Conseil Ad'Oc

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE DU PAYS D'OC

AD'OC CONTAT
1266 AVENUE DWIGHT EISENHOWER
84200 CARPENTRAS
Tél :email : contact@conseiladoc.com

SAS LA MAISON JOUVAUD

1050 AVENUE SAINT ROCH
84200 CARPENTRAS

APE : 1071D SIRET : 32387541900059

COMPTES ANNUELS
Exercice clos le : 31 décembre 2023

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

PJ

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Ad'Oc

	Du 01/01/23 au 31/12/23			Du 01/01/22 au 31/12/22
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	940 725,29	15 907,74	956 633,03	868 459,88
Production vendue (biens et services)	4 984 795,36		4 984 795,36	4 006 910,77
Montant net du chiffre d'affaires	**5 925 520,65**	**15 907,74**	**5 941 428,39**	**4 875 370,65**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			55 753,92	40 509,06
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			26 494,99	69 936,15
Autres produits			6 196,33	1 087,23
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			**6 029 873,63**	**4 986 903,09**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises			340 143,26	308 475,21
Variation de stocks			-27 745,98	-4 829,87
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 284 178,39	975 762,74
Variation de stocks			-89 851,04	1 134,91
Autres achats et charges externes			1 296 642,24	1 059 621,23
Impôts, taxes et versements assimilés			64 185,51	67 264,93
Salaires et traitements			1 938 312,63	1 570 494,64
Charges sociales			479 281,83	408 056,92
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			398 034,60	256 765,14
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			5 876,97	3 844,09
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**5 689 058,41**	**4 646 589,94**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**340 815,22**	**340 313,15**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Ad'Oc

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22
Produits financiers		
De participation		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	51 278	22 852
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**51 278**	**22 852**
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	27 336	9 793
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**27 336**	**9 793**
RÉSULTAT FINANCIER	**23 942**	**13 059**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**364 757**	**353 372**
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	40 168	2 450
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**40 168**	**2 450**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	612	64
Sur opérations en capital	35 263	
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**35 875**	**64**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**4 293**	**2 386**
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	88 146	85 458
TOTAL DES PRODUITS	**6 121 320**	**5 012 205**
TOTAL DES CHARGES	**5 840 416**	**4 741 904**
Bénéfice ou Perte	**280 904**	**270 300**

Conseil Ad'Oc

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE DU PAYS D'OC

AD'OC CONTACT
1266 AVENUE DWIGHT EISENHOWER
84200 CARPENTRAS
Tél :email : contact@conseiladoc.com

SAS LA MAISON JOUVAUD

1050 AVENUE SAINT ROCH
84200 CARPENTRAS

APE : 1071D SIRET : 32387541900059

COMPTES ANNUELS
Exercice clos le : 31 décembre 2023

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

PJ

BILAN ACTIF

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ad'Oc

ACTIF

	Valeurs au 31/12/23			% de l'actif	Valeurs au 31/12/22	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles				4		6
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	50 295	36 672	13 623		18 302	
Fonds commercial (1)	356 174		356 174		356 174	
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				64		52
Terrains	593 913		593 913		593 913	
Constructions	3 901 538	704 167	3 197 371		118 383	
Installations tech., matériel & outillages	2 265 004	1 088 217	1 176 786		292 397	
Autres immobilisations corporelles	1 866 314	1 292 926	573 388		486 939	
Immobilisations corporelles en cours					1 674 079	
Avances et acomptes	15 500		15 500		104 661	
Immobilisations financières				3		4
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	215 001		215 001		215 001	
Prêts						
Autres immobilisations financières	23 813		23 813		23 559	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**9 287 552**	**3 121 983**	**6 165 568**	**72**	**3 883 407**	**62**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours				3		2
Matières premières et autres appro	168 565		168 565		78 714	
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	78 774		78 774		51 028	
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				1		3
Créances clients et comptes rattachés	42 498		42 498		42 839	
Autres créances	48 785		48 785		153 723	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement				12		16
Actions propres						
Autres titres	1 032 684		1 032 684		1 003 052	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 044 774		1 044 774	12	987 955	16
Charges constatées d'avance (3)	34 505		34 505		37 738	1
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**2 450 586**		**2 450 586**	**28**	**2 355 049**	**38**
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**11 738 137**	**3 121 983**	**8 616 154**	**100**	**6 238 457**	**100**

BILAN PASSIF

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ad'Oc

PASSIF

	Valeurs au 31/12/23	% du passif	Valeurs au 31/12/22	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 067 080)	1 067 080	12	1 067 080	17
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		32		40
Réserve légale	106 708		106 708	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 647 498		2 377 198	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	280 904	3	270 300	4
SITUATION NETTE	4 102 191	48	3 821 287	61
Subventions d'investissement	13 364		15 814	
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**4 115 555**	**48**	**3 837 101**	**62**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 185 895	37	1 576 736	25
Emprunts et dettes financières diverses	416 051	5	107 087	2
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	620		148	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	442 086	5	274 989	4
Dettes fiscales et sociales	455 341	5	442 355	7
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	607		41	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	**4 500 599**	**52**	**2 401 355**	**38**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	**8 616 154**	**100**	**6 238 457**	**100**

LA MAISON JOUVAUD
Société par actions simplifiée
au capital de 1 067 080 euros
Siège social : 1050 AVENUE SAINT-ROCH,
84200 CARPENTRAS
323 875 419 RCS AVIGNON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 7 juin 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 280 903,96 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 280 903,96 euros

En totalité au compte "**autres réserves**" qui s'élève ainsi à 2 928 401,96 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au cours de 3 derniers exercices :

Exercice clos le 31 décembre 2020 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 7 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

La Société COMPAGNIE DES CASSARADES

PS

A.C.C.S.

Audit et Certification des Comptes de Sociétés
Inscrite auprès de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence

ZA de la gare - 6 avenue de Jonquerolles
13210 SAINT REMY DE PROVENCE
Tél. 04 90 92 12 78 – Fax. 04 90 92 75 58

Société à responsabilité limitée au capital de 510 000 €
RCS Tarascon : 410 175 484

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels (Art. L 823-9 et R.823-7 du code de commerce)

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

LA MAISON JOUVAUD

Siège social : 40 RUE DE L'EVECHE 84 200 CARPENTRAS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
Au capital de 1 067 080 Euros

RCS CARPENTRAS 323 875 419

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Mesdames et Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 18 décembre 2017 et notre reconduction lors de l'assemblée générale ordinaire du 30 juin 2023, pour une durée de six exercices soit jusqu'à l'assemblée générale ordinaire annuelle devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2023, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société LA MAISON JOUVAUD, tels qu'ils sont joints au présent rapport,

- la justification de nos appréciations,

- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaires aux comptes.

III - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

IV – Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

V – Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Objectif et démarche d'audit

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou cumulées, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des évènements ou à des circonstances susceptibles de mettre ne cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces

informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Saint Rémy de Provence, le 20 mai 2024



Le Commissaire aux Comptes
Audrey GAUTHERIE
Associée
A.C.C.S

Conseil Ad'Oc

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE DU PAYS D'OC

AD'OC COMTAT
1266 AVENUE DWIGHT EISENHOWER
84200 CARPENTRAS
Tél :email : contact@conseiladoc.com

SAS LA MAISON JOUVAUD

1050 AVENUE SAINT ROCH
84200 CARPENTRAS

APE : 1071D

SIRET : 32387541900059

COMPTES ANNUELS
Exercice clos le : 31 décembre 2023

SOMMAIRE

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

COMPTES ANNUELS 3

Bilan Actif 4

Bilan Passif 5

Compte de résultat synthétique 6

Compte de résultat synthétique 7

ANNEXE COMPTABLE 8

Annexe des comptes annuels 9

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

Conseil Ad'Oc

ACTIF

	Valeurs au 31/12/23			% de l'actif	Valeurs au 31/12/22	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles				4		6
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	50 295	36 672	13 623		18 302	
Fonds commercial (1)	356 174		356 174		356 174	
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				64		52
Terrains	593 913		593 913		593 913	
Constructions	3 901 538	704 167	3 197 371		118 383	
Installations tech., matériel & outillages	2 265 004	1 088 217	1 176 786		292 397	
Autres immobilisations corporelles	1 866 314	1 292 926	573 388		486 939	
Immobilisations corporelles en cours					1 674 079	
Avances et acomptes	15 500		15 500		104 661	
Immobilisations financières				3		4
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	215 001		215 001		215 001	
Prêts						
Autres immobilisations financières	23 813		23 813		23 559	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**9 287 552**	**3 121 983**	**6 165 568**	**72**	**3 883 407**	**62**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours				3		2
Matières premières et autres appro	168 565		168 565		78 714	
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	78 774		78 774		51 028	
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				1		3
Créances clients et comptes rattachés	42 498		42 498		42 839	
Autres créances	48 785		48 785		153 723	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement				12		16
Actions propres						
Autres titres	1 032 684		1 032 684		1 003 052	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 044 774		1 044 774	12	987 955	16
Charges constatées d'avance (3)	34 505		34 505		37 738	1
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**2 450 586**		**2 450 586**	**28**	**2 355 049**	**38**
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**11 738 137**	**3 121 983**	**8 616 154**	**100**	**6 238 457**	**100**

BILAN PASSIF

Conseil Ad'Oc

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	% du passif	Valeurs au 31/12/22	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 067 080)	1 067 080	12	1 067 080	17
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		32		40
Réserve légale	106 708		106 708	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 647 498		2 377 198	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	280 904	3	270 300	4
SITUATION NETTE	4 102 191	48	3 821 287	61
Subventions d'investissement	13 364		15 814	
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**4 115 555**	**48**	**3 837 101**	**62**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 185 895	37	1 576 736	25
Emprunts et dettes financières diverses	416 051	5	107 087	2
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	620		148	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	442 086	5	274 989	4
Dettes fiscales et sociales	455 341	5	442 355	7
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	607		41	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	**4 500 599**	**52**	**2 401 355**	**38**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	**8 616 154**	**100**	**6 238 457**	**100**

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Conseil Ad'Oc

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 au 31/12/23			Du 01/01/22 au 31/12/22
	France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	940 725,29	15 907,74	956 633,03	868 459,88
Production vendue (biens et services)	4 984 795,36		4 984 795,36	4 006 910,77
Montant net du chiffre d'affaires	**5 925 520,65**	**15 907,74**	**5 941 428,39**	**4 875 370,65**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			55 753,92	40 509,06
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			26 494,99	69 936,15
Autres produits			6 196,33	1 087,23
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			**6 029 873,63**	**4 986 903,09**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises			340 143,26	308 475,21
Variation de stocks			-27 745,98	-4 829,87
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 284 178,39	975 762,74
Variation de stocks			-89 851,04	1 134,91
Autres achats et charges externes			1 296 642,24	1 059 621,23
Impôts, taxes et versements assimilés			64 185,51	67 264,93
Salaires et traitements			1 938 312,63	1 570 494,64
Charges sociales			479 281,83	408 056,92
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			398 034,60	256 765,14
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			5 876,97	3 844,09
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**5 689 058,41**	**4 646 589,94**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**340 815,22**	**340 313,15**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

Conseil Ad'Oc

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Du 01/01/22 Au 31/12/22
Produits financiers		
De participation		
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	51 278	22 852
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**51 278**	**22 852**
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	27 336	9 793
Différences négatives de change		
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**27 336**	**9 793**
RÉSULTAT FINANCIER	**23 942**	**13 059**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**364 757**	**353 372**
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	40 168	2 450
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**40 168**	**2 450**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	612	64
Sur opérations en capital	35 263	
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**35 875**	**64**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**4 293**	**2 386**
Participation des salariés aux résultats		
Impôt sur les bénéfices	88 146	85 458
TOTAL DES PRODUITS	**6 121 320**	**5 012 205**
TOTAL DES CHARGES	**5 840 416**	**4 741 904**
Bénéfice ou Perte	**280 904**	**270 300**

ANNEXE COMPTABLE

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 8 616 154,07 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 280 903,96 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Un établissement secondaire a été ouvert à Carpentras (84200), Route de Serres.
Le siège de la société y a été transféré.
Le financement de la construction a été totalement débloqué sur cet exercice (2100 k€). De plus, des financements supplémentaires ont été demandés pour acquérir du matériel (350 K€)

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2023 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par le règlement N° 2018-07 du 10 décembre 2018.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	3 à 20 ans
- Installations techniques	5 à 10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 à 10 ans
- Matériels et outillages	5 à 10 ans
- Matériel de transport	4 à 7 ans
- Matériel de bureau et informat	1 à 7 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

Conseil Ad'Oc

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimées au prix d'achat moyen pondéré.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût moyen unitaire pondéré (CMUP).

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PERMANENCE DES MÉTHODES

Les méthodes d'avaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

EVÈNEMENT POSTÉRIEUR À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE.

Aucun fait significatif n'est survenu après la clotûre de l'exercice.

Conseil Ad'Oc

SAS LA MAISON JOUVAUD

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	CADRE A IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	Augmentations acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement	**TOTAL**			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	**TOTAL**	405 468,28		1 000,00
CORPORELLES	Terrains		593 913,00		
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui	95 315,72		
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.	603 221,60		3 203 001,07
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		1 254 755,53		1 131 561,70
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers	1 158 446,42		191 201,22
		Matériel de transport	128 339,11		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	350 302,05		43 478,10
		Emballages récupérables & divers	3 660,49		
	Immobilisations corporelles en cours		1 674 078,91		2 370 948,61
	Avances et acomptes		104 660,61		15 500,00
		TOTAL	5 966 693,44		6 955 690,70
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés		215 001,00		
	Prêts et autres immobilisations financières		23 559,43		470,00
		TOTAL	238 560,43		470,00
		TOTAL GENERAL	6 610 722,15		6 957 160,70

Conseil Ad'Oc

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions par virt poste	Diminutions par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			406 468,28	
CORPORELLES	Terrains				593 913,00	
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui			95 315,72	
		Inst. gal. agen. amé. cons			3 806 222,67	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			121 313,62	2 265 003,61	
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers	9 113,12		1 340 534,52	
		Matériel de transport			128 339,11	
		Mat. bureau, inform., mobilier			393 780,15	
		Emb. récupérables & divers			3 660,49	
	Immobilisations corporelles en cours			4 045 027,52		
	Avances et acomptes			104 660,61	15 500,00	
		TOTAL	9 113,12	4 271 001,75	8 642 269,27	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés				215 001,00	
	Prêts & autres immob. financières			216,48	23 812,95	
		TOTAL		216,48	238 813,95	
		TOTAL GENERAL	9 113,12	4 271 218,23	9 287 551,50	

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		30 992,84	5 679,34		36 672,18
	TOTAL	30 992,84	5 679,34		36 672,18
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	47 743,91	4 861,09		52 605,00
	Inst. générales agen. aménag.	532 410,13	119 152,19		651 562,32
Inst. techniques matériel et outil. industriels		962 358,41	128 314,16	2 455,09	1 088 217,48
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	786 827,20	99 476,88	911,31	885 392,77
	Matériel de transport	107 327,46	12 844,98		120 172,44
	Mat. bureau et informatiq., mob.	256 047,76	27 651,67		283 699,43
	Emballages récupérables divers	3 607,10	54,29		3 661,39
	TOTAL	2 696 321,97	392 355,26	3 366,40	3 085 310,83
	TOTAL GENERAL	**2 727 314,81**	**398 034,60**	**3 366,40**	**3 121 983,01**

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
	TOTAL							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		23 812,95		23 812,95
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		42 498,31	42 498,31	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.				
	Personnel et comptes rattachés		41,56	41,56	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		2 258,61	2 258,61	
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices			
		Taxe sur la valeur ajoutée	14 228,20	14 228,20	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés	4 000,00	4 000,00	
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		28 256,63	28 256,63	
	Charges constatées d'avance		34 504,50	34 504,50	
	TOTAUX		**149 600,76**	**125 787,81**	**23 812,95**

Renvois (1) Montant des
- Créances représentatives de titres prêtés
- Prêts accordés en cours d'exercice
- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)

Conseil Ad'Oc

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE		MONTANT
Exploitation		34 504,50
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	**34 504,50**

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		MONTANT
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		12 581,08
Autres créances		27 216,90
Disponibilités		1 729,32
	TOTAL	**41 527,30**

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	28 000,00	38,11
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	28 000,00	38,11

Conseil Ad'Oc

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine	3 185 894,56	753 756,32	799 856,21	1 632 282,03
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		442 086,03	442 086,03		
Personnel & comptes rattachés		235 220,90	235 220,90		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		174 733,07	174 733,07		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices	24 051,00	24 051,00		
	Taxe sur la valeur ajoutée	16 487,99	16 487,99		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	4 848,00	4 848,00		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		416 050,81	416 050,81		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		606,72	606,72		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAUX	**4 499 979,08**	**2 067 840,84**	**799 856,21**	**1 632 282,03**

Renvois
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice 1 813 782,00
Emprunts remboursés en cours d'exer. 204 218,43
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	66 690,03
Dettes fiscales et sociales	283 769,40
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	**350 459,43**

Conseil Ad'Oc

ENGAGEMENTS DONNÉS

Nantissement du fonds de commerce : 205 674 €

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Emprunt Crédit Agricole n°2271220 relatif à l'acquisition du terrain à St Roch par le privilège prêteur de denier.
Emprunt Crédit Agricole n°2734974 relatif à la construction d'un batiment professionel à St Roch par le privilège prêteur de denier.
Emprunt Crédit Agricole n°3437176 relatif à l'acquisition de matériel professionnel par le privilège prêteur de denier.

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 902 005,00	2 902 005,00
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**2 902 005,00**	**2 902 005,00**

A.C.C.S.
Audit et Certification des Comptes de Sociétés
inscrite auprès de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence
ZA de la gare - 6 avenue de Jonquerolles
13210 SAINT REMY DE PROVENCE
Tél. 04 90 92 12 78 – Fax. 04 90 92 75 58
Société à responsabilité limitée au capital de 510 000 €
RCS Tarascon : 410 175 483

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées (Art. L 227-10 du code de commerce)

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

LA MAISON JOUVAUD

Siège social : 40 RUE DE L'EVECHE 84 200 CARPENTRAS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
Au capital de 1 067 080 Euros

RCS CARPENTRAS 323 875 419

LA MAISON JOUVAUD

Siège social : 40 RUE DE L'EVECHE 84 200 CARPENTRAS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport relatif aux conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des Commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

I –CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DES MEMBRES DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention passée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'organe délibérant en application des dispositions de l'article L 227-10 du code de commerce.

II – CONVENTIONS APPROUVEES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS

Conformément aux dispositions statutaires de votre société, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'organe délibérant au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

- **Avec M. Pierre JOUVAUD et Mme Jeanne Marie JOUVAUD :**
  Au titre de prestations de management fees la société a versé la somme de 413 634.64 € à la société LA COMPAGNIE DES CASARADES pour l'exercice écoulé.

- **Avec la société IMMO CASSARADES :**
  Au titre d'un loyer pour un local commercial à CARPENTRAS la société a versé la somme de 8 942.42 € pour l'exercice écoulé.

- **Avec la société IMMO CASSARADES :**
  Au titre d'un loyer pour un local commercial à CARPENTRAS Rue du château la société a versé la somme de 9 800.00 € pour l'exercice écoulé.

- **Avec la société CHOUQUETTE**
  Au titre d'un loyer pour un local commercial à CARPENTRAS Rue de l'Evêché la société a versé la somme de 22 030.20 € pour l'exercice écoulé.

- **Avec la société CHOUQUETTE INVEST**
  Au titre d'un loyer pour un local commercial à l'ISLE SUR LA SORGUE la société a versé la somme de 64 622.64 € pour l'exercice écoulé.

- **Avec la société SCI DU CHATEAU FORT**
  Au titre d'un loyer la société a versé la somme de 3 000.00 € pour l'exercice écoulé.

- **Avec Frédéric JOUVAUD, loueur de fonds**
  Loyer location gérance pour un montant de 28 180.32 € dont 10 590.00 € pour la location de l'immeuble

A Saint Rémy de Provence, le 20/05/2024

Le Commissaire aux Comptes
Audrey GAUTHERIE
Associée

A.C.C.S.