RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 11158
Numéro SIREN : 351 526 116
Nom ou dénomination : SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 06/07/2021 sous le numéro de dépôt 56818

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2020



SOMMAIRE

BILAN 3
Bilan actif 4
Bilan passif 5
COMPTE DE RESULTAT 6
Compte de résultat (en liste) 7
Compte de résultat partie 2 8
ANNEXE 9
Annexe 10
Règles et méthodes comptables 11
Immobilisations 13
Amortissements 14
Etats des échéances des créances et des dettes 15
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT 16
Composition du capital et variation des capitaux propres 17
Détail des produits à recevoir 18
Détail des charges à payer 19
Détail des charges et produits constatés d'avance 20
Ventilation du chiffre d'affaires 21
Ventilation de l'impôt sur les sociétés 22
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS 23
Identité de la société consolidante 24
Intégration fiscale 25
Information sur les postes concernant les entreprises liées 26
Opérations non inscrites au bilan 27
Honoraires des commissaires aux comptes 28

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2020			31/12/2019
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	144 188 557	65 001 139	79 187 418	81 996 135
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	24 673 578		24 673 578	15 278 765
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***431 583 369***	***65 001 139***	***366 582 230***	***359 996 136***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	12 703 392		12 703 392	29 764 281
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***12 703 392***		***12 703 392***	***29 764 281***
Total Actif Immobilisé (II)	***444 286 761***	***65 001 139***	***379 285 622***	***389 760 417***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	190 956		190 956	141 285
Autres créances	18 550		18 550	
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***209 506***		***209 506***	***141 285***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	7 798 723		7 798 723	4 304 758
TOTAL Disponibilités	***7 798 723***		***7 798 723***	***4 304 758***
Charges constatées d'avance	265 593		265 593	321 233
Total Actif Circulant (III)	***8 273 822***		***8 273 822***	***4 767 276***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***452 560 584***	***65 001 139***	***387 559 444***	***394 527 693***

Bilan passif

Rubriques		31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		3 957 473	3 211 153
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**3 957 473**	**3 211 153**
Report à nouveau		14 180 988	913
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**2 959 657**	**14 926 395**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***330 865 913***	***297 906 255***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 349 589	
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 349 589***	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		59 355	104 911
Dettes fiscales et sociales			24 819
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 284 588	96 491 708
TOTAL Dettes d'exploitation		***1 343 943***	***96 621 438***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***56 693 532***	***96 621 438***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***387 559 444***	***394 527 693***

Résultat de l'exercice en centimes **2 959 657,12**

Total du bilan en centimes 387 559 444,49

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2020			31/12/2019
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			7 779 834		7 779 834	7 566 635
Chiffres d'affaires nets			***7 779 834***		***7 779 834***	***7 566 635***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges						
Autres produits						0
Total des produits d'exploitation (I)					***7 779 834***	***7 566 635***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					251 678	235 272
Impôts, taxes et versements assimilés					934 103	832 669
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			2 790 718	1 390 341
		Dotations aux provisions				
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges					0	
Total des charges d'exploitation (II)					***3 976 499***	***2 458 282***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					3 803 335	5 108 353
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					389 424	533 667
Autres intérêts et produits assimilés					401 076	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des produits financiers (V)					***790 500***	***533 667***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					349 589	
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)					***349 589***	
RÉSULTAT FINANCIER					440 911	533 667
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					4 244 245	5 642 020

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		16 393 299
Total des produits exceptionnels (VII)		***16 393 299***
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		**16 393 299**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 284 588	7 108 925
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***8 570 333***	***24 493 602***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***5 610 676***	***9 567 207***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***2 959 657***	***14 926 395***

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2020.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 387 559 444,49 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 779 833,62 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 2 959 657,12 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	Mode	Durée d'utilisation
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéïté, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Ascenseur	linéaire	30 ans
• Electricite	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	25 ans
• Climatisation	linéaire	30 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Surete	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• angagements des contructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise interne n'entraine pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :
• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019.

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle apres reevaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro
Ecart de réévaluation libre 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 euro
Valeur comptable nete 31 décembre 2020 : 341 908 652,51 euro

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 1 284 588,00 €
Au 31 décembre 2020, le taux d'imposition était : 28.92%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'épidémie du Covid-19, apparue en janvier 2020, a entraîné une crise sanitaire mondiale. Bien qu'il soit difficile d'évaluer de façon précise les impacts de cette crise à date, aucun impact majeur sur les comptes au 31 décembre 2020 n'a été identifié. Cependant, du fait de la difficulté à appréhender les effets à long terme de la crise sur l'activité de la Société et celles de ses clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l'activité sur 2021. Aucun autre événement majeur concernant l'activité de la Société n'est connu à ce jour. La Société poursuivra sur 2021 la gestion de ses actifs.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,
la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

• les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
• les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
• les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions		Sur sol propre	114 668 111		
		Sur sol d'autrui			
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	29 538 446		
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau et mobilier informatique			
		Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			15 278 765		9 394 812
Avances et acomptes					
		TOTAL (III)	***422 206 557***		***9 394 812***
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			29 764 281		203 392
		TOTAL (IV)	***29 764 281***		***203 392***
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***451 970 839***		***9 598 204***

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions		Sur sol propre			114 668 111	
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	18 000		29 520 446	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					24 673 578	
Avances et acomptes						
		TOTAL (III)	***18 000***		***431 583 369***	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			17 264 281		12 703 392	
		TOTAL (IV)	***17 264 281***		***12 703 392***	
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***17 282 281***		***444 286 761***	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	36 071 068	2 421 612		38 492 680
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	26 139 353	369 950	844	26 508 459
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		*62 210 422*	*2 791 562*	*844*	65 001 139
TOTAL GENERAL (I + II + III)		*62 210 422*	*2 791 562*	*844*	65 001 139

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais établ							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		12 703 392	1 703 392	11 000 000
Autres immos financières				
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	***12 703 392***	***1 703 392***	***11 000 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances		190 956	190 956	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Securité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers	18 550	18 550	
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	***209 506***	***209 506***	
Charges constatées d'avance		265 593	41 561	224 032
	TOTAL DES CREANCES	***13 178 491***	***1 954 459***	***11 224 032***
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice		17 000 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 349 589	349 589		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		59 355	59 355		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés		1 284 588	1 284 588		
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	***56 693 532***	***1 693 532***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice		55 000 000,00	Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2019 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2020.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	913
	Résultat de l'exercice	14 926 395
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**14 927 307**
Affectation :	Réserve légale	746 320
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	14 180 988
	TOTAL	**14 927 307**

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**203 392**
interets courus	203 392
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**127 300**
FAE Taxe balayage 2020	12 446
TOM 2020	114 854
AUTRES CREANCES	**18 550**
CVAE 2020	18 550
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**349 242**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**349 589**
interets courus emprunt	349 589
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**59 355**
FNP CAC 2020	7 560
FNP Honoraires eval immeuble 2020	1 200
FNP Prest juridique 2020	4 080
FNP services comptables 2020	44 758
FNP comm depot 2020	1 757
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**0**
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**408 944**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance Marsh dommanges ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	4 812,12
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	366,12
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	185 488,84
Assurance Marsh toutes risques chantier car	15/01/2019	15/09/2022	55 482,38
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2022	8 302,00
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2019	30/06/2020	0,00
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	7 563,81
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2020	30/06/2021	3 577,36
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**265 593**

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Prodcution de services	7 779 834	0	7 779 834	7 566 635
TOTAL	**7 779 834**	**0**	**7 779 834**	**7 566 635**

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	3 803 334	1 157 059		1 157 059	**2 646 275**
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**3 803 334**	**1 157 059**	**0**	**1 157 059**	**2 646 275**
1- taxé au taux normal	440 911	127 529		127 529	**313 382**
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**440 911**	**127 529**	**0**	**127 529**	**313 382**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**4 244 245**	**1 284 588**	**0**	**1 284 588**	**2 959 657**
a- taxé au taux normal (a)					
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)					
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**4 244 245**	**1 284 588**	**0**	**1 284 588**	**2 959 657**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 4 441 252,12 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 1 284 588 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	12 703 392	12 703 392
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	190 956	190 956
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	7 798 723	7 798 723
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**20 693 071**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 349 589	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	59 355	50 595
Autres dettes	1 284 588	1 284 588
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**56 684 772**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	790 500	790 500
Charges financières	349 589	349 589
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	251 678	178 944
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			63 656		
Services Centraux			1 026 789		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2020 sont de 6 300 € HT.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros
Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS
351 526 116 RCS PARIS

_____

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Exercice du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020

	En euros	En euros
ORIGINES		
Report à nouveau antérieur	14 180 987,57	
Résultat de l'exercice	2 959 657,12	
Prélèvement s/les réserves		
AFFECTATION		
Réserve légale		147 982,86
Autres réserves		
Dividende		
Primes d'émission, de fusion, …		
Report à nouveau		16 992 661,83
TOTAUX	17 140 644,69	17 140 644,69



SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros
Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS
351 526 116 RCS PARIS

_____

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EXPRIMEES DANS UN ACTE DU 29 JUIN 2021

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.066.714.367,50 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, représentée par Monsieur Thierry GARCIA, Mandataire,

Associé Unique de SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN, Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 351 526 116,

DECIDE :

(…)

DEUXIEMEMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux Comptes, d'affecter le bénéfice de l'exercice de 2.959.657,12 euros, augmenté du report à nouveau antérieur, créditeur de 14.180.987,57 euros, soit un résultat à affecter de 17.140.644,69 euros, de la manière suivante :

A la réserve légale : 147.982,86 euros,
Au report à nouveau : 16.992.661,83 euros.

L'Associé Unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividende, pour les trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Dividende distribué
2017	0,558 euro (1)
2018	0,54 euro (1)
2019	NEANT

(1) L'Associé Unique étant une personne morale, le dividende attribué n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.



SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29 Boulevard Haussmann

75009 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Deloitte & Associés
6 place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex
France
Téléphone : + 33 (0) 1 40 88 28 00
www.deloitte.fr

Adresse postale :
TSA 20303
92030 La Défense Cedex

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29 Boulevard Haussmann

PARIS 75009

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'associé unique de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Deloitte.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Deloitte.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 17 juin 2021

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Pascal COLIN

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2020

SOMMAIRE

BILAN 3
Bilan actif 4
Bilan passif 5
COMPTE DE RESULTAT 6
Compte de résultat (en liste) 7
Compte de résultat partie 2 8
ANNEXE 9
Annexe 10
Règles et méthodes comptables 11
Immobilisations 13
Amortissements 14
Etats des échéances des créances et des dettes 15
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT 16
Composition du capital et variation des capitaux propres 17
Détail des produits à recevoir 18
Détail des charges à payer 19
Détail des charges et produits constatés d'avance 20
Ventilation du chiffre d'affaires 21
Ventilation de l'impôt sur les sociétés 22
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS 23
Identité de la société consolidante 24
Intégration fiscale 25
Information sur les postes concernant les entreprises liées 26
Opérations non inscrites au bilan 27
Honoraires des commissaires aux comptes 28

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2020			31/12/2019
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	144 188 557	65 001 139	79 187 418	81 996 135
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	24 673 578		24 673 578	15 278 765
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***431 583 369***	***65 001 139***	***366 582 230***	***359 996 136***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	12 703 392		12 703 392	29 764 281
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***12 703 392***		***12 703 392***	***29 764 281***
Total Actif Immobilisé (II)	***444 286 761***	***65 001 139***	***379 285 622***	***389 760 417***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	190 956		190 956	141 285
Autres créances	18 550		18 550	
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***209 506***		***209 506***	***141 285***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	7 798 723		7 798 723	4 304 758
TOTAL Disponibilités	***7 798 723***		***7 798 723***	***4 304 758***
Charges constatées d'avance	265 593		265 593	321 233
Total Actif Circulant (III)	***8 273 822***		***8 273 822***	***4 767 276***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***452 560 584***	***65 001 139***	***387 559 444***	***394 527 693***

Bilan passif

Rubriques		31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		3 957 473	3 211 153
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**3 957 473**	**3 211 153**
Report à nouveau		14 180 988	913
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**2 959 657**	**14 926 395**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***330 865 913***	***297 906 255***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 349 589	
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 349 589***	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		59 355	104 911
Dettes fiscales et sociales			24 819
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		1 284 588	96 491 708
TOTAL Dettes d'exploitation		***1 343 943***	***96 621 438***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***56 693 532***	***96 621 438***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***387 559 444***	***394 527 693***

Résultat de l'exercice en centimes **2 959 657,12**

Total du bilan en centimes 387 559 444,49

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2020			31/12/2019
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			7 779 834		7 779 834	7 566 635
Chiffres d'affaires nets			***7 779 834***		***7 779 834***	***7 566 635***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges						
Autres produits						0
Total des produits d'exploitation (I)					***7 779 834***	***7 566 635***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					251 678	235 272
Impôts, taxes et versements assimilés					934 103	832 669
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			2 790 718	1 390 341
		Dotations aux provisions				
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges					0	
Total des charges d'exploitation (II)					***3 976 499***	***2 458 282***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					3 803 335	5 108 353
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					389 424	533 667
Autres intérêts et produits assimilés					401 076	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des produits financiers (V)					***790 500***	***533 667***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					349 589	
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)					***349 589***	
RÉSULTAT FINANCIER					440 911	533 667
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					4 244 245	5 642 020

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		16 393 299
Total des produits exceptionnels (VII)		***16 393 299***
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		**16 393 299**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 284 588	7 108 925
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***8 570 333***	***24 493 602***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***5 610 676***	***9 567 207***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***2 959 657***	***14 926 395***

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2020.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 387 559 444,49 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 779 833,62 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 2 959 657,12 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	Mode	Durée d'utilisation
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéïté, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Ascenseur	linéaire	30 ans
• Electricite	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	25 ans
• Climatisation	linéaire	30 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Surete	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• angagements des contructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise interne n'entraine pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :
• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019.

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle apres reevaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro
Ecart de réévaluation libre 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 euro
Valeur comptable nete 31 décembre 2020 : 341 908 652,51 euro

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 1 284 588,00 €
Au 31 décembre 2020, le taux d'imposition était : 28.92%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L’épidémie du Covid-19, apparue en janvier 2020, a entraîné une crise sanitaire mondiale. Bien qu’il soit difficile d’évaluer de façon précise les impacts de cette crise à date, aucun impact majeur sur les comptes au 31 décembre 2020 n’a été identifié. Cependant, du fait de la difficulté à appréhender les effets à long terme de la crise sur l’activité de la Société et celles de ses clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l’activité sur 2021. Aucun autre événement majeur concernant l’activité de la Société n’est connu à ce jour. La Société poursuivra sur 2021 la gestion de ses actifs.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,
la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

• les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
• les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
• les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)				
Terrains		262 721 235		
Constructions	Sur sol propre	114 668 111		
	Sur sol d'autrui			
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	29 538 446		
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau et mobilier informatique			
	Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours		15 278 765		9 394 812
Avances et acomptes				
	TOTAL (III)	***422 206 557***		***9 394 812***
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		29 764 281		203 392
	TOTAL (IV)	***29 764 281***		***203 392***
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***451 970 839***		***9 598 204***

Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains				262 721 235	
Constructions	Sur sol propre			114 668 111	
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	18 000		29 520 446	
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				24 673 578	
Avances et acomptes					
	TOTAL (III)	***18 000***		***431 583 369***	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières		17 264 281		12 703 392	
	TOTAL (IV)	***17 264 281***		***12 703 392***	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***17 282 281***		***444 286 761***	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		**Début d'exercice**	**Augment.**	**Diminutions**	**Fin de l'exercice**
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	36 071 068	2 421 612		38 492 680
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	26 139 353	369 950	844	26 508 459
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		***62 210 422***	***2 791 562***	***844***	65 001 139
TOTAL GENERAL (I + II + III)		***62 210 422***	***2 791 562***	***844***	65 001 139

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	**DOTATIONS**			**REPRISES**			**Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice**
	Différentiel de durée	**Mode dégressif**	**Amort fiscal exceptionnel**	**Différentiel de durée**	**Mode dégressif**	**Amort fiscal exceptionnel**	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		12 703 392	1 703 392	11 000 000
Autres immos financières				
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE		***12 703 392***	***1 703 392***	***11 000 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances		190 956	190 956	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Securité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers	18 550	18 550	
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT		***209 506***	***209 506***	
Charges constatées d'avance		265 593	41 561	224 032
TOTAL DES CREANCES		***13 178 491***	***1 954 459***	***11 224 032***
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice		17 000 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 349 589	349 589		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		59 355	59 355		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés		1 284 588	1 284 588		
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		***56 693 532***	***1 693 532***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice		55 000 000,00	Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2019 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2020.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	913
	Résultat de l'exercice	14 926 395
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**14 927 307**
Affectation :	Réserve légale	746 320
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	14 180 988
	TOTAL	**14 927 307**

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**203 392**
interets courus	203 392
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**127 300**
FAE Taxe balayage 2020	12 446
TOM 2020	114 854
AUTRES CREANCES	**18 550**
CVAE 2020	18 550
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**349 242**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**349 589**
interets courus emprunt	349 589
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**59 355**
FNP CAC 2020	7 560
FNP Honoraires eval immeuble 2020	1 200
FNP Prest juridique 2020	4 080
FNP services comptables 2020	44 758
FNP comm depot 2020	1 757
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**0**
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**408 944**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance Marsh dommanges ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	4 812,12
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	366,12
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	185 488,84
Assurance Marsh toutes risques chantier car	15/01/2019	15/09/2022	55 482,38
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2022	8 302,00
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2019	30/06/2020	0,00
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	7 563,81
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2020	30/06/2021	3 577,36
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**265 593**

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Prodcution de services	7 779 834	0	7 779 834	7 566 635
TOTAL	**7 779 834**	**0**	**7 779 834**	**7 566 635**

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	3 803 334	1 157 059		1 157 059	**2 646 275**
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**3 803 334**	**1 157 059**	**0**	**1 157 059**	**2 646 275**
1- taxé au taux normal	440 911	127 529		127 529	**313 382**
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**440 911**	**127 529**	**0**	**127 529**	**313 382**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**4 244 245**	**1 284 588**	**0**	**1 284 588**	**2 959 657**
a- taxé au taux normal (a)					
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)					
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**4 244 245**	**1 284 588**	**0**	**1 284 588**	**2 959 657**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 4 441 252,12 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 1 284 588 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	12 703 392	12 703 392
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	190 956	190 956
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	7 798 723	7 798 723
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**20 693 071**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 349 589	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	59 355	50 595
Autres dettes	1 284 588	1 284 588
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**56 684 772**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	790 500	790 500
Charges financières	349 589	349 589
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	251 678	178 944
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2020-09 du 04 décembre 2020, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			63 656		
Services Centraux			1 026 789		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2020 sont de 6 300 € HT.