

CMC PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 270 000 euros
Siège social : 354 Rue André Philip, 69007 LYON
353 136 047 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 3 081 229,15 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	3 081 229,15 euros
- A la réserve spéciale des œuvres d'arts d'artistes vivants	480,00 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 450 euros par action	1 215 000,00 euros
Le solde, soit la somme de	1 865 749,15 euros

En totalité au compte "Autres Réserves" qui s'élève ainsi à 1 877 782,87 euros.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 953 100 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 261 900 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividende versé	Portion ouvrant droit à abattement	Portion n'ouvrant pas droit à abattement
31.12.2021	1 805 010 €	1 274 337,06 €	530 672,94 €
31.12.2022	2 513 010 €	868 850 €	644 160 €
31.12.2023	1 026 000 €	804 840 €	221 160 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
M. Christophe GUERCI



1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : CMC PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1 2					
Adresse de l'entreprise 354 Rue André Phillip 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent * 1 2					
Numéro SIRET* 3 5 3 1 3 6 0 4 7 0 0 0 2 7		Néant *					
CERTIFIÉ CONFORME		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2				
			Net 3				
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	Frais d'établissement *	AB	3 734	AC	3 734		
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	489	AG	358	131	
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	381 263	AU	293 222	88 040	
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	4 255 092	CV		4 255 092	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
Autres titres immobilisés		BD		BE			
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières *		BH	565	BI		565	
TOTAL (II)		BJ	4 641 142	BK	297 314	4 343 829	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN	20 462 764	BO		20 462 764
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	2 312 011	BY	29 608	2 282 403
		Autres créances (3)	BZ	14 132 187	CA		14 132 187
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)	CD	1 000 000	CE	
Disponibilités	CF		6 207 861	CG		6 207 861	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	44 114 822	CK	29 608	44 085 215	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	48 755 965	IA	326 922	48 429 043	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP		(3) Part à plus d'un an : CR			
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD 2025

Désignation de l'entreprise		CMC PROMOTION		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 270 000)	DA	270 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	30 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	12 034		
	Report à nouveau	DH	22 582 875		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	3 081 229		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	25 976 138	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	26 581		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	119 907		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	18 710 073		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 179 607		
	Dettes fiscales et sociales	DY	628 888		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	1 787 851			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	22 452 905		
	Ecart de conversion passif *	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	48 429 043		
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Écart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 732 993			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : CMC PROMOTION				Néant ☐ *				
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB			FC	
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue services*	FG	(4 999)	FH		FI	(4 999)	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	(4 999)	FK		FL	(4 999)	
	Production stockée*					FM	8 366 752	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	53 381	
	Autres produits (1) (11)					FQ	13	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	8 415 147	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
Variation de stock (marchandises)*						FT		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	8 577 122	
Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	161 956	
Salaires et traitements*						FY	155 496	
Charges sociales (10)						FZ	100 856	
DOTATIONS D'EXPLOITATION		- dotations aux amortissements*					GA	29 358
		Sur immobilisations					GB	
		- dotations aux provisions					GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
Pour risques et charges : dotations aux provisions								
Autres charges (12)						GE	9	
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	9 024 797		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(609 651)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 275 598	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	306 450	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)					GP	3 582 047		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	(462)	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)					GU	(462)		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 582 509	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	2 972 858	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		CMC PROMOTION		Néant ☐		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	215 000	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	22 918	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	237 918	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	6 706	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	26 492	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	33 198	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	204 720	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	96 349	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	12 235 112	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	9 153 882	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	3 081 229	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont produits de locations immobilières			HY	
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *			HP	
		Dont - Crédit - bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	53 381
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)			A5	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles					
	facultatives A6 obligatoires A9					
	dont cotisations facultatives Madelin A7					
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)			HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels sont établis selon les règles énoncées par le plan comptable général suivant le règlement N°2023-05 du 10 Novembre 2023 modifiant le règlement ANC N°2014-03 du 05 juin 2014 et les principes généralement admis dans la profession.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf)	4 ans
. Matériel de bureau (occasion).....	5 ans
. Matériel informatique (neuf).....	4 ans
. Mobilier.....	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h- Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 1 personne.

i_ Indemnités de départ à la retraite :

voir tableau joint

j-Evènements intervenus sur l'exercice :

L'objet social a été modifié en 2024 :

- Toutes activités de promotion immobilière ;
- La réalisation, la construction, l'aménagement (en sous-traitance) de tous biens immobiliers notamment locaux industriels et commerciaux ;
- La gestion de tous biens immobiliers ;
- Toutes opérations de marchand de biens ;
- L'acquisition, l'administration, la gestion de toutes valeurs mobilières et titres sociaux ;
- La prise de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, artisanales, agricoles, financières, mobilières et immobilières et leur gestion ;
- L'animation, la coordination de toutes sociétés, notamment par l'exécution de tout mandat de gestion, direction, contrôle et de toutes prestations de services commerciaux, administratifs, informatiques, financiers ou autres avec les sociétés avec lesquelles elle est en relation d'affaires et avec toute entreprise ou société.

j-Société mère consolidante :

CMC Promotion est la société mère consolidante.

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernant :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	3 982	241		4 223
. Corporelles	379 377	29 794	27 909	381 263
. Financières	3 252 913	1 218 706	215 962	4 255 657
TOTAL	3 636 272	1 248 741	243 870	4 641 142

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	3 982	110		4 091
. Corporels	283 185	29 247	19 211	293 222
TOTAL	287 167	29 357	19 211	297 314

c - Liste des filiales et participations :

SAS CMC CONSTRUCTION au capital de 2 638 945 €
354, rue André Philip
69007 LYON

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 35 700 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 8 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

SCCV LA TRAIE au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC MARRONNIERS BERJALLIENS au capital de 1 200 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC SONEP au capital de 1 200 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SNC 45 RUE AMPERE au capital de 1 200 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PLATANES 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI DES ACQUEDUCS 2022 au capital de 1 680 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS au capital de 1 050 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DARDILLY DEVELOPPEMENT au capital de 1 000 €
123 rue du Château
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

SAS MIONNAY au capital de 10 000 €
31 rue de la Baume
75008 PARIS

SAS E-PARC au capital de 120 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI CONTINENTAL PARC au capital de 4 000 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCI ROOFTOP au capital de 1 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2024 20 462 763.51 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours..... 0 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs			
Clients	2 312 011	2 312 011	
Personnels			
Etat	3 988 220	3 988 220	
Groupe	8 276 256	8 276 256	
Autres	1 867 712	1 867 712	
TOTAL BRUT	16 444 198	16 444 198	

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

Clients – Factures à établir..... 0 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

*** Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	2 700	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	2 700	100.00 €

*** Provisions**

a - Réglementées : NEANT pour 2024

b - Pour risques et charges : NEANT pour 2024

c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	0	0	0	0
Clients	29 608		-	29 608
Autres débiteurs	0			
Total	29 608	-	-	29 608

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	26 581	16 741	9 840	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	1 179 607	1 179 607		
Dettes fiscales et sociales	628 887	628 887		
Dettes Groupe et associés	119 907	119 907		
Avances/Situations	18 710 073	18 710 073		
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	1 787 851	1 787 851		
TOTAL	22 452 906	22 443 066	9 840	

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes	0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	240 454 €
. Dettes fiscales et sociales	249 163 €
. Groupe et associés	0 €

TOTAL 489 617 €

* **Engagements divers :**

a - **Engagements donnés :**

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2024

b **Engagements reçus :**

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves	167 400.35 €
-----------------------------------	--------------

Atradius	0 €
----------------	-----

* **Crédit-bail :** NEANT pour 2024

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT
--

*** Chiffre d'affaires :**

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %
TOTAL....	100 %

*** Charges d'exploitation :**

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2024 s'établit à 49 618 € HT

*** Informations sur les charges de personnel :**

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**

Dotations aux provisions :.....

Dotations / provision risques et charges.....	0 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours.....	0 €
Dotation / provisions clients	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation.....	0€

TOTAL DOTATIONS..... 0 €

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours.....	0 €
Reprise/provisions dépréciation clients	0 €
Reprise / provisions dépréciation autres débiteurs	0€

TOTAL REPRISES 0 €

*** Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	3 275 598 €
. Revenu SICAV trésorerie	206 564 €
. Escomptes obtenus.....	0 €
. Produits financiers divers.....	99 885 €

TOTAL PRODUITS FINANCIERS ... 3 582 047 €

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt.....	- 462 €
. Agios bancaires.....	0 €
. Autres charges financières	0 €

TOTAL CHARGES FINANCIERES.... - 462 €

*** Charges et produits exceptionnels :**

a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion :

Virement CARPA / SCI GIROD 215 000 €
Vu le montant, il faudrait expliquer succinctement l'opération

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital :

- Produit de cession des éléments d'actif cédés : 22 918 €

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes.....	250 €
Autres charges exceptionnelles.....	<u>6 456 €</u>
	6 706 €

d - Charges exceptionnelles sur opérations en capital :

Valeur comptable des éléments actifs cédés : 26 492 €

e- Provisions exceptionnelles :

NEANT pour 2024

* Impôt sur les bénéfices : **96 349 €**



109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06



Immeuble Open City
5 / 7, avenue de Poumeyrol
69300 Caluire et Cuire

CMC Promotion

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

CMC Promotion

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 353 136 047

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société CMC Promotion,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CMC Promotion relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Forvis Mazars

Lyon, le 16 juin 2024

DocuSigned by:

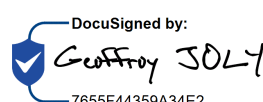
 9FD6B9C7E3A04A4...

Olivier Deberdt

Associé

Youxta Audit

Caluire-et-Cuire, le 16 juin 2024

DocuSigned by:

 7655F44359A34E2...

Geoffroy Joly

Associé

Bilan Actif

CMC PROMOTION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	3 734	3 734		
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	489	358	131	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	4 223	4 091	131	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	381 263	293 222	88 040	96 193
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	381 263	293 222	88 040	96 193
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	4 255 092		4 255 092	3 252 387
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	565		565	526
TOTAL immobilisations financières :	4 255 657		4 255 657	3 252 913
ACTIF IMMOBILISÉ	4 641 142	297 314	4 343 829	3 349 105
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	20 462 764		20 462 764	12 096 012
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	20 462 764		20 462 764	12 096 012
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	2 312 011	29 608	2 282 403	44 494
Autres créances	14 132 187		14 132 187	11 400 159
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	16 444 198	29 608	16 414 590	11 444 652
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 000 000		1 000 000	6 000 000
Disponibilités	6 207 861		6 207 861	5 229 096
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	7 207 861		7 207 861	11 229 096
ACTIF CIRCULANT	44 114 822	29 608	44 085 215	34 769 760
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	48 755 965	326 922	48 429 043	38 118 865

Bilan Passif

CMC PROMOTION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 270 000	270 000	270 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 034	11 554
Report à nouveau	22 582 875	21 736 508
Résultat de l'exercice	3 081 229	1 872 847
TOTAL situation nette :	25 976 138	23 920 909
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	25 976 138	23 920 909
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	26 581	67 990
Emprunts et dettes financières divers	119 907	720 509
TOTAL dettes financières :	146 488	788 500
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	18 710 073	9 429 951
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 179 607	1 500 156
Dettes fiscales et sociales	628 888	703 220
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 787 851	1 776 130
TOTAL dettes diverses :	3 596 345	3 979 506
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	22 452 905	14 197 956
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	48 429 043	38 118 865

Compte de Résultat (Première Partie)

CMC PROMOTION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	(4 998)		(4 998)	7 351 524
Chiffres d'affaires nets	(4 998)		(4 998)	7 351 524
Production stockée			8 366 752	594 747
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			53 381	25 591
Autres produits			13	1 813
PRODUITS D'EXPLOITATION			8 415 147	7 973 675
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			8 577 122	7 413 112
TOTAL charges externes :			8 577 122	7 413 112
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			161 956	228 758
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			155 496	157 845
Charges sociales			100 856	100 971
TOTAL charges de personnel :			256 352	258 816
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			29 358	43 491
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			29 358	43 491
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			9	493
CHARGES D'EXPLOITATION			9 024 797	7 944 670
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(609 651)	29 005

Compte de Résultat (Seconde Partie)

CMC PROMOTION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(609 651)	29 005
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 275 598	2 114 548
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	306 450	101 294
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 582 047	2 215 842
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	(462)	921
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	(462)	921
RÉSULTAT FINANCIER	3 582 509	2 214 922
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 972 858	2 243 926
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	215 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 918	3 600
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	237 918	3 600
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 706	145
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	26 492	3 600
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	33 198	3 745
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	204 720	(145)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	96 349	370 934
TOTAL DES PRODUITS	12 235 112	10 193 117
TOTAL DES CHARGES	9 153 882	8 320 270
BÉNÉFICE OU PERTE	3 081 229	1 872 847



ANNEXE COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels sont établis selon les règles énoncées par le plan comptable général suivant le règlement N°2023-05 du 10 Novembre 2023 modifiant le règlement ANC N°2014-03 du 05 juin 2014 et les principes généralement admis dans la profession.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution et les logiciels informatiques évalués au coût d'acquisition. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 2 ans pour les frais de constitution et de 1 an pour les logiciels informatiques.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

. Installations générales, agencements et aménagements divers	5 ans
. Matériel de transport (neuf).....	4 ans
. Matériel de bureau (occasion)	5 ans
. Matériel informatique (neuf)	4 ans
. Mobilier.....	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

En cas d'indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué, en utilisant des méthodes d'évaluation basées sur la valeur patrimoniale et les perspectives de rentabilité actuelles et futures.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

Une provision pour dépréciation des encours est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a été constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

g - Produits :

La société applique, pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des opérations réalisées, la méthode de l'achèvement.

h- Effectif

L'effectif moyen de la société se compose de 1 personne.

i_ Indemnités de départ à la retraite :

voir tableau joint

j-Evènements intervenus sur l'exercice :

L'objet social a été modifié en 2024 :

- Toutes activités de promotion immobilière ;
- La réalisation, la construction, l'aménagement (en sous-traitance) de tous biens immobiliers notamment locaux industriels et commerciaux ;
- La gestion de tous biens immobiliers ;
- Toutes opérations de marchand de biens ;
- L'acquisition, l'administration, la gestion de toutes valeurs mobilières et titres sociaux ;
- La prise de participations ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, artisanales, agricoles, financières, mobilières et immobilières et leur gestion ;
- L'animation, la coordination de toutes sociétés, notamment par l'exécution de tout mandat de gestion, direction, contrôle et de toutes prestations de services commerciaux, administratifs, informatiques, financiers ou autres avec les sociétés avec lesquelles elle est en relation d'affaires et avec toute entreprise ou société.

j-Société mère consolidante :

CMC Promotion est la société mère consolidante.

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

* Chiffre d'affaires :

a - Ventilation du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

La quasi-totalité du chiffre d'affaires correspond à des ventes de prestations de services.

b - Ventilation du chiffre d'affaires par marché géographique :

. France.....	100 %
. Etranger.....	0 %

TOTAL	100 %

* Charges d'exploitation :

La charge comptabilisée au titre des honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2024 s'établit à 49 618 € HT

* Informations sur les charges de personnel :

La rémunération des organes de direction et d'administration n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

*** Dotations et reprises de provisions :**Dotations aux provisions :

Dotations / provision risques et charges.....	0 €
Dotation / provisions dépréciation produits en cours.....	0 €
Dotation / provisions clients.....	0 €
Dotation/autres provisions dépréciation.....	0€

TOTAL DOTATIONS.....	0 €
-----------------------------	------------

Reprises sur provisions :

Reprise/ provision risques et charges.....	0 €
Reprise/provisions dépréciation produits en cours	0 €
Reprise/provisions dépréciation clients	0 €
Reprise / provisions dépréciation autres débiteurs.....	0€

TOTAL REPRISES.....	0 €
----------------------------	------------

*** Charges et produits financiers :**a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	3 275 598 €
. Revenu SICAV trésorerie	206 564 €
. Escomptes obtenus.....	0 €
. Produits financiers divers.....	99 885 €

TOTAL PRODUITS FINANCIERS	3 582 047 €
---------------------------------------	--------------------

b - Les charges financières :

. Intérêts d'emprunt.....	- 462 €
. Agios bancaires.....	0 €
. Autres charges financières	0 €

TOTAL CHARGES FINANCIERES....	- 462 €
--------------------------------------	----------------

*** Charges et produits exceptionnels :**a - Produits exceptionnels sur opérations de gestion :

Virement CARPA / SCI GIROD 215 000 €
Vu le montant, il faudrait expliquer succinctement l'opération

b - Produits exceptionnels sur opérations en capital :

- *Produit de cession des éléments d'actif cédés :* 22 918 €

c - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :

Pénalité amendes	250 €
Autres charges exceptionnelles	<u>6 456 €</u>
	6 706 €

d - Charges exceptionnelles sur opérations en capital :

Valeur comptable des éléments actifs cédés : 26 492 €

e- Provisions exceptionnelles :

NEANT pour 2024

*** Impôt sur les bénéfices : 96 349 €**

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
FILIALES ET PARTICIPATIONS	CAPITAUX PROPRES	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE EN %	RESULTAT AU DERNIER EXERCICE CLOS APRES IS
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations			
· SAS CMC CONSTRUCTION	3 551 380	100%	716 682
· ALUCLIP	410 469	40%	5 913
· EGS CLIM :	472 499	28,93%	36 440
· SARL EGS ELECTRICITE	392 300	60%	-3 749
· SCI EYBENS 2002	284 488	10,53%	68 098
· SCI CHALET DU GRENAND	-693 591	50,00%	-25 097
· SAS PARC ACTIVITE LYON SUD	91 965	10,00%	-2 775
· SAS FINANCIERE ST PRIEST	1 321 241	70,00%	56 263
· SCI DARDILLY CUERS	2 298	25%	1 298
· SCI DE LA ROCADE	1 731 696	4,50%	195 696
· SNC DECORPS	275 696	50%	401 156
· SCI SALENGRO 2017	1 794 978	2,96%	104 978
· SCCV MAJOLAND	-107 847	50%	-108 847
· SCCV INDUSTRIA	-841	25%	-1 841
· SCCV LA TRAIE	13 394	49%	12 394
· SNC MARRONNIERS BERJALLIENS	78 847	50%	77 647
· SNC SONEP	1 228 058	25%	1 226 858
· SNC 45 RUE AMPERE	70 424	50%	69 224
· SCCV PLATANES 2022	254 205	50%	253 205
· SCI DES ACQUEDUCS 2022	1 802 116	10%	122 116
· SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS	540	50%	-510
· SCCV DARDILLY DEVT	1 000	25%	0
· SAS MIONNAY PARK	-103 495	25%	-87 248
· SAS E PARC	114 772	50%	7 565
· SCI CONTINENTAL PARC	3 702 309	26%	-297 691
· SCI ROOFTOP	N/C	50%	

N.C. : non communiqué

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF
--

*** Actif immobilisé :**

a - Concessions, brevet et droits similaires :

Ce poste comprend les programmes informatiques et leur mise en place.

b - Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporelles	3 982	241		4 223
. Corporelles	379 377	29 794	27 909	381 263
. Financières	3 252 913	1 218 706	215 962	4 255 657
TOTAL	3 636 272	1 248 741	243 870	4 641 142

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
. Incorporels	3 982	110		4 091
. Corporels	283 185	29 247	19 211	293 222
TOTAL	287 167	29 357	19 211	297 314

c - Liste des filiales et participations :

SAS CMC CONSTRUCTION au capital de 2 638 945 €
354, rue André Philip
69007 LYON

ALU' CLIP S.A.R.L. au capital de 35 700 €
354, rue André Philip
69007 LYON

E.G.S CLIM S.A.R.L au capital de 15 000 €
354, rue André Philip
69 007 LYON

SARL EGS ELECTRICITE au capital de 7 500 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI EYBENS 2002 au capital de 217 390 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI DU CHALET DU GRENAND au capital de 100 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS PARC ACTIVITE LYON SUD au capital de 8 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SAS FINANCIERE ST PRIEST au capital de 37 000 €
354, rue André PHILIP
69007 LYON

SCI DARDILLY CUERS au capital de 1 000 €
62 rue de Bonnel
69003 LYON

SCI DE LA ROCADE 2009 au capital de 1 536 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SNC DECORPS au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI SALENGRO au capital de 1 690 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV MAJOLAND au capital de 1 000 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SCCV INDUSTRIA au capital de 1 000 €
30 quai Claude Bernard
69007 LYON

SCCV LA TRAIE au capital de 1 000 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC MARRONNIERS BERJALLIENS au capital de 1 200 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SNC SONEP au capital de 1 200 €
105, rue de Créqui
69006 LYON

SNC 45 RUE AMPERE au capital de 1 200 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCCV PLATANES 2022 au capital de 1 000 €
354, rue André Philip
69007 LYON

SCI DES ACQUEDUCS 2022 au capital de 1 680 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCCV DES 4 BUISSONS TIGNOLANS au capital de 1 050 €
354 rue André Philip
69007 LYON

SCCV DARDILLY DEVELOPPEMENT au capital de 1 000 €
123 rue du Château
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

SAS MIONNAY au capital de 10 000 €
31 rue de la Baume
75008 PARIS

SAS E-PARC au capital de 120 000 €
15, rue Bossuet
69006 LYON

SCI CONTINENTAL PARC au capital de 4 000 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

SCI ROOFTOP au capital de 1 000 €
105 rue de Créqui
69006 LYON

*** Stocks et en-cours :**

. Valeur stock travaux en cours au 31.12.2024 20 462 763.51 €
. Provision pour dépréciation du stock de travaux en cours 0 €

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs			
Clients	2 312 011	2 312 011	
Personnels			
Etat	3 988 220	3 988 220	
Groupe	8 276 256	8 276 256	
Autres	1 867 712	1 867 712	
TOTAL BRUT	16 444 198	16 444 198	

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : 0 €

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan :

Clients – Factures à établir 0 €

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

* Composition du capital social :

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	2 700	100.00 €
- Actions annulées pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions émises pendant l'exercice	Néant	100.00 €
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	2 700	100.00 €

* Provisions

- a - Réglementées : NEANT pour 2024
- b - Pour risques et charges : NEANT pour 2024
- c - Pour dépréciation :

	Valeurs début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeurs fin de l'exercice
Stocks	0	0	0	0
Clients	29 608		-	29 608
Autres débiteurs	0			
Total	29 608	-	-	29 608

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit	26 581	16 741	9 840	
Autres dettes financières	0	0		
Dettes fournisseurs	1 179 607	1 179 607		
Dettes fiscales et sociales	628 887	628 887		
Dettes Groupe et associés	119 907	119 907		
Avances/Situations	18 710 073	18 710 073		
Dettes/immobilisations	0	0		
Autres dettes	1 787 851	1 787 851		
TOTAL	22 452 906	22 443 066	9 840	

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à Payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes 0 €
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés 240 454 €
. Dettes fiscales et sociales..... 249 163 €
. Groupe et associés 0 €

TOTAL 489 617 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT pour 2024

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires :

BP2L caution levée réserves.....	167 400.35 €
----------------------------------	--------------

Atradius	0 €
----------------	-----

*** Crédit-bail :** NEANT pour 2024

CMC PROMOTION

TABEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Montant au 01/01/2024		Mouvement en 2024		Solde au 31/12/2024	
	debit	credit	debit	credit	debit	Crédit
10130000000		270 000				270 000
10611000000		30 000				30 000
10680000000		11 554		480		12 034
110000000000		21 736 508		846 367		22 582 875
12000000000		1 872 847	1 872 847			3 081 229
		23 920 909	1 872 847	846 847	0	25 976 138

CMC

ENGAGEMENTS DE RETRAITE

Dette actuarielle estimée au	:	41 691,59 €
Charges sociales	:	20 845,80 €
Engagements cumulés	31/12/2024	: 62 537,39 €

L'engagement est évalué selon la méthode prospective en raison de l'importance des paliers dans l'acquisition des droits.

Les hypothèses suivantes ont par ailleurs été retenues :

L'hypothèse du départ volontaire à la retraite étant retenu par la société, c'est l'indemnité légale de départ volontaire (OU indemnité conventionnelle) qui a été retenue comme base de calcul pour l'évaluation de cet engagement.

Ainsi, le barème suivant est appliqué :

- pas d'indemnité jusqu'à 10 ans d'ancienneté
- à partir de 10 ans d'ancienneté :
 - 0,1 mois pour les 5 premières années
 - 0,125 mois pour les 5 années suivantes
 - 0,165 mois par année, à partir de la 11e année

L'âge de la retraite retenu est de : 67 ans.

L'estimation du salaire de fin de carrière tient compte d'une réévaluation des salaires de 3,00% .

L'engagement est actualisé au taux de 3,17% .

La probabilité d'être présent dans l'entreprise à l'âge de la retraite tient compte à la fois de la probabilité pour le salarié de ne pas avoir quitté l'entreprise avant cet âge, ainsi que de la probabilité d'être toujours en vie à cet âge.

Le coefficient de rotation du personnel est estimé par tranches d'âge sur une période de trois exercices.

L'espérance de vie est basée sur la table de mortalité INED 2020-2022

L'hypothèse de départ à la retraite ayant été choisie, un taux de charge sociale moyen est pris en compte pour 50%