



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1990 B 00216

Numéro SIREN : 353 136 047

Nom ou dénomination : CLE EN MAIN CONSTRUCTION

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2017 sous le numéro de dépôt B2017/028421

Bilan Actif

Clé en Main Construction

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du

Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	3 734	3 734		
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	20 269	20 064	205	0
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	24 002	23 798	205	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	465 395	333 713	131 682	161 653
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	465 395	333 713	131 682	161 653
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	466 381		466 381	465 381
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 307		4 307	4 307
TOTAL immobilisations financières :	470 688		470 688	469 688
ACTIF IMMOBILISE	960 085	357 511	602 574	631 341

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	17 440 475	100 000	17 340 475	17 175 533
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	17 440 475	100 000	17 340 475	17 175 533
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	3 063 016	106 163	2 956 853	3 853 270
Autres créances	9 751 517		9 751 517	9 099 490
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	12 814 533	106 163	12 708 370	12 952 759
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 300 000		1 300 000	1 300 000
Disponibilités	4 335 880		4 335 880	2 998 668
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	5 635 880		5 635 880	4 298 668
ACTIF CIRCULANT	35 890 888	206 163	35 684 725	34 426 960

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	36 850 973	563 674	36 287 300	35 058 301
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

Clé en Main Construction

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 300 000	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 288	2 288
Report à nouveau	12 684 135	11 930 671
Résultat de l'exercice	1 287 244	1 318 574
TOTAL situation nette :	14 303 666	13 581 532
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	14 303 666	13 581 532
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		50 000
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		50 000
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79 177	52 748
Emprunts et dettes financières divers	11 017	9 450
TOTAL dettes financières :	90 194	62 198
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	15 455 659	13 594 662
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 283 372	4 090 129
Dettes fiscales et sociales	1 234 670	1 689 006
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 919 739	1 990 773
TOTAL dettes diverses :	6 437 781	7 769 908
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	21 983 634	21 426 769
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	36 287 300	35 058 301

Compte de Résultat (Première Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du
Tenue de compte EURO

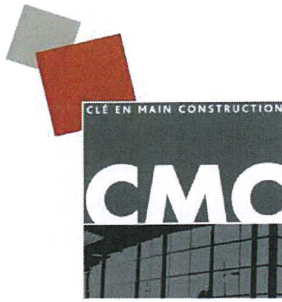
RUBRIQUES	France	Export	Net(N) 31/12/2016	Net(N-1) 31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	18 995 688		18 995 688	21 455 377
Chiffres d'affaires nets	18 995 688		18 995 688	21 455 377
Production stockée			164 942	(4 323 211)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			50 000	246 731
Autres produits				326
PRODUITS D'EXPLOITATION			19 210 630	17 379 224
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			16 199 940	14 575 734
TOTAL charges externes :			16 199 940	14 575 734
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			102 813	171 224
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			661 679	588 454
Charges sociales			344 529	315 625
TOTAL charges de personnel :			1 006 208	904 080
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			77 499	77 527
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			90 571	
Dotations aux provisions pour risques et charges				50 000
TOTAL dotations d'exploitation :			168 070	127 527
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			(123)	85 775
CHARGES D'EXPLOITATION			17 476 909	15 864 340
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			1 733 721	1 514 883

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 733 721	1 514 883
Bénéfice attribué ou perte transférée		4 810
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	117 230	222 214
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	42 371	131 293
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	159 601	353 506
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 947	4 561
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 947	4 561
RÉSULTAT FINANCIER	157 654	348 945
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 891 375	1 868 639
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	8 710	3 011
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	8 710	3 011
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	454	1 254
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		3 407
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	454	4 661
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	8 255	(1 651)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	612 387	548 414
TOTAL DES PRODUITS	19 378 941	17 740 551
TOTAL DES CHARGES	18 091 697	16 421 977
BÉNÉFICE OU PERTE	1 287 244	1 318 574



ANNEXE

COMPTES ANNUELS AU 31.12.2016

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément aux dispositions du règlement de l'Autorité des Normes Comptes n°2016-07 homologué par l'arrêté ministériel du 26 décembre 2016, relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf)	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h – Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) :

Le Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) s'élève à 9 668 euros

Il permettra le financement de l'amélioration de la compétitivité de l'entreprise à travers des efforts en matière d'investissement et de formation.

i _ Evènements postérieur à la clôture : Néant

j - Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 11 personnes, 6 cadres et 5 non cadres.

k _ Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements relatifs aux indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 83 861 euros. Ils ont été déterminés en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite du fait du salarié : 67 ans,
- Taux d'augmentation des salaires : 1 %,
- Taux d'actualisation : 2 %,
- Taux de charges sociales : 50 %
- Rotation du personnel :

. < à 30 ans	30.00%
. de 30 à 39 ans	20.00%
. de 40 à 49 ans	10.00%
. de 50 à 60 ans	5.00%
. > à 60 ans	5.00%

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2016

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF
--

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	24 298	212	507	24 003
. Corporelles	423 293	47 521	5 419	465 395
. Financières	469 688	1 000	0	470 688
TOTAL	917 278	48 733	5 926	960 085

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	24 298	7	507	23 798
. Corporels	261 640	77 492	5 419	333 713
TOTAL	285 937	77 499	5 926	357 511

c - Liste des filiales et participations :

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 51 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SCI TATIE au capital de 99 092 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 800 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV ILOT C au capital de 2000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SARL LES BUREAUX DE L'ETANG au capital de 12 000 €
37, rue Commandant Charcot
69110 Sainte Foy les Lyon

SCCV SOLEIL LEVANT au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV DE L'EMPEREUR au capital de 900 €
354 ,rue André Philip
69007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PARC JACQUARD au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV BARBEZAT au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MER ROUGE au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2016	17 440 475 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours.....	100 000 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs	182 685	182 685	
Clients	3 063 016	3 063 016	
Personnels	1 829	1 829	
Etat	2 753 674	2 753 674	
Groupe	4 832 824	4 832 824	
Autres	1 984 811	1 980 504	4 307
TOTAL BRUT	12 818 840	12 814 533	4 307

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

Clients – Factures à établir 1 174 243 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2016

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	néant	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	neant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	3 000	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT POUR 2016

b - Pour risques et charges : NEANT POUR 2016

- la provision relative au chantier LOYALTY (50 000 €) a été reprise en totalité.

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	100 000	0	0	100 000
Clients	15 592	90 571	0	106 163
Autres débiteurs	0	0	0	0
Total	115 592	90 571	0	206 163

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	79 177	27 508	51 669	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	3 283 372	3 283 372		
Dettes fiscales et sociales	1 234 670	1 234 670		
Dettes Groupe et associés	11 017	11 17		
Avances/Situations	15 455 659	15 455 659		
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	1 919 739	1 919 739		
TOTAL	21 983 634	21 931 965	51 669	

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes	0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	1 102 009 €
. Dettes fiscales et sociales	445 592 €
. Groupe et associés	0 €

TOTAL 1 547 601 €

*** Créances et dettes représentées par des effets de commerce :**

a - Créances : NEANT pour 2016

b - Dettes : 766 500 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT POUR 2016

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves	457 702 €
Atradius	0 €

*** Crédit-bail** : NEANT POUR 2016

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2016

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

* **Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger	0 %
TOTAL....	100 %

* **Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2016 s'établit à 30 000 € HT.

* **Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

Dotations aux provisions :

Dotations / provision risques et charges	0 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours	0 €
Dotation / provisions clients	90 571 €

TOTAL DOTATIONS	90 571 €
------------------------------	-----------------

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges	50 000 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions clients	0 €

TOTAL REPRISES.....	50 000 €
----------------------------	-----------------

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	117 230 €
. Revenu SICAV trésorerie	2 000 €
. Escomptes obtenus.....	0 €
. Produits financiers divers.....	40 371 €

TOTAL PRODUITS FINANCIERS....	159 601 €
--------------------------------------	------------------

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt.....	1 947 €
. Agios bancaires.....	0 €
. Autres charges financières	0 €

TOTAL CHARGES FINANCIERES....	1 947 €
--------------------------------------	----------------

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion :

Remboursement sinistre/Proxiserve par MMA

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital

Produits de cession d'actifs	NEANT POUR 2016
------------------------------	-----------------

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes.....	454 €
Autres charges exceptionnelles.....	<u>0 €</u>
	454 €

d - Charges exceptionnelles sur opérations en capital :

Valeur comptable des éléments actifs cédés : NEANT POUR 2016

e- Provisions exceptionnelles :

NEANT pour 2016

*** Impôt sur les bénéfices :..... 612 387 €**

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
FILIALES ET PARTICIPATIONS	CAPITAUX PROPRES	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE EN %	RESULTAT AU DERNIER EXERCICE CLOS APRES I.S.
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations			
* ALUCLIP :	269 627	70 %	1 613
* EGS CLIM :	255 085	28.93 %	14 136
* SCI TATIE	- 38 073	15.35%	- 137 165
* SCI EYBENS 2002	249 625	10.53%	32 235
• SCI CHALET DU GRENAND	-384 495	50.00%	- 60 353
• SAS PARC ACTIVITE LYON SUD	2 683 238	10.00%	161 316
• SAS FINANCIERE ST PRIEST	2 538 266	70.00%	385 632
• SCI DARDILLY CUERS	242 762	25%	241 762
• SCI DE LA ROCADÉ	1 610 694	4.5%	74 694
• SCCV ILOT C	252	10%	- 1 748
• SARL BUREAU DE L'ETANG	91 592	30%	78 392
• SCCV SOLEIL LEVANT	-2 615	50%	-1 947
• SCCV DECORPS	- 21 324	50%	- 705
• SCCV DE L'EMPEREUR	-1 016	66.66%	-1 916
• SARL EGS ELECTRICITE	92 788	72%	52 218
• SCCV PARC JACQUARD	-22 088	52%	3 046
• SCCV BARBEZAT 2015	- 621	52 %	-833
• SCCV MER ROUGE	388	50%	-613
• SCCV MAJOLAND	-4000	50%	-5000
B. Renseignements globaux concernant les filiales et participations			
1 - Filiales non reprises en A :			
a - Françaises			
b - Etrangères			
2- Participations n. reprises en A			
a - Françaises			
b - Etrangères			

CLE EN MAIN CONSTRUCTION

Société anonyme au capital de 300 000 €
Siège social : 354 Rue André Philip - 69007 LYON
RCS : LYON 353 136 047

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société CLE EN MAIN CONSTRUCTION, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment pour ce qui concerne la reconnaissance des revenus :

Le point g de l'annexe des comptes annuels expose les règles et méthodes comptables relatives aux modalités de comptabilisation du chiffre d'affaires de votre société. Nous avons procédé à l'appréciation des méthodes d'évaluation retenues par votre société, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

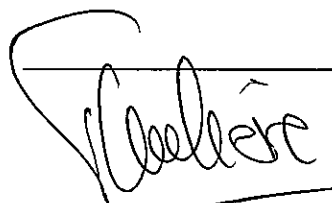
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Lyon et Villeurbanne, le 14 juin 2017

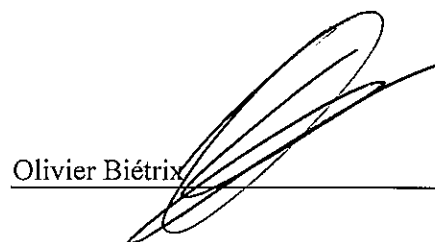
Les Commissaires aux Comptes

MAZARS



Isabelle Courbière

F.B.A. CAELIS AUDIT



Olivier Biétrix

CLE EN MAIN CONSTRUCTION
Société Anonyme au capital de 300 000 euros
Siège social : 354 Rue André Philip 69007 LYON
353 136 047 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à 1 287 244 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 287 244 euros
A titre de dividendes aux actionnaires	560 100 euros
Le solde, soit la somme de	727 144 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élèverait ainsi à 13 411 279 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 13 743 566 euros.

Le dividende de 560 100 euros est réparti comme suit :

- 5 010 euros au titre des actions de préférence P
- 5 010 euros au titre des actions de préférence P'
- 550 080 euros au titre des actions O, P et P'

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à **398 376,48 euros**,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à **161 723,52 euros**.

Le paiement des dividendes serait effectué à compter du **1er juillet 2017**.

L'Assemblée Générale prend acte qu'il a été rappelé aux actionnaires que :



- les revenus distribués sont imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu et qu'ils font l'objet, conformément aux dispositions de l'article 117 quater modifié du Code général des impôts, d'un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21 %, non libératoire, imputable sur l'impôt dû l'année suivante et, en cas d'excédent, restituable,

- peuvent demander à être dispensées du prélèvement les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année qui précède le versement.

Il a en outre été rappelé aux actionnaires que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende versé	Portion ouvrant droit à abatement	Portion n'ouvrant pas droit à abatement
31.12.2013	515 010 €	361 840 €	153 170 €
31.12.2014	515 010 €	361 840 €	153 170 €
31.12.2015	565 110 €	396 893,30 €	168 216,70 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du
Conseil d'Administration

