

RCS : LYON Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1990 B 00216 Numéro SIREN : 353 136 047 Nom ou dénomination : CLE EN MAIN CONSTRUCTION
--

Ce dépôt a été enregistré le 06/08/2019 sous le numéro de dépôt B2019/034712

Bilan Actif

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 14/06/19

Tenue de compte EURO

Clé en Main Construction

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	3 734	3 734		
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	20 407	19 036	1 371	0
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	24 141	22 770	1 371	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	520 115	412 177	107 938	124 596
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	520 115	412 177	107 938	124 596
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	518 231		518 231	517 381
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 747		5 747	5 027
TOTAL immobilisations financières :	523 978		523 978	522 408
ACTIF IMMOBILISÉ	1 068 234	434 947	633 287	647 004
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	19 525 861	100 000	19 425 861	16 763 416
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	19 525 861	100 000	19 425 861	16 763 416
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	5 111 226	117 008	4 994 218	3 413 657
Autres créances	7 452 452		7 452 452	9 204 723
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	12 563 678	117 008	12 446 670	12 618 380
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 042 664		2 042 664	442 664
Disponibilités	6 157 316		6 157 316	7 125 501
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	8 199 980		8 199 980	7 568 165
ACTIF CIRCULANT	40 289 519	217 008	40 072 511	36 949 961
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL**41 357 753****651 955****40 705 798****37 596 965**

Bilan Passif

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 14/06/19

Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 300 000	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 288	2 288
Report à nouveau	14 912 700	13 411 278
Résultat de l'exercice	2 367 863	2 111 442
TOTAL situation nette :	17 612 851	15 855 008
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	17 612 851	15 855 008

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	35 000	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	35 000	

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	69 252	91 106
Emprunts et dettes financières divers	493 911	34 497
TOTAL dettes financières :	563 163	125 604
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	14 860 753	11 454 260
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 884 686	5 466 723
Dettes fiscales et sociales	2 729 962	2 787 101
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	19 384	1 908 269
TOTAL dettes diverses :	7 634 031	10 162 093
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	23 057 947	21 741 957

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	40 705 798	37 596 965
----------------------	-------------------	-------------------

Compte de Résultat (Première Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 14/06/19
Tenue de compte EURO

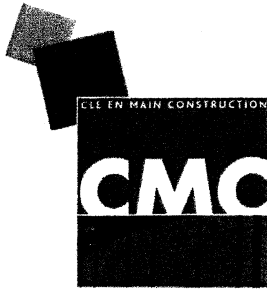
RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	29 474 501		29 474 501	22 531 952
Chiffres d'affaires nets	29 474 501		29 474 501	22 531 952
Production stockée			2 662 445	(577 059)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			50 512	
Autres produits			10	3 828
PRODUITS D'EXPLOITATION			32 187 468	21 958 720
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			28 140 179	17 789 864
TOTAL charges externes :			28 140 179	17 789 864
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			758 678	476 243
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			710 823	659 007
Charges sociales			436 564	320 201
TOTAL charges de personnel :			1 147 388	979 208
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			54 293	71 639
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				61 357
Dotations aux provisions pour risques et charges			35 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			89 293	132 997
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			50 336	3 952
CHARGES D'EXPLOITATION			30 185 875	19 382 264
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			2 001 593	2 576 456

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 14/06/19
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	2 001 593	2 576 456
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	2 758	
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 230 021	683 436
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	16 594	64 585
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 246 615	748 020
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	875	851
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	875	851
RÉSULTAT FINANCIER	1 245 740	747 169
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	3 244 575	3 323 625
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		4 264
Produits exceptionnels sur opérations en capital		13 500
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		17 764
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 930	1 229
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	2 930	1 229
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 930)	16 535
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	873 782	1 228 718
TOTAL DES PRODUITS	33 434 083	22 724 505
TOTAL DES CHARGES	31 066 220	20 613 063
BÉNÉFICE OU PERTE	2 367 863	2 111 442



**ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018**

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf)	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h – Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) :

Le Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) s'élève à 10 745 euros

Il permettra le financement de l'amélioration de la compétitivité de l'entreprise à travers des efforts en matière d'investissement et de formation.

i_ Evènements postérieur à la clôture : Néant

j - Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 11 personnes, 6 cadres et 5 non cadres.

k_ Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements relatifs aux indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 70 643 euros.

Ils ont été déterminés en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite du fait du salarié : 67 ans,
- Taux d'augmentation des salaires : 1 %,
- Taux d'actualisation : 2 %,
- Taux de charges sociales : 50 %
- Rotation du personnel :

. < à 30 ans	30.00%
. de 30 à 39 ans	20.00%
. de 40 à 49 ans	10.00%
. de 50 à 60 ans	5.00%
. > à 60 ans	5.00%

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	24 003	3 392	3 253	24 141
. Corporelles	484 500	35 615	-	520 115
. Financières	522 408	1 570	-	523 978
TOTAL	1 030 911	40 576	3 253	1 068 234

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	24 002	2 021	3 253	22 770
. Corporels	359 905	52 272	-	412 177
TOTAL	383 907	54 293	3 253	434 947

c - Liste des filiales et participations :

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 51 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SCI TATIE au capital de 99 092 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 800 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV ILOT C au capital de 2000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SARL LES BUREAUX DE L'ETANG au capital de 12 000 €
37, rue Commandant Charcot
69110 Sainte Foy les Lyon

SCCV SOLEIL LEVANT au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV DE L'EMPEREUR au capital de 900 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PARC JACQUARD au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV BARBEZAT au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MER ROUGE au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DU CARREAU au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC PARC DE L'AVENIR 2018 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PERDRIX au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2018	19 525 861 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours	100 000 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs	83 078	83 078	
Clients	5 111 226	5 111 226	
Personnels	21 829	21 829	
Etat	2 788 797	2 788 797	
Groupe	4 558 748	4 558 748	
Autres	5 747		5 747
TOTAL BRUT	12 569 425	12 563 678	5 747

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

Clients – Factures à établir 581 780 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF
--

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	3 000	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT pour 2018

b - Pour risques et charges : 35 000 €

Cette provision couvre un risque relatif au départ d'un salarié.

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	100 000	0	0	100 000
Clients	117 008		0	117 008
Autres débiteurs	50 512		50 512	0
Total	267 520	0	50 512	217 008

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	69 252	35 676	33 576	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	4 884 686	4 884 686		
Dettes fiscales et sociales	2 729 962	2 729 962		
Dettes Groupe et associés	493 911	493 911		
Avances/Situations	14 860 753	14 860 753		
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	19 384	19 384		
TOTAL	23 057 948	23 024 371	33 576	

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - **Produits constatés d'avance :**

. Autres dettes : NEANT

b - **Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :**

. Emprunts et dettes 0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés..... 1 006 246 €
. Dettes fiscales et sociales 1 143 390 €
. Groupe et associés 0 €

TOTAL 2 149 636 €

*** Créances et dettes représentées par des effets de commerce :**

a - Créances : NEANT pour 2018

b - Dettes : 1 768 116 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2018

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves 702 531 €

Atradius 0 €

*** Crédit-bail :** NEANT pour 2018

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT
--

*** Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %
TOTAL....	100 %

*** Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2018 s'établit à 40 000 € HT.

*** Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

Dotations aux provisions :

Dotations / provision risques et charges	35 000 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours	0 €
Dotation / provisions clients	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation	0 €
TOTAL DOTATIONS	35 000 €

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions dépréciation autres débiteurs	50 512 €
TOTAL REPRISES	50 512 €

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation	1 230 021 €
. Revenu SICAV trésorerie	13 212 €
. Escomptes obtenus	0 €
. Produits financiers divers	3 382 €
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	1 246 615 €

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt	875 €
. Agios bancaires	0 €
. Autres charges financières	0 €
TOTAL CHARGES FINANCIERES....	875 €

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion : NEANT pour 2018

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital : NEANT pour 2018

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes	1 055 €
Autres charges exceptionnelles	1 875 €
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 930 €

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
FILIALES ET PARTICIPATIONS	CAPITAUX PROPRES	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE EN %	RESULTAT AU DERNIER EXERCICE CLOS APRES IS	
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations				
SUD	• ALUCLIP	306 611	70%	17 113
	• EGS CLIM :	366 766	28,93%	80 247
	• SCI TATIE	N.C.	15,35%	N.C.
	• SCI EYBENS 2002	248 198	10,53%	30 808
	• SCI CHALET DU GRENAND	-462 458	50,00%	-46 122
	• SAS PARC ACTIVITE LYON	2 146 319	10,00%	321 736
	• SAS FINANCIERE ST PRIEST	3 345 045	70,00%	1 450 334
	• SCI DARDILLY CUERS	410 214	25%	409 214
	• SCI DE LA ROCADE	1 649 195	4,50%	113 195
	• SCCV ILOT C	1 285	10%	-715
	• SARL BUREAU DE L'ETANG	388 699	30%	375 499
	• SCCV SOLEIL LEVANT	759 839	50%	761 530
	• SCCV DECORPS	-113 302	50%	-5 448
	• SCCV DE L'EMPEREUR	2 381	66,66%	1 481
	• SARL EGS ELECTRICITE	20 803	72%	85 359
	• SCCV PARC JACQUARD	200 289	52%	199 289
	• SCCV BARBEZAT 2015	27 763	52%	26 763
	• SCCV MER ROUGE	24 998	50%	23 998
	• SCCV MAJOLAND	185 720	50%	184 720
	2018	• SCI SALENGRO 2017	1 660 149	2,96%
• SCCV DU CARREAU		27 770	50%	26 770
• SNC PARC DE L'AVENIR		-107 771	50%	-108 771
• SCCV PERDRIX		1 000	60%	
• SCCV INDUSTRIA		606	25%	-394

CLE EN MAIN CONSTRUCTION

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2018

F.B.A. CAELIS AUDIT

MAZARS

F.B.A. CAELIS AUDIT

SIEGE SOCIAL : 54, RUE DE LA REPUBLIQUE - 69002 LYON

MAZARS

SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX

CLE EN MAIN CONSTRUCTION

Société anonyme au capital de 300 000 €

Siège social : 354 Rue André Philip 69007 LYON

R.C.S : LYON 353 136 047

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

F.B.A. CAELIS AUDIT

MAZARS

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de la société CLE EN MAIN CONSTRUCTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CLE EN MAIN CONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**CLE EN MAIN
CONSTRUCTION**

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2018

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant.

Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Autres informations

En application de la loi, nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être émis à disposition des associés dans le délai prescrit par les statuts, les informations et documents nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société CLE EN MAIN CONSTRUCTION ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant

**CLE EN MAIN
CONSTRUCTION**

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2018

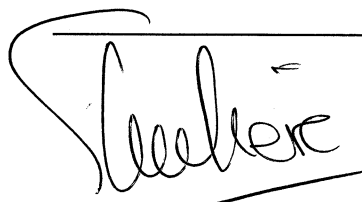
d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

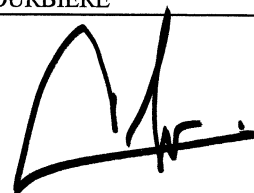
Fait à Lyon et à Villeurbanne, le 14 juin 2019

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS


ISABELLE COURBIERE

F.B.A. CAELIS AUDIT


GEOFFROY JOLY

Bilan Actif

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Édition du 14/06/19
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	3 734	3 734		
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	20 407	19 036	1 371	0
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	24 141	22 770	1 371	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	520 115	412 177	107 938	124 596
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	520 115	412 177	107 938	124 596
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	518 231		518 231	517 381
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 747		5 747	5 027
TOTAL immobilisations financières :	523 978		523 978	522 408
ACTIF IMMOBILISÉ	1 068 234	434 947	633 287	647 004

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	19 525 861	100 000	19 425 861	16 763 416
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	19 525 861	100 000	19 425 861	16 763 416
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	5 111 226	117 008	4 994 218	3 413 657
Autres créances	7 452 452		7 452 452	9 204 723
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	12 563 678	117 008	12 446 670	12 618 380
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 042 664		2 042 664	442 664
Disponibilités	6 157 316		6 157 316	7 125 501
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	8 199 980		8 199 980	7 568 165
ACTIF CIRCULANT	40 289 519	217 008	40 072 511	36 949 961

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	41 357 753	651 955	40 705 798	37 596 965
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 14/06/19

Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 300 000	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 288	2 288
Report à nouveau	14 912 700	13 411 278
Résultat de l'exercice	2 367 863	2 111 442
TOTAL situation nette :	17 612 851	15 855 008
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	17 612 851	15 855 008

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	35 000	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	35 000	

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	69 252	91 106
Emprunts et dettes financières divers	493 911	34 497
TOTAL dettes financières :	563 163	125 604
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	14 860 753	11 454 260
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 884 686	5 466 723
Dettes fiscales et sociales	2 729 962	2 787 101
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	19 384	1 908 269
TOTAL dettes diverses :	7 634 031	10 162 093
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	23 057 947	21 741 957

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	40 705 798	37 596 965
----------------------	-------------------	-------------------

Compte de Résultat (Première Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Édition du 14/06/19
Tenue de compte EURO

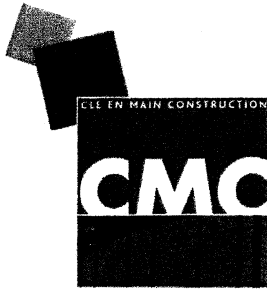
RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	29 474 501		29 474 501	22 531 952
Chiffres d'affaires nets	29 474 501		29 474 501	22 531 952
Production stockée			2 662 445	(577 059)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			50 512	
Autres produits			10	3 828
PRODUITS D'EXPLOITATION			32 187 468	21 958 720
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			28 140 179	17 789 864
TOTAL charges externes :			28 140 179	17 789 864
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			758 678	476 243
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			710 823	659 007
Charges sociales			436 564	320 201
TOTAL charges de personnel :			1 147 388	979 208
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			54 293	71 639
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				61 357
Dotations aux provisions pour risques et charges			35 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			89 293	132 997
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			50 336	3 952
CHARGES D'EXPLOITATION			30 185 875	19 382 264
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			2 001 593	2 576 456

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Clé en Main Construction

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 14/06/19
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	2 001 593	2 576 456
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	2 758	
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 230 021	683 436
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	16 594	64 585
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 246 615	748 020
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	875	851
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	875	851
RÉSULTAT FINANCIER	1 245 740	747 169
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	3 244 575	3 323 625
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		4 264
Produits exceptionnels sur opérations en capital		13 500
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		17 764
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 930	1 229
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	2 930	1 229
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 930)	16 535
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	873 782	1 228 718
TOTAL DES PRODUITS	33 434 083	22 724 505
TOTAL DES CHARGES	31 066 220	20 613 063
BÉNÉFICE OU PERTE	2 367 863	2 111 442



**ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018**

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf)	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h – Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) :

Le Crédit d'Impôt Compétitivité et Emploi (CICE) s'élève à 10 745 euros

Il permettra le financement de l'amélioration de la compétitivité de l'entreprise à travers des efforts en matière d'investissement et de formation.

i_ Evènements postérieur à la clôture : Néant

j - Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 11 personnes, 6 cadres et 5 non cadres.

k_ Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements relatifs aux indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 70 643 euros.

Ils ont été déterminés en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite du fait du salarié : 67 ans,
- Taux d'augmentation des salaires : 1 %,
- Taux d'actualisation : 2 %,
- Taux de charges sociales : 50 %
- Rotation du personnel :

. < à 30 ans	30.00%
. de 30 à 39 ans	20.00%
. de 40 à 49 ans	10.00%
. de 50 à 60 ans	5.00%
. > à 60 ans	5.00%

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	24 003	3 392	3 253	24 141
. Corporelles	484 500	35 615	-	520 115
. Financières	522 408	1 570	-	523 978
TOTAL	1 030 911	40 576	3 253	1 068 234

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	24 002	2 021	3 253	22 770
. Corporels	359 905	52 272	-	412 177
TOTAL	383 907	54 293	3 253	434 947

c - Liste des filiales et participations :

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 51 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SCI TATIE au capital de 99 092 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 800 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV ILOT C au capital de 2000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SARL LES BUREAUX DE L'ETANG au capital de 12 000 €
37, rue Commandant Charcot
69110 Sainte Foy les Lyon

SCCV SOLEIL LEVANT au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV DE L'EMPEREUR au capital de 900 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PARC JACQUARD au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV BARBEZAT au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MER ROUGE au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DU CARREAU au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC PARC DE L'AVENIR 2018 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PERDRIX au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2018	19 525 861 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours	100 000 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs	83 078	83 078	
Clients	5 111 226	5 111 226	
Personnels	21 829	21 829	
Etat	2 788 797	2 788 797	
Groupe	4 558 748	4 558 748	
Autres	5 747		5 747
TOTAL BRUT	12 569 425	12 563 678	5 747

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

Clients – Factures à établir 581 780 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF
--

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	3 000	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT pour 2018

b - Pour risques et charges : 35 000 €

Cette provision couvre un risque relatif au départ d'un salarié.

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	100 000	0	0	100 000
Clients	117 008		0	117 008
Autres débiteurs	50 512		50 512	0
Total	267 520	0	50 512	217 008

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	69 252	35 676	33 576	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	4 884 686	4 884 686		
Dettes fiscales et sociales	2 729 962	2 729 962		
Dettes Groupe et associés	493 911	493 911		
Avances/Situations	14 860 753	14 860 753		
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	19 384	19 384		
TOTAL	23 057 948	23 024 371	33 576	

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes 0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés..... 1 006 246 €
. Dettes fiscales et sociales 1 143 390 €
. Groupe et associés 0 €

TOTAL 2 149 636 €

*** Créances et dettes représentées par des effets de commerce :**

a - Créances : NEANT pour 2018

b - Dettes : 1 768 116 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2018

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves 702 531 €

Atradius 0 €

*** Crédit-bail :** NEANT pour 2018

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2018

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT
--

*** Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %
TOTAL....	100 %

*** Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2018 s'établit à 40 000 € HT.

*** Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

Dotations aux provisions :

Dotations / provision risques et charges	35 000 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours	0 €
Dotation / provisions clients	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation	0 €
TOTAL DOTATIONS	35 000 €

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions dépréciation autres débiteurs	50 512 €
TOTAL REPRISES	50 512 €

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation	1 230 021 €
. Revenu SICAV trésorerie	13 212 €
. Escomptes obtenus	0 €
. Produits financiers divers	3 382 €
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	1 246 615 €

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt	875 €
. Agios bancaires	0 €
. Autres charges financières	0 €
TOTAL CHARGES FINANCIERES....	875 €

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion : NEANT pour 2018

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital : NEANT pour 2018

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes	1 055 €
Autres charges exceptionnelles	1 875 €
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 930 €

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
FILIALES ET PARTICIPATIONS	CAPITAUX PROPRES	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE EN %	RESULTAT AU DERNIER EXERCICE CLOS APRES IS	
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations				
SUD	• ALUCLIP	306 611	70%	17 113
	• EGS CLIM :	366 766	28,93%	80 247
	• SCI TATIE	N.C.	15,35%	N.C.
	• SCI EYBENS 2002	248 198	10,53%	30 808
	• SCI CHALET DU GRENAND	-462 458	50,00%	-46 122
	• SAS PARC ACTIVITE LYON	2 146 319	10,00%	321 736
	• SAS FINANCIERE ST PRIEST	3 345 045	70,00%	1 450 334
	• SCI DARDILLY CUERS	410 214	25%	409 214
	• SCI DE LA ROCADE	1 649 195	4,50%	113 195
	• SCCV ILOT C	1 285	10%	-715
	• SARL BUREAU DE L'ETANG	388 699	30%	375 499
	• SCCV SOLEIL LEVANT	759 839	50%	761 530
	• SCCV DECORPS	-113 302	50%	-5 448
	• SCCV DE L'EMPEREUR	2 381	66,66%	1 481
	• SARL EGS ELECTRICITE	20 803	72%	85 359
	• SCCV PARC JACQUARD	200 289	52%	199 289
	• SCCV BARBEZAT 2015	27 763	52%	26 763
	• SCCV MER ROUGE	24 998	50%	23 998
	• SCCV MAJOLAND	185 720	50%	184 720
	2018	• SCI SALENGRO 2017	1 660 149	2,96%
• SCCV DU CARREAU		27 770	50%	26 770
• SNC PARC DE L'AVENIR		-107 771	50%	-108 771
• SCCV PERDRIX		1 000	60%	
• SCCV INDUSTRIA		606	25%	-394

CLE EN MAIN CONSTRUCTION
Société Anonyme au capital de 300 000 euros
Siège social : 354 Rue André Philip 69007 LYON
353 136 047 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 2 367 863 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 367 863 euros
- A la réserve spéciale des œuvres d'arts d'artistes vivants	11 205 euros
Solde	2 356 658 euros
- A titre de dividendes aux actionnaires	700 020 euros
- Le solde, soit la somme de	1 656 638 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 16 569 338 euros.

Le dividende de 700 020 euros est réparti comme suit :

- 5 010 euros au titre des actions de préférence P
- 5 010 euros au titre des actions de préférence P'
- 690 000 euros au titre des actions O, P et P'

Le paiement des dividendes sera effectué au siège social à compter du 1^{er} juillet 2019.

L'Assemblée Générale prend acte que les actionnaires ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,



- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 497 160 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 202 860 euros.

Il a en outre été rappelé aux actionnaires que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende versé	Portion ouvrant droit à abattement	Portion n'ouvrant pas droit à abattement
31.12.2015	565 110 €	396 893,30 €	168 216,70 €
31 12 2016	560 100 €	398 376,48	161 723,52 €
31.12.2017	610 020 €	433 620 €	176 400 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du Conseil d'Administration
M. Christophe GUERCI

