

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : MAISONS PIERRE							Néant		*			
			Exercice N									
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC					
	biens *		FD	155 020 861	FE		FF	155 020 861				
	Production vendue		FG	10 484 629	FH		FI	10 484 629				
	services*											
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	165 505 490	FK		FL	165 505 490				
	Production stockée*							FM				
	Production immobilisée*							FN	306 360			
	Subventions d'exploitation							FO	39 333			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)							FP	1 455 637			
	Autres produits (1) (11)							FQ	33 350			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)							FR	167 340 169			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							FS				
	Variation de stock (marchandises)*							FT				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							FU	1 728 280			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							FV	(668 378)			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*							FW	142 960 084			
	Impôts, taxes et versements assimilés*							FX	1 319 101			
	Salaires et traitements*							FY	11 816 873			
	Charges sociales (10)							FZ	4 521 368			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*							GA	850 967		
		Sur immobilisations	- dotations aux provisions						GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*							GC	1 109 657		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions							GD	592 605		
	Autres charges (12)							GE	1 110 426			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	165 340 983			
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	1 999 187			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)							GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)							GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)							GJ	515 343			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)							GL	71 869			
	Reprises sur provisions et transferts de charges							GM	32 648			
	Différences positives de change							GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							GO				
	Total des produits financiers (V)							GP	619 861			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							GQ	30 735			
	Intérêts et charges assimilées (6)							GR	114 638			
	Différences négatives de change							GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							GT				
	Total des charges financières (VI)							GU	145 374			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	474 487				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	2 473 674				

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise <u>MAISONS PIERRE</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	441 951
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	82 198
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	494 600
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 018 749
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	413 941
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	105 971
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	89 800
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	609 712
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	409 038
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	283 410
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	699 888
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	168 978 779
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	167 079 366
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 899 414
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont - Crédit - bail mobilier *	HP	103 443
	(3) Dont - Crédit - bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	423 798
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A6	
	(13) Dont cotisations facultatives A6	A9	
	(13) Dont cotisations obligatoires A9	A7	
	(13) Dont cotisations facultatives Madelin A7	A8	
(13) Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Litiges Clients		127 595	441 951
Amendes et pénalités		11 672	
Litiges Salariés		36 363	90 000
Litiges Divers		303 238	355 048
VNC+Produits de cession Immobilisations Corporelles		49 773	54 150
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Désignation de l'entreprise : MAISONS PIERRE

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise Parc d'Activités Jean Monnet 77242 CESSON CEDEX

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET* 48751426700029

Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 31122022			
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 039 461	AG	606 737	432 725
		Fonds commercial (1)	AH	228 000	AI		228 000
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	15 597 629	AK		15 597 629
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	1 526 810	AO		1 526 810
		Constructions	AP	1 942 151	AQ	1 762 074	180 077
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	7 950	AS	3 666	4 284
		Autres immobilisations corporelles	AT	6 468 958	AU	5 213 323	1 255 636
		Immobilisations en cours	AV	250 903	AW		250 903
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	757 245	CV	10 000	747 245
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF	109 024	BG	81 880	27 144
		Autres immobilisations financières *	BH	687 341	BI		687 341
	TOTAL (II)		BJ	28 615 471	BK	7 677 678	20 937 793
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
En cours de production de biens			BN	1 970 088	BO		1 970 088
En cours de production de services			BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis			BR		BS		
Marchandises			BT		BU		
CRÉANCES		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	314 470	BW		314 470
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	80 281 952	BY	1 516 830	78 765 122
		Autres créances (3)	BZ	15 088 084	CA		15 088 084
DIVERS		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)	CD	6 000 041	CE		6 000 041
	Disponibilités	CF	1 588 665	CG		1 588 665	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	637 612	CI		637 612	
	TOTAL (III)	CJ	105 880 912	CK	1 516 830	104 364 082	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	134 496 383	IA	9 194 508	125 301 875	
Renvois : (1) Dont droit au bail : 228 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 109 024		(3) Part à plus d'un an : CR			
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise		MAISONS PIERRE		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .. 20 306 000)			DA	20 306 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	54 000	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	1 106 059	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	34 759	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 899 414	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	23 400 232	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	1 359 905	
	Provisions pour charges			DQ	6 000	
	TOTAL (III)			DR	1 365 905	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 906 570	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	699 888	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	51 497 457	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	26 786 152	
	Dettes fiscales et sociales			DY	17 745 284	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	1 900 389	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	100 535 739		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	125 301 875		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C	
		Écart de réévaluation libre			1D	
		Réserve de réévaluation (1976)			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	48 163 282
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	528 705

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

« MAISONS PIERRE »

Société par Actions simplifiée au capital de 20 306 000 €uros
Siège social : VERT SAINT DENIS (77240), Parc d'Activités Jean Monnet
580 Impasse de l'Epinet
487 514 267 RCS MELUN
SIRET : 487 514 267 000 29
=====

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023

L'an 2023, le 30 juin à 15 heures,

Monsieur Pierre JUDE, agissant en qualité de Président de la Société par actions simplifiée dénommée « GESTALT », associée unique de la Société par actions simplifiée « MAISONS PIERRE », au capital de 20 306 000 €uros, divisé en 20 306 000 actions de 1 €uro chacune, dont le siège est à VERT SAINT DENIS (77240), Parc d'Activités Jean Monnet - 580 Impasse de l'Epinet, s'est présenté, au siège social, en vue de tenir l'assemblée générale ordinaire annuelle sur la convocation qui lui a été faite par le Président de la Société, suivant lettre recommandée en date du 14 juin 2023.

Monsieur Pierre JUDE préside l'assemblée en qualité de Président.

Monsieur le Président dépose ensuite sur le bureau, à la disposition de l'assemblée :

1°/ Les avis de convocation, savoir :

a/ la copie de la lettre recommandée de convocation adressée à l'associée unique avec le récépissé en constatant l'envoi,

b/ La copie et l'avis de réception de la lettre recommandée de convocation adressée aux co-Commissaires aux Comptes,

2°/ L'inventaire des valeurs actives et passives de la Société au 31 décembre 2022 ainsi que les comptes annuels et l'annexe,

3°/ Le rapport de gestion du Président,

4°/ Le rapport des co-Commissaires aux Comptes,

5°/ Le texte des résolutions qui seront soumises au vote de l'assemblée.

Monsieur le Président déclare que l'inventaire, les comptes annuels et l'annexe, le rapport de gestion du Président, le projet des résolutions proposées à l'assemblée ainsi que tous les autres documents et renseignements mentionnés par les dispositions légales et réglementaires, ont été tenus à la disposition de l'associée unique à compter de la convocation de l'assemblée.

Monsieur le Président déclare, en outre, que le rapport général des co-Commissaires aux Comptes sur les bilan et comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022 a été tenu à la disposition de l'associée unique, au siège social dans les délais légaux réglementaires et statutaires.

L'assemblée, à l'unanimité, lui donne acte de ces déclarations et les reconnaît exactes.

Puis, Monsieur le Président rappelle que la présente assemblée a été convoquée à ces jour, heure et lieu, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président sur l'activité de la Société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et rapport des co-Commissaires aux Comptes sur les comptes et le bilan de cet exercice,
- Approbation, s'il y a lieu, desdits comptes, bilan et conventions,
- Quitus au Président et aux co-Commissaires aux Comptes,
- Affectation des résultats,
- Pouvoirs au porteur.

Monsieur le Président donne ensuite lecture du rapport de gestion du Président exposant l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité et les progrès réalisés, les difficultés rencontrées et les perspectives d'avenir, et donne connaissance du tableau des filiales et participations.

Il est ensuite donné lecture du rapport général des co-Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de l'exercice écoulé.

Monsieur le Président demande alors à l'associée unique si elle a des observations à formuler ou des remarques, concernant les rapports dont lecture vient de lui être donnée.

Après discussion et échange de vues, Monsieur le Président soumet au vote de l'associée unique l'approbation des résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIÈRE DÉCISION

L'associée unique, en application des dispositions légales et réglementaires et après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport sur les comptes annuels des co-Commissaires aux Comptes, approuve :

- Le rapport de gestion,
- L'inventaire,
- Les comptes annuels, savoir : le bilan, le compte de résultat et l'annexe clos au 31 décembre 2022, faisant apparaître un bénéfice de 1 899 414 €uros,

tels qu'ils lui sont présentés.

DEUXIÈME DÉCISION

L'associée unique prend acte qu'il n'y pas eu de convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce, intervenant entre la Société et son dirigeant ou l'associée unique, au cours de l'exercice écoulé.

TROISIÈME DÉCISION

L'associée unique donne quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé, clos le 31 décembre 2022, au Président.

Elle donne également pour le même exercice décharge aux co-Commissaires aux Comptes de l'accomplissement de leur mission.

QUATRIÈME DÉCISION

L'associée unique approuve les propositions du Président et, après avoir constaté que les comptes de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2022 se soldent par un bénéfice de 1 899 414 €uros, décide d'affecter ledit bénéfice de la manière suivante, savoir :

1°/ 5% au poste « <i>Réserve Légale</i> », ci.....	94 971 €
2°/ Distribution d'un dividende global de 1 800 000 € à l'associée unique, ci ...	1 800 000 €
3°/ Le solde, soit la somme de 4 443 € étant intégralement affecté au poste « <i>Autres réserves</i> », ci.....	4 443 €
<i>TOTAL ÉGAL AU BÉNÉFICE DE L'EXERCICE</i>	<i>1 899 414 €</i>

En conséquence de ces affectations, le poste « *Réserve Légale* » figurant au passif du bilan s'élève à la somme de 1 201 030 €uros.

Le poste « *Autres réserves* » figurant au passif du bilan s'élève, quant à lui, à la somme de 39 202 €uros.

L'associée unique décide enfin que le dividende sera payé au siège social à compter de ce jour.

CINQUIÈME DÉCISION

L'associée unique, en application des dispositions légales et réglementaires et après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, prend acte que le montant des amortissements excédentaires, au titre de l'exercice écoulé, clos le 31 décembre 2022, s'élève à la somme de 200 571 €uros.

SIXIÈME DÉCISION

L'associée unique, pour satisfaire aux prescriptions légales et réglementaires, rappelle :

- Que lors de l'assemblée générale ordinaire en date du 24 septembre 2020, qui a approuvé les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019, il a été distribué un dividende global de 2 138 996 €uros,
- Que lors de l'assemblée générale ordinaire en date du 30 juin 2021, qui a approuvé les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020, il a été distribué un dividende global de 1 828 005 €uros.
- Que lors de l'assemblée générale ordinaire en date du 30 juin 2022, qui a approuvé les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, il n'a été distribué aucun dividende.
- Qu'enfin, lors de l'assemblée générale ordinaire réunie extraordinairement en date du 12 octobre 2022, il a été distribué un dividende global de 2 300 000 €uros.

SEPTIÈME DÉCISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour faire tous dépôts et publications partout où besoin sera.

o 0 o

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par Monsieur Pierre JUDE, tant en sa qualité de Président de la Société que de représentant de l'associée unique, la Société « GESTALT ».

***POUR COPIE CONFORME
LE PRÉSIDENT***

Pierre JUDE

✓ Certified by  yousign

« MAISONS PIERRE »

Société par Actions simplifiée au capital de 20 306 000 €uros
Siège social : VERT SAINT DENIS (77240), Parc d'Activités Jean Monnet
580 Impasse de l'Épinet
487 514 267 RCS MELUN
SIRET : 487 514 267 000 29
=====

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2023

- Proposition d'affectation du résultat -

L'associée unique approuve les propositions du Président et, après avoir constaté que les comptes de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2022 se soldent par un bénéfice de 1 899 414 €uros, décide d'affecter ledit bénéfice de la manière suivante, savoir :

1°/ 5% au poste « Réserve Légale », ci.....	94 971 €
2°/ Distribution d'un dividende global de 1 800 000 € à l'associée unique, ci ...	1 800 000 €
3°/ Le solde, soit la somme de 4 443 € étant intégralement affecté au poste « Autres réserves », ci.....	4 443 €
TOTAL ÉGAL AU BÉNÉFICE DE L'EXERCICE	1 899 414 €

En conséquence de ces affectations, le poste « Réserve Légale » figurant au passif du bilan s'élève à la somme de 1 201 030 €uros.

Le poste « Autres réserves » figurant au passif du bilan s'élève, quant à lui, à la somme de 39 202 €uros.

L'associée unique décide enfin que le dividende sera payé au siège social à compter de ce jour.

- Décision d'affectation du résultat -

ORIGINE :

• « Réserve Légale »	1 106 059 €
• « Autres réserves »	34 759 €
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	1 899 414 €

AFFECTATION :

➤ « Réserve Légale », pour	1 201 030 €
➤ Distribution de dividende, pour	1 800 000 €
➤ « Autres réserves », pour	39 202 €

Pierre JUDE

✓ Certified by yousign

MAISONS PIERRE

Parc d'Activités Jean Monnet

77242 CESSON CEDEX

01 64 71 19 19

Pierre JUDE

✓ Certified by  you sign



MAISONS PIERRE

ETATS DE SYNTHESE

DU 01/01/2022

AU 31/12/2022



P.J.

Bilan Actif

Période du 01/01/22 au 31/12/22

MAISONS PIERRE

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	1 039 461	606 737	432 725	202 613
Fonds commercial	228 000		228 000	228 000
Autres immobilisations incorporelles	15 597 629		15 597 629	15 597 629
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 865 090	606 737	16 258 354	16 028 242
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 526 810		1 526 810	1 526 810
Constructions	1 942 151	1 762 074	180 077	292 937
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 950	3 666	4 284	6 272
Autres immobilisations corporelles	6 468 958	5 213 323	1 255 636	1 365 668
Immobilisations en cours	250 903		250 903	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	10 196 772	6 979 062	3 217 710	3 191 687
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	757 245	10 000	747 245	796 245
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	109 024	81 880	27 144	74 083
Autres immobilisations financières	687 341		687 341	653 519
TOTAL immobilisations financières :	1 553 610	91 880	1 461 730	1 523 848
ACTIF IMMOBILISÉ	28 615 471	7 677 678	20 937 793	20 743 776

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 970 088		1 970 088	1 301 710
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	1 970 088		1 970 088	1 301 710
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	314 470		314 470	117 651
Créances clients et comptes rattachés	80 281 952	1 516 830	78 765 122	66 920 674
Autres créances	15 088 084		15 088 084	11 936 950
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	95 684 505	1 516 830	94 167 676	78 975 275
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	6 000 041		6 000 041	131
Disponibilités	1 588 665		1 588 665	10 173 550
Charges constatées d'avance	637 612		637 612	700 622
TOTAL disponibilités et divers :	8 226 318		8 226 318	10 874 303
ACTIF CIRCULANT	105 880 912	1 516 830	104 364 082	91 151 288

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	134 496 383	9 194 508	125 301 875	111 895 064
----------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------

Bilan Passif

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 20 306 000	20 306 000	20 306 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	54 000	54 000
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 106 059	983 177
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	34 759	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 899 414	2 457 641
TOTAL situation nette :	23 400 232	23 800 818
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	23 400 232	23 800 818
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	1 359 905	1 120 720
Provisions pour charges	6 000	90 000
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 365 905	1 210 720
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 906 570	2 538 021
Emprunts et dettes financières divers	699 888	1 893 696
TOTAL dettes financières :	2 606 458	4 431 716
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	51 497 457	39 143 086
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 786 152	26 277 121
Dettes fiscales et sociales	17 745 284	15 908 160
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 900 389	1 123 442
TOTAL dettes diverses :	46 431 825	43 308 723
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES		
DETTES	100 535 739	86 883 526
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	125 301 875	111 895 064

P.J.

Compte de Résultat (Première Partie)

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	155 020 861		155 020 861	124 018 382
Production vendue de services	10 484 629		10 484 629	10 491 573
Chiffres d'affaires nets	165 505 490		165 505 490	134 509 955
Production stockée			306 360	
Production immobilisée			39 333	88 175
Subventions d'exploitation			1 455 637	935 335
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			33 350	127 971
PRODUITS D'EXPLOITATION			167 340 169	135 661 436
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			1 728 280	4 537 446
Achats de matières premières et autres approvisionnement			(668 378)	(759 386)
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]			142 960 084	113 830 328
Autres achats et charges externes				
TOTAL charges externes :			144 019 986	117 608 387
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			1 319 101	1 326 456
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			11 816 873	9 963 446
Charges sociales			4 521 368	3 441 543
TOTAL charges de personnel :			16 338 241	13 404 989
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			850 967	1 023 862
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 109 657	179 857
Dotations aux provisions pour risques et charges			592 605	57 620
TOTAL dotations d'exploitation :			2 553 229	1 261 339
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1 110 426	284 790
CHARGES D'EXPLOITATION			165 340 983	133 885 962
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 999 187	1 775 474

P.J.

Compte de Résultat (Seconde Partie)

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 999 187	1 775 474
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	515 343	969 722
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	71 869	44 643
Reprises sur provisions et transferts de charges	32 648	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	619 861	1 014 365
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	30 735	39 575
Intérêts et charges assimilées	114 638	73 755
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	145 374	113 330
RÉSULTAT FINANCIER	474 487	901 035
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 473 674	2 676 509
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	441 951	269 574
Produits exceptionnels sur opérations en capital	82 198	966 170
Reprises sur provisions et transferts de charges	494 600	403 000
	1 018 749	1 638 744
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	413 941	279 691
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	105 971	654 853
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	89 800	68 200
	609 712	1 002 744
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	409 038	636 001
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	283 410	206 848
Impôts sur les bénéfices	699 888	648 020
TOTAL DES PRODUITS	168 978 779	138 314 545
TOTAL DES CHARGES	167 079 366	135 856 904
BÉNÉFICE OU PERTE	1 899 414	2 457 641

P.J.

Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 125 301 875 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un bénéfice de 1 899 414 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Evénements post-clôture

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Stocks
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Variation des capitaux propres
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
- Détail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen
- Honoraires des Commissaires aux Comptes
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Accroissement et allègements des dettes future d'impôts
- Liste des filiales et participations

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les états financiers ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du Plan Comptable Général telles que décrites dans le règlement à l'ANC 2014-03 dans sa version consolidée, et aux principes comptables généralement admis en France.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles d'un montant de 16 526 770€ correspondent aux éléments suivants :

- Marque (mali) : 15 645 259€
- Licence : 653 511€
- Droit au Bail : 228 000€

Le mali est affecté en totalité à la marque qui ne fait l'objet d'aucun amortissement. Un test de dépréciation a été réalisé au 31/12/2021, la valeur actuelle est déterminée à travers des redevances prévisionnelles actualisées issues du business plan de 2022 à 2026. Au 31/12/2021 la valeur actuelle est supérieure à la valeur d'inventaire, aucune dépréciation n'est à constater.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage ou le cas échéant, de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	05 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Matériel et outillage industriels	04 ans
Agencements, aménagements, installations	de 04 à 08 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 06 ans
Mobilier	de 04 à 06 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est déterminée par référence à la quote-part de capitaux propres ou éventuellement par référence aux méthodes des flux de trésorerie futurs actualisés.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.
La méthode retenue est celle du coût unitaire moyen pondéré.

STOCKS

Les stocks sont évalués à leur coût de production, qui correspond au coût d'achat majoré des coûts engagés jusqu'à la livraison du bien.
Ils sont essentiellement constitués d'opérations liés à l'activité de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A).

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision est comptabilisée au bilan, lorsque la société a une obligation actuelle juridique ou implicite résultant d'un événement passé et lorsqu'il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre cette obligation.

Les pertes à terminaison éventuelles, calculées sur la base du coût global, sont provisionnées sous déduction de la perte supportée au cours de l'exercice et des exercices antérieures, dans l'exercice ou elles sont connues.

PRODUITS : RECONNAISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires est pris en compte à l'avancement suivant les modalités décrites ci-dessous :

Chantier non entamé :

Aucune marge n'est prise en compte.

Les seuls coûts indirects intégrés dans le coût de revient sont les coûts commerciaux et administratifs.

Une provision pour facture à établir est comptabilisée à hauteur du total des coûts engagés, après déduction d'un abattement afin de prendre en compte le risque d'annulation.

Chantier entamé :

Lorsque le résultat d'un contrat peut être estimé de façon fiable, les produits et les coûts du contrat sont comptabilisés dans le compte de résultat en fonction du degré d'avancement du contrat.

Les résultats sont dégagés selon la méthode de l'avancement à partir de la date de lancement des travaux.

Le pourcentage d'avancement est déterminé sur la base des coûts totaux (directs et indirects) réels encourus par rapport au coût budgété de l'avancement technique, ce budget étant actualisé périodiquement.

Les coûts comprennent les charges directement imputables aux chantiers, tels que la sous-traitance et les matériaux. Ils comprennent également les coûts indirects suivants :

- le coût commercial
- le coût administratif
- le coût technique : ce coût n'est affecté que lorsque les chantiers ont démarré

Le chiffre d'affaires est déterminé contrat par contrat et est pris en compte par le biais d'une facture à établir.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Faits marquants

Depuis le début de l'année 2022, la société Maisons Pierre rencontre une hausse importante des prix concernant certaines matières premières telles que l'acier, l'aluminium...

De plus, la société Maisons Pierre constate sur certains produits un allongement des délais de livraison.

Cette situation semble résulter de la situation en Ukraine et des conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie. A la date d'arrêté des comptes, il est encore difficile d'évaluer l'impact prolongé de cette situation sur les activités de la société.

Par jugement en date du 27 octobre 2022, la société SEISSIGMA (franchisé Maisons Pierre) a été placée en liquidation judiciaire. Suite à l'appel d'offres lancé par le liquidateur judiciaire, la société Maisons Pierre a formulé une offre d'acquisition le 29 novembre 2022 comprenant 154 dossiers en stocks et 273 chantiers en cours pour un prix de 858 182€.

Evénements post-clôture

Par ordonnance en date du 16 mars 2023, il a été ordonné la cession des contrats clients en cours de la société SEISSIGMA au profit de la société Maisons Pierre tels que définis dans l'offre du 29 novembre 2022.

Etat des Immobilisations

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	16 526 770		345 520
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 526 770		345 520
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 526 810		
Constructions sur sol propre	1 897 111		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	45 040		
Installations techniques et outillage industriel	7 950		
Installations générales, agencements et divers	4 567 046		339 033
Matériel de transport	369 192		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 276 378		172 419
Emballages récupérables et divers			250 903
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 689 527		762 354
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	806 245		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	811 396		75 157
TOTAL immobilisations financières :	1 617 640		75 157
TOTAL GÉNÉRAL	27 833 937		1 183 031

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légal
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		7 200	16 865 090	
TOTAL immobilisations incorporelles :		7 200	16 865 090	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			1 526 810	
Constructions sur sol propre			1 897 111	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			45 040	
Install. techn., matériel et out. industriels			7 950	
Inst. générales, agencements et divers		168 738	4 737 340	
Matériel de transport		25 691	343 502	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		60 681	1 388 117	
Emballages récupérables et divers			250 903	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		255 109	10 196 773	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		49 000	757 245	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		90 187	796 365	
TOTAL immobilisations financières :		139 187	1 553 610	
TOTAL GÉNÉRAL		401 497	28 615 472	

P.J.

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	498 528	115 409	7 200	606 737
TOTAL immobilisations incorporelles :	498 528	115 409	7 200	606 737
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 616 090	110 984		1 727 074
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	33 123	1 877		35 000
Installations techn. et outillage industriel	1 678	1 988		3 666
Inst. générales, agencements et divers	3 700 551	419 828	168 340	3 952 038
Matériel de transport	181 609	72 911	25 691	228 829
Mat. de bureau, informatique et mobil.	964 789	127 970	60 305	1 032 454
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	6 497 840	735 558	254 336	6 979 062
TOTAL GÉNÉRAL	6 996 368	850 967	261 536	7 585 798

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
TOTAL GÉNÉRAL			

Stocks

Les stocks sont en général constitués de lots concernant des opérations VEFA (Vente en état futur d'achèvement) qui n'ont pas fait l'objet d'acte notarié, ils sont valorisés à leur coût de production pour un montant global de 1 970 088 €uros.

Les variations de stock sur VEFA se détaille comme suit :

- La Ferté correspond à l'état d'avancement de la dernière maison non vendu à date (100% achèvement depuis N-1 pour un projet de 251 K€)
- Maison achetée aux enchères au client « Mr AVRONS » pour un coût de 154K€.
- Goussainville : le montant stocké de 1 233K€ correspond à 8 lots non actés.
- Bretigny : le montant stocké de 332K€ correspond à 3 lots non actés.

Provisions Inscrites au Bilan

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges	823 100	312 134	404 600	730 634
Prov. pour garant. données aux clients		66 000		66 000
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges (1)	387 620	304 271	122 620	569 271
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	1 210 720	682 405	527 220	1 365 905

(1) Provision pour perte à terminaison pour 33K€ et SAV pour 265K€ au 31.12.2021

Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation	10 000			10 000
Prov. sur autres immo. financières	83 793	30 735	32 648	81 880
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	1 406 391	1 109 657	999 219	1 516 830
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	1 500 184	1 140 392	1 031 867	1 608 709

TOTAL GÉNÉRAL	2 710 904	1 822 797	1 559 087	2 974 614
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Dont dotations et reprises :

	dotations	reprises	
- d'exploitation	1 702 262	1 031 839	(dont 576 121€ de non utilisées)
- financières	30 735	32 648	(dont 5 075€ de non utilisées)
- exceptionnelles	89 800	494 600	(dont 165 906€ de non utilisées)

P.J.

État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/01/22 au 31/12/22

MAISONS PIERRE

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	109 024	109 024	
Autres immobilisations financières	687 341		687 341
TOTAL de l'actif immobilisé :	796 365	109 024	687 341
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	1 819 150	1 819 150	
Autres créances clients	78 462 802	78 462 802	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	7 148	7 148	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	92 094	92 094	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	11 410 904	11 410 904	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	1 772 607	1 772 607	
Débiteurs divers	1 805 330	1 805 330	
TOTAL de l'actif circulant :	95 370 036	95 370 036	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	637 612	637 612	
TOTAL GÉNÉRAL	96 804 012	96 116 671	687 341

Montant des prêts accordés dans l'exercice 38 200

Remboursements des prêts dans l'exercice 87 053

Prêts et avances consentis aux associés

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	1 906 570	1 031 570	875 000	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 786 152	26 786 152		
Personnel et comptes rattachés	531 426	531 426		
Sécurité sociale et autres organismes	962 369	962 369		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	15 810 004	15 810 004		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	441 485	441 485		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	699 888	699 888		
Autres dettes	1 900 389	1 900 389		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	49 038 282	48 163 282	875 000	

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice 500 000

Emprunts et dettes contractés auprès des associés

P.J.

Produits à Recevoir

	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	68 592 171
Personnel	
Organismes sociaux	92 094
État	
Divers, produits à recevoir	46 269
Autres créances	182 713
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	68 913 247

Charges à Payer

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	2 865
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 073 225
Dettes fiscales et sociales	1 126 563
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	30 672
Autres dettes	1 677 423
TOTAL	11 910 747

Charges et Produits Constatés d'Avance

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	637 612	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	637 612	

P.J.

Composition du Capital Social

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	20306000	20 306 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	20306000	20 306 000

NB : Valeur unitaire des actions : 1€

Variation des capitaux propres

	Capital	Réserve légale	Bons de sousc. D'actions	Autres Réserves	Résultat de l'exercice	Amortiss. Dérogatoires	Total capitaux propres	Distribution de Dividendes
- Situation à la clôture N-1	20 306 000	983 177	54 000	-	2 457 641	-	24 430 455	
- Mouvements	-	122 882	-	34 759	- 558 227	-	- 400 586	2 300 000
* Variation de capital de l'entreprise								
* Bons de souscription d'actions								
* Affectation Résultat N-1		122 882		34 759	-2 457 641			2 300 000
* Résultat de l'exercice N					1 899 414			
* Amortissements dérogatoires								
- Situation à la clôture N	20 306 000	1 106 059	54 000	34 759	1 899 414	-	24 029 869	2 300 000

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Vente de marchandises	
Ventes de produits finis	155 020 861
Prestations de services	10 484 629

TOTAL	165 505 490
--------------	--------------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	165 505 490
Etranger	

TOTAL	165 505 490
--------------	--------------------

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	2 473 674	618 419
Résultat exceptionnel (hors participation)	409 038	102 259
Résultat comptable (hors participation)	2 882 712	720 678

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Litiges clients	441 951	771800
Litiges salariés + reprises aux provisions	90 000	787500
Litiges divers + reprises aux provisions	355 048	787500+7788
Litiges techniques + reprises aux provisions	74 600	787500
Produits cession Immobilisations Corporelles	54 150	775200
Bonus Ecologique	3 000	778900
TOTAL	1 018 749	

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Litiges clients	127 595	671200
Amendes et pénalités	11 672	671210
Litiges salariés + dotations aux provisions	36 363	671211/6875
Litiges divers + dotations aux provisions	303 238	671800/6875
Valeur nette Comptable des Immobilisations Corporelles	49 773	675200
Litiges techniques + dotations aux provisions	33 800	671810/6875
Malus Ecologique	47 271	678900
TOTAL	609 712	

Engagements financiers

Les engagements financiers comprennent les éléments suivants :

Engagements donnés :

- Caution bancaire du CIC de 7 K€ au profit de DOMAXIS pour la garantie de paiement de loyer concernant un local commercial situé à Bagneux.
- Hypothèque de premier rang à hauteur de 646 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Goussainville.
- Promesse d'affectation hypothécaire à hauteur de 954 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Goussainville.
- Hypothèque de premier rang à hauteur de 350 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Promesse d'affectation hypothécaire à hauteur de 510 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Caution solidaire de 82 K€ au profit de
- Engagement de retraite : Maisons Pierre a calculé le montant des droits acquis au 31/12/2022 par les salariés. Les indemnités de départ à la retraite s'élèvent ainsi à 286 471 € et n'ont pas été comptabilisé au bilan. Ce montant fait l'objet d'une évaluation au 31/12/2022 selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées avec salaire de fin de carrière dont les caractéristiques sont les suivantes :

Principales hypothèses actuarielles

	31.12.2022
Taux d'actualisation	1,30%
Taux attendu d'augmentation future des salaires	1 %

Hypothèse de départ retenue : départ volontaire à l'âge moyen de 62 ans

Taux de rotation retenu : rotation moyenne (Employés / Cadres) – rotation forte (Commerciaux)

Taux de charges patronales retenues : 42%

Engagements reçus :

- Autorisation de cautions, cautions financières d'achèvement des travaux et garantie de remboursement d'acomptes accordés par CEGI et SOGEREP pour un montant de 150 M€.

- Caution solidaire du 05/09/2014 de la société GESTALT au profit de la société AXA France IARD pour un montant maximum de 4 000 000€ en vue de garantir les engagements pris par la société Maisons Pierre.
- Caution solidaire du 03/03/2022 de la société GESTALT à hauteur de 510 K€ pour le crédit promoteur du CIC concernant le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Caution solidaire du 09/09/2021 de la société GESTALT à hauteur de 560 K€ pour le crédit promoteur du CIC concernant le programme situé à Goussainville.

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen et DIF

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	98	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	168	
Ouvriers		
TOTAL	266	

Honoraires des Commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat s'élève à 86 055 €uros sur l'exercice 2022. Soit 8 155 €uros au titre des honoraires facturés et 77 900 €uros au titre des honoraires provisionnés sur la période.

Identité de la société-mère consolidant les comptes de la société

La société Maisons Pierre bénéficie du régime de l'intégration fiscale.

L'IS est calculé et comptabilisé comme en l'absence d'intégration.

La société intégrante et consolidante est la société MP GESTION, 97 Avenue Denfert Rochereau 75014 PARIS.

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	
Perte à terminaison	8 644
Organic	46 291
Participation des salariés	54 815

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	109 750
---------------------------------	----------------

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	70 853
- organic	58 236
- perte à terminaison	74 568
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	203 657
------------------------------	----------------

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

P.J.

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
ABS	320 000	32 000	100	255 245	255 245			13 018 503	296 329	473 693
CASAGRANDE	100 000	329 779	100	170 000	170 000			6 177 056	35 625	
CMP	10 000	- 260 843	100	10 000	-			110 722	- 28 409	
SCI LES TERRASSES	1 000	- 27 606	92	322 000	322 000	872 607		496 878	22 065	
<i>- Participations (10 à 50% du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A :</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A :</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	1 039 461,02	606 736,51	432 724,51	202 612,99	230 111,52	113,57
205000 MARQUE MAISONS PIERRE	47 629,45		47 629,45	47 629,45		
205100 LOGICIEL INTERNE MAISONS	874 983,75		874 983,75	543 123,50	331 860,25	61,10
205200 Licence ext'rieur	116 847,82		116 847,82	110 387,82	6 460,00	5,85
280510 AMORT LOGICIEL INTERNE		496 563,35	-496 563,35	-424 838,01	-71 725,34	-16,88
280511 Amort Licence ext'rieur		110 173,16	-110 173,16	-73 689,77	-36 483,39	-49,51
Fonds commercial	228 000,00		228 000,00	228 000,00	0,00	
206100 DROIT AU BAIL BELLE EPINE	183 000,00		183 000,00	183 000,00		
206113 DROIT AU BAIL TOURS	15 000,00		15 000,00	15 000,00		
206114 DROIT AU BAIL TOULOUSE	30 000,00		30 000,00	30 000,00		
Autres immobilisations incorporelles	15 597 629,00		15 597 629,00	15 597 629,00	0,00	
208100 Mali de fusion s/actifs incorpore	15 597 629,00		15 597 629,00	15 597 629,00		
Immobilisations corporelles						
Terrains	1 526 809,84		1 526 809,84	1 526 809,84	0,00	
211000 TERRAINS	171 092,01		171 092,01	171 092,01		
211100 TERRAINS CHARTRES	28 965,31		28 965,31	28 965,31		
211110 Terrain La Ville du Bois 2	162 401,67		162 401,67	162 401,67		
211120 TERRAIN GRAVIGNY	95 000,00		95 000,00	95 000,00		
211200 TERRAIN LA VILLE DU BOIS	126 532,68		126 532,68	126 532,68		
211600 Terrain La Roche s/ Yon	139 410,14		139 410,14	139 410,14		
211700 Terrain SENS	98 523,13		98 523,13	98 523,13		
211710 Terrain St Sébastien sur Loire	350 533,05		350 533,05	350 533,05		
211800 Terrain St Herblain	354 351,85		354 351,85	354 351,85		
Constructions	1 942 150,70	1 762 073,68	180 077,02	292 937,48	-112 860,46	-38,53
213101 PAVILLON Puiseux Pontoise	33 512,86		33 512,86	33 512,86		
213102 PAVILLON COMMERCIAL moi	77 094,51		77 094,51	77 094,51		
213103 PAV VILLE DU BOIS	70 951,76		70 951,76	70 951,76		
213104 PAVILLON MODELE STE GE	44 641,91		44 641,91	44 641,91		
213105 PAV NOGENT LE PHAYE	76 990,31		76 990,31	76 990,31		
213106 PAV BAILLET EN FRANCE	43 291,32		43 291,32	43 291,32		
213108 PAVILLON MAREUIL LES ME	123 070,76		123 070,76	123 070,76		
213109 PAV ORLEANS	50 160,93		50 160,93	50 160,93		
213111 AGENCE BELLE EPINE	104 136,81		104 136,81	104 136,81		
213116 CONSTRUCTION COIGNIER	85 686,69		85 686,69	85 686,69		
213117 Construction Pavillon Roche s/	55 279,05		55 279,05	55 279,05		
213118 Construction Pavillon CoigniPre	62 879,60		62 879,60	62 879,60		
213119 Construction Pavillon SENS	115 394,78		115 394,78	115 394,78		
213120 CONSTRUCTION PAVILLON	76 522,49		76 522,49	76 522,49		
213121 Construction Pavillon St Sébast	132 503,11		132 503,11	132 503,11		
213122 Construction Pavillon St Herbla	130 575,41		130 575,41	130 575,41		
213123 Construction Pavillon Fenouillet	253 269,21		253 269,21	253 269,21		
213124 Construction Pavillon Dury (Am	67 349,65		67 349,65	67 349,65		
213125 Construction Pav Aulnay 2 MP	54 098,41		54 098,41	54 098,41		
213126 Construction Pav Aulnay 3 HPC	53 340,74		53 340,74	53 340,74		
213127 CONSTRUCTION MAISON G	67 559,88		67 559,88	67 559,88		
213128 Construction Pavillon Temoin	118 800,59		118 800,59	118 800,59		
213500 AGENCEMENT MAISON GRA	45 039,92		45 039,92	45 039,92		
281301 AMORT PAV COMMERCIAL		77 094,51	-77 094,51	-77 094,51		
281303 AMORT PAV VDB		70 951,77	-70 951,77	-70 951,77		
281304 ATS BAT ST GENEVIEVE		44 641,91	-44 641,91	-44 641,91		
281305 AMORT PAV NOGENT LE PH		76 990,31	-76 990,31	-76 990,31		
281306 AMORT PAV BAILLET		43 291,32	-43 291,32	-43 291,32		
281308 AMORT PAV MAREUIL		123 070,76	-123 070,76	-117 959,94	-5 110,82	-4,33
281309 AMORT PAV ORLEANS		49 456,47	-49 456,47	-46 948,42	-2 508,05	-5,34
281310 AMORT BOUTIQUE BELLE EP		104 136,83	-104 136,83	-104 136,83		
281311 AMORT PAV PUISEUX		33 512,86	-33 512,86	-33 512,86		
281316 AMORTISSEMENT PAVILLON		85 686,72	-85 686,72	-85 686,72		
281317 Amort Construct. Pav Roche s/		55 279,07	-55 279,07	-55 279,07		
281318 AMORT CONSTRUCTION CO		62 879,70	-62 879,70	-58 687,72	-4 191,98	-7,14
281319 Amort. Construction Pavillon S		115 394,86	-115 394,86	-107 702,19	-7 692,67	-7,14
281320 AMORT. CONSTRUCTION ST		132 347,61	-132 347,61	-119 133,23	-13 214,38	-11,00

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
281321 Amortissement Pavillon St Herb		129 420,00	-129 420,00	-116 363,49	-13 056,51	-11,22
281322 Amortissement Pavillon Fenouil		251 141,81	-251 141,81	-225 814,89	-25 326,92	-11,22
281323 Amort. Construction MOISSEL		71 420,91	-71 420,91	-63 768,67	-7 652,24	-12,00
281324 Amort. Construct. Pavillon Dury		53 898,47	-53 898,47	-47 163,50	-6 734,97	-14,28
281325 Amort. Const. Pavillon Aulnay D		35 674,33	-35 674,33	-30 264,52	-5 409,81	-17,88
281326 Amort. Const. Pav. Aulnay3 HPC		32 658,46	-32 658,46	-27 324,38	-5 334,08	-19,52
281327 amort construction GRAVIGNY		27 708,04	-27 708,04	-24 836,74	-2 871,30	-11,56
281328 Amort. Construction Pavillon V		50 417,12	-50 417,12	-38 537,06	-11 880,06	-30,83
281350 amorti agencement GRAVIGNY		34 999,84	-34 999,84	-33 123,17	-1 876,67	-5,67
Inst. tech., matériel et out. industriels	7 950,00	3 665,83	4 284,17	6 271,67	-1 987,50	-31,69
215400 Matériel Industriel	7 950,00		7 950,00	7 950,00		
281500 ATS INST TECH MAT OUT IND		3 665,83	-3 665,83	-1 678,33	-1 987,50	-118,42
Autres immobilisations corporelles	6 468 958,31	5 213 322,52	1 255 635,79	1 365 667,65	-110 031,86	-8,06
218100 AAI SIEGE VSD	1 102 298,66		1 102 298,66	1 102 298,66		
218102 AAI COIGNIERES 1	81 432,48		81 432,48	70 131,35	11 301,13	16,11
218103 AAI MAREUIL LES MEAUX	89 192,54		89 192,54	94 854,54	-5 662,00	-5,97
218104 AAI ORLEANS	95 815,21		95 815,21	39 941,51	55 873,70	139,89
218105 AAI MOISSY RUE PIERRE SE	106 839,88		106 839,88	95 998,89	10 840,99	11,29
218106 AAI MELUN	51 938,98		51 938,98	51 938,98		
218107 AAI CORBEIL	76 287,95		76 287,95	75 286,50	1 001,45	1,33
218108 AAI La Roche sur Yon	73 170,43		73 170,43	94 026,16	-20 855,73	-22,18
218112 AAI ST SEBASTIEN SUR LOI	160 576,09		160 576,09	153 785,10	6 790,99	4,42
218113 AAI MALAKOFF	82 981,87		82 981,87	66 797,70	16 184,17	24,23
218114 AAI GRAVIGNY	17 180,00		17 180,00		17 180,00	
218140 AAI ORMESSON	49 092,70		49 092,70	58 719,70	-9 627,00	-16,39
218143 AAI BAGNEUX	26 737,30		26 737,30	26 737,30		
218144 AAI ASNIERES	30 424,09		30 424,09	30 424,09		
218145 AAI VAUX LE PENIL	79 794,91		79 794,91	79 794,91		
218150 AAI AULNAY	107 237,32		107 237,32	91 916,32	15 321,00	16,67
218151 AAI AULNAY DUE DIJON	47 813,66		47 813,66	53 572,66	-5 759,00	-10,75
218155 AAI TOURS	25 427,00		25 427,00	25 427,00		
218156 AAI ST NAZAIRE	50 974,77		50 974,77	50 974,77		
218157 AAI PAVILLON SENS	73 092,55		73 092,55	73 092,55		
218160 AAI PARIS 14EME	57 878,67		57 878,67	57 878,67		
218161 AAI PAVILLON AMIENS - DURY	78 339,63		78 339,63	78 339,63		
218162 AAI AGENCE JUVISY SUR O	117 704,00		117 704,00	117 704,00		
218163 AAI Pavillon Aulnay rue dijon H	46 249,24		46 249,24	46 249,24		
218164 AAI VDB 2	80 625,18		80 625,18	80 625,18		
218166 AAI RAMBOUILLET	8 000,00		8 000,00	8 000,00		
218173 AAI MEAUX 2	97 320,60		97 320,60	97 918,60	-598,00	-0,61
218174 AAI COIGNIERES 2	50 851,09		50 851,09	50 565,84	285,25	0,56
218175 AAI STE GENEVIEVE DES BO	44 860,33		44 860,33	40 925,33	3 935,00	9,62
218178 AAI PAVILLON ANGERS	73 983,47		73 983,47	73 983,47		
218179 AAI BEAUVAIS	134 241,90		134 241,90	134 241,90		
218180 AAI MONTEVRAIN	90 586,69		90 586,69	90 586,69		
218184 AAI Issou	69 799,01		69 799,01	23 786,01	46 013,00	193,45
218185 AAI BELLE EPINE	69 688,75		69 688,75	68 638,75	1 050,00	1,53
218186 AAI ST HERBLAIN	88 462,31		88 462,31	80 031,26	8 431,05	10,53
218188 AAI PUISEUX PONTOISE	113 739,89		113 739,89	105 612,89	8 127,00	7,70
218190 AAI PARKING VSD	8 864,26		8 864,26	8 864,26		
218191 AAI ANGERS SIEGE	160 268,68		160 268,68	160 268,68		
218194 AAI EVREUX	5 200,00		5 200,00	5 200,00		
218195 AAI PAVILLON TEMOIN ZI MO	148 726,45		148 726,45	148 726,45		
218196 AAI BAILLET EN FRANCE	51 308,54		51 308,54	43 182,88	8 125,66	18,82
218197 AAI NOGENT LE PHAYE	52 482,03		52 482,03	43 392,03	9 090,00	20,95
218198 AAI VSG	83 968,93		83 968,93	83 968,93		
218199 AAI PAV VDB	93 271,00		93 271,00	93 271,00		
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	343 501,84		343 501,84	369 192,34	-25 690,50	-6,96
218300 MAT DE BUREAU ET INFO	141 956,36		141 956,36	126 102,15	15 854,21	12,57
218303 MAT BUR AULNAY	2 281,59		2 281,59	2 281,59		
218314 MAT BUR BELLE EPINE	13 000,00		13 000,00	13 000,00		
218321 Mat. bureau Malakoff	12 681,04		12 681,04	12 681,04		
218402 MOBILIER MOISSELLES	2 368,10		2 368,10	2 368,10		
218412 MOB FLEURY LES AUBRAIS	9 116,10		9 116,10	9 116,10		
218415 MOBILIER ANGERS	11 495,00		11 495,00	11 495,00		
218416 MOBILIER AULNAY RUE DIJ	2 557,72		2 557,72	2 557,72		
218420 MOBILIER MOISSY RUE P S	1 435,15		1 435,15	15 742,68	-14 307,53	-90,88
218421 MOBILIER SALON ET FOIRE	224 101,00		224 101,00	224 101,00		
218422 MOBILIER ST NAZAIRE	2 756,86		2 756,86	2 756,86		
218450 MOBILIER AULNAY RUE PRI	80 024,17		80 024,17	80 024,17		

P.J.

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	En %
218460 MOBILIER PAVILLONS TEMO	1 451,67		1 451,67	1 451,67		
218461 MOBILIER St Herblain	74 820,30		74 820,30	11 806,63	63 013,67	533,71
218462 MOB Vert St Denis	320 124,15		320 124,15	344 811,34	-24 687,19	-7,16
218494 MOBILIER LA ROCHE SUR Y	5 026,67		5 026,67	5 026,67		
218496 MOBILIER CORBEIL	4 606,80		4 606,80	4 606,80		
218497 MOBILIER MOISSY ZI	11 544,17		11 544,17	11 544,17		
218499 MOBILIER RUE DIJON MAIS	24 089,90		24 089,90	24 089,90		
218500 MOBILIER NOGENT	5 915,54		5 915,54	5 915,54		
218502 MOBILIER SIEGE ANGERS	19 145,47		19 145,47	18 257,73	887,74	4,86
218504 MOB SIEGE VSG	20 832,89		20 832,89	20 832,89		
218508 Mobilier Puiseux	13 717,73		13 717,73	13 717,73		
218509 Mobilier Coignières	18 857,82		18 857,82	18 857,82		
218510 Mobilier Issou	36 005,83		36 005,83	36 005,83		
218514 Mobilier Sens	16 192,32		16 192,32	6 363,99	9 828,33	154,44
218517 MOBILIER TOURS	7 205,81		7 205,81	7 205,81		
218522 MOBILIER FENOUILLET	8 361,21		8 361,21	8 361,21		
218523 MOBILIER ST SEBASTIEN	81 281,03		81 281,03	22 439,83	58 841,20	262,22
218524 MOBILIER BAGNEUX	7 458,68		7 458,68	7 458,68		
218525 MOBILIER CHARTRES	3 929,77		3 929,77	3 929,77		
218526 MOBILIER MOISSELLES 2	16 982,15		16 982,15	16 982,15		
218527 MOBILIER MITRY MORY	11 075,25		11 075,25	11 075,25		
218528 MOBILIER CT PROVINS	16 785,38		16 785,38	16 785,38		
218529 MOBILIER PARIS	18 434,70		18 434,70	18 434,70		
218531 MOBILIER VERNON	41 500,00		41 500,00	41 500,00		
218532 MOBILIER GRAVIGNY	64 307,68		64 307,68	62 000,00	2 307,68	3,72
218534 MOBILIER CT RAMBOUILLET	14 218,93		14 218,93	14 218,93		
218535 MOBILIER MALAKOFF	2 270,80		2 270,80	2 270,80		
218889 AAI FENOUILLET	382 373,61		382 373,61	389 128,07	-6 754,46	-1,74
218890 MOBILIER ASNIERES	957,40		957,40	957,40		
218891 AAI Moisselles 2	94 556,69		94 556,69	94 556,69		
218892 AAI ABBEVILLE	5 681,00		5 681,00	5 681,00		
218893 Mobilier Meaux HPC	5 675,99		5 675,99	5 675,99		
218895 MATERIEL DE BUREAU PARI	11 567,00		11 567,00	11 567,00		
281701 AMORT MOB RUE DIJON HPC		2 557,72	-2 557,72	-2 557,72		
281704 AMORT MOBILIER ST NAZAI		2 756,86	-2 756,86	-2 756,86		
281705 AMORT MOBILIER TOURS		7 205,81	-7 205,81	-7 205,81		
281707 Amortissement Mobilier St Séb		12 126,14	-12 126,14	-5 117,56	-7 008,58	-136,95
281708 Amortissement Mobilier NOGE		5 915,54	-5 915,54	-5 915,54		
281709 Amortissement Mobilier BAGN		7 076,48	-7 076,48	-6 299,13	-777,35	-12,34
281710 AMORT MOB MOISSELLES II		16 982,34	-16 982,34	-16 982,34		
281711 AMORT AAI GRAVIGNY		3 954,08	-3 954,08		-3 954,08	
281801 Amortissement AAI Angers SiP		69 830,65	-69 830,65	-29 763,48	-40 067,17	-134,62
281802 Amortissement AAI Beauvais		134 241,90	-134 241,90	-134 241,90		
281804 AMORT AAI ISSOU		22 398,76	-22 398,76	-18 769,14	-3 629,62	-19,34
281807 AMOR AAI La Roche sur Yon		36 230,87	-36 230,87	-70 710,52	34 479,65	48,76
281808 Dotation AAI Mareuil les Meaux		70 795,18	-70 795,18	-70 432,88	-362,30	-0,51
281810 ATS AAI SIEGE VSD		1 053 036,54	-1 053 036,54	-1 021 506,98	-31 529,56	-3,09
281811 ATS AAI MOISSY 65 P. SEMA		89 109,06	-89 109,06	-72 483,58	-16 625,48	-22,94
281812 AMORT AAI ORLEANS		24 511,50	-24 511,50	-39 742,94	15 231,44	38,32
281813 AMORT AAI ZI MOISSY		113 983,96	-113 983,96	-82 578,54	-31 405,42	-38,03
281814 ATS AAI ORMESSON		32 956,23	-32 956,23	-43 964,47	11 008,24	25,04
281815 ATS AAI AULNAY		92 374,39	-92 374,39	-89 910,43	-2 463,96	-2,74
281816 AMORTS AAI MELUN		32 820,55	-32 820,55	-21 207,30	-11 613,25	-54,76
281817 ATS AAI CORBEIL		58 315,57	-58 315,57	-42 629,68	-15 685,89	-36,80
281818 ATS AAI ST GENEVIEVE		38 173,46	-38 173,46	-31 940,00	-6 233,46	-19,52
281819 AMORT AAI NOGENT		41 734,14	-41 734,14	-40 454,03	-1 280,11	-3,16
281821 AMORT AAI AULNAY DIJON		32 293,45	-32 293,45	-39 416,35	7 122,90	18,07
281822 AMORT AAI VSG		72 991,92	-72 991,92	-65 630,45	-7 361,47	-11,22
281823 AMORT AAI VDB		76 890,14	-76 890,14	-57 848,06	-19 042,08	-32,92
281824 AMORT AAI MONTEVRAIN		85 164,88	-85 164,88	-81 294,05	-3 870,83	-4,76
281825 AMORT AAI BELLE EPINE		68 689,79	-68 689,79	-68 638,75	-51,04	-0,07
281826 AMORT AAI BAILLET EN FCE		42 693,11	-42 693,11	-38 674,18	-4 018,93	-10,39
281827 AMORT AAI ROUTE DE VANN		72 510,75	-72 510,75	-65 984,03	-6 526,72	-9,89
281829 ATS AAI EVREUX		2 719,17	-2 719,17	-1 419,17	-1 300,00	-91,60
281830 ATS MAT INFORMATIQUE		71 850,03	-71 850,03	-40 724,25	-31 125,78	-76,43
281833 AMORT MAT BUR AULNAY		2 281,59	-2 281,59	-2 281,59		
281842 ATS MOBIL MOISSY 65 P. SE		1 435,15	-1 435,15	-12 510,59	11 075,44	88,53
281845 ATS MOBIL AULNAY		80 024,18	-80 024,18	-75 260,29	-4 763,89	-6,33
281848 AMORT MOB FLEURY LES A		9 116,10	-9 116,10	-9 116,10		
281850 AMORT MOB SALONS & FOI		219 976,00	-219 976,00	-216 351,00	-3 625,00	-1,68
281852 AMORT MOB CORBEIL		4 459,32	-4 459,32	-3 307,61	-1 151,71	-34,89
281853 AMORT MOB MOISSY ZI		11 544,19	-11 544,19	-11 544,19		

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	En %
281854 AMORT MAT DE TRANSPORT		228 829,45	-228 829,45	-181 608,67	-47 220,78	-26,00
281855 AMORT MAT BUR BELLE EPI		12 939,80	-12 939,80	-8 606,47	-4 333,33	-50,35
281856 AAI PUISEUX PONTOISE		84 332,80	-84 332,80	-58 655,37	-25 677,43	-43,78
281857 AMORT MOB St Herblain		5 993,12	-5 993,12	-1 113,07	-4 880,05	-438,43
281859 AMORT MOB Siege ANGERS		9 190,59	-9 190,59	-4 620,89	-4 569,70	-98,89
281861 Amort Mob Vert St Denis		239 314,57	-239 314,57	-247 927,09	8 612,52	3,47
281868 AMORT MOBILIER VSG		14 539,92	-14 539,92	-9 331,59	-5 208,33	-55,81
281871 AMORT MOB AULNAY 2 RUE		22 136,24	-22 136,24	-21 424,38	-711,86	-3,32
281879 AMORT MOBILIER ISSOU		13 722,23	-13 722,23	-6 521,06	-7 201,17	-110,43
281880 AMORT MOBILIER COIGNIER		15 238,95	-15 238,95	-14 202,51	-1 036,44	-7,30
281883 AMORT MOB ANGERS Agence		11 495,01	-11 495,01	-11 495,01		
281893 Amortissement Mobilier Sens		6 061,16	-6 061,16	-5 314,15	-747,01	-14,06
281895 Amortissement AAI Pav ANGE		72 948,66	-72 948,66	-65 159,95	-7 788,71	-11,95
281896 Amort AAI CoigniPres 1		38 960,12	-38 960,12	-25 533,94	-13 426,18	-52,58
281898 Amortissement Mobilier roche s		5 026,68	-5 026,68	-5 026,68		
281900 AMORT AAI ST SEBASTIEN S/		142 718,66	-142 718,66	-135 113,64	-7 605,02	-5,63
281901 AMORT AAI TOURS		25 427,00	-25 427,00	-25 427,00		
281902 AMORT AAI ST NAZAIRE		50 974,77	-50 974,77	-49 743,09	-1 231,68	-2,48
281909 AMORT MOBILIER FENOUIL		8 361,21	-8 361,21	-8 361,21		
281910 AMORT AAI COIGNIERES II		36 096,68	-36 096,68	-32 648,32	-3 448,36	-10,56
281912 AMORT MOBILIER PUISEUX		13 147,67	-13 147,67	-12 370,32	-777,35	-6,28
281913 AMORTISSEMENT AAI FENOU		346 753,52	-346 753,52	-377 786,17	31 032,65	8,21
281914 AMORTISSEMENT AAI SENS		63 666,67	-63 666,67	-56 285,85	-7 380,82	-13,11
281915 AMORT AAI BAGNEUX		22 819,08	-22 819,08	-18 613,10	-4 205,98	-22,60
281916 AMORT AAI ASNIERES		23 813,67	-23 813,67	-21 438,67	-2 375,00	-11,08
281917 Amortissement AAI MOISSELL		94 556,69	-94 556,69	-93 762,97	-793,72	-0,85
281918 AMORT MOBILIER ASNIERES		957,40	-957,40	-957,40		
281919 AMORTISSEMENT MOBILIER		3 929,77	-3 929,77	-3 929,77		
281920 Dotation AAI Meaux 2		68 106,67	-68 106,67	-56 988,95	-11 117,72	-19,51
281921 Amortissement AAI Abbeville		5 681,00	-5 681,00	-5 681,00		
281922 Amortissement Mobilier Mitry M		8 675,36	-8 675,36	-7 617,88	-1 057,48	-13,88
281923 Amortissement Mobilier Provins		16 460,00	-16 460,00	-14 995,76	-1 464,24	-9,76
281924 Amortissement Mobilier SGDB		517,16	-517,16	-154,24	-362,92	-235,30
281925 Amortissement Mobilier Meaux		5 675,99	-5 675,99	-4 394,96	-1 281,03	-29,15
281926 AMORT AAI PAVILLON DURY		77 104,01	-77 104,01	-76 485,34	-618,67	-0,81
281928 Amortissement AAI PARIS 14E		57 878,66	-57 878,66	-56 989,06	-889,60	-1,56
281929 Amortissement Mat. de bureau		11 567,00	-11 567,00	-11 567,00		
281930 Amortissement Mobilier PARIS		18 434,70	-18 434,70	-17 771,04	-663,66	-3,73
281931 Amortissement AAI MALAKOFF		68 090,19	-68 090,19	-66 779,29	-1 310,90	-1,96
281932 Amortissement Mat Bureau Mal		12 681,04	-12 681,04	-12 681,04		
281933 AMORT AAI AULNAY 3 HPC		46 249,24	-46 249,24	-46 249,24		
281935 AMORT AAI JUVISY		115 049,94	-115 049,94	-98 365,31	-16 684,63	-16,96
281936 AMORT AAI PARKING VSD		8 864,26	-8 864,26	-8 107,12	-757,14	-9,34
281937 AMORT MOBILIER VERNON		41 500,00	-41 500,00	-41 500,00		
281938 AMORT MOBILIER GRAVIGNY		62 000,00	-62 000,00	-62 000,00		
281940 AMORT MOBILIER RAMBOUI		14 218,93	-14 218,93	-11 009,79	-3 209,14	-29,15
281941 AMORT AAI PAV VDB2		80 562,49	-80 562,49	-64 481,35	-16 081,14	-24,94
281942 AMORTISSEMENT AAI RAMB		6 072,22	-6 072,22	-4 072,22	-2 000,00	-49,11
281943 AMORTISSEMENT MOBILIER		1 941,22	-1 941,22	-1 373,52	-567,70	-41,33
281944 Amortissement AAI Vaux le Penil		46 891,61	-46 891,61	-26 942,88	-19 948,73	-74,04
281945 Amortissement Mobilier Moissel		1 184,06	-1 184,06	-592,03	-592,03	-100,00
281950 AMORT MOB GRAVIGNY		237,18	-237,18		-237,18	
Immobilisations en cours	250 902,91		250 902,91		250 902,91	
231305 IMMO EN COURS - BORNES	250 902,91		250 902,91		250 902,91	
Immobilisations financières						
Participations évaluées selon mise en équ						
Autres participations	757 244,90	10 000,00	747 244,90	796 244,90	-49 000,00	-6,15
261810 TITRES DE PARTICIPATION	255 244,90		255 244,90	255 244,90		
261815 TITRES PARTICIPATIONS CA	170 000,00		170 000,00	170 000,00		
261830 Titre de Particip. SOGEREP C				49 000,00	-49 000,00	-100,00
261840 Titre parti C EST MON PLAN	10 000,00		10 000,00	10 000,00		
261860 TITRES DE PART SCI LES TE	322 000,00		322 000,00	322 000,00		
Prêts	109 023,53	81 879,71	27 143,82	74 083,30	-46 939,48	-63,36
274317 Pret Afantrous	5 025,00		5 025,00		5 025,00	
274318 PRET AUBERT	600,49		600,49	2 628,28	-2 027,79	-77,19
274319 Prêt BOUCHEKR REDA	17 811,26		17 811,26	17 811,26		

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
274320 Prêt EL SAKHAWI Abdellah				8 340,27	-8 340,27	-100,00
274345 Prêt AGUILO				27 573,08	-27 573,08	-100,00
274347 Prêt Hassan NASRI				7 502,12	-7 502,12	-100,00
274348 Prêt Alexandre STOJANOV	3 145,87		3 145,87	3 753,13	-607,26	-16,18
274485 PRET BOUNAZOU DAOUD	18 372,46		18 372,46	4 515,97	13 856,49	306,83
274486 PRET HENRIQUE FERREIRA				8 340,27	-8 340,27	-100,00
274550 PRET G UNE IDEE	30 735,13		30 735,13	39 003,26	-8 268,13	-21,20
274561 PRET REVE D'1 TOIT	33 333,32		33 333,32	33 333,32		
274825 PRET PBNCA GESTION				5 075,21	-5 075,21	-100,00
297400 Provision sur prêt		81 879,71	-81 879,71	-83 792,87	1 913,16	2,28
Autres immobilisations financières	687 341,21		687 341,21	653 519,35	33 821,86	5,18
275000 DEPOT ET CAUTION. EDF M	3 828,00		3 828,00	3 828,00		
275100 DG Bureaux Co-working Nantes	12 384,42		12 384,42		12 384,42	
275101 DG COWORKING NANTES R	12 244,00		12 244,00		12 244,00	
275107 DG ANGERS - 13 RUE PAPIA	17 050,00		17 050,00	17 050,00		
275108 DG VEHICULE RENT A CAR				1 800,00	-1 800,00	-100,00
275109 DG BAILLET LOT C	7 357,33		7 357,33	7 087,34	269,99	3,81
275111 DEPOT DE GARANTIE SCI DE	55 575,35		55 575,35	55 119,50	455,85	0,83
275114 DG TOURS (99 AVENUE GRA	3 800,00		3 800,00	3 800,00		
275115 DEPOT ALGECO	1 400,00		1 400,00		1 400,00	
275117 PASS RESTITUTION CREDIP	34,67		34,67		34,67	
275893 DG ST NAZAIRE (99 AVENUE	1 300,00		1 300,00	1 300,00		
275894 DG AMIENS (ARBORETUM)	6 000,00		6 000,00	6 000,00		
275895 DG ABBEVILLE	2 900,00		2 900,00	2 900,00		
275896 DG MITRY MORY	4 406,60		4 406,60	4 181,88	224,72	5,37
275898 DG PARKING VSD	39 724,93		39 724,93	38 241,52	1 483,41	3,88
275899 DG CT RAMBOUILLET	4 086,07		4 086,07	3 912,91	173,16	4,43
275900 DEPOT GARANTIE MOISSY	15 485,46		15 485,46	15 485,46		
275901 D G MELUN	12 196,46		12 196,46	12 096,86	99,60	0,82
275902 D G ORMESSON	10 273,59		10 273,59	10 189,32	84,27	0,83
275903 D G AULNAY	10 273,60		10 273,60	10 189,33	84,27	0,83
275904 D G CORBEIL	11 245,22		11 245,22	11 153,39	91,83	0,82
275905 D G ISSOU	11 275,22		11 275,22	11 183,14	92,08	0,82
275906 D G MONTEVRAIN	11 464,41		11 464,41	11 370,79	93,62	0,82
275907 D G VSG	11 355,75		11 355,75	11 263,02	92,73	0,82
275909 DG HEULERS HERMES SFAC	62 955,00		62 955,00	62 955,00		
275914 DG LOCAUX PUISEUX-PONT	3 750,00		3 750,00	3 750,00		
275921 DG ST QUENTIN	2 000,00		2 000,00	2 000,00		
275922 DG Toulouse	15 000,00		15 000,00	15 000,00		
275923 DG MEAUX 2 (OBACH)	5 400,00		5 400,00	5 400,00		
275924 DG JUVISY SUR ORGE	6 000,00		6 000,00	6 000,00		
275926 DG PARIS RUE DENFERT R	19 880,16		19 880,16	19 199,22	680,94	3,55
275927 DG PARIS BUREAUX	161 522,16		161 522,16	157 877,40	3 644,76	2,31
275943 DG BAGNEUX	3 668,08		3 668,08	3 668,08		
275944 DG PROVINS	2 780,00		2 780,00	2 780,00		
275945 DEPOT DE GARANTIE ASNIE	3 900,00		3 900,00	3 900,00		
275951 DG Pavillon Angers	16 861,06		16 861,06	16 616,83	244,23	1,47
275960 DEPOT DE GARANTIE FLEU	2 439,18		2 439,18	2 439,18		
275965 DEPOT DE GARANTIE MARE	7 129,35		7 129,35	7 129,35		
275975 DEPOT BOX CONDECOURT	185,00		185,00	185,00		
275981 DEPOT AULNAY RUE DIJON	8 010,56		8 010,56	8 036,17	-25,61	-0,32
275984 DG SECAR BELLE EPINE	20 795,83		20 795,83	20 100,90	694,93	3,46
275990 DG COIGNIERES	12 978,86		12 978,86	12 223,75	755,11	6,18
275991 DG BEAUVAIS	13 500,00		13 500,00	13 500,00		
275995 DG AMIENS SERVICE TECHN	5 500,00		5 500,00	5 500,00		
275997 DG MALAKOFF	19 192,88		19 192,88	19 302,01	-109,13	-0,57
275998 DG VERNON	7 344,00		7 344,00	7 344,00		
275999 DEPOT DE GARANTIE CT VA	20 888,01		20 888,01	20 460,00	428,01	2,09
TOTAL (II)	28 615 471,42	7 677 678,25	20 937 793,17	20 743 776,18	194 016,99	0,94
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
En cours de production de biens	1 970 088,21		1 970 088,21	1 301 709,93	668 378,28	51,35
331175 STOCK MAISON AVRONS	154 320,48		154 320,48		154 320,48	
331210 Stock VEFA La Ferte sous Joua	250 948,00		250 948,00	244 412,00	6 536,00	2,67
331214 STOCK VEFA GOUSSAINVIL	1 232 607,85		1 232 607,85	1 057 297,93	175 309,92	16,58
331215 STOCK VEFA BRETIGNY SUR	332 211,88		332 211,88		332 211,88	

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
Avances et acptes versés sur cdes	314 469,76		314 469,76	117 651,08	196 818,68	167,29
409100 FR AV ACPTE VERS S/COMM	314 469,76		314 469,76	117 651,08	196 818,68	167,29
Créances						
Clients et comptes rattachés	80 281 951,96	1 516 829,75	78 765 122,21	66 920 673,75	11 844 448,46	17,70
411000 CLIENTS 19.6%				1 196,91	-1 196,91	-100,00
411001 CLIENTS 20%	9 841 856,48		9 841 856,48	7 032 024,98	2 809 831,50	39,96
411100 CLIENTS TVA 5.5%	2 285,00		2 285,00	97 226,67	-94 941,67	-97,65
411110 CLIENTS TVA A 7%				6 473,00	-6 473,00	-100,00
411200 CLIENTS TVA EXO	26 489,29		26 489,29	64 315,26	-37 825,97	-58,81
416100 CLT DOUTEUX LITIGIEUX	32 884,68		32 884,68	506 975,76	-474 091,08	-93,51
416101 CLIENTS DOUTEUX 20%	1 780 139,73		1 780 139,73	1 171 936,90	608 202,83	51,90
416102 CLIENTS DOUTEUX EXO	1 500,00		1 500,00	1 500,00		
416103 CLIENTS DOUTEUX TVA 5.5%	4 625,78		4 625,78	4 625,78		
418100 CLT PROD NON ENCORE FA	68 592 171,00		68 592 171,00	59 440 789,96	9 151 381,04	15,40
491000 PROV DEPREC CPTES CLTS		1 516 829,75	-1 516 829,75	-1 406 391,47	-110 438,28	-7,85
Autres créances	15 088 083,62		15 088 083,62	11 936 949,86	3 151 133,76	26,40
409800 FOURNIS.AVOIR A RECEVOIR	182 712,90		182 712,90	172 881,57	9 831,33	5,69
421000 PERSONNEL	1 148,20		1 148,20		1 148,20	
425000 Avance sur salaire	6 000,00		6 000,00	500,00	5 500,00	1100,00
438700 ORGANISMES SOCIAUX PR	92 094,19		92 094,19		92 094,19	
445610 TVA DEDUCTIBLE S/ ABS	966 585,78		966 585,78	850 550,09	116 035,69	13,64
445620 TVA DEDUCTIBLE AUTOLIQUE	2 326 794,19		2 326 794,19	1 995 636,96	331 157,23	16,59
445662 TVA dUductible intracommunau	12 660,13		12 660,13	2 091,56	10 568,57	505,30
445663 TVA DED EXTRA COMMUNA	3 538,53		3 538,53	2 650,06	888,47	33,53
445711 TVA COLLECTEE 5.5%	13 969,48		13 969,48	7 387,19	6 582,29	89,10
445712 TVA COLLECTEE 7%	30 352,60		30 352,60	8 426,72	21 925,88	260,19
445713 TVA COLLECTEE 20%	6 522 771,41		6 522 771,41	5 093 381,78	1 429 389,63	28,06
445800 TVA A REG OU EN ATTENT	11 009,03		11 009,03		11 009,03	
445860 TVA S/FACTURES NON PARV	1 523 222,86		1 523 222,86	1 830 693,31	-307 470,45	-16,80
448700 Etat Produit Ó recevoir				3 065,00	-3 065,00	-100,00
451800 C/C Convention de tréso MP G	900 000,00		900 000,00	1 400 000,00	-500 000,00	-35,71
451950 SCI LES TERRASSES	872 606,75		872 606,75	357 429,02	515 177,73	144,13
462000 CREANCES SUR CESSIONS	49 000,00		49 000,00		49 000,00	
467000 DEBITEURS DIVERS	19 134,10		19 134,10		19 134,10	
467001 LOCAL AUXERRE				1 580,98	-1 580,98	-100,00
467003 DEBITEUR / CREDITEUR DIV	104 110,11		104 110,11		104 110,11	
467011 SINISTRE PAVILLONS MODE	60 315,23		60 315,23		60 315,23	
467014 G UNE IDEE CHANTIER A RE	665,00		665,00		665,00	
467030 DEBITEUR/CREDITEUR DIV	400,00		400,00	400,00		
467040 Offre Liquidation SEISSIGMA	858 182,00		858 182,00		858 182,00	
467296 TERRAIN ETAMPES 3F	50 392,50		50 392,50	50 392,50		
467386 TERRAIN MONTREUIL	25 038,33		25 038,33	3 446,66	21 591,67	626,45
467388 TERRAIN AUBERVILLIER rue				11 430,00	-11 430,00	-100,00
467393 BREITIGNY SUR ORGE				33 845,00	-33 845,00	-100,00
467395 TERRAINS MALAKOFF				16 450,00	-16 450,00	-100,00
467396 AULNAY SOUS BOIS	15 471,00		15 471,00	14 996,00	475,00	3,17
467399 Terrain Aubervilliers rue Motte	312 200,00		312 200,00		312 200,00	
467400 Terrain AUBERVILLIER 24rue	640,00		640,00		640,00	
467401 Terrain LONGJUMEAU	80 500,00		80 500,00		80 500,00	
467402 CORBEIL	300,00		300,00		300,00	
467611 SAS HABITAT DE L'ODET				1 949,87	-1 949,87	-100,00
468700 DIVERS PRODUITS A RECE	46 269,30		46 269,30	77 765,59	-31 496,29	-40,50
Divers						
Valeurs mobilières de placement	6 000 041,00		6 000 041,00	131,00	5 999 910,00	4580083,97
503003 HABITAT DE L ODET	10,00		10,00	10,00		
503005 Part sociale G UNE IDEE	10,00		10,00	10,00		
503006 Parts social Spitia				100,00	-100,00	-100,00
503007 PBNCA GESTION	10,00		10,00	10,00		
503008 LOGALCA CONSTRUCTION	1,00		1,00	1,00		
503009 PART SOCIAL JF MAISON EST	10,00		10,00		10,00	
508100 CAT CAISSE EPARGNE	2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00	
508200 CAT SNVB	2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00	
508600 CAT CDN	2 000 000,00		2 000 000,00		2 000 000,00	
Disponibilités	1 588 665,30		1 588 665,30	10 173 550,00	-8 584 884,70	-84,38
512110 C.I.C	1 287 099,06		1 287 099,06	3 781 162,39	-2 494 063,33	-65,96

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation En valeur	Variation En %
512112 C.I.C. TRESO				6 000 000,00	-6 000 000,00	-100,00
512113 C.I.C. SEQUESTRE	66 000,00		66 000,00		66 000,00	
512130 CREDIT DU NORD	18 189,15		18 189,15	4 926,80	13 262,35	269,19
512135 CAISSE EPARGNE	8 732,58		8 732,58		8 732,58	
512140 CREDIT AGRICOLE				5 399,51	-5 399,51	-100,00
512209 CIC LA FERTE LOT 51	192 152,04		192 152,04	382 061,30	-189 909,26	-49,71
518870 INTERET COURUS A RECEV	16 492,47		16 492,47		16 492,47	
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	637 612,17		637 612,17	700 622,13	-63 009,96	-8,99
486000 CHGES CONST AVCES	637 612,17		637 612,17	700 622,13	-63 009,96	-8,99
TOTAL (III)	105 880 912,02	1 516 829,75	104 364 082,27	91 151 287,75	13 212 794,52	14,50
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	134 496 383,44	9 194 508,00	125 301 875,44	111 895 063,93	13 406 811,51	11,98

P.J.

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 16/06/23
Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	20 306 000,00	20 306 000,00	0,00	
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	20 306 000,00	20 306 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	54 000,00	54 000,00	0,00	
104500 Bons de Souscription Action	54 000,00	54 000,00		
Réserve légale	1 106 059,00	983 177,00	122 882,00	12,50
106110 RES LEGALE PROPREMENT DITE	1 106 059,00	983 177,00	122 882,00	12,50
Autres réserves	34 759,00		34 759,00	
106880 AUTRES RESERVES	34 759,00		34 759,00	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 899 413,52	2 457 641,11	-558 227,59	-22,71
TOTAL (I)	23 400 231,52	23 800 818,11	-400 586,59	-1,68
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques	1 359 905,00	1 120 720,00	239 185,00	21,34
151100 PROVISIONS POUR LITIGES	730 634,00	823 100,00	-92 466,00	-11,23
151200 PROVISIONS POUR GARANTIE CLTS	66 000,00		66 000,00	
151800 AUTRES PROVISIONS POUR RISQUE	563 271,00	297 620,00	265 651,00	89,26
Provisions pour charges	6 000,00	90 000,00	-84 000,00	-93,33
158000 AUTRES PROV POUR CHARGES	6 000,00	90 000,00	-84 000,00	-93,33
TOTAL (III)	1 365 905,00	1 210 720,00	155 185,00	12,82
DETTES				
Emprunts et dettes auprès établ. de crédits	1 906 569,53	2 538 020,87	-631 451,34	-24,88
164115 EMPRUNT BPI 2 ME	1 375 000,00	1 875 000,00	-500 000,00	-26,67
168800 INTERETS COURUS	2 864,58	3 906,25	-1 041,67	-26,67
512211 CIC GOUSSAINVILLE	434 263,42	645 921,19	-211 657,77	-32,77
512213 CIC BRETAGNE	63 770,00		63 770,00	
518600 INTERET COURUS A PAYER	15 639,01	13 193,43	2 445,58	18,54
518610 INTERETS COURUS CRED PROM A PAYER	15 032,52		15 032,52	
Emprunts et dettes financières divers	699 888,00	1 893 695,57	-1 193 807,57	-63,04
451300 GESTALT		1 371 319,57	-1 371 319,57	-100,00
455100 C/C GESTALT INTEGRATION FISCALE		522 376,00	-522 376,00	-100,00
455400 C/C Intégrat. Fiscale MPGESTION	699 888,00		699 888,00	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours	51 497 456,59	39 143 086,28	12 354 370,31	31,56
419110 ACPTE CLIENTS TVA 5.5%	274 870,80	243 552,20	31 318,60	12,86
419120 ACPTE CLIENTS TVA 7%	463 961,15	135 281,50	328 679,65	242,96
419130 ACPTE CLIENTS 20%	50 758 624,64	38 764 252,58	11 994 372,06	30,94
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 786 152,41	26 277 121,36	509 031,05	1,94
401000 FOURNISSEURS	5 551 357,61	4 469 961,32	1 081 396,29	24,19
401100 FOURNISSEURS STT AUTOLIQUIDATION	10 963 822,38	9 087 692,87	1 876 129,51	20,64
401200 FOURNISSEURS EXO TVA	193 558,02	166 152,85	27 405,17	16,49
403000 FOURNISSEURS EFFETS A PAYER	333 951,87	644 990,31	-311 038,44	-48,22
403100 STT AUTOLIQUIDATION EFFETS A PAYER	670 237,55	890 491,93	-220 254,38	-24,73
408100 FR FACT NON PARV	9 073 224,98	11 017 832,08	-1 944 607,10	-17,65
Dettes fiscales et sociales	17 745 283,56	15 908 159,57	1 837 123,99	11,55
421000 PERSONNEL		2 975,55	-2 975,55	-100,00
427100 SAISIE ARRET		211,17	-211,17	-100,00
428400 DETTES PROVISIONNES POUR PARTICIPAT	283 410,00	206 848,00	76 562,00	37,01
428600 PERSONNEL AUT CHGES A PAYER	248 016,00	281 351,00	-33 335,00	-11,85
431100 URSSAF IDF	209 405,00	232 102,00	-22 697,00	-9,78
431130 URSSAF ANGERS DR	29 645,00	28 706,00	939,00	3,27
437300 PRO BTP	110 866,24	83 699,73	27 166,51	32,46
437340 MUTUELLE AXA	82 858,67	64 530,37	18 328,30	28,40
437345 PREVOYANCE AXA	42 721,22	35 663,47	7 057,75	19,79
437800 CAISSE CONGES PAYES	269 094,55	113 343,00	155 751,55	137,42
438600 AUT CHGES SOC A PAYER	217 778,00	224 248,00	-6 470,00	-2,89

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 16/06/23
Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
442100 Impôt - Prélèvement à la source	64 126,00	29 474,00	34 652,00	117,57
445268 TVA DUE EXTRA COMMUNAUTAIRE	3 537,53	2 650,06	887,47	33,49
445269 TVA due acquisition intraco	12 660,13	2 091,56	10 568,57	505,30
445500 TVA A DECAISSER	2 029 407,00	2 212 752,00	-183 345,00	-8,29
445710 TVA COLLECTEE 19,60%	5 389,13	81 994,16	-76 605,03	-93,43
445714 TVA COLLECTEE AUTOLIQUEE	2 326 794,19	1 995 636,96	331 157,23	16,59
445800 TVA A REG OU EN ATTENT		85 345,09	-85 345,09	-100,00
445870 TVA S/FACTURES A ETABLIR	11 432 215,67	9 911 943,89	1 520 271,78	15,34
448600 AUTRES CHARGES FISCALES A PAYER		700,00	-700,00	-100,00
448610 TAXE APPRENT A PAYER	10 229,00	15 001,71	-4 772,71	-31,81
448615 CET A PAYER	30 656,00	2 008,00	28 648,00	1426,69
448620 FORMATION CONTINUE A PAYER		13 610,80	-13 610,80	-100,00
448630 ORGANIC A PAYER	232 943,00	174 683,00	58 260,00	33,35
448660 TAXE SUR DEPENSE PUBLICITAIRE	300,00	300,00		
448665 CONTRIBUTION ECO FOLIO A PAYER	1 934,23	4 350,60	-2 416,37	-55,54
448675 1% PATRONAL A PAYER	51 155,00	42 584,00	8 571,00	20,13
448685 TAXE FONCIERE A PAYER		9 690,06	-9 690,06	-100,00
448690 AGEFIPH A PAYER	50 142,00	49 665,39	476,61	0,96
Autres dettes	1 900 388,83	1 123 442,17	776 946,66	69,16
467003 DEBITEUR / CREDITEUR DIVERS		2 300,00	-2 300,00	-100,00
467013 AVANCE PROJET COMEPOS	222 966,06	222 966,06		
468600 DIVERS CHGES A PAYER	1 677 422,77	898 176,11	779 246,66	86,76
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	100 535 738,92	86 883 525,82	13 652 213,10	15,71
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	125 301 875,44	111 895 063,93	13 406 811,51	11,98

P.J.

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de biens	155 020 860,58	124 018 381,61	31 002 478,97	25,00
701000 VENTES PAVILLONS - FAE	5 841 552,00	13 194 749,00	-7 353 197,00	-55,73
701002 VENTE PAVILLONS EXO TVA	3 948 560,00	2 958 030,00	990 530,00	33,49
701003 VENTE PAVILLONS TVA 5,5%	1 172 362,82	1 467 808,20	-295 445,38	-20,13
701004 VENTE PAVILLONS TVA 7%	281 673,83		281 673,83	
701006 VENTE PAVILLONS TVA 20%	141 069 276,17	102 157 745,09	38 911 531,08	38,09
701008 Ventes Pavillons Reprises chantiers	1 597 424,27	204 263,85	1 393 160,42	682,04
701120 VENTE MAISON COMBS LA VILLE		250 000,00	-250 000,00	-100,00
701230 VENTE VEFA LA FERTE LOT 51	17 098,49	1 178 827,73	-1 161 729,24	-98,55
701240 VENTE VEFA RIS ORANGIS		2 606 957,74	-2 606 957,74	-100,00
701250 VEFA GOUSSAINVILLE	684 415,00		684 415,00	
701260 Ventes VEFA BRETIGNY	408 498,00		408 498,00	
Production vendue de services	10 484 629,45	10 491 573,00	-6 943,55	-0,07
708000 REFACT PUB AUX INDEPENDANTS	1 456 927,63	1 279 394,83	177 532,80	13,88
708004 REFACT PUB FRANCHISE	1 139 642,08	602 489,07	537 153,01	89,16
708006 REFACT PUB SEISSIGMA	405 000,00	540 000,00	-135 000,00	-25,00
708007 REFACT PUB EMA CONCEPT		1 666,67	-1 666,67	-100,00
708008 REFACT PUB JLC HABITAT	267 954,67	274 040,02	-6 085,35	-2,22
708009 REFACT PUB JPM HABITAT	138 381,58	185 708,84	-47 327,26	-25,48
708010 REFACT VEHICULES AUX INDEPENDANTS	194 158,18	177 811,47	16 346,71	9,19
708011 REFACTURATION AMENDES	5 804,40	5 002,00	802,40	16,04
708012 REFACTURATIONS FRANCHISES VEHICULES	7 200,00	3 980,00	3 220,00	80,90
708020 AUTRES REFACT AUX INDEPENDANTS	573 981,76	1 169 178,56	-595 196,80	-50,91
708030 CESSION DE DOSSIERS	107 305,58	30 250,84	77 054,74	254,72
708033 CESSION DE DOSSIER SEISSIGMA	47 741,80	60 740,76	-12 998,96	-21,40
708036 CESSION DE DOSSIER JPM HABITAT		691 521,49	-691 521,49	-100,00
708110 FACT. ANNEXES CASAGRANDE	34 592,88	31 196,60	3 396,28	10,89
708130 FACTURE ANNEXE GAIA	4 000,00	6 000,00	-2 000,00	-33,33
708140 FACT ANNEXES GESTALT		145 500,00	-145 500,00	-100,00
708150 FACT. ANNEXES ABS	601 640,21	483 853,07	117 787,14	24,34
708160 FACT. ANNEXES JS OCCITANIE		7 817,35	-7 817,35	-100,00
708181 FACTURES ANNEXES VENNELLE AMENAGEMENTE	21 433,39	10 750,73	10 682,66	99,37
708189 FACT ANNEXE JPM HABITAT	382 629,55	314 331,38	68 298,17	21,73
708191 FACT ANNEXE FRANCHISE	338 757,66	262 979,03	75 778,63	28,82
708193 FACT ANNEXE SEISSIGMA	153 256,14	213 366,44	-60 110,30	-28,17
708194 FACT ANNEXES EMA CONCEPT	14 164,23	31 829,90	-17 665,67	-55,50
708195 FACT. ANNEXES CMP	14 034,47	19 964,46	-5 929,99	-29,70
708196 FACT ANNEXE JLC HABITAT	203 165,00	188 139,18	15 025,82	7,99
708198 FACT ANNEXE SPITIA PETRA		6 480,16	-6 480,16	-100,00
708199 FACT ANNEXE PBNCA GESTION	7 605,00	7 092,00	513,00	7,23
708210 COMMISSIONS BANCAIRES CFF		6 128,34	-6 128,34	-100,00
708250 COMMISSIONS BANCAIRES DIVERS		1 197,09	-1 197,09	-100,00
708285 COMMISSIONS BANCAIRES BPGO	42 109,41	32 758,70	9 350,71	28,54
708300 FACTURES AVANCE DE FONDS	1 740,00	4 930,00	-3 190,00	-64,71
708301 FACTURE MODIF DE PLANS	12 000,00	14 000,00	-2 000,00	-14,29
708306 INDEMNITE RESILIATION EXO	202 460,05	144 390,10	58 069,95	40,22
708320 CONVENTION PARTENARIAT	2 014 792,82	1 535 845,02	478 947,80	31,18
708330 REFACTURATION E-BOUTIQUE	85 944,02		85 944,02	
708430 REDEVANCE FRANCHISE	933 518,69	757 686,00	175 832,69	23,21
708450 REDEVANCE FRANCHISE SEISSIGMA	772 840,00	716 250,00	56 590,00	7,90
708460 REDEVANCE FRANCHISE EMA CONCEPT	10 000,00	60 000,00	-50 000,00	-83,33
708470 REDEVANCE FRANCHISE JLC HABITAT	183 311,02	268 179,61	-84 868,59	-31,65
708480 REDEVANCE FRANCHISE PBNCA GESTION	82 431,13	60 699,19	21 731,94	35,80
708490 REDEVANCE FRANCHISE JPM HABITAT	12 572,77	138 177,91	-125 605,14	-90,90
708800 REFACT DIVERSES	11 533,33	246,19	11 287,14	4584,73
Chiffres d'affaires nets	165 505 490,03	134 509 954,61	30 995 535,42	23,04
Production immobilisée	306 360,25		306 360,25	
720000 PRODUCTION IMMOBILISEE	306 360,25		306 360,25	
Subvention d'exploitation	39 333,10	88 174,73	-48 841,63	-55,39
740000 SUBVENTIONS	39 333,10	88 174,73	-48 841,63	-55,39
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	1 455 636,55	935 334,88	520 301,67	55,63
781500 REPRIS S/PROV RISQ CHGES	32 620,00	133 027,00	-100 407,00	-75,48
781740 REPR S/PROV ACTIFS CIRCUL	999 218,69	494 379,63	504 839,06	102,12
791000 TRANSFERT CHGES EXPLOITATION	423 797,86	307 928,25	115 869,61	37,67
Autres produits	33 349,55	127 971,39	-94 621,84	-73,94

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
758000 PROD. DIVERS GESTION COURANTE	33 349,55	127 971,39	-94 621,84	-73,94
Total des produits d'exploitation (I)	167 340 169,48	135 661 435,61	31 678 733,87	23,35
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat mat. 1ère et autres appro.	1 728 279,92	4 537 445,60	-2 809 165,68	-61,91
601162 Terrain Client NDIAYE	2 353,27	328 118,51	-325 765,24	-99,28
601163 TERRAIN OTHIS		-13 359,00	13 359,00	100,00
601164 TERRAIN REBAIS	3 124,70	-21 917,10	25 041,80	114,26
601165 TERRAIN LA FERTE LOT 50	1 114,00	2 559,77	-1 445,77	-56,48
601166 TERRAIN CHEVRY COSSIGNY	650,00	-1 857,29	2 507,29	135,00
601167 LA FERTE LOT 51	69 528,85	1 390 143,86	-1 320 615,01	-95,00
601168 RIS ORANGIS	-1 720,76	1 724 663,78	-1 726 384,54	-100,10
601169 TERRAIN GOUSSAINVILLE	738 372,87	1 055 876,74	-317 503,87	-30,07
601170 TERRAIN BRETAGNE SUR ORGE	698 346,13		698 346,13	
601171 Maison AVRONS	154 320,48		154 320,48	
601999 TERRAINS ABANDONNES	62 190,38	73 216,33	-11 025,95	-15,06
Variation de stock (mat. 1ère et autre appro.)	-668 378,28	-759 385,78	91 007,50	11,98
603129 VARIATION STOCK MAISON AVRONS	-154 320,48		-154 320,48	
603144 Variation Stock VEFA La Ferte	-6 536,00	-130 827,27	124 291,27	95,00
603147 VARIATION STOCK TERRAIN RIS ORANGIS		428 739,42	-428 739,42	-100,00
603148 Variation Stock Goussainville	-175 309,92	-1 057 297,93	881 988,01	83,42
603149 VARIATION STOCK BRETAGNE SUR ORGE	-332 211,88		-332 211,88	
Autres achats et charges externes	142 960 084,49	113 830 327,56	29 129 756,93	25,59
604000 FFNP SOUS TRAITANCE	889 227,11	-278 615,12	1 167 842,23	419,16
604010 MACONNERIE	17 967 060,84	12 304 594,39	5 662 466,45	46,02
604011 CORNICHES MACONNERIE	1 091 635,44	773 620,32	318 015,12	41,11
604013 ASSAINISSEMENT-BRANCHEMENTS-SERVICE	40 833,31		40 833,31	
604014 AUTRE raccordement privé	7 161,67		7 161,67	
604016 ARMATURES	2 591 340,51	1 796 389,79	794 950,72	44,25
604017 INSTALLATION ALARME	207 822,83	230 250,00	-22 427,17	-9,74
604019 MISE EN SERVICE PAC CASAGRANDE	151 722,60	121 161,16	30 561,44	25,22
604020 CHARPENTE COUVERTURE	8 538 072,37	4 854 292,68	3 683 779,69	75,89
604021 CHARPENTE-COUVERTURE ABS CHARPENTE	4 170 084,62	3 359 018,16	811 066,46	24,15
604024 CHARPENTE	316 304,83	294 084,45	22 220,38	7,56
604025 MISE EN SERVICE PAC	85 013,84	83 699,67	1 314,17	1,57
604026 CUISINE	1 240 998,53	1 588 745,20	-347 746,67	-21,89
604027 CHARPENTE AUTRES S/TRAITANTS	1 678 528,83	809 063,40	869 465,43	107,47
604030 MENUISERIE	7 825 007,05	5 710 909,32	2 114 097,73	37,02
604031 MENUISERIE ABS	3 710 185,75	2 767 418,54	942 767,21	34,07
604040 PLANCHERS	141 604,13	90 451,11	51 153,02	56,55
604041 ACHAT PLANCHER	4 131 739,04	2 998 831,27	1 132 907,77	37,78
604050 PLATRERIE	12 595 345,18	9 045 464,97	3 549 880,21	39,24
604060 PLOMBERIE	4 038 514,95	2 986 581,50	1 051 933,45	35,22
604061 SN CASAGRANDE	4 416 083,60	3 350 739,94	1 065 343,66	31,79
604070 ELECTRICITE	5 994 378,57	4 272 966,85	1 721 411,72	40,29
604080 REVETEMENTS DE SOLS	3 862 507,77	2 900 327,04	962 180,73	33,17
604081 PEINTURE	231 445,66	77 346,67	154 098,99	199,23
604086 MAISON CONNECTEE	4 500,00	990,00	3 510,00	354,55
604087 INSTALLATION ARMOIRE BILLY	1 339 313,42	783 055,45	556 257,97	71,04
604088 NETTOYAGE CHANTIER	18 499,93	10 162,51	8 337,42	82,04
604095 TERRASSEMENT	3 131 725,46	2 329 908,68	801 816,78	34,41
604105 RAVALEMENT	5 513 230,65	4 095 029,28	1 418 201,37	34,63
604111 OFFRE PROMOTIONNELLE DUO CFF	51 813,45		51 813,45	
604120 MATERIAUX	4 566 406,08	3 055 709,74	1 510 696,34	49,44
604145 RACCORD. VIDANGE S/S VIDE SANITAIRE	436 612,17	327 041,57	109 570,60	33,50
604150 DIVERS OS Travaux adap	5 327 748,69	3 260 991,67	2 066 757,02	63,38
604151 OS Divers ABS	43 443,76	29 129,26	14 314,50	49,14
604153 Divers OS Casagrande	6 127,48	8 644,17	-2 516,69	-29,11
604160 TRAVAUX TOUT COMPRIS	2 900 169,19	2 085 120,67	815 048,52	39,09
604161 TRAVAUX TOUT COMPRIS ABS	51 500,68	68 935,44	-17 434,76	-25,29
604164 TRAVAUX TOUT COMPRIS SN CASAGRANDE	850,00		850,00	
604170 SAV	113 740,25	128 989,42	-15 249,17	-11,82
604171 SAV ABS		1 640,81	-1 640,81	-100,00
604172 SAV CASAGRANDE	517,00		517,00	
604180 SURCOUT MATERIAUX SUITE INFLATION	493 987,64		493 987,64	
604190 REPRISE TRAVAUX CHARGES MP	93 457,31	67 210,71	26 246,60	39,05
604193 REPRISE CHARGES MP CASAGRANDE	3 239,97	360,00	2 879,97	799,99
604195 REPRISE CHARGES MP ABS	6 660,00	432,61	6 227,39	1439,46
604196 REPRISE CHARGES CHANTIER FRANCHISES	82 258,55	72 785,13	9 473,42	13,02

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2022	31/12/2021	En valeur	En %
606110 EAU	15 291,32	16 923,17	-1 631,85	-9,64
606120 ENERGIE ELECTRIQUE	124 595,67	147 728,23	-23 132,56	-15,66
606140 CARBURANT	809 805,35	600 816,73	208 988,62	34,78
606150 GAZ	11 039,21	14 903,12	-3 863,91	-25,93
606300 FOURN. ENT. ET PETIT EQUIPEMENT	225 021,59	175 928,33	49 093,26	27,91
606400 FOURNITURE DE BUREAU	67 335,65	46 148,06	21 187,59	45,91
611100 FRAIS IMPRESSIONS	493 239,72	607 499,97	-114 260,25	-18,81
612274 DELL 008-0126627-012 INTRACOM		33 110,88	-33 110,88	-100,00
612275 DELL 008-0126627-013 INTRACOM	27 398,37	36 531,16	-9 132,79	-25,00
612276 DELL 008-0126627-014 INTRACOM	49 116,32	61 668,27	-12 551,95	-20,35
612277 DELL 008-0126627-015 INTRACOM	6 655,92	8 449,32	-1 793,40	-21,23
612278 DELL 008-0126627-016 INTRACOM	20 271,92	18 357,35	1 914,57	10,43
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	1 951 370,74	1 945 428,88	5 941,86	0,31
613520 LOCATION MACHINE A AFFRANCHIR	2 960,70	2 890,78	69,92	2,42
613530 LOCATION MACHINE SOUS PLIS	3 839,13	4 403,26	-564,13	-12,81
613550 LOCATION COPIEUR FAX	102 391,21	107 525,15	-5 133,94	-4,77
613560 LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	61 149,25	64 760,09	-3 610,84	-5,58
613565 LOCATION MATERIEL INFO JP ORILIA	2 596,00	7 788,00	-5 192,00	-66,67
613570 LOCATION VEHICULE DE TRANSPORT	846 782,46	824 120,58	22 661,88	2,75
613571 LOCATION VEHICULE DE TRANSPORT HT	241 854,90	159 599,37	82 255,53	51,54
613580 LOCATION GEOLOCALISATION	21 390,00	13 548,75	7 841,25	57,87
613590 LOCATION DE MATERIEL DIVERS	3 284,22	3 431,01	-146,79	-4,28
614000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE	99 079,70	14 033,46	85 046,24	606,02
615200 ENTRETIEN LOCAUX	366 668,23	431 102,16	-64 433,93	-14,95
615210 ENTRETIEN ESPACE VERT	88 305,36	90 754,56	-2 449,20	-2,70
615510 ENTRETIEN MATERIEL		79,69	-79,69	-100,00
615520 ENTRETIEN MATERIEL DE TRANSPORT	209 820,43	233 301,90	-23 481,47	-10,06
615521 ENTRETIEN MATERIEL DE TRANSPORT HT	97 673,44	83 388,67	14 284,77	17,13
615610 MAINTENANCE INFORMATIQUE	108 611,16	250 892,68	-142 281,52	-56,71
615620 MAINTENANCE DIVERS	53 354,48	21 439,56	31 914,92	148,86
615800 SURVEILLANCE, ALARME	24 258,99	24 546,24	-287,25	-1,17
616000 ASSURANCES MULTIRISQUES PROF.	42 792,61	41 083,36	1 709,25	4,16
616010 RC Promoteur (VEFA)	21 420,60		21 420,60	
616100 ASSURANCES CONTRAT HABITATION CLT	112 350,00	103 799,98	8 550,02	8,24
616200 ASSURANCES - FRANCHISES	30 296,63	31 474,56	-1 177,93	-3,74
616300 EULER HERMES SFAC	282 405,83	203 554,62	78 851,21	38,74
616400 SOGEREP	3 845 517,13	2 531 904,91	1 313 612,22	51,88
616600 ASSURANCES VEHICULES	148 432,20	127 732,53	20 699,67	16,21
616700 SOGEREP CAUTION	729 421,77	530 804,93	198 616,84	37,42
616900 CEGI	153 990,46	97 409,97	56 580,49	58,08
616920 CGI BATIMENT	256 316,28	158 744,21	97 572,07	61,46
618100 DOCUMENTATION	50 918,60	41 816,69	9 101,91	21,77
618500 SEMINAIRES CONFERENCES	257 777,16	434 629,07	-176 851,91	-40,69
621000 PERSONNEL EXTERIEUR A L'ENTREPRISE	129 866,50	209 424,75	-79 558,25	-37,99
622600 HONORAIRES GEOMETRES	517 718,46	392 774,94	124 943,52	31,81
622610 HONORAIRES INDEPENDANTS	8 553 750,84	13 081 120,14	-4 527 369,30	-34,61
622613 HONORAIRES SEISSIGMA	29 963,21	90 455,30	-60 492,09	-66,88
622615 HONORAIRES JPM HABITAT	2 953,60	210 316,85	-207 363,25	-98,60
622616 HONORAIRES BATI TACH		5 696,00	-5 696,00	-100,00
622620 HONORAIRES CAC - EC - JURIDIQUE	98 277,67	104 769,68	-6 492,01	-6,20
622630 HONORAIRES ARCHITECTES	136 250,00	121 500,00	14 750,00	12,14
622640 HONORAIRES DESSINATEURS	74 187,50	138 415,00	-64 227,50	-46,40
622650 HONORAIRES MARKETING MP	345 695,08	354 611,31	-8 916,23	-2,51
622651 HONORAIRES ACCOMPAGNEMENT COMMERCIA	552 645,34	693 365,67	-140 720,33	-20,30
622660 HONORAIRES TECHNIQUES	1 374 127,09	1 166 745,63	207 381,46	17,77
622661 HONORAIRES INFORMATIQUE	1 152 653,11	933 213,10	219 440,01	23,51
622662 HONORAIRES SOGEREP	532 455,95	366 482,49	165 973,46	45,29
622664 HONORAIRES SOGEREP CAUTION	90 548,46	69 236,52	21 311,94	30,78
622665 HONORAIRES PRESTRA HORS UE	15 550,00		15 550,00	
622670 HONORAIRES HUISSIERS	10 590,15	9 192,95	1 397,20	15,20
622671 HONORAIRE AVOCAT-LITIGE SS TRAITANT	1 600,00	800,00	800,00	100,00
622672 HONORAIRES AVOCATS - LITIGE SALARIE	17 967,85	38 279,32	-20 311,47	-53,06
622673 HONORAIRES AVOCATS - LITIGE CLIENT	373 991,95	371 559,94	2 432,01	0,65
622680 HONORAIRES DIVERS	756 234,57	518 496,79	237 737,78	45,85
622694 HONORAIRES GESTALT		2 037 000,00	-2 037 000,00	-100,00
622695 HONORAIRES G UNE IDEE		244 508,93	-244 508,93	-100,00
622700 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	664,14	1 247,45	-583,31	-46,76
623000 MARKETING MP	3 744 402,38	3 412 279,70	332 122,68	9,73
623010 MARKETING INTRACOM	103 361,37	141 469,28	-38 107,91	-26,94
623050 MARKETING HORS UE	83 062,65	41 684,48	41 378,17	99,27
623400 CADEAUX	55 907,12	200 917,94	-145 010,82	-72,17
623810 DONS	100,00	900,00	-800,00	-88,89
624100 TRANSPORT SUR ACHAT	12 747,76	7 620,40	5 127,36	67,28

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Edition du 16/06/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
625100 FRAIS DEPLACEMENT DES SALAIRES	1 071 227,82	789 868,79	281 359,03	35,62
625500 DEMENAGEMENT	22 181,25	2 050,00	20 131,25	982,01
625710 RECEPTION	25 599,33	99 333,21	-73 733,88	-74,23
625750 REPRESENTATION SOIREES MP	42 348,00		42 348,00	
626100 FRAIS POSTE	239 065,54	219 424,96	19 640,58	8,95
626300 TELEPHONE PORTABLE	68 202,52	83 979,62	-15 777,10	-18,79
626400 TELEPHONE FIXE	22 783,92	131 295,44	-108 511,52	-82,65
626500 INTERNET	289 618,75	252 349,04	37 269,71	14,77
627000 SERVICES BANCAIRES	74 106,94	287 570,17	-213 463,23	-74,23
628100 COTISATIONS	32 560,00	32 290,00	270,00	0,84
628400 FRAIS DE RECRUTEMENT PERSONNEL	129 896,25	150 549,13	-20 652,88	-13,72
Impôts, taxes et versements assimilés	1 319 100,87	1 326 456,44	-7 355,57	-0,55
631200 TAXE APPRENTISSAGE	77 315,19	64 348,63	12 966,56	20,15
633300 FORMATION CPROFESSIONNELLE - AGEFOS	114 015,38	313 247,05	-199 231,67	-63,60
633310 ORGANISMES DE FORMATION PROF.	167 429,06		167 429,06	
633351 AGEFIPH	50 141,61	48 824,79	1 316,82	2,70
633400 PART EFFORT CONST	51 154,00	42 583,00	8 571,00	20,13
635110 CET	238 995,00	205 381,00	33 614,00	16,37
635120 TAXES FONCIERES	194 456,63	217 407,97	-22 951,34	-10,56
635130 TAXE SUR LES BUREAUX	32 908,15	34 835,69	-1 927,54	-5,53
635140 TAXE S/ VEHICULE DE SOCIETE	56 489,00	68 497,00	-12 008,00	-17,53
635150 TAXE SUR LES DEPENSES DE PUBLICITE	7 178,39	8 493,98	-1 315,59	-15,49
635160 CONTRIBUTION ECO FOLIO	1 611,87	3 625,50	-2 013,63	-55,54
635410 CARTE GRISE	11,10	24 734,52	-24 723,42	-99,96
635800 AUTRES TAXES	94 452,49	119 794,31	-25 341,82	-21,15
637100 ORGANIC	232 943,00	174 683,00	58 260,00	33,35
Salaires et traitements	11 816 872,50	9 963 445,83	1 853 426,67	18,60
641000 SALAIRE BRUT	10 059 036,23	8 293 643,15	1 765 393,08	21,29
641160 REMUNERATION STAGIAIRE EXO	1 255,80	6 298,22	-5 042,42	-80,06
641170 INDEMNITE PREVOYANCE NON SOUMISE	32,76	5 088,51	-5 055,75	-99,36
641200 CONGES PAYES	1 789 745,81	1 690 005,00	99 740,81	5,90
641300 SALAIRE COM A PERCEVOIR	-51 358,00	-36 149,05	-15 208,95	-42,07
641400 SALAIRE AVANTAGE EN NATURE	180,00		180,00	
641410 Indemnité Activité Partielle	131,90		131,90	
641500 BRUT RTT	17 848,00	4 560,00	13 288,00	291,40
Charges sociales	4 521 368,46	3 441 542,82	1 079 825,64	31,38
645100 URSSAF	3 264 251,50	2 469 660,29	794 591,21	32,17
645300 CBTP	732 177,75	476 293,73	255 884,02	53,72
645510 MUTUELLE AXA	183 995,72	155 257,98	28 737,74	18,51
645520 PREVOYANCE AXA	121 275,16	101 244,55	20 030,61	19,78
645800 CHGES SECU SOC ET PREV	-6 470,00	-992,03	-5 477,97	-552,20
647200 COMITE D'ENTREPRISE	61 982,00	57 953,00	4 029,00	6,95
647500 MEDECINE DU TRAVAIL	32 717,18	27 459,12	5 258,06	19,15
648000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	4 684,80	4 498,10	186,70	4,15
648001 VESTES/CRAVATES	105 145,72	102 149,02	2 996,70	2,93
648100 INDEMNITES DE LICENCIEMENT	21 608,63	48 019,06	-26 410,43	-55,00
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	850 966,60	1 023 861,61	-172 895,01	-16,89
681110 DOT ATS S/IMMO INCORP	115 408,73	78 930,29	36 478,44	46,22
681120 DOT ATS S/IMMO CORP	735 557,87	944 931,32	-209 373,45	-22,16
Sur actif circulant : dot aux prov.	1 109 656,97	179 857,37	929 799,60	516,96
681740 DOT PROV DEPRE ACTIFS CIRCUL	1 109 656,97	179 857,37	929 799,60	516,96
Pour risques et charges : dot. aux prov	592 605,00	57 620,00	534 985,00	928,47
681500 DOT PROV RISQ CHGES EXPL	592 605,00	57 620,00	534 985,00	928,47
Autres charges	1 110 426,12	284 790,44	825 635,68	289,91
654000 PERTES S/CREANCE	775 044,34	198 988,06	576 056,28	289,49
658000 CHARG. DIVERS GESTION COURANTE	303 552,45	85 802,38	217 750,07	253,78
658100 INDEMNITES DE RETARD	31 829,33		31 829,33	
Total des charges d'exploitation (II)	165 340 982,65	133 885 961,89	31 455 020,76	23,49
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	1 999 186,83	1 775 473,72	223 713,11	12,60
Opérations en commun				P.J.

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 16/06/23
Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
Produits financiers				
Produits financiers de participations	515 343,00	969 722,00	-454 379,00	-46,86
761000 REVENUS TITRES DE PARTICIPATION	515 343,00	969 722,00	-454 379,00	-46,86
Autres intérêts et produits assimilés	71 869,46	44 643,04	27 226,42	60,99
763100 REVENU SUR CREANCES COMMERCIALES	11 990,37	20 885,36	-8 894,99	-42,59
765000 INTERET AVANCE DE FONDS	944,11		944,11	
768000 Produits financiers CAT	17 371,45		17 371,45	
768100 INTERETS PRETS AUX SALARIES	342,46	1 245,96	-903,50	-72,51
768110 Intérêts comptes courants	37 923,30		37 923,30	
768160 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	3 297,51	22 511,72	-19 214,21	-85,35
768800 ECART DE CONVERSION EURO CREDIT	0,26		0,26	
Reprises sur provisions et transferts de charges	32 648,29		32 648,29	
786500 REPRISE PROVISION FINANCIERE	32 648,29		32 648,29	
Total des produits financiers (V)	619 860,75	1 014 365,04	-394 504,29	-38,89
Charges financières				
Dotations financières aux amort. et prov.	30 735,13	39 575,39	-8 840,26	-22,34
686500 DOTATIONS AUX PROV.FINANCIERES	30 735,13	1 166,86	29 568,27	2534,00
686800 DOTATION PROV AUTRE IMMO FINANCIERE		38 408,53	-38 408,53	-100,00
Intérêts et charges assimilées	114 638,43	73 754,87	40 883,56	55,43
661166 INT CREDIT PROM RIS ORANGIS		5 937,32	-5 937,32	-100,00
661167 INT CREDIT PROM LA FERTE 51		1 948,33	-1 948,33	-100,00
661168 Intérêts BPI FRANCE - Prêt Atout	41 145,83	49 739,59	-8 593,76	-17,28
661169 Intérêts Prêt CIC - PGE		14 708,10	-14 708,10	-100,00
661171 INT CP GOUSSAINVILLE	33 740,93	1 421,19	32 319,74	2274,13
661172 INTERET CRED PRO BRETAGNY	11 701,44		11 701,44	
661600 CHARGES D'INTERETS	0,11		0,11	
668000 autres charges financières	28 049,79		28 049,79	
668800 ECART DE CONVERSION EURO DEBIT	0,33	0,34	-0,01	-2,94
Total des charges financières (VI)	145 373,56	113 330,26	32 043,30	28,27
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	474 487,19	901 034,78	-426 547,59	-47,34
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	2 473 674,02	2 676 508,50	-202 834,48	-7,58

P.J.

Détail des Comptes

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 16/06/23
Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2053)				
	Net 31/12/2022	Net N-1 31/12/2021	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	441 950,95	269 574,01	172 376,94	63,94
771800 PRODUITS EXEPT OPERATIONS DE GESTIO	441 950,95	269 574,01	172 376,94	63,94
Produits except. sur opérations en capital	82 198,11	966 170,25	-883 972,14	-91,49
775200 PROD CESSION IMMO CORP	5 150,00	684 700,00	-679 550,00	-99,25
775600 PROD CESSION IMMO FIN	49 000,00		49 000,00	
778800 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONELS	25 048,11	281 470,25	-256 422,14	-91,10
778900 Bonus Ecologique sur VÚhicule	3 000,00		3 000,00	
Reprises sur provisions et transfert de charges	494 600,00	403 000,00	91 600,00	22,73
787500 REPRISE PROVISION EXCEPTIONNELLE	494 600,00	403 000,00	91 600,00	22,73
Total des produits exceptionnels (VII)	1 018 749,06	1 638 744,26	-619 995,20	-37,83
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	413 940,61	279 690,51	134 250,10	48,00
671200 LITIGES CLIENTS	118 668,04	147 212,78	-28 544,74	-19,39
671210 AMENDES	11 671,91	7 252,60	4 419,31	60,93
671211 LITIGES SALARIES	30 362,66	81 492,00	-51 129,34	-62,74
671800 LITIGES DIVERS	253 238,00	8 407,28	244 830,72	2912,13
671810 LITIGE SOUS TRAITANTS		35 325,85	-35 325,85	-100,00
Charges except. sur opérations en capital	105 970,95	654 853,14	-548 882,19	-83,82
675200 VAL COMP IMMO CORP	773,22	654 853,14	-654 079,92	-99,88
675600 VAL COMP IMMO FINA	49 000,00		49 000,00	
678000 AUTRES CHARGES EXEPTIONNELLES	8 926,53		8 926,53	
678900 MALUS ECOLOGIQUE	47 271,20		47 271,20	
Dotations except. aux amort. et prov.	89 800,00	68 200,00	21 600,00	31,67
687500 DOT PROV EXEPTIONNELLES	89 800,00	68 200,00	21 600,00	31,67
Total des charges exceptionnelles (VIII)	609 711,56	1 002 743,65	-393 032,09	-39,20
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	409 037,50	636 000,61	-226 963,11	-35,69
Participation des salariés aux Rt de l'ent (IX)	283 410,00	206 848,00	76 562,00	37,01
691000 PARTICIPATIONS DES SALARIES AU RESU	283 410,00	206 848,00	76 562,00	37,01
Impôts sur les bénéfices * (X)	699 888,00	648 020,00	51 868,00	8,00
698100 INTEGRATION FISCALE CHARGES	699 888,00	648 020,00	51 868,00	8,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	168 978 779,29	138 314 544,91	30 664 234,38	22,17
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	167 079 365,77	135 856 903,80	31 222 461,97	22,98
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 899 413,52	2 457 641,11	-558 227,59	-22,71

P.J.

Index

Bilan actif.....	2
Bilan passif.....	3
compte de résultat premiere partie.....	4
Compte de résultat seconde partie.....	5
Annexe.....	6
Sommaire annexes.....	7
Règles et methodes comptables.....	8
Immobilisation.....	11
Amortissements.....	12
stocks.....	13
Provisions inscrites au bilan.....	14
etat des échéances des créances et des dettes.....	15
Produits a recevoir + CCA.....	16
composition du capital social.....	17
variation des capitaux propres.....	18
Ventilation du chiffre d'affaires net + IS.....	19
details des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	20
Engagements financiers.....	21
Identité de la société-mère.....	23
accroissement et allegements dettes future d'impots.....	24
Tableau des filiales et participations.....	25
Bilan Actif (2050).....	26
Bilan Passif (2051).....	33
Compte de Résultat (2052).....	35



Index

Compte de Résultat (2053).....	40
--------------------------------	----



MAISONS PIERRE

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

580, Impasse de l'Épinet
77240 Vert Saint Denis

487 514 267 RCS Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Exelmans Audit & Conseil
21, rue de Téhéran
75008 Paris
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
Membre indépendant de EAI International

Laurent Nadjar & Associés
8, place du Général Catroux
75017 Paris
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie régionale de Paris

MAISONS PIERRE

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

580, Impasse de l'Epinet
77240 Vert Saint Denis

487 514 267 RCS Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'associé unique de la société MAISONS PIERRE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MAISONS PIERRE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Le paragraphe « Produits : reconnaissance du chiffre d'affaires » de la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les modalités de comptabilisation du chiffre d'affaires et du résultat à l'avancement. Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et vérifier leur correcte application ;
- La valeur nette comptable de la marque a fait l'objet d'un examen par la société comme décrit par le paragraphe « Immobilisations incorporelles et corporelles » de la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe. Nous avons apprécié le bien-fondé de la méthodologie mise en œuvre et examiné les données et hypothèses utilisées par la société pour réaliser ces tests d'évaluation. Nous avons sur cette base, procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ses comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnelle permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prise individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 30 juin 2023

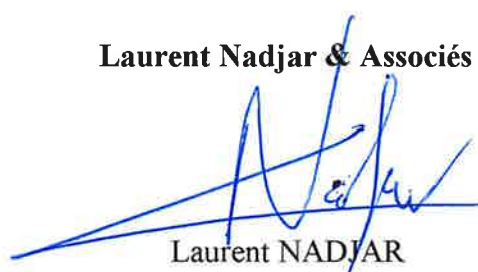
Les commissaires aux comptes

Exelmans Audit & Conseil



Eric GUEDJ

Laurent Nadjar & Associés



Laurent NADJAR

MAISONS PIERRE

Parc d'Activités Jean Monnet

77242 CESSON CEDEX

01 64 71 19 19



MAISONS PIERRE

ETATS DE SYNTHESE

DU 01/01/2022

AU 31/12/2022



Bilan Actif

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	1 039 461	606 737	432 725	202 613
Fonds commercial	228 000		228 000	228 000
Autres immobilisations incorporelles	15 597 629		15 597 629	15 597 629
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 865 090	606 737	16 258 354	16 028 242
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 526 810		1 526 810	1 526 810
Constructions	1 942 151	1 762 074	180 077	292 937
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 950	3 666	4 284	6 272
Autres immobilisations corporelles	6 468 958	5 213 323	1 255 636	1 365 668
Immobilisations en cours	250 903		250 903	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	10 196 772	6 979 062	3 217 710	3 191 687
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	757 245	10 000	747 245	796 245
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	109 024	81 880	27 144	74 083
Autres immobilisations financières	687 341		687 341	653 519
TOTAL immobilisations financières :	1 553 610	91 880	1 461 730	1 523 848
ACTIF IMMOBILISÉ	28 615 471	7 677 678	20 937 793	20 743 776
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 970 088		1 970 088	1 301 710
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	1 970 088		1 970 088	1 301 710
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	314 470		314 470	117 651
Créances clients et comptes rattachés	80 281 952	1 516 830	78 765 122	66 920 674
Autres créances	15 088 084		15 088 084	11 936 950
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	95 684 505	1 516 830	94 167 676	78 975 275
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	6 000 041		6 000 041	131
Disponibilités	1 588 665		1 588 665	10 173 550
Charges constatées d'avance	637 612		637 612	700 622
TOTAL disponibilités et divers :	8 226 318		8 226 318	10 874 303
ACTIF CIRCULANT	105 880 912	1 516 830	104 364 082	91 151 288
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	134 496 383	9 194 508	125 301 875	111 895 064

Bilan Passif

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 20 306 000	20 306 000	20 306 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	54 000	54 000
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence	1 106 059	983 177
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	34 759	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 899 414	2 457 641
TOTAL situation nette :	23 400 232	23 800 818
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	23 400 232	23 800 818
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	1 359 905	1 120 720
Provisions pour charges	6 000	90 000
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 365 905	1 210 720
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 906 570	2 538 021
Emprunts et dettes financières divers	699 888	1 893 696
TOTAL dettes financières :	2 606 458	4 431 716
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	51 497 457	39 143 086
Dettes diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 786 152	26 277 121
Dettes fiscales et sociales	17 745 284	15 908 160
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 900 389	1 123 442
TOTAL dettes diverses :	46 431 825	43 308 723
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES		
DETTES	100 535 739	86 883 526
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	125 301 875	111 895 064

Compte de Résultat (Première Partie)

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	155 020 861		155 020 861	124 018 382
Production vendue de services	10 484 629		10 484 629	10 491 573
Chiffres d'affaires nets	165 505 490		165 505 490	134 509 955
Production stockée			306 360	
Production immobilisée			39 333	88 175
Subventions d'exploitation			1 455 637	935 335
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			33 350	127 971
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			167 340 169	135 661 436
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			1 728 280	4 537 446
Achats de matières premières et autres approvisionnement			(668 378)	(759 386)
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]			142 960 084	113 830 328
Autres achats et charges externes				
TOTAL charges externes :			144 019 986	117 608 387
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			1 319 101	1 326 456
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			11 816 873	9 963 446
Charges sociales			4 521 368	3 441 543
TOTAL charges de personnel :			16 338 241	13 404 989
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			850 967	1 023 862
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 109 657	179 857
Dotations aux provisions pour risques et charges			592 605	57 620
TOTAL dotations d'exploitation :			2 553 229	1 261 339
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1 110 426	284 790
CHARGES D'EXPLOITATION			165 340 983	133 885 962
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 999 187	1 775 474

Compte de Résultat (Seconde Partie)

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 999 187	1 775 474
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	515 343	969 722
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	71 869	44 643
Reprises sur provisions et transferts de charges	32 648	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	619 861	1 014 365
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	30 735	39 575
Intérêts et charges assimilées	114 638	73 755
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	145 374	113 330
RÉSULTAT FINANCIER	474 487	901 035
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 473 674	2 676 509
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	441 951	269 574
Produits exceptionnels sur opérations en capital	82 198	966 170
Reprises sur provisions et transferts de charges	494 600	403 000
	1 018 749	1 638 744
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	413 941	279 691
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	105 971	654 853
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	89 800	68 200
	609 712	1 002 744
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	409 038	636 001
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	283 410	206 848
Impôts sur les bénéfices	699 888	648 020
TOTAL DES PRODUITS	168 978 779	138 314 545
TOTAL DES CHARGES	167 079 366	135 856 904
BÉNÉFICE OU PERTE	1 899 414	2 457 641

Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 125 301 875 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un bénéfice de 1 899 414 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Evénements post-clôture

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Stocks
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Variation des capitaux propres
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
- Détail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen
- Honoraires des Commissaires aux Comptes
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Accroissement et allègements des dettes future d'impôts
- Liste des filiales et participations

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les états financiers ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du Plan Comptable Général telles que décrites dans le règlement à l'ANC 2014-03 dans sa version consolidée, et aux principes comptables généralement admis en France.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles d'un montant de 16 258 354€ correspondent aux éléments suivants :

- Marque (mali) : 15 645 259€
- Licence : 385 095€
- Droit au Bail : 228 000€

Le mali est affecté en totalité à la marque qui ne fait l'objet d'aucun amortissement. Un test de dépréciation a été réalisé au 31/12/2022, la valeur actuelle est déterminée à travers des redevances prévisionnelles actualisées issues du business plan de 2023 à 2027. Au 31/12/2022 la valeur actuelle est supérieur à la valeur d'inventaire, aucune dépréciation n'est à constater. Le taux d'actualisation utilisé pour la valorisation de la marque est de 11.4%.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage ou le cas échéant, de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	05 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Matériel et outillage industriels	04 ans
Agencements, aménagements, installations	de 04 à 08 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 06 ans
Mobilier	de 04 à 06 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

La valeur d'inventaire est déterminée par référence à la quote-part de capitaux propres ou éventuellement par référence aux méthodes des flux de trésorerie futurs actualisés.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

La méthode retenue pour les cessions de VMP est celle du coût unitaire moyen pondéré.

STOCKS

Les stocks sont évalués à leur coût de production, qui correspond au coût d'achat majoré des coûts engagés jusqu'à la livraison du bien.

Ils sont essentiellement constitués d'opérations liés à l'activité de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A).

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision est comptabilisée au bilan, lorsque la société a une obligation actuelle juridique ou implicite résultant d'un événement passé et lorsqu'il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre cette obligation.

Les pertes à terminaison éventuelles, calculées sur la base du coût global, sont provisionnées sous déduction de la perte supportée au cours de l'exercice et des exercices antérieures, dans l'exercice ou elles sont connues.

PRODUITS : RECONNAISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires est pris en compte à l'avancement suivant les modalités décrites ci-dessous :

Chantier non entamé :

Aucune marge n'est prise en compte.

Les seuls coûts indirects intégrés dans le coût de revient sont les coûts commerciaux et administratifs.

Une provision pour facture à établir est comptabilisée à hauteur du total des coûts engagés, après déduction d'un abattement afin de prendre en compte le risque d'annulation.

Chantier entamé :

Lorsque le résultat d'un contrat peut être estimé de façon fiable, les produits et les coûts du contrat sont comptabilisés dans le compte de résultat en fonction du degré d'avancement du contrat.

Les résultats sont dégagés selon la méthode de l'avancement à partir de la date de lancement des travaux.

Le pourcentage d'avancement est déterminé sur la base des coûts totaux (directs et indirects) réels encourus par rapport au coût budgété de l'avancement technique, ce budget étant actualisé périodiquement.

Les coûts comprennent les charges directement imputables aux chantiers, tels que la sous-traitance et les matériaux. Ils comprennent également les coûts indirects suivants :

- le coût commercial
- le coût administratif
- le coût technique : ce coût n'est affecté que lorsque les chantiers ont démarré

Le chiffre d'affaires est déterminé contrat par contrat et est pris en compte par le biais d'une facture à établir.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Faits marquants

Depuis le début de l'année 2022, la société Maisons Pierre rencontre une hausse importante des prix concernant certaines matières premières telles que l'acier, l'aluminium...

De plus, la société Maisons Pierre constate sur certains produits un allongement des délais de livraison.

Cette situation semble résulter de la situation en Ukraine et des conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie. A la date d'arrêté des comptes, il est encore difficile d'évaluer l'impact prolongé de cette situation sur les activités de la société.

Par jugement en date du 27 octobre 2022, la société SEISSIGMA (franchisé Maisons Pierre) a été placée en liquidation judiciaire. Suite à l'appel d'offres lancé par le liquidateur judiciaire, la société Maisons Pierre a formulé une offre d'acquisition le 29 novembre 2022 comprenant 154 dossiers en stocks et 273 chantiers en cours pour un prix de 858 182€. Le montant lié à cette acquisition a été déposé dans un compte de séquestre figurant à l'actif au 31/12/2022 dans les autres créances.

Evénements post-clôture

Par ordonnance en date du 16 mars 2023, il a été ordonné la cession des contrats clients en cours de la société SEISSIGMA au profit de la société Maisons Pierre tels que définis dans l'offre du 29 novembre 2022.

Etat des Immobilisations

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	16 526 770		345 520
TOTAL immobilisations incorporelles :	16 526 770		345 520
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 526 810		
Constructions sur sol propre	1 897 111		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	45 040		
Installations techniques et outillage industriel	7 950		
Installations générales, agencements et divers	4 567 046		339 033
Matériel de transport	369 192		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 276 378		172 419
Emballages récupérables et divers			250 903
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 689 527		762 354
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	806 245		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	811 396		75 157
TOTAL immobilisations financières :	1 617 640		75 157
TOTAL GÉNÉRAL	27 833 937		1 183 031

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		7 200	16 865 090	
TOTAL immobilisations incorporelles :		7 200	16 865 090	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			1 526 810	
Constructions sur sol propre			1 897 111	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			45 040	
Install. techn., matériel et out. industriels			7 950	
Inst. générales, agencements et divers		168 738	4 737 340	
Matériel de transport		25 691	343 502	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		60 681	1 388 117	
Emballages récupérables et divers			250 903	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		255 109	10 196 773	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		49 000	757 245	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		90 187	796 365	
TOTAL immobilisations financières :		139 187	1 553 610	
TOTAL GÉNÉRAL		401 497	28 615 472	

Amortissements

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	498 528	115 409	7 200	606 737
TOTAL immobilisations incorporelles :	498 528	115 409	7 200	606 737
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 616 090	110 984		1 727 074
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	33 123	1 877		35 000
Installations techn. et outillage industriel	1 678	1 988		3 666
Inst. générales, agencements et divers	3 700 551	419 828	168 340	3 952 038
Matériel de transport	181 609	72 911	25 691	228 829
Mat. de bureau, informatique et mobil.	964 789	127 970	60 305	1 032 454
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	6 497 840	735 558	254 336	6 979 062
TOTAL GÉNÉRAL	6 996 368	850 967	261 536	7 585 798

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
TOTAL GÉNÉRAL			

Stocks

Les stocks sont en général constitués de lots concernant des opérations VEFA (Vente en état futur d'achèvement) qui n'ont pas fait l'objet d'acte notarié, ils sont valorisés à leur coût de production pour un montant global de 1 970 088 €uros.

Les variations de stock sur VEFA se détaille comme suit :

- La Ferté correspond à l'état d'avancement de la dernière maison non vendu à date (100% achèvement depuis N-1 pour un projet de 251 K€)
- Maison achetée aux enchères au client « Mr AVRONS » pour un coût de 154K€.
- Goussainville : le montant stocké de 1 233K€ correspond à 8 lots non actés.
- Bretigny : le montant stocké de 332K€ correspond à 3 lots non actés.

Provisions Inscrites au Bilan

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges	823 100	312 134	404 600	730 634
Prov. pour garant. données aux clients		66 000		66 000
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges (1)	387 620	304 271	122 620	569 271
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	1 210 720	682 405	527 220	1 365 905

(1) Provision pour perte à terminaison pour 298K€ et SAV pour 265K€ au 31.12.2022

Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.	10 000			10 000
Prov. sur immo. titres de participation	83 793	30 735	32 648	81 880
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	1 406 391	1 109 657	999 219	1 516 830
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	1 500 184	1 140 392	1 031 867	1 608 709

TOTAL GÉNÉRAL	2 710 904	1 822 797	1 559 087	2 974 614
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Dont dotations et reprises :

	dotations	reprises	
- d'exploitation	1 702 262	1 031 839	(dont 576 121€ de non utilisées)
- financières	30 735	32 648	(dont 5 075€ de non utilisées)
- exceptionnelles	89 800	494 600	(dont 165 906€ de non utilisées)

État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/01/22 au 31/12/22

MAISONS PIERRE

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	109 024	109 024	
Autres immobilisations financières	687 341		687 341
TOTAL de l'actif immobilisé :	796 365	109 024	687 341
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	1 819 150	1 819 150	
Autres créances clients	78 462 802	78 462 802	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	7 148	7 148	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	92 094	92 094	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	11 410 904	11 410 904	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	1 772 607	1 772 607	
Débiteurs divers	1 805 330	1 805 330	
TOTAL de l'actif circulant :	95 370 036	95 370 036	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	637 612	637 612	
TOTAL GÉNÉRAL	96 804 012	96 116 671	687 341

Montant des prêts accordés dans l'exercice 38 200

Remboursements des prêts dans l'exercice 87 053

Prêts et avances consentis aux associés

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	1 906 570	1 031 570	875 000	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 786 152	26 786 152		
Personnel et comptes rattachés	531 426	531 426		
Sécurité sociale et autres organismes	962 369	962 369		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	15 810 004	15 810 004		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	441 485	441 485		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	699 888	699 888		
Autres dettes	1 900 389	1 900 389		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	49 038 282	48 163 282	875 000	

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice 500 000

Emprunts et dettes contractés auprès des associés

Produits à Recevoir

	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	68 592 171
Personnel	
Organismes sociaux	92 094
État	
Divers, produits à recevoir	46 269
Autres créances	182 713
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	68 913 247

Charges à Payer

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 865
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 073 225
Dettes fiscales et sociales	1 126 563
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	30 672
Autres dettes	1 677 423
TOTAL	11 910 747

Charges et Produits Constatés d'Avance

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	637 612	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	637 612	

Composition du Capital Social

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	20306000	20 306 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	20306000	20 306 000

NB : Valeur unitaire des actions : 1€

Variation des capitaux propres

	Capital	Réserve légale	Bons de sousc. D'actions	Autres Réserves	Résultat de l'exercice	Amortiss. Dérogatoires	Total capitaux propres	Distribution de Dividendes
- Situation à la clôture N-1	20 306 000	983 177	54 000	-	2 457 641	-	23 800 818	
- Mouvements	-	122 882	-	34 759	- 558 227	-	- 400 586	2 300 000
* Variation de capital de l'entreprise								
* Bons de souscription d'actions								
* Affectation Résultat N-1		122 882		34 759	-2 457 641			2 300 000
* Résultat de l'exercice N					1 899 414			
* Amortissements dérogatoires								
- Situation à la clôture N	20 306 000	1 106 059	54 000	34 759	1 899 414	-	23 400 232	2 300 000

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Vente de marchandises	
Ventes de produits finis	155 020 861
Prestations de services	10 484 629

TOTAL	165 505 490
--------------	--------------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	165 505 490
Etranger	

TOTAL	165 505 490
--------------	--------------------

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	2 473 674	618 419
Résultat exceptionnel (hors participation)	409 038	102 259
Résultat comptable (hors participation)	2 882 712	720 678

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Litiges clients	441 951	771800
Litiges salariés + reprises aux provisions	90 000	787500
Litiges divers + reprises aux provisions	355 048	787500+7788
Litiges techniques + reprises aux provisions	74 600	787500
Produits cession Immobilisations Corporelles	54 150	775200
Bonus Ecologique	3 000	778900
TOTAL	1 018 749	

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Litiges clients	127 595	671200
Amendes et pénalités	11 672	671210
Litiges salariés + dotations aux provisions	36 363	671211/6875
Litiges divers + dotations aux provisions	303 238	671800/6875
Valeur nette Comptable des Immobilisations Corporelles	49 773	675200
Litiges techniques + dotations aux provisions	33 800	671810/6875
Malus Ecologique	47 271	678900
TOTAL	609 712	

Engagements financiers

Les engagements financiers comprennent les éléments suivants :

Engagements donnés :

- Cautiion bancaire du CIC de 7 K€ au profit de DOMAXIS pour la garantie de paiement de loyer concernant un local commercial situé à Bagneux.
- Hypothèque de premier rang à hauteur de 646 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Goussainville.
- Promesse d'affectation hypothécaire à hauteur de 954 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Goussainville.
- Hypothèque de premier rang à hauteur de 350 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Promesse d'affectation hypothécaire à hauteur de 510 K€ pour le crédit promoteur du CIC sur le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Cautiion solidaire du CIC à hauteur de 82 K€ au titre du projet VEFA situé à Aubervilliers (16 rue de la Maladrerie)
- Garantie Financière d'achèvement du CIC pour un montant global de 362 K€ concernant les opérations VEFA de Brétigny sur Orge, Goussainville et La Ferté Alais.
- Engagement de retraite : Maisons Pierre a calculé le montant des droits acquis au 31/12/2022 par les salariés. Les indemnités de départ à la retraite s'élèvent ainsi à 244 705 € et n'ont pas été comptabilisé au bilan. Ce montant fait l'objet d'une évaluation au 31/12/2022 selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées avec salaire de fin de carrière dont les caractéristiques sont les suivantes :

Principales hypothèses actuarielles

	31.12.2022
Taux d'actualisation	3.70%
Taux attendu d'augmentation future des salaires	1 %

Hypothèse de départ retenue : départ volontaire à l'âge moyen de 62 ans

Taux de rotation retenu : rotation moyenne (Employés / Cadres) – rotation forte (Commerciaux)

Taux de charges patronales retenues : 42%

Engagements recus :

- Autorisation de cautions, cautions financières d'achèvement des travaux et garantie de remboursement d'acomptes accordés par CEGI et SOGEREP pour un montant de 150 M€.
- Cautions solidaires du 05/09/2014 de la société GESTALT au profit de la société AXA France IARD pour un montant maximum de 4 000 000€ en vue de garantir les engagements pris par la société Maisons Pierre.
- Cautions solidaires du 03/03/2022 de la société GESTALT à hauteur de 510 K€ pour le crédit promoteur du CIC concernant le programme situé à Brétigny sur Orge.
- Cautions solidaires du 09/09/2021 de la société GESTALT à hauteur de 560 K€ pour le crédit promoteur du CIC concernant le programme situé à Goussainville.

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen et DIF

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	98	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	168	
Ouvriers		
TOTAL	266	

Honoraires des Commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat s'élève à 86 055 € sur l'exercice 2022. Soit 8 155 € au titre des honoraires facturés et 77 900 € au titre des honoraires provisionnés sur la période.

Identité de la société-mère consolidant les comptes de la société

La société Maisons Pierre bénéficie du régime de l'intégration fiscale.

L'IS est calculé et comptabilisé comme en l'absence d'intégration.

La société intégrante et consolidante est la société MP GESTION, 97 Avenue Denfert Rochereau 75014 PARIS.

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

MAISONS PIERRE

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Taux prévisionnel d'imposition : 25

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	
Perte à terminaison	
Organic	
Participation des salariés	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	
---------------------------------	--

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	70 853
- organic	58 236
- perte à terminaison	74 568
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	203 657
------------------------------	----------------

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
ABS	320 000	32 000	100	255 245	255 245			13 018 503	296 329	473 693
CASAGRANDE	100 000	329 779	100	170 000	170 000			6 303 141	35 625	
CMP	10 000	- 260 843	100	10 000	-			110 722	- 28 409	
SCI LES TERRASSES	1 000	- 27 606	92	322 000	322 000	872 607		496 878	22 065	
<i>- Participations (10 à 50% du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A :</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A :</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										