

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 11158 Numéro SIREN : 351 526 116 Nom ou dénomination : SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 10/03/2020 sous le numéro de dépôt 13483

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 10-03-2020

N° DE DEPOT : 013483

N° GESTION : 1989B11158

N° SIREN : 351526116

DENOMINATION : SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

ADRESSE : 29 BLD HAUSSMANN 75009 PARIS

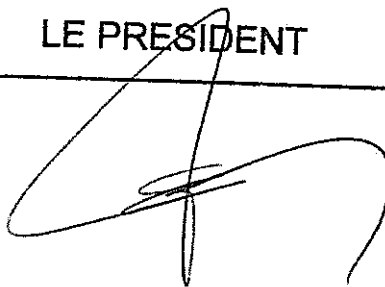
MILLESIME : 2018

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

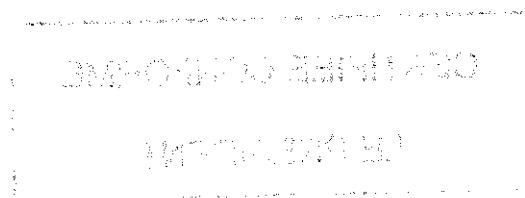
Comptes annuels au : 31 décembre 2018

**CERTIFIEE CONFORME
LE PRESIDENT**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'L' shape with a horizontal crossbar, positioned below the rectangular stamp.

SOMMAIRE

BILAN	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
COMPTE DE RESULTAT	6
Compte de résultat (en liste)	7
Compte de résultat partie 2	8
ANNEXE	9
Annexe	10
Règles et méthodes comptables	11
Immobilisations	14
Amortissements	15
Provisions inscrites au Bilan	16
Etats des échéances des créances et des dettes	17
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT	18
Composition du capital et variation des capitaux propres	19
Détail des produits à recevoir	20
Détail des charges à payer	21
Détail des charges et produits constatés d'avance	22
Ventilation du chiffre d'affaires	23
Charges et produits exceptionnels	24
Ventilation de l'impôt sur les sociétés	25
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	26
Identité de la société consolidante	27
Intégration fiscale	28
Information sur les postes concernant les entreprises liées	29
Opérations non inscrites au bilan	30
Honoraires des commissaires aux comptes	31



BILAN

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Comptes annuels au 31/12/2018

Page 4 sur 31

Bilan actif

Rubriques	31/12/2018		31/12/2017	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	46 878 073		46 878 073	46 878 073
Constructions	80 840 831	60 854 751	19 986 080	20 081 121
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				556 910
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	127 718 904	60 854 751	66 864 153	67 516 104
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	33 317 023		33 317 023	35 351 747
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	33 317 023		33 317 023	35 351 747
Total Actif Immobilisé (II)	161 035 927	60 854 751	100 181 175	102 867 852
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	188 913		188 913	308 202
Autres créances				8 983
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	188 913		188 913	317 185
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	15 698 883		15 698 883	13 902 646
TOTAL Disponibilités	15 698 883		15 698 883	13 902 646
Charges constatées d'avance	11 385		11 385	11 867
Total Actif Circulant (III)	15 899 181		15 899 181	14 231 697
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	176 935 107	60 854 751	116 080 356	117 099 549

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Comptes annuels au 31/12/2018

Page 5 sur 31

Bilan passif

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel dont versé : 90 030 000	90 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	2 997 994	2 777 562
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	2 997 994	2 777 562
Report à nouveau	2 251	425
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	4 263 171	4 408 654
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	16 393 299	17 432 357
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	113 686 715	114 648 997
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 350	45 130
Dettes fiscales et sociales	20 090	13 112
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 317 201	2 392 310
TOTAL Dettes d'exploitation	2 393 641	2 450 552
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	2 393 641	2 450 552
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	116 080 356	117 099 549

Résultat de l'exercice en centimes **4 263 170,67**

Total du bilan en centimes **116 080 356,07**

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2018			31/12/2017
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	7 472 163		7 472 163	7 364 181
Chiffres d'affaires nets	7 472 163		7 472 163	7 364 181
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			0	
Total des produits d'exploitation (I)			7 472 163	7 364 181
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			149 162	145 238
Impôts, taxes et versements assimilés			753 867	762 223
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements Dotations aux provisions	1 375 824	1 352 561
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			230 000	
Total des charges d'exploitation (II)			2 598 853	2 260 021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			4 963 310	5 104 159
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			614 085	657 747
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			614 085	657 747
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilés			36 081	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			36 081	
RÉSULTAT FINANCIER			578 004	657 747
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (II-III-IV+V-VI)			5 541 314	5 761 906

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Comptes annuels au 31/12/2018

Page 8 sur 31

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 039 058	1 039 058
Total des produits exceptionnels (VII)	1 039 058	1 039 058
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 039 058	1 039 058
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	2 317 201	2 392 310
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	9 125 306	9 060 985
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	4 862 135	4 652 331
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	4 263 171	4 408 654

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2018.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 116 080 356,07 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 472 162,95 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 4 263 170,67 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2018 au 31 décembre 2018.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée normale d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéité, Seme façade	linéaire	20 ans
• Façade	linéaire	30 ans
• Ascenseur	linéaire	25 ans
• Electricité	linéaire	25 ans
• Groupe Electrogène	linéaire	30 ans
• Climatisation	linéaire	20 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Suréte	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• Agencements des constructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise (interne ou externe) n'entraîne pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles font l'objet d'une appréciation valeur par valeur.

Ce poste, composé de bons monétaires, est comptabilisé au cours du marché à l'arrêté comptable. En cas de moins value, une dépréciation est constatée en comptabilité.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

S'agissant d'immeubles d'exploitation, notre société a souhaité maintenir les durées d'amortissement selon les usages pour la structure et les composants façades et groupe électrogène, comme nous le permet l'administration fiscale. En conséquence, le différentiel de durée entre utilisation (amortissements comptables) et usages (amortissement fiscal) constitue l'amortissement dérogatoire.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 2 317 201,00 €

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Comptes annuels au 31/12/2018

Page 14 sur 31

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
	Frais d'établissement et de développement (I)			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			
	Terrains	46 878 073		
Constructions	Sur sol propre	51 390 695		
	Sur sol d'autrui			
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	28 776 396		1 280 783
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau et mobilier informatique			
	Emballages récupérables et divers			
	Immobilisations corporelles en cours	556 910		
	Avances et acomptes			
	TOTAL (III)	127 602 073		1 280 783
	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations			
	Autres titres immobilisés	35 351 747		-0
	Prêts et autres immobilisations financières			
	TOTAL (IV)	35 351 747		-0
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	162 953 822		1 280 783
Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Réévaluation
		Virement	Cession	
	Frais d'établissement et de développement (I)			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)			
	Terrains			46 878 073
Constructions	Sur sol propre			51 390 695
	Sur sol d'autrui			
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	607 043		29 450 136
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau et mobilier informatique			
	Emballages récupérables et divers			
	Immobilisations corporelles en cours	556 910		
	Avances et acomptes			
	TOTAL (III)	1 163 953		127 718 904
	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations			
	Autres titres immobilisés	2 034 725		33 317 023
	Prêts et autres immobilisations financières			
	TOTAL (IV)	2 034 725		33 317 023
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 198 678		161 035 927

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	34 032 038	1 019 515		35 051 553
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	26 053 933	356 308	607 043	25 803 198
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		60 085 970	1 375 824	607 043	60 854 751
TOTAL GENERAL (I + II + III)		60 085 970	1 375 824	607 043	60 854 751

Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-net	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-net	
Frais étab.							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre				1 019 515			-1 019 515
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.				356 308			-356 308
Inst gén.							
M. Transport							
Mat bureau							
Emball.							
CORPO.				1 375 824			-1 375 824
Acquis. de titres							
TOTAL				1 375 824			-1 375 824

Cadre C		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Comptes annuels au 31/12/2018

Page 16 sur 31

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)	17 432 357	0	1 039 058	16 393 299
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fixe sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	17 432 357	0	1 039 058	16 393 299
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			1 039 058	
dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées aux participations					
Prêts			33 317 023	3 817 023	29 500 000
Autres immo financières					
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			33 317 023	3 817 023	29 500 000
Clients douteux ou litigieux					
Autres créances			188 913	188 913	
Créances représentatives de titres prêtés					
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités			Impôts sur les bénéfices Taxe sur la valeur ajoutée Autres impôts Etat - divers		
Groupes et associés					
Débiteurs divers					
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			188 913	188 913	
Charges constatées d'avance			11 385	4 611	6 774
TOTAL DES CREANCES			33 317 320	4 010 546	29 506 774
Prêts accordés en cours d'exercice			1 500 000,00		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			3 500 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés					
Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		56 350	56 350		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques		Impôts sur les bénéfices Taxe sur la valeur ajoutée Obligations cautionnées Autres impôts	20 090	20 090	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés		2 317 201	2 317 201		
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		2 393 641	2 393 641		
Emprunts souscrits en cours d'exercice		Emprunts auprès des associés personnes physiques			
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 7502500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2017 décidée par l'associé unique en date du 28 juin 2018.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent	
Origines :	
Report à nouveau antérieur	425
Résultat de l'exercice	4 408 654
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	4 409 078
Affectation :	
Réserve légale	220 433
Autres réserves	
Dividendes	4 186 395
Autres répartitions	
Report à nouveau	2 251
TOTAL	4 409 078

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	317 023
interets courus	317 023
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	129 403
FAE taxe balayage 2018	13 063
FAE TOM 2018	116 340
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	446 426

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	56 350
FNP CAC 2018	7 212
FNP Honoraires eval immeuble	1 453
FNP prest juridique	3 092
FNP Services comptables	32 844
FNP comm depot	11 749
DETTE FISCALES ET SOCIALES	20 090
taxe balayage 2018	13 112
cva 2018	6 978
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	76 440

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Assurance Marsh dommages ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	6 295,12
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	478,95
Assurance Marsh toutes risques	01/11/2017	30/04/2019	828,44
Assurance Marsh toutes risques	20/10/2017	30/04/2019	810,59
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2018	30/06/2019	2 971,64
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			11 385

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	7 472 163	0	7 472 163	7 364 181
TOTAL	7 472 163	0	7 472 163	7 364 181

Charges et produits exceptionnels

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	0	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	0	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	0	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	0	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES reprise amortissement derogatoire	1 039 058 1 039 058	787250
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 039 058	

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	5 112 467	1 760 393			
2- taxé au taux réduit ou non taxable	-149 157				
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	4 963 310	1 760 393	0	1 760 393	3 202 917
1- taxé au taux normal	578 004	199 026		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	578 004	199 026	0	199 026	378 978
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 541 314	1 959 419	0	1 959 419	3 581 895
a- taxé au taux normal (a)	1 039 058	357 782		357 782	681 276
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	1 039 058	357 782	0	357 782	681 276
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	6 580 372	2 317 201	0	2 317 201	4 263 171

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29, boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 6 729 528,67 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 2 317 201 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%)

Postes du bilan	Montant total du poste	Montant concernant les entreprises liées et les participations
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts	33 317 023	33 317 023
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	188 913	188 913
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	15 698 883	15 698 883
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		49 204 819
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 350	47 685
Autres dettes	2 317 201	2 317 201
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		2 364 886
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	614 085	614 085
Charges financières		
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)		
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et opérations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

Nature des opérations	Total engagement ou Total national	Montant utilisé	Montant Hors bilan à la fin de l'exercice	Date d'ouverture	Date d'échéance
<u>Engagement(s) reçu(s)</u>	1 038 552				
SG 29 Haussmann	59 986				
Services Centraux	978 567				
<u>Engagement(s) donné(s)</u>					
<u>Instruments financiers à terme (1)</u>					

(1) Des informations complémentaires sur les IFAT sont présentes dans la feuille dédiée "Opérations sur instruments financiers à terme".

Autre(s) engagement(s) donné(s)

Autre(s) engagement(s) reçus

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2018 sont de 6079 € HT.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée

au capital de 90.030.000 euros

Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS

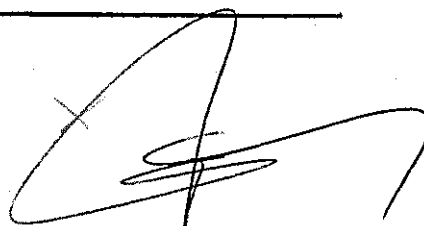
351 526 116 RCS PARIS

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**Exercice du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2018**

	En euros	En euros
ORIGINES		
Report à nouveau antérieur	2 250,52	
Résultat de l'exercice	4 263 170,67	
Prélèvement s/les réserves		
AFFECTATION		
Réserve légale		213 158,54
Autres réserves		
Dividende		4 051 350,00
Primes d'émission, de fusion, ...		
Report à nouveau		912,65
TOTAUX	4 265 421,19	4 265 421,19

CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT



SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 90.030.000 euros

Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS

351 526 116 RCS PARIS

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EXPRIMEES DANS UN ACTE DU 26 JUIN 2019**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.009.897.173,75 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, représentée par Monsieur Thierry GARCIA, Mandataire,

Associé Unique de SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN, Société par Actions Simplifiée au capital de 90.030.000 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 351 526 116,

DECIDE :

(...)

DEUXIEMEMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux Comptes, d'affecter le bénéfice de l'exercice de 4.263.170,67 euros, augmenté du report à nouveau antérieur, créditeur de 2.250,52 euros, soit un résultat à affecter de 4.265.421,19 euros, de la manière suivante :

A la réserve légale : 213.158,54 euros,

Versement de dividende : 4.051.350,00 euros,

(soit 0,54 euro par action)

Au report à nouveau : 912,65 euros.

Le dividende sera mis en paiement à compter du 26 juin 2019.

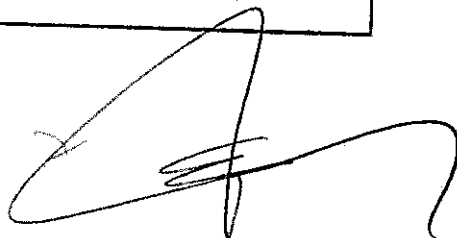
L'Associé Unique étant une personne morale, le dividende attribué ne sera pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

L'Associé Unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividende, pour les trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Dividende distribué
2015	0,41 euro (1)
2016	0,389 euro (1)
2017	0,558 euro (1)

- (1) L'Associé Unique étant une personne morale, le dividende attribué n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

CERTIFIEE CONFORME
LE PRESIDENT



SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, Boulevard Haussmann

75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, Boulevard Haussmann

75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

A l'associé unique de la SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 6 juin 2019

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Jean-Marc Mickeler

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2018

SOMMAIRE

BILAN.....	3
Bilan actif.....	4
Bilan passif.....	5
COMPTE DE RESULTAT.....	6
Compte de résultat (en liste).....	7
Compte de résultat partie 2.....	8
ANNEXE.....	9
Annexe.....	10
Règles et méthodes comptables.....	11
Immobilisations.....	14
Amortissements.....	15
Provisions inscrites au Bilan.....	16
Etats des échéances des créances et des dettes.....	17
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....	18
Composition du capital et variation des capitaux propres.....	19
Détail des produits à recevoir.....	20
Détail des charges à payer.....	21
Détail des charges et produits constatés d'avance.....	22
Ventilation du chiffre d'affaires.....	23
Charges et produits exceptionnels.....	24
Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....	25
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....	26
Identité de la société consolidante.....	27
Intégration fiscale.....	28
Information sur les postes concernant les entreprises liées.....	29
Opérations non inscrites au bilan.....	30
Honoraires des commissaires aux comptes.....	31

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2018		31/12/2017	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	46 878 073		46 878 073	46 878 073
Constructions	80 840 831	60 854 751	19 986 080	20 081 121
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				556 910
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	127 718 904	60 854 751	66 864 153	67 516 104
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	33 317 023		33 317 023	35 351 747
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	33 317 023		33 317 023	35 351 747
Total Actif Immobilisé (II)	161 035 927	60 854 751	100 181 175	102 867 852
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	188 913		188 913	308 202
Autres créances				8 983
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	188 913		188 913	317 185
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	15 698 883		15 698 883	13 902 646
TOTAL Disponibilités	15 698 883		15 698 883	13 902 646
Charges constatées d'avance	11 385		11 385	11 867
Total Actif Circulant (III)	15 899 181		15 899 181	14 231 697
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	176 935 107	60 854 751	116 080 356	117 099 549

Bilan passif

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel dont versé : 90 030 000	90 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	2 997 994	2 777 562
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	2 997 994	2 777 562
Report à nouveau	2 251	425
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	4 263 171	4 408 654
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	16 393 299	17 432 357
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	113 686 715	114 648 997
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 350	45 130
Dettes fiscales et sociales	20 090	13 112
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 317 201	2 392 310
TOTAL Dettes d'exploitation	2 393 641	2 450 552
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	2 393 641	2 450 552
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	116 080 356	117 099 549

Résultat de l'exercice en centimes 4 263 170,67

Total du bilan en centimes 116 080 356,07

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2018			31/12/2017
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	7 472 163		7 472 163	7 364 181
Chiffres d'affaires nets	7 472 163		7 472 163	7 364 181
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			0	
Total des produits d'exploitation (I)			7 472 163	7 364 181
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			149 162	145 238
Impôts, taxes et versements assimilés			753 867	762 223
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	1 375 824	1 352 561
	immobilisations	Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges			230 000	
Total des charges d'exploitation (II)			2 508 853	2 260 021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			4 963 310	5 104 159
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			614 085	657 747
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			614 085	657 747
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			36 081	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			36 081	
RÉSULTAT FINANCIER			578 004	657 747
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			5 541 314	5 761 906

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 039 058	1 039 058
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>	<i>1 039 058</i>	<i>1 039 058</i>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	1 039 058	1 039 058
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	2 317 201	2 392 310
<i>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</i>	<i>9 125 306</i>	<i>9 060 985</i>
<i>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</i>	<i>4 862 135</i>	<i>4 652 331</i>
<i>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</i>	<i>4 263 171</i>	<i>4 408 654</i>

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2018.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 116 080 356,07 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 472 162,95 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 4 263 170,67 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2018 au 31 décembre 2018.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée normale d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etancheite,5eme façade	linéaire	20 ans
• Façade	linéaire	30 ans
• Ascenseur	linéaire	25 ans
• Electricite	linéaire	25 ans
• Groupe Electrogene	linéaire	30 ans
• Climatisation	linéaire	20 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Surete	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• Agencements des constructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise (interne ou externe) n'entraîne pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles font l'objet d'une appréciation valeur par valeur.

Ce poste, composé de bons monétaires, est comptabilisé au cours du marché à l'arrêté comptable. En cas de moins value, une dépréciation est constatée en comptabilité.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

S'agissant d'immeubles d'exploitation, notre société a souhaité maintenir les durées d'amortissement selon les usages pour la structure et les composants façades et groupe électrogène, comme nous le permet l'administration fiscale. En conséquence, le différentiel de durée entre utilisation (amortissements comptables) et usages (amortissement fiscal) constitue l'amortissement dérogatoire.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 2 317 201,00 €

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
					Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains				46 878 073		
Constructions		Sur sol propre		51 390 695		
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions		28 776 396		1 280 783
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				556 910		
Avances et acomptes						
TOTAL (III)				127 602 075		1 280 783
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières				35 351 747		-0
TOTAL (IV)				35 351 747		-0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				162 953 822		1 280 783

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					46 878 073	
Constructions	Sur sol propre				51 390 695	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		607 043		29 450 136	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			556 910			
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			1 163 953		127 718 904	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			2 034 725		33 317 023	
TOTAL (IV)			2 034 725		33 317 023	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			3 198 678		161 035 927	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	34 032 038	1 019 515		35 051 553
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	26 053 933	356 308	607 043	25 803 198
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		60 085 970	1 375 824	607 043	60 854 751
TOTAL GENERAL (I + II + III)		60 085 970	1 375 824	607 043	60 854 751

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-nel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre				1 019 515			-1 019 515
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.				356 308			-356 308
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.				1 375 824			-1 375 824
Acquis. de titres							
TOTAL				1 375 824			-1 375 824

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	17 432 357	0	1 039 058	16 393 299
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)	17 432 357	0	1 039 058	16 393 299
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	17 432 357	0	1 039 058	16 393 299
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			1 039 058	
dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				33 317 023	3 817 023	29 500 000	
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				33 317 023	3 817 023	29 500 000	
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances				188 913	188 913		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Securité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés							
Débiteurs divers							
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				188 913	188 913		
Charges constatées d'avance				11 385	4 611	6 774	
TOTAL DES CREANCES				33 517 320	4 010 546	29 506 774	
Prêts accordés en cours d'exercice				1 500 000,00			
Remboursements obtenus en cours d'exercice				3 500 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				56 350	56 350		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts			20 090	20 090		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				2 317 201	2 317 201		
Autres dettes							
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				2 393 641	2 393 641		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 7502500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2017 décidée par l'associé unique en date du 28 juin 2018.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	425
	Résultat de l'exercice	4 408 654
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	4 409 078
Affectation :	Réserve légale	220 433
	Autres réserves	
	Dividendes	4 186 395
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	2 251
TOTAL		4 409 078

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	Montants
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	317 023
interets courus	317 023
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	129 403
FAE taxe balayage 2018	13 063
FAE TOM 2018	116 340
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	446 426

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés

Détail des charges à payer

Nature des charges	Montants
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	56 350
FNP CAC 2018	7 212
FNP Honoraires eval immeuble	1 453
FNP prest juridique	3 092
FNP Services comptables	32 844
FNP comm depot	11 749
DETTE FISCALES ET SOCIALES	20 090
taxe balayage 2018	13 112
cvae 2018	6 978
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	76 440

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Assurance Marsh dommanges ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	6 295,12
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	478,95
Assurance Marsh toutes risques	01/11/2017	30/04/2019	828,44
Assurance Marsh toutes risques	20/10/2017	30/04/2019	810,59
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2018	30/06/2019	2 971,64
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			11 385

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Prodcution de services	7 472 163	0	7 472 163	7 364 181
TOTAL	7 472 163	0	7 472 163	7 364 181

Charges et produits exceptionnels

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	0	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	0	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	0	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	0	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES reprise amortissement derogatoire	1 039 058 1 039 058	787250
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 039 058	

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	5 112 467	1 760 393			
2- taxé au taux réduit ou non taxable	-149 157				
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	4 963 310	1 760 393	0	1 760 393	3 202 917
1- taxé au taux normal	578 004	199 026		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	578 004	199 026	0	199 026	378 978
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 541 314	1 959 419	0	1 959 419	3 581 895
a- taxé au taux normal (a)	1 039 058			357 782	681 276
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)		357 782			
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	1 039 058	357 782	0	357 782	681 276
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	6 580 372	2 317 201	0	2 317 201	4 263 171

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 6 729 528,67 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 2 317 201 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%)

Postes du bilan	Montant total du poste	Montant concernant les entreprises liées et les participations
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations	33 317 023	33 317 023
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	188 913	188 913
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	15 698 883	15 698 883
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		49 204 819
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 350	47 685
Autres dettes	2 317 201	2 317 201
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		2 364 886
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	614 085	614 085
Charges financières		
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)		
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

Nature des opérations	Total engagement ou Total notionnel	Montant utilisé	Montant Hors bilan à la fin de l'exercice	Date d'ouverture	Date d'échéance
<u>Engagement(s) reçu(s)</u>	1 038 552				
SG 29 Haussmann	59 986				
Services Centraux	978 567				
<u>Engagement(s) donné(s)</u>					
<u>Instruments financiers à terme (1)</u>					

(1) Des informations complémentaires sur les IFAT sont présentes dans la feuille dédiée "Opérations sur instruments financiers à terme".

Autre(s) engagement(s) donné(s)

Autre(s) engagement(s) reçus

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2018 sont de 6079 € HT.