

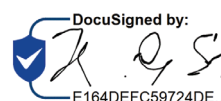
IMMOJET

Société par actions simplifiée au capital de 1.120.000 euros

Siège social : 36 boulevard de la Bastille - 75012 PARIS
390 022 531 R.C.S. PARIS

**COMPTES DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023**

Copie certifiée conforme par :

DocuSigned by:

E164DEFC59724DE...

Le Président
Henri de SEZE

- COMPTE DE RESULTAT -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

			Total	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	2 107 065		2 107 065	2 457 367
Chiffre d'affaires net	2 107 065		2 107 065	2 457 367
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			2 569	107 904
Autres produits			13	56
Total des produits d'exploitation I (1)			2 109 647	2 565 327
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				25 775
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 633	15 261
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			16 119	499
Autres achats et charges externes (3)			1 023 688	1 048 885
Impôts, taxes et versements assimilés			108 770	130 708
Salaires et traitements			394 047	558 913
Charges sociales			141 628	228 534
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			62 691	70 346
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...			13 059	22 130
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			10 857	56 004
Total des charges d'exploitations II (2)			1 776 492	2 157 055
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			333 155	408 272
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...			2 021	3 165
Autres intérêts et produits assimilés (5)			51 334	285
Reprises sur provisions et transferts de charges				183 925
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			53 355	187 375

- COMPTE DE RESULTAT -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Total	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	20 030	112 315
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	20 030	112 315
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	33 325	75 061
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	366 480	483 333
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		67 770
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 299 186	2 498
Reprises sur provisions et transferts de charges	8 098	
Total des produits Exceptionnels VI	2 307 284	70 268
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 000	6 185
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	126 927	89 183
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		238
Total des charges exceptionnelles VII	131 927	95 605
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	2 175 357	-25 337
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	629 547	134 701
BENEFICE OU PERTE	1 912 290	323 295
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		35 125,00
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		85,00
(3) Dont crédit-bail mobilier :		96 899,00
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :	95 498,00	

IMMOJET

Société par actions simplifiée au capital de 1.120.000 euros

Siège social : 36 boulevard de la Bastille - 75012 PARIS

390 022 531 R.C.S. PARIS

(la « Société »)

**EXTRAIT DU TEXTE DE LA TROISIEME RESOLUTION RELATIVE A L'AFFECTATION
DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023 ADOPTEE PAR
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 28 JUIN 2024**

Début de l'extrait

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation et répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2023

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de majorité statutaires requises par les statuts de la Société,

Après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice social clos le 31 décembre 2023,

Approuve le bilan et les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés dans leur intégralité et dans chacune de leurs parties, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes, lesquels traduisent par un bénéfice de 1.912.290 euros.

Elle approuve également l'affectation des résultats proposée par le Président, à savoir :

- Bénéfice net comptable 1.912.290 €
- Augmenté par prélèvement sur le compte « Autres réserves » d'un montant de 3.637.166 €
- Forme un total distribuable de 5.549.456 €
- Sur lequel il est prélevé la somme brute de 250.000 €
à titre de dividendes aux Associés
- Le solde soit la somme de 5.299.456 €
Etant affecté au poste « Report à nouveau » du Bilan

En conséquence, l'Assemblée Générale décide d'attribuer un dividende de **3,57 euros par action**.

Le dividende sera mis en paiement au siège social dès l'issue de l'Assemblée Générale et au plus tard, le 30 septembre 2024.

Enfin, l'Assemblée Générale prend acte que dans son Rapport de gestion, le Président a rappelé, conformément aux dispositions de l'Article 243 bis du C.G.I., le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois précédents exercices, savoir :

Exercice clos le :	Dividende global
31/12/2020	0
31/12/2021	0
31/12/2022	220.000

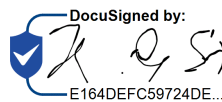
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

_____ *Fin de l'extrait* _____

* *

*

Pour copie certifiée conforme :

DocuSigned by:

 E164DEFC59724DE...

Monsieur Henri de SEZE
Président

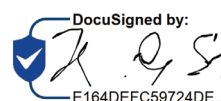
IMMOJET

Société par actions simplifiée au capital de 1.120.000 euros

Siège social : 36 boulevard de la Bastille - 75012 PARIS
390 022 531 R.C.S. PARIS

**COMPTES DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023**

Copie certifiée conforme par :

DocuSigned by:

E164DEFC59724DE...

Le Président
Henri de SEZE

DOSSIER DE GESTION

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Ventes de marchandises et de services						
-Coût d'achat des marchandises vendues			25 775		-25 775	-100,00
Marge commerciale			-25 775		25 775	100,00
Production vendue	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00
+Production immobilisée						
+ ou - Production stockée						
= Production de l'exercice	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00
-Achats stockés	21 752	1,00	15 759	1,00	5 993	38,00
-Achats d'études et prestations de services						
-Achats de matériel, équipements et travaux						
Marge brute de production	2 085 313	99,00	2 441 608	99,00	-356 295	-15,00
Chiffre d'affaires	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00
Marge Brute Globale	2 085 313	99,00	2 415 833	98,00	-330 519	-14,00
-Autres achats et charges externes	1 023 688	49,00	1 048 885	43,00	-25 198	-2,00
Valeur ajoutée (VA)	1 061 625	50,00	1 366 947	56,00	-305 322	-22,00
+Subventions d'exploitation						
-Charges du personnel (Salaires & cotisations...)	535 675	25,00	787 446	32,00	-251 771	-32,00
-Impôts, taxes et versements assimilés	108 770	5,00	130 708	5,00	-21 938	-17,00
Excédent brut d'exploitation (EBE)	417 180	20,00	448 793	18,00	-31 613	-7,00
+Autres produits d'exploitation	13		56		-43	-77,00
-Autres charges d'exploitation	10 857	1,00	56 004	2,00	-45 147	-81,00
+Reprises sur amortissements et provisions d'...			27 706		-27 706	-100,00
+Transferts de charges d'exploitation	2 569		80 198	3,00	-77 630	-97,00
-Dotations aux amortissements et provisions d'...	75 750	4,00	92 476	4,00	-16 726	-18,00
Résultat d'exploitation	333 155	16,00	408 272	17,00	-75 117	-18,00
Produits financiers	53 355	3,00	187 375	8,00	-134 020	-72,00
-Charges financières	20 030	1,00	112 315	5,00	-92 285	-82,00
Résultat financier	33 325	2,00	75 061	3,00	-41 736	-56,00
+/- Quote-parts sur opérations faites en comm...						
Résultat courant avant impôts (RCAI)	366 480	17,00	483 333	20,00	-116 853	-24,00
Produits exceptionnels	2 307 284	110,00	70 268	3,00	2 237 016	3 184,00
-Charges exceptionnelles	131 927	6,00	95 605	4,00	36 322	38,00
Résultat exceptionnel	2 175 357	103,00	-25 337	-1,00	2 200 694	8 686,00
-Impôt sur les bénéfices (impôt sur les socié...)	629 547	30,00	134 701	5,00	494 846	367,00
-Participation salariale						
Résultat net de l'exercice	1 912 290	91,00	323 295	13,00	1 588 995	492,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Ventes de marchandises et de services						
-Coût d'achat des marchandises vendues			25 775		-25 775	-100,00
607195 - ACHATS MARCHANDISES SP@RE			25 775		-25 775	-100,00
Marge commerciale			-25 775		25 775	100,00
Production vendue	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00
706091 - RED ADMIN ASM	5 688		5 688			
706095 - RED ADM DTECH	9 936		9 936			
706099 - AUTRES REDEVANCES ADMINIS...	1 200		1 200			
706100 - CA ECARTS DECADES	21				21	
706200 - VENTES ASPIRATEURS	31 298	1,00	44 767	2,00	-13 469	-30,00
706300 - VENTES LAVAGES	273 775	13,00	408 950	17,00	-135 175	-33,00
706301 - VENTES JETONS DIFFER	5 853		7 525		-1 672	-22,00
706302 - VENTE JETONS ESPECES	6 352		7 378		-1 027	-14,00
706303 - VENTES AUTOPAY - JETONS	251 135	12,00	481 696	20,00	-230 561	-48,00
706304 - VENTE DE PROD JANTES	95		214		-119	-56,00
708311 - LOC IMMOB DIV EXTERN	1 072 960	51,00	1 108 864	45,00	-35 905	-3,00
708312 - LOC PANNEAU EXTERNE	14 438	1,00	10 552		3 885	37,00
708316 - LOC.GER. REFAC LOYERS CH...	117 135	6,00	130 874	5,00	-13 740	-11,00
708396 - LOC.GER. REDEVANCE	228 629	11,00	239 722	10,00	-11 093	-5,00
708800 - AUTRES PROD.ACTI.ANN	88 553	4,00			88 553	
+Production immobilisée						
+ ou - Production stockée						
= Production de l'exercice	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00
-Achats stockés	21 752	1,00	15 759	1,00	5 993	38,00
602100 - ACHATS DE SEL	398		1 705		-1 307	-77,00
602300 - ACHATS DE SAVON LIQU	4 127		6 473		-2 347	-36,00
602301 - ACHATS DE SAVON POUDRE	496				496	
602302 - ACHATS AUTRES CONSOM. DST			2 120		-2 120	-100,00
602303 - ACHATS PDT JANTES			3 018		-3 018	-100,00
602304 - ACHATS JETONS	418		1 661		-1 244	-75,00
602310 - ACHATS PRODUITS INTRACOM	30				30	
602400 - ACHATS AUTRES CONSOM. EXT...	165		284		-119	-42,00
603100 - VAR STOCK SEL	351		2 550		-2 199	-86,00
603200 - VARIAT.STOCKS AUTRES	11 195	1,00	346		10 849	3 133,00
603224 - VARIATION STOC JETONS	1 038		32		1 006	3 134,00
603300 - VAR STOCK SAVON LIQ	2 463		-2 463		4 925	200,00
603302 - VAR STOCK LUSTRANT	806		25		781	3 133,00
603499 - VARIATION PORT/STOCK	266		8		258	3 133,00
-Achats d'études et prestations de services						
-Achats de matériel, équipements et travaux						
Marge brute de production	2 085 313	99,00	2 441 608	99,00	-356 295	-15,00
Chiffre d'affaires	2 107 065	100,00	2 457 367	100,00	-350 302	-14,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Marge Brute Globale	2 085 313	99,00	2 415 833	98,00	-330 519	-14,00
-Autres achats et charges externes	1 023 688	49,00	1 048 885	43,00	-25 198	-2,00
606110 - GAZ STATIONS	54 568	3,00	24 506	1,00	30 062	123,00
606120 - EAUX STATIONS	64 761	3,00	65 665	3,00	-904	-1,00
606130 - ELECTRICITE STATIONS	29 023	1,00	48 259	2,00	-19 236	-40,00
606140 - CARBURANT CDC	1 972		642		1 329	207,00
606195 - ELECT SIEGE DISTRICT.	3 741		3 110		631	20,00
606300 - PETIT EQUIP.SIEGE	753		73		680	930,00
606301 - PET OUTIL STATIONS	18 250	1,00			18 250	
606400 - FOURN BUREAU SIEGE	4 350		2 011		2 339	116,00
606401 - FOURN BUREAU CDC			139		-139	-100,00
611100 - S/S TRAITANCE DIVERS	2 611		25 125	1,00	-22 514	-90,00
611110 - ALARME	258		248		10	4,00
612000 - 612000	749				749	
612201 - CREDIT BAIL STATIONS	95 498	5,00	96 899	4,00	-1 401	-1,00
613210 - LOCATION TERRAIN	286 199	14,00	325 644	13,00	-39 445	-12,00
613295 - LOCAT. SIEGE REFACT PAR D...	100 483	5,00	101 684	4,00	-1 201	-1,00
613296 - LOC.REFACT.SCI MARINE	57 296	3,00	53 576	2,00	3 720	7,00
613501 - LOCAT. LONGUE DUREE MAT. ...			2 980		-2 980	-100,00
613527 - TTC LOC VEHICULES	3 994		8 156		-4 162	-51,00
613590 - LOC MAT STATION COURTE DU...	7 938		7 770		168	2,00
614000 - CHARGES LOCATIVES DISTRICT...	200				200	
615200 - ENTRETIEN IMMOBILIER	7 832				7 832	
615220 - ENT ESPACES VERTS	5 948		915		5 033	550,00
615500 - ENT MAT SIEGE			119		-119	-100,00
615501 - ENT LOCAUX SIEGE	2 332				2 332	
615510 - ENTRETIEN MATERIEL	20 243	1,00	25 110	1,00	-4 866	-19,00
615511 - ENTRETIEN MAT INTRACOM	180		4 052		-3 872	-96,00
615600 - MAINTENANCE INFORMAT	4 784		11 553		-6 768	-59,00
615601 - ENTRETIEN MA INFORMA	444		972		-528	-54,00
615602 - PIECES DET ET ENTRETIEN A...	811		3 633		-2 822	-78,00
615610 - ENT. VIDANGES			4 854		-4 854	-100,00
615620 - ENT. CONTROL TECHNIQ	586		1 036		-450	-43,00
615630 - ENT. VERIF CHAUDIERE	294		527		-233	-44,00
615640 - ENT. EXTINCTEURS	429		204		226	111,00
616100 - ASSURANCE MULTIRISQU	33 528	2,00	29 585	1,00	3 943	13,00
616102 - ASSURANCES SUR PRETS	640		1 118		-479	-43,00
616300 - ASS VEHICULES	1 591		1 537		55	4,00
618100 - DOCUMENTATION GENERALE			2 442		-2 442	-100,00
621155 - MAD PERSONNEL CHRONOWASH	100 800	5,00	100 800	4,00		
622600 - HONORAIRES	31 560	2,00	11 188		20 372	182,00
622610 - HONORAIRES COM/COMPTE			12 181	1,00	-12 181	-100,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
622631 - HONO AVOCAT	32 308	2,00	20 203	1,00	12 106	60,00
622634 - PINOT AGE	6 490		5 600		890	16,00
622652 - HONO HUISSIER	45		1 957		-1 911	-98,00
622700 - FRAIS ACTES & CONTEN	1 153		2 933		-1 779	-61,00
622800 - HONO ARCHITECTES ET DIVER...	2 400		6 579		-4 179	-64,00
623701 - INTERNET			200		-200	-100,00
624100 - TRANSPORTS S/ACHATS	94		291		-197	-68,00
625100 - FRAIS DEPLACEMENT	15 791	1,00	8 423		7 368	87,00
625700 - MISSION RECEPTIONS	1 670		369		1 301	352,00
626100 - TELEPHONE STATIONS	6 647		5 881		766	13,00
626200 - FRAIS POSTAUX MAA	549		2 163		-1 615	-75,00
627100 - FRAIS BNP	3 067		3 131		-64	-2,00
627200 - FRAIS BICS			675		-675	-100,00
627350 - FRAIS BANC CDN			1 369		-1 369	-100,00
627455 - FRAIS BANCAIRE AUTO BRED			1 072		-1 072	-100,00
627500 - SERVICES BANCAIRES	4 518				4 518	
627700 - FRAIS C.EPARGNE			1 093		-1 093	-100,00
627800 - ABONNEMENT GPRS	4 311		4 858		-548	-11,00
627900 - FRAIS POSTE			3 777		-3 777	-100,00
Valeur ajoutée (VA)	1 061 625	50,00	1 366 947	56,00	-305 322	-22,00
+Subventions d'exploitation						
-Charges du personnel (Salaires & cotisations...	535 675	25,00	787 446	32,00	-251 771	-32,00
641100 - SALAIRES APPOINT.COM	312 669	15,00			312 669	
641122 - APPOINTEMENTS			467 477	19,00	-467 477	-100,00
641200 - CONGES PAYES	4 506				4 506	
641201 - CONGES PAYES	1 201		30 229	1,00	-29 028	-96,00
641210 - PROV C.PAYES BRUT	-1 462		-16 834	-1,00	15 372	91,00
641300 - PRIMES ET GRATIFICAT	45 035	2,00	92 945	4,00	-47 910	-52,00
641310 - PROVISIONS PRIMES	24 991	1,00	-21 576	-1,00	46 567	216,00
641400 - INDEM/AVANTAGE DIVER	5 203		6 672		-1 469	-22,00
641401 - Ticket restaurant	1 904				1 904	
645100 - COTISATIONS A L URSSAF	-99				-99	
645101 - U.R.S.S.A.F.	100 557	5,00	162 737	7,00	-62 180	-38,00
645200 - Cotisations aux mutuelles	15 162	1,00			15 162	
645300 - Cotisations aux caisses d...	29 436	1,00			29 436	
645301 - RETRAITE			67 100	3,00	-67 100	-100,00
645802 - APRIL PREV. CDR			7 108		-7 108	-100,00
647500 - MEDECINE DU TRAVAIL	1 821		1 213		608	50,00
648000 - AUTRES CHARGES DE PERSONN...	252				252	
648002 - CHARG/TICKETS RESTO			1 884		-1 884	-100,00
648610 - PROVISION PRIMES CHARGES			-8 630		8 630	100,00
648660 - PROV CONG.PAY.CHARGE	-5 501		-2 879		-2 622	-91,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
-Impôts, taxes et versements assimilés	108 770	5,00	130 708	5,00	-21 938	-17,00
631200 - TAXE D'APPRENTISSAGE	2 352		4 016		-1 665	-41,00
633300 - FORMATION CONTINUE	3 975		4 135		-160	-4,00
633500 - VERSENT.LIBE.TAXE AP	148				148	
635110 - COTISATION FONCIERE DES E...	590		16 222	1,00	-15 632	-96,00
635112 - COT. SUR VA DES ENTREPRIS...	-780		2 975		-3 755	-126,00
635120 - TAXES FONCIERES	4 071				4 071	
635122 - T.FONCIERES STATIONS	97 846	5,00	103 099	4,00	-5 253	-5,00
635132 - IMPOTS LOC STATIONS			-90		90	100,00
635140 - TAXES VEHIC SOCIETES	351		351			
635300 - IMPOTS INDIRECTS	18				18	
635400 - DROITS D ENREGIST. & TAXES	200				200	
Excédent brut d'exploitation (EBE)	417 180	20,00	448 793	18,00	-31 613	-7,00
+Autres produits d'exploitation	13		56		-43	-77,00
758000 - PROD.DIV.GEST.COURAN	13		56		-43	-77,00
-Autres charges d'exploitation	10 857	1,00	56 004	2,00	-45 147	-81,00
654000 - PERTES S/CREANCES IR	10 771	1,00	55 899	2,00	-45 128	-81,00
658000 - CHARG.DIV.GEST.COUR.	86		84		2	2,00
658002 - ECARTS SUR DECADES			21		-21	-100,00
+Reprises sur amortissements et provisions d'...			27 706		-27 706	-100,00
781740 - REP PROV DEPREC CREANCE			27 706	1,00	-27 706	-100,00
+Transferts de charges d'exploitation	2 569		80 198	3,00	-77 630	-97,00
791000 - TRANSFERT CH.EXPLOIT	2 569		48		2 521	5 223,00
791001 - REMBT CPAM			77 521	3,00	-77 521	-100,00
791199 - REFACT CHARGES DIVERSES C...			2 629		-2 629	-100,00
-Dotations aux amortissements et provisions d'...	75 750	4,00	92 476	4,00	-16 726	-18,00
681110 - AMORTS LOGICIELS			1 069		-1 069	-100,00
681120 - DOTø AMT CORPORELS	62 691	3,00	69 278	3,00	-6 587	-10,00
681740 - DOT.DEP.CREANCE	13 059	1,00	22 130	1,00	-9 071	-41,00
Résultat d'exploitation	333 155	16,00	408 272	17,00	-75 117	-18,00
Produits financiers	53 355	3,00	187 375	8,00	-134 020	-72,00
762400 - REVENUS DES PRETS	2 021		3 165		-1 144	-36,00
763100 - PENALITES DE RETARD DE PA...			67		-67	-100,00
764000 - REV.DES VALEURS DE PLACEM...	51 334	2,00	1		51 333	7 333 266,00
768000 - AUTRE PROD FINANCIER			218		-218	-100,00
786620 - REP.PROV.IMMO.FINANCIERES			127 663	5,00	-127 663	-100,00
786650 - REP.PROV.VAL.PLACEMENT			56 262	2,00	-56 262	-100,00
-Charges financières	20 030	1,00	112 315	5,00	-92 285	-82,00
661100 - Intérêts sur emprunts	-35		35		-71	-200,00
661160 - INTERET SUR EMPRUNT	343		3 449		-3 106	-90,00
661500 - INTERET COMPTE COUR.	7 411		14 071	1,00	-6 660	-47,00
661800 - INTERETS AUTRES DETTES	12 311	1,00			12 311	

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	31/12/2023 (12 Mois)	%	31/12/2022 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
668000 - AUTRES CHARGES FINANCIERE...			94 759	4,00	-94 759	-100,00
Résultat financier	33 325	2,00	75 061	3,00	-41 736	-56,00
+/- Quote-parts sur opérations faites en comm...						
Résultat courant avant impôts (RCAI)	366 480	17,00	483 333	20,00	-116 853	-24,00
Produits exceptionnels	2 307 284	110,00	70 268	3,00	2 237 016	3 184,00
771800 - PR.EXC S/OP GESTION			32 389	1,00	-32 389	-100,00
771810 - PROD. EXCEPTION. SOUMIS T...			257		-257	-100,00
772000 - PROD.EXCEPT.S/EX.ANT			35 125	1,00	-35 125	-100,00
775100 - PROD CESSION IMMO INCORPO...	975 050	46,00			975 050	
775200 - PRIX VENTE IMMO CORPOR. C...	1 242 808	59,00			1 242 808	
777100 - SUBV. EQUIPEMT INSCRITE R...	796		796			
778800 - PRODUITS EXCEPT.DIVERS	80 532	4,00	1 702		78 830	4 632,00
787600 - REPRISE PROV.DEPREC.EXCEP...	8 098				8 098	
-Charges exceptionnelles	131 927	6,00	95 605	4,00	36 322	38,00
671300 - DON MECENAT	5 000				5 000	
671800 - CH.EXCEP.S/OPER.GEST			6 100		-6 100	-100,00
672000 - CHARGES EXCEP/EX ANT			85		-85	-100,00
675100 - VAL COMPTABLE IMMO INC. C...	4 047				4 047	
675200 - VALEUR NETTE ELEMENTS ACT...	122 830	6,00			122 830	
675600 - Immobilisations financièr...	50		32 921	1,00	-32 871	-100,00
678800 - CHARGES EXCEP.DIVERS			56 262	2,00	-56 262	-100,00
687100 - Dotations aux amortisseme...			238		-238	-100,00
Résultat exceptionnel	2 175 357	103,00	-25 337	-1,00	2 200 694	8 686,00
-Impôt sur les bénéfices (impôt sur les socié...	629 547	30,00	134 701	5,00	494 846	367,00
695100 - IMPOT SOCIETE	632 547	30,00	134 701	5,00	497 846	370,00
699000 - Produits -crédit d'impôt	-3 000				-3 000	
-Participation salariale						
Résultat net de l'exercice	1 912 290	91,00	323 295	13,00	1 588 995	492,00

- CAF Résultat Net -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Capacité d'Autofinancement par le Résultat Net

Poste	N	N-1
Résultat Net	1 912 290	323 295
+ Valeur Comptables des Eléments d'Actifs Cédés.	126 927	32 921
- Produits Cessions des Eléments d'Actifs Cédés	2 217 858	0
+ Dotations Amortissements, Dépréciations et Provisions	62 691	70 584
- Reprises Amortissements, Dépréciation et Provisions	8 098	183 925
- Quote Part Subventions Virées au Résultat	796	796
CAF	-124 844	242 079

Variation CAF N / N-1 : -366 923

- EBE -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Excédent Brut d'Exploitation

	Poste	31/12/2023	31/12/2022
<i>Produits D'exploitation encaissés ou encaissables</i>	Ventes	2 107 065	2 457 367
	+ Production Stockée	0	0
	+ Production Immobilisée	0	0
	+ Subvention Exploitation	0	0
<i>Charges d'exploitation décaissées ou décaissables</i>	- Achats	183 050	185 441
	- Variation de Stocks	16 119	499
	- Autres Charges	846 271	904 480
	- Impôts et Taxes	108 770	130 708
	- Charges de Personnel	535 675	787 446
EBE		417 180	448 793

- Marge Analyse -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Marge Commerciale:

En €	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Ventes de Marchandises	0	N/A	0	N/A
- Coûts d'achats des Marchandises Vendues	0	N/A	25 775	N/A
MARGE COMMERCIALE	0	N/A	-25 775	N/A

Analyse de la Marge Commerciale:

Incidence sur le Résultat (Variation Marge): 25 775 €

Effet Volume: 0

Effet Marge: 0

Marge de Production:

En €	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Production de l'exercice	2 107 065	100%	2 457 367	100%
-Achats Stockés	21 752	1.03%	15 759	0.64%
-Achats D'études et Prestations de services	0	0%	0	0%
-Achat de matériel, équipements et travaux	0	0%	0	0%
MARGE PRODUCTION	2 085 313	98.97%	2 441 608	99.36%

Analyse de la Marge de Production:

Incidence sur le Résultat (Variation Marge): -356 295 €

Effet Volume: -346 685

Effet Marge: -9 611

- Tableau Flux Trésor N -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau de Flux de Trésorerie

De la CAF à la Trésorerie	
Capacité d'Autofinancement	-124 844
Variation Stocks	16 119
Variation Fournisseurs	66 901
Variation Clients	-162 459
Variation Autres Créances	19 094
Variation Autres Dettes	-114 097
Flux Net Trésorerie Générée par l'activité	-299 285
Investissements	
Remboursements Emprunts	
Réduction Capital / Retrait Compte Courant	
Dividendes Versés	
Besoins Financiers	N/A
Apport en Capital ou en Compte Courant	
Nouveaux Emprunts	
Nouvelles Subventions Investissements	0
Produits de Cessions d'Actifs	2 217 858
Financements Générant de la Trésorerie	N/A
Variation Trésorerie	-299 285
Trésorerie Ouverture	2 019 876
Flux Net Trésorerie Générée par l'activité	-299 285
Besoins Financiers	N/A
Financements Générant de la Trésorerie	N/A
Trésorerie Clôture	1 720 591
Trésorerie Théorique	3 665 955
Ecart	-1 945 364

- Tableau Flux Trésor N -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

ANNEXE COMPTABLE

IMMOJET

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 8 223 876€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 1 912 290€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables :
- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	117 440	-	-	-	4 047	113 393
Total Immobilisations Incorporelles (I)	117 440	-	-	-	4 047	113 393
Terrain	4 037 999	-	-	-	117 854	3 920 145
Constructions	1 151 390	-	68 715	-	192 436	1 027 669

Installations techniques, matériels et outillages industriels	325	-	10 483	-	-	10 808
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	44 053	-	-	44 053
Matériel de transport	28 990	-	711	-	-	29 701
Matériel de bureau et informatique, mobilier	37 187	-	-	-	-	37 187
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	5 255 892	-	123 962	-	310 290	5 069 564
Total Général (I + II)	5 373 332	-	123 962	-	314 337	5 182 958

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations Amortissement	Diminutions Amortissement	Fin D'exercice
Frais établissement et développement (Total I)	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	4 790	-	-	4 790
Terrains	595 961	-	24 820	571 141
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	760 274	50 968	162 639	648 603
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	4 429	-	4 429
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	325	544	-	870
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	-	1 462	-	1 462
Autres immo. corp.- Matériel de transport	16 141	3 416	-	19 558
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	35 223	1 872	-	37 095
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-

Total Amortissement. Corporelles (Total III)	1 407 926	62 691	187 460	1 283 157
TOTAL Général	1 412 716	62 691	187 460	1 287 947

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	20 à 50 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	4 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	10 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	10 à 20 ans

Amortissements dérogatoires :

Compte tenu de l'entrée en vigueur au 01/01/2005 des règlements CRC 2002-10 et 2004-6, figurent désormais en amortissements dérogatoires les amortissements suivants :

- Amortissements dérogatoires résultant de la durée : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés selon la durée d'usage (durée fiscale) et les amortissements calculés selon la durée réelle d'utilisation.
- Amortissements dérogatoires résultant de la base d'amortissement : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés sur le coût d'entrée en immobilisations et les amortissements calculés sur cette même valeur, diminuée de la valeur résiduelle.
- Amortissements dérogatoires résultant de la méthode d'amortissement : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés selon le mode dégressif et les amortissements calculés selon le mode linéaire, considéré comme mode économique. La provision pour amortissements dérogatoires s'élève à euros au 31/12/2023.

Dépréciation Actif Immobilisé :

Dépréciation Actif Immobilisé		Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
Début de l'exercice		Dépréciation	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-
Financières	Titres mis en équivalence	-	-	-
	Titres de participation	1 143	-	1 143
	Autres immo. financières	-	-	-
TOTAL		1 143	-	1 143

Précisions sur éléments Actifs immobilisés :

Frais D'établissement :

Les frais de constitution, de transformation et de premier établissement sont inscrits à l'actif en frais d'établissement pour un montant de €

Ils sont amortis sur une durée de ... ans.

Fonds Commercial :

Si le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur recouvrable du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable. Les dépréciations constatées ne peuvent pas faire l'objet de reprise ultérieure.

Nature	Montant des éléments				Durée d'utilisation	Amortissements	Dépréciation	Valeur nette
	Acquis	Réévalués	Reçus en apport	Total				

Frais de Recherche et de Développement :

Les dépenses engagées ont été inscrites en immobilisations, car il s'agit de frais afférents à des projets nettement individualisés et ayant de sérieuses chances de rentabilité commerciale. La durée d'amortissement est fonction de la Nature des frais engagés et de la durée de vie probable des projets.

Les frais Engagés s'élèvent à Et correspondent à

Ils sont amortis sur années.

Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	116 143	-	-	-	-	116 143
Autres titres immobilisés	50	-	-	-	50	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	252 282	-	-	64 978	-	187 305
Total Général	368 476	-	-	64 978	50	303 448

Filiales et Participations :

	Capital	Autres Capitaux Propres	Quote part Détenue en %	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Chiffres d'affaires HT	Résultat de l'exercice	Dividendes encaissés
Filiales détenues à plus de 50 %										
DISTRITECH SERVICE	1 086 976,00	-312 221,93	100,00					123 133,08	52 130,41	
MOJET POLSKA	1 143,37		100,00							

Autres Participations :

	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Dividendes encaissés
Filiales détenues de 10% à 50 %					

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

Dépréciations Actif :

Dépréciation Actif	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	
Stocks et encours	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	87 373	13 059	8 098	92 333
Autres Actifs	-	-	-	-
Total	87 373	13 059	8 098	92 333

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	733
	Clients	-

	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	65 844
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	396
	Divers	38 889
Total		105 862

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		141 812	-	141 812
Autres immobilisations financières		45 493	-	45 493
Clients douteux ou litigieux		110 799	-	110 799
Autres créances clients		230 009	230 009	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		763	763	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		3 808	3 808	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	40 778	40 778	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	396	396	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		56 120	56 120	-
Charges constatées d'avance		10 266	10 266	-
Totaux		640 244	342 140	298 104
Prêts accordés en cours d'exercice		-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-		

Valeur Mobilières de placement et trésorerie :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Trésorerie	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement	1 927 077	500 000
Banques	1 738 879	1 519 876
Total	3 665 955	2 019 876

VMP	Prix	Marché	Bilan	Ecart

Charges Constatées d'Avance :

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel
SEYNOISE EAUX	2 314,89		
CM-CIC LEASING SOLUTIONS	256,07		
LAVANCE SERVICES FRANCE	87,65		
CM-CIC LEASING SOLUTIONS	22,30		
SITE TELECOM - BUREAU 502	120,18		
APLICIT	1 667,16		
DU 97 AVENUE DE VERDUN	5 797,97		

PASSIF

Capitaux propres :

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	70 000	16,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	70 000	16,00

Libellé	Solde à L'ouverture	Affectation du Résultat	Autres variations		Solde à la Clôture
			+	-	

Capital Social	1 120 000				1 120 000
Réserve légale	112 000				112 000
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	95 457				95 457
Report à nouveau	3 533 871				3 637 166
Résultat de l'exercice	323 295				1 912 290

La société détient ... % de ses propres actions.

Subventions Investissement :

Date	Biens Subventionnés	Organisme	Amortissement		Montant
			Mode	Durée	

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	257	257	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers	195 085	195 085	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	245 677	245 677	-	-
Personnel et comptes rattachés	85 641	85 641	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	14 259	14 259	-	-
Impôts sur les bénéfices	494 847	494 847	-	-
T.V.A.	65 241	65 241	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	6 257	6 257	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	140 697	140 697	-	-
Autres dettes	74 025	74 025	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	1 321 985	1 321 985	-	-

	<i>Dont :</i>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	40 985	
Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	140 697	

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	50 856
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courns	Emprunts et Dettes	257
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	7 411
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	12 436
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	65 304
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
	Divers	-
Total		136 264

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	-	-	-
	Services	2 107 065	-	2 107 065
Chiffre d'affaires total		2 107 065	-	2 107 065

Transferts de Charges :

	Exercice N	Exercice N-1
Transferts de charges	2 569	80 198

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	-	-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	2 021	3 165
Autres intérêts et produits assimilés	51 334	285
Reprises sur provisions et transferts de charges	-	183 925
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total Produits Financiers	53 355	187 375
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	-
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	20 030	112 315
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Total charges financières	20 030	112 315
Résultat financier	33 325	75 061

Résultat Exceptionnel :

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	-	67 770
Produits Exceptionnels sur Opération en capital	2 299 186	2 498
Reprise pour provisions pour risques et charges	8 098	-
Total produits exceptionnels	2 307 284	70 268
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 000	6 185
Charges Exceptionnelle sur Opération en capital	126 927	89 183
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	-	238
Total charges exceptionnelles	131 927	95 605
Résultat exceptionnel	2 175 357	-25 337

Impôts sur les sociétés :

	Avant IS	Impôt Taux Réduit	Impôt Taux Normal	Résultat Net
Résultat Courant	366 480			
Résultat Exceptionnel	2 175 357			
Total	2 541 837	-	-	-

Honoraires du Commissaire aux Comptes :

	CAC 1	CAC 2
Mission de contrôle légal des comptes		
Autres prestations		
Total	-	-

Autres Informations Spécifiques :

Rémunération des dirigeants :

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Informations sur les Parties Liées :

Liste des transactions au sens de l'article R123-199-1 du Code de Commerce :

Parties liées	Nature de la convention avec la partie liée	Montant des transactions avec la partie liée	Autres informations (ex poste des comptes) nécessaire à l'appréciation

Effectif moyen :

L'effectif moyen est de :

Catégorie	Effectif Moyen
Cadres	
Agents de maîtrise et techniciens	
Ouvriers	
Total	-

Engagements Financiers donnés et Reçus :

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Autres engagements donnés	
...	
Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus	
...	

Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	

Engagements de dettes assorties de sûretés réelles :

	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
...	

Engagement de Crédit-Bail :

Simulation des amortissements si acquisition en pleine propriété :

Type Crédit-Bail	Coût d'entrée	Dotations aux Amortissements		Valeur Résiduelle
		De l'exercice	Cumulées	
Terrain				
Constructions				
Installations Techniques				
Matériel et Outillage				
Autres Immobilisations Corporelles				
Total	-	-	-	-

Tableaux des engagements de crédit-bail :

Type Crédit-Bail	Redevances Payées		Redevances Restant à payer				Valeur Résiduelle
	De l'exercice	Cumulées	A - 1 an	De 1 à 5 ans	A + de 5 ans	Total	
Terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Installations Techniques Matériel et Outillage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres Immobilisations Corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------	------	------	------	------	------	------	------

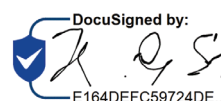
IMMOJET

Société par actions simplifiée au capital de 1.120.000 euros

Siège social : 36 boulevard de la Bastille - 75012 PARIS
390 022 531 R.C.S. PARIS

**COMPTES DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023**

Copie certifiée conforme par :

DocuSigned by:

E164DEFC59724DE...

Le Président
Henri de SEZE

- BILAN ACTIF -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	4 790	4 790		
Fonds commercial	108 603		108 603	112 650
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 920 145	571 141	3 349 004	3 442 038
Constructions	1 027 669	653 032	374 637	391 115
Installations techniques, matériel et outillages industriels	10 808	870	9 939	
Autres immobilisations corporelles	110 941	58 115	52 826	14 813
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	116 143	1 143	115 000	115 000
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				50
Prêts	141 812		141 812	206 789
Autres immobilisations financières	45 493		45 493	45 493
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	5 486 406	1 289 091	4 197 315	4 327 949
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				16 119
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				20 275
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	340 808	92 333	248 475	86 016
Autres créances	101 865		101 865	81 933
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	1 927 077		1 927 077	500 000
Disponibilités	1 738 879		1 738 879	1 519 876
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	10 266		10 266	29 017
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 118 894	92 333	4 026 561	2 253 237
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	9 605 300	1 381 424	8 223 876	6 581 186
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :			76 225,00	76 225,00
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :			110 799,00	104 847,00

- BILAN PASSIF -

IMMOJET

du 01/01/2023 au 31/12/2023

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 0)	1 120 000	1 120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	22 610	22 610
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	112 000	112 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	95 457	95 457
Report à nouveau	3 637 166	3 533 871
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 912 290	323 295
Situation Nette	6 899 523	5 207 233
Subventions d'investissement	2 368	3 164
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 901 891	5 210 397
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		77
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	257	41 242
Emprunts et dettes financières divers (3)	335 782	296 327
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 290	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	245 677	178 776
Dettes fiscales et sociales	666 245	169 684
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	71 735	683 245
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		1 438
TOTAL DETTES	1 321 985	1 370 789
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	8 223 876	6 581 186
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à Plus d'un an	
	à moins d'un an	
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	1 321 985,00	1 370 789,00
(3) Dont emprunts participatifs :		