



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 13088

Numéro SIREN : 542 016 951

Nom ou dénomination : ISS PROPLETE

Ce dépôt a été enregistré le 26/07/2017 sous le numéro de dépôt 66336

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 26-07-2017

N° DE DEPOT : 066336

N° GESTION : 2000B13088

N° SIREN : 542016951

DENOMINATION : ISS PROPLETE

ADRESSE : 12 rue Fructidor 75017 PARIS

MILLESIME : 2016

ISS PROPRETE

12 RUE FRUCTIDOR

75017 PARIS

Comptes au 31/12/2016



Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2016	31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	173 496	173 496		
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	629 965	602 535	27 430	
Fonds commercial	268 351 472	90 478 694	177 872 779	177 872 779
Autres immobilisations incorporelles	348		348	41 348
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	35 233	3 911	31 322	31 322
Constructions	62 589	62 589		
Installations techniques, matériel, outillage	16 041 316	14 199 546	1 841 769	2 350 206
Autres immobilisations corporelles	6 789 868	6 028 111	761 756	1 058 945
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	26 397 006	15	26 396 991	26 396 991
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	15 214		15 214	15 214
Prêts	16 214 592	22 615	16 191 977	15 274 635
Autres immobilisations financières	540 010	66 945	473 064	474 467
ACTIF IMMOBILISE	335 251 108	111 638 458	223 612 650	223 515 905
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	497 275		497 275	508 031
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	57 830 597	811 321	57 019 277	63 003 774
Autres créances	54 184 112	37 504	54 146 608	43 130 082
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 107	1 489	617	617
(dont actions propres :)				
Disponibilités	6 528		6 528	83 961
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	260 116		260 116	394 112
ACTIF CIRCULANT	112 780 735	850 314	111 930 421	107 120 577
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	448 031 843	112 488 772	335 543 071	330 636 482

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Capital social ou individuel (dont versé : 165 000 000)	165 000 000	165 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	202 935	202 935
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	16 500 000	16 266 402
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	21 000	21 000
Report à nouveau	17 346 110	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 407 825	17 579 708
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	201 477 870	199 070 044
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	2 816 718	3 039 409
Provisions pour charges	6 356 836	6 381 689
PROVISIONS	9 173 554	9 421 098
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 617 809	1 154 280
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	25 161 510	7 925 923
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 739 231	23 754 984
Dettes fiscales et sociales	73 109 026	85 034 066
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	170 983	92 690
Autres dettes	1 982 088	2 727 253
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	1 111 001	1 456 143
DETTES	124 891 647	122 145 339
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	335 543 071	330 636 482

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2016

R brutes	Fran	Exportation	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises	3 839 761		3 839 761	8 004 315
Production vendue de biens				
Production vendue de services	350 959 756		350 959 756	359 431 026
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	354 799 518		354 799 518	367 435 342
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			581 484	346 798
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 311 157	6 390 891
Autres produits			52 982	741 492
PRODUITS D'EXPLOITATION			358 725 140	374 914 522
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			1 705 222	2 827 969
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			9 916 506	9 447 730
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			13 716	15 324
Autres achats et charges externes			78 719 412	67 482 720
Impôts, taxes et versements assimilés			14 438 685	16 087 457
Salaires et traitements			205 316 910	219 199 354
Charges sociales			40 166 378	44 642 635
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 874 431	2 075 739
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			437 432	312 883
Dotations aux provisions			1 781 592	1 375 473
Autres charges			802 540	121 824
CHARGES D'EXPLOITATION			355 172 825	363 589 108
RESULTAT D'EXPLOITATION			3 552 315	11 325 414
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				10 000 000
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			60	277
Autres intérêts et produits assimilés			158 980	180 911
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			30	5 324
Différences positives de change			50 648	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			209 718	10 186 513
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			1 479 296	3 042 947
Différences négatives de change			104 139	1 944
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			1 583 436	3 044 892
RESULTAT FINANCIER			-1 373 718	7 141 621
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			2 178 597	18 467 035

Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2016

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	283 901	59 474
Produits exceptionnels sur opérations en capital	251 475	176 292
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		97 782
PRODUITS EXCEPTIONNELS	535 377	333 548
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	32 945	145 179
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	281 337	227 888
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	314 282	373 068
RESULTAT EXCEPTIONNEL	221 095	-39 519
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	-8 133	847 808
TOTAL DES PRODUITS	359 470 235	385 434 583
TOTAL DES CHARGES	357 062 409	367 854 876
BENEFICE OU PERTE	2 407 825	17 579 708

Annexes

1. REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 DISPOSITIONS GENERALES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 sont présentés conformément au règlement N° 2015-06 du 23 novembre 2015 entré en vigueur au 1er janvier 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

1.2 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET FONDS DE COMMERCE

Les immobilisations incorporelles sont essentiellement composées du poste fonds de commerce. Celui-ci enregistre les acquisitions de clientèle ainsi que les réévaluations consécutives aux fusions ou Transmissions Universelles de Patrimoine (TUP) (Mali technique affecté au fonds de commerce).

Les fonds de commerce acquis ou créés depuis plus d'un an font l'objet d'un test de dépréciation annuel. Sauf événement exceptionnel, les fonds de commerce plus récents sont considérés ne pas avoir évolué de façon significative depuis leur acquisition ou création.

Les transmissions universelles de patrimoine (TUP) sont réalisées à la valeur nette comptable.

Les bonis de TUP sont comptabilisés soit en résultat financier soit en capitaux propres. La fraction du boni inférieure ou égale à la quote-part des résultats accumulés (et non distribués) par la société absorbée depuis la date de détention par la société absorbante est à comptabiliser en produits financiers. Le montant résiduel du boni est comptabilisé en capitaux propres.

Les malis de TUP sont comptabilisés différemment selon qu'il s'agisse d'un mali technique (faux mali) ou d'un vrai mali. Le mali technique correspond aux plus-values latentes sur éléments d'actifs comptabilisés ou non dans les comptes de l'absorbée, déduction faite des passifs non comptabilisés. Lorsqu'il est affecté aux fonds de commerce, le est comptabilisé à l'actif en immobilisations incorporelles (sous-compte 207 "mali de fusion").

Le mali est soumis au test de dépréciation décrit en 1.3.

L'excédent de mali sur la valeur actuelle de l'actif net de l'absorbée constitue le "vrai mali" et est comptabilisé en charges financières.

1.3 DEPRECIATION DES FONDS DE COMMERCE ET MALI DE TUP

Compte tenu du caractère fongible des fonds concernés, les fonds de commerce sont indissociables de l'activité ; ainsi l'évaluation du fonds est globale, malgré l'individualisation faite au moment de l'acquisition.

Les fonds de commerce et malis de TUP sont évalués à leur valeur d'utilité, qui s'apprécie en fonction des perspectives de rentabilité (valorisation par les DCF "Discounted cash-flow") et de l'endettement dans la mesure où l'absence de transactions récentes ne permet pas d'appliquer une méthode de comparables boursiers ou d'utilisation de multiples.

Les flux de trésorerie utilisés dans cette approche DCF découlent des hypothèses de Chiffre d'affaires et de résultats prévisionnels déterminées par le Management d'ISS en France en accord avec sa maison mère. De même les hypothèses de taux d'actualisation, de ratio de besoin en fonds de roulement et de taux d'imposition retenus sont identiques à celles retenues par la maison Mère Danoise pour l'évaluation d'ISS France.

Si la valeur comptable est supérieure à la valeur d'utilité, une dépréciation est constituée pour la différence.

1.4 CHANGEMENT DE METHODE

Le principal changement lié à l'application du règlement, ANC 2015-06 applicable au 1^{er} janvier 2016, sans impact significatif sur la présentation des comptes annuels, concerne l'affectation des malis de fusion selon les catégories d'actifs concernés, à savoir en fonds de commerce.

1.5 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant leur durée d'utilité. Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants :

Immobilisations corporelles	Amortissements linéaires pratiqués
Constructions	5%
Installations techniques, matériel et outillage	33%
Installations générales, agencements, aménagements	10%
Matériel de transport	25%
Matériel de bureau et informatique	20%
Mobilier	12,5%

1.6 TITRES DE PARTICIPATION

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les titres acquis depuis plus d'un an font l'objet d'un test de dépréciation annuel. Sauf événement exceptionnel, les titres acquis plus récemment sont considérés ne pas avoir évolué de façon significative depuis leur acquisition.

1.7 DEPRECIATION DES TITRES

A la clôture de l'exercice les titres participation sont évalués à leur valeur d'utilité, pour les sociétés de tête de chacune des divisions du groupe d'ISS. Cette valeur d'utilité s'apprécie en fonction des perspectives de rentabilité (valorisation par les DCF "Discounted cash-flow") et de l'endettement des filiales dans la mesure où l'absence de transactions récentes ne permet pas d'appliquer une méthode de comparables boursiers ou d'utilisation de multiples.

Les flux de trésorerie utilisés dans cette approche DCF découlent des hypothèses de Chiffre d'affaires et de résultats prévisionnels déterminés par le Management d'ISS en France en accord avec notre maison mère. De même les hypothèses de taux d'actualisation, de ratio de besoin en fonds de roulement et de taux d'imposition retenus sont identiques à celles retenues par la maison Mère Danoise pour l'évaluation d'ISS France.

Si la valeur comptable des titres est supérieure à la valeur d'utilité, une dépréciation est constituée pour la différence.

L'application du règlement

1.8 STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

1.9 CREANCES

Les créances clients douteuses, c'est-à-dire celles ayant fait l'objet d'une action contentieuse et/ou d'une procédure collective de règlement judiciaire sont provisionnées à 100% de leur montant hors taxes.

Par ailleurs, les créances ne relevant pas des critères ci-dessus, mais représentant des retards de règlement importants, font l'objet de la procédure suivante : dans chaque cas où le défaut d'encaissement est présumé imputable à une insatisfaction totalement ou partiellement justifiée du client, une provision pour dépréciation a été comptabilisée individuellement par dossier.

Au 31/12/2016 la société a procédé à des opérations de factoring pour un montant total de 403 505,14 euros pour un coût annuel de 5 670,38 euros.

1.10 PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provision pour chantiers déficitaires : Une provision est constituée sur la période du contrat restant à courir, lorsque la marge sur coût direct est négative.

Provision pour litiges salariaux : Les litiges salariaux sont suivis par le service juridique du siège d'ISS. Les provisions prud'homales sont estimées par le service juridique d'après l'étude des dossiers.

Provisions pour médaille du travail : Les indemnités conventionnelles de médaille du travail sont évaluées selon une méthode actuarielle. Les salaires font l'objet d'une indexation conforme aux évolutions historiques constatées.

Provision pour indemnités de départ à la retraite : Les indemnités conventionnelles de départ en retraite sont évaluées selon une méthode actuarielle. Les salaires font l'objet d'une indexation conforme aux évolutions historiques constatées.

2. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Mise en place du cash pool européen et français à travers le passage d'un cash pool indirect à un cash pool direct au sein de la France et d'un cash pool direct avec le Danemark.

3. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POST-CLOTURE

Pas d'événement significatif identifié.

4. NOTES SUR LE BILAN

4.1. NOTES SUR LES IMMOBILISATIONS

4.1.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Aucune dépréciation du fonds commercial n'a été constatée sur la période.
Le montant total de la dépréciation et des amortissements des éléments incorporels est de 91 254 724,60 €.

4.1.2. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Aucun amortissement exceptionnel n'a été pratiqué sur cet exercice par la société.

4.1.3. PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

Aucun mouvement n'a eu lieu dans l'année.

4.2. CAPITAUX PROPRES

Le capital social est composé de 13 599 733 actions d'une valeur nominale de 12,132 euros.

Les mouvements de capitaux propres durant l'exercice ont été les suivants :

Libellé	A Nouveau	Augmentation	Diminution	Solde
Capital souscrit appelé versé	165 000 000,00			165 000 000,00
Boni de fusion	202 934,58			202 934,58
Réserve légale proprement dite	16 266 401,99	233 598,01		16 500 000,00
Réserves diverses (facultatives)	21 000,00			21 000,00
Report à nouveau créditeur		17 346 109,68		17 346 109,68
Résultat de l'exercice	17 579 707,89	2 407 825,38	17 579 707,69	2 407 825,38
TOTAL	199 070 044,26	19 987 533,07	17 579 707,69	201 477 868,64

Le résultat 2015 de 17 579 707,69 € a été affecté comme suit :

- 17 346 109,68 € en report à nouveau,
- et le solde 233 598,01 € en réserve légale

4.3. PROVISIONS POUR INDEMNITES DE DEPART A LA RETRAITE

Le taux d'actualisation retenu au 31 décembre 2016 est de 1,30% (1,80% au 31 décembre 2015).

Les engagements ainsi calculés sont provisionnés, charges incluses, dans les comptes annuels à hauteur des montants suivants :

Provision comptabilisée au 31/12/2015	5 008 296
Coûts des services rendus en 2016	236 342
Coûts financiers 2016	83 416
Prestations payées en 2016	-354 648
Impact sorties du personnel 2016	0
Amortissement de l'écart actuariel en 2016	1 724
Provision comptabilisée au 31/12/2016	4 975 130
Engagement IDR total au 31/12/2016	4 785 812
Ecart actuariel résiduel au 31/12/2016	-189 318

5. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1. CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires représente le montant des prestations de services réalisées auprès des clients, au fur et à mesure des services rendus.

5.2. CREDIT D'IMPOT COMPETITIVITE EMPLOI

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi) comptabilisé dans les comptes de notre entité à la clôture de l'exercice s'élève à 10 981 337 €. Au compte de résultat, notre entité a retenu la comptabilisation du CICE en diminution des charges de personnel (charges sociales) et au bilan, dans le compte courant d'intégration fiscale en Autres Créances.

Il traduit le droit au CICE acquis par notre entité relatif aux rémunérations éligibles comptabilisées dans l'exercice 2016.

Sur l'exercice clos le 31 décembre 2016 le CICE a notamment été utilisé pour la réalisation d'investissements corporels et l'amélioration du besoin en fonds de roulement de la société.

6. AUTRES INFORMATIONS

6.1. ENTITE CONSOLIDANTE

Exemption d'établissement de comptes consolidés :

"Conformément à l'article R 233-15 du Code du commerce", la société est exemptée en tant que mère de sous-groupe d'établir des comptes consolidés et un rapport sur la gestion de groupe dans la mesure où les conditions suivantes sont réunies :

- Aucun actionnaire représentant au moins 1/10^{ème} du capital social ne s'est opposé à ladite exemption.
- Les comptes individuels de la société ainsi que ceux des sociétés qu'elle contrôle sur lesquelles elle exerce une influence notable, sont intégrées globalement (ou mis en équivalence) dans les comptes consolidés du groupe ISS A/S.

- Les comptes consolidé de ISS A/S, dont le siège social est situé à Buddingevej 197 DK-2860 Søborg au Danemark, sont établis en conformité avec la 7^{ème} directive européenne (ou de façon équivalente), certifiés et publiés et mis à disposition des actionnaires de la société, en même temps que les comptes individuels dans le cadre de l'assemblée générale devant les approuver.

6.2. INTEGRATION FISCALE

Le régime d'intégration a été appliqué à notre société, la société mère étant : ISS HOLDING PARIS.

Les modalités de répartition de l'impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe respectent la méthode de neutralité. De ce fait, notre société constate sa charge d'impôt comme si elle était imposée séparément, en tenant compte le cas échéant des déficits qu'elle aurait engendrés.

6.3. EFFECTIFS

Cadres	128
Agents de maîtrise	460
Employés	83
Ouvriers	19 408
TOTAL	20 079

6.4. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Dans le cadre de son activité, la société est amenée à apporter à ses clients et fournisseurs certaines cautions qu'elle souscrit auprès de banques.

Le droit individuel à la formation (DIF) a été institué par la loi du 04 mai 2004.

Au 1er janvier 2015, les dispositions relatives au DIF ont été remplacées par celles du compte personnel de formation (CPF). Ce nouveau dispositif est désormais géré par la Caisse des Dépôts et Consignations.

Les heures de DIF acquises au 31 décembre 2014 devront être utilisées avant le 31/12/2020 de la même façon qu'il s'agissait d'heures acquises dans le cadre du CPF.

Les détails chiffrés de ces engagements sont présentés ci-après.

6.5. TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIEES :

Les transactions avec les parties liées et qui présentent une importance significative ont été conclues à des conditions normales de marché selon les critères rappelés ci-dessous.

Une transaction est significative si son omission ou son inexactitude est susceptible d'influencer les décisions économiques prises par les utilisateurs se fondant sur les comptes. Le caractère significatif doit s'apprécier en fonction du montant de la transaction et/ou de la nature de la transaction.

Les conditions peuvent être considérées comme "normales" lorsqu'elles sont habituellement pratiquées par la société dans les rapports avec les tiers, de sorte que le bénéficiaire de la convention n'en retire pas un avantage par rapport aux conditions

faites à un tiers quelconque de la société, compte tenu des conditions en usage dans les sociétés du même secteur.

6.6. DIVERS

Dans le cadre de l'arrêté des comptes, dans un principe de continuité d'exploitation, la société a reçu le soutien financier de la société du sous-groupe français, ISS HOLDING PARIS SAS.

Rubric	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT	173 496		
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	268 971 855		9 930
Terrains	35 233		
	Dont composants		
Constructions sur sol propre	52 990		
Constructions sur sol d'autrui	6 090		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	3 509		
Install. techniques, matériel et outillage ind.	15 242 104		1 053 689
Installations générales, agenc., aménag.	3 866 851		124 821
Matériel de transport	1 897 110		86 805
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 258 684		8 439
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22 362 570		1 273 753
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	26 397 006		
Autres titres immobilisés	15 214		
Prêts et autres immobilisations financières	15 838 692		981 841
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	42 250 912		981 841
TOTAL GENERAL	333 758 832		2 265 524

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT			173 496	
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			288 981 785	
Terrains			35 233	
Constructions sur sol propre			52 990	
Constructions sur sol d'autrui			6 090	
Constructions, installations générales, agenc.			3 509	
Installations techn., matériel et outillages ind.	18 000	236 477	16 041 316	
Installations générales, agencements divers		296 158	3 695 513	
Matériel de transport		140 035	1 843 879	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		16 648	1 250 475	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	18 000	689 317	22 929 005	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			26 397 006	
Autres titres immobilisés			15 214	
Prêts et autres immobilisations financières		65 931	16 754 602	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		65 931	43 166 822	
TOTAL GENERAL	18 000	755 248	335 251 108	

que8	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT	173 496			173 496
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	42 479 056	23 500		42 502 556
Terrains	3 911			3 911
Constructions sur sol propre	52 990			52 990
Constructions sur sol d'autrui	6 090			6 090
Constructions installations générales, agenc., aménag.	3 509			3 509
Installations techniques, matériel et outillage industriels	12 891 898	1 474 116	166 467	14 199 546
Installations générales, agenc. et aménag. divers	3 117 985	220 234	188 391	3 149 828
Matériel de transport	1 708 221	121 094	107 365	1 721 951
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 137 494	35 487	16 648	1 156 333
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	18 922 097	1 850 931	478 871	20 294 157
TOTAL GÉNÉRAL	61 574 649	1 874 431	478 871	62 970 210

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech.

Install. Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	--------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	2 315 779	1 244 706	1 366 026	2 194 459
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme	18 959		18 959	
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	5 008 296	321 482	354 648	4 975 130
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	2 078 064	215 404	289 503	2 003 965
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	9 421 098	1 781 592	2 029 136	9 173 554
Dépréciations immobilisations incorporelles	48 578 672			48 578 672
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	15			15
Dépréciations autres immobilis. financières	89 590		30	89 560
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	622 094	435 932	246 705	811 321
Autres dépréciations	42 330	1 500	4 836	38 994
DEPRECIATIONS	49 332 702	437 432	251 571	49 518 562
TOTAL GENERAL	58 753 800	2 219 024	2 280 707	58 692 116

Dotations et reprises d'exploitation

2 219 024

2 280 677

Dotations et reprises financières

30

Dotations et reprises exceptionnelles

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Déclaration au 31/12/2016

TOTAL	9 421 098	1 781 592	1 127 162	901 974	9 173 554
-------	-----------	-----------	-----------	---------	-----------

Créances et dettes

Déclaration au 31/12/2016

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	16 214 592	79 823	16 134 769
Autres immobilisations financières	540 010	139 108	400 901
Clients douteux ou litigieux	972 676	972 676	
Autres créances clients	56 857 921	56 857 921	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	401 426	401 426	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	350 100	350 100	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	3 492 345	3 492 345	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	1 407 463	1 407 463	
Etat, autres collectivités : créances diverses	135 000	135 000	
Groupe et associés	43 849 013	9 085 958	34 763 055
Débiteurs divers	4 548 765	4 548 765	
Charges constatées d'avance	260 116	260 116	
TOTAL GENERAL	129 029 427	77 730 702	51 298 726

Montant des prêts accordés en cours d'exercice	954 336
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	36 994
Prêts et avances consentis aux associés	

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 617 809	2 617 809		
Emprunts et dettes à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	383 035	383 035		
Fournisseurs et comptes rattachés	20 739 231	20 739 231		
Personnel et comptes rattachés	32 458 885	32 458 885		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 062 635	25 062 635		
Etat : impôt sur les bénéfices	13 096	13 096		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	14 830 846	14 830 846		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	743 564	743 564		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	170 983	170 983		
Groupe et associés	24 778 476	24 778 476		
Autres dettes	1 982 088	1 982 088		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 111 001	1 111 001		
TOTAL GENERAL	124 891 647	124 891 647		

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	30 503
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	

Eléments relevant de plusieurs postes de bilan

Déclaration au 31/12/2016

Rubriques	Entreprises liées	Participations	Dettes, créances en effets comm.
ACTIF IMMOBILISE			
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	26 396 991		
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières	22 154		
ACTIF CIRCULANT			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	2 345 568		530 878
Autres créances	43 870 929		
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	24 779 986		
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 494 413		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	841 149		

Décret 83-1020 du 29 novembre 1983 - article 19

Eléments	Valeurs brutes	Amortissements ou dépréciations	Valeurs nettes	Durée amortissement
Frais de constitution				
Frais de premier établissement	3 900,36	3 900,36	0,00	
Frais d'augmentation de capital	169 596,02	169 596,02	0,00	
TOTAL	173 496,38	173 496,38	0,00	

Eléments	Valeurs nettes	Durée amortissement
VALEUR NETTE FONDS COMMERCIAL (Après amortissement et dépréciation)	177 786 442	ans ans ans
DROIT AU BAIL	86 336	ans ans ans ans ans
TOTAL	177 872 779	

Compte	Libellé	31/12/2016	31/12/2015
PRODUITS A RECEVOIR			
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES			
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	4 997 703,93	4 352 590,18
41810055	CLIENTS GROUPE FACTURE A ETABLIR	12 600,00	13 050,00
41819000	CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	-511 169,22	-238 437,02
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		4 499 134,71	4 127 203,16
AUTRES CREANCES			
40980000	RAR, REM, RIS A OBT, A AV N RECUS	246 626,05	885 893,64
40981000	RFA FOURNISSEURS NON RECUES	2 517 844,85	2 837 238,00
43870000	ORGANISMES SOC AUT PROD A RECEV	19 914,00	19 914,00
43873064	SAL & CH FORMAT, A RBSE	286 623,06	586 617,88
43876000	ORG SOC PAR FORMATION	43 582,98	42 443,44
44870000	ETAT-PRODUITS A RECEVOIR	1 003 655,00	1 132 803,00
44871200	ETAT PD A REC CVAE	398 857,00	10 426,00
46870000	DIVERS PROD A RECEVOIR	927 516,82	835 906,51
TOTAL AUTRES CREANCES		5 444 559,76	6 331 242,47
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		9 943 734,47	10 458 445,63

Compte	Libellé	31/12/2016	31/12/2015
CHARGES A PAYER			
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES			
16886900	INT COURUS S PARTI S C BLOQUES	5 575,92	5 575,92
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		5 575,92	5 575,92
DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH			
40810001	PNP STRUCTURE NON EXTOURNABLE	568 421,14	537 293,47
40810002	PNP STRUCTURE LOCAUX	416 213,75	393 842,42
40810003	PNP EXPLOIT JX 12	7 375 005,59	2 994 546,47
40810005	PNP STRUCTURE JX 12	1 868,76	3 068,10
40810006	PNP STRUCT HONOR NON EXTOURNABLE	403 508,40	366 469,58
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		8 765 017,64	4 295 220,04
AUTRES DETTES			
41980000	RRRO & AVOIRS A ETABLIR	808 631,88	1 450 287,71
48860000	DIVERS CHARGES A PAYER	5 451,98	7 282,50
TOTAL AUTRES DETTES		814 083,86	1 457 570,21
DETTE FISCALES ET SOCIALES			
42820000	PROV PR C PAYES HORS CHARGES S&F	15 267 980,42	16 188 305,37
42830000	PROV PR PRIMES HORS CHARGES S&F	263 754,72	175 291,75
42831000	PROV PRIMES HORS J64 PAYEES 02	954 188,49	1 100 728,21
42831010	PROV PRIMES HORS J64(AUTRES)	504 807,49	487 227,05
42831100	PROV PRIMES FIN D'ANNEE	58 709,69	72 948,54
42831200	PROV PRIMES DE VACANCES		1 394,17
42831500	PROV IFC	460 462,46	528 438,33
42831600	PROV REPOS COMPENSATEUR	616 570,96	573 455,96
42831900	PROV REPOS NUIT	89 586,81	139 037,89
42837000	PROV PR 13EME J 64 HORS CHARGES	31,92	31,92
42840000	PROV PR PARTICIP SAL F OE L'EXP	5 478,70	5 478,70
42860000	PERSONNEL AUTRES CHGES A PAYER	2 426,00	1 430,00
42865310	PERS PRESTATIONS AGRR A REVERSER		538,42
42889910	REMBT NDF A PAYER	8 888,13	3 500,00
43820000	CH SOC S CGES A PAY DT FP TA AC	3 989 674,91	3 965 668,87
43830000	CH SOC S PRIMES A P OT FP TA AC	123 516,37	82 089,13
43831000	PROV CH SOC/PRIMES H J64 PAYE 02	455 382,99	540 348,23
43831010	PROV CH/PRIMES H J64 AUTRES	243 901,08	238 078,30
43831100	PROV CH SOC SUR PRIMES FIN ANNEE	17 638,31	22 143,25
43831200	PROV CH SOC SUR PRIMES DE VACANC		652,89
43831500	PROV CH SOC SUR IFC	132 624,64	152 514,11
43831600	PROV CH SOC SUR REPOS COMPENSATE	177 752,22	185 341,70
43831900	PROV CH SOC SUR REPOS NUIT	28 937,80	42 668,35
43837000	CH SOC S 13E M J 64	9,20	9,20
43860000	ORGANISMES SOC.AUTRES CH A PAYER	1 600 113,11	2 171 412,13
43861000	ORGANIC A PAYER	573 181,00	454 491,00
43863099	FORMATION PROF A PAYER	2 959 347,58	3 770 289,78
43883900	FORMATION COD A PAYER	273 838,64	298 340,47

ISS PROPRIETE
12 RUE FRUCTIDOR
75017 PARIS

Charges à payer

Déclaration au 31/12/2016

Compte	Libellé	31/12/2016	31/12/2015
43865000	TAXE D'APPRENTISSAGE A PAYER	2 624 893,02	2 810 506,09
43865000	ORG SOC PROV AT	572 527,80	792 408,80
44861100	ETAT-TAXE PROFESSIONNELLE A PAY		5 852,00
44861110	ETAT CFE A PAYER	622 899,00	612 474,00
44861200	ETAT-TAXE FONCIERE A PAYER	2 400,00	2 400,00
44861400	ETAT-TAXE SUR VEHICULES A PAYER	26 889,93	33 498,33
44861500	ETAT CSG RDS S/INTERETS PARTICIP	3,20	8,32
44869999	ETAT-AUTRES CHARGES A PAYER	82 842,00	82 842,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		32 741 609,59	35 512 931,27
TOTAL CHARGES A PAYER		42 326 284,01	41 271 297,44

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2016

Compte	Libellé	31/12/2016	31/12/2015
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
48660641	CCA IMPRIMES ADMINISTRATIFS		16 349,61
48661100	CCA S/S TTCE GENERALE		18 300,50
48661300	CCA LOCATIONS	511,63	
48661301	CCA LOCATIONS REG PARIS	43 183,50	
48661302	CCA LOCATIONS REGION EST	33 588,85	2 550,00
48661303	CCA LOCATIONS REGION SUD OUEST	102 239,85	46 399,87
48661300	CCA LOCATIONS REG NORD OUEST	64 106,18	9 573,56
48661359	CCA ENT MAT NET (automatique)		66 391,00
48661300	CCA LOC MAT NET (automatique)	4 782,74	173 228,00
48661370	CCA LOCATIONS MAT NETTOYAGE		37 789,49
48661500	CCA ENTRET EN REPARATIONS		10 960,00
48661800	CCA OIERS SCES EXTERIEURS	10 819,36	8 770,30
48662300	CCA PUBLICITE	884,00	3 800,00
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		280 116,71	394 112,33
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
48706300	PRESTAT; FACT D'AVANCE	-1 111 000,83	-1 456 142,59
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-1 111 000,83	-1 456 142,59

PRODUITS FINANCIERS	
* Rev titres de part. : Dividendes	
* Produits comptes courants groupe	157 747
* Produits comptes courants trésorerie	
* Gains de change	50 648
* Reprise provision dépréciation des dépôts	30
* Créances commerciales	1 233
* Produit financier Boni de TUP	
* Reprise provision dépréciation sur titres	
* Produit cession créance	
* Divers	60
TOTAL des Produits Financiers	209 718

CHARGES FINANCIERES	
* Intérêts des comptes courants groupe	1 326 214
* Intérêts des comptes courants trésorerie	
* Frais financ / SST contrat	23 217
* Intérêts bancaires	
* Escomptes accordés	63 689
* Perte de change	104 139
* Dépréciations sur les titres	
* Fournisseurs	64 078
* Dépréciations sur dépôts	
* Divers	2 098
TOTAL des Charges Financières	1 583 436
RESULTAT FINANCIER	-1 373 718

PRODUITS FINANCIERS INTRAGROUPE	
* Rev titres de part. : Dividendes	
* Produits comptes courants groupe	157 747
* Produits comptes courants trésorerie	
* Reprise provision dépréciation sur titres	
* Produits financement Titrisation	
* Divers	
TOTAL des Produits Financiers	157 747

CHARGES FINANCIERES INTRAGROUPE	
* Intérêts des comptes courants groupe	1 326 214
* Intérêts des comptes courants trésorerie	
* Frais financ / SST contrat	23 217
* Dépréciations sur les titres	
* Divers	
TOTAL des Charges Financières	1 349 431
RESULTAT FINANCIER Entreprises Liées	-1 191 683

Engagements financiers donnés et reçus

Déclaration au 31/12/2016

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
CAUTIONS : Clients et Fournisseurs	252 996					252 996

TOTAL		252 996					252 996
		Engagements reçus					
Catégories d'engagements	Total	Accordés par					
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	
Cautions bancaires	252 996						252 996

TOTAL		252 996				252 996
Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres

TOTAL						
--------------	--	--	--	--	--	--

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
AMENDES ET PENALITES NON DEDUCTIBLES	28 850,44	
AIDE JURIDICTIONNELLE	5 246,00	
DIVERS	6 564,32	
FOURNISSEURS ET PENALTIES FOURNISSEURS	-10 640,41	
FRAIS DE PROCES	62 058,88	
INDEMNITES ET DOMMAGES VERSES	1 615,65	
PENALITES MARCHES DEDITS PAYES CLIENTS	3 220,29	
SALAIRES	6 920,21	
VNC IMMOBILISATIONS CORPORELLES	210 446,48	

TOTAL	314 281,86
-------	------------

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
DIVERS	10 130,83	
FOURNISSEURS ET PENALITES FOURNISSEURS	218 247,20	
INDEMNITES SUITE A JUGEMENT	52 569,33	
PRODUITS CESSIONS IMMOBILISATIONS CORPORELLES	251 475,42	
RENTREES SUR CREANCES AMORTIES	2 399,87	
SALAIRES	554,18	

TOTAL	535 376,83
-------	------------

Charges et produits sur exercices antérieurs

Déclaration au 31/12/2016

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
ACHATS ET VARIATIONS DES STOCKS	1 382,69	
SERVICES EXTERIEURS	18 898,21	
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	10 072,16	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	-42 198,59	
CHARGES DE PERSONNELS	-930 779,34	
AUTRES CHARGES FINANCIERES	280,00	
CHARGES FINANCIERES	64 077,95	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	794,40	

TOTAL	-877 472,52
-------	-------------

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
VENTES DE PRODUITS, PRESTATIONS ET MARCHANDISES	23 552,78	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	36 106,45	

TOTAL	59 659,23
-------	-----------

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
SINISTRES : CASSES ET BRIS	82 897,49	79161554 / 79161590
FORMATIONS : VOYAGES ET DEPLACEMENTS	28 162,84	79162510
FORMATIONS : HEBERGEMENTS	41 648,58	79162560
FORMATIONS : SALAIRES	402 719,87	79164100 / 79164140
AVANTAGES EN NATURES	305 262,52	79164141
FORMATIONS : CHARGES SOCIALES	169 098,25	7914500 / 79164540
DIVERS	689,77	79164172
TOTAL		1 030 479,32

Déclaration au 31/12/2016

[illegible]

ISS PROPTE
12 RUE FRUCTIDOR
75017 PARIS

Situation fiscale différée et latente

Déclaration au 31/12/2016

Rubriques	Montant
-----------	---------

IMPOT DU SUR :

Provisions réglementaires :

Provisions pour hausse de prix
Provisions pour fluctuation des cours
Provisions pour investissements
Amortissements dérogatoires

Subventions d'investissement

TOTAL ACCROISSEMENTS

IMPOT PAYE D'AVANCE SUR :

Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) :

Congés payés 4 077 197
Participation des salariés
Autres 216 734

A déduire ultérieurement :

Provisions pour propre assureur
Autres

TOTAL ALLEGEMENTS

4 293 931

SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE

-4 293 931

IMPOT DU SUR :

Plus-values différées

CREDIT A IMPUTER SUR :

Déficits reportables
Moins-values à long terme

SITUATION FISCALE LATENTE NETTE

ISS PROPRETE
Société par Actions Simplifiée au capital de 165.000.000 Euros
Siège social : 12 rue Fructidor 75017 Paris
542 016 951 RCS Paris

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 29 JUIN 2017

PROCES-VERBAL

* * * * *

Monsieur Antoine NAMAND,

Agissant au nom et en qualité de Président de la société ISS HOLDING PARIS,
Société par actions simplifiée au capital de 407.198.551,22 euros,
Ayant son siège social 12 rue Fructidor 75017 Paris,
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 423 099 399,
associé unique de la société ISS PROPRETE,

Connaissance prise des documents suivants :

- Copie de la lettre de convocation adressée sous la forme recommandée aux Commissaires aux comptes avec le récépissé postal ;
- L'inventaire, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2016 ;
- Le rapport de gestion ;
- Le rapport des Commissaires aux comptes
- Les statuts de la société ;
- Le texte du projet des résolutions ;

ERNST & YOUNG ET AUTRES, commissaire aux comptes titulaire, régulièrement convoqué étant absent et excusé,

a pris, ès qualités, les décisions suivantes ayant pour objet :

- Présentation du rapport de gestion du Président sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et du rapport des Commissaires aux comptes,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et quitus au Président,
- Affectation des résultats,
- Approbation des conventions réglementées,
- Approbation des dépenses somptuaires,
- Pouvoirs pour formalités.

Fanny PAYRE est désignée en tant que secrétaire.

PREMIERE DECISION

L'associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion dressé par le Président et du rapport du commissaire aux comptes, approuve le bilan, le compte de résultat et l'annexe concernant l'exercice clos le 31 décembre 2016, tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que les opérations résumées dans ces rapports et traduites dans les comptes qui font apparaître un résultat net comptable bénéficiaire d'un montant de 2 407 825,38 euros.

L'associé unique donne quitus entier et définitif au Président pour sa gestion au cours de l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de 2 407 825,38 euros au poste de report à nouveau lequel passe de 17 346 109,68 euros à 19 753 935,06 euros.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'au titre des trois derniers exercices sociaux il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes.

TROISIEME DECISION

L'associé unique constate qu'aucune convention visée par l'article L.227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice.

QUATRIEME DECISION

Conformément à l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'associé unique approuve le montant des charges et dépenses non déductibles fiscalement visées à l'article 39.4 du Code Général des Impôts, qui s'élève à 195 474 euros.

CINQUIEME DECISION

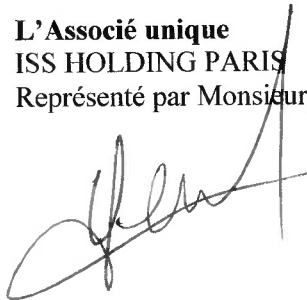
L'associé unique donne tous pouvoirs à la Gazette du Palais, 12, rue de la Chaussée d'Antin – 75009 PARIS ou au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, en vue de l'accomplissement de toutes formalités partout où besoin sera, et notamment au secrétaire de la présente assemblée y compris à l'effet d'établir et signer toute déclaration.

* * * * *

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé, après lecture par l'associé unique pour servir et valoir ce que de droit.

L'Associé unique
ISS HOLDING PARIS
Représenté par Monsieur Antoine NAMAND



ISS Propreté
Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG et Autres



Ernst & Young et Autres
Tour Oxygène
10-12, boulevard Marius Vivier Merle
69393 Lyon cedex 03

Tél. : +33 (0) 4 78 63 16 16
www.ey.com/fr

ISS Propreté

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société ISS Propreté, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Les notes 1.2 « Immobilisations incorporelles et fonds de commerces », 1.3 « Dépréciation des fonds de commerce et mali de TUP », 1.5 « Titres de participation » et 1.6 « Dépréciation des titres » de l'annexe aux comptes annuels, faisant référence aux fonds de commerce et aux titres de participation, exposent notamment les règles comptables relatives aux modalités de dépréciation de ces actifs. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent les estimations retenues, en particulier les prévisions de flux de trésorerie établies par les directions opérationnelles de la société, à revoir les calculs effectués par la société et à examiner la procédure d'approbation de ces estimations par la direction.
- La note 1.8 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives au traitement des litiges et à la constitution des provisions pour risques et charges. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, à revoir les calculs effectués par la société, et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la direction.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

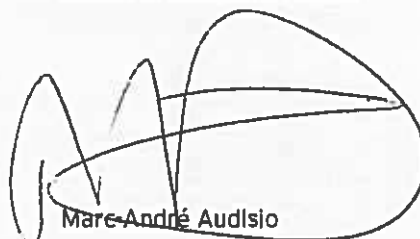
III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Lyon, le 15 juin 2017

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG et Autres



Marc-André Audsio