

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1990 B 00216

Numéro SIREN : 353 136 047

Nom ou dénomination : CMC PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 05/03/2024 sous le numéro de dépôt B2024/011229

①

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : CMC PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1 2		
Adresse de l'entreprise 354 Rue André Phillip 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent * 1 2		
Numéro SIRET* 3 5 3 1 3 6 0 4 7 0 0 0 2 7		Néant *		
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 2		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB 3 734	AC 3 734	
		Frais de développement * CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires AF 248	AG 246	2
		Fonds commercial (I) AH	AI	
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO	
		Constructions AP	AQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS	
		Autres immobilisations corporelles AT 379 377	AU 239 695	139 682
		Immobilisations en cours AV	AW	
		Avances et acomptes AX	AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT	
		Autres participations CU 3 253 487	CV 3 253 487	
		Créances rattachées à des participations BB	BC	
		Autres titres immobilisés BD	BE	
		Prêts BF	BG	
		Autres immobilisations financières * BH 38	BI 38	
TOTAL (II) BJ 3 636 884		BK 243 675	3 393 208	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
		En cours de production de biens BN 11 501 265	BO 11 501 265	
		En cours de production de services BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR	BS	
		Marchandises BT	BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW	
		Clients et comptes rattachés (3)* BX 2 120 743	BY 29 608	2 091 136
		Autres créances (3) BZ 14 476 385	CA 14 476 385	
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC	
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD 6 000 000	CE 6 000 000
Disponibilités CF 4 800 138	CG 4 800 138			
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH	CI		
	TOTAL (III) CJ 38 898 531	CK 29 608	38 868 923	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
	Écarts de conversion actif * (VI) CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO 42 535 414	1A 273 283	42 262 132	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD 2023

Désignation de l'entreprise		CMC PROMOTION		Néant ☐			
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 285 000)			DA	285 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	30 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	11 254		
	Report à nouveau			DH	20 347 576		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	5 592 652		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK			
	TOTAL (I)			DL	26 266 482		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN				
TOTAL (II)			DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	76 818		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	2 272 810		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	6 444 181		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 739 843		
	Dettes fiscales et sociales			DY	557 164		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ			
	Autres dettes			EA	4 904 834		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
TOTAL (IV)			EC	15 995 650			
Ecart de conversion passif *			ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	42 262 132			
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB		
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			IC		
		Dont	Écart de réévaluation libre			ID	
		Réserve de réévaluation (1976)			IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	9 503 532	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	1 874		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : CMC PROMOTION				Néant ☐ *				
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue services*	FG	19 324 538	FH		FI	19 324 538	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	19 324 538	FK		FL	19 324 538	
	Production stockée*					FM	(4 925 161)	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	90 270	
	Autres produits (1) (11)					FQ	29 264	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	14 518 911	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	10 835 775	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	310 776	
	Salaires et traitements*					FY	233 121	
	Charges sociales (10)					FZ	95 407	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations		- dotations aux amortissements*			GA	36 440
				- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	206	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	11 511 726	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	3 007 185		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 708 104	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	56 378	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)					GP	3 764 482		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	920	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)					GU	920		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	3 763 562		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	6 770 747		

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2023

Désignation de l'entreprise CMC PROMOTION		Néant ☐	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	59 826
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	30 360
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	90 186
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 135
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	360
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 495
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	88 691
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 266 786
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	18 373 578
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	12 780 927
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	5 592 652
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont - Crédit - bail mobilier *	HP	
	(3) Dont - Crédit - bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	70 498
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			
	facultatives A6	obligatoires A9	
	dont cotisations facultatives Madelin A7		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23/11/2015 et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf).....	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h- Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 3 personnes.

i_ Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements relatifs aux indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 179 488.39 euros.

Ils ont été déterminés en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite du fait du salarié : 67 ans,
- Taux d'augmentation des salaires : 3 %,
- Taux d'actualisation : 3.11 %,
- Taux de charges sociales : 50 %
- Rotation du personnel :

. < à 30 ans	30.00%
. de 30 à 39 ans	20.00%
. de 40 à 49 ans	10.00%
. de 50 à 60 ans	5.00%
. > à 60 ans	5.00%

j- Evènements intervenus sur l'exercice :

CMC Promotion a fait un apport partiel d'actif à CMC Construction. Cet apport a été réalisé avec un effet rétroactif juridique et fiscal au 1^{er} janvier 2022. L'opération a été placée sous le régime de faveur des fusions.

j- Société mère consolidante :

CMC Promotion est la société mère consolidante.

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2022

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF
--

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	34 110		30 127	3 982
. Corporelles	551 282	122 807	294 712	379 377
. Financières	461 238	4 342 553	1 550 257	3 253 524
TOTAL	1 046 629	4 665 360	1 875 106	3 636 884

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	33 215	-	29 235	3 980
. Corporels	420 554	36 440	217 299	239 695
TOTAL	453 768	36 440	248 534	243 675

c - Liste des filiales et participations :

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 35 700 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SAS E-PARC au capital de 120 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI TATIE au capital de 99 092 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 8 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SARL LES BUREAUX DE L'ETANG au capital de 12 000 €
30 Quai Claude Bernard
69007 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MER ROUGE au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SNC PARC DE L'AVENIR 2018 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PERDRIX au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

SCCV LA TRAIE au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DAGNEUX 2021 au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC MARRONNIERS BERJALLIENS au capital de 1 200 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC SONEP au capital de 1 200 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV PRESSENSE 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC 45 RUE AMPERE au capital de 1 200 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SAS CMC CONSTRUCTION au capital de 2 638 945 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PLATANES 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI DES ACQUEDUCS 2022 au capital de 1 680 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS au capital de 1 050 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DARDILLY DEVELOPPEMENT au capital de 1 000 €
123 rue du Château
92100 Boulogne Billancourt

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2022	11 501 265 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours	0 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs		-	
Clients	2 120 743	2 120 743	
Personnels			
Etat	1 661 968	1 661 968	
Groupe	7 324 382	7 324 382	
Autres	5 490 035	5 490 035	
TOTAL BRUT	16 597 128	16 597 128	

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

 Clients – Factures à établir 0 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2022

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	150	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	2 850	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT pour 2022

b - Pour risques et charges : NEANT pour 2022

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	0	0	0	0
Clients	49 379		19 771	29 608
Autres débiteurs	0			
Total	49 379	-	19 771	29 608

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	76 818	28 881	47 937	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	1 739 843	1 739 843		
Dettes fiscales et sociales	557 163	557 163		
Dettes Groupe et associés	2 272 810	2 272 810		
Avances/Situations				
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	4 904 834	4 904 834		
TOTAL	9 551 469	9 503 532	47 937	

* **Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes 0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés 691 721 €
. Dettes fiscales et sociales..... 451 286 €
. Groupe et associés 0 €

TOTAL.... 1 143 007 €

*** Créances et dettes représentées par des effets de commerce :**

a - Créances : NEANT pour 2022

b - Dettes : 5 598 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2022

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves 330 108 €

Atradius 0 €

*** Crédit-bail :** NEANT pour 2022

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

* **Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %
TOTAL	100 %

* **Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2022 s'établit à 69 000 € HT.

* **Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

<u>Dotations aux provisions :</u>	
Dotations / provision risques et charges.....	0 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours.....	0 €
Dotation / provisions clients.....	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation.....	0€
TOTAL DOTATIONS.....	0 €

<u>Reprises sur provisions :</u>	
Reprise/ provision risques et charges.....	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions dépréciation clients	19 771 €
Reprise / provisions dépréciation autres débiteurs	0€
TOTAL REPRISES	19 771 €

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	3 708 104 €
. Revenu SICAV trésorerie	45 500 €
. Escomptes obtenus.....	0 €
. Produits financiers divers.....	10 878 €
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	3 764 482 €

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt.....	920 €
. Agios bancaires.....	0 €
. Autres charges financières	0 €
TOTAL CHARGES FINANCIERES....	920 €

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion : 59 825 €

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital :

- *Produit de cession des éléments d'actif cédés :* 30 360 €

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes	1 115 €
Autres charges exceptionnelles	<u>20 €</u>
	1 135 €

d - Charges exceptionnelles sur opérations en capital :

Valeur comptable des éléments actifs cédés : 360 €

e- Provisions exceptionnelles :

NEANT pour 2022

*** Impôt sur les bénéfices : 1 266 786 €**

CMC PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 285 000 euros
Siège social : 354 Rue André Philip, 69007 LYON
353 136 047 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

TROISIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 5 592 651,81 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	5 592 651,81 euros
- A la réserve spéciale des œuvres d'arts d'artistes vivants	300,00 euros
- A titre de dividendes aux associés	2 513 010,00 euros
- Le solde, soit la somme de	3 079 341,81 euros

En totalité au compte « Report à Nouveau » qui s'élèverait ainsi à 23 426 917,98 euros.

Le dividende de 2 513 010 euros est réparti comme suit :

- 5 010 euros au titre des actions de préférence P'
- 2 508 000 euros au titre des actions O et P'

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 1 868 850 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 644 160 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende versé	Portion ouvrant droit à abattement	Portion n'ouvrant pas droit à abattement
31.12.2019	695 010 €	492 150 €	202 860 €
31.12.2020	845 010 €	598 050 €	246 960 €
31.12.2021	1 805 010 €	1 274 337,06 €	530 672,94 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Christophe GUERCI





109 rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06



Immeuble OPEN CITY
5 / 7, avenue de Poumeyrol
69300 Caluire et cuire

CMC Promotion

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mazars

Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Capital de 5 986 008 euros - RCS Lyon B 351 497 649

Youxta Audit

Société par actions simplifiée de commissariat aux comptes
Capital de 20 000 euros - RCS Lyon 392 958 047

CMC Promotion

Société par actions simplifiée
RCS Lyon 353 136 047

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'Assemblée Générale de la société CMC Promotion,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CMC Promotion relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations

fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Mazars

Lyon, le 21 juin 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Courbière', with a long horizontal stroke extending to the right.

Isabelle Courbière

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'O' or 'D'.

Olivier Deberdt

Youxta Audit

Caluire-et-Cuire, le 21 juin 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GJ', with a long horizontal stroke extending to the right.

Geoffroy Joly

Bilan Actif

CMC PROMOTION

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 05/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	3 734	3 734		
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	248	246	2	895
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	3 982	3 980	2	895
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	379 377	239 695	139 682	130 729
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	379 377	239 695	139 682	130 729
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 253 487		3 253 487	455 491
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	38		38	5 747
TOTAL immobilisations financières :	3 253 524		3 253 524	461 238
ACTIF IMMOBILISÉ	3 636 884	243 675	3 393 208	592 861

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	11 501 265		11 501 265	29 691 946
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	11 501 265		11 501 265	29 691 946
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 120 743	29 608	2 091 136	6 106 440
Autres créances	14 476 385		14 476 385	10 257 552
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	16 597 128	29 608	16 567 521	16 363 991
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	6 000 000		6 000 000	6 000 000
Disponibilités	4 800 138		4 800 138	3 851 560
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	10 800 138		10 800 138	9 851 560
ACTIF CIRCULANT	38 898 531	29 608	38 868 923	55 907 497

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	42 535 414	273 283	42 262 132	56 500 359
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

CMC PROMOTION

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 05/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 285 000	285 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	11 254	8 841
Report à nouveau	20 347 576	20 368 036
Résultat de l'exercice	5 592 652	3 315 264
TOTAL situation nette :	26 266 482	24 022 141
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	26 266 482	24 022 141
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	76 818	1 042 681
Emprunts et dettes financières divers	2 272 810	825 044
TOTAL dettes financières :	2 349 628	1 867 724
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	6 444 181	21 235 446
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 739 843	4 647 278
Dettes fiscales et sociales	557 164	3 207 627
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 904 834	1 520 142
TOTAL dettes diverses :	7 201 841	9 375 047
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	15 995 650	32 478 218
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	42 262 132	56 500 359

Compte de Résultat (Première Partie)

CMC PROMOTION

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 05/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	19 324 538		19 324 538	30 333 732
Chiffres d'affaires nets	19 324 538		19 324 538	30 333 732
Production stockée			(4 925 161)	1 449 159
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			90 270	28 200
Autres produits			29 264	16
PRODUITS D'EXPLOITATION			14 518 911	31 811 107
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			10 835 775	26 819 940
TOTAL charges externes :			10 835 775	26 819 940
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			310 776	843 062
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			233 121	822 413
Charges sociales			95 407	424 462
TOTAL charges de personnel :			328 528	1 246 876
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			36 440	69 090
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				11 833
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			36 440	80 924
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			206	(835)
CHARGES D'EXPLOITATION			11 511 726	28 989 966
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			3 007 185	2 821 141

Compte de Résultat (Seconde Partie)

CMC PROMOTION

Période du 01/01/22 au 31/12/22
Edition du 05/05/23
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2022	Net (N-1) 31/12/2021
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	3 007 185	2 821 141
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 708 104	1 774 394
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	56 378	37 262
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 764 482	1 811 656
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	920	4 383
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	920	4 383
RÉSULTAT FINANCIER	3 763 562	1 807 273
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	6 770 747	4 628 414
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	59 826	3 682
Produits exceptionnels sur opérations en capital	30 360	84 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	90 186	87 682
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 135	529
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	360	45 190
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	1 495	45 719
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	88 691	41 963
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 266 786	1 355 112
TOTAL DES PRODUITS	18 373 578	33 710 445
TOTAL DES CHARGES	12 780 927	30 395 181
BÉNÉFICE OU PERTE	5 592 652	3 315 264

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2022 ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23/11/2015 et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf).....	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier.....	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h- Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 3 personnes.

i_ Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements relatifs aux indemnités de départ à la retraite s'élèvent à 179 488.39 euros.

Ils ont été déterminés en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite du fait du salarié : 67 ans,
- Taux d'augmentation des salaires : 3 %,
- Taux d'actualisation : 3.11 %,
- Taux de charges sociales : 50 %
- Rotation du personnel :

. < à 30 ans	30.00%
. de 30 à 39 ans	20.00%
. de 40 à 49 ans	10.00%
. de 50 à 60 ans	5.00%
. > à 60 ans	5.00%

j-Evènements intervenus sur l'exercice :

CMC Promotion a fait un apport partiel d'actif à CMC Construction. Cet apport a été réalisé avec un effet rétroactif juridique et fiscal au 1^{er} janvier 2022. L'opération a été placée sous le régime de faveur des fusions.

j-Société mère consolidante :

CMC Promotion est la société mère consolidante.

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2022

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	34 110		30 127	3 982
. Corporelles	551 282	122 807	294 712	379 377
. Financières	461 238	4 342 553	1 550 257	3 253 524
TOTAL	1 046 629	4 665 360	1 875 106	3 636 884

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	33 215	-	29 235	3 980
. Corporels	420 554	36 440	217 299	239 695
TOTAL	453 768	36 440	248 534	243 675

c - Liste des filiales et participations :

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 35 700 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SAS E-PARC au capital de 120 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI TATIE au capital de 99 092 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 8 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SARL LES BUREAUX DE L'ETANG au capital de 12 000 €
30 Quai Claude Bernard
69007 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MER ROUGE au capital de 1000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SNC PARC DE L'AVENIR 2018 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PERDRIX au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

SCCV LA TRAIE au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DAGNEUX 2021 au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC MARRONNIERS BERJALLIENS au capital de 1 200 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC SONEP au capital de 1 200 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV PRESSENSE 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SNC 45 RUE AMPERE au capital de 1 200 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SAS CMC CONSTRUCTION au capital de 2 638 945 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PLATANES 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI DES ACQUEDUCS 2022 au capital de 1 680 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS au capital de 1 050 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DARDILLY DEVELOPPEMENT au capital de 1 000 €
123 rue du Château
92100 Boulogne Billancourt

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2022	11 501 265 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours	0 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs		-	
Clients	2 120 743	2 120 743	
Personnels			
Etat	1 661 968	1 661 968	
Groupe	7 324 382	7 324 382	
Autres	5 490 035	5 490 035	
TOTAL BRUT	16 597 128	16 597 128	

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

 Clients – Factures à établir 0 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2022

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	150	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	2 850	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT pour 2022

b - Pour risques et charges : NEANT pour 2022

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	0	0	0	0
Clients	49 379		19 771	29 608
Autres débiteurs	0			
Total	49 379	-	19 771	29 608

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	76 818	28 881	47 937	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	1 739 843	1 739 843		
Dettes fiscales et sociales	557 163	557 163		
Dettes Groupe et associés	2 272 810	2 272 810		
Avances/Situations				
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	4 904 834	4 904 834		
TOTAL	9 551 469	9 503 532	47 937	

* **Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes 0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés 691 721 €
. Dettes fiscales et sociales..... 451 286 €
. Groupe et associés 0 €

TOTAL.... 1 143 007 €

*** Créances et dettes représentées par des effets de commerce :**

a - Créances : NEANT pour 2022

b - Dettes : 5 598 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2022

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves 330 108 €

Atradius 0 €

*** Crédit-bail :** NEANT pour 2022

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

* **Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %
TOTAL	100 %

* **Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2022 s'établit à 69 000 € HT.

* **Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

Dotations aux provisions :

Dotations / provision risques et charges.....	0 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours.....	0 €
Dotation / provisions clients.....	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation.....	0€

TOTAL DOTATIONS.....	0 €
-----------------------------	------------

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges.....	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions dépréciation clients	19 771 €
Reprise / provisions dépréciation autres débiteurs	0€

TOTAL REPRISES	19 771 €
-----------------------------	-----------------

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	3 708 104 €
. Revenu SICAV trésorerie	45 500 €
. Escomptes obtenus.....	0 €
. Produits financiers divers.....	10 878 €

TOTAL PRODUITS FINANCIERS	3 764 482 €
---------------------------------------	--------------------

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt.....	920 €
. Agios bancaires.....	0 €
. Autres charges financières	0 €

TOTAL CHARGES FINANCIERES....	920 €
--------------------------------------	--------------

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion : 59 825 €

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital :

- *Produit de cession des éléments d'actif cédés :* 30 360 €

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes	1 115 €
Autres charges exceptionnelles	<u>20 €</u>
	1 135 €

d - Charges exceptionnelles sur opérations en capital :

Valeur comptable des éléments actifs cédés : 360 €

e- Provisions exceptionnelles :

NEANT pour 2022

*** Impôt sur les bénéfices : 1 266 786 €**