



RCS : CHALON SUR SAONE

Code greffe : 7102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CHALON SUR SAONE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1991 B 00042

Numéro SIREN : 380 937 938

Nom ou dénomination : CHALON-IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 18/05/2017 sous le numéro de dépôt 1666

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE CHALON SUR SAONE

4 rue Emiland Menand
71100 CHALON SUR SAONE
www.greffe-tc-chalonsursaone.fr
contact@greffe-tc-chalonsursaone.fr

RECEPISSE DE DEPOT

CABINET JURIDIQUE SAONE RHONE
1 AVENUE DU CHATER
LE PARC DU CHATER
69340 FRANCHEVILLE

V/REF : 18/A/741
N/REF : 91 B 42 / 2017-B-1666

Le Greffier du Tribunal de Commerce DE CHALON SUR SAONE certifie qu'il a reçu le 18/05/2017,
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le
30/09/2016.

Concernant la société

CHALON-IMMO
Société par actions simplifiée
Zone Industrielle Nord
71100 Chalon-sur-Saône

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2017-B-1666 le 18/05/2017
R.C.S. CHALON SUR SAONE 380 937 938 (91 B 42)

Fait à CHALON SUR SAONE le 18/05/2017,
LE GREFFIER



1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2016

COPIE CERTIFIEE CONFORME

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS CHALON IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise		6 rue Paul Sabatier 71100 CHALON SUR SAONE		Durée de l'exercice précédent* 12		
Numéro SIRET*		3 8 0 9 3 7 9 3 8 0 0 0 1 3		Néant ☐ *		
				Exercice N clos le, 30/09/2016		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		
				Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB		AC		
		CX		CQ		
		AF	124 656	AG	124 656	
		AH	3 631 294	AI	3 631 294	
		AJ		AK		
		AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AN	389 477	AO	389 477	
		AP	12 974 184	AQ	10 674 594	
		AR	2 931 680	AS	2 704 155	
		AT	189 803	AU	186 720	
		AV		AW		
		AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	CS		CT		
		CU		CV		
		BB		BC		
		BD	20 066	BE	20 066	
		BF		BG		
		BH	65 000	BI	65 000	
	TOTAL (II)		BJ	20 326 162	BK	13 690 127
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	BL		BM	
BN				BO		
BP				BQ		
BR				BS		
BT				BU		
CRÉANCES		BV		BW		
		BX	278 903	BY	4 469	
		BZ	4 441 124	CA	4 441 124	
DIVERS		CB		CC		
		CD		CE		
Comptes de régularisation	CF	5 494	CG	5 494		
	CH	29 357	CI	29 357		
	CJ	4 754 880	CK	4 469		
	CW					
	CM					
	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	25 081 043	IA	13 694 597	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		(3) Part à plus d'un an		
CP				CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		
				Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS CHALON IMMO		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 44 480)			DA	44 480
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC	
	Réserve légale (3)			DD	4 448
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	7 584 340
	Report à nouveau			DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	1 163 887
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	95 716
	TOTAL (I)			DL	8 892 871
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM
Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	105 912
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	105 912
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 921 939
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	83 320
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	1 380
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	12 210
	Dettes fiscales et sociales			DY	368 810
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
	Autres dettes			EA	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	
TOTAL (IV)			EC	2 387 661	
Ecart de conversion passif* (V)			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	11 386 445	
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	910 539
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	95	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS CHALON IMMO							Néant ☐ *	
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	2 384 647	FH		FI	2 384 647	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	2 384 647	FK		FL	2 384 647	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	810	
	Autres produits (I) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 385 458
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	93 027	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	325 262	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*				GA	343 986	
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	4 469	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	813		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	767 560
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	1 617 898	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	28	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	55 821	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)				GP	55 850		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	20 555	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)				GU	20 555		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	35 295	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 653 193	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS CHALON IMMO</u>		Néant ☐ *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC 61 846	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD 61 846	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG 132	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH 132	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	61 713	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	551 020	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	2 503 155	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 339 268	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 163 887	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2)	Dont	produits de location immobilières	HY 2 384 647
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP
			- Crédit-bail immobilier	HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ 55 821
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX
	(9)	Dont transferts de charges		A1
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6	obligatoires A9	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Provisions pour risques et charges		132		
Reprise provision pour investissement 2010			61 846	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Annexe

Règles et méthodes comptables

SAS CHALON IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2016, dont le total est de 11 386 445 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 163 887 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2015 au 30/09/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 07/12/2016 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/09/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat + frais accessoires).

Les éléments principaux d'une immobilisation corporelle sont comptabilisés séparément lorsque leur durée d'utilité estimée est significativement différente. Ils sont amortis selon leur mode d'utilisation en linéaire sur les durées suivantes :

- * Constructions : 20 ans
- * Agencements des constructions : 5 à 20 ans
- * Installations techniques : 10 à 20 ans
- * Matériel et outillage industriels : 6 à 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 ans
- * Matériel informatique : 5 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

 Règles et méthodes comptables**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Cette obligation peut être d'ordre légale, réglementaire ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	3 631 295			3 631 295
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	124 657			124 657
Immobilisations incorporelles	3 755 952			3 755 952
- Terrains	389 477			389 477
- Constructions sur sol propre	5 825 575			5 825 575
- Constructions sur sol d'autrui	431 025			431 025
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	6 717 584			6 717 584
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 931 680			2 931 680
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	189 803			189 803
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	16 485 145			16 485 145
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	20 066			20 066
- Prêts et autres immobilisations financières	65 000			65 000
Immobilisations financières	85 066			85 066
ACTIF IMMOBILISE	20 326 163			20 326 163

Immobilisations incorporelles

Notes sur le bilan

Fonds commercial

	Achetes	Reevalues	Recus en apport	Global
Réévaluation suite à la fusion Chalondis-Chaldis		3 476 622		3 476 622
Fonds de commerce Espace Quick Service	52 572			52 572
Fonds de commerce Espace Pressing	102 100			102 100
Total	154 672	3 476 622		3 631 294

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	124 657			124 657
Immobilisations incorporelles	124 657			124 657
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	5 265 063	39 685		5 304 748
- Constructions sur sol d'autrui	134 695	21 551		156 247
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	5 024 186	189 414		5 213 600
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 613 159	90 997		2 704 156
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	184 380	2 340		186 720
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	13 221 484	343 987		13 565 471
ACTIF IMMOBILISE	13 346 141	343 987		13 690 128

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 4 814 386 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	65 000		65 000
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	278 904	278 904	
Autres	4 441 124	4 441 124	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	29 358	29 358	
Total	4 814 386	4 749 386	65 000
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients fact. à établir	266 016
Interets comptes courants	55 822
Total	321 837

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 44 480,00 euros décomposé en 2 780 titres d'une valeur nominale de 16,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	2 780	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 780	16,00

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements	157 562		61 846	95 716
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	157 562		61 846	95 716
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles			61 846	

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	105 780	132			105 912
Total	105 780	132			105 912
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		132			

Ajustement dotation provision pour litige fournisseur 2009 et 2010: 132.06 €.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 386 281 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	95	95		
- à plus de 1 an à l'origine	1 921 844	446 102	1 055 784	419 958
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	18 080	18 080		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 211	12 211		
Dettes fiscales et sociales	368 811	368 811		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	65 240	65 240		
Produits constatés d'avance				
Total	2 386 281	910 539	1 055 784	419 958
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	439 473			
(**) Dont envers les associés	65 240			

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 837 435	1 837 435	
Emprunts et dettes divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total	1 837 435	1 837 435	

 Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Honoraires à payer	3 482
Int.courus s/emprunts	2 642
Frais bancaires à payer	95
Taxe cet à payer	1 195
Taxe fonciere à payer	222 180
Total	229 595

Autres informations

 Notes sur le bilan

Eléments concernant les entreprises liées

	Entreprises liées	Entreprises avec lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total Immobilisations		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	4 334 473	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total Créances	4 334 473	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	65 540	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 380	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total Dettes	66 920	

 Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Loyer d avance	21 116		
Assurances d avance	7 992		
Honoraires d avance	250		
Total	29 358		

 Notes sur le compte de résultat**Charges et produits d'exploitation et financiers**

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les produits financiers : 55 822 euros

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2011, la société SAS CHALON IMMO est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CHALONDIS.

Les dispositions de l'intégration résultent de la convention qui prévoit notamment:

- que chaque société du groupe supporte l'impôt comme en l'absence d'intégration,
- que les économies d'impôts liées au déficit viennent en résultat dans la société Mère.



Autres informations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : Chalondis

Forme : SAS

Au capital de : 44 480 euros

Adresse du siège social :
6 rue Paul Sabatier
71100 Chalon sur Saône

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Avals et cautions et engagements donnés</i>	1 698 928
Avals et cautions	1 698 928
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 698 928
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

CHALON-IMMO

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 44 480 EUROS

SIÈGE SOCIAL : ZONE INDUSTRIELLE NORD

71100 CHALON SUR SAONE

380 937 938 RCS CHALON SUR SAONE

EXERCICE 2015/2016

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

**DU CABINET MICHEL BAIZET
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2016

**CABINET MICHEL BAIZET
SOCIETE D'EXPERTS COMPTABLES
ET DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
S.A.S. AU CAPITAL DE 140.000 €
379 281 603 RCS LYON
58, AV. DEBOURG - B.P. 7075
69348 LYON CEDEX 07
TEL. 04 78 58 98 19
FAX. 04 78 61 79 89**

CHALON-IMMO
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 44 480 EUROS
SIÈGE SOCIAL : ZONE INDUSTRIELLE NORD
71100 CHALON SUR SAONE
380 937 938 RCS CHALON SUR SAONE

EXERCICE 2015/2016

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 30 Septembre 2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 Septembre 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société CHALON-IMMO, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne présentent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de l'exercice.

II. JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les informations suivantes.

Les diligences accomplies relatives aux appréciations que nous devons exprimer ont porté sur les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et leur présentation d'ensemble.

- Les principes comptables exposés dans l'annexe apparaissent régulièrement suivis.
- Les diligences accomplies relatives à l'appréciation des estimations significatives retenues ont notamment porté sur les éléments indiqués ci-après :
 - le suivi de l'évaluation du fonds de commerce,
 - la valorisation du poste «autres créances»,
 - l'examen des provisions pour risques.
- La présentation d'ensemble des comptes a donné lieu, en particulier, à l'examen des informations contenues dans l'annexe, notamment en matière d'engagements financiers.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VÉRIFICATIONS ET INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à LYON, le 6 Mars 2017

Pour le CABINET MICHEL BAISET
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Anne MARGIRIER

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Margirier', written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/09/2016	Net 30/09/2015
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	124 657	124 657		
Fonds commercial (1)	3 631 295		3 631 295	3 631 295
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	389 477		389 477	389 477
Constructions	12 974 184	10 674 595	2 299 589	2 550 239
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 931 680	2 704 156	227 525	318 521
Autres immobilisations corporelles	189 803	186 720	3 083	5 423
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	20 066		20 066	20 066
Prêts				
Autres immobilisations financières	65 000		65 000	65 000
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	20 326 163	13 690 128	6 636 035	6 980 022
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	278 904	4 470	274 434	2 753
Autres créances	4 441 124		4 441 124	4 680 739
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	5 495		5 495	7 405
Charges constatées d'avance (3)	29 358		29 358	31 635
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 754 880	4 470	4 750 410	4 722 531
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	25 081 043	13 694 598	11 386 445	11 702 553
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	30/09/2016	30/09/2015
CAPITAUX PROPRES		
Capital	44 480	44 480
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 448	4 448
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	7 584 341	7 619 140
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 163 887	971 561
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	95 716	157 562
TOTAL CAPITAUX PROPRES	8 892 872	8 797 191
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	105 912	105 780
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	105 912	105 780
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 921 939	2 362 896
Emprunts et dettes financières diverses (3)	83 320	59 273
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 380	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 211	12 021
Dettes fiscales et sociales	368 811	365 391
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	2 387 661	2 799 582
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	11 386 445	11 702 553
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 475 742	1 919 202
(1) Dont à moins d'un an (a)	910 539	880 380
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	95	91
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	30/09/2016	30/09/2015
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	2 384 647	2 372 264
Chiffre d'affaires net	2 384 647	2 372 264
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	811	
Autres produits	1	2
Total I	2 385 459	2 372 266
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	93 028	92 227
Impôts, taxes et versements assimilés	325 263	320 835
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	343 987	527 150
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	4 470	
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	813	2
Total II	767 561	940 213
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	1 617 898	1 432 053
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)	29	30
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	55 822	53 673
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	55 850	53 702
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	20 555	30 020
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	20 555	30 020
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	35 295	23 683
RÉSULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 653 193	1 455 736

Compte de résultat (suite)

	30/09/2016	30/09/2015
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		7 000
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	61 846	
Total produits exceptionnels (VII)	61 846	7 000
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		5 394
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	132	
Total charges exceptionnelles (VIII)	132	5 394
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	61 714	1 606
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	551 020	485 781
Total des produits (I+III+V+VII)	2 503 155	2 432 969
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 339 268	1 461 408
BENEFICE OU PERTE	1 163 887	-971 561
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	55 822	53 673
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Annexe

 Règles et méthodes comptables**SAS CHALON IMMO**

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2016, dont le total est de 11 386 445 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 163 887 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2015 au 30/09/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le 07/12/2016 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/09/2016 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (Prix d'achat + frais accessoires).

Les éléments principaux d'une immobilisation corporelle sont comptabilisés séparément lorsque leur durée d'utilité estimée est significativement différente. Ils sont amortis selon leur mode d'utilisation en linéaire sur les durées suivantes :

- * Constructions : 20 ans
- * Agencements des constructions : 5 à 20 ans
- * Installations techniques : 10 à 20 ans
- * Matériel et outillage industriels : 6 à 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 ans
- * Matériel informatique : 5 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

 Règles et méthodes comptables**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Cette obligation peut être d'ordre légale, réglementaire ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

 Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	3 631 295			3 631 295
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	124 657			124 657
Immobilisations incorporelles	3 755 952			3 755 952
- Terrains	389 477			389 477
- Constructions sur sol propre	5 825 575			5 825 575
- Constructions sur sol d'autrui	431 025			431 025
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	6 717 584			6 717 584
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 931 680			2 931 680
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	189 803			189 803
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	16 485 145			16 485 145
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	20 066			20 066
- Prêts et autres immobilisations financières	65 000			65 000
Immobilisations financières	85 066			85 066
ACTIF IMMOBILISE	20 326 163			20 326 163

Immobilisations incorporelles

Notes sur le bilan

Fonds commercial

	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global
Réévaluation suite à la fusion Chalondis-Chaldis		3 476 622		3 476 622
Fonds de commerce Espace Quick Service	52 572			52 572
Fonds de commerce Espace Pressing	102 100			102 100
Total	154 672	3 476 622		3 631 294

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	124 657			124 657
Immobilisations incorporelles	124 657			124 657
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	5 265 063	39 685		5 304 748
- Constructions sur sol d'autrui	134 695	21 551		156 247
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	5 024 186	189 414		5 213 600
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 613 159	90 997		2 704 156
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	184 380	2 340		186 720
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	13 221 484	343 987		13 565 471
ACTIF IMMOBILISE	13 346 141	343 987		13 690 128

Notes sur le bilan
Actif circulant**Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 4 814 386 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	65 000		65 000
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	278 904	278 904	
Autres	4 441 124	4 441 124	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	29 358	29 358	
Total	4 814 386	4 749 386	65 000
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients fact. à établir	266 016
Interets comptes courants	55 822
Total	321 837

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 44 480,00 euros décomposé en 2 780 titres d'une valeur nominale de 16,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	2 780	16,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 780	16,00

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements	157 562		61 846	95 716
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	157 562		61 846	95 716
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles			61 846	

 Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	105 780	132			105 912
Total	105 780	132			105 912
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		132			

Ajustement dotation provision pour litige fournisseur 2009 et 2010: 132.06 €.



Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 386 281 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	95	95		
- à plus de 1 an à l'origine	1 921 844	446 102	1 055 784	419 958
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	18 080	18 080		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 211	12 211		
Dettes fiscales et sociales	368 811	368 811		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	65 240	65 240		
Produits constatés d'avance				
Total	2 386 281	910 539	1 055 784	419 958
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	439 473			
(**) Dont envers les associés	65 240			

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1 837 435	1 837 435	
Emprunts et dettes divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total	1 837 435	1 837 435	

 Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Honoraires à payer	3 482
Int.courus s/emprunts	2 642
Frais bancaires à payer	95
Taxe cet à payer	1 195
Taxe fonciere à payer	222 180
Total	229 595

Autres informations

Notes sur le bilan
Éléments concernant les entreprises liées

	Entreprises liées	Entreprises avec lien de participation
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total Immobilisations		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	266 015	
Autres créances	4 334 473	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total Créances	4 600 488	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	65 540	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 380	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total Dettes	66 920	

 Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Loyer d avance	21 116		
Assurances d avance	7 992		
Honoraires d avance	250		
Total	29 358		

 Notes sur le compte de résultat**Charges et produits d'exploitation et financiers**

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les produits financiers : 55 822 euros

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2011, la société SAS CHALON IMMO est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CHALONDIS.

Les dispositions de l'intégration résultent de la convention qui prévoit notamment:

- que chaque société du groupe supporte l'impôt comme en l'absence d'intégration,
- que les économies d'impôts liées au déficit viennent en résultat dans la société Mère.

Autres informations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : Chalondis

Forme : SAS

Au capital de : 44 480 euros

Adresse du siège social :

6 rue Paul Sabatier

71100 Chalon sur Saône

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Avals et cautions et engagements donnés</i>	1 698 928
Avals et cautions	1 698 928
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 698 928
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

CHALON-IMMO

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 44 480 Euros
Siège social : Zone Industrielle Nord
71100 CHALON SUR SAONE

R.C.S. : 380 937 938 RCS CHALON SUR SAONE
SIRET : 380 937 938 000 13

I - PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS (exercice clos le 30 SEPTEMBRE 2016)

- Réserve Ordinaire : 1 163 887,04 Euros

Conformément à la loi, il est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividende au cours des trois derniers exercices.

Cependant, l'Assemblée Générale indique que par décision collective des associés du 17 Décembre 2015, les associés ont décidé de procéder à une distribution de dividendes à prélever sur les réserves à hauteur de 1 006 360,00 Euros, soit 362,00 Euros par action. Le dividende global est éligible à concurrence de 1 448,00 à l'abattement édicté par l'article 158-3-2° à 4° du Code Général des Impôts, et soumis au prélèvement à la source obligatoire édicté par l'article 117 Quater du même code. Le solde, soit la somme de 1 004 912,00 Euros n'ayant pas été éligible auxdits abattement et prélèvement.

II - RESOLUTION VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 MARS 2017

RESOLUTION SUR L'AFFECTATION DES RESULTATS :

L'Assemblée Générale approuve l'affectation des résultats proposée par le Président, savoir :

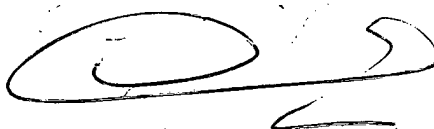
- Réserve Ordinaire : 1 163 887,04 Euros

Conformément à la loi, il est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividende au cours des trois derniers exercices.

Cependant, l'Assemblée Générale indique que par décision collective des associés du 17 Décembre 2015, les associés ont décidé de procéder à une distribution de dividendes à prélever sur les réserves à hauteur de 1 006 360,00 Euros, soit 362,00 Euros par action. Le dividende global est éligible à concurrence de 1 448,00 à l'abattement édicté par l'article 158-3-2° à 4° du Code Général des Impôts, et soumis au prélèvement à la source obligatoire édicté par l'article 117 Quater du même code. Le solde, soit la somme de 1 004 912,00 Euros n'ayant pas été éligible auxdits abattement et prélèvement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

LE PRESIDENT
COPIE CERTIFIEE CONFORME

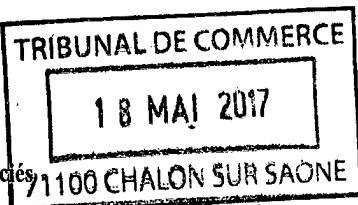


CABINET JURIDIQUE SAONE-RHONE

SOCIETE D'AVOCATS

Charles BOMPAY
Joël DEZARNAUD
Jean-François CHRONOWSKI
Stéphanie GIRAUD
Bernard BRIOUDE
Pierre-Eric BABIN
Christine ETIEMBRE
Ludovic GIROUD

Avocats Associés



**GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE**
4 Emiland Menand
71100 CHALON SUR SAONE

Catherine MOUTTE
Pascale SALAMIN-GARCIA
Bérengère TARGE
Anne JOUANNAIS-BERTONCINI
Boris de CHAMPS
Anne BAUJARD
Jonathan CARREZ
Christophe CURT
Anne-Sophie EMY

Avocats N/REF. : 18/A/741

Francheville,
Le 16 Mai 2017

Barreau de Lyon - Toque 688

Monsieur et Cher Maître,

Conformément aux dispositions de l'article L 232-23 du code de Commerce, nous vous prions de bien vouloir trouver, sous ce pli, les documents relatifs à l'approbation des comptes au 30 Septembre 2016 de la Société par Actions Simplifiée :

* CHALON-IMMO

dont le siège social est à : CHALON SUR SAONE (71100) – Zone Industrielle Nord

R.C.S. : 380 937 938 RCS CHALON SUR SAONE

SIRET : 380 937 938 000 13

destinés à être annexés au Registre du Commerce et des sociétés.

Nous vous en remercions et vous prions d'agréer, Monsieur et Cher Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

Joël DEZARNAUD

Pierre-Eric BABIN

P.J : un chèque de 45,48 Euros.

Siège social : Parc du Chater - 1, avenue du Chater, Bât. E1, BP 33, 69340 FRANCHEVILLE (entrée angle rue de la Garenne)

Plan accès : www.saone-rhone.com - Tél. 04 72 38 31 60 - Fax 04 78 34 81 62

S.E.L.A.S au Capital de 593 502 Euros - 790 184 279 R.C.S LYON

ALLIURIS

ALLIANCE OF INTERNATIONAL BUSINESS LAWYERS