

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1987 B 00856

Numéro SIREN : 342 355 757

Nom ou dénomination : CHAMA

Ce dépôt a été enregistré le 14/08/2019 sous le numéro de dépôt B2019/012520

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2019/012520**
n°de gestion : **1987B00856**
n°SIREN : **342 355 757 RCS Grenoble**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble certifie avoir procédé le 14/08/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

CHAMA - Société à responsabilité limitée
10 chemin du Couvent 38100 Grenoble -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



1466285

①

BILAN — ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2019

Désignation de l'entreprise : SARL CHAMA Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12Adresse de l'entreprise 10 CHEMIN DU COUVENT 38100 GRENOBLE Durée de l'exercice précédent * 12Numéro SIRET * 34235575700028 Néant ☐ *

		Exercice N clos le, <u>31/12/2018</u>					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	22 297	AC	22 297	
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	54 133	AK	3 415	50 718
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	293 064	AO		293 064
		Constructions	AP	2 385 092	AQ	283 153	2 101 939
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	717	AS	717	
		Autres immobilisations corporelles	AT	627 832	AU	130 680	497 152
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	700 054	CV		700 054
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
Prêts		BF	498 990	BG		498 990	
Autres immobilisations financières *		BH		BI			
TOTAL (II)		BJ	4 582 179	BK	440 262	4 141 917	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires finis	BR		BS		
		Marchandises	BT	977 990	BU		977 990
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	102 501	BY		102 501
		Autres créances (3)	BZ	6 160 472	CA		6 160 472
		Capital souscrit et appelé non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	2 000	CE		2 000
DIVERS	Disponibilités	CF	1 103 789	CG		1 103 789	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	7 282	CI		7 282	
	TOTAL (III)	CJ	8 354 033	CK		8 354 033	
	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
		Écarts de conversion actif * (VI)	CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	12 936 212	1A	440 262	12 495 950	

Renvois : (1) Dont droit au bail : (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : Stocks : Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2019

Désignation de l'entreprise		SARL CHAMA		Néant	☐ *		
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 240 000...)			DA	240 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	24 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	9 466 847		
	Report à nouveau			DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 233 845		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK			
	TOTAL (I)			DL	10 964 692		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	738 313		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	115 254		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	51 346		
	Dettes fiscales et sociales			DY	194 614		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	7 417		
	Autres dettes			EA	424 314		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
TOTAL (IV)			EC	1 531 257			
(V)			ED				
Ecart de conversion passif *			EE	12 495 950			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)							
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C	
			Écart de réévaluation libre			1D	
			Réserve de réévaluation (1976)			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			1F		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	924 456	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	30		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052-SD 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise :		SARL CHAMA				Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	700 000	FB		FC	700 000	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	260 347	FH	24 584	FI	284 931	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	960 347	FK	24 584	FL	984 931	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP	10 238	
	Autres produits (1) (11)					FQ	9	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	995 179
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	670 255
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	175 607
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	86 205
	Salaires et traitements *						FY	29 275
	Charges sociales (10)						FZ	13 075
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations {	- dotations aux amortissements *				GA	140 457
			- dotations aux provisions				GB	
			Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)						GE	44
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 114 920
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(119 742)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	962 281
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	3 400
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	8 102
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	38 250
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
Total des produits financiers (V)						GP	1 012 033	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	138 755
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
	Total des charges financières (VI)						GU	138 755
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	873 278	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	753 537	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2019

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SARL CHAMA</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 863 891
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 863 891
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 840
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 138 036
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 140 876
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI	723 015
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	242 706
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 871 102
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 637 257
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN	1 233 845
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont {	HY	
		IG	
	(3) Dont {	HP	38 392
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	8 713
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	11 342
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9 11 342		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
PENALITES ET AMENDES	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
SORTIES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 840		
CESSIONS DE TITRES	182 613		
CESSIONS IMMOBILISATIONS CORPORELLES	955 423		
		255 300	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

Annexes

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2018 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2017 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 12 495 949,93 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 1 233 845,48 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 26/07/2019 par le dirigeant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de marchandises : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexes (suite)**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Frais d'établissement = 22 297 E**

Frais d'établissement	Valeur brute	Amortissement	Valeur nette	Taux
Frais de constitution				%
Frais de premier établissement	22 297	22 297		%
Frais d'augmentation de capital				%
TOTAL	22 297	22 297		

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 4 582 179 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	76 430			76 430
Immobilisations corporelles	3 155 478	363 488	212 261	3 306 704
Immobilisations financières	2 126 957	27 661	955 573	1 199 045
TOTAL	5 358 865	391 149	1 167 834	4 582 179

Amortissements et provisions d'actif = 440 262 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	23 297	2 415		25 712
Immobilisations corporelles	306 156	138 042	29 648	414 550
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	329 453	140 457	29 648	440 262

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Frais achat megeve	12 077	12 077	0	2 ans
Frais achat longue lyon	10 220	10 220	0	de 2 à 4 ans
Autres immos.incorporelles	53 133	2 415	50 718	22 ans
Licence	1 000	1 000	0	1 ans
Terrain longue lyon	5 590	0	5 590	Non amortiss.
Terrain megeve	13 859	0	13 859	Non amortiss.
Terrain rue leclerc st tropez studio	25 000	0	25 000	Non amortiss.
Terrain vsm 11 r.joseph bouchayer	32 386	0	32 386	Non amortiss.
Terrain vsm garages	2 250	0	2 250	Non amortiss.
Terrain 331 av victor hugo	33 250	0	33 250	Non amortiss.
Terrain 15 r. lesguieres	10 000	0	10 000	Non amortiss.
Terrain 50 r guynemer	18 500	0	18 500	Non amortiss.
Terrain j.jaures	80 000	0	80 000	Non amortiss.
Terrain 32 rue bizanet - grenoble	25 622	0	25 622	Non amortiss.
Local entrepot 23 rue bouchayer	25 000	0	25 000	Non amortiss.
Terrain appartement republique ste clair	21 607	0	21 607	Non amortiss.
Acq longue lyon	55 910	20 361	35 549	40 ans
Construction megeve	138 590	50 710	87 880	40 ans
Acq general leclerc - st trop	225 000	33 906	191 094	40 ans
Local - 23 joseph bouchayer	1 853	251	1 602	15 ans
Agt victor hugo valence	18 900	2 709	16 191	15 ans
Villa st martin 11 r.joseph bouchayer	242 892	24 654	218 238	de 20 à 25 ans
Garages bouchayer	16 875	1 419	15 456	de 20 à 25 ans
Batiment commercial 329d av victor hugo	265 375	28 278	237 097	de 20 à 25 ans
Appartement 15 rue lesguieres	77 304	6 953	70 351	de 20 à 25 ans
Bureau et local 50 r guynemer	143 750	17 068	126 682	de 20 à 25 ans
Local entrepot 23 r bouchayer	204 800	23 112	181 688	de 20 à 25 ans
Construction app republique ste claire	176 044	17 513	158 530	de 20 à 25 ans
Local j.jaures	618 792	49 074	569 718	de 20 à 25 ans
Batiment 32 rue bizanet - grenoble	192 165	1 072	191 093	de 20 à 25 ans
Inst.agenc.construct	6 842	6 073	770	8 ans
Materiel et outillage	717	717	0	4 ans
Inst.agenc.divers	7 040	7 040	0	10 ans
Agencement megeve	8 800	1 472	7 328	15 ans
Agencements vsm 11 r.j.bouchayer	151 650	10 117	141 533	15 ans
Garages 23r bouchayer	3 375	451	2 924	15 ans
Batiment commercial valence victor hugo	64 875	9 368	55 507	15 ans
Appartement 15 4r republique	26 963	4 252	22 711	15 ans
Bureau local 50 r guynemer	33 054	5 668	27 386	15 ans
Local entrepot 23r bouchayer	38 550	6 659	31 891	15 ans
Agencement app republique	32 410	5 042	27 368	15 ans
Agencement j.jaures	120 000	12 689	107 311	15 ans
Agencements 32 rue bizanet - grenoble	38 433	340	38 093	15 ans
Materiel de transport	67 219	39 752	27 467	de 3 à 4 ans
Materiel maritime	1 927	1 927	0	4 ans
Mat.bureau & informat	3 866	2 800	1 066	de 3 à 4 ans
Mobilier appartement	20 710	20 710	0	de 1 à 5 ans
Mobilier appart. 12 ch. couvent	1 002	282	720	8 ans
Mobilier appart. megeve	1 755	343	1 412	8 ans
Mobilier - 15 rue lesguieres	5 202	1 738	3 464	4 ans
Mobilier vsm 11 rue j.bouchayer grenoble	1 000	31	969	8 ans
TOTAL	3 383 135	440 262	2 942 872	

Etat des créances = 6 769 245 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	498 990		498 990
Actif circulant & charges d'avance	6 270 255	6 270 255	
TOTAL	6 769 245	6 270 255	498 990

Produits à recevoir par postes du bilan = 739 907 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	48 990
Clients et comptes rattachés	19 081
Autres créances	667 877
Disponibilités	3 958
TOTAL	739 907

Charges constatées d'avance = 7 282 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexes (suite)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****Capital social = 240 000 E**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	15000	16,00	240 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	15000	16,00	240 000

Etat des dettes = 1 531 257 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	738 313	131 511	460 437	146 364
Dettes financières diverses	115 254	115 254		
Fournisseurs	51 346	51 346		
Dettes fiscales & sociales	194 614	194 614		
Dettes sur immobilisations	7 417	7 417		
Autres dettes	424 314	424 314		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 531 257	924 456	460 437	146 364

Charges à payer par postes du bilan = 102 804 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	128
Emp. & dettes financières div.	15 398
Fournisseurs	21 594
Dettes fiscales & sociales	1 499
Autres dettes	64 185
TOTAL	102 804

Annexes (suite)**NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

Ventilation du chiffre d'affaires = 984 931 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	700 000	71,07 %
Prestations de services	67 480	6,85 %
Produits des activités annexes	217 451	22,08 %
TOTAL	984 931	100.00 %

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 242 706 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-119 742	-19 682	-100 059
Résultat financier	873 278	143 544	729 735
Résultat exceptionnel	723 015	118 844	604 170
Participation des salariés			
TOTAL	1 476 551	242 706	1 233 845

Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Annexes (suite)**AUTRES INFORMATIONS*****Rémunération des dirigeants***

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Annexes (suite)**DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 739 907 E

Produits à recevoir sur immobilisations financières	Montant
Int. courus s/ pret ivh 100 000 (27684071000)	23 237
Int. courus s/ pret ivh 500 000 (27684072000)	20 524
Interets courus pret grattier(27684073000)	5 229
TOTAL	48 990

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients fact. a etablr(41810000000)	19 081
TOTAL	19 081

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Interets c/c a recevoir(46871000000)	1 789
Resultats s/ part. a recevoir(46872000000)	666 088
TOTAL	667 877

Produits à recevoir sur disponibilités	Montant
Banques prod. a rece(51870000000)	3 958
TOTAL	3 958

Charges constatées d'avance = 7 282 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat.d'avance(48600000000)	7 282
TOTAL	7 282

Charges à payer = 102 804 E

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Int.courus/emprunts(16884000000)	98
Banques interets cou(51860000000)	30
TOTAL	128

Emprunts & dettes financières diverses	Montant
Int.courus/aut.emprunts(16888000000)	15 398
TOTAL	15 398

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournis.fact.non parvenues(40810000000)	21 594
TOTAL	21 594

Dettes fiscales et sociales	Montant
Autres charges fiscales a payer(44860000000)	1 499
TOTAL	1 499

Autres dettes	Montant
Pertes s/ participations a affecter(46861000000)	64 185
TOTAL	64 185

Annexes (suite)**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Le Cabinet MEUNIER Expert Conseil, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par SARL CHAMA,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2018 caractérisés notamment par les données suivantes:

Total du bilan	12 495 950
Chiffre d'affaires hors taxes	984 931
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	1 233 845

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

26/07/2019

Pour MEUNIER Expert Conseil
Fait à GRENOBLE le

Annexes (suite)

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des Indications / Périodes	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
b) Nombre d'actions émises	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	984 931	291 563	169 951	175 176	131 760
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	1 577 233	328 016	1 189 475	1 265 684	2 948 223
c) Impôt sur les bénéfices	242 706	66 315	115 237	223 342	222 526
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	1 334 527	261 701	1 074 238	1 042 342	2 725 697
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	1 233 845	140 794	1 021 114	1 039 463	2 699 982
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	89	17	72	69	182
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	82	9	68	69	180
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	5 275	5 800	5 179	5 173	4 743
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	37 075	39 604	38 762	44 761	44 915

Observations complémentaires

Annexes (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SCI BILOBA	7500		80	7500				106191	70420	
SCI LA PINEDE	7500		80	6000				138834	3183	
SARL BACKIMO	200000	308025	100	1000					138626	1818
SCI 3BL	3000	4653	51	1530				0	-26372	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SCI VILLA DOMUS	1000		15	150				31729430	497909	
SCI LE VERONE	1000		25	250				-45514	-30053	
SCI CARRE VERT	1000		20	200				1112083	-139919	
SCI DU CHENE	100000		37	103000				114500	63630	
SCI L'OPALINE	1000		25	250				0	-1	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Annexes (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SCCV LES IRIS	1000		20	200				0	0	
SCCV L'ARTEMIS	1000		15	150				5905209	687191	
SCI CARRE DES ALPES			33	3333						
SARL JACAL	40000		50	20000				0	0	
SCI PLOMBAGO	1000		50	500				23871	-4749	
SSCV DOMAINE COURTI			15	150						
SSCV LE TAMARIS	1000		25	250				7915892	885739	
SCI LE VERLAINE	1000		23	225				5000	-5397	
SARL MARCEAU	50000	4345	33	16509.16				104396	85354	
SARL EDIMMO	12000	202649	33	4000				234730	48925	
SAS FINANCIERE CENTA	120000	295134	38	148750				61780	179766	97200

SCI LE SORBIER	1000		25	250				2203599	290939	
SAS VEERTUS			10	10000						
SCI HAMEAU FONTANET	1000		25	250				-2240	-2240	
SSCV CLOS TREMIERES	1000		15	150				1815725	100431	

Annexes (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SSCV L'ATHENA	1000		10	100				0	0	
SCI JARDIN LUMIERE			30	450						
STE FONCIERE GRAND DUC			30	6000						
SCI PERI 1			50	89540						
SSCV LES ACCACIAS	1000		20	200				0	0	
SARL ANDART	70000		10	7000				14092	21087	
SCI 4 GRANDE RUE	1524		25	250000				105221	82446	
SCI DE BELLEVUE	1000		10	100						
SCI CAP VERDE	1000		25	250				-4218	-4218	
SSCV L'EMPREINT	1000		15	150				0	-1	

CHAMA
Société à responsabilité limitée au capital de 240 000 euros
Siège social : 10 chemin du Couvent
38100 GRENOBLE

RCS GRENOBLE B 342 355 757

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2018

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 1 233 845,45 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 233 845,48 euros

Pour son intégralité au compte « autres réserves »

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

