

S.S.D

Société par actions simplifiée
au capital de 191 000 euros
Siège social : 14, avenue Pasteur, 08200 SEDAN
328 338 702 RCS SEDAN

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES ASSOCIES
DU 19 JUIN 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -84 695,00 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -84 695,00 euros

Au compte « **report à nouveau** » -84 695,00 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale du 19 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Alain ALAZARD

CERTIFIE CONFORME



Sas S.S.D.

SSD

14 AVENUE PASTEUR
08200 SEDAN

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024



BBA expertise

Experts-comptables associés

1, allée de la Pépinière
Centre Oasis Dury
Bâtiment "LE PASSIFLORE"
80000 AMIENS

Tél. 03 60 28 55 66
Fax. 03 60 28 55 96

bba@bbaexpertise.fr

SOMMAIRE

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes annuels	5
Bilan	6
Compte de résultat	10
Annexe légale	13
Règles et méthodes comptables	14
Etat des immobilisations	17
Etat des amortissements	18
Etat des provisions	19
Etat des créances	20
Etat des dettes	21
Comptes de régularisation actif	22
Comptes de régularisation passif	23
Composition du capital social	24
Ventilation du chiffre d'affaires	25
Engagements hors bilan	26
Dettes garanties par des sûretés réelles	27
Identité de la société-mère consolidant les comptes et entreprises liées	28
Résultat des 5 derniers exercices	30
Tableau de variation des capitaux propres	31
Tableau des filiales et participations	32
Charges et produits exceptionnels	34
Charges et produits sur exercices antérieurs	35
Détail des engagements hors bilan	37
Liasse fiscale	47
Comptes annuels détaillés	81
Bilan détaillé	82
Compte de résultat détaillé	88
Détail des comptes de régularisation	91
Immobilisations	97
Entrées de l'exercice	98
Liste des immobilisations	101
Emprunts	123
Détail des emprunts	124
Etats prévisionnels	127
Prévisionnel des dotations aux amortissements	128
Prévisionnel des emprunts	131

COMPTES ANNUELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bilan

BILAN BIC - ACTIF

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24		% de	Valeurs au 31/12/23		% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	l'actif			l'actif
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles			0,90			0,86
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	20 348	20 119	229	4 364		
Fonds commercial (1)	317 520		317 520	317 520		
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles			65,30			64,57
Terrains	3 467 929	27 494	3 440 435	3 452 927		
Constructions	21 511 695	5 562 843	15 948 852	16 665 000		
Installations tech., matériel & outillages	3 367 991	1 721 783	1 646 208	2 064 691		
Autres immobilisations corporelles	3 050 576	1 135 622	1 914 954	1 891 185		
Immobilisations corporelles en cours				148 384		
Avances et acomptes	13 979		13 979	3 600		
Immobilisations financières (2)			5,47			5,92
Participations	1 502 346	900 000	602 346	902 346		
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	1 277 558		1 277 558	1 276 307		
Prêts						
Autres immobilisations financières	44 528		44 528	43 751		
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	34 574 471	9 367 862	25 206 609 71,67	26 770 075 71,35		
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances			21,50			19,80
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	204 742	57 208	147 534	268 363		
Autres créances (3)	7 564 327	149 390	7 414 937	7 158 557		
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	2 348 576		2 348 576 6,68	3 245 661 8,65		
Charges constatées d'avance (3)	52 310		52 310 0,15	75 059 0,20		
TOTAL ACTIF CIRCULANT	10 169 955	206 598	9 963 357 28,33	10 747 640 28,65		
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	44 744 426	9 574 460	35 169 966 100	37 517 715 100		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN BIC - PASSIF



Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 191 000)	191 000	0,54	191 000	0,51
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		45,25		42,42
Réserve légale	19 101		19 101	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	15 895 718		15 895 718	
Report à nouveau	-265 169	-0,75		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-84 695	-0,24	-265 169	-0,71
SITUATION NETTE	15 755 954	44,80	15 840 650	42,22
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	118 190	0,34	111 186	0,30
TOTAL CAPITAUX PROPRES	15 874 144	45,14	15 951 836	42,52
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	18 623 953	52,95	20 768 760	55,36
Emprunts et dettes financières diverses (3)	211 177	0,60	273 634	0,73
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	36 782	0,10	34 923	0,09
Dettes fiscales et sociales	57 574	0,16	49 571	0,13
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	365 673	1,04	438 702	1,17
Autres dettes	69			
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	595		288	
TOTAL DETTES	19 295 822	54,86	21 565 879	57,48
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	35 169 966	100	37 517 715	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

16 655 163

2 640 659

18 734 038

2 831 841

COMPTES ANNUELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	2 868 225	100	2 735 232	100	132 993	5
Montant net du chiffre d'affaires	2 868 225	100	2 735 232	100	132 993	5
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	537		564		-27	-5
Autres produits	10		52		42	52
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 868 772	100	2 735 848	100	132 924	5
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	554 188	19	540 955	20	13 233	2
Impôts, taxes et versements assimilés	244 367	9	177 158	6	67 209	38
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 868 824	65	1 902 073	70	-33 249	-2
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	262		174		88	51
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 667 641	93	2 620 359	96	47 282	2
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	201 130	7	115 488	4	85 642	74
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	1 263		248		1 015	410
Autres intérêts et produits assimilés (3)	339 727	12	205 686	8	134 041	65
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	340 990	12	205 934	8	135 056	66
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	300 000	10	300 000	11		
Intérêts et charges assimilées (4)	217 421	8	238 679	9	-21 258	-9
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	517 421	18	538 679	20	-21 258	-4
RÉSULTAT FINANCIER	-176 431	-6	-332 745	-12	156 314	47
RÉSULTAT COURANT avant impôts	24 699	1	-217 257	-8	241 956	111
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	7 003		7 003			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	7 003		7 003			
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-7 003		-7 003			
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	102 391	4	40 909	1	61 482	150
TOTAL DES PRODUITS	3 209 761	112	2 941 781	108	267 980	9
TOTAL DES CHARGES	3 294 457	115	3 206 951	117	87 506	3
Bénéfice ou Perte	-84 695	-3	-265 169	-10	180 474	68

(3) Dont produits concernant les entités liées

338 951

205 534

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

5 176

5 677

ANNEXE LÉGALE

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe légale

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 35 169 966,27 Euros, dégage une perte de -84 695,39 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Seules les informations présentant un caractère significatif sont produites.

Informations complémentaires :

Depuis le 1^{er} janvier 2009, la société est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est «société fille». La société SCAPINVEST est la «société mère».

La seconde conception, définie par un avis de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes, a été retenue, notamment en ce qui concerne la répartition de l'impôt sur les sociétés.

Dans cette conception :

- Les charges d'impôt sont supportées par chacune des sociétés (mère et filiale) comme en l'absence d'intégration fiscale. Cette charge est donc calculée sur les résultats fiscaux propres après imputation de tous leurs déficits antérieurs à l'intégration;
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe provenant des déficits et des moins-values à long terme sont conservées chez la société mère;
- Les économies d'impôt, réalisées par le groupe ne provenant pas des déficits (correctifs, crédits d'impôts...) sont également conservées chez la société mère;

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Méthode de décomposition des immobilisations :

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	de 10 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Matériels et outillages industriels	de 2 à 15 ans
- Logiciels	de 01 à 03 ans
- Agencmts & aménagmts terrains	de 06 à 10 ans
- Agencmts & aménagmts install.	de 03 à 10 ans
- Mat. bureau & informatique	de 03 à 15 ans
- Mobilier	de 05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire ou dégressif.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPO- RABLES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	337 868		
	Terrains		3 467 929		
	Constructions		12 651 241		36 000
		Sur sol propre	1 182 294		18 799
		Sur sol d'autrui	7 288 778		334 583
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.	3 355 991		12 000
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		2 051 987		339 954
		Inst. générales, agencts & aménagts divers	629 232		
	Autres immos corporelles		29 403		
CORPO- RELLES	Matériel de transport		148 384		
	Matériel de bureau & mobilier informatique		3 600		13 979
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	30 808 839		755 315
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 502 346		
	Autres titres immobilisés		1 276 307		1 251
	Prêts et autres immobilisations financières		43 751		777
FINAN- CIERES		TOTAL	2 822 405		2 027
		TOTAL GENERAL	33 969 112		757 342

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légitime/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPO- RABLES	Frais d'établissement & dével.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			337 868	
	Terrains				3 467 929	
	Constructions				12 687 241	
		Sur sol propre			1 201 093	
		Sur sol d'autrui			7 623 361	
		Inst. gal. agen. amé. cons			3 367 991	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				2 391 941	
		Inst. gal. agen. amé. divers			629 232	
	Autres immos corporelles				29 403	
CORPO- RELLES	Matériel de transport					
	Mat. bureau, inform., mobilier					
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours		148 384			
	Avances et acomptes		3 600			13 979
		TOTAL	151 984		31 412 171	
	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				1 502 346	
	Autres titres immobilisés				1 277 558	
	Prêts & autres immob. financières				44 528	
FINAN- CIERES		TOTAL			2 824 432	
		TOTAL GENERAL	151 984		34 574 471	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	15 984	4 135		20 119
TOTAL	15 984	4 135		20 119
Terrains	15 002	12 492		27 494
Constructions	2 265 919	492 835		2 758 754
Sur sol propre	863 436	45 260		908 695
Sur sol d'autrui	1 327 958	567 435		1 895 394
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	1 291 300	430 483		1 721 783
Inst. générales agencem. amén.	565 037	245 943		810 980
Autres immobs corporelles	249 818	66 849		316 667
Mat. bureau et informatiq., mob.	4 582	3 393		7 975
Emballages récupérables divers				
TOTAL	6 583 053	1 864 690		8 447 743
TOTAL GENERAL	6 599 037	1 868 824		8 467 862

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre	7 003						7 003
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL	7 003						7 003
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL	7 003						7 003
Total général non ventilé		7 003					7 003

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ETAT DES PROVISIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	111 186	7 003		118 190
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL	111 186	7 003		118 190
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	600 000	300 000		900 000
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	57 208			57 208
	Autres provisions pour dépréciation	149 927		537	149 390
	TOTAL	807 135	300 000	537	1 106 598
	TOTAL GÉNÉRAL	918 321	307 003	537	1 224 788
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation			537	
	Dont dotations & reprises		300 000		
	- financières				
	- exceptionnelles		7 003		
	Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée				

ETAT DES CRÉANCES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACIIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	44 528		44 528
	Clients douteux ou litigieux	77 769	77 769	
	Autres créances clients	126 973	126 973	
ACIIF CIR ULANI	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	75 378	75 378	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	7 125 057		7 125 057
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	363 892	363 892	
	Charges constatées d'avance	52 310	52 310	
TOTAUX		7 865 907	696 322	7 169 585
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ETAT DES DETTES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	18 623 953	2 179 967	7 712 015	8 731 971
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	138 141			138 141
Fournisseurs & comptes rattachés	36 782	36 782		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	25 914	25 914		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	31 660	31 660		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	365 673	365 673		
Groupe & associés (2)	73 036		73 036	
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	69	69		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	595	595		
TOTAUX	19 295 822	2 640 659	7 785 051	8 870 112

Renvois

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	52 310
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	52 310

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	123 534
Autres créances	338 951
Disponibilités	
TOTAL	462 485

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	595
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	595

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 688
Emprunts et dettes financières divers	5 176
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 921
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	32 785

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000,00	191,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000,00	191,00

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	201 130	292 998	73 250	127 880
RÉSULTAT FINANCIER	-176 431	123 569	30 892	-207 323
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-7 003	-7 003	-1 751	-5 252
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				
TOTAL	17 696	409 564	102 391	-84 695

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société	694 994				7 000 000	7 694 994
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL	694 994				7 000 000	7 694 994

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 608 266	18 608 266
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	18 608 266	18 608 266

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ-MÈRE CONSOLIDANT LES COMPTES ET ENTREPRISES LIÉES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS SCAPINVEST

ZI Rue du Moulin
51520 SAINT MARTIN SUR LE PRE

SIRET : 432 383 883 00019

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ-MÈRE CONSOLIDANT LES COMPTES ET ENTREPRISES LIÉES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	602 346	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	602 346	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	7 125 057	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	7 125 057	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	73 036	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes	73 036	
Produits		
Autres produits financiers	338 951	
Charges		
Charges financières	5 176	

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 01/24 au 12/24	Exercice 01/23 au 12/23	Exercice 01/22 au 12/22	Exercice 01/21 au 12/21	Exercice 01/20 au 12/20
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	191 000	191 000	191 000	191 000	191 000
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer : par conversion d'obligations par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 868 225	2 735 232	2 773 387	2 475 192	2 899 258
Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	2 192 986	1 984 252	1 854 972	264 309	2 099 086
Impôts sur les bénéfices	102 391	40 909	389 958	107 459	410 772
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	-84 695	-265 169	47 217	564 393	1 070 692
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	2 175 291	2 208 512	1 417 797	-407 542	617 621
Résultat distribué (D)					
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (B) / (A)	2 193	1 984	1 855	264	2 099
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amortissements, dépréciations provisions	2 091	1 943	1 465	157	1 688
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (C) / (A)	-85	-265	47	564	1 071
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)					
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)					

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	191 000			191 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	19 101			19 101
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	15 895 718			15 895 718
Écart d'équivalence				
Report à nouveau			265 169	-265 169
Résultat de l'exercice	-265 169	265 169	84 695	-84 695
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	111 186	7 003		118 190
TOTAL	15 951 836	272 173	349 865	15 874 144

TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations financières (5)		Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant attribution des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres detenus (7) (8)	Prets et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Resultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
Filiales et participations (1)					Brute	N	tte			
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales	(+ 50% du capital détenu par la société)									
SEAA - 14 AVENUE PASTEUR 08200 SEDAN - 348973835	Observations	40 000	196 872	100,00	1 502 346	602 346	73 036	26 205	-92 518	
2 . Participations		(10 à 50% du capital détenu par la société)								

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification nationale (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Resultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
Filiales et participations (1)										

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT
LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :
- a. Filiales françaises

b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au §A :
- a. Dans des sociétés françaises

b. Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION		CHARGES	PRODUITS
687250	Dot. amort. dérogatoires	7 003	
TOTAL		7 003	

CHARGES ET PRODUITS SUR
EXERCICES ANTÉRIEURS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES SUR EXERCICES ANTÉRIEURS

DÉSIGNATION		CHARGES	PRODUITS
652622	Ch. s/ex. ant. s/honos	258	
TOTAL		258	

S S D

**Société par actions simplifiée
au capital de 191 000 €**

Siège social : 14 avenue Pasteur
08200 SEDAN

SIRET : 328 338 702 00017
APE : 6820B

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



**S.A.S. D'EXPERTISE COMPTABLE
ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES**

15, Avenue Paul Claudel - 80480 DURY
Tél. 03 22 53 45 00 - Télécopie 03 22 95 69 43
E-mail : vdb@vdbassociates.fr
web : vdbassociates.fr
Capital social de 250.000 €
R.C.S. Amlens B 581 720 729
N° TVA : FR 85581720729

Aux Associés de la Société SSD,

I/ OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 18 juin 2020, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société SSD, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de l'exercice.

II/ FONDEMENT DE L'OPINION

2.1 – REFERENTIEL D'AUDIT

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

2.2 - INDEPENDANCE

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R. 821-180 du Code de commerce, relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

→ Dépréciation des titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note relative aux immobilisations financières page 15 de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs d'utilité, notamment à revoir l'actualisation des perspectives et rentabilité des activités concernées et de réalisation des objectifs, et à contrôler la cohérence des hypothèses retenues avec les données prévisionnelles issues des plans stratégiques établis par chacune de ces activités sous le contrôle de la direction générale.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

IV/ VÉRIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels, adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement, mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

V/ RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à DURY, le 02 juin 2025

VDB ET ASSOCIES
COMMISSAIRE AUX COMPTES
REPRESENTÉ PAR :

François GARNIER

Vincent LE PAGE

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue s'ils reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Sas S.S.D.

SSD

14 AVENUE PASTEUR
08200 SEDAN

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024



BBA expertise

Experts-comptables associés

1, allée de la Pépinière
Centre Oasis Dury
Bâtiment "LE PASSIFLORE"
80000 AMIENS

Tél. 03 60 28 55 66
Fax. 03 60 28 55 96

bba@bbaexpertise.fr

SAS VDB et ASSOCIES
Commissaire aux Comptes

COMPTES ANNUELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bilan

BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24			% de	Valeurs au	% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes	l'actif	31/12/23	l'actif
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles				1		1
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	20 348	20 119	229		4 364	
Fonds commercial (1)	317 520		317 520		317 520	
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				65		65
Terrains	3 467 929	27 494	3 440 435		3 452 927	
Constructions	21 511 695	5 562 843	15 948 852		16 665 000	
Installations tech., matériel & outillages	3 367 991	1 721 783	1 646 208		2 064 691	
Autres immobilisations corporelles	3 050 576	1 135 622	1 914 954		1 891 185	
Immobilisations corporelles en cours					148 384	
Avances et acomptes	13 979		13 979		3 000	
Immobilisations financières (2)				5		6
Participations	1 502 346	900 000	602 346		902 346	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	1 277 558		1 277 558		1 276 307	
Prêts						
Autres immobilisations financières	44 528		44 528		43 751	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	34 574 471	9 367 862	25 206 609	72	26 770 075	71
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				22		20
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	204 742	57 208	147 534		268 363	
Autres créances (3)	7 564 327	149 390	7 414 937		7 158 557	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	2 348 576		2 348 576	7	3 245 661	9
Charges constatées d'avance (3)	52 310		52 310		75 059	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	10 169 955	206 598	9 963 357	28	10 747 640	29
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	44 744 426	9 574 460	35 169 966	100	37 517 715	100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN (SUITE)

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 191 000)	191 000	1	191 000	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		45		42
Réserve légale	19 101		19 101	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	15 895 718		15 895 718	
Report à nouveau	-265 169	-1		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-84 695		-265 169	-1
SITUATION NETTE	15 755 954	45	15 840 650	42
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	118 190		111 186	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	15 874 144	45	15 951 836	43
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	18 623 953	53	20 768 760	55
Emprunts et dettes financières diverses (3)	211 177	1	273 634	1
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	36 782		34 923	
Dettes fiscales et sociales	57 574		49 571	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	365 673	1	438 702	1
Autres dettes	69			
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	595		288	
TOTAL DETTES	19 295 822	55	21 565 879	57
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	35 169 966	100	37 517 715	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

16 655 163

2 640 659

18 734 038

2 831 841

COMPTES ANNUELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat

COMPTE DE RÉSULTAT

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	2 868 225	100	2 735 232	100	132 993	5
Montant net du chiffre d'affaires	2 868 225	100	2 735 232	100	132 993	5
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	537		564		-27	-5
Autres produits	10		52		-42	-82
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 868 772	100	2 735 848	100	132 924	5
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	554 188	19	540 955	20	13 233	2
Impôts, taxes et versements assimilés	244 367	9	177 158	6	67 209	38
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 868 824	65	1 902 073	70	-33 249	-2
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	262		174		88	51
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	2 667 641	93	2 620 359	96	47 282	2
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	201 130	7	115 488	4	85 642	74
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

VDB et ASSOCIÉS
Dont produits afférents à des exercices antérieurs
Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

258

5
4



BBA expertise

Commissaire aux Comptes

10/135

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	1 263		248		1 015	410
Autres intérêts et produits assimilés (3)	339 727	12	205 686	8	134 041	65
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	340 990	12	205 934	8	135 056	66
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	300 000	10	300 000	11		
Dot. amortissements, dépréc., prov.	217 421	8	229 679	8	-12 258	-5
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	517 421	18	538 679	20	-21 258	-4
RÉSULTAT FINANCIER	-176 431	-6	-332 745	-12	156 314	47
RÉSULTAT COURANT avant impôts	24 699	1	-217 257	-8	241 956	111
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	7 003		7 003			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	7 003		7 003			
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-7 003		-7 003			
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	102 391	4	40 909	1	61 482	150
TOTAL DES PRODUITS	3 209 761	112	2 941 781	108	267 980	9
TOTAL DES CHARGES	3 294 457	115	3 206 951	117	87 506	3
Bénéfice ou Perte	-84 695	-3	-265 169	-10	180 474	68

SAS VDB et AS ont produit les produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

338 951
5 176

205 534
5 677

ANNEXE LÉGALE

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe légale

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 35 169 966,27 Euros, dégage une perte de -84 695,39 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Seules les informations présentant un caractère significatif sont produites.

Informations complémentaires :

La société SCAPINVEST est la «société mère».

La seconde conception, définie par un avis de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes, a été retenue, notamment en ce qui concerne la répartition de l'impôt sur les sociétés.

Dans cette conception :

- Les charges d'impôt sont supportées par chacune des sociétés (mère et filiale) comme en l'absence d'intégration fiscale. Cette charge est donc calculée sur les résultats fiscaux propres après imputation de tous leurs déficits antérieurs à l'intégration;
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe provenant des déficits et des moins-values à long terme sont conservées chez la société mère;
- Les économies d'impôt, réalisées par le groupe ne provenant pas des déficits (correctifs, crédits d'impôts...) sont également conservées chez la société mère;

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Méthode de décomposition des immobilisations :

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	de 10 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Matériels et outillages industriels	de 2 à 15 ans
- Logiciels	de 01 à 03 ans
- Agencmts & aménagmts terrains	de 06 à 10 ans
- Agencmts & aménagmts install.	de 03 à 10 ans
- Mat. bureau & informatique	de 03 à 15 ans
- Mobilier	de 05 à 10 ans

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire ou dégressif.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPUELLES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	337 868		
	Terrains		3 467 929		
	Sur sol propre		12 651 241		36 000
	Constructions		1 182 294		18 799
	Sur sol d'autrui		7 288 778		334 583
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.		3 355 991		12 000
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		2 051 987		339 954
	Inst. générales, agencés & aménagés divers				
	Autres immos corporelles		629 232		
CORPORELLES	Matériel de transport		29 403		
	Matériel de bureau & mobilier informatique		148 384		
	Emballages récupérables & divers		3 600		13 979
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	30 808 839		755 315
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		1 502 346		
	Autres titres immobilisés		1 276 307		1 251
	Prêts et autres immobilisations financières		43 751		777
FINANCIERES		TOTAL	2 822 405		2 027
		TOTAL GENERAL	33 969 112		757 342

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPUELLES	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			337 868	
	Terrains				3 467 929	
	Sur sol propre				12 687 241	
	Constructions				1 201 093	
	Sur sol d'autrui				7 623 361	
	Inst. gal. agen. amé. cons				3 367 991	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				2 391 941	
	Inst. gal. agen. amé. divers					
	Autres immos corporelles				629 232	
CORPORELLES	Mat. bureau, inform., mobilier				29 403	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours	148 384				
	Avances et acomptes	3 600			13 979	
		TOTAL	151 984		31 412 171	
	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				1 502 346	
	Autres titres immobilisés				1 277 558	
	Prêts & autres immob. financières				44 528	
		TOTAL			2 824 432	
FINANCIERES		TOTAL GENERAL	151 984		34 574 471	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	15 984	4 135		20 119
TOTAL	15 984	4 135		20 119
Terrains	15 002	12 492		27 494
Sur sol propre	2 265 919	492 835		2 758 754
Constructions	863 436	45 260		908 695
Inst. générales agen. aménag.	1 327 958	567 435		1 895 394
Inst. techniques matériel et outil. industriels	1 291 300	430 483		1 721 783
Inst. générales agencem. amén.	565 037	245 943		810 980
immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatiq., mob.	249 818	66 849		316 667
Emballages récupérables divers	4 582	3 393		7 975
TOTAL	6 583 053	1 864 690		8 447 743
TOTAL GENERAL	6 599 037	1 868 824		8 467 862

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr. Sur sol propre	7 003						7 003
Constr. Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp. Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
A. Emballages réc. divers							
TOTAL	7 003						7 003
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL	7 003						7 003
Total général non ventilé		7 003					7 003

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ETAT DES PROVISIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires	111 186	7 003		118 190
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL	111 186	7 003		118 190
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	600 000	300 000		900 000
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	57 208			57 208
	Autres provisions pour dépréciation	149 927		537	149 390
	TOTAL	807 135	300 000	537	1 106 598
	TOTAL GÉNÉRAL	918 321	307 003	537	1 224 788
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation			537	
	Dont dotations & reprises		300 000		
	- financières				
	- exceptionnelles		7 003		
	Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée				

ETAT DES CRÉANCES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACIIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	44 528		44 528
	Clients douteux ou litigieux	77 769	77 769	
	Autres créances clients	126 973	126 973	
ACIIF CIRCULANT	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres	75 378	75 378	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	7 125 057		7 125 057
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	363 892	363 892	
Kenvois	Charges constatées d'avance	52 310	52 310	
	TOTAUX	7 865 907	696 322	7 169 585
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ETAT DES DETTES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	18 623 953	2 179 967	7 712 015	8 731 971
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	138 141			138 141
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	36 782	36 782		
Fournisseurs & comptes rattachés				
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	25 914	25 914		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	31 660	31 660		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	365 673	365 673		
Groupe & associés (2)	73 036		73 036	
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	69	69		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	595	595		
TOTAUX	19 295 822	2 640 659	7 785 051	8 870 112
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	2 143 495			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	52 310
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	52 310

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	123 534
Autres créances	338 951
Disponibilités	
TOTAL	462 485

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	595
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	595

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	15 688
Emprunts et dettes financières divers	5 176
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 921
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	32 785

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000,00	191,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000,00	191,00

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Prestations de services	2 868 225		2 868 225
Chiffre d'affaires	2 868 225		2 868 225

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	201 130	292 998	73 250	127 880
RÉSULTAT FINANCIER	-176 431	123 569	30 892	-207 323
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-7 003	-7 003	-1 751	-5 252
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				
TOTAL	17 696	409 564	102 391	-84 695

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société	694 994				7 000 000	7 694 994
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL	694 994				7 000 000	7 694 994

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	18 608 266	18 608 266
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	18 608 266	18 608 266

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ-MÈRE CONSOLIDANT LES COMPTES ET ENTREPRISES LIÉES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS SCAPINVEST
ZI Rue du Moulin
51520 SAINT MARTIN SUR LE PRE

SIRET : 432 383 883 00019

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ-MÈRE CONSOLIDANT LES COMPTES ET ENTREPRISES LIÉES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	602 346	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	602 346	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	7 125 057	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	7 125 057	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	73 036	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total des dettes	73 036	
Produits		
Autres produits financiers	338 951	
Charges		
Charges financières	5 176	

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 01/24 au 12/24	Exercice 01/23 au 12/23	Exercice 01/22 au 12/22	Exercice 01/21 au 12/21	Exercice 01/20 au 12/20
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	191 000	191 000	191 000	191 000	191 000
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer : par conversion d'obligations par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 868 225	2 735 232	2 773 387	2 475 192	2 899 258
Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	2 868 225	2 735 232	2 773 387	2 475 192	2 899 258
Impôts sur les bénéfices	102 391	40 909	389 958	107 459	410 772
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	-84 695	-265 169	47 217	564 393	1 070 692
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	2 175 291	2 208 512	1 417 797	-407 542	617 621
Résultat distribué (D)					
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (B) / (A)	2 193	1 984	1 855	264	2 099
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amortissements, dépréciations provisions	2 091	1 943	1 465	157	1 688
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (C) / (A)	-85	-265	47	564	1 071
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)					
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)					

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	191 000			191 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	19 101			19 101
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	15 895 718			15 895 718
Écart d'équivalence				
Report à nouveau			265 169	-265 169
Résultat de l'exercice	-265 169	265 169	84 695	-84 695
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	111 186	7 003		118 190
TOTAL	15 951 836	272 173	349 865	15 874 144

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (b) (10)	Quote-part du capital detenu en %	valeurs comptabil des titres detenu (1) (8)		Prets et avances conse par la societe et noi encore remboursees (1) (9)	Montant des cautions avales donnees par la societe (1)	Chiffre d'affaires hors de dernier exercice ec (1) (10)	Resultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (1) (11)	Dividendes encaisses par la societe au cou de l'exercice (1)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
SEAA - 14 AVENUE PASTEUR 08200 SEDAN - 348973835	40 000	196 872	100,00	1 502 346	602 346	73 036		26 205	-92 518	
Observations	Comptes annuels au 31/12/2024									
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :

- a. Filiales françaises
- b. Filiales étrangères

2. Participations non reprises au §A :

- a. Dans des sociétés françaises
- b. Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la part en euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

CHARGES ET PRODUITS
EXCEPTIONNELS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION		CHARGES	PRODUITS
687250	Dot. amort. dérogatoires	7 003	
TOTAL		7 003	

CHARGES ET PRODUITS SUR
EXERCICES ANTÉRIEURS

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS ET CHARGES SUR EXERCICES ANTÉRIEURS

DÉSIGNATION		CHARGES	PRODUITS
652622	Ch. s/ex. ant. s/honos	258	
TOTAL		258	

DÉTAIL DES ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des engagements hors bilan

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements reçus

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	<p>La compagnie européenne de garanties et cautions déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société ALTERA TP vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est de 2 248 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 126 265 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	126 265 €
	<p>La société Atradius crédito y caucion déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société AXIMA CONCEPT vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 882 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 44 100 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	44 100 €
	<p>La Banque CIC EST déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société FACE CHAMPAGNE-ARDENNE vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 3 000 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 152 700 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	152 700 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	<p>La Banque du bâtiment et des travaux publics déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société GABELLA vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 2 870 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 143 500 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	143 500€
	<p>La Banque CIC NORD OUEST déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société ISO NORD vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 300 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 15 000 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	15 000 €
	<p>La BNP PARIBAS déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société KONE vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 154 692 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 7 734.60 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	7 735 €
	<p>La Banque du bâtiment et des travaux publics déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société MENARD vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 266 400 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 15 561.96 €</p>	15 562 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.	
	<p>La compagnie européenne de garanties et cautions déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société BRUNET BONNANGE vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est de 311 780€ €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 15 589 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	15 589 €
	<p>La société Atradius crédito y caucion déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société JEAN BERNARD REVETEMENTS vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 1 218 778 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 60 938.88 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	60 939 €
	<p>La compagnie européenne de garanties et cautions déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société LAGARDE ET MEREGNANI vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est de 216 000 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 10 800 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	10 800 €
21/04/2022	La société SCAPINVEST s'est rendue et constituée caution solidaire de la société SEDANDIS à hauteur d'une somme maximale de 7 000 000 d'euros en garantie de toute somme que la société SEDANDIS pourrait devoir à sa filiale SSD au titre des avances	7 000 000 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	effectuées dans le cadre de la convention de trésorerie de 2006. Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.	
	La banque BPI France déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société EDIVERT vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est de 119 850 €. Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 5 992 €. Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.	5 992 €
	La banque BPI France déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société EUROSTRUCTURE vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est de 489 600 €. Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 24 480 €. Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.	24 480 €
	La Banque du bâtiment et des travaux publics déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société MANUREGION vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 98 424 €. Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 4 921 €. Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.	4 921 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	<p>La société Atradius crédito y caucion déclare se porter caution personnelle et solidaire, de la société ZUCCARI vis-à-vis de SSD relatif à l'exécution de travaux dont le montant du marché est 1 348 216 €.</p> <p>Le montant de la caution porte sur la retenue de garantie d'un montant de 67 411 €</p> <p>Nous n'avons pas d'informations nouvelles communiquées sur cette caution.</p>	67 411€
	TOTAL DES ENGAGEMENTS RECUS	7 694 994 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Sûretés réelles consenties

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
26/02/2021	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Banque Européenne du Crédit Mutuel pour 2 500 000 €. Durée : 173 mois, taux d'intérêt : 1.22 % :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en 1^{er} rang, à hauteur de 18 441 500 € en concurrence avec la BECM sur un bâtiment de 22 059 m², situé Place Voltaire Sedan (08200). - Délégation de loyer à concurrence de 18 441 500€ au profit de la banque <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 1 914 395 €</p>	1 914 395 €
26/02/2021	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Banque Européenne du Crédit Mutuel pour 2 000 000 €. Durée : 89 mois, taux d'intérêt : 0.68 % :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nantissement en 1^{er} rang du fonds de commerce de la SAS S.S.D., 14 Avenue Pasteur au profit de la BECM à hauteur de 6 325 000€ <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 1 011 889 €</p>	1 011 889 €
26/02/2021	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement BPI France pour 6 000 000 €. Durée : 15 ans, taux d'intérêt : 1.20 % :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hypothèque en 4^{ème} rang (valant 2^{ème} rang), à hauteur de 6 000 000 € sur un bâtiment de 18 402 m², situé 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200). - Production d'un contrat de location gérance consenti par la SAS S.S.D. à la SAS Sedan Exploitation afférent à l'immeuble situé au 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200) pour une redevance annuelle minimum de 2 000 000 €. - Cession en pleine propriété à titre de garantie des redevances à provenir du contrat de location gérance au profit de la SAS Sedan Exploitation - Nantissement du compte des titres financiers portant sur 970 actions de la société S.S.D. appartenant à la société Sedandis <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 4 865 647 €</p>	4 865 647 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
26/02/21	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel du Nord Est pour 4 000 000 €. Durée : 180 mois, taux d'intérêt : 1.20 % :</p> <p>- Hypothèque conventionnelle de 1^{er} rang, à hauteur de 4 000 000 € la construction, située Place Voltaire Sedan (08200).</p> <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 3 266 375 €</p>	3 266 375 €
11/10/21	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Crédit Coopératif pour 1 575 000 €. Durée : 84 mois, taux d'intérêt : 0.71 % :</p> <p>- Nantissement du fonds de commerce de la société S.S.D. en rang courant pari passu à hauteur de 1 575 000 €.</p> <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 965 560 €</p>	965 560 €
19/03/21	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Crédit Coopératif pour 4 591 500 €. Durée : 168 mois, taux d'intérêt : 1.1 % :</p> <p>- Hypothèque conventionnelle de 1^{er} rang, à hauteur de 4 591 500 € sur l'ensemble immobilier, situé 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200).</p> <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 3 978 002 €</p>	3 978 002 €
01/03/21	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Nord Est pour 1 500 000 €. Durée : 84 mois, taux d'intérêt : 0.67 % :</p> <p>- Nantissement du fonds de commerce de l'hypermarché exploité sous l'enseigne Leclerc au 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200).</p> <p>Capital restant dû au 31/12/2024 : 871 549 €</p>	871 549 €
01/03/21	<p>En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Crédit Lyonnais pour 1 250 000 €.</p>	587 211 €

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Sas S.S.D.

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

DATE D'AUTORISATION	DESCRIPTIF DES ENGAGEMENTS	MONTANT
	Durée : 84 mois, taux d'intérêt : 0.63 % : - Nantissement du fonds de commerce et d'industrie de l'enseigne Leclerc au 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200). Capital restant dû au 31/12/2024 : 587 211 €	
26/02/21	En garantie de l'emprunt contracté auprès de l'établissement financier Crédit Lyonnais pour 1 350 000 €. Durée : 168 mois, taux d'intérêt : 1.17 % : - Hypothèque solidaire de 1 ^{er} rang, à hauteur de 1 552 500 € sur l'immeuble, situé 14 Avenue Pasteur à Sedan (08200). Capital restant dû au 31/12/2024 : 1 147 648 €	1 147 648 €
TOTAL DES SÛRETÉS RÉELLES CONSENTIES		18 608 266 €