

RCS : LYON Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1990 B 00216 Numéro SIREN : 353 136 047 Nom ou dénomination : CMC PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 05/03/2024 sous le numéro de dépôt B2024/011232

ACTIF

(en milliers d'euros)	Note	BRUT	AMORT/ PROVIS.	NET au 31/12/2022	NET au 31/12/2021
ACTIF IMMOBILISE		1 739	838	901	647
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4.2	83	62	21	26
dont Ecart d'acquisition	4.1	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires		33	33	0	1
Frais d'Etablissements		17	16	1	1
Fonds commercial		33	13	20	25
Autres immobilisations incorporelles		0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4.3	1 175	776	399	299
Terrains		0	0	0	0
Constructions		0	0	0	0
Instal. tech, mat. et outil. Industriels		31	23	9	9
Autres immobilisations corporelles		1 143	753	390	290
Immobilisations en cours		0	0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4.4	481	0	481	322
Participat. et créances rattachées		460	0	460	300
Prêts		0	0	0	0
Autres immobilisations financières		21	0	21	22
ACTIF CIRCULANT		89 003	141	88 863	76 461
STOCKS	5	44 873	0	44 873	42 586
Matières premières, approvisionnements		50	0	50	91
En cours de production		44 823	0	44 823	42 495
Produits finis		0	0	0	0
Marchandises		0	0	0	0
CREANCES	5	22 795	141	22 655	15 704
Clients et comptes rattachés		10 230	141	10 089	6 522
Autres créances		12 451	0	12 451	9 073
Impôts différés actifs		114	0	114	109
TRESORERIE	6	21 336	0	21 336	18 171
Valeurs mobilières de placement		6 800	0	6 800	8 000
Disponibilités		14 536	0	14 536	10 171
COMPTES DE REGULARISATION		0	0	0	0
Charges constatées d'avance		0	0	0	0
TOTAL ACTIF		90 742	978	89 764	77 108

PASSIF

(en milliers d'euros)	Note	NET au 31/12/2022	NET au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES	7	29 143	28 703
Capital social ou individuel	8	285	300
Prime émission		0	0
Réserve légale		30	30
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées		0	0
Autres réserves		11	9
Réserves consolidées		4 698	2 030
Report à nouveau		20 348	20 368
Subventions		0	0
Ecart de conversion sur capitaux propres		0	0
RESULTAT DE L'EXERCICE (part du groupe)		3 771	5 966
TOTAL		29 143	28 703
Ecart Acquisition Négatif			
INTERETS MINORITAIRES	7	1 667	3 451
Avances conditionnées	10	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	9	439	385
Provisions pour risques		0	0
Provisions pour charges		439	385
DETTES		57 223	44 569
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts & dettes auprès établissements de crédit			
- Emprunts	10	240	219
- Découverts, concours bancaires		1 433	1 830
Emprunts et dettes financières divers	10	43	63
Avances et acomptes reçus sur commandes		34 181	25 330
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 741	7 233
Dettes fiscales et sociales		4 483	5 550
Comptes courants créditeurs	10	6 198	2 743
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		4 905	1 602
Impôts différés passifs		0	0
COMPTE DE REGULARISATION		0	0
Produits constatés d'avance		0	0
TOTAL PASSIF		88 472	77 108

COMPTE DE RESULTAT

(en milliers d'euros)	Note	NET au 31/12/2022	% CA	NET au 31/12/2021	% CA
Ventes de marchandises		0	0,00%	4 563	8,70%
Production vendue de biens et services		37 532	100,00%	47 885	91,30%
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	11	37 532	100,00%	52 448	100,00%
Production stockée		5 073	13,52%	-958	-1,83%
Production immobilisée		50	0,13%	0	0,00%
Subventions d'exploitation		12	0,03%	0	0,00%
Reprises sur amort. et provisions		139	0,37%	57	0,11%
Autres produits		44	0,12%	0	0,00%
Transfert de charges d'exploitation		75	0,20%	6	0,01%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		42 926	114,37%	51 552	98,29%
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		0	0,00%	0	0,00%
Variation de stock (marchandises)		0	0,00%	0	0,00%
Achats de matières premières et autre approv.		0	0,00%	49	0,09%
Variation de stock (mat. premières et approvisionnements)		-2	-0,01%	641	1,22%
Autres achats et charges externes		32 960	87,82%	35 013	66,76%
Impôts, taxes et versements assimilés		522	1,39%	1 001	1,91%
Salaires et traitements		2 100	5,60%	2 250	4,29%
Charges sociales		808	2,15%	878	1,67%
Dotations aux amortissements		155	0,41%	163	0,31%
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	4.1	0	0,00%	0	0,00%
Dotations aux provisions		137	0,37%	118	0,22%
Autres charges		10	0,03%	-1	0,00%
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		36 689	97,75%	40 112	76,48%
1 – RESULTAT D'EXPLOITATION avant amort. et dépréc. écarts acquisition		6 237	16,62%	11 441	21,81%
1 – RESULTAT D'EXPLOITATION après amort. et dépréc. écarts acquisition		6 237	16,62%	11 441	21,81%
Produits financiers		150	0,40%	154	0,29%
Charges financières		2	0,01%	6	0,01%
2 – RESULTAT FINANCIER	16	148	0,39%	148	0,28%
3 – RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		6 385	17,01%	11 589	22,10%
Produits exceptionnels		215	0,57%	21	0,04%
Charges exceptionnelles		156	0,42%	19	0,04%
4 – RESULTAT EXCEPTIONNEL	17	58	0,16%	3	0,00%
Participation		0	0,00%	0	0,00%
Impôts sur les bénéfices		1 731	4,61%	2 535	4,83%
5 – RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		4 712	12,55%	9 057	17,27%
Quote-part résultats sociétés mises en équivalence		0	0,00%	0	0,00%
6 – RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE		4 712	12,55%	9 057	17,27%
7 – RESULTAT MINORITAIRES		940	2,51%	3 091	5,89%
8 – RESULTAT PART DU GROUPE		3 771	10,05%	5 966	11,38%
RESULTAT PAR ACTION (en euros)		1266		1989	
RESULTAT DILUE PAR ACTION (en euros)		1266		1989	

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En milliers d'euros		31/12/2022	31/12/2021
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE			
RESULTAT NET (+/-)		3 771	5 966
Ecart conversion résultat		0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	+	292	281
Reprises de provisions (A)	-	-139	-57
Transferts de charges à répartir	+		
Résultats de cessions d'immobilisations	-	-6	10
Honoraires imputés sur prime de fusion	-		
QP de mino incluse dans le résultat	+	940	3 091
Variations des impôts différés		-10	-8
Subvention virée au résultat	-	0	0
Autres	+		
MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT		4 849	9 283
Quote-part des résultats des sociétés mises en équivalence	-	0	0
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT LIE A L'ACTIVITE		5 080	-8 341
Stocks et encours (bruts)		-2 573	1 599
Créances clients (brutes)		-1 036	1 972
Autres créances (brutes)		-5 252	268
Dettes fournisseurs		-1 207	1 271
Autres dettes		15 148	-13 452
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE		9 928	943
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations		-463	-240
Immobilisations incorporelles		-15	-4
Immobilisations corporelles		-287	-111
Immobilisations financières		-161	-125
Subventions d'investissements		0	0
Cessions d'immobilisations		138	27
Immobilisations incorporelles et corporelles		53	7
Immobilisations financières		85	20
Diminution des immobilisations		0	0
Immobilisations financières			
Variation de périmètre			
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		-325	-213
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT			
Dividendes versés	-	-4 514	-2 047
Apport par les minoritaires	+	1	1
Emissions d'emprunts	+	100	105
Apport en compte courant	+		
Remboursements d'emprunts	-	-78	-78
Variations des autres fonds propres	+	-1 528	0
Variations de périmètre	+		
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		-6 019	-2 020
+/- Incidence des variations des cours des devises		0	0
VARIATION DE TRESORERIE		3 585	-1 290
TRESORERIE			
Trésorerie d'ouverture	+/-	16 318	17 631
Trésorerie de clôture	+/-	19 902	16 341
Variation de périmètre		0	0
VARIATION DE TRESORERIE		3 585	-1 290

NOTE 1 - FAITS MARQUANTS ET VARIATIONS DE PERIMÈTRE**FAITS MARQUANTS**

La société CMC détient des sociétés spécialisée dans les travaux sur les bâtiments et dans le secteur d'activité de la promotion immobilière d'autres bâtiments.

PRINCIPALES VARIATIONS DE PERIMÈTRE INTERVENUES AU COURS DE L'EXERCICEEntrées

Dans le cadre de l'activité du groupe, la société CMC a créé une SCCV au cours de l'exercice, nommée Buissons Tignolans.

Sorties

Aucune sortie de périmètre n'a été constatée sur l'exercice. En revanche, la cession de parts de la société Aluclip entraîne un changement de méthode d'intégration. À compter de cette cession, la société Aluclip est intégrée selon la méthode de l'intégration proportionnelle au lieu de l'intégration globale.

EVENEMENTS POSTERIEURS A L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice n'est susceptible de générer un impact significatif sur les comptes consolidés.

NOTE 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION 2022

Les filiales et participations placées sous le contrôle direct ou indirect de la Société Mère sont retenues dans le périmètre de consolidation.

Dénomination - Forme juridique	Adresse du siège social	SIREN	Capital social (K€)	% de contrôle	% Intérêt	Méthode de consolidation
CMC PROMOTION - SAS	354 rue André Philip 69007 LYON	353 136 047	285			Mère
CMC CONSTRUCTION - SASU	354 rue André Philip 69007 LYON	908 499 452	2 638,95	100%	100%	Intégration Globale
ALUCLIP - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	382 961 324	51	40%	40%	Intégration Proportionnelle
EGS ELECTRICITE - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	798 859 500	7,5	60%	60%	Intégration Globale
EGS CLIM - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	394 301 212	15	29%	34%	Intégration Globale
FINANCIERE DE SAINT PRIEST - SAS	354 rue André Philip 69007 LYON	495 129 413	37	70%	70%	Intégration Globale
SNC DECORPS 2013	354 rue André Philip 69007 LYON	792 248 320	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV MAJOLAND	105 RUE DE CREQUI 69006 LYON	822 947 735	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV MER ROUGE	354 rue André Philip 69007 LYON	820 592 012	1	50%	50%	Intégration Globale
SNC PARC DE L'AVENIR 2018	354 rue André Philip 69007 LYON	833 671 035	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV PERDRIX	354 rue André Philip 69007 LYON	833 671 035	1	60%	60%	Intégration Globale
SCCV LA TRAIE	354 rue André Philip 69007 LYON	878 261 411	1	49%	49%	Intégration Globale
SCCV DAGNEUX 2021	354 rue André Philip 69007 LYON	894 745 488	1	49%	49%	Intégration Globale
SNC 45 RUE AMPERE	354 rue André Philip 69007 LYON	907 605 034	1	50%	50%	Intégration Globale
SNC MARRONNIERS BERJALLIENS	354 rue André Philip 69007 LYON	897 845 384	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV PRESSENSE 2022	354 rue André Philip 69007 LYON	905 391 447	1	49%	49%	Intégration Globale
SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS	354 rue André Philip 69007 LYON	917 655 789	1,05	50%	50%	Intégration Globale

NOTE 3 – PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'ÉVALUATION ET MODALITES DE CONSOLIDATION**PRINCIPES COMPTABLES GÉNÉRAUX**

Les comptes des sociétés consolidées sont tous arrêtés au 31/12/2022 et ont une durée de 12 mois, comme l'exercice précédent.

Les comptes consolidés du Groupe sont présentés en milliers d'euros et sont établis, d'une part conformément aux principes comptables généralement admis en France et, d'autre part, conformément au règlement 2020-01 du 9 octobre 2020 de l'Autorité des Normes Comptables.

La méthode de première application choisie est celle du traitement prospectif aux transactions survenant après la date de première application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date. Les immobilisations ont donné lieu à décomposition sur les actifs présentant une valeur nette comptable significative au 1^{er} janvier 2005.

En outre, le Groupe applique les méthodes d'application obligatoire définies dans le cadre du règlement 2020-01 :

- l'élimination des écritures passées pour la seule application fiscale,
- l'activation des contrats de location financement,
- la comptabilisation des engagements de fin de carrière et prestations assimilées à la charge des sociétés du Groupe,
- l'enregistrement en résultat des écarts éventuels de conversion actifs et passifs monétaires libellés en devises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

ECARTS D'ACQUISITION

Les écarts de première consolidation sont répartis en écarts d'évaluation amortissables ou non amortissables et en écarts d'acquisition amortissables pour le solde non affecté.

Ecarts d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecarts d'acquisition ».

Suite à l'application du règlement ANC 2015-06, les écarts d'acquisition positifs suivent la règle appliquée aux fonds de commerce acquis par le groupe. A compter du 01/01/2016, les écarts d'acquisition ne sont plus amortis mais un test de valeur est réalisé pour chacun.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué par comparaison entre la valeur brute et la valeur d'inventaire. Cette valeur d'inventaire résulte de l'application de différentes méthodes :

- méthode patrimoniale,
- méthode de rentabilité sur la base des performances historiques et des perspectives.

Ecarts d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges » lorsque des coûts de restructuration sont prévus.

Dans ce cas, les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision.

Lorsque l'écart d'acquisition négatif n'est pas justifié par des pertes à venir, il est enregistré en produit de l'exercice.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**Autres immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les autres immobilisations incorporelles (fonds de commerce, logiciels, brevets, marques et licences ...) sont amorties linéairement sur une durée variant de 2 à 5 ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

L'amortissement est calculé selon la méthode linéaire et sur les durées d'utilité des immobilisations corporelles, conformément au règlement CRC 2002-10 :

- Installations générales :	5 à 10 ans
- Matériels industriels :	3 à 5 ans
- Aménagements, installations générales :	5 à 7 ans
- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Matériel et mobilier de bureau :	3 à 5 ans

Par application de la méthode préférentielle qui préconise l'activation des contrats de location financement, les biens financés en crédit-bail sont considérés comme acquis en pleine propriété. Ces biens sont enregistrés en immobilisations avec pour contrepartie une dette financière. Ils sont alors amortis selon les règles applicables aux catégories concernées. Seuls les contrats de financement supérieurs à 20 K€ sont activés.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRESTitres non cotés

La valeur d'inventaire des autres titres immobilisés est déterminée titre par titre et repose d'une part sur la dernière situation connue, d'autre part sur des événements intervenus au cours du dernier exercice et affectant la valeur comptable.

STOCKSMatières premières, marchandises et produits consommables

Les stocks sont évalués selon la méthode « Premier entré, premier sorti ». Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

En cours de production et produits finis

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Dépréciation

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme.

INDEMNITÉ DE FIN DE CARRIÈRE

Le groupe n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les coûts estimés des engagements de fin de carrière et prestations assimilées sont calculés et sont comptabilisés en provisions pour risques et charges dans le respect de la recommandation du CNC 2003-R-01.

PRODUITS D'EXPLOITATION

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

RESULTAT EXCEPTIONNEL

Les produits et charges exceptionnels sont définis, conformément aux textes en vigueur, comme limités aux éléments inhabituels, anormaux et peu fréquents.

IMPOT SUR LES BÉNÉFICES

L'impôt exigible est comptabilisé en résultat et en bilan et est corrigé par la prise en compte d'impôts différés. Les impôts différés inscrits dans les comptes consolidés proviennent des charges fiscales latentes ou des crédits potentiels d'impôts. Selon les principes comptables français applicables aux comptes consolidés, un impôt différé est constaté dès lors qu'une différence temporaire apparaît, à chaque fois que la valeur comptable d'un actif ou d'un passif est différente de sa valeur fiscale.

Les déficits reportables ou crédits d'impôts sont activés dès qu'il existe une assurance raisonnable de la constatation de profits taxables suffisants permettant leur imputation. Les actifs ainsi constatés sont réexaminés à chaque clôture de comptes.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable. Le taux d'impôt retenu pour les sociétés françaises est le taux d'impôt normal sur les sociétés qui sera en vigueur au cours de l'exercice soit 25 %.

OPÉRATIONS INTRAGROUPES

Les opérations réalisées entre les sociétés intégrées globalement ont été éliminées chaque fois qu'elles étaient significatives.

Outre les distributions de dividendes, celles-ci se résument pour l'essentiel à des ventes de marchandises, des prestations de services ainsi que des avances de trésorerie. Les marges incluses dans les stocks sont retraitées lorsqu'elles sont significatives.



NOTE 4.1 - ECARTS D'ACQUISITION ET FONDS DE COMMERCE

<i>en milliers d'euros</i>	Date origine	31/12/2021	Entrées	Sorties	31/12/2022
VALEURS BRUTES					0
NEANT					0
					0
TOTAL		0	0	0	0

NOTE 4.2 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Acquisitions	Sorties	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Concessions, brevets et droits similaires	37	0	-4	0	33
Frais d'établissement	18	0	0	-1	17
Fonds commercial	52	0	0	-19	33
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0		0
TOTAL	107	0	-4	-20	83

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Dotations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
AMORTISSEMENTS					
Concessions, brevets et droits similaires	36	1	-4	0	33
Frais d'établissement	17	0	0	-1	16
Fonds commercial	27	2	0	-16	13
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0		0
TOTAL	80	3	-4	-17	62

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
VALEURS NETTES		
Concessions, brevets et droits similaires	1	0
Frais d'établissement	1	1
Fonds commercial	25	20
Autres immobilisations incorporelles	0	0
TOTAL	26	21

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 4.3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

en milliers d'euros	31/12/2021	Acquisitions	Sorties	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Terrains	0	0	0		0
Constructions	0	0	0		0
Installations techniques, matériel et outillage	33	3			31
Autres immobilisations corporelles	1 088	284	-167	-62	1 143
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0		0
Avances et acomptes	0	0	0		0
TOTAL	1 121	287	-167	-67	1 174
Dont crédit-bail	0	0	0		0

en milliers d'euros	31/12/2021	Dotations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
AMORTISSEMENTS					
Terrains	0	0	0		0
Constructions	0	0	0		0
Installations techniques, matériel et outillage	24	3	0	-4	23
Autres immobilisations corporelles	798	149	-152	-42	753
Immobilisations corporelles en cours	0				0
TOTAL	822	152	-152	-46	776
Dont crédit-bail	0	0	0		0

en milliers d'euros	31/12/2021	31/12/2022
VALEURS NETTES		
Terrains	0	0
Constructions	0	0
Installations techniques, matériel et outillage	9	8
Autres immobilisations corporelles	290	390
Immobilisations corporelles en cours	0	0
Avances et acomptes	0	0
TOTAL	299	398
Dont crédit-bail	0	0

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Alucclip.

NOTE 4.4 - IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

4.4.1 Prêts et autres immobilisations financières

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Titres mis en équivalence					0
Autres participations	300	160	0		460
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts	0	0	0	0	0
Dépôts et cautionnements	22	0	0	0	22
Autres imms financières	0	0	0		0
TOTAL	322	160	0	0	482

4.4.2 Dépréciations

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Autres participations	0	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts	0	0	0		0
Dépôts et cautionnements	0	0	0		0
Autres imms financières	0	0	0		0
TOTAL	0	0	0	0	0

NOTE 5 - DETAIL DES STOCKS ET CREANCES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022		
Matières premières, approvisionnements	91	50		
En-cours de production	42 495	44 823		
Produits intermédiaires et finis	0	0		
Marchandises	0	0		
Stocks et en-cours Valeurs brutes	42 586	44 873		
Provisions pour dépréciations	0	0		
Stocks et en-cours Valeurs nettes	42 586	44 873		
			Echéanciers des créances au 31/12/2022	
			A moins 1 an	Plus d'1 an
Créances clients brutes	6 741	7 147	7 147	0
Provisions pour dépréciation des comptes clients	-219	-141		
Créances Clients nettes	6 522	7 006	7 147	0
Avances et acomptes versés	0	3	3	0
Autres créances	9 073	14 239	14 239	0
Provisions pour dépréciation des autres créances	0	0		
TOTAL	58 181	66 121	21 389	0

NOTE 6 - DETAIL DE LA TRESORERIE

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
VMP	8 000	6 800
Disponibilités	10 171	14 536
Total	18 171	21 336

La valorisation des VMP au 31/12/2022 est de :

6 800 K€

NOTE 7 - FONDS PROPRES

La variation des fonds propres au titre de l'exercice s'analyse comme suit :

<i>en milliers d'euros</i>	PART DU GROUPE	INTERETS MINORIT.	TOTAL
SN ouverture 1/1/2022	28 703	3 451	32 154
Résultat net de l'exercice	3 771	940	4 712
Distribution de dividendes	-3 283	-2 760	-6 042
Variation de périmètre	-34	34	0
Ecart de conversion	0	0	0
Autres variations	-15	1	-14
Fonds propres totaux 31/12/2022	29 143	1 666	30 809

NOTE 8 - CAPITAL SOCIAL

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
Nombre d'actions	3 000	2 850
Valeur de l'action en euros	100	100
Total en K€	300	285

NOTE 9 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions Utilisées	Autres mouvements	31/12/2022
Provision pour impôts différés passifs	0	0	0		0
Provisions pour litiges	0	0	0		0
Provisions pour pertes de change	0	0	0		0
Autres provisions pour risques	0	0	0		0
Provisions pour risques	0	0	0	0	0
Provision pour IFC	385	115	-42	-19	439
Provision pour impôts	0	0	0		0
Autres provisions pour charges	0	0	0		0
Provisions pour charges	385	115	-42	-19	439
TOTAL	385	115	-42	-19	439

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 10.1 - DETTES FINANCIÈRES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
Avances conditionnées	0	0	0		0
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0		0
Autres emprunts obligataires	0	0	0		0
Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit	219	100	-58	-20	241
Concours bancaires courants	1 830	0	-397		1 433
Emprunts et dettes financières diverses	63	0	-20		43
TOTAL	2 112	100	-474	-20	1 717

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 10.2 - ECHEANCIER DES DETTES A LA CLOTURE

<i>en milliers d'euros</i>	Montant brut	A moins 1 an	> 1 et < 5 ans	> 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit	240	85	155	0
Emprunt crédit bail	0	0	0	0
Découvert	1 433	947	486	0
Dettes financières diverses	43	0	43	0
Avances et acomptes reçus	34 181	34 181	0	0
Fournisseurs	5 741	5 741	0	0
Dettes fiscales et sociales	4 483	4 483	0	0
Dettes sur immo	0	0	0	0
Autres dettes	11 102	11 102	0	0
TOTAL	57 223	56 539	684	0

NOTE 11 - ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

VENTILATION PAR ZONES GEOGRAPHIQUES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022	Répartition en %
France	37 532	100,0%
CEE	0	
Export	0	
	0	
	0	
TOTAL	37 532	100%

NOTE 12.1 - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES

	31/12/2022
VENTILATION DE L'IMPÔT	
Charge d'impôt exigible	1 741
Variation d'impôt différé	-10
TOTAL Impôts sur les résultats	1 731

NOTE 12.2 - RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR SOCIÉTÉ

	Impôts différés 2022		Impôts différés 2021		Variation	
	IDA	IDP	IDA	IDP	IDA	IDP
CMC PROMOTION	50	0	66	0	-17	0
CMC CONSTRUCTION	25	0	0	0	25	0
ALUCLIP	1	0	8	0	-7	0
EGS ELEC	26	0	24	0	2	0
EGS CLIM	13	0	11	0	2	0
FINANC ST PRIEST	0	0	0	0	0	0
DECORPS	0	0	0	0	0	0
MAJOLAND	0	0	0	0	0	0
PERDRIX	0	0	0	0	0	0
DAGNEUX 2021	0	0	0	0	0	0
45 RUE AMPERE	0	0	0	0	0	0
MARRONIERS BERJALLIENS	0	0	0	0	0	0
PLATANES 2022	0	0	0	0	0	0
PRESSENCE 2022	0	0	0	0	0	0
MER ROUGE	0	0	0	0	0	0
PARC AVENIR	0	0	0	0	0	0
LA TRAIE	0	0	0	0	0	0
4 BUISSONS TIGNOLANS	0	0	0	0	0	0
E-PARC	0	0	0	0	0	0
TOTAL	114	0	110	0	5	0
SOLDE ID	114		110		5	
Sorties de périmètre					-5	
Variation d'impôts différés					-10	

RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR NATURE

	Impôts différés N	Impôts différés N-1	Variation
IFC	110	97	13
Crédit-bail	0	0	0
Ecart d'évaluation	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0
Prov. Réglementées	0	0	0
Marge sur stock	0	0	0
Autres retraitements avec impact ID	0	10	-10
Provisions non déductibles	0	0	0
Organic Eff Const Participation	5	3	2
Plus value	0	0	0
Moins value LT	0	0	0
Déficits ARD	0	0	0
Autres décalages	0	0	0
TOTAL IMPOTS DIFFÉRÉS	114	110	5

NOTE 12.3 - PREUVE D'IMPOT

	31/12/2022
Résultat consolidé avant impôt	6 443
Taux	25,00%
Impôt	1 611
Crédit Impôt	0
IS sur amortiss. Ecart Acquisition	0
IS sur réintégrations diverses	503
IS sur déductions diverses	-396
Ecart Impôt étranger	0
Variation taux impôt différé	0
Perte non activée	0
Différence taux impôt étranger	0
Contribution complémentaire	0
Divers	14
Impôt sur Mise en Equivalence	0
ID sociaux	0
TOTAL IMPOT	1 732

NOTE 13 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

1- Engagements donnés	NEANT
Effets à l'encaissement non échus	0 K€
Dailly	0 K€
Garanties :	0
- Cautions	0 K€
- Nantissement fonds de commerce	0 K€
- Nantissement titres	0 K€
- Nantissement autres	0 K€
- Hypothèques	0 K€
- Garanties diverses	0
Droit individuel de formation	0 K€
TOTAL ENGAGEMENTS DONNES	NEANT

2- Engagements reçus	
Caution bancaire	82 K€
TOTAL ENGAGEMENTS RECUS	82 K€

NOTE 14 - PASSAGE DU RESULTAT SOCIAL AU RESULTAT CONSOLIDE

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
CMC PROMOTION	5 593
CMC CONSTRUCTION	817
ALUCLIP	195
EGS ELEC	264
EGS CLIM	59
FINANC ST PRIEST	153
DECORPS	-1
MAJOLAND	-21
PERDRIX	-1
DAGNEUX 2021	106
45 RUE AMPERE	-4
MARRONIERS BERJALLIENS	-4
PLATANES 2022	0
PRESSENCE 2022	554
MER ROUGE	-73
PARC AVENIR	116
LA TRAIE	810
4 BUISSONS TIGNOLANS	-1
Résultats sociaux	8 562
Variation des impôts différés	10
Variation de l'indemnité de départ à la retraite	-73
Impact du retraitement du crédit-bail	0
Annulation des dividendes intragroupe	-3 637
Autres retraitements	39
Variation des minoritaires	-940
Résultat Titres mis en équivalence	0
Elimination Quote part Intégration Proportionnelle	-117
Variation de périmètre	-71
Résultat consolidé avant amort. écart acquisition	3 771
Variation écart d'acquisition	0
Variation écart d'évaluation	0
Ecart Acquisition positif	
Résultat consolidé - Part du groupe	3 771

NOTE 15 - EFFECTIFS

	31/12/2022
Effectifs	48

La charge de personnel globale du groupe s'élève à 2 908 K€, qui se décompose de la façon suivante :

- salaires et traitements de 2 100 K€
- charges sociales de 808 K€

NOTE 16 - RESULTAT FINANCIER

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
Revenus d'immobilisations financières et créances	76
Gains de change	0
Produits nets sur cession de VMP	74
Autres produits financiers	0
Reprise de provisions financières	0
Produits financiers	150
Intérêts et autres frais financiers	2
Pertes de change	0
Autres charges financières	0
Ecart de conversion Euro	0
Dotation de provisions financières	0
Charges financières	2
Résultat Financier	148

NOTE 17 - RESULTAT EXCEPTIONNEL

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
Produits exceptionnels risque commercial	
Produits exceptionnels risque social	
Produits exceptionnels divers	77
Cession d'éléments d'actif	138
Quote-part subventions virée au résultat	0
Reprise provisions pour risques	0
Produits exceptionnels	215
Pénalités et amendes	
Charges exceptionnelles risque commercial	
Charges exceptionnelles risque social	
Charges exceptionnelles divers	24
Valeur nette comptable d'éléments d'actif	132
Dotation aux amortissements et provisions	0
Charges exceptionnelles	156
Résultat Exceptionnel	58

CMC PROMOTION
Société par actions simplifiée au capital de 285 000 euros
Siège social : 354 Rue André Philip, 69007 LYON
353 136 047 RCS LYON

RAPPORT DE GROUPE
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe durant l'exercice clos le 31 décembre 2022, et de soumettre à votre approbation les comptes consolidés dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture du rapport des Commissaires aux Comptes.

I - ACTIVITE DU GROUPE

Faits marquants

Notre société détient des sociétés spécialisées dans les travaux sur les bâtiments et dans le secteur d'activité de la promotion immobilière d'autres bâtiments.

A – Filiales et participations

A.1 - Intégration globale

SAS CMC CONSTRUCTION (Participation à hauteur de 100 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société CMC CONSTRUCTION a réalisé un résultat net comptable de 816 816 euros contre -1 489 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 3 454 273 euros au 31 décembre 2022.

SARL EGS ELECTRICITE (Participation à hauteur de 60 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SARL EGS ELECTRICITE a réalisé un résultat net comptable de 263 951 euros contre 124 396 euros pour l'exercice précédent.

C J

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 522 790 euros au 31 décembre 2022.

SARL EGS CLIM anciennement dénommée EGS (Participation à hauteur de 34 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SARL EGS CLIM a réalisé un résultat net comptable de 59 246 euros contre 155 243 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 460 770 euros au 31 décembre 2022.

SAS FINANCIERE DE SAINT-PRIEST (Participation à hauteur de 70 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SAS FINANCIERE DE SAINT-PRIEST a réalisé un résultat net comptable de 152 854 euros contre 2 951 688 euros l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 1 702 606 euros au 31 décembre 2022.

SNC DECORPS 2013 (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SNC DECORPS a réalisé un résultat net comptable de -530 euros contre -60 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -124 870 euros au 31 décembre 2022.

SCCV MAJOLAND (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société MAJOLAND a réalisé un résultat net comptable de -21 065 euros contre 1 214 525 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -20 065 euros au 31 décembre 2022.

SCCV MER ROUGE (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société MER ROUGE a réalisé un résultat net comptable de -73 259 euros contre 810 351 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -72 259 euros au 31 décembre 2022.

SNC PARC DE L'AVENIR 2018 (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la SNC PARC DE L'AVENIR 2018 a réalisé un résultat net comptable de 115 804 euros contre 1 951 477 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 116 804 euros au 31 décembre 2022.

SCCV PERDRIX (Participation à hauteur de 60 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société PERDRIX a réalisé un résultat net comptable de -748 euros contre 281 915 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 252 euros au 31 décembre 2022.

(J

SCCV LA TRAIE (Participation à hauteur de 49 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société SCCV LA TRAIE a réalisé un résultat net comptable de 810 470 euros contre -569 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 811 470 euros au 31 décembre 2022.

SCCV DAGNEUX (Participation à hauteur de 49 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société SCCV DAGNEUX a réalisé un résultat net comptable de 106 039 euros contre -592 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 107 039 euros au 31 décembre 2022.

SNC 45 RUE AMPERE (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, premier exercice social de la société d'une durée exceptionnelle de 13 mois, la société SNC 45 RUE AMPERE a réalisé un résultat net comptable de -3 989 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -2 789 euros au 31 décembre 2022.

SNC MARRONNIERS BERJALLIENS (Participation à hauteur de 80 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société SNC MARRONNIERS BERJALLIENS a réalisé un résultat net comptable de -4 337 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -3 137 euros au 31 décembre 2022.

SCCV PRESSENSE 2022 (Participation à hauteur de 49 %)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, premier exercice social de la société d'une durée exceptionnelle de 14 mois, la société SCCV PRESSENSE 2022 a réalisé un résultat net comptable de 553 817 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 554 817 euros au 31 décembre 2022.

DES 4 BUISSONS TIGNOLANS (Participation à hauteur de 50 %)

Au cours de son dernier exercice clos, la société DES 4 BUISSONS TIGNOLANS a réalisé un résultat net comptable de -1 350 euros.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de -300 euros au 31 décembre 2022.

A.2 – Intégration proportionnelle

SARL ALUCLIP (Participation à hauteur de 40%)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, la SARL ALUCLIP a réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 2 616 423 euros contre 1 544 791 euros pour l'exercice précédent.

cf

Son résultat net comptable se solde par un bénéfice de 195 571 euros contre 79 539 euros pour l'exercice précédent.

Ses capitaux propres se sont élevés à la somme de 385 597 euros au 31 décembre 2022.

B – Évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Aucun évènement postérieur à la clôture de l'exercice n'est susceptible de générer un impact significatif sur les comptes consolidés.

C – Principales variations de périmètre intervenues au cours de l'exercice

Entrées

Dans le cadre de l'activité du groupe, la société CMC a créé une SCCV au cours de l'exercice, nommée Buissons Tignolans.

Sorties

Aucune sortie de périmètre n'a été constatée sur l'exercice.

En revanche, la cession de parts de la société ALUCLIP entraîne un changement de méthode d'intégration. A compter de cette cession, la société ALUCLIP est intégré selon la méthode de l'intégration proportionnelle au lieu de l'intégration globale.

II – RESULTAT DU GROUPE

L'exercice clos le 31 décembre 2022 se traduit par un résultat global de 3 771 K€ contre 5 966 K€ (part de groupe).

Le Président
Monsieur Christophe GUERCI



mazars

109 rue Tête d'OR
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06



**Youxta
Audit**

5/7 avenue de Poumeyrol
69300 Caluire-et-Cuire

CMC PROMOTION

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mazars

Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de
commissariat aux comptes
Capital de 5 986 008 euros - RCS Lyon B 351 497 649

YOUXTA Audit

Société par actions simplifiée de commissariat aux comptes
5/7 Avenue de Poumeyrol – 69300 Caluire-et-Cuire
Capital de 20 000 euros – RCS Lyon 392 958 047

CMC PROMOTION

Société par Actions Simplifiée

RCS Lyon : 353 136 047

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'Assemblée générale de la société CMC PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société CMC PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas

d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Les Commissaires aux comptes

Mazars

Lyon, le 21 juin 2023



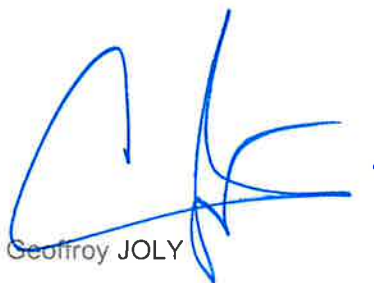
Isabelle COURBIERE



Oliver DEBERT

Youxta Audit

Caluire-et-Cuire, le 21 juin 2023



Geoffroy JOLY

ACTIF

(en milliers d'euros)	Note	BRUT	AMORT/ PROVIS.	NET au 31/12/2022	NET au 31/12/2021
ACTIF IMMOBILISE		1 739	838	901	647
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4.2	83	62	21	26
dont Ecart d'acquisition	4.1	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires		33	33	0	1
Frais d'Etablissements		17	16	1	1
Fonds commercial		33	13	20	25
Autres immobilisations incorporelles		0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4.3	1 175	776	399	299
Terrains		0	0	0	0
Constructions		0	0	0	0
Instal. tech, mat. et outill. Industriels		31	23	9	9
Autres immobilisations corporelles		1 143	753	390	290
Immobilisations en cours		0	0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4.4	481	0	481	322
Participat. et créances rattachées		460	0	460	300
Prêts		0	0	0	0
Autres immobilisations financières		21	0	21	22
ACTIF CIRCULANT		87 712	141	87 571	76 461
STOCKS	5	44 873	0	44 873	42 586
Matières premières, approvisionnements		50	0	50	91
En cours de production		44 823	0	44 823	42 495
Produits finis		0	0	0	0
Marchandises		0	0	0	0
CREANCES	5	21 503	141	21 363	15 704
Clients et comptes rattachés		7 147	141	7 006	6 522
Autres créances		14 242	0	14 242	9 073
Impôts différés actifs		114	0	114	109
TRESORERIE	6	21 336	0	21 336	18 171
Valeurs mobilières de placement		6 800	0	6 800	8 000
Disponibilités		14 536	0	14 536	10 171
COMPTES DE REGULARISATION		0	0	0	0
Charges constatées d'avance		0	0	0	0
TOTAL ACTIF		89 450	978	88 472	77 108

PASSIF

(en milliers d'euros)	Note	NET au 31/12/2022	NET au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES	7	29 143	28 703
Capital social ou individuel	8	285	300
Prime émission		0	0
Réserve légale		30	30
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées		0	0
Autres réserves		11	9
Réserves consolidées		4 698	2 030
Report à nouveau		20 348	20 368
Subventions		0	0
Ecart de conversion sur capitaux propres		0	0
RESULTAT DE L'EXERCICE (part du groupe)		3 771	5 966
TOTAL		29 143	28 703
Ecart Acquisition Négatif			
INTERETS MINORITAIRES	7	1 667	3 451
Avances conditionnées	10	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	9	439	385
Provisions pour risques		0	0
Provisions pour charges		439	385
DETTES		57 223	44 569
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts & dettes auprès établissements de crédit			
- Emprunts	10	240	219
- Découverts, concours bancaires		1 433	1 830
Emprunts et dettes financières divers	10	43	63
Avances et acomptes reçus sur commandes		34 181	25 330
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 741	7 233
Dettes fiscales et sociales		4 483	5 550
Comptes courants créditeurs	10	6 198	2 743
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		4 905	1 602
Impôts différés passifs		0	0
COMPTE DE REGULARISATION		0	0
Produits constatés d'avance		0	0
TOTAL PASSIF		88 472	77 108

COMPTE DE RESULTAT

(en milliers d'euros)	Note	NET au 31/12/2022	% CA	NET au 31/12/2021	% CA
Ventes de marchandises		0	0,00%	4 563	8,70%
Production vendue de biens et services		37 532	100,00%	47 885	91,30%
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	11	37 532	100,00%	52 448	100,00%
Production stockée		5 073	13,52%	-958	-1,83%
Production immobilisée		50	0,13%	0	0,00%
Subventions d'exploitation		12	0,03%	0	0,00%
Reprises sur amort. et provisions		139	0,37%	57	0,11%
Autres produits		44	0,12%	0	0,00%
Transfert de charges d'exploitation		75	0,20%	6	0,01%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		42 926	114,37%	51 552	98,29%
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		0	0,00%	0	0,00%
Variation de stock (marchandises)		0	0,00%	0	0,00%
Achats de matières premières et autre approv.		0	0,00%	49	0,09%
Variation de stock (mat. premières et approvisionnements)		-2	-0,01%	641	1,22%
Autres achats et charges externes		32 960	87,82%	35 013	66,76%
Impôts, taxes et versements assimilés		522	1,39%	1 001	1,91%
Salaires et traitements		2 100	5,60%	2 250	4,29%
Charges sociales		808	2,15%	878	1,67%
Dotations aux amortissements		155	0,41%	163	0,31%
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	4.1	0	0,00%	0	0,00%
Dotations aux provisions		137	0,37%	118	0,22%
Autres charges		10	0,03%	-1	0,00%
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		36 689	97,75%	40 112	76,48%
1 – RESULTAT D'EXPLOITATION avant amort. et dépréc. écarts acquisition		6 237	16,62%	11 441	21,81%
1 – RESULTAT D'EXPLOITATION après amort. et dépréc. écarts acquisition		6 237	16,62%	11 441	21,81%
Produits financiers		150	0,40%	154	0,29%
Charges financières		2	0,01%	6	0,01%
2 – RESULTAT FINANCIER	16	148	0,39%	148	0,28%
3 – RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		6 385	17,01%	11 589	22,10%
Produits exceptionnels		215	0,57%	21	0,04%
Charges exceptionnelles		156	0,42%	19	0,04%
4 – RESULTAT EXCEPTIONNEL	17	58	0,16%	3	0,00%
Participation		0	0,00%	0	0,00%
Impôts sur les bénéfices		1 731	4,61%	2 535	4,83%
5 – RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES		4 712	12,55%	9 057	17,27%
Quote-part résultats sociétés mises en équivalence		0	0,00%	0	0,00%
6 – RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE		4 712	12,55%	9 057	17,27%
7 – RESULTAT MINORITAIRES		940	2,51%	3 091	5,89%
8 – RESULTAT PART DU GROUPE		3 771	10,05%	5 966	11,38%
RESULTAT PAR ACTION (en euros)		1266		1989	
RESULTAT DILUE PAR ACTION (en euros)		1266		1989	

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En milliers d'euros		31/12/2022	31/12/2021
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE			
RESULTAT NET (+/-)		3 771	5 966
Ecart conversion résultat		0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	+	292	281
Reprises de provisions (A)	-	-139	-57
Transferts de charges à répartir	+		
Résultats de cessions d'immobilisations	-	-6	10
Honoraires imputés sur prime de fusion	-		
QP de mino incluse dans le résultat	+	940	3 091
Variations des impôts différés		-10	-8
Subvention virée au résultat	-	0	0
Autres	+		
MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT	=	4 849	9 283
Quote-part des résultats des sociétés mises en équivalence	-	0	0
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT LIE A L'ACTIVITE	-	5 080	-8 341
Stocks et encours (bruts)		-2 573	1 599
Créances clients (brutes)		-1 036	1 972
Autres créances (brutes)		-5 252	268
Dettes fournisseurs		-1 207	1 271
Autres dettes		15 148	-13 452
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE		9 928	943
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			
Acquisitions d'immobilisations	-	-463	-240
Immobilisations incorporelles		-15	-4
Immobilisations corporelles		-287	-111
Immobilisations financières		-161	-125
Subventions d'investissements		0	0
Cessions d'immobilisations	+	138	27
Immobilisations incorporelles et corporelles		53	7
Immobilisations financières		85	20
Diminution des immobilisations	+	0	0
Immobilisations financières			
Variation de périmètre	-		
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		-325	-213
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT			
Dividendes versés	-	-4 514	-2 047
Apport par les minoritaires	+	1	1
Emissions d'emprunts	+	100	105
Apport en compte courant	+		
Remboursements d'emprunts	-	-78	-78
Variations des autres fonds propres	+	-1 528	0
Variations de périmètre	+		
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		-6 019	-2 020
+/- Incidence des variations des cours des devises		0	0
VARIATION DE TRESORERIE		3 585	-1 290
TRESORERIE			
Trésorerie d'ouverture	+/-	16 318	17 631
Trésorerie de clôture	+/-	19 902	16 341
Variation de périmètre		0	0
VARIATION DE TRESORERIE		3 585	-1 290

NOTE 1 - FAITS MARQUANTS ET VARIATIONS DE PERIMETRE**FAITS MARQUANTS**

La société CMC détient des sociétés spécialisée dans les travaux sur les bâtiments et dans le secteur d'activité de la promotion immobilière d'autres bâtiments.

PRINCIPALES VARIATIONS DE PERIMETRE INTERVENUES AU COURS DE L'EXERCICEEntrées

Dans le cadre de l'activité du groupe, la société CMC a créé une SCCV au cours de l'exercice, nommée Buissons Tignolans.

Sorties

Aucune sortie de périmètre n'a été constatée sur l'exercice. En revanche, la cession de parts de la société Aluclip entraîne un changement de méthode d'intégration. A compter de cette cession, la société Aluclip est intégré selon la méthode de l'intégration proportionnelle au lieu de l'intégration globale.

EVENEMENTS POSTERIEURS A L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice n'est susceptible de générer un impact significatif sur les comptes consolidés.

NOTE 2 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION 2022

Les filiales et participations placées sous le contrôle direct ou indirect de la Société Mère sont retenues dans le périmètre de consolidation.

Dénomination - Forme juridique	Adresse du siège social	SIREN	Capital social (K€)	% de contrôle	% Intérêt	Méthode de consolidation
CMC PROMOTION - SAS	354 rue André Philip 69007 LYON	353 136 047	285			Mère
CMC CONSTRUCTION - SASU	354 rue André Philip 69007 LYON	908 499 452	2 638,95	100%	100%	Intégration Globale
ALUCLIP - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	382 961 324	51	40%	40%	Intégration Proportionnelle
EGS ELECTRICITE - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	798 859 500	7,5	60%	60%	Intégration Globale
EGS CLIM - SARL	354 rue André Philip 69007 LYON	394 301 212	15	29%	34%	Intégration Globale
FINANCIERE DE SAINT PRIEST - SAS	354 rue André Philip 69007 LYON	495 129 413	37	70%	70%	Intégration Globale
SNC DECORPS 2013	354 rue André Philip 69007 LYON	792 248 320	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV MAJOLAND	105 RUE DE CREQUI 69006 LYON	822 947 735	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV MER ROUGE	354 rue André Philip 69007 LYON	820 592 012	1	50%	50%	Intégration Globale
SNC PARC DE L'AVENIR 2018	354 rue André Philip 69007 LYON	833 671 035	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV PERDRIX	354 rue André Philip 69007 LYON	833 671 035	1	60%	60%	Intégration Globale
SCCV LA TRAIE	354 rue André Philip 69007 LYON	878 261 411	1	49%	49%	Intégration Globale
SCCV DAGNEUX 2021	354 rue André Philip 69007 LYON	894 745 488	1	49%	49%	Intégration Globale
SNC 45 RUE AMPERE	354 rue André Philip 69007 LYON	907 605 034	1	50%	50%	Intégration Globale
SNC MARRONNIERS BERJALLIENS	354 rue André Philip 69007 LYON	897 845 384	1	50%	50%	Intégration Globale
SCCV PRESSENSE 2022	354 rue André Philip 69007 LYON	905 391 447	1	49%	49%	Intégration Globale
SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS	354 rue André Philip 69007 LYON	917 655 789	1,05	50%	50%	Intégration Globale

NOTE 3 – PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION ET MODALITES DE CONSOLIDATION**PRINCIPES COMPTABLES GENERAUX**

Les comptes des sociétés consolidées sont tous arrêtés au 31/12/2022 et ont une durée de 12 mois, comme l'exercice précédent.

Les comptes consolidés du Groupe sont présentés en milliers d'euros et sont établis, d'une part conformément aux principes comptables généralement admis en France et, d'autre part, conformément au règlement 2020-01 du 9 octobre 2020 de l'Autorité des Normes Comptables.

La méthode de première application choisie est celle du traitement prospectif aux transactions survenant après la date de première application ainsi qu'aux contrats conclus après cette même date. Les immobilisations ont donné lieu à décomposition sur les actifs présentant une valeur nette comptable significative au 1^{er} janvier 2005.

En outre, le Groupe applique les méthodes d'application obligatoire définies dans le cadre du règlement 2020-01 :

- l'élimination des écritures passées pour la seule application fiscale,
- l'activation des contrats de location financement,
- la comptabilisation des engagements de fin de carrière et prestations assimilées à la charge des sociétés du Groupe,
- l'enregistrement en résultat des écarts éventuels de conversion actifs et passifs monétaires libellés en devises.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

ECARTS D'ACQUISITION

Les écarts de première consolidation sont répartis en écarts d'évaluation amortissables ou non amortissables et en écarts d'acquisition amortissables pour le solde non affecté.

Ecarts d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecarts d'acquisition ».

Suite à l'application du règlement ANC 2015-06, les écarts d'acquisition positifs suivent la règle appliquée aux fonds de commerce acquis par le groupe. A compter du 01/01/2016, les écarts d'acquisition ne sont plus amortis mais un test de valeur est réalisé pour chacun.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué par comparaison entre la valeur brute et la valeur d'inventaire. Cette valeur d'inventaire résulte de l'application de différentes méthodes :

- méthode patrimoniale,
- méthode de rentabilité sur la base des performances historiques et des perspectives.

Ecarts d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges » lorsque des coûts de restructuration sont prévus.

Dans ce cas, les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision.

Lorsque l'écart d'acquisition négatif n'est pas justifié par des pertes à venir, il est enregistré en produit de l'exercice.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**Autres immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les autres immobilisations incorporelles (fonds de commerce, logiciels, brevets, marques et licences ...) sont amorties linéairement sur une durée variant de 2 à 5 ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

L'amortissement est calculé selon la méthode linéaire et sur les durées d'utilité des immobilisations corporelles, conformément au règlement CRC 2002-10 :

- Installations générales :	5 à 10 ans
- Matériels industriels :	3 à 5 ans
- Aménagements, installations générales :	5 à 7 ans
- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Matériel et mobilier de bureau :	3 à 5 ans

Par application de la méthode préférentielle qui préconise l'activation des contrats de location financement, les biens financés en crédit-bail sont considérés comme acquis en pleine propriété. Ces biens sont enregistrés en immobilisations avec pour contrepartie une dette financière. Ils sont alors amortis selon les règles applicables aux catégories concernées. Seuls les contrats de financement supérieurs à 20 K€ sont activés.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRESTitres non cotés

La valeur d'inventaire des autres titres immobilisés est déterminée titre par titre et repose d'une part sur la dernière situation connue, d'autre part sur des événements intervenus au cours du dernier exercice et affectant la valeur comptable.

STOCKSMatières premières, marchandises et produits consommables

Les stocks sont évalués selon la méthode « Premier entré, premier sorti ». Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

En cours de production et produits finis

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Dépréciation

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme.

INDEMNITÉ DE FIN DE CARRIÈRE

Le groupe n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les coûts estimés des engagements de fin de carrière et prestations assimilées sont calculés et sont comptabilisés en provisions pour risques et charges dans le respect de la recommandation du CNC 2003-R-01.

PRODUITS D'EXPLOITATION

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

RESULTAT EXCEPTIONNEL

Les produits et charges exceptionnels sont définis, conformément aux textes en vigueur, comme limités aux éléments inhabituels, anormaux et peu fréquents.

IMPOT SUR LES BÉNÉFICES

L'impôt exigible est comptabilisé en résultat et en bilan et est corrigé par la prise en compte d'impôts différés. Les impôts différés inscrits dans les comptes consolidés proviennent des charges fiscales latentes ou des crédits potentiels d'impôts. Selon les principes comptables français applicables aux comptes consolidés, un impôt différé est constaté dès lors qu'une différence temporaire apparaît, à chaque fois que la valeur comptable d'un actif ou d'un passif est différente de sa valeur fiscale.

Les déficits reportables ou crédits d'impôts sont activés dès qu'il existe une assurance raisonnable de la constatation de profits taxables suffisants permettant leur imputation. Les actifs ainsi constatés sont réexaminés à chaque clôture de comptes.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable. Le taux d'impôt retenu pour les sociétés françaises est le taux d'impôt normal sur les sociétés qui sera en vigueur au cours de l'exercice soit 25 %.

OPÉRATIONS INTRAGROUPES

Les opérations réalisées entre les sociétés intégrées globalement ont été éliminées chaque fois qu'elles étaient significatives.

Outre les distributions de dividendes, celles-ci se résument pour l'essentiel à des ventes de marchandises, des prestations de services ainsi que des avances de trésorerie. Les marges incluses dans les stocks sont retraitées lorsqu'elles sont significatives.



NOTE 4.1 - ECARTS D'ACQUISITION ET FONDS DE COMMERCE

<i>en milliers d'euros</i>	Date origine	31/12/2021	Entrées	Sorties	31/12/2022
VALEURS BRUTES					0
NEANT					0
					0
TOTAL		0	0	0	0

NOTE 4.2 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Acquisitions	Sorties	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Concessions, brevets et droits similaires	37	0	-4	0	33
Frais d'établissement	18	0	0	-1	17
Fonds commercial	52	0	0	-19	33
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0		0
TOTAL	107	0	-4	-20	83

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Dotations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
AMORTISSEMENTS					
Concessions, brevets et droits similaires	36	1	-4	0	33
Frais d'établissement	17	0	0	-1	16
Fonds commercial	27	2	0	-16	13
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0		0
TOTAL	80	3	-4	-17	62

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
VALEURS NETTES		
Concessions, brevets et droits similaires	1	0
Frais d'établissement	1	1
Fonds commercial	25	20
Autres immobilisations incorporelles	0	0
TOTAL	26	21

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 4.3 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

en milliers d'euros	31/12/2021	Acquisitions	Sorties	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Terrains	0	0	0		0
Constructions	0	0	0		0
Installations techniques, matériel et outillage	33	3	0		31
Autres immobilisations corporelles	1 088	284	-167	-5	1 143
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0	-62	0
Avances et acomptes	0	0	0		0
TOTAL	1 121	287	-167	-67	1 174
Dont crédit-bail	0	0	0		0

en milliers d'euros	31/12/2021	Dotations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
AMORTISSEMENTS					
Terrains	0	0	0		0
Constructions	0	0	0		0
Installations techniques, matériel et outillage	24	3	0	-4	23
Autres immobilisations corporelles	798	149	-152	-42	753
Immobilisations corporelles en cours	0	0	0		0
TOTAL	822	152	-152	-46	776
Dont crédit-bail	0	0	0		0

en milliers d'euros	31/12/2021	31/12/2022
VALEURS NETTES		
Terrains	0	0
Constructions	0	0
Installations techniques, matériel et outillage	9	8
Autres immobilisations corporelles	290	390
Immobilisations corporelles en cours	0	0
Avances et acomptes	0	0
TOTAL	299	398
Dont crédit-bail	0	0

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Alucclip.

NOTE 4.4 - IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

4.4.1 Prêts et autres immobilisations financières

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Titres mis en équivalence					0
Autres participations	300	160	0		460
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts	0	0	0	0	0
Dépôts et cautionnements	22	0	0	0	22
Autres immos financières	0	0	0		0
TOTAL	322	160	0	0	482

4.4.2 Dépréciations

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
VALEURS BRUTES					
Autres participations	0	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0		0
Autres titres immobilisés	0	0	0		0
Prêts	0	0	0		0
Dépôts et cautionnements	0	0	0		0
Autres immos financières	0	0	0		0
TOTAL	0	0	0	0	0

NOTE 5 - DETAIL DES STOCKS ET CREANCES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022		
Matières premières, approvisionnements	91	50		
En-cours de production	42 495	44 823		
Produits intermédiaires et finis	0	0		
Marchandises	0	0		
Stocks et en-cours Valeurs brutes	42 586	44 873		
Provisions pour dépréciations	0	0		
Stocks et en-cours Valeurs nettes	42 586	44 873		
			Echéanciers des créances au 31/12/2022	
			A moins 1 an	Plus d'1 an
Créances clients brutes	6 741	7 147	7 147	0
Provisions pour dépréciation des comptes clients	-219	-141		
Créances Clients nettes	6 522	7 006	7 147	0
Avances et acomptes versés	0	3	3	0
Autres créances	9 073	14 239	14 239	0
Provisions pour dépréciation des autres créances	0	0		
TOTAL	58 181	66 121	21 389	0

NOTE 6 - DETAIL DE LA TRESORERIE

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
VMP	8 000	6 800
Disponibilités	10 171	14 536
Total	18 171	21 336

La valorisation des VMP au 31/12/2022 est de :

6 800 K€



NOTE 7 - FONDS PROPRES

La variation des fonds propres au titre de l'exercice s'analyse comme suit :

<i>en milliers d'euros</i>	PART DU GROUPE	INTERETS MINORIT.	TOTAL
SN ouverture 1/1/2022	28 703	3 451	32 154
Résultat net de l'exercice	3 771	940	4 712
Distribution de dividendes	-3 283	-2 760	-6 042
Variation de périmètre	-34	34	0
Ecart de conversion	0	0	0
Autres variations	-15	1	-14
Fonds propres totaux 31/12/2022	29 143	1 666	30 809

NOTE 8 - CAPITAL SOCIAL

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	31/12/2022
Nombre d'actions	3 000	2 850
Valeur de l'action en euros	100	100
Total en K€	300	285

NOTE 9 - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions Utilisées	Autres mouvements	31/12/2022
Provision pour impôts différés passifs	0	0	0		0
Provisions pour litiges	0	0	0		0
Provisions pour pertes de change	0	0	0		0
Autres provisions pour risques	0	0	0		0
Provisions pour risques	0	0	0	0	0
Provision pour IFC	385	115	-42	-19	439
Provision pour impôts	0	0	0		0
Autres provisions pour charges	0	0	0		0
Provisions pour charges	385	115	-42	-19	439
TOTAL	385	115	-42	-19	439

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 10.1 - DETTES FINANCIÈRES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Autres mouvements	31/12/2022
Avances conditionnées	0	0	0		0
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0		0
Autres emprunts obligataires	0	0	0		0
Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit	219	100	-58	-20	241
Concours bancaires courants	1 830	0	-397		1 433
Emprunts et dettes financières diverses	63	0	-20		43
TOTAL	2 112	100	-474	-20	1 717

Les autres mouvements correspondent aux changements de méthode d'intégration pour la société Aluclip.

NOTE 10.2 - ECHEANCIER DES DETTES A LA CLOTURE

<i>en milliers d'euros</i>	Montant brut	A moins 1 an	> 1 et < 5 ans	> 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts et dettes fin. auprès des ets de crédit	240	85	155	0
Emprunt crédit bail	0	0	0	0
Découvert	1 433	947	486	0
Dettes financières diverses	43	0	43	0
Avances et acomptes reçus	34 181	34 181	0	0
Fournisseurs	5 741	5 741	0	0
Dettes fiscales et sociales	4 483	4 483	0	0
Dettes sur immo	0	0	0	0
Autres dettes	11 102	11 102	0	0
TOTAL	57 223	56 539	684	0

NOTE 11 - ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

VENTILATION PAR ZONES GEOGRAPHIQUES

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022	Répartition en %
France	37 532	100,0%
CEE	0	
Export	0	
	0	
	0	
TOTAL	37 532	100%

NOTE 12.1 - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES

	31/12/2022
VENTILATION DE L'IMPÔT	
Charge d'impôt exigible	1 741
Variation d'impôt différé	-10
TOTAL Impôts sur les résultats	1 731

NOTE 12.2 - RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR SOCIÉTÉ

	Impôts différés 2022		Impôts différés 2021		Variation	
	IDA	IDP	IDA	IDP	IDA	IDP
CMC PROMOTION	50	0	66	0	-17	0
CMC CONSTRUCTION	25	0	0	0	25	0
ALUCLIP	1	0	8	0	-7	0
EGS ELEC	26	0	24	0	2	0
EGS CLIM	13	0	11	0	2	0
FINANC ST PRIEST	0	0	0	0	0	0
DECORPS	0	0	0	0	0	0
MAJOLAND	0	0	0	0	0	0
PERDRIX	0	0	0	0	0	0
DAGNEUX 2021	0	0	0	0	0	0
45 RUE AMPERE	0	0	0	0	0	0
MARRONIERS BERJALLIENS	0	0	0	0	0	0
PLATANES 2022	0	0	0	0	0	0
PRESSENCE 2022	0	0	0	0	0	0
MER ROUGE	0	0	0	0	0	0
PARC AVENIR	0	0	0	0	0	0
LA TRAIE	0	0	0	0	0	0
4 BUISSONS TIGNOLANS	0	0	0	0	0	0
E-PARC	0	0	0	0	0	0
TOTAL	114	0	110	0	5	0
SOLDE ID	114		110		5	
Sorties de périmètre					-5	
Variation d'impôts différés					-10	

RECAPITULATIF IMPOTS DIFFÉRÉS PAR NATURE

	Impôts différés N	Impôts différés N-1	Variation
IFC	110	97	13
Crédit-bail	0	0	0
Ecart d'évaluation	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0
Prov. Réglementées	0	0	0
Marge sur stock	0	0	0
Autres retraitements avec impact ID	0	10	-10
Provisions non déductibles	0	0	0
Organic Eff Const Participation	5	3	2
Plus value	0	0	0
Moins value LT	0	0	0
Déficits ARD	0	0	0
Autres décalages	0	0	0
TOTAL IMPOTS DIFFÉRÉS	114	110	5

NOTE 12.3 - PREUVE D'IMPOT

	31/12/2022
Résultat consolidé avant impôt	6 443
Taux	25,00%
Impôt	1 611
Crédit Impôt	0
IS sur amortiss. Ecart Acquisition	0
IS sur réintégrations diverses	503
IS sur déductions diverses	-396
Ecart Impôt étranger	0
Variation taux impôt différé	0
Perte non activée	0
Différence taux impôt étranger	0
Contribution complémentaire	0
Divers	14
Impôt sur Mise en Equivalence	0
ID sociaux	0
TOTAL IMPOT	1 732

NOTE 13 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

1- Engagements donnés	NEANT
Effets à l'encaissement non échus	0 K€
Dailly	0 K€
Garanties :	0
- Cautions	0 K€
- Nantissement fonds de commerce	0 K€
- Nantissement titres	0 K€
- Nantissement autres	0 K€
- Hypothèques	0 K€
- Garanties diverses	0
Droit individuel de formation	0 K€
TOTAL ENGAGEMENTS DONNES	NEANT

2- Engagements reçus	
Caution bancaire	82 K€
TOTAL ENGAGEMENTS RECUS	82 K€

NOTE 14 - PASSAGE DU RESULTAT SOCIAL AU RESULTAT CONSOLIDE

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
CMC PROMOTION	5 593
CMC CONSTRUCTION	817
ALUCLIP	195
EGS ELEC	264
EGS CLIM	59
FINANC ST PRIEST	153
DECORPS	-1
MAJOLAND	-21
PERDRIX	-1
DAGNEUX 2021	106
45 RUE AMPERE	-4
MARRONIERS BERJALLIENS	-4
PLATANES 2022	0
PRESSENCE 2022	554
MER ROUGE	-73
PARC AVENIR	116
LA TRAIE	810
4 BUISSONS TIGNOLANS	-1
Résultats sociaux	8 562
Variation des impôts différés	10
Variation de l'indemnité de départ à la retraite	-73
Impact du retraitement du crédit-bail	0
Annulation des dividendes intragroupe	-3 637
Autres retraitements	39
Variation des minoritaires	-940
Résultat Titres mis en équivalence	0
Elimination Quote part Intégration Proportionnelle	-117
Variation de périmètre	-71
Résultat consolidé avant amort. écart acquisition	3 771
Variation écart d'acquisition	0
Variation écart d'évaluation	0
Ecart Acquisition positif	
Résultat consolidé - Part du groupe	3 771

NOTE 15 - EFFECTIFS

	31/12/2022
Effectifs	48

La charge de personnel globale du groupe s'élève à 2 908 K€, qui se décompose de la façon suivante :

- salaires et traitements de 2 100 K€
- charges sociales de 808 K€

NOTE 16 - RESULTAT FINANCIER

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
Revenus d'immobilisations financières et créances	76
Gains de change	0
Produits nets sur cession de VMP	74
Autres produits financiers	0
Reprise de provisions financières	0
Produits financiers	150
Intérêts et autres frais financiers	2
Pertes de change	0
Autres charges financières	0
Ecart de conversion Euro	0
Dotation de provisions financières	0
Charges financières	2
Résultat Financier	148

NOTE 17 - RESULTAT EXCEPTIONNEL

<i>en milliers d'euros</i>	31/12/2022
Produits exceptionnels risque commercial	
Produits exceptionnels risque social	
Produits exceptionnels divers	77
Cession d'éléments d'actif	138
Quote-part subventions virée au résultat	0
Reprise provisions pour risques	0
Produits exceptionnels	215
Pénalités et amendes	
Charges exceptionnelles risque commercial	
Charges exceptionnelles risque social	
Charges exceptionnelles divers	24
Valeur nette comptable d'éléments d'actif	132
Dotation aux amortissements et provisions	0
Charges exceptionnelles	156
Résultat Exceptionnel	58