

|                                  |
|----------------------------------|
| RCS : LYON<br>Code greffe : 6901 |
|----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 1990 B 00216<br>Numéro SIREN : 353 136 047<br>Nom ou dénomination : CLE EN MAIN CONSTRUCTION |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 11/02/2021 sous le numéro de dépôt B2021/004646

**ACTIF**

| (en milliers d'euros)                     | Note | BRUT          | AMORT/<br>PROVIS. | NET au<br>31/12/2019 |
|-------------------------------------------|------|---------------|-------------------|----------------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                   |      | <b>1 858</b>  | <b>693</b>        | <b>1 166</b>         |
| Ecart d'acquisition                       | 4.1  | 0             | 0                 | 0                    |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>      | 4.2  | <b>95</b>     | <b>55</b>         | <b>40</b>            |
| Concessions, brevets et droits similaires |      | 25            | 19                | 6                    |
| Frais d'Etablissements                    |      | 18            | 18                | 0                    |
| Fonds commercial                          |      | 52            | 18                | 34                   |
| Autres immobilisations incorporelles      |      | 0             | 0                 | 0                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>        | 4.3  | <b>1 002</b>  | <b>637</b>        | <b>365</b>           |
| Terrains                                  |      | 0             | 0                 | 0                    |
| Constructions                             |      | 0             | 0                 | 0                    |
| Instal. tech, mat. et outill. Industriels |      | 22            | 19                | 3                    |
| Autres immobilisations corporelles        |      | 980           | 619               | 361                  |
| Immobilisations en cours                  |      | 0             | 0                 | 0                    |
| Avances et acomptes                       |      | 0             | 0                 | 0                    |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>        | 4.4  | <b>761</b>    | <b>0</b>          | <b>761</b>           |
| Participat. et créances rattachées        |      | 723           | 0                 | 723                  |
| Prêts                                     |      | 0             | 0                 | 0                    |
| Autres immobilisations financières        |      | 38            | 0                 | 38                   |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                    |      | <b>63 704</b> | <b>94</b>         | <b>63 611</b>        |
| <b>STOCKS</b>                             | 5    | <b>32 286</b> | <b>0</b>          | <b>32 286</b>        |
| Matières premières, approvisionnements    |      | 103           | 0                 | 103                  |
| En cours de production                    |      | 32 183        | 0                 | 32 183               |
| Produits finis                            |      | 0             | 0                 | 0                    |
| Marchandises                              |      | 0             | 0                 | 0                    |
| <b>CREANCES</b>                           | 5    | <b>14 564</b> | <b>94</b>         | <b>14 470</b>        |
| Clients et comptes rattachés              |      | 6 740         | 94                | 6 647                |
| Autres créances                           |      | 7 712         | 0                 | 7 712                |
| Impôts différés actifs                    |      | 112           | 0                 | 112                  |
| <b>TRESORERIE</b>                         | 6    | <b>16 854</b> | <b>0</b>          | <b>16 854</b>        |
| Valeurs mobilières de placement           |      | 6 043         | 0                 | 6 043                |
| Disponibilités                            |      | 10 812        | 0                 | 10 812               |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>          |      | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| Charges constatées d'avance               |      | 0             | 0                 | 0                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                        |      | <b>65 562</b> | <b>786</b>        | <b>64 776</b>        |

## PASSIF

| (en milliers d'euros)                                    | Note     | NET au<br>31/12/2019 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>7</b> | <b>22 414</b>        |
| Capital social ou individuel                             | 8        | 300                  |
| Prime émission                                           |          | 0                    |
| Réserve légale                                           |          | 30                   |
| Réserves statutaires ou contractuelles                   |          | 0                    |
| Réserves réglementées                                    |          | 0                    |
| Autres réserves                                          |          | 2                    |
| Réserves consolidées                                     |          | 2 809                |
| Report à nouveau                                         |          | 16 581               |
| Subventions                                              |          | 0                    |
| Ecart de conversion sur capitaux propres                 |          | 0                    |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (part du groupe)                  |          | 2 693                |
| <b>TOTAL</b>                                             |          | <b>22 414</b>        |
| Ecart Acquisition Négatif                                |          |                      |
| <b>INTERETS MINORITAIRES</b>                             | <b>7</b> | <b>1 632</b>         |
| Avances conditionnées                                    | 10       | 0                    |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                | <b>9</b> | <b>415</b>           |
| Provisions pour risques                                  |          | 20                   |
| Provisions pour charges                                  |          | 395                  |
| <b>DETTES</b>                                            |          | <b>40 315</b>        |
| Emprunts obligataires convertibles                       |          | 0                    |
| Autres emprunts & dettes auprès établissements de crédit |          |                      |
| - Emprunts                                               | 10       | 165                  |
| - Découverts, concours bancaires                         |          | 0                    |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 10       | 19                   |
| Avances et acomptes reçus sur commandes                  |          | 22 803               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                 |          | 11 080               |
| Dettes fiscales et sociales                              |          | 3 952                |
| Comptes courants créditeurs                              | 10       | 2 294                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés          |          | 0                    |
| Autres dettes                                            |          | 1                    |
| <b>COMPTE DE REGULARISATION</b>                          |          | <b>0</b>             |
| Produits constatés d'avance                              |          | 0                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                      |          | <b>64 776</b>        |

## COMPTE DE RESULTAT

| (en milliers d'euros)                                     | Note       | NET au<br>31/12/2019 | % CA           |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------|
| Ventes de marchandises                                    |            | 2 129                | 7,03%          |
| Production vendue de biens et services                    |            | 28 169               | 92,97%         |
| <b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>                             | <b>11</b>  | <b>30 297</b>        | <b>100,00%</b> |
| Production stockée                                        |            | 3 916                | 12,93%         |
| Production immobilisée                                    |            | 0                    | 0,00%          |
| Subventions d'exploitation                                |            | 0                    | 0,00%          |
| Reprises sur amort. et provisions                         |            | 391                  | 1,29%          |
| Autres produits                                           |            | 18                   | 0,06%          |
| Transfert de charges d'exploitation                       |            | 3                    | 0,01%          |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                  |            | <b>34 626</b>        | <b>114,29%</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |            | 0                    | 0,00%          |
| Variation de stock (marchandises)                         |            | 0                    | 0,00%          |
| Achats de matières premières et autre approv.             |            | 93                   | 0,31%          |
| Variation de stock (mat. premières et approvisionnements) |            | -9                   | -0,03%         |
| Autres achats et charges externes                         |            | 27 792               | 91,73%         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |            | 578                  | 1,91%          |
| Salaires et traitements                                   |            | 2 137                | 7,05%          |
| Charges sociales                                          |            | 800                  | 2,64%          |
| Dotations aux amortissements                              |            | 124                  | 0,41%          |
| Dotations aux provisions                                  |            | 124                  | 0,41%          |
| Autres charges                                            |            | 34                   | 0,11%          |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                   |            | <b>31 674</b>        | <b>104,54%</b> |
| <b>1 – RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                        |            | <b>2 952</b>         | <b>9,74%</b>   |
| Produits financiers                                       |            | 951                  | 3,14%          |
| Charges financières                                       |            | 3                    | 0,01%          |
| <b>2 – RESULTAT FINANCIER</b>                             | <b>16</b>  | <b>948</b>           | <b>3,13%</b>   |
| <b>3 – RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>                   |            | <b>3 900</b>         | <b>12,87%</b>  |
| Produits exceptionnels                                    |            | 46                   | 0,15%          |
| Charges exceptionnelles                                   |            | 6                    | 0,02%          |
| <b>4 – RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                          | <b>17</b>  | <b>39</b>            | <b>0,13%</b>   |
| Participation                                             |            | 0                    | 0,00%          |
| Impôts sur les bénéfices                                  |            | 824                  | 2,72%          |
| <b>5 – RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>         |            | <b>3 115</b>         | <b>10,28%</b>  |
| Quote-part résultats sociétés mises en équivalence        |            | 0                    | 0,00%          |
| Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition     | <b>4.1</b> | 0                    | 0,00%          |
| <b>6 – RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>           |            | <b>3 115</b>         | <b>10,28%</b>  |
| <b>7 – RESULTAT MINORITAIRES</b>                          |            | <b>422</b>           | <b>1,39%</b>   |
| <b>8 – RESULTAT PART DU GROUPE</b>                        |            | <b>2 693</b>         | <b>8,89%</b>   |
| RESULTAT PAR ACTION (en euros)                            |            | 898                  |                |
| RESULTAT DILUE PAR ACTION (en euros)                      |            | 898                  |                |

## TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

| En milliers d'euros                                               |          | 31/12/2019   |
|-------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| <b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>                       |          |              |
| <b>RESULTAT NET (+/-)</b>                                         |          | <b>2 693</b> |
| Ecart conversion résultat                                         |          | 0            |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                    | +        | 249          |
| Reprises de provisions (A)                                        | -        | -391         |
| Résultats de cessions d'immobilisations                           | -        | -42          |
| QP de mino incluse dans le résultat                               | +        | 422          |
| Variations des impôts différés                                    |          | -5           |
| Autres                                                            | +        |              |
| <b>MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT</b>                              | <b>=</b> | <b>2 926</b> |
| Quote-part des résultats des sociétés mises en équivalence        | -        | 0            |
| <b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT LIE A L'ACTIVITE</b> | <b>-</b> | <b>-117</b>  |
| Stocks et encours (bruts)                                         |          | -3 926       |
| Créances clients (brutes)                                         |          | -862         |
| Autres créances (brutes)                                          |          | -1 934       |
| Dettes fournisseurs                                               |          | 2 547        |
| Autres dettes                                                     |          | 4 057        |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE</b>               |          | <b>2 809</b> |
| <b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>    |          |              |
| <b>Acquisitions d'immobilisations</b>                             | <b>-</b> | <b>-271</b>  |
| Immobilisations incorporelles                                     |          | -9           |
| Immobilisations corporelles                                       |          | -245         |
| Immobilisations financières                                       |          | -17          |
| Subventions d'investissements                                     |          | 0            |
| <b>Cessions d'immobilisations</b>                                 | <b>+</b> | <b>43</b>    |
| Immobilisations incorporelles et corporelles                      |          | 43           |
| Immobilisations financières                                       |          | 0            |
| <b>Diminution des immobilisations</b>                             | <b>+</b> | <b>0</b>     |
| Immobilisations financières                                       |          |              |
| <b>Variation de périmètre</b>                                     | <b>-</b> |              |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b> |          | <b>-228</b>  |
| <b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>      |          |              |
| Dividendes versés                                                 | -        | -912         |
| Apport par les minoritaires                                       | +        | 1            |
| Emissions d'emprunts                                              | +        | 62           |
| Apport en compte courant                                          | +        |              |
| Remboursements d'emprunts                                         | -        | -61          |
| Variations des autres fonds propres                               | +        | 0            |
| Variations de périmètre                                           | +        |              |
| <b>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>   |          | <b>-910</b>  |
| <b>+/- Incidence des variations des cours des devises</b>         |          | <b>0</b>     |
| <b>VARIATION DE TRESORERIE</b>                                    |          | <b>1 671</b> |
| <b>TRESORERIE</b>                                                 |          |              |
| Trésorerie d'ouverture                                            | +/-      | 15 184       |
| Trésorerie de clôture                                             | +/-      | 16 854       |
| Variation de périmètre                                            |          | 0            |
| <b>VARIATION DE TRESORERIE</b>                                    |          | <b>1 671</b> |

**NOTE 1 - FAITS MARQUANTS ET VARIATIONS DE PERIMETRE****FAITS MARQUANTS**

La société CMC détient des sociétés spécialisée dans les travaux sur les bâtiments et dans le secteur d'activité de la promotion immobilière d'autres bâtiments.

La société CMC a subi un contrôle URSSAF qui a porté sur les années 2016 à 2018. Il s'est traduit par un rappel de 7 k€.

**PRINCIPALES VARIATIONS DE PERIMETRE INTERVENUES AU COURS DE L'EXERCICE**Entrées

Il n'y a pas d'entrée de société dans le périmètre de consolidation pour l'exercice.

Sorties

L'exercice 2019 étant le premier exercice de consolidation, aucune sortie n'a pu être enregistrée au cours de l'exercice.

**EVENEMENTS POSTERIEURS A L'EXERCICE**

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par Covid-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers 2020.

La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le conseil d'administration des états financiers 2019 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitude significative qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

## NOTE 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION 2019

Les filiales et participations placées sous le contrôle direct ou indirect de la Société Mère sont retenues dans le périmètre de consolidation.

| Dénomination - Forme juridique                                  | Adresse du siège social                                 | Capital social (K€) | % de contrôle | % Intérêt | Méthode de consolidation |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------------------------|
| CLE EN MAIN CONSTRUCTION (CMC)<br>SA à conseil d'administration | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 353 136 047 | 300                 |               |           | Mère                     |
| ALUCLIP - SARL                                                  | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 382 961 324 | 51                  | 70%           | 70%       | Intégration Globale      |
| EGS ELECTRICITE - SARL                                          | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 798 859 500 | 7,5                 | 100%          | 92%       | Intégration Globale      |
| EGS CLIM - SARL                                                 | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 394 301 212 | 15                  | 41%           | 37%       | Intégration Globale      |
| FINANCIERE DE SAINT PRIEST - SAS                                | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 495 129 413 | 37                  | 70%           | 70%       | Intégration Globale      |
| SCCV BARBEZAT 2015                                              | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 809 726 292 | 1                   | 52%           | 52%       | Intégration Globale      |
| SCCV DU CARREAU                                                 | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 829 344 514 | 1                   | 50%           | 50%       | Intégration Globale      |
| SNC DECORPS 2013                                                | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 792 248 320 | 1                   | 50%           | 50%       | Intégration Globale      |
| SCCV MAJOLAND                                                   | 105 RUE DE CREQUI<br>69006 LYON<br>SIREN 822 947 735    | 1                   | 50%           | 50%       | Intégration Globale      |
| SCCV MER ROUGE                                                  | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 820 592 012 | 1                   | 50%           | 50%       | Intégration Globale      |
| SNC PARC DE L'AVENIR 2018                                       | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 833 671 035 | 1                   | 50%           | 50%       | Intégration Globale      |
| SCCV PARC JACQUARD                                              | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 800 447 120 | 1                   | 52%           | 52%       | Intégration Globale      |
| SCCV PERDRIX                                                    | 354 rue André Philip<br>69007 LYON<br>SIREN 833 671 035 | 1                   | 60%           | 60%       | Intégration Globale      |

**NOTE 3 – PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION ET MODALITES DE CONSOLIDATION****INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES**

L'exercice clos le 31/12/2019 étant le premier exercice de consolidation, aucune comparabilité n'est possible dans la présentation des comptes consolidés présentés.

**PRINCIPES COMPTABLES GENERAUX**

Les comptes des sociétés consolidées sont tous arrêtés au 31/12/2019 et ont une durée de 12 mois, comme l'exercice précédent.

Les comptes consolidés du Groupe sont présentés en milliers d'euros et sont établis, d'une part conformément aux principes comptables généralement admis en France et, d'autre part, conformément au règlement 99-02 du 29 avril 1999 du Comité de Réglementation Comptable.

A ce titre, les comptes consolidés ont pris en compte les principes comptables appliqués dans les comptes sociaux en vigueur en France avec l'application, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005, du règlement sur les actifs CRC 2002-10.

La méthode de première application choisie est celle du traitement prospectif des règlements CRC 2002-10 et 2004-06. Les immobilisations ont donné lieu à décomposition sur les actifs présentant une valeur nette comptable significative au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Par ailleurs, le Groupe applique les méthodes préférentielles recommandées dans le cadre du règlement 99-02 :

- la comptabilisation des engagements de fin de carrière et prestations assimilées à la charge des sociétés du Groupe,
- l'enregistrement des en-cours réalisés selon la méthode de l'achèvement.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

**ECARTS D'ACQUISITION**

Les écarts de première consolidation sont répartis en écarts d'évaluation amortissables ou non amortissables et en écarts d'acquisition amortissables pour le solde non affecté.

Ecarts d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecarts d'acquisition ».

Suite à l'application du règlement ANC 2015-06, les écarts d'acquisition positifs suivent la règle appliquée aux fonds de commerce acquis par le groupe. A compter du 01/01/2016, les écarts d'acquisition ne sont plus amortis mais un test de valeur est réalisé pour chacun.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué par comparaison entre la valeur brute et la valeur d'inventaire. Cette valeur d'inventaire résulte de l'application de différentes méthodes :

- méthode patrimoniale,
- méthode de rentabilité sur la base des performances historiques et des perspectives.

Ecarts d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges ».

Les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision.

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**Autres immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les autres immobilisations incorporelles (fonds de commerce, logiciels, brevets, marques et licences ...) sont amorties linéairement sur une durée variant de 2 à 5 ans.

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

L'amortissement est calculé selon la méthode linéaire et sur les durées d'utilité des immobilisations corporelles, conformément au règlement CRC 2002-

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| - Installations générales :               | 5 à 10 ans |
| - Matériels industriels :                 | 3 à 5 ans  |
| - Aménagements, installations générales : | 5 à 7 ans  |
| - Matériel de transport :                 | 4 à 5 ans  |
| - Matériel et mobilier de bureau :        | 3 à 5 ans  |

Par application de la méthode préférentielle qui préconise l'activation des contrats de location financement, les biens financés en crédit-bail sont considérés comme acquis en pleine propriété. Ces biens sont enregistrés en immobilisations avec pour contrepartie une dette financière. Ils sont alors amortis selon les règles applicables aux catégories concernées. Seuls les contrats de financement supérieurs à 20 K€ sont activés.

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Titres non cotés

La valeur d'inventaire des autres titres immobilisés est déterminée titre par titre et repose d'une part sur la dernière situation connue, d'autre part sur des événements intervenus au cours du dernier exercice et affectant la valeur comptable.

**STOCKS**Matières premières, marchandises et produits consommables

Les stocks sont évalués selon la méthode « Premier entré, premier sorti ». Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

En cours de production et produits finis

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Dépréciation

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme.

**INDEMNITÉ DE FIN DE CARRIÈRE**

Le groupe n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les coûts estimés des engagements de fin de carrière et prestations assimilées sont calculés et sont comptabilisés en provisions pour risques et charges dans le respect de la recommandation du CNC 2003-R-01.

**PRODUITS D'EXPLOITATION**

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

**RESULTAT EXCEPTIONNEL**

Les produits et charges exceptionnels sont définis, conformément aux textes en vigueur, comme limités aux éléments inhabituels, anormaux et peu fréquents.

**IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES**

L'impôt exigible est comptabilisé en résultat et en bilan et est corrigé par la prise en compte d'impôts différés. Les impôts différés inscrits dans les comptes consolidés proviennent des charges fiscales latentes ou des crédits potentiels d'impôts. Selon les principes comptables français applicables aux comptes consolidés, un impôt différé est constaté dès lors qu'une différence temporaire apparaît, à chaque fois que la valeur comptable d'un actif ou d'un passif est différente de sa valeur fiscale.

Les déficits reportables ou crédits d'impôts sont activés dès qu'il existe une assurance raisonnable de la constatation de profits taxables suffisants permettant leur imputation. Les actifs ainsi constatés sont réexaminés à chaque clôture de comptes.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable. Le taux d'impôt retenu pour les sociétés françaises est le taux d'impôt normal sur les sociétés qui sera en vigueur au cours de l'exercice soit 28 %.

**OPÉRATIONS INTRAGROUPES**

Les opérations réalisées entre les sociétés intégrées globalement ont été éliminées chaque fois qu'elles étaient significatives.

Outre les distributions de dividendes, celles-ci se résument pour l'essentiel à des ventes de marchandises, des prestations de services ainsi que des avances de trésorerie. Les marges incluses dans les stocks sont retraitées lorsqu'elles sont significatives.



## NOTE 4.1 - ECARTS D'ACQUISITION ET FONDS DE COMMERCE

| <i>en milliers d'euros</i> | Date origine | 31/12/2018 | Entrées | Sorties | 31/12/2019 |
|----------------------------|--------------|------------|---------|---------|------------|
| <b>VALEURS BRUTES</b>      |              |            |         |         |            |
| NEANT                      |              |            |         |         |            |
| <b>TOTAL</b>               |              |            |         |         |            |

## NOTE 4.2 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

| <i>en milliers d'euros</i>                | 31/12/2018 | Acquisitions | Sorties    | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| <b>VALEURS BRUTES</b>                     |            |              |            |                   |            |
| Concessions, brevets et droits similaires | 27         | 8            | -10        |                   | 25         |
| Frais d'établissement                     | 17         | 1            |            |                   | 18         |
| Fonds commercial                          | 52         |              |            |                   | 52         |
| Autres immobilisations incorporelles      |            |              |            |                   |            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>96</b>  | <b>9</b>     | <b>-10</b> |                   | <b>95</b>  |

| <i>en milliers d'euros</i>                | 31/12/2018 | Dotations | Diminutions | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------|------------|-----------|-------------|-------------------|------------|
| <b>AMORTISSEMENTS</b>                     |            |           |             |                   |            |
| Concessions, brevets et droits similaires | 24         | 4         | -10         |                   | 19         |
| Frais d'établissement                     | 15         | 3         |             |                   | 18         |
| Fonds commercial                          | 14         | 5         |             |                   | 18         |
| Autres immobilisations incorporelles      |            |           |             |                   |            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>53</b>  | <b>12</b> | <b>-10</b>  |                   | <b>55</b>  |

| <i>en milliers d'euros</i>                | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| <b>VALEURS NETTES</b>                     |            |            |
| Concessions, brevets et droits similaires | 2          | 6          |
| Frais d'établissement                     | 2          | 0          |
| Fonds commercial                          | 38         | 34         |
| Autres immobilisations incorporelles      |            |            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>43</b>  | <b>40</b>  |

## NOTE 4.3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

| <i>en milliers d'euros</i>                      | 31/12/2018 | Acquisitions | Sorties     | Autres<br>mouvements | 31/12/2019   |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|----------------------|--------------|
| <b>VALEURS BRUTES</b>                           |            |              |             |                      |              |
| Terrains                                        |            |              |             |                      |              |
| Constructions                                   |            |              |             |                      |              |
| Installations techniques, matériel et outillage | 21         | 1            |             |                      | 22           |
| Autres immobilisations corporelles              | 903        | 244          | -167        |                      | 980          |
| Immobilisations corporelles en cours            |            |              |             |                      |              |
| Avances et acomptes                             |            |              |             |                      |              |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>924</b> | <b>245</b>   | <b>-167</b> |                      | <b>1 002</b> |
| <b>Dont crédit-bail</b>                         |            |              |             |                      |              |

| <i>en milliers d'euros</i>                      | 31/12/2018 | Dotations  | Diminutions | Autres<br>mouvements | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|------------|
| <b>AMORTISSEMENTS</b>                           |            |            |             |                      |            |
| Terrains                                        |            |            |             |                      |            |
| Constructions                                   |            |            |             |                      |            |
| Installations techniques, matériel et outillage | 16         | 2          |             |                      | 19         |
| Autres immobilisations corporelles              | 676        | 110        | -167        |                      | 619        |
| Immobilisations corporelles en cours            |            |            |             |                      |            |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>692</b> | <b>112</b> | <b>-167</b> |                      | <b>637</b> |
| <b>Dont crédit-bail</b>                         |            |            |             |                      |            |

| <i>en milliers d'euros</i>                      | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>VALEURS NETTES</b>                           |            |            |
| Terrains                                        |            |            |
| Constructions                                   |            |            |
| Installations techniques, matériel et outillage | 5          | 3          |
| Autres immobilisations corporelles              | 227        | 361        |
| Immobilisations corporelles en cours            |            |            |
| Avances et acomptes                             |            |            |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>232</b> | <b>365</b> |
| <b>Dont crédit-bail</b>                         |            |            |

## NOTE 4.4 - IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

## 4.4.1 Prêts et autres immobilisations financières

| <i>en milliers d'euros</i>               | 31/12/2018 | Augmentations | Diminutions | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-------------------|------------|
| <b>VALEURS BRUTES</b>                    |            |               |             |                   |            |
| Titres mis en équivalence                |            |               |             |                   |            |
| Autres participations                    | 724        |               | -1          |                   | 723        |
| Créances rattachées à des participations |            |               |             |                   |            |
| Autres titres immobilisés                | 0          |               |             |                   | 0          |
| Prêts                                    |            |               |             |                   |            |
| Dépôts et cautionnements                 | 21         | 17            |             |                   | 38         |
| Autres immos financières                 |            |               |             |                   |            |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>745</b> | <b>17</b>     | <b>-1</b>   |                   | <b>761</b> |

## 4.4.2 Dépréciations

| <i>en milliers d'euros</i>               | 31/12/2018 | Augmentations | Diminutions | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-------------------|------------|
| <b>VALEURS BRUTES</b>                    |            |               |             |                   |            |
| Autres participations                    |            |               |             |                   |            |
| Créances rattachées à des participations |            |               |             |                   |            |
| Autres titres immobilisés                |            |               |             |                   |            |
| Prêts                                    |            |               |             |                   |            |
| Dépôts et cautionnements                 |            |               |             |                   |            |
| Autres immos financières                 |            |               |             |                   |            |
| <b>TOTAL</b>                             |            |               |             |                   |            |

## NOTE 5 - DETAIL DES STOCKS ET CREANCES

| <i>en milliers d'euros</i>                       | 31/12/2018    | 31/12/2019    |                                        |             |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| Matières premières, approvisionnements           | 93            | 103           |                                        |             |
| En-cours de production                           | 28 267        | 32 183        |                                        |             |
| Produits intermédiaires et finis                 |               |               |                                        |             |
| Marchandises                                     |               |               |                                        |             |
| <b>Stocks et en-cours Valeurs brutes</b>         | <b>28 360</b> | <b>32 286</b> |                                        |             |
| <b>Provisions pour dépréciations</b>             | <b>-239</b>   |               |                                        |             |
| <b>Stocks et en-cours Valeurs nettes</b>         | <b>28 121</b> | <b>32 286</b> |                                        |             |
|                                                  |               |               | Echéanciers des créances au 31/12/2019 |             |
|                                                  |               |               | A moins 1 an                           | Plus d'1 an |
| Créances clients brutes                          | 5 879         | 6 740         | 6 740                                  |             |
| Provisions pour dépréciation des comptes clients | -117          | -94           |                                        |             |
| <b>Créances Clients nettes</b>                   | <b>5 762</b>  | <b>6 647</b>  | <b>6 740</b>                           |             |
| Avances et acomptes versés                       | 93            | 476           | 476                                    |             |
| Autres créances                                  | 5 684         | 7 236         | 7 236                                  |             |
| Provisions pour dépréciation des autres créances |               |               |                                        |             |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>39 661</b> | <b>46 644</b> | <b>14 452</b>                          |             |

## NOTE 6 - DETAIL DE LA TRESORERIE

| <i>en milliers d'euros</i> | 31/12/2018    | 31/12/2019    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| VMP                        | 4 043         | 6 043         |
| Disponibilités             | 11 506        | 10 812        |
| <b>Total</b>               | <b>15 548</b> | <b>16 854</b> |

La valorisation des VMP au 31/12/2019 est de :

6 043 K€



## NOTE 7 - FONDS PROPRES

La variation des fonds propres au titre de l'exercice s'analyse comme suit :

| <i>en milliers d'euros</i>             | PART DU GROUPE | INTERETS MINORIT. | TOTAL         |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| <b>SN ouverture 1/1/2019</b>           | <b>20 426</b>  | <b>1 417</b>      | <b>21 843</b> |
| Résultat net de l'exercice             | 2 693          | 422               | 3 115         |
| Distribution de dividendes             | -705           | -208              | -912          |
| Variation de périmètre                 |                |                   |               |
| Ecart de conversion                    |                |                   |               |
| Autres variations                      |                | 0                 | 0             |
| <b>Fonds propres totaux 31/12/2019</b> | <b>22 414</b>  | <b>1 632</b>      | <b>24 046</b> |

## NOTE 8 - CAPITAL SOCIAL

| <i>en milliers d'euros</i>  | 31/12/2018 | 31/12/2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Nombre d'actions            | 3 000      | 3 000      |
| Valeur de l'action en euros | 100        | 100        |
| <b>Total en K€</b>          | <b>300</b> | <b>300</b> |

## NOTE 9 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

| <i>en milliers d'euros</i>             | 31/12/2018 | Augmentations | Diminutions Utilisées | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|----------------------------------------|------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------|
| Provision pour impôts différés passifs |            |               |                       |                   |            |
| Provisions pour litiges                | 20         |               |                       |                   | 20         |
| Provisions pour pertes de change       |            |               |                       |                   |            |
| Autres provisions pour risques         | 35         |               | -35                   |                   |            |
| <b>Provisions pour risques</b>         | <b>55</b>  |               | <b>-35</b>            |                   | <b>20</b>  |
| Provision pour IFC                     | 364        | 31            |                       |                   | 395        |
| Provision pour impôts                  |            |               |                       |                   |            |
| Autres provisions pour charges         |            |               |                       |                   |            |
| <b>Provisions pour charges</b>         | <b>364</b> | <b>31</b>     |                       |                   | <b>395</b> |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>419</b> | <b>31</b>     | <b>-35</b>            |                   | <b>415</b> |

## NOTE 10.1 - DETTES FINANCIÈRES

| <i>en milliers d'euros</i>                       | 31/12/2018 | Augmentations | Diminutions | Autres mouvements | 31/12/2019 |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|-------------------|------------|
| Avances conditionnées                            |            |               |             |                   |            |
| Emprunts obligataires convertibles               |            |               |             |                   |            |
| Autres emprunts obligataires                     |            |               |             |                   |            |
| Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit | 175        | 43            | -53         |                   | 165        |
| Concours bancaires courants                      | 365        |               | -365        |                   |            |
| Emprunts et dettes financières diverses          | 8          | 19            | -8          |                   | 19         |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>548</b> | <b>62</b>     | <b>-425</b> |                   | <b>184</b> |

## NOTE 10.2 - ECHEANCIER DES DETTES A LA CLOTURE

| <i>en milliers d'euros</i>                       | Montant brut  | A moins<br>1 an | > 1 et<br>< 5 ans | > 5 ans |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles               |               |                 |                   |         |
| Autres emprunts obligataires                     |               |                 |                   |         |
| Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit | 165           | 61              | 105               |         |
| Emprunt crédit bail                              |               |                 |                   |         |
| Découvert                                        |               |                 |                   |         |
| Dettes financières diverses                      | 19            |                 | 19                |         |
| Avances et acomptes reçus                        | 22 803        | 22 803          |                   |         |
| Fournisseurs                                     | 11 080        | 11 080          |                   |         |
| Dettes fiscales et sociales                      | 3 952         | 3 952           |                   |         |
| Dettes sur immo                                  |               |                 |                   |         |
| Autres dettes                                    | 2 295         | 2 295           |                   |         |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>40 315</b> | <b>40 191</b>   | <b>124</b>        |         |

## NOTE 11 - ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

## VENTILATION PAR ZONES GEOGRAPHIQUES

| <i>en milliers d'euros</i> | 31/12/2019    | Variation en<br>% |
|----------------------------|---------------|-------------------|
| France                     | 34 050        | 100,0%            |
| CEE                        |               |                   |
| Hors UE                    |               |                   |
|                            |               |                   |
| <b>TOTAL</b>               | <b>34 050</b> | <b>1</b>          |

## NOTE 12.1 - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES

|                                       | 31/12/2019 |
|---------------------------------------|------------|
| <b>VENTILATION DE L'IMPÔT</b>         |            |
| Charge d'impôt exigible               | 829        |
| Variation d'impôt différé             | -5         |
| <b>TOTAL Impôts sur les résultats</b> | <b>824</b> |

## NOTE 12.2 - RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR SOCIÉTÉ

|                  | Impôts différés 2019 |     | Impôts différés 2018 |     | Variation |     |
|------------------|----------------------|-----|----------------------|-----|-----------|-----|
|                  | IDA                  | IDP | IDA                  | IDP | IDA       | IDP |
| CMC              | 64                   |     | 64                   |     | 0         |     |
| ALUCLIP          | 11                   |     | 11                   |     | 1         |     |
| EGS ELEC         | 25                   |     | 23                   |     | 2         |     |
| EGS CLIM         | 12                   |     | 10                   |     | 2         |     |
| FINANC ST PRIEST |                      |     |                      |     |           |     |
| BARBEZAT         |                      |     |                      |     |           |     |
| CARREAU          |                      |     |                      |     |           |     |
| DECORPS          |                      |     |                      |     |           |     |
| MAJOLAND         |                      |     |                      |     |           |     |
| MER ROUGE        |                      |     |                      |     |           |     |
| PARC AVENIR      |                      |     |                      |     |           |     |
| PARC JACQUARD    |                      |     |                      |     |           |     |
| PERDRIX          |                      |     |                      |     |           |     |
| <b>TOTAL</b>     | <b>112</b>           |     | <b>107</b>           |     | <b>5</b>  |     |
| <b>SOLDE ID</b>  | <b>112</b>           |     | <b>107</b>           |     | <b>5</b>  |     |

## RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR NATURE

|                                     | Impôts différés N | Impôts différés N-1 | Variation |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| IFC                                 | 110               | 102                 | 9         |
| Crédit-bail                         |                   |                     |           |
| Ecart d'évaluation                  |                   |                     |           |
| Ecart de conversion                 |                   |                     |           |
| Prov. Règlementées                  |                   |                     |           |
| Marge sur stock                     |                   |                     |           |
| Autres retraitements avec impact ID |                   |                     |           |
| Provisions non déductibles          |                   |                     |           |
| Organic Eff Const Participation     | 1                 | 5                   | -4        |
| Plus value                          |                   |                     |           |
| Moins value LT                      |                   |                     |           |
| Déficits ARD                        |                   |                     |           |
| Autres décalages                    |                   |                     |           |
| <b>TOTAL IMPOTS DIFFÉRÉS</b>        | <b>112</b>        | <b>107</b>          | <b>5</b>  |

## NOTE 12.3 - PREUVE D'IMPOT

|                                    | 31/12/2019 |
|------------------------------------|------------|
| Résultat consolidé avant impôt     | 3 939      |
| Taux                               | 28,00%     |
| Impôt                              | 1 103      |
| Crédit Impôt                       |            |
| IS sur amortiss. Ecart Acquisition |            |
| IS sur réintégrations diverses     | 182        |
| IS sur déductions diverses         | -469       |
| Ecart Impôt étranger               |            |
| Perte non activée                  | -41        |
| Différence taux                    |            |
| Contribution complémentaire        | 63         |
| Divers                             | -13        |
| Impôt sur Mise en Equivalence      |            |
| ID sociaux                         |            |
| <b>TOTAL IMPOT</b>                 | <b>824</b> |

## NOTE 13 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>1- Engagements donnés</b>      | <b>NEANT</b> |
| Effets à l'encaissement non échus | K€           |
| Dailly                            | K€           |
| Garanties :                       |              |
| - Cautions                        | K€           |
| - Nantissement fonds de commerce  | K€           |
| - Nantissement titres             | K€           |
| - Nantissement autres             | K€           |
| - Hypothèques                     | K€           |
| - Garanties diverses              | K€           |
| Droit individuel de formation     | K€           |
| <b>TOTAL ENGAGEMENTS DONNES</b>   | <b>NEANT</b> |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>2- Engagements reçus</b>    |               |
| Cautions bancaires             | 597 K€        |
| <b>TOTAL ENGAGEMENTS RECUS</b> | <b>597 K€</b> |

## NOTE 14 - PASSAGE DU RESULTAT SOCIAL AU RESULTAT CONSOLIDE

| <i>en milliers d'euros</i>                               | <b>31/12/2019</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| CMC                                                      | 2 337             |
| ALUCLIP                                                  | 62                |
| EGS ELEC                                                 | 119               |
| EGS CLIM                                                 | 57                |
| FINANC ST PRIEST                                         | 50                |
| BARBEZAT                                                 | 432               |
| DECORPS                                                  | -12               |
| MAJOLAND                                                 | 139               |
| MER ROUGE                                                | 96                |
| PARC AVENIR                                              | 58                |
| PARC JACQUARD                                            | -14               |
| PERDRIX                                                  | -2                |
| <b>Résultats sociaux</b>                                 | <b>3 341</b>      |
| Variation des impôts différés                            | 5                 |
| Variation de l'indemnité de départ à la retraite         | -31               |
| Impact du retraitement du crédit-bail                    |                   |
| Annulation des dividendes intragroupe                    | -200              |
| Variation provisions réglementées                        |                   |
| Variation des marges sur stocks                          |                   |
| Autres retraitements                                     |                   |
| Variation des minoritaires                               | -422              |
| <b>Résultat consolidé avant amort. écart acquisition</b> | <b>2 693</b>      |
| Variation écart d'acquisition                            |                   |
| Variation écart d'évaluation                             |                   |
| Ecart Acquisition positif                                |                   |
|                                                          |                   |
| <b>Résultat consolidé - Part du groupe</b>               | <b>2 693</b>      |

## NOTE 15 - EFFECTIFS

|           | 31/12/2019 |
|-----------|------------|
| Effectifs | 31         |

La charge de personnel globale du groupe s'élève à 2 937 K€, qui se décompose de la façon suivante :

- salaires et traitements de 2 137 K€
- charges sociales de 800 K€

## NOTE 16 - RESULTAT FINANCIER

| <i>en milliers d'euros</i>                        | 31/12/2019 |
|---------------------------------------------------|------------|
| Revenus d'immobilisations financières et créances | 938        |
| Gains de change                                   |            |
| Produits nets sur cession de VMP                  | 13         |
| Autres produits financiers                        | 0          |
| Reprise de provisions financières                 |            |
| <b>Produits financiers</b>                        | <b>951</b> |
| Intérêts et autres frais financiers               | 3          |
| Pertes de change                                  |            |
| Autres charges financières                        |            |
| Ecart de conversion Euro                          |            |
| Dotation de provisions financières                |            |
| <b>Charges financières</b>                        | <b>3</b>   |
| <b>Résultat Financier</b>                         | <b>948</b> |

## NOTE 17 - RESULTAT EXCEPTIONNEL

| <i>en milliers d'euros</i>                | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------|------------|
| Produits exceptionnels risque commercial  |            |
| Produits exceptionnels risque social      |            |
| Produits exceptionnels divers             | 3          |
| Cession d'éléments d'actif                | 43         |
| Quote-part subventions virée au résultat  |            |
| Reprise provisions pour risques           |            |
| <b>Produits exceptionnels</b>             | <b>46</b>  |
| Pénalités et amendes                      |            |
| Charges exceptionnelles risque commercial |            |
| Charges exceptionnelles risque social     |            |
| Charges exceptionnelles divers            | 5          |
| Valeur nette comptable d'éléments d'actif | 1          |
| Dotation aux amortissements et provisions |            |
| <b>Charges exceptionnelles</b>            | <b>6</b>   |
| <b>Résultat Exceptionnel</b>              | <b>39</b>  |

**CLE EN MAIN CONSTRUCTION**  
**Société Anonyme au capital de 300 000 euros**  
**Siège social : 354 Rue André Philip - 69007 LYON**  
**353 136 047 RCS LYON**

**RAPPORT DE GROUPE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 SEPTEMBRE 2020**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe durant l'exercice clos le 31 Décembre 2019, et de soumettre à votre approbation les comptes consolidés dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture du rapport des Commissaires aux Comptes.

**I - ACTIVITE DU GROUPE**

**A – Filiales et participations**

**A.1 - Intégration globale**

**SARL ALUCLIP** (Participation à hauteur de 70%)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, la SARL ALUCLIP a réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 1 422 756 euros contre 1 527 680 euros l'exercice précédent.

Son résultat net comptable se solde par un bénéfice de 61 585 euros contre 17 113 euros l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 368 196 euros au 31 décembre 2019.

**SARL EGS ELECTRICITE** (Participation à hauteur de 72 %)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, la SARL EGS ELECTRICITE a réalisé un résultat net comptable de 119 210 euros contre 85 359 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 140 013 euros au 31 décembre 2019.

SARL EGS CLIM anciennement dénommée EGS (Participation à hauteur de 28,93 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SARL EGS CLIM a réalisé un résultat net comptable de 56 743 euros contre 80 247 euros l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 363 509 euros au 31 décembre 2019.

SAS FINANCIERE DE SAINT-PRIEST (Participation à hauteur de 70 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SAS FINANCIERE DE SAINT-PRIEST a réalisé un résultat net comptable de 49 686 euros contre 1 450 334 euros l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 3 394 731 euros au 31 décembre 2019.

SCI BARBEZAT 2015 (Participation à hauteur de 52 %)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, la société BARBEZAT a réalisé un résultat net comptable de 432 436 euros contre 26 763 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 433 436 euros au 31 décembre 2019.

SCCV DU CARREAU (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SCCV DU CARREAU a réalisé un résultat net comptable de 19 874 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 20 874 euros au 31 décembre 2019.

SNC DECORPS 2013 (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SNC DECORPS a réalisé un résultat net comptable de -12 310 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -125 612 euros au 31 décembre 2019.

SCCV MAJOLAND (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société MAJOLAND a réalisé un résultat net comptable de 139 183 euros contre 184 720 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 140 183 euros au 31 décembre 2019.

SCCV MER ROUGE (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société MER ROUGE a réalisé un résultat net comptable de 95 740 euros contre 23 998 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 96 740 euros au 31 décembre 2019.

#### SNC PARC DE L'AVENIR 2018 (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SNC PARC DE L'AVENIR 2018 a réalisé un résultat net comptable de 58 053 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 59 053 euros au 31 décembre 2019.

#### SCCV PARC JACQUARD (Participation à hauteur de 52 %)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019, la société PARC JACQUARD a réalisé un résultat net comptable de -14 447 euros contre 199 289 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -13 447 euros au 31 décembre 2019.

#### SCCV PERDRIX (Participation à hauteur de 60 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société PERDRIX a réalisé un résultat net comptable de -1 764 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -764 euros au 31 décembre 2019.

### **B – Évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par Covid-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers 2020.

La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le conseil d'administration des états financiers 2019 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitude significative qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

### **C – Principales variations de périmètre intervenues au cours de l'exercice**

#### Entrées

Il n'y a pas d'entrée de société dans le périmètre de consolidation pour l'exercice.

#### Sorties

L'exercice 2019 étant le premier exercice de consolidation, aucune sortie n'a été enregistrée au cours de l'exercice.

## **II – RESULTAT DU GROUPE**

L'exercice clos le 31 Décembre 2019 se traduit par un résultat global de 2 693 K€ (part de groupe).

Le Président du Conseil d'Administration  
M. Christophe GUERCI



# **CLE EN MAIN CONSTRUCTION**

Rapport des commissaires aux comptes  
sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2019

**F.B.A CAELIS AUDIT**

54 RUE DE LA REPUBLIQUE – 69002 LYON

**MAZARS**

131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE

# **CLE EN MAIN CONSTRUCTION**

Société Anonyme au capital de 300 000 €  
Siège social : 354 Rue André Philip - 69007 LYON  
RCS LYON 353 136 047

## **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31 décembre 2019



## **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés**

Aux Actionnaires,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société CLE EN MAIN CONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**CLE EN MAIN  
CONSTRUCTION**

*Comptes Consolidés*

*Exercice clos le*

*31 décembre 2019*

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

- Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par le Groupe, nous nous sommes assurés de la pertinence des modalités retenues pour la comptabilisation du chiffre d'affaires et du résultat des activités de travaux suivant la méthode de l'achèvement exposée au paragraphe « Principes comptables généraux » de l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

**Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêt des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

**Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité

d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

### **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

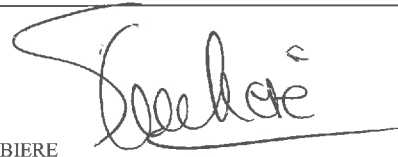
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Villeurbanne et à Lyon, le 18 septembre 2020

Les Commissaires aux Comptes

**MAZARS**

ISABELLE COURBIERE



**F.B.A CAELIS  
AUDIT**

GEOFFROY JOLY

