Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN
Société par Actions Simplifiée
au capital de 120.030.000 euros
Siège social : 29, boulevard Haussmann – 75009 PARIS
351 526 116 R C S PARIS

(la « **Société** »)

_____

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE l'ASSOCIE UNIQUE EXPRIMEES DANS UN ACTE
DU 27 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept juin à dix-sept heures, l'Associé unique a signé l'acte dont la teneur suit :
[…]

PREMIERE DECISION
Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024
et quitus au Président et à la Directrice générale

L'Associé unique, après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels,

- approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été communiqués, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport ;

- prend acte que l'exercice se solde par un bénéfice net comptable de 7.544.048,90 euros ;

- donne au Président et à la Directrice générale quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat

L'Associé unique, après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels,

- décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice de 7.544.048,90 euros au compte de report à nouveau antérieur, débiteur de 21.918.315,62 euros, qui sera ainsi ramené à un montant négatif de 14.374.266,72 euros.

- rappelle, conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, que la Société n'a distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

[…]

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

CINQUIEME DECISION

Pouvoirs pour les formalités

L'Associé unique décide de conférer tous pouvoirs à la société MEDIALEX PARIS sise 4 place du 8 mai 1945, 92532 LEVALLOIS-PERRET, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt, de publicité ou autres qu'il appartiendra.

* *
*

Extrait du procès-verbal des décisions de l'Associé unique exprimées dans un acte en date du 27 juin 2025.
Certifié conforme par le Président de la Société.

De convention expresse valant convention sur la preuve et conformément aux articles 1366, 1367 et 1375 alinéa 4 du Code civil, les signataires conviennent de signer électroniquement, conformément aux dispositions du règlement n°910/2014/UE sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur, dit règlement « eIDAS », le présent document par le biais du service DocuSign (www.docusign.com). En conséquence, les signataires s'accordent pour reconnaître à cette signature électronique la même valeur que sa signature manuscrite et pour conférer date certaine à celle attribuée à la signature du présent document par le service DocuSign (www.docusign.com).

Le Président
Monsieur Eric BOUSREZ

DocuSigned by:
Eric Bousrez
8195E0596F9448A...

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Bilan actif

Rubriques	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235	34 196 235	228 525 000	262 721 235
Constructions	181 495 534	105 320 533	76 175 000	37 178 765
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	7 050 254		7 050 254	3 290 134
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***451 267 022***	***139 516 768***	***311 750 254***	***303 190 134***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 645 598		9 645 598	9 630 942
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***9 645 598***		***9 645 598***	***9 630 942***
Total Actif Immobilisé (II)	***460 912 620***	***139 516 768***	***321 395 852***	***312 821 076***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	155 962		155 962	165 996
Autres créances				15 217 582
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***155 962***		***155 962***	***15 383 578***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	36 137 501		36 137 501	19 190 892
TOTAL Disponibilités	***36 137 501***		***36 137 501***	***19 190 892***
Charges constatées d'avance	193 034		193 034	222 343
Total Actif Circulant (III)	***36 486 497***		***36 486 497***	***34 796 813***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***497 399 117***	***139 516 768***	***357 882 349***	***347 617 889***

Certifiés conformes à l'original

DocuSigned by:
Eric Bousrez
8195E0596F9448A...

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Bilan passif

Rubriques		31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		4 366 199	4 366 199
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**4 366 199**	**4 366 199**
Report à nouveau		-21 918 316	21 946 794
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**7 544 049**	**-43 865 110**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***299 759 728***	***292 215 679***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 349 589	55 347 115
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 349 589***	***55 347 115***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		67 789	55 095
Dettes fiscales et sociales		1 153	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		2 704 089	
TOTAL Dettes d'exploitation		***2 773 032***	***55 095***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***58 122 621***	***55 402 210***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***357 882 349***	***347 617 889***

Résultat de l'exercice en centimes **7 544 048,90**

Total du bilan en centimes 357 882 348,86

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

COMPTE DE RESULTAT

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2024			31/12/2023
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			10 767 795		10 767 795	10 508 476
Chiffres d'affaires nets			***10 767 795***		***10 767 795***	***10 508 476***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					5 765 086	
Autres produits						
				Total des produits d'exploitation (I)	***16 532 881***	***10 508 476***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					222 996	343 503
Impôts, taxes et versements assimilés					1 125 472	1 152 720
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			4 616 661	4 613 688
		Dotations aux provisions				63 112 259
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges						
				Total des charges d'exploitation (II)	***5 965 129***	***69 222 169***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					10 567 751	-58 713 693
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					217 819	198 453
Autres intérêts et produits assimilés					15 126	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
				Total des produits financiers (V)	***232 946***	***198 453***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					550 946	549 025
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
				Total des charges financières (VI)	***550 946***	***549 025***
RÉSULTAT FINANCIER					-318 000	-350 573
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					10 249 751	-59 064 266

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 151	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***3 151***	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	**-3 151**	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	2 702 551	-15 199 156
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***16 765 826***	***10 706 929***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***9 221 777***	***54 572 039***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***7 544 049***	***-43 865 110***

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

ANNEXE

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 357 882 348,87 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 10 767 795,01 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 7 544 048,90 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	*Mode*	*Durée d'utilisation*
• Gros œuvre	*linéaire*	*50 ans*
• Etanchéïté, 5ème façade	*linéaire*	*20 ans*
• Façades	*linéaire*	*30 ans*
• Ascenceurs	*linéaire*	*30 ans*
• Electricités	*linéaire*	*25 ans*
• Groupe électrogène	*linéaire*	*25 ans*
• Climatisation, désenfumage	*linéaire*	*30 ans*
• GTC	*linéaire*	*15 ans*
• Sûreté, surveillance	*linéaire*	*10 ans*
• Plomberie,canalisations	*linéaire*	*25 ans*
• Protection incendie	*linéaire*	*20 ans*
• Autres installations techniques	*linéaire*	*10 ans*
• Installations finitions, second œuvre	*linéaire*	*10 ans*
• Angagements des constructions	*linéaire*	*10 ans*

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valeur vénale déterminée par le rapport d'expert a conduit notre société à constater en comptabilité une dépréciation sur l'immeuble.

Cette dépréciation s'élève à 57 347 173,33 € au 31 décembre 2024 et a été enregistrée de la manière suivante, selon la répartition du rapport de l'expert :

Dépréciation sur le terrain : 34 196 235 euro
Dépréciation sur la construction : 23 150 938,33 euro

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :
• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019 (ou du dernier exercice clos).

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation libre, ont été les suivants :

Valeur actuelle aprés réévaluation 31 décembre 2019	344 717 370 euros
Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019	279 120 578.14 euros
Valeur comptable ou VNC avant réeevaluation 31 décembre 2019	65 596 791.86 euros

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 2 702 551,00 €
Au 31 décembre 2024, le taux d'imposition était : 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Neant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires est constitué par la production vendue de biens et services et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions		Sur sol propre	124 999 096		3 264 520
		Sur sol d'autrui			
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	52 844 862		387 056
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau et mobilier informatique			
		Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			3 290 134		7 229 720
Avances et acomptes					
		TOTAL (III)	***443 855 326***		***10 881 296***
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			9 630 942		1 514 656
		TOTAL (IV)	***9 630 942***		***1 514 656***
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***453 486 268***		***12 395 952***

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions		Sur sol propre			128 263 615	
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions			53 231 918	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				3 469 600	7 050 254	
Avances et acomptes						
		TOTAL (III)		***3 469 600***	***451 267 022***	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières				1 500 000	9 645 598	
		TOTAL (IV)		***1 500 000***	***9 645 598***	
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		***4 969 600***	***460 912 620***	

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	46 457 802	2 773 262		49 231 063
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	31 095 132	1 843 400		32 938 532
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		*77 552 934*	*4 616 661*		82 169 595
TOTAL GENERAL (I + II + III)		*77 552 934*	*4 616 661*		82 169 595

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais établ							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles	63 112 259	-0	5 765 086	57 347 173
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)	***63 112 259***	***-0***	***5 765 086***	***57 347 173***
TOTAL GENERAL (I + II + III)	***63 112 259***	***-0***	***5 765 086***	***57 347 173***
Dont dotations et reprises d'exploitation			5 765 086	
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		9 645 598	2 145 598	7 500 000
Autres immos financières				
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	***9 645 598***	***2 145 598***	***7 500 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		155 962	155 962	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers			
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	***155 962***	***155 962***	
Charges constatées d'avance		193 034	37 924	155 111
	TOTAL DES CREANCES	***9 994 594***	***2 339 483***	***7 655 111***
Prêts accordés en cours d'exercice		1 500 000,00		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		1 500 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 349 589	349 589		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		67 789	67 789		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts	1 153	1 153		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés		2 702 551	2 702 551		
Autres dettes		1 538	1 538		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	***58 122 621***	***3 122 621***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice			Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2023 décidée par l'associé unique en date du 28 juin 2024.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	21 946 794
	Résultat de l'exercice	-43 865 110
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**-21 918 316**
Affectation :	Réserve légale	
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	-21 918 316
	TOTAL	**-21 918 316**

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**145 598**
INT COURUS SUR CREANCES DIVERS	145 598
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**155 962**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	155 962
AUTRES CREANCES	**0**
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**301 560**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**349 589**
INT COURUS EMPRUNTS ETAB CREDI	349 589
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**67 789**
FNP HONORAIRE EVALUIATION IMMEUBLES 2024	960
FNP HONORAIRES AUDIT 2024	8 400
FNP PRESTATION JURIDIQUES	4 099
FNP PRESTATION COMPTABLE 2024	38 207
FNP IMOBILISATION EN COURS	16 123
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**1 153**
ETAT- CHARGES A PAYER - CVAE	1 153
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**418 531**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance	01/01/2024	30/04/2025	607
Assurance	01/01/2024	30/06/2027	1 848
Assurance	01/01/2024	30/06/2027	141
Assurance	01/01/2024	15/09/2031	116 179
Assurance	01/01/2024	15/09/2031	4 738
Assurance	01/01/2024	31/01/2026	8 665
Assurance	01/01/2024	31/01/2035	52 096
Assurance	01/01/2024	31/01/2035	3 787
Assurance	01/01/2024	30/09/2025	322
Assurance	01/01/2024	31/07/2025	342
Assurance	01/01/2024	30/06/2025	4 309
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**193 034**

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	10 767 795	0	10 767 795	10 508 476
TOTAL	**10 767 795**	**0**	**10 767 795**	**10 508 476**

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	*Montants*	*Imputation au compte*
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	**3 151**	
PENALITES, AMENDES	3 151	671200
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	**0**	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	**0**	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**3 151**	

Nature des produits	*Montants*	*Imputation au compte*
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	**0**	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	**0**	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	**0**	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**0**	

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	10 567 751	2 784 675		2 729 122	**7 783 076**
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**10 567 751**	**2 784 675**	**0**	**2 784 675**	**7 783 076**
1- taxé au taux normal	-318 000	-82 124		-82 124	**-235 876**
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**-318 000**	**-82 124**	**0**	**-82 124**	**-235 876**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**10 249 751**	**2 702 551**	**0**	**2 702 551**	**7 547 200**
a- taxé au taux normal (a)	-3 151	0		0	**-3 151**
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					**-3 151**
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**-3 151**	**0**	**0**	**0**	**-3 151**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**10 246 600**	**2 702 551**	**0**	**2 702 551**	**7 544 049**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- bénéfice (ou déficit) à court terme de 10 464 860,90 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 2 702 551 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 645 598	9 645 598
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	155 962	155 962
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	36 137 501	36 137 501
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**45 939 061**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 349 589	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 789	42 306
Autres dettes	2 704 089	2 704 089
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**58 095 984**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	232 946	217 819
Charges financières	550 946	550 946
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	222 996	140 682
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			77 798		
Services Centraux			1 577 178		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Docusign Envelope ID: E43F3A84-DA02-4797-B9CC-C14498115812

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notrecommissaire aux comptes PricewaterhouseCoopers Audit de la lettre de mission au titre de l'exercice 2024 sont de 6 812 € HT.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BD HAUSSMANN

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

A l'associé unique
SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BD HAUSSMANN
29 Boulevard Haussmann
75009 PARIS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « Immobilisations corporelles » de la partie « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des actifs immobiliers, ainsi que leurs modalités de dépréciation. L'estimation de la valorisation des actifs immobiliers a été déterminée sur la base notamment d'expertises annuelles effectuées par un expert indépendant. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 24 juin 2025

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

Lionel Lepetit

Bilan actif

Rubriques	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235	34 196 235	228 525 000	262 721 235
Constructions	181 495 534	105 320 533	76 175 000	37 178 765
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	7 050 254		7 050 254	3 290 134
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	***451 267 022***	***139 516 768***	***311 750 254***	***303 190 134***
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	9 645 598		9 645 598	9 630 942
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	***9 645 598***		***9 645 598***	***9 630 942***
Total Actif Immobilisé (II)	***460 912 620***	***139 516 768***	***321 395 852***	***312 821 076***
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	155 962		155 962	165 996
Autres créances				15 217 582
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	***155 962***		***155 962***	***15 383 578***
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	36 137 501		36 137 501	19 190 892
TOTAL Disponibilités	***36 137 501***		***36 137 501***	***19 190 892***
Charges constatées d'avance	193 034		193 034	222 343
Total Actif Circulant (III)	***36 486 497***		***36 486 497***	***34 796 813***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	***497 399 117***	***139 516 768***	***357 882 349***	***347 617 889***

Bilan passif

Rubriques		31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé : 120 030 000	120 030 000	120 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	189 737 795	189 737 795
Réserve légale		4 366 199	4 366 199
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves		**4 366 199**	**4 366 199**
Report à nouveau		-21 918 316	21 946 794
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**7 544 049**	**-43 865 110**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		***299 759 728***	***292 215 679***
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		55 349 589	55 347 115
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		***55 349 589***	***55 347 115***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		67 789	55 095
Dettes fiscales et sociales		1 153	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		2 704 089	
TOTAL Dettes d'exploitation		***2 773 032***	***55 095***
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (IV)		***58 122 621***	***55 402 210***
Ecart de conversion Passif (V)			
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		***357 882 349***	***347 617 889***

Résultat de l'exercice en centimes **7 544 048,90**

Total du bilan en centimes 357 882 348,86

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques			31/12/2024			31/12/2023
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			10 767 795		10 767 795	10 508 476
Chiffres d'affaires nets			***10 767 795***		***10 767 795***	***10 508 476***
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					5 765 086	
Autres produits						
				Total des produits d'exploitation (I)	***16 532 881***	***10 508 476***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					222 996	343 503
Impôts, taxes et versements assimilés					1 125 472	1 152 720
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			4 616 661	4 613 688
		Dotations aux provisions				63 112 259
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
Autres charges						
				Total des charges d'exploitation (II)	***5 965 129***	***69 222 169***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					10 567 751	-58 713 693
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					217 819	198 453
Autres intérêts et produits assimilés					15 126	
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
				Total des produits financiers (V)	***232 946***	***198 453***
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées					550 946	549 025
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
				Total des charges financières (VI)	***550 946***	***549 025***
RÉSULTAT FINANCIER					-318 000	-350 573
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					10 249 751	-59 064 266

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 151	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***3 151***	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	**-3 151**	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	2 702 551	-15 199 156
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***16 765 826***	***10 706 929***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***9 221 777***	***54 572 039***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	***7 544 049***	***-43 865 110***

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 357 882 348,87 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 10 767 795,01 €.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 7 544 048,90 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

• continuité de l'exploitation,
• permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
• indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

Nature immobilisation	*Mode*	*Durée d'utilisation*
• Gros œuvre	*linéaire*	*50 ans*
• Etanchéïté, 5ème façade	*linéaire*	*20 ans*
• Façades	*linéaire*	*30 ans*
• Ascenceurs	*linéaire*	*30 ans*
• Electricités	*linéaire*	*25 ans*
• Groupe électrogène	*linéaire*	*25 ans*
• Climatisation, désenfumage	*linéaire*	*30 ans*
• GTC	*linéaire*	*15 ans*
• Sûreté, surveillance	*linéaire*	*10 ans*
• Plomberie,canalisations	*linéaire*	*25 ans*
• Protection incendie	*linéaire*	*20 ans*
• Autres installations techniques	*linéaire*	*10 ans*
• Installations finitions, second œuvre	*linéaire*	*10 ans*
• Angagements des constructions	*linéaire*	*10 ans*

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valeur vénale déterminée par le rapport d'expert a conduit notre société à constater en comptabilité une dépréciation sur l'immeuble.

Cette dépréciation s'élève à 57 347 173,33 € au 31 décembre 2024 et a été enregistrée de la manière suivante, selon la répartition du rapport de l'expert :

Dépréciation sur le terrain : 34 196 235 euro
Dépréciation sur la construction : 23 150 938,33 euro

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :
• pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
• pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019 (ou du dernier exercice clos).

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation libre, ont été les suivants :

Valeur actuelle aprés réévaluation 31 décembre 2019	344 717 370 euros
Ecart de réévaluation libre au 31 décembre 2019	279 120 578.14 euros
Valeur comptable ou VNC avant réeevaluation 31 décembre 2019	65 596 791.86 euros

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 2 702 551,00 €
Au 31 décembre 2024, le taux d'imposition était : 25,825%

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Neant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

• les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
• les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
• les transactions concernées ne sont pas significatives.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires est constitué par la production vendue de biens et services et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			262 721 235		
Constructions		Sur sol propre	124 999 096		3 264 520
		Sur sol d'autrui			
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions	52 844 862		387 056
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau et mobilier informatique			
		Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			3 290 134		7 229 720
Avances et acomptes					
		TOTAL (III)	***443 855 326***		***10 881 296***
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			9 630 942		1 514 656
		TOTAL (IV)	***9 630 942***		***1 514 656***
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***453 486 268***		***12 395 952***

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions		Sur sol propre			128 263 615	
		Sur sol d'autrui				
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions			53 231 918	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		Installations générales, agencements, aménagements divers				
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau et mobilier informatique				
		Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				3 469 600	7 050 254	
Avances et acomptes						
		TOTAL (III)		***3 469 600***	***451 267 022***	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières				1 500 000	9 645 598	
		TOTAL (IV)		***1 500 000***	***9 645 598***	
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		***4 969 600***	***460 912 620***	

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	46 457 802	2 773 262		49 231 063
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	31 095 132	1 843 400		32 938 532
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		*77 552 934*	*4 616 661*		82 169 595
TOTAL GENERAL (I + II + III)		*77 552 934*	*4 616 661*		82 169 595

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)				
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles	63 112 259	-0	5 765 086	57 347 173
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)	***63 112 259***	***-0***	***5 765 086***	***57 347 173***
TOTAL GENERAL (I + II + III)	***63 112 259***	***-0***	***5 765 086***	***57 347 173***
Dont dotations et reprises d'exploitation			5 765 086	
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
Prêts		9 645 598	2 145 598	7 500 000
Autres immos financières				
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	***9 645 598***	***2 145 598***	***7 500 000***
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		155 962	155 962	
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts			
	Etat - divers			
Groupes et associés				
Débiteurs divers				
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	***155 962***	***155 962***	
Charges constatées d'avance		193 034	37 924	155 111
	TOTAL DES CREANCES	***9 994 594***	***2 339 483***	***7 655 111***
Prêts accordés en cours d'exercice		1 500 000,00		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		1 500 000,00		
Prêts et avances consentis aux associés				

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine					
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		55 349 589	349 589		55 000 000
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		67 789	67 789		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts	1 153	1 153		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupes et associés		2 702 551	2 702 551		
Autres dettes		1 538	1 538		
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL DES DETTES	***58 122 621***	***3 122 621***		***55 000 000***
Emprunts souscrits en cours d'exercice			Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice					

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 10002500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2023 décidée par l'associé unique en date du 28 juin 2024.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	21 946 794
	Résultat de l'exercice	-43 865 110
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	**-21 918 316**
Affectation :	Réserve légale	
	Autres réserves	
	Dividendes	
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	-21 918 316
	TOTAL	**-21 918 316**

Détail des produits à recevoir

Nature des produits	*Montants*
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**145 598**
INT COURUS SUR CREANCES DIVERS	145 598
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**155 962**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	155 962
AUTRES CREANCES	**0**
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	**0**
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**301 560**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

Nature des charges	*Montants*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**349 589**
INT COURUS EMPRUNTS ETAB CREDI	349 589
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**67 789**
FNP HONORAIRE EVALUIATION IMMEUBLES 2024	960
FNP HONORAIRES AUDIT 2024	8 400
FNP PRESTATION JURIDIQUES	4 099
FNP PRESTATION COMPTABLE 2024	38 207
FNP IMOBILISATION EN COURS	16 123
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**1 153**
ETAT- CHARGES A PAYER - CVAE	1 153
AUTRES DETTES	**0**
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**418 531**

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	*Période*		*Montant*
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			**0**

Charges constatées d'avance	*Période*		*Montant*
Assurance	01/01/2024	30/04/2025	607
Assurance	01/01/2024	30/06/2027	1 848
Assurance	01/01/2024	30/06/2027	141
Assurance	01/01/2024	15/09/2031	116 179
Assurance	01/01/2024	15/09/2031	4 738
Assurance	01/01/2024	31/01/2026	8 665
Assurance	01/01/2024	31/01/2035	52 096
Assurance	01/01/2024	31/01/2035	3 787
Assurance	01/01/2024	30/09/2025	322
Assurance	01/01/2024	31/07/2025	342
Assurance	01/01/2024	30/06/2025	4 309
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			**193 034**

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	*Chiffre d'affaires France*	*Chiffre d'affaires Export*	*31/12/N*	*31/12/N-1*
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Production de services	10 767 795	0	10 767 795	10 508 476
TOTAL	**10 767 795**	**0**	**10 767 795**	**10 508 476**

Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	*Montants*	*Imputation au compte*
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	**3 151**	
PENALITES, AMENDES	3 151	671200
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	**0**	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	**0**	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**3 151**	

Nature des produits	*Montants*	*Imputation au compte*
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	**0**	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	**0**	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	**0**	
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**0**	

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	*Avant impôt*	*Incidence sur les sociétés (1)*			*Après impôt*
		Impôt brut	*Crédit d'impôt*	*Impôt net imputé*	
1- taxé au taux normal	10 567 751	2 784 675		2 729 122	**7 783 076**
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	**10 567 751**	**2 784 675**	**0**	**2 784 675**	**7 783 076**
1- taxé au taux normal	-318 000	-82 124		-82 124	**-235 876**
2- taxé au taux réduit ou non taxable				0	**0**
RESULTAT FINANCIER (1+2)	**-318 000**	**-82 124**	**0**	**-82 124**	**-235 876**
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**10 249 751**	**2 702 551**	**0**	**2 702 551**	**7 547 200**
a- taxé au taux normal (a)	-3 151	0		0	**-3 151**
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					**-3 151**
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	**-3 151**	**0**	**0**	**0**	**-3 151**
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	**10 246 600**	**2 702 551**	**0**	**2 702 551**	**7 544 049**

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- bénéfice (ou déficit) à court terme de 10 464 860,90 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 2 702 551 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	*Montant total du poste*	*Montant concernant les entreprises liées et les participations*
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	9 645 598	9 645 598
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	155 962	155 962
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	36 137 501	36 137 501
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		**45 939 061**
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	55 349 589	55 349 589
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 789	42 306
Autres dettes	2 704 089	2 704 089
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		**58 095 984**
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	232 946	217 819
Charges financières	550 946	550 946
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats…)	222 996	140 682
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 mis à jour de l'ensemble des avis et recommandations ultérieures, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financiere de la société.

Nature des opérations	*Total engagement ou Total notionnel*	*Montant utilisé*	*Montant Hors bilan à la fin de l'exercice*	*Date d'ouverture*	*Date d'échéance*
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN			77 798		
Services Centraux			1 577 178		
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notrecommissaire aux comptes PricewaterhouseCoopers Audit de la lettre de mission au titre de l'exercice 2024 sont de 6 812 € HT.