

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1986 B 00541

Numéro SIREN : 358 200 913

Nom ou dénomination : Groupe Adeo

Ce dépôt a été enregistré le 27/06/2018 sous le numéro de dépôt 8573

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE MÉTROPOLÉ

445 boulevard Gambetta
CS 60455
59338 Tourcoing Cedex

MOBILIS
64 boulevard de Cambrai
BP 70209
59054 Roubaix Cedex 1

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : Groupe Adeo

Numéro RCS : 358 200 913

Numéro Gestion : 1986B00541

Forme Juridique : Société anonyme

Adresse: 135 rue Sadi Carnot
CS 00001
59790 Ronchin

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/12/2017

Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 26/06/2018

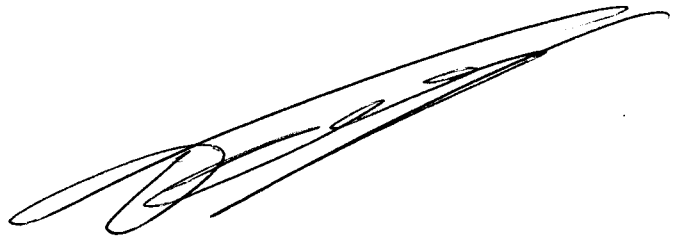
Sous le numéro : 8573

Délivré à Lille Métropole le 27 juin 2018

Le Greffier,



CERTIFIE CONFORME

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the 'CERTIFIE CONFORME' stamp.

Groupe Adeo

Exercice clos le 31 décembre 2017

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

MAZARS
Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92400 Courbevoie
S.A. au capital de € 8.320.000
784 824 153 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles

ERNST & YOUNG Audit
14, rue du Vieux Faubourg
59042 Lille Cedex
S.A.S. à capital variable
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles

Groupe Adeo

Exercice clos le 31 décembre 2017

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de la société Groupe Adeo,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Groupe Adeo relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans le paragraphe « Changement de méthode » de l'annexe des comptes annuels concernant l'application du règlement sur les instruments financiers ANC 2015-5.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note sur les immobilisations financières, en page 4 de l'annexe aux comptes annuels, expose les règles et les méthodes comptables ainsi que les estimations relatives à l'évaluation des titres de participation.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par votre société, décrites en annexe des comptes annuels, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et apprécié les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations. Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Par ailleurs, dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables citées ci-dessus et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

■ Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

■ Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L. 225-37-4 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Courbevoie et Lille, le 27 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS



Isabelle Sapet

ERNST & YOUNG Audit



Jean-Pierre Letartre

BILAN SA Groupe ADEO
En Milliers d'Euros

CERTIFIE CONFORME

ACTIF	Notes	31/12/2017			31/12/2016
		Valeurs brutes	Amortissements Provisions	Valeur Nette	Valeur Nette
Immobilisations incorporelles	1	1 468	0	1 468	1 468
Immobilisations corporelles	2	253	6	246	247
Immobilisations financières	3	2 766 795	103 128	2 663 667	2 700 753
Total de l'Actif Immobilisé		2 768 515	103 134	2 665 381	2 702 467
Clients et comptes rattachés	4	49 107	0	49 107	46 424
Créances diverses	4	843 612	0	843 612	1 014 319
Valeurs Mobilières de Placement		134 531	0	134 531	135 605
Disponibilités	5	203 092	0	203 092	157 274
Total de l'Actif Circulant		1 230 342	0	1 230 342	1 353 621
Comptes de régularisation et assimilés	6	14 459	0	14 459	1 853
TOTAL		4 013 316	103 134	3 910 182	4 057 941

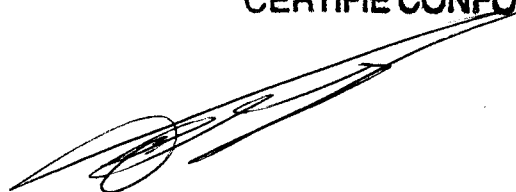
PASSIF	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Capital		23 499	23 499
Primes		535 171	535 171
Réserves et Report à Nouveau		1 573 306	1 529 071
Résultat d'exercice		308 951	314 203
Provisions réglementées		0	0
Capitaux propres	7	2 440 926	2 401 944
Provisions pour risques et charges	7	23 486	9 755
Emprunts et dettes financières		967 888	1 112 952
Fournisseurs et comptes rattachés		52 992	44 639
Autres dettes		412 138	488 651
Total des Dettes	8	1 433 018	1 646 242
Comptes de régularisation et assimilés	6	12 752	
TOTAL		3 910 182	4 057 941

COMPTE DE RESULTAT SA Groupe ADEO
En Milliers d'Euros

	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Chiffre d'affaires net HT		5 339	5 263
Autres produits d'exploitation	9	27 454	24 676
Autres achats et charges externes		-53 679	-48 221
Charges de personnel		-9 580	-9 490
Autres charges d'exploitation		-435	-436
Impôts et taxes		-2 993	-4 542
Dotations aux amortissements et aux provisions		-1 917	15
Résultat d'Exploitation		-35 812	-32 736
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		0	0
Produits financiers		321 304	366 213
Charges financières		-41 906	-17 321
Résultat Financier	10	279 399	348 892
Résultat courant		243 587	316 156
Produits exceptionnels		4 654	7 040
Charges exceptionnelles		-8 039	-4 019
Résultat Exceptionnel	11	-3 385	3 021
Impôt sur les bénéfices		68 924	-4 839
Participation		-175	-135
Résultat Net		308 951	314 203

ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX

CERTIFIE CONFORME



Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2017 sont établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques généralement admises en France, dans le respect des principes de continuité d'exploitation, d'indépendance des exercices et de permanence des méthodes.

Changements d'estimation

Néant

Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont enregistrées à leur coût d'acquisition.

Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont principalement composées d'un terrain.

Immobilisations financières :

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation est constatée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur déterminée en tenant compte de la quote-part de la situation nette détenue, directement ou indirectement, augmentée des provisions réglementées. Il est tenu compte des perspectives de rendement et d'évolution générale.

Créances :

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est constituée, le cas échéant, afin de couvrir le risque de non recouvrement.

Valeurs mobilières de placement :

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur prix d'achat ou leur valeur de marché à la clôture de l'exercice si celle-ci est inférieure; à l'exception des valeurs dont le produit est acquis.

Provisions pour risques et charges :

Tous les risques et charges survenus ou en cours, précisés quant à leur objet et dont la réalisation est probable donnent lieu à constitution d'une provision.

Les provisions pour risques et charges sont constituées dans le respect des principes comptables et suivent les règles édictées par le règlement ANC n° 2014-03

Instruments financiers :**- Risque de change:**

Les filiales de Groupe Adeo sont exposées au risque de change sur les achats effectués dans une devise différente de leur monnaie fonctionnelle.

A ce titre, Groupe Adeo a recours à des achats à terme de devises pour couvrir le risque de change sur les achats de marchandises effectuées.

La politique de Groupe Adeo consiste à couvrir la quasi-totalité des budgets d'achats par des dérivés ayant les mêmes échéances que les approvisionnements budgétés.

- Risque de taux d'intérêt:

L'utilisation d'instruments dérivés de taux d'intérêt a pour seul objet de réduire l'exposition de Groupe Adeo à l'évolution des taux d'intérêt sur sa dette. L'intervention sur les marchés dérivés n'est effectuée que dans un objectif strict de couverture.

Engagements de retraite :

Les Indemnités de Fin de Carrière dues par la société en application de la convention collective nationale de bricolage font l'objet d'une gestion externe. Les engagements de la société ont été évalués selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées.

Le montant des IFC pour l'ensemble du personnel s'élève à 3 019 K€ au 31/12/2017.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes:

Les droits des salariés ont été calculés selon l'hypothèse de départ à l'initiative des salariés

Le taux de charges sociales retenu pour l'ensemble des salariés est de 42%

L'âge de départ à la retraite retenu est de 63 ans

La probabilité de vie au terme reprise sont les tables de mortalité TF 00/02 pour les femmes et TH 00/02 pour les hommes

La table de rotation du personnel par âge et catégorie a été établie selon les données démographiques propres à l'entreprise

Le taux de revalorisation des salaires (inflation comprise) est de 3.3%

Le taux d'actualisation (inflation comprise) est de 1,50%

Le taux d'inflation est de 0,2 %

Les cotisations à verser au titre de l'exercice 2017 soit 345K€ permettent de couvrir l'intégralité des engagements évalués au 31/12/2017.

Comptes annuels 2017 SA Groupe ADEO

ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX

Changement de méthode

La société a mis en application le nouveau règlement sur les instruments financiers ANC2015-5. Cela a principalement pour conséquence la réévaluation au cours de clôture des actifs et passifs auparavant comptabilisés au cours couvert et la comptabilisation des instruments financiers de couverture au MtM.

La société est exposée à des risques de change et de taux, tels que présentés dans la note Instruments financiers page 5 de l'annexe.

Un état récapitulatif pour chaque catégorie de dérivés est repris dans la note Engagements page 15 de l'annexe. Cet état reprend le type de produits, type et nature des sous-jacents, des indications sur le volume et la juste valeur des instruments.

Les principales incidences sur 2016 de ce changement de méthode sont présentées dans le tableau ci-dessous à des fins comparatives.

ACTIF	31/12/2016	31/12/2016 Pro forma ANC 2015-5	PASSIF	31/12/2016	31/12/2016 Pro forma ANC 2015-5
Immobilisations incorporelles	1 468	1 468	Capital	23 499	23 499
Immobilisations corporelles	247	247	Primes	535 171	535 171
Immobilisations financières	2 700 753	2 703 484	Réserves et Report à Nouveau	1 529 071	1 529 071
Total de l'Actif Immobilisé	2 702 467	2 702 467	Résultat d'exercice	314 203	314 203
Clients et comptes rattachés	46 424	46 424	Subventions d'investissement	0	0
Créances diverses	1 014 319	1 014 319	Provisions réglementées	0	0
Valeurs Mobilières de Placement	135 605	135 605	Capitaux propres	2 401 944	2 401 944
Disponibilités	157 274	159 204	PRC	9 755	9 755
Total de l'Actif Circulant	1 353 622	1 353 622	Emprunts et dettes financières	1 112 952	1 116 873
Comptes de régularisation et assimilés	1 853	1 853	Fournisseurs	44 639	44 639
Ecart de conversion actif	0	3 471	Autres dettes	488 651	489 391
TOTAL	4 057 941	4 061 412	Total des Dettes	1 646 242	1 646 242
			Comptes de régularisation et assimilés		
			Ecart de conversion passif		3 471
			TOTAL	4 057 941	4 061 412

1/ Immobilisations incorporelles

En Milliers d'Euros	31/12/2016	Augmentation	Diminution	Transfert	31/12/2017
Immobilisations Incorporelles brutes	1 468		0	0	1 468
Valeur Nette Immobilisations Incorporelles	1 468	0	0	0	1 468

2/ Immobilisations corporelles

En Milliers d'Euros	31/12/2016	Augmentation	Diminution	Transfert	31/12/2017
Terrains et aménagement des terrains	230	0	0	0	230
Autres immobilisations corporelles	3	0	0	0	3
Avances et Acomptes	21	0	0	0	21
Immobilisations Corporelles brutes	253	0	0	0	253
Amortissements Aménagements terrains	4	0	0	0	4
Amortissements autres immos corporelles	2	0	0	0	2
Amortissements	6	0	0	0	6
Valeur Nette Immobilisations Corporelles	247	0	0	0	246

3/ Immobilisations Financières

En Milliers d'Euros	31/12/2016	Augmentation	Diminution	Conversion	Transfert	31/12/2017
Titres de Participation	2 186 292	4 540				2 190 832
Prêts aux sociétés liées	602 571	79 923	101 242	9 402	35	571 884
Intérêts aux sociétés liées	6 473	13 644	16 034		-35	4 048
Dépôts et Cautionnements	28	3	0			31
Immobilisations Financières brutes	2 795 364	98 110	117 276	9 402	0	2 766 795
Provisions titres MSB OBI	51 007	0	4 056			46 951
Provisions titres Kbane	20 667	0	9 127			11 540
Provisions titres Grèce	13 904	0	0			13 904
Provisions titres Chypre	1 483	0	0			1 483
Provisions titres Achadis	4 435	0	0			4 435
Provisions titres Brico XI	3 114	0	0			3 114
Provisions titres Delbois Trading	0	21 700				21 700
Valeur nette Immobilisations Financières	2 700 753	76 410	104 093	9 402	0	2 663 667

Les transactions avec les parties liées entrant dans le champ d'application du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 ne présentent pas une importance significative.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2017

Sociétés K€	VNC Titres	% Det et droits de vote	Total Bilan	Capital	Situation Nette*	Comptes courants	Prêts consentis	Résultat	CA HT **
1 287 239,51									
SA BIF	718 919	100,00	1 530 831	718 000	1 344 868	185 769		64 322	0
SA Leroy Merlin Espagne	85 911	74,50	856 386	35 147	107 161	-101 713		12 487	0
SA Leroy Merlin Grece	67 168	91,55	125 992	20 584	-13 172		57 500	-9 949	111 896
SA Leroy Merlin France	641 219	100,00	2 593 249	100 000	1 119 995	-90 911		241 486	5 445 378
SA ADEO Services	75 517	100,00	859 586	31 674	192 066	216 340		10 277	1 249 966
SA Immobilière LMF	111 992	100,00	526 115	95 319	240 100			31 532	0
SA Bricoman	59 235	100,00	281 645	30 850	112 039	56 498		6 903	528 539
SA Immobilière Bricoman	15 300	100,00	102 753	15 300	31 192			1 211	0
SA MSB OBI	39 077	100,00	61 841	25 000	39 077	-5 979		4 300	107 200
SA Weldom	14 280	70,00	204 375	12 350	80 796	23 846	5 902	10 006	264 012
SAS Dompro	3 048	100,00	33 279	1 000	1 438	5 006		-130	8 188
SA Hexagone	937	100,00	11 371	991	11 366	-8 265		4	0
SAS Objets & Compagnie	39 212	100,00	77 568	19 217	14 609	25 506		-2 952	114 049
SAS Achadis	0	100,00	7 542	1 537	-136 231	142 463		-32 385	0
SAS Brico XI	0	100,00	5 554	915	-3 531	9 080		-1 272	0
Leroy Merlin Ukraine	94 402	100,00	31 312	37 879	6 603			-5 976	40 584
Leroy Merlin Bicolaj Roumania	65 433	100,00	24 049	61 136	22 458			-437	0
Leroy Merlin Chypre	3 586	71,71	25 526	1 417	-4 044			-467	20 373
Delbois Trading	0	100,00	1 918	21 272	784			-975	0
Bricolage Ukraine	21 612	100,00	5 931	5 659	5 895			149	0
Kbane	20 099	99,75	23 606	3 989	1 739	8 431		-4 624	234
Adeo South Africa	4 753	100,00	3 347	4 964	1 377		1 287	-2 518	82
Autres Filiales / Participations	6 007						177 000		

Dividende de 281 500 K€ versé par la SA Leroy Merlin France à la SA Groupe ADEO.
Dividende de 2 241 K€ versé par la SA Weldom à la SA Groupe ADEO.

* La situation nette prend en compte les provisions réglementées

** Uniquement Ventes de marchandises

4/ Clients et autres créances

Les créances sont toutes recouvrables à moins d'un an.

Les comptes clients (entreprises liées) figurent au bilan pour 49 107 K€.

Autres créances:

En Milliers d'Euros	31/12/2017	31/12/2016
Avances et acomptes	11	11
Etat et Collectivité	82 135	77 841
Groupes et associés	761 415	936 437
Autres créances	51	29
Provisions	0	0
Total	843 612	1 014 319

5/ Valeurs mobilières de placement et Disponibilités

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition.

Les disponibilités et les valeurs mobilières de placement sont toutes à moins d'un an.

En Milliers d'Euros	Valeurs brutes	Dépréciation	Conversion	Valeurs nettes 2017	Valeurs nettes 31/12/2016
Valeurs mobilières de placement	134 531	0		134 531	135 605
Disponibilités	190 532	0	12 560	203 092	157 274
Total	325 063	0	12 560	337 623	292 878

6/ Comptes de régularisation et assimilés

Comptes de Régularisation de l'actif en K€	2017	2016
Loyer d'avance	3	0
Assurance d'avance	264	273
Crédit bail	1 441	1 580
Ecart de conversion Actif	12 752	
Total	14 459	1 853

7/ Capitaux Propres

Variation des capitaux propres en milliers €	31/12/2016	Affectation Résultat n-1	Distribution	Résultat	Variation	Augmentation Capital	31/12/2017
Capital (14 686 780 actions de 1.6 €)	23 499					0	23 499
Primes liées au capital	535 171					0	535 171
Autres réserves	1 518 370	43 081					1 561 452
Réserve légale	2 346	4					2 350
Report à nouveau	8 355	1 150					9 504
Résultat de l'exercice	314 203	-44 235	-269 968	308 951			308 951
Provisions Réglementées	0						0
CAPITAUX PROPRES	2 401 944	0	-269 968	308 951	0	0	2 440 926

Etats des provisions

Provisions en Milliers d'Euros	31/12/2016	Fusions	Augmentation	Reprise Consommée	Reprise non utilisée	31/12/2017
Provisions pour investissements	0		0	0	0	0
<i>Total 1</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Provisions pour litiges	0		0	0	0	0
Provisions pour impôts	4 899		7 778	0	0	12 677
Provisions pour charges s/ personnel	33		1 950	-33	0	1 950
Provisions pour risque financier (1)	0		0	0	0	0
Provisions pour charges liées au rachat d'actions propres	4 823		6 343	-2 307	0	8 859
<i>Total 2</i>	<i>9 755</i>		<i>16 071</i>	<i>-2 340</i>	<i>0</i>	<i>23 486</i>
Provisions dép Titres de participation	94 611		21 700	-13 183	0	103 128
Provisions dép actif circulant c/c	0		0	0	0	0
<i>Total 3</i>	<i>94 611</i>	<i>0</i>	<i>21 700</i>	<i>-13 183</i>	<i>0</i>	<i>103 128</i>
TOTAL	104 366	0	37 771	-15 523	0	126 614

8/ Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Etat des dettes en K€	Montant	1 an au plus	+ 1 an - 5 ans	+ 5 ans
Emprunt Obligataire	102 532	2 532	100000	
Emprunt Immobilière Espagne	53 900	10 540	42 160	1 200
Emprunt Etablissements de crédit	441 008	441 008		
Etablissements de crédit	370 438	370 438		
Autres dettes financières	9	0	9	
Avances et acomptes reçus	0	0		
Dettes fiscales et sociales	2 193	2 193		
Fournisseurs	52 992	52 992		
<i>dont Stés liées</i>	49 682	49 682		
Fournisseurs immobilisations	54	54		
Autres dettes	409 891	409 891		
<i>dont Stés liées</i>	402 583	402 583		
TOTAL	1 433 018	1 289 648	142 169	1 200

Etat des charges à payer en K€	2017	2016
Emprunts	2 587	2 665
Dettes fiscales et sociales	1 618	1 190
Fournisseurs factures non parvenues	3 807	1 045
Créditeurs divers	3 343	6 132
TOTAL	11 354	11 033

Etat des produits à recevoir en K€	2017	2016
Prêts	4 048	6 473
Clients factures à établir	2 286	1 330
Etats, créances fiscales	82 135	77 841
TOTAL	88 469	85 644

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

(9) Produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation sont composés pour l'essentiel de redevances de marque et d'enseignes.

(10) Résultat financier en K€	2017	2016
Résultat financier de change	1 414	798
Résultat financier de prêts (stés liées)	4 430	5 903
Résultat financier de comptes courants (stés liés)	2 082	2 886
Résultat financier de comptes de Dépôts (stés liés)	-1 961	-2 314
Résultat financier de la dette	-5 654	-6 047
Résultat financier des placements	5 224	7 012
Charges nettes sur cessions d'actions propres	-1 421	-3 520
Résultat financier dividende (stés liées)	283 741	298 598
Dotations aux provisions:	-28 043	-4 450
<i>Pour dép des autres immobilisations financières</i>		
<i>Pour dépréciation des immobilisations financières</i>	-21 700	-267
<i>Pour charges financières</i>	-6 343	-4 183
Reprises sur provisions:	15 490	46 292
<i>Pour dépréciation des immobilisations financières</i>	13 183	45 405
<i>Pour charges financières</i>	2 307	887
Transfert de charges	3 564	4 406
Agios bancaires	534	-673
Divers	0	0
TOTAL	279 399	348 892

(11) Résultat Exceptionnel en K€	2017	2016
Résultat net sur opération de gestion	4 392	-43
<i>Dont amendes et dommages et intérêts</i>	4 637	-23
<i>Dont Autres</i>	-245	-20
Résultat net sur opération en capital	1	0
Dotations provision pour impôt	-7 778	-3 918
Reprises sur provisions Turquie	0	6 982
TOTAL	-3 385	3 021

Le résultat avant impôts et participation s'élève à 240 202 K €uros. Après un produit de 68 924 K €uros comptabilisée au titre de l'impôt sur les sociétés, et une charge de participation de 175K €uros, le bénéfice net s'élève à 308 951 K €uros

Crédit Bail

	K€
Valeur d'origine des biens	60 577
Montant des redevances de l'exercice	5 933
Montant cumulé des redevances des exercices précédents	37 687
Montant des redevances restants dûes	19 934
DAP théoriques de l'exercice	5 513
DAP théoriques cumulées	41 798
Evaluation des dettes restantes à payer	
- 1 an	5 058
1 à 5 ans	6 883
+ 5 ans	7 993
Prix d'achat résiduel	0

Impôt sur les Bénéfices

L'impôt sur les bénéfices est impactée des résultats des filiales pour l'exercice 2017 et des diverses neutralisations liées à l'intégration fiscale. La SA Groupe ADEO a opté depuis l'exercice 1994 pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés pour ses filiales françaises contrôlées directement ou indirectement à plus de 95%.

K€	Montant	Impôt
Nature Différences Temporaires :		
- Réintégrations (provisions non déductibles de l'année de comptabilisation)	277	123
- Déductions (provisions non déductibles de l'année de comptabilisation)	-220	-98
- OPCVM	-653	-225

K€	Base	IS
Résultat courant	243 587	-11 161
Résultat exceptionnel	-3 385	1
Crédits d'impôts		-3 212
<i>Dont retenues à la source</i>		-3 124
Intégration fiscale		-12 578
Rbt Contentieux 3% sur les dividendes		-41 104
Contentieux		-854
Contrôle Fiscal		9
Divers		-24
		-68 924

INFORMATIONS DIVERSES

Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice

En K€

(article D 441 I - 1° du code de commerce)

(A) Tranches de retard de paiement						
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (un jour et
Nombre de factures concernées	121					
Montant total des factures concernées TTC	1 448		49 818	0	0	0
% du montant total des achats de l'exercice TTC	2,25%		77,34%	0,00%	0,00%	0,00%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de Factures exclues				0		
Montant total des factures exclues TTC				0		
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L441-6 ou article L443-1 du code de commerce)						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement		Délais légaux et contractuels 45 ou 60 jours				

Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice

En K€

(article D 441 I - 2° du code de commerce)

(A) Tranches de retard de paiement						
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (un jour et
Nombre de factures concernées	77					
Montant total des factures concernées TTC	39 901	-260	6 188		992	
% du chiffre d'affaires de l'exercice TTC	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*	NA*
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de Factures exclues				0		
Montant total des factures exclues TTC				0		
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L441-6 ou article L443-1 du code de commerce)						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement		Délais légaux et contractuels : 60 jours net				

* Créances nées principalement des opérations en mandat de gestion

INFORMATIONS DIVERSES

Avances et crédits alloués aux dirigeants

Aucun crédit, ni avance n' a été alloué aux dirigeants de la Société.

Rémunération des dirigeants

Compte tenu du caractère confidentiel de cette information, celle-ci ne sera pas communiquée.

Effectif

L'effectif de la société Groupe ADEO est au 31 Décembre 2017 de 22 personnes.

- Maîtrises : 5 personnes
- Cadres : 17 personnes

Evénements post-clôture

Néant

Engagements

	2016	2017
-Banques en devises	Achats de devises pour les besoins des filiales (engagement réciproque)	
Banques USD/PLN	28 700 KUSD / -116 364 KPLN	23 000 KUSD / -87 417 KPLN
Banques USD/EUR	11 838 KUSD / - 10 081 KEUR	23 606 KUSD / - 21 059 KEUR
Banque GBP/EUR	1 010 KGBP / -1 369 KEUR	0
Banque EUR/PLN	6 000 KEUR / - 26 381 KPLN	5 000 KEUR / - 20 990 KPLN
-Swap de taux	Fixer le taux d'intérêt d'un emprunt à taux variable	
notionnel EUR	64 440	53 999
MTM	-2 744	-1 743
-CCS	Couvrir des prêts et emprunts en devises (même notionnel, même échéance)	
notionnel BRL	-450 000	-450 000
contrevaletur EUR	122 731	122 731
MTM	-7 021	10 455
-Swap de change	Couvrir des prêts et emprunts en devises (même notionnel, même échéance)	
notionnel ZAR	-20 000	-20 000
contrevaletur EUR	1 228	1 247
MTM ZAR/EUR	-79	-77
notionnel PLN	470 000	0
contrevaletur EUR	-105 408	0
MTM PLN/EUR	856	

INFORMATIONS DIVERSES

- Des banques se sont portées cautions au profit de Groupe ADEO à hauteur de 9,1 M€
 - Groupe ADEO s'est porté caution pour des filiales à hauteur de 6.2 M€
 - Groupe ADEO a consenti des lettres de garantie et confort pour ses filiales à hauteur de 81 M€.
- des lignes de crédits non utilisées pour 484 Millions d'€uros.

Groupe Adeo possède des engagements de rachats d'actions auprès d'actionnaires minoritaires.

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 359 042 €. Il s'agit exclusivement des honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

INFORMATIONS DIVERSES

Plans de stocks options

Caractéristiques des plans d'options émis par la société

- les options sont indisponibles pendant une période de quatre ans à compter de la date d'attribution ;
- elles sont exerçables sur une période qui peut prévoir une ou plusieurs périodes annuelles d'exercice
- les conditions attachées à l'exercice des options sont une présence effective et continue au sein de la société émettrice ou de l'une de ses filiales. Toute suspension de contrat intervenant pour toute autre raison que la maladie ou la maternité emporte caducité des droits à options (et toute autre condition spécifique à la société émettrice) ;
- le prix d'exercice se comprend comme un prix coupon détaché. La levée des options intervient dans tous les cas après le détachement du coupon.

Il n'y a pas de conditions de performance attachées à ces plans d'options d'achat d'actions.

Évolution du nombre d'options et du prix d'exercice moyen pondéré sur les périodes 2017 et 2016

	2017		2016	
	Nombre d'options	Prix d'exercice moyen pondéré	Nombre d'options	Prix d'exercice moyen pondéré
Options en début d'exercice	119 278	565,01 EUR	116 454	535,31 EUR
Options émises durant l'exercice	30 560	636,67 EUR	32 442	595,36 EUR
Options exercées durant l'exercice	- 21 844	512,79 EUR	- 32 285	485,68 EUR
Options annulées ou perdues	- 2 145	541,32 EUR	- 2 513	543,13 EUR
Options ajustées			5 180	537,73 EUR
Options en fin d'exercice	126 569	591,43 EUR	119 278	565,01 EUR
Fourchette de prix	548,72 / 636,67		512,72 / 595,36	
Options exerçables en fin d'exercice	-		-	

Le montant du passif enregistré au titre des plans de stocks options est de 4,8M€.

Les titres groupe ADEO détenus dans le but de satisfaire les plans d'options d'achats d'actions font l'objet d'une provision pour risques et charges lorsque le prix d'exercice de l'option est inférieur à leur prix d'acquisition. Depuis le 31 décembre 2011, la provision prend en compte non seulement les actions détenues, mais également les actions exerçables. Pour la part de ces plans attribués aux bénéficiaires dont les services sont fournis à la société groupe ADEO, la provision correspondante est étalée prorata temporis sur toute la période d'attribution de ces options.

La part des plans attribuée aux bénéficiaires ne fournissant pas leurs services à groupe ADEO fait l'objet d'une provision pour l'intégralité de son montant (sans étalement de la charge sur la période d'attribution). A la clôture de l'exercice, un produit à recevoir a été constaté dans les comptes de groupe ADEO pour les sociétés qui font l'objet d'une convention de refacturation.

Actions propres

Au 31 décembre 2017, Groupe ADEO détient 56 445 actions propres (18 996 acquises en 2014 pour 10,4M€, 20 165 acquises en 2015 pour 12 M€, et 17 294 acquises en 2017 pour 11M€) Ces actions sont affectées à la couverture des plans d'option pour le management du groupe (cf ci-dessus).

INFORMATIONS DIVERSES

Caractéristiques des plans d'attribution d'actions

- les bénéficiaires ne deviennent propriétaires des actions qu'au terme d'une période d'acquisition (de 2 ans) et ne peuvent pleinement en disposer qu'à l'issue d'une période de conservation (de 2 ans)
- Le nombre d'actions à attribuer est subordonné, soit à des conditions de présence, soit au respect cumulatif de conditions de présence et de conditions de performance

Évolution du nombre d'actions gratuites attribuées

	2017	2016
	Nombre d'actions	Nombre d'actions
Actions gratuites en début d'exercice	9 484	5 117
Actions gratuites en début d'exercice -	4 965	
Actions gratuites en début d'exercice -	613	
Ajustement		243
Actions gratuites émises durant l'exercice	7 235	4 124
Options en fin d'exercice	11 141	9 484

Le nombre d'actions à attribuer est subordonné, soit à des conditions de présence, soit au respect cumulatif de conditions de présence et de performance

Au 31 décembre 2017, Groupe ADEO détient 138 actions propres acquises en 2015 pour 0,82K affectées à la couverture des plans d'AGA

Relations avec les entreprises liées

Créances en K€	2017	2016
Prêts accordés	575 932	609 043
Clients	49 107	46 424
Comptes courants	761 415	936 437
Autres créances d'exploitation	29	30
Dettes en K€	2017	2016
Fournisseurs	49 682	43 498
Comptes courants	402 583	475 135
Autres dettes hors exploitation	0	0
Résultat financier en K€	2017	2016
Intérêts des prêts	4 430	5 903
Intérêts sur comptes courants	2 082	2 886
Dividendes reçus	283 741	298 598

CHIFFRES CLES 2017

K€	2017	2016
Chiffres d'Affaires HT	5 339	5 263
Résultat Net	308 951	314 203
Capitaux Propres	2 440 926	2 401 944
Effectif 31 Décembre	22	20

GROUPE ADEO
Société Anonyme
Au capital de 23 498 848 €
Siège social : 135, Rue Sadi Carnot
CS 00001
59790 RONCHIN
358 200 913 RCS LILLE METROPOLE

(la « Société »)

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 17 MAI 2018**

AFFECTATION DU RESULTAT

Résolution proposée au vote des actionnaires

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 308.950.797,38 €, de la manière suivante :

- à titre de distribution de dividende pour	271.117.958,80 €
- le solde, au compte « autres réserves »	37.832.838,58 €
	308.950.797,38 €

Si à la date de mise en paiement du dividende, la Société détenait certaines de ses propres actions, le montant correspondant au dividende non versé au titre de ces actions sera porté au compte « Report à Nouveau ».

Le revenu global procuré par action s'élèvera à 18,46 € représentant le dividende distribué. Il sera mis en paiement dès le jour de l'assemblée générale.

Ce dividende ouvrira droit au profit des actionnaires personnes physiques fiscalement domiciliées en France à un abattement de 40 % calculé sur la totalité de son montant, pour les personnes ayant opté pour l'imposition au barème progressif de l'impôt sur le revenu.

Conformément aux dispositions légales, l'assemblée générale rappelle que le montant des dividendes par action mis en paiement au titre des trois derniers exercices ainsi que l'abattement correspondant ont été les suivants :

	<u>DIVIDENDES</u>	<u>ABATTEMENT 40 %</u>
2014	17,18 €	6,872 €
2015	48,06 €	19,224 €
2016	18,46 €	7,384 €

Résolution votée par l'assemblée générale

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 308.950.797,38 €, de la manière suivante :

- à titre de distribution de dividende pour	271.117.958,80 €
- le solde, au compte « autres réserves »	37.832.838,58 €
	308.950.797,38 €

Si à la date de mise en paiement du dividende, la Société détenait certaines de ses propres actions, le montant correspondant au dividende non versé au titre de ces actions sera porté au compte « Report à Nouveau ».

Le revenu global procuré par action s'élèvera à 18,46 € représentant le dividende distribué. Il sera mis en paiement dès le jour de l'assemblée générale.

Ce dividende ouvrira droit au profit des actionnaires personnes physiques fiscalement domiciliées en France à un abattement de 40 % calculé sur la totalité de son montant, pour les personnes ayant opté pour l'imposition au barème progressif de l'impôt sur le revenu.

Conformément aux dispositions légales, l'assemblée générale rappelle que le montant des dividendes par action mis en paiement au titre des trois derniers exercices ainsi que l'abattement correspondant ont été les suivants :

	<u>DIVIDENDES</u>	<u>ABATTEMENT 40 %</u>
2014	17,18 €	6,872 €
2015	48,06 €	19,224 €
2016	18,46 €	7,384 €

Nombre de voix pour : 12.627.577

Nombre de voix contre : 0

Abstentions : 0

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

« Pour extrait certifié conforme »

Pierre-Alain VIELVOYE
Président du Conseil d'Administration

