

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 11158 Numéro SIREN : 351 526 116 Nom ou dénomination : SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2022 sous le numéro de dépôt 91523

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2021

Certifié conforme
Le Président

SOMMAIRE

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat (en liste).....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat partie 2.....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXE.....</u>	<u>9</u>
<u>Annexe.....</u>	<u>10</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>11</u>
<u>Immobilisations.....</u>	<u>13</u>
<u>Amortissements.....</u>	<u>14</u>
<u>Etats des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>15</u>
<u>INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>16</u>
<u>Composition du capital et variation des capitaux propres.....</u>	<u>17</u>
<u>Détail des produits à recevoir.....</u>	<u>18</u>
<u>Détail des charges à payer.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail des charges et produits constatés d'avance.....</u>	<u>20</u>
<u>Ventilation du chiffre d'affaires.....</u>	<u>21</u>
<u>Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....</u>	<u>22</u>
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....</u>	<u>23</u>
<u>Identité de la société consolidante.....</u>	<u>24</u>
<u>Intégration fiscale.....</u>	<u>25</u>
<u>Information sur les postes concernant les entreprises liées.....</u>	<u>26</u>
<u>Opérations non inscrites au bilan.....</u>	<u>27</u>
<u>Honoraires des commissaires aux comptes.....</u>	<u>28</u>

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2021		31/12/2020	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	176 674 613	68 209 937	108 464 676	79 187 418
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				24 673 578
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	439 395 848	68 209 937	371 185 911	366 582 230
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 639 323		9 639 323	12 703 392
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	9 639 323		9 639 323	12 703 392
Total Actif Immobilisé (II)	449 035 172	68 209 937	380 825 234	379 285 622
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	193 095		193 095	190 956
Autres créances				18 550
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	193 095		193 095	209 506
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	9 173 375		9 173 375	7 798 723
TOTAL Disponibilités	9 173 375		9 173 375	7 798 723
Charges constatées d'avance	210 146		210 146	265 593
Total Actif Circulant (III)	9 576 616		9 576 616	8 273 822
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	458 611 787	68 209 937	390 401 850	387 559 444

Bilan passif

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale	4 105 455	3 957 473
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	4 105 455	3 957 473
Report à nouveau	16 992 662	14 180 988
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 941 636	2 959 657
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	333 807 549	330 865 913
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 349 616	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières	55 349 616	55 349 589
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 210	59 355
Dettes fiscales et sociales	3 987	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 183 488	1 284 588
TOTAL Dettes d'exploitation	1 244 685	1 343 943
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	56 594 301	56 693 532
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	390 401 850	387 559 444

Résultat de l'exercice en centimes 2 941 636,40

Total du bilan en centimes 390 401 849,86

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2021			31/12/2020
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	9 556 036		9 556 036	7 779 834
Chiffres d'affaires nets	9 556 036		9 556 036	7 779 834
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)			9 556 036	7 779 834
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 100 745	251 678
Impôts, taxes et versements assimilés			864 268	934 103
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	3 208 798	2 790 718
	immobilisations	Dotations aux provisions		
	Sur actif circulant :	dotations aux provisions		
	Pour risques et charges :	dotations aux provisions		
Autres charges			0	0
Total des charges d'exploitation (II)			5 173 811	3 976 499
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			4 382 226	3 803 335
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			239 487	389 424
Autres intérêts et produits assimilés			53 438	401 076
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			292 925	790 500
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			550 026	349 589
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			550 026	349 589
RÉSULTAT FINANCIER			-257 101	440 911
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 125 124	4 244 245

Comptes annuels au 31/12/2021

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 183 488	1 284 588
<i>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</i>	9 848 962	8 570 333
<i>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</i>	6 907 325	5 610 676
<i>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</i>	2 941 636	2 959 657

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2021.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 390 401 849,86 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 9 556 036,47 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 2 941 636.40 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2021.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéité, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Ascenseur	linéaire	30 ans
• Electricité	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	25 ans
• Climatisation	linéaire	30 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Sureté	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• Engagements des constructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise interne n'entraîne pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :

- pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
- pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019.

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle après réévaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 €.

Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 €.

Valeur comptable nette 31 décembre 2021 : 371 185 910,25 €.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 1 183 488,00 €

Au 31 décembre 2021, le taux d'imposition était : 27,3745%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'épidémie du Covid-19, apparue en janvier 2020, a entraîné une crise sanitaire mondiale. Bien qu'il soit difficile d'évaluer de façon précise les impacts de cette crise à date, aucun impact majeur sur les comptes au 31 décembre 2021 n'a été identifié. Cependant, du fait de la difficulté à appréhender les effets à long terme de la crise sur l'activité de la Société et celles de ses clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l'activité sur 2022. Aucun autre événement majeur concernant l'activité de la Société n'est connu à ce jour. La Société poursuivra sur 2022 la gestion de ses actifs.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Les estimations comptables au 31 décembre 2021 ont été établies sur la base d'une série d'indicateurs macro-économiques et financiers prévus à cette date. Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. Cette opération militaire est un événement survenu après la date de clôture qui ne nécessite pas d'ajustement des comptes. SI 29 BOULEVARD HAUSSMANN n'a pas d'exposition directe en Ukraine, ni en Russie, son risque est donc limité à ce stade. La situation sera étudiée au regard de l'évolution de ses contreparties au 1er semestre 2022 . Aussi l'entité en lien avec le Groupe assure un suivi constant et rapproché de la situation et respecte de façon rigoureuse les réglementations en vigueur. Elle met en œuvre avec diligence les mesures nécessaires afin d'appliquer strictement, dès publication, les sanctions internationales.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		
				Réévaluation	Acqu. et apports	
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains			262 721 235			
Constructions	Sur sol propre	114 668 111		9 981 064		
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	29 520 446		22 504 992		
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			24 673 578			
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			431 583 369		32 486 056	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			12 703 392		0	
TOTAL (IV)			12 703 392		0	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			444 286 761		32 486 056	
Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions	Sur sol propre				124 649 175	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				52 025 438	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			24 673 578			
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			24 673 578		439 395 848	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			3 064 068		9 639 323	
TOTAL (IV)				3 064 068	9 639 323	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			24 673 578	3 064 068	449 035 172	

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables			Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement (I)							
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre		38 492 680	2 488 684		40 981 364	
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements		26 508 459	720 114		27 228 574	
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)			65 001 139	3 208 798		68 209 937	
TOTAL GENERAL (I + II + III)			65 001 139	3 208 798		68 209 937	
Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C			Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				9 639 323	1 639 323	8 000 000	
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				9 639 323	1 639 323	8 000 000	
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances				193 095	193 095		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Securité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés							
Débiteurs divers							
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				193 095	193 095		
Charges constatées d'avance				210 146	30 733	179 413	
TOTAL DES CREANCES				10 042 564	1 863 152	8 179 413	
Prêts accordés en cours d'exercice							
Remboursements obtenus en cours d'exercice				3 000 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine				55 349 616	349 616		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				57 210	57 210		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts			3 987	3 987		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				1 183 488	1 183 488		
Autres dettes							
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				56 594 301	1 594 301		55 000 000
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2020 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2021.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	14 180 988
	Résultat de l'exercice	2 959 657
	Prélèvement sur les réserves	
TOTAL		17 140 645
Affectation :	Réserve légale	147 983
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	16 992 662
TOTAL		17 140 645

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	139 323
Interets courus sur Prets	139 323
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	128 504
FAE Taxe Balayage 2021	12 447
FAE TOM 2021	116 056
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	267 827

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	349 616
Interets courus sur Emprunts	349 616
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	57 210
FNP HONORAIRES EVAL IMMEUBLES 2021	4 200
FNP HONORAIRES AUDIT 2021	7 236
FNP PRESTATIONS JURIDIQUES 2021	4 125
FNP COMMISSION PRESTATIONS DEVL 2021	39 391
FNP COMMISSION DEPOT 12.2021	2 259
DETTES FISCALES ET SOCIALES	3 987
CVAE solde 2021	3 987
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	410 813

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

Charges constatées d'avance	Période		Montant
Assurance Marsh dommages ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	4 072
Assurance Marsh risques decennale	10/11/2016	30/06/2027	310
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	168 173
Assurance Marsh toutes risques chantier	15/01/2019	15/09/2022	22 977
Assurance Marsh toutes risques	15/01/2019	15/09/2022	3 438
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	6 858
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2021	30/06/2022	4 318
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			210 146

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	9 556 036	0	9 556 036	7 779 834
TOTAL	9 556 036	0	9 556 036	7 779 834

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	4 382 226	1 253 868			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	4 382 226	1 253 868	0	1 253 868	3 128 358
1- taxé au taux normal	-257 101	-70 380		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	-257 101	-70 380	0	-70 380	-186 721
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	4 125 124	1 183 488	0	1 183 488	2 941 637
a- taxé au taux normal (a)				0	0
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	0	0	0	0	0
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	4 125 124	1 183 488	0	1 183 488	2 941 637

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 4 323 321,40 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 1 183 488 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

<i>Postes du bilan</i>	<i>Montant total du poste</i>	<i>Montant concernant les entreprises liées et les participations</i>
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 639 323	9 639 323
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	193 095	193 095
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	9 173 375	9 173 375
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		19 005 793
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 349 616	55 349 616
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 210	45 774
Autres dettes	1 183 488	1 183 488
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		56 578 878
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	292 925	292 925
Charges financières	550 026	550 026
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	1 100 745	153 750
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et opérations qui ne figurent pas au bilan.

Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

<i>Nature des opérations</i>	<i>Total engagement ou Total notionnel</i>	<i>Montant utilisé</i>	<i>Montant Hors bilan à la fin de l'exercice</i>	<i>Date d'ouverture</i>	<i>Date d'échéance</i>
<u>Engagement(s) reçu(s)</u>					
SG 29 HAUSSMANN			63 656		
SERVICES CENTRAUX			1 446 728		
<u>Engagement(s) donné(s)</u>					
<u>Instruments financiers à terme (1)</u>					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2021 sont de 6 300 € HT.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros
Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS
351 526 116 RCS PARIS

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE EXPRIMEES DANS UN ACTE
DU 29 JUIN 2022**

L'an deux mille-deux et le vingt-neuf juin, l'Associé Unique a signé l'acte dont la teneur suit :

SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.046.405.540 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, représentée par Monsieur Thierry GARCIA, Mandataire,

Associé Unique de SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN, Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 351 526 116,

DECIDE :

PREMIEREMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux Comptes, d'approuver les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

L'Associé Unique prends acte que l'exercice se solde par un bénéfice de 2.941.636,40 euros.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

DEUXIEMEMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux Comptes, d'affecter le bénéfice de l'exercice de 2.941.636,40 euros, augmenté du report à nouveau antérieur, créditeur de 16.992.661,83 euros, soit un résultat à affecter de 19.934.298,23 euros, de la manière suivante :

A la réserve légale :	147.081,82 euros
Au report à nouveau :	19.787.216,41 euros.

L'Associé Unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividende, pour les trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Dividende distribué
2018	0,54 euro (1)
2019	NEANT
2020	NEANT

(1) L'Associé Unique étant une personne morale, le dividende attribué n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

TROISIEMEMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président constatant l'absence de convention de la nature de celles visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, d'en prendre acte purement et simplement.

QUATRIEMEMENT

De conférer tous pouvoir à la société MEDIALEX PARIS sis 62 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité ou autres.

Fait à PARIS,
Le 29 juin 2022

SOCIETE GENERALE
Thierry GARCIA

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

Le Président
Eric BOUSREZ

SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, Boulevard Haussmann, 75009 Paris, FRANCE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, Boulevard Haussmann, 75009 Paris, FRANCE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associé unique de la société SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique, à l'exception du point ci-dessous.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce appellent de notre part l'observation suivante : Comme indiqué dans le rapport de gestion, ces informations n'incluent pas les opérations bancaires et les opérations connexes.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et aux participations réciproques vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 15 juin 2022

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a smaller mark.

Pascal COLIN

Associé

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2021

SOMMAIRE

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat (en liste).....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat partie 2.....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXE.....</u>	<u>9</u>
<u>Annexe.....</u>	<u>10</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>11</u>
<u>Immobilisations.....</u>	<u>13</u>
<u>Amortissements.....</u>	<u>14</u>
<u>Etats des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>15</u>
<u>INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>16</u>
<u>Composition du capital et variation des capitaux propres.....</u>	<u>17</u>
<u>Détail des produits à recevoir.....</u>	<u>18</u>
<u>Détail des charges à payer.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail des charges et produits constatés d'avance.....</u>	<u>20</u>
<u>Ventilation du chiffre d'affaires.....</u>	<u>21</u>
<u>Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....</u>	<u>22</u>
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....</u>	<u>23</u>
<u>Identité de la société consolidante.....</u>	<u>24</u>
<u>Intégration fiscale.....</u>	<u>25</u>
<u>Information sur les postes concernant les entreprises liées.....</u>	<u>26</u>
<u>Opérations non inscrites au bilan.....</u>	<u>27</u>
<u>Honoraires des commissaires aux comptes.....</u>	<u>28</u>

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2021		31/12/2020	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	176 674 613	68 209 937	108 464 676	79 187 418
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				24 673 578
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	439 395 848	68 209 937	371 185 911	366 582 230
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 639 323		9 639 323	12 703 392
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	9 639 323		9 639 323	12 703 392
Total Actif Immobilisé (II)	449 035 172	68 209 937	380 825 234	379 285 622
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	193 095		193 095	190 956
Autres créances				18 550
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	193 095		193 095	209 506
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	9 173 375		9 173 375	7 798 723
TOTAL Disponibilités	9 173 375		9 173 375	7 798 723
Charges constatées d'avance	210 146		210 146	265 593
Total Actif Circulant (III)	9 576 616		9 576 616	8 273 822
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	458 611 787	68 209 937	390 401 850	387 559 444

Bilan passif

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale	4 105 455	3 957 473
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	4 105 455	3 957 473
Report à nouveau	16 992 662	14 180 988
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 941 636	2 959 657
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	333 807 549	330 865 913
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 349 616	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières	55 349 616	55 349 589
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 210	59 355
Dettes fiscales et sociales	3 987	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 183 488	1 284 588
TOTAL Dettes d'exploitation	1 244 685	1 343 943
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	56 594 301	56 693 532
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	390 401 850	387 559 444

Résultat de l'exercice en centimes 2 941 636,40

Total du bilan en centimes 390 401 849,86

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2021			31/12/2020
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	9 556 036		9 556 036	7 779 834
Chiffres d'affaires nets	9 556 036		9 556 036	7 779 834
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)			9 556 036	7 779 834
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 100 745	251 678
Impôts, taxes et versements assimilés			864 268	934 103
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	3 208 798	2 790 718
	immobilisations	Dotations aux provisions		
	Sur actif circulant :	dotations aux provisions		
	Pour risques et charges :	dotations aux provisions		
Autres charges			0	0
Total des charges d'exploitation (II)			5 173 811	3 976 499
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			4 382 226	3 803 335
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			239 487	389 424
Autres intérêts et produits assimilés			53 438	401 076
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			292 925	790 500
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			550 026	349 589
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			550 026	349 589
RÉSULTAT FINANCIER			-257 101	440 911
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			4 125 124	4 244 245

Comptes annuels au 31/12/2021

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 183 488	1 284 588
<i>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</i>	9 848 962	8 570 333
<i>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</i>	6 907 325	5 610 676
<i>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</i>	2 941 636	2 959 657

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2021.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 390 401 849,86 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 9 556 036,47 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 2 941 636.40 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2021 au 31 décembre 2021.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros oeuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéité, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Ascenseur	linéaire	30 ans
• Electricité	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	25 ans
• Climatisation	linéaire	30 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Sureté	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• Engagements des constructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise interne n'entraîne pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :

- pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
- pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019.

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle après réévaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 €.

Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 €.

Valeur comptable nette 31 décembre 2021 : 371 185 910,25 €.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 1 183 488,00 €

Au 31 décembre 2021, le taux d'imposition était : 27,3745%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'épidémie du Covid-19, apparue en janvier 2020, a entraîné une crise sanitaire mondiale. Bien qu'il soit difficile d'évaluer de façon précise les impacts de cette crise à date, aucun impact majeur sur les comptes au 31 décembre 2021 n'a été identifié. Cependant, du fait de la difficulté à appréhender les effets à long terme de la crise sur l'activité de la Société et celles de ses clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l'activité sur 2022. Aucun autre événement majeur concernant l'activité de la Société n'est connu à ce jour. La Société poursuivra sur 2022 la gestion de ses actifs.

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Les estimations comptables au 31 décembre 2021 ont été établies sur la base d'une série d'indicateurs macro-économiques et financiers prévus à cette date. Les opérations militaires en Ukraine qui ont commencé le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats ont des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale. Cette opération militaire est un événement survenu après la date de clôture qui ne nécessite pas d'ajustement des comptes. SI 29 BOULEVARD HAUSSMANN n'a pas d'exposition directe en Ukraine, ni en Russie, son risque est donc limité à ce stade. La situation sera étudiée au regard de l'évolution de ses contreparties au 1er semestre 2022 . Aussi l'entité en lien avec le Groupe assure un suivi constant et rapproché de la situation et respecte de façon rigoureuse les réglementations en vigueur. Elle met en œuvre avec diligence les mesures nécessaires afin d'appliquer strictement, dès publication, les sanctions internationales.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions	Sur sol propre		114 668 111		9 981 064
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		29 520 446		22 504 992
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			24 673 578		
Avances et acomptes					
TOTAL (III)			431 583 369		32 486 056
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			12 703 392		0
TOTAL (IV)			12 703 392		0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			444 286 761		32 486 056

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions	Sur sol propre				124 649 175	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions				52 025 438	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			24 673 578			
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			24 673 578		439 395 848	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières				3 064 068	9 639 323	
TOTAL (IV)				3 064 068	9 639 323	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			24 673 578	3 064 068	449 035 172	

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables			Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement (I)							
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre		38 492 680	2 488 684		40 981 364	
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements		26 508 459	720 114		27 228 574	
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)			65 001 139	3 208 798		68 209 937	
TOTAL GENERAL (I + II + III)			65 001 139	3 208 798		68 209 937	
Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C			Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				9 639 323	1 639 323	8 000 000	
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				9 639 323	1 639 323	8 000 000	
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances				193 095	193 095		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Securité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés							
Débiteurs divers							
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				193 095	193 095		
Charges constatées d'avance				210 146	30 733	179 413	
TOTAL DES CREANCES				10 042 564	1 863 152	8 179 413	
Prêts accordés en cours d'exercice							
Remboursements obtenus en cours d'exercice				3 000 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine				55 349 616	349 616		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				57 210	57 210		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts			3 987	3 987		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				1 183 488	1 183 488		
Autres dettes							
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				56 594 301	1 594 301		55 000 000
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2020 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2021.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	14 180 988
	Résultat de l'exercice	2 959 657
	Prélèvement sur les réserves	
TOTAL		17 140 645
Affectation :	Réserve légale	147 983
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	16 992 662
TOTAL		17 140 645

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	139 323
Interets courus sur Prets	139 323
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	128 504
FAE Taxe Balayage 2021	12 447
FAE TOM 2021	116 056
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	267 827

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	349 616
Interets courus sur Emprunts	349 616
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	57 210
FNP HONORAIRES EVAL IMMEUBLES 2021	4 200
FNP HONORAIRES AUDIT 2021	7 236
FNP PRESTATIONS JURIDIQUES 2021	4 125
FNP COMMISSION PRESTATIONS DEVL 2021	39 391
FNP COMMISSION DEPOT 12.2021	2 259
DETTES FISCALES ET SOCIALES	3 987
CVAE solde 2021	3 987
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	410 813

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Assurance Marsh dommages ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	4 072
Assurance Marsh risques decennale	10/11/2016	30/06/2027	310
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	168 173
Assurance Marsh toutes risques chantier	15/01/2019	15/09/2022	22 977
Assurance Marsh toutes risques	15/01/2019	15/09/2022	3 438
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	6 858
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2021	30/06/2022	4 318
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			210 146

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	9 556 036	0	9 556 036	7 779 834
TOTAL	9 556 036	0	9 556 036	7 779 834

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	4 382 226	1 253 868			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	4 382 226	1 253 868	0	1 253 868	3 128 358
1- taxé au taux normal	-257 101	-70 380		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	-257 101	-70 380	0	-70 380	-186 721
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	4 125 124	1 183 488	0	1 183 488	2 941 637
a- taxé au taux normal (a)				0	0
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	0	0	0	0	0
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	4 125 124	1 183 488	0	1 183 488	2 941 637

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 4 323 321,40 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 1 183 488 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

<i>Postes du bilan</i>	<i>Montant total du poste</i>	<i>Montant concernant les entreprises liées et les participations</i>
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 639 323	9 639 323
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	193 095	193 095
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	9 173 375	9 173 375
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		19 005 793
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55 349 616	55 349 616
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 210	45 774
Autres dettes	1 183 488	1 183 488
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		56 578 878
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	292 925	292 925
Charges financières	550 026	550 026
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	1 100 745	153 750
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l’ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

Nature des opérations	Total engagement ou Total notionnel	Montant utilisé	Montant Hors bilan à la fin de l'exercice	Date d'ouverture	Date d'échéance
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			63 656		
SERVICES CENTRAUX			1 446 728		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2021 sont de 6 300 € HT.