Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/07/2024 - 96088 - 1989 B 11158 - 351 526 116 - SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2023

DocuSigned by:
Eric Bousrez
8195E0596F9448A...

Sommaire

BILAN..... 3
Bilan actif..... 4
Bilan passif..... 5
COMPTE DE RESULTAT..... 6
Compte de résultat (en liste)..... 7
Compte de résultat partie 2..... 8
ANNEXE..... 9
Annexe..... 10
Règles et méthodes comptables..... 11
Immobilisations..... 13
Amortissements..... 14
Provisions inscrites au Bilan..... 15
Etats des échéances des créances et des dettes..... 16
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT..... 17
Composition du capital et variation des capitaux propres..... 18
Détail des produits à recevoir..... 19
Détail des charges à payer..... 20
Détail des charges et produits constatés d'avance..... 21
Ventilation du chiffre d'affaires..... 22
Ventilation de l'impôt sur les sociétés..... 23
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS..... 24
Identité de la société consolidante..... 25
Intégration fiscale..... 26
Information sur les postes concernant les entreprises liées..... 27
Opérations non inscrites au bilan..... 28
Honoraires des commissaires aux comptes..... 29

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	177 843 958	140 665 193	37 178 765	104 903 512
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	3 290 134		3 290 134	1 356 692
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***443 855 326***	***140 665 193***	***303 190 134***	***368 981 439***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 630 942		9 630 942	9 614 483
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***9 630 942***		***9 630 942***	***9 614 483***
Total Actif Immobilisé (II)	***453 486 268***	***140 665 193***	***312 821 076***	***378 595 922***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	165 996		165 996	151 039
Autres créances	15 217 582		15 217 582	5 958
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***15 383 578***		***15 383 578***	***156 997***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	19 190 892		19 190 892	13 605 620
TOTAL Disponibilités	***19 190 892***		***19 190 892***	***13 605 620***
Charges constatées d'avance	222 343		222 343	169 560
Total Actif Circulant (III)	***34 796 813***		***34 796 813***	***13 932 177***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***488 283 081***	***140 665 193***	***347 617 889***	***392 528 099***

Bilan passif

Rubriques		31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		4 366 199	4 252 537
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**4 366 199**	**4 252 537**
Report à nouveau		21 946 794	19 787 216
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**-43 865 110**	**2 273 240**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***292 215 679***	***336 080 789***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 347 115	55 346 562
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 347 115***	***55 346 562***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		55 095	237 634
Dettes fiscales et sociales			1 615
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			861 499
TOTAL Dettes d'exploitation		***55 095***	***1 100 748***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***55 402 210***	***56 447 310***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***347 617 889***	***392 528 099***

Résultat de l'exercice en centimes **-43 865 109,95**

Total du bilan en centimes 347 617 888,84

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2023			31/12/2022
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			10 508 476		10 508 476	9 881 766
Chiffres d'affaires nets			***10 508 476***		***10 508 476***	***9 881 766***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges						
Autres produits						
		Total des produits d'exploitation (I)			***10 508 476***	***9 881 766***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					343 503	665 817
Impôts, taxes et versements assimilés					1 152 720	991 812
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			4 613 688	4 729 308
		Dotations aux provisions			63 112 259	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges						
		Total des charges d'exploitation (II)			***69 222 169***	***6 386 938***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					-58 713 693	3 494 829
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					198 453	189 913
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
		Total des produits financiers (V)			***198 453***	***189 913***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					549 025	550 002
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
		Total des charges financières (VI)			***549 025***	***550 002***
RÉSULTAT FINANCIER					-350 573	-360 090
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					-59 064 266	3 134 739

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-15 199 156	861 499
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***10 706 929***	***10 071 679***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***54 572 039***	***7 798 439***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***-43 865 110***	***2 273 240***

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2023.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 347 617 888,84 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 10 508 475,82 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un perte de 43 865 109,95 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant)*.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	*Mode*	*Durée d'utilisation*
• *Gros oeuvre*	*linéaire*	*50 ans*
• *Etanchéïté, 5ème façade*	*linéaire*	*20 ans*
• *Ascenseur*	*linéaire*	*30 ans*
• *Electricite*	*linéaire*	*25 ans*
• *Group Electrogene*	*linéaire*	*25 ans*
• *Climatisation*	*linéaire*	*30 ans*
• *GTC*	*linéaire*	*15 ans*
• *Surete*	*linéaire*	*10 ans*
• *Plomberie*	*linéaire*	*25 ans*
•*Protection incendie*	*linéaire*	*20 ans*
• *Autres installations techniques*	*linéaire*	*10 ans*
• *Installations finitions second*	*linéaire*	*10 ans*
• *Angagements des constructions*	*linéaire*	*10 ans*

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

REEVALUATION LIBRE (mention à indiquer le cas échéant)

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :

• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31.12.2019

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation libre, ont été les suivants :
Valeur actuelle aprés réévaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 €.
Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 €.
Valeur comptable nette 31 décembre 2022 : 368 981 439 €.
Valeur comptable nette 31 décembre 2023: 303 190 134 €.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de -15 199 156,00 €
Au 31 décembre 2023, le taux d'imposition était : 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE
Neant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

• les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
• les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
• les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ *le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises*") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions		Sur sol propre	124 999 096		
		Sur sol d'autrui			
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	52 843 662		1 200
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau et mobilier informatique			
		Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 356 692		1 933 441
Avances et acomptes					
		TOTAL (III)	***441 920 685***		***1 934 641***
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			9 614 483		16 459
		TOTAL (IV)	***9 614 483***		***16 459***
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***451 535 168***		***1 951 100***

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions		Sur sol propre			124 999 096	
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions			52 844 862	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					3 290 134	
Avances et acomptes						
		TOTAL (III)			***443 855 326***	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières					9 630 942	
		TOTAL (IV)			***9 630 942***	
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			***453 486 268***	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	43 717 102	2 740 699		46 457 802
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	29 222 144	1 872 988		31 095 132
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		*72 939 246*	*4 613 688*		77 552 934
TOTAL GENERAL (I + II + III)		*72 939 246*	*4 613 688*		77 552 934

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles		63 112 259		63 112 259
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)		***63 112 259***		***63 112 259***
TOTAL GENERAL (I + II + III)		***63 112 259***		***63 112 259***
Dont dotations et reprises d'exploitation		63 112 259		
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		9 630 942	1 630 942	8 000 000
Autres immos financières				
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	***9 630 942***	***1 630 942***	***8 000 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		165 996	165 996	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers	17 922	17 922	
Groupes et associés		15 199 156	15 199 156	
Débiteurs divers		504	504	
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	***15 383 578***	***15 383 578***	
Charges constatées d'avance		222 343	34 189	188 154
	TOTAL DES CREANCES	***25 236 863***	***17 048 708***	***8 188 154***
Prêts accordés en cours d'exercice		1 500 000,00		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		1 500 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 347 115	347 115		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		55 095	55 095		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés					
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	***55 402 210***	***402 210***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice			Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2022 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2023.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	19 787 216
	Résultat de l'exercice	2 273 240
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**22 060 456**
Affectation :	Réserve légale	113 662
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	21 946 794
	TOTAL	**22 060 456**

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**130 942**
INT COURUS SUR CREANCES DIVERS	130 942
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**165 996**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	165 996
AUTRES CREANCES	**17 922**
ETAT- PRODUITS A RECEVOIR	17 922
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**314 860**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**347 115**
INT COURUS EMPRUNTS ETAB CREDI	347 115
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**55 095**
FOURNISS. FACT.NON PARVENUES	55 095
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**0**
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**402 210**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance	05/10/2022	4/30/2025	2 458
Assurance	11/10/2016	6/30/2027	2 591
Assurance	11/10/2016	6/30/2027	197
Assurance	1/15/2019	9/15/2031	133 542
Assurance	1/15/2019	9/15/2031	5 446
Assurance	06/01/2023	1/31/2026	16 673
Assurance	06/01/2023	1/31/2035	57 273
Assurance	06/01/2023	1/31/2035	4 163
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**222 343**

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	10 508 476	0	10 508 476	9 881 766
TOTAL	**10 508 476**	**0**	**10 508 476**	**9 881 766**

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	-58 713 693	-15 108 620			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**-58 713 693**	**-15 108 620**	**0**	**-15 108 620**	**-43 605 073**
1- taxé au taux normal	-350 573	-90 536			
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**-350 573**	**-90 536**	**0**	**-90 536**	**-260 037**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**-59 064 266**	**-15 199 156**	**0**	**-15 199 156**	**-43 865 110**
a- taxé au taux normal (a)				0	**0**
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**-59 064 266**	**-15 199 156**	**0**	**-15 199 156**	**-43 865 110**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- déficit à court terme de 43 865 109,95 €

Du fait de l'intégration fiscale, une créance de 15 199 156 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 630 942	9 630 942
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	165 996	165 996
Autres créances	15 217 582	15 199 156
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	19 190 892	19 190 892
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**44 186 986**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 347 115	55 347 115
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 095	45 529
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**55 392 644**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	198 453	198 453
Charges financières	549 025	549 025
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	343 503	137 215
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			67 866		
SERVICES CENTRAUX			1 489 536		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2023 sont de 6891 € HT.

SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée
au capital de 120.030.000 euros
Siège social : 29 boulevard Haussmann- 75009 PARIS
351 526 116 R C S PARIS

(la « **Société** »)
_____

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE l'ASSOCIE UNIQUE EXPRIMEES DANS UN ACTE
DU 28 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit juin, l'Associé unique a signé l'acte dont la teneur suit :
[…]

PREMIERE DECISION
Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus au Président et à la Directrice générale

L'Associé unique, connaissance prise du rapport du Commissaire aux comptes,

- décide d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 tels qu'ils ont été communiqués, ainsi que les opérations traduites ou résumées dans ces comptes et rapport ;

- prend acte que l'exercice se solde par une perte nette comptable de (43.865.109,95) euros ;

- donne au Président et à la Directrice générale quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat respectif pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat

L'Associé unique, connaissance prise du rapport du Commissaire aux comptes,

- décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice de (43.865.109,95) euros, augmenté du report à nouveau antérieur créditeur de 21.946.794,33 euros au compte report à nouveau qui s'élèvera à un montant de (21.918.315,62) euros.

- rappelle, conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, que la Société n'a distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

[…]

CINQUIEME DECISION

Pouvoirs pour les formalités

L'Associé unique décide de conférer tous pouvoirs à la société MEDIALEX PARIS sise 4 place du 8 mai 1945, 92532 LEVALLOIS-PERRET, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt, de publicité ou autres qu'il appartiendra.

* *
*

Fait à PARIS
Le 28 juin 2024

Extrait du procès-verbal des décisions de l'Associé unique exprimées dans un acte en date du 28 juin 2024.
Certifié conforme par le Président de la Société.

De convention expresse valant convention sur la preuve et conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, le signataire convient de signer électroniquement le présent procès-verbal par le biais du service DocuSign (www.docusign.com), le signataire s'accordant pour reconnaître à cette signature électronique la même valeur que sa signature manuscrite et pour conférer date certaine à celle attribuée à la signature du présent procès-verbal par le service DocuSign (www.docusign.com).

Le Président
Monsieur Eric BOUSREZ

DocuSigned by:
Eric Bousrez
8195E0596F9448A...

SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29 Boulevard Haussmann, 75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Deloitte & Associés
6 place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex
France
Téléphone : + 33 (0) 1 40 88 28 00
www.deloitte.fr

Adresse postale :
TSA 20303
92030 La Défense Cedex

SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29 Boulevard Haussmann, 75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

A l'associé unique de la société SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SI DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Société par actions simplifiée au capital de 2 188 160 €
Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre d'Ile-de-France
Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre
572 028 041 RCS Nanterre
TVA : FR 02 572 028 041

Une entité du réseau Deloitte

Deloitte.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Deloitte.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

Deloitte.

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 18 juin 2024

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Julien KOSCIEN

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

29 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2023

Sommaire

BILAN 3
Bilan actif 4
Bilan passif 5
COMPTE DE RESULTAT 6
Compte de résultat (en liste) 7
Compte de résultat partie 2 8
ANNEXE 9
Annexe 10
Règles et méthodes comptables 11
Immobilisations 13
Amortissements 14
Provisions inscrites au Bilan 15
Etats des échéances des créances et des dettes 16
INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT 17
Composition du capital et variation des capitaux propres 18
Détail des produits à recevoir 19
Détail des charges à payer 20
Détail des charges et produits constatés d'avance 21
Ventilation du chiffre d'affaires 22
Ventilation de l'impôt sur les sociétés 23
ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS 24
Identité de la société consolidante 25
Intégration fiscale 26
Information sur les postes concernant les entreprises liées 27
Opérations non inscrites au bilan 28
Honoraires des commissaires aux comptes 29

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2023			31/12/2022
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	262 721 235
Constructions	177 843 958	140 665 193	37 178 765	104 903 512
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	3 290 134		3 290 134	1 356 692
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***443 855 326***	***140 665 193***	***303 190 134***	***368 981 439***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 630 942		9 630 942	9 614 483
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***9 630 942***		***9 630 942***	***9 614 483***
Total Actif Immobilisé (II)	***453 486 268***	***140 665 193***	***312 821 076***	***378 595 922***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	165 996		165 996	151 039
Autres créances	15 217 582		15 217 582	5 958
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***15 383 578***		***15 383 578***	***156 997***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	19 190 892		19 190 892	13 605 620
TOTAL Disponibilités	***19 190 892***		***19 190 892***	***13 605 620***
Charges constatées d'avance	222 343		222 343	169 560
Total Actif Circulant (III)	***34 796 813***		***34 796 813***	***13 932 177***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***488 283 081***	***140 665 193***	***347 617 889***	***392 528 099***

Bilan passif

Rubriques		31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		4 366 199	4 252 537
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**4 366 199**	**4 252 537**
Report à nouveau		21 946 794	19 787 216
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**-43 865 110**	**2 273 240**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***292 215 679***	***336 080 789***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 347 115	55 346 562
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 347 115***	***55 346 562***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		55 095	237 634
Dettes fiscales et sociales			1 615
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			861 499
TOTAL Dettes d'exploitation		***55 095***	***1 100 748***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***55 402 210***	***56 447 310***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***347 617 889***	***392 528 099***

Résultat de l'exercice en centimes **-43 865 109,95**

Total du bilan en centimes 347 617 888,84

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2023			31/12/2022
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			10 508 476		10 508 476	9 881 766
Chiffres d'affaires nets			***10 508 476***		***10 508 476***	***9 881 766***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges						
Autres produits						
		Total des produits d'exploitation (I)			***10 508 476***	***9 881 766***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					343 503	665 817
Impôts, taxes et versements assimilés					1 152 720	991 812
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			4 613 688	4 729 308
		Dotations aux provisions			63 112 259	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges						
		Total des charges d'exploitation (II)			***69 222 169***	***6 386 938***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					-58 713 693	3 494 829
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					198 453	189 913
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
		Total des produits financiers (V)			***198 453***	***189 913***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					549 025	550 002
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
		Total des charges financières (VI)			***549 025***	***550 002***
RÉSULTAT FINANCIER					-350 573	-360 090
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					-59 064 266	3 134 739

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-15 199 156	861 499
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***10 706 929***	***10 071 679***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***54 572 039***	***7 798 439***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***-43 865 110***	***2 273 240***

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2023.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 347 617 888,84 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 10 508 475,82 €, crédit d'impôt inclus.

Le résultat de l'exercice est un perte de 43 865 109,95 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition (*mention à indiquer le cas échéant)*.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	*Mode*	*Durée d'utilisation*
• *Gros oeuvre*	*linéaire*	*50 ans*
• *Etanchéïté, 5ème façade*	*linéaire*	*20 ans*
• *Ascenseur*	*linéaire*	*30 ans*
• *Electricite*	*linéaire*	*25 ans*
• *Group Electrogene*	*linéaire*	*25 ans*
• *Climatisation*	*linéaire*	*30 ans*
• *GTC*	*linéaire*	*15 ans*
• *Surete*	*linéaire*	*10 ans*
• *Plomberie*	*linéaire*	*25 ans*
•*Protection incendie*	*linéaire*	*20 ans*
• *Autres installations techniques*	*linéaire*	*10 ans*
• *Installations finitions second*	*linéaire*	*10 ans*
• *Angagements des constructions*	*linéaire*	*10 ans*

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

REEVALUATION LIBRE (mention à indiquer le cas échéant)

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :
• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31.12.2019

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation libre, ont été les suivants :
Valeur actuelle aprés réévaluation 31 décembre 2019 : 344 717 370 €.
Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019 : 279 120 578,14 €.
Valeur comptable nette 31 décembre 2022 : 368 981 439 €.
Valeur comptable nette 31 décembre 2023: 303 190 134 €.

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de -15 199 156,00 €
Au 31 décembre 2023, le taux d'imposition était : 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE
Neant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

• les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
• les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
• les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ *le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises*") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions		Sur sol propre	124 999 096		
		Sur sol d'autrui			
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	52 843 662		1 200
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau et mobilier informatique			
		Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 356 692		1 933 441
Avances et acomptes					
		TOTAL (III)	***441 920 685***		***1 934 641***
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			9 614 483		16 459
		TOTAL (IV)	***9 614 483***		***16 459***
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***451 535 168***		***1 951 100***

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions		Sur sol propre			124 999 096	
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions			52 844 862	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					3 290 134	
Avances et acomptes						
		TOTAL (III)			***443 855 326***	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières					9 630 942	
		TOTAL (IV)			***9 630 942***	
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			***453 486 268***	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	43 717 102	2 740 699		46 457 802
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	29 222 144	1 872 988		31 095 132
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		*72 939 246*	*4 613 688*		77 552 934
TOTAL GENERAL (I + II + III)		*72 939 246*	*4 613 688*		77 552 934

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles		63 112 259		63 112 259
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)		***63 112 259***		***63 112 259***
TOTAL GENERAL (I + II + III)		***63 112 259***		***63 112 259***
Dont dotations et reprises d'exploitation		63 112 259		
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		9 630 942	1 630 942	8 000 000
Autres immos financières				
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	***9 630 942***	***1 630 942***	***8 000 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		165 996	165 996	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers	17 922	17 922	
Groupes et associés		15 199 156	15 199 156	
Débiteurs divers		504	504	
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	***15 383 578***	***15 383 578***	
Charges constatées d'avance		222 343	34 189	188 154
	TOTAL DES CREANCES	***25 236 863***	***17 048 708***	***8 188 154***
Prêts accordés en cours d'exercice		1 500 000,00		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		1 500 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 347 115	347 115		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		55 095	55 095		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés					
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	***55 402 210***	***402 210***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice			Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2022 décidée par l'associé unique en date du 29 juin 2023.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	19 787 216
	Résultat de l'exercice	2 273 240
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**22 060 456**
Affectation :	Réserve légale	113 662
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	21 946 794
	TOTAL	**22 060 456**

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**130 942**
INT COURUS SUR CREANCES DIVERS	130 942
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**165 996**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	165 996
AUTRES CREANCES	**17 922**
ETAT- PRODUITS A RECEVOIR	17 922
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**314 860**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**347 115**
INT COURUS EMPRUNTS ETAB CREDI	347 115
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**55 095**
FOURNISS. FACT.NON PARVENUES	55 095
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**0**
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**402 210**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance	05/10/2022	4/30/2025	2 458
Assurance	11/10/2016	6/30/2027	2 591
Assurance	11/10/2016	6/30/2027	197
Assurance	1/15/2019	9/15/2031	133 542
Assurance	1/15/2019	9/15/2031	5 446
Assurance	06/01/2023	1/31/2026	16 673
Assurance	06/01/2023	1/31/2035	57 273
Assurance	06/01/2023	1/31/2035	4 163
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**222 343**

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	10 508 476	0	10 508 476	9 881 766
TOTAL	**10 508 476**	**0**	**10 508 476**	**9 881 766**

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	-58 713 693	-15 108 620			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**-58 713 693**	**-15 108 620**	**0**	**-15 108 620**	**-43 605 073**
1- taxé au taux normal	-350 573	-90 536			
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**-350 573**	**-90 536**	**0**	**-90 536**	**-260 037**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**-59 064 266**	**-15 199 156**	**0**	**-15 199 156**	**-43 865 110**
a- taxé au taux normal (a)				0	**0**
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**-59 064 266**	**-15 199 156**	**0**	**-15 199 156**	**-43 865 110**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- déficit à court terme de 43 865 109,95 €

Du fait de l'intégration fiscale, une créance de 15 199 156 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 630 942	9 630 942
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	165 996	165 996
Autres créances	15 217 582	15 199 156
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	19 190 892	19 190 892
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**44 186 986**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 347 115	55 347 115
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 095	45 529
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**55 392 644**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	198 453	198 453
Charges financières	549 025	549 025
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	343 503	137 215
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			67 866		
SERVICES CENTRAUX			1 489 536		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2023 sont de 6891 € HT.