

RCS : ST PIERRE DE LA REUNION

Code greffe : 9742

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST PIERRE DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1996 D 00044

Numéro SIREN : 404 861 676

Nom ou dénomination : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LA PANONNAISE

Ce dépôt a été enregistré le 09/06/2021 sous le numéro de dépôt 7819

**SCI LA PANONNAISE**

**5 RUE MAXIMIN LUCAS**

**97425 AVIRONS**

Comptes au 31/12/2019

**SCI LA PANONNAISE**  
5 rue Maximin Lucas  
97425 les AVIRONS  
Tél : 02 42 38 02 02  
Fax : 02 42 38 05 42

*Certifié*

*Conforme*

*[Signature]*

## - SOMMAIRE -

### Comptes annuels

|                    |   |
|--------------------|---|
| Bilan - Actif      | 3 |
| Bilan - Passif     | 4 |
| Compte de résultat | 5 |

SCI LA PANONNAISE  
5 RUE MAXIMIN LUCAS  
97425 AVIRONS

# Comptes annuels

| Rubriques                                     | Montant Brut   | Amort. Prov.   | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Capital souscrit non appelé                   |                |                |                |                |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                |                |                |                |
| Frais d'établissement                         |                |                |                |                |
| Frais de développement                        |                |                |                |                |
| Concessions, brevets et droits similaires     |                |                |                |                |
| Fonds commercial                              |                |                |                |                |
| Autres immobilisations incorporelles          |                |                |                |                |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles     |                |                |                |                |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>            |                |                |                |                |
| Terrains                                      | 191 918        |                | 191 918        | 191 918        |
| Constructions                                 | 420 580        | 420 580        |                |                |
| Installations techniques, matériel, outillage |                |                |                |                |
| Autres immobilisations corporelles            |                |                |                |                |
| Immobilisations en cours                      |                |                |                |                |
| Avances et acomptes                           |                |                |                |                |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>            |                |                |                |                |
| Participations par mise en équivalence        |                |                |                |                |
| Autres participations                         |                |                |                |                |
| Créances rattachées à des participations      |                |                |                |                |
| Autres titres immobilisés                     |                |                |                |                |
| Prêts                                         |                |                |                |                |
| Autres immobilisations financières            |                |                |                |                |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                       | <b>612 498</b> | <b>420 580</b> | <b>191 918</b> | <b>191 918</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                     |                |                |                |                |
| Matières premières, approvisionnements        |                |                |                |                |
| En-cours de production de biens               |                |                |                |                |
| En-cours de production de services            |                |                |                |                |
| Produits intermédiaires et finis              |                |                |                |                |
| Marchandises                                  |                |                |                |                |
| Avances et acomptes versés sur commandes      |                |                |                |                |
| <b>CREANCES</b>                               |                |                |                |                |
| Créances clients et comptes rattachés         | 3 560          |                | 3 560          | 2 090          |
| Autres créances                               | 170            |                | 170            | 255 000        |
| Capital souscrit et appelé, non versé         |                |                |                |                |
| <b>DIVERS</b>                                 |                |                |                |                |
| Valeurs mobilières de placement               |                |                |                |                |
| (dont actions propres : )                     |                |                |                |                |
| Disponibilités                                | 50 165         |                | 50 165         | 42 293         |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                |                |                |                |
| Charges constatées d'avance                   |                |                |                |                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>53 895</b>  |                | <b>53 895</b>  | <b>299 383</b> |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler          |                |                |                |                |
| Primes de remboursement des obligations       |                |                |                |                |
| Ecart de conversion actif                     |                |                |                |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>666 392</b> | <b>420 580</b> | <b>245 813</b> | <b>491 301</b> |

| Rubriques                                                         | 31/12/2019      | 31/12/2018     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Capital social ou individuel ( dont versé : 548 784 )             | 548 784         | 548 784        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                            |                 |                |
| Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )             |                 |                |
| Réserve légale                                                    |                 |                |
| Réserves statutaires ou contractuelles                            |                 |                |
| Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )        |                 |                |
| Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )          |                 |                |
| Report à nouveau                                                  | -61 029         | -71 840        |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                 | <b>-244 383</b> | <b>10 811</b>  |
| Subventions d'investissement                                      |                 |                |
| Provisions réglementées                                           |                 |                |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                           | <b>243 372</b>  | <b>487 755</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs                    |                 |                |
| Avances conditionnées                                             |                 |                |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                       |                 |                |
| Provisions pour risques                                           |                 |                |
| Provisions pour charges                                           |                 |                |
| <b>PROVISIONS</b>                                                 |                 |                |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                                         |                 |                |
| Emprunts obligataires convertibles                                |                 |                |
| Autres emprunts obligataires                                      |                 |                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit            |                 |                |
| Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs ) |                 |                |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                  |                 |                |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                      |                 |                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 2 180           | 2 170          |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 261             | 1 375          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                            |                 |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                 |                |
| Autres dettes                                                     |                 |                |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                                  |                 |                |
| Produits constatés d'avance                                       |                 |                |
| <b>DETTES</b>                                                     | <b>2 441</b>    | <b>3 545</b>   |
| Ecarts de conversion passif                                       |                 |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              | <b>245 813</b>  | <b>491 301</b> |

## Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2019

| Rubriques                                                                         | France        | Exportation | 31/12/2019      | 31/12/2018    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|
| Ventes de marchandises                                                            |               |             |                 |               |
| Production vendue de biens                                                        |               |             |                 |               |
| Production vendue de services                                                     | 18 391        |             | 18 391          | 18 391        |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                                   | <b>18 391</b> |             | <b>18 391</b>   | <b>18 391</b> |
| Production stockée                                                                |               |             |                 |               |
| Production immobilisée                                                            |               |             |                 |               |
| Subventions d'exploitation                                                        |               |             |                 |               |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |               |             |                 |               |
| Autres produits                                                                   |               |             |                 |               |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                    |               |             | <b>18 391</b>   | <b>18 392</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                               |               |             |                 |               |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |               |             |                 |               |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)   |               |             |                 |               |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                     |               |             |                 |               |
| Autres achats et charges externes                                                 |               |             | 2 021           | 2 016         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |               |             | 5 894           | 5 785         |
| Salaires et traitements                                                           |               |             |                 |               |
| Charges sociales                                                                  |               |             |                 |               |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>                                                   |               |             |                 |               |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |               |             |                 |               |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |               |             |                 |               |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |               |             |                 |               |
| Dotations aux provisions                                                          |               |             |                 |               |
| Autres charges                                                                    |               |             |                 |               |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                     |               |             | <b>7 915</b>    | <b>7 801</b>  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                    |               |             | <b>10 476</b>   | <b>10 590</b> |
| <b>OPERATIONS EN COMMUN</b>                                                       |               |             |                 |               |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                             |               |             |                 |               |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                             |               |             |                 |               |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |               |             |                 |               |
| Produits financiers de participations                                             |               |             |                 |               |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé          |               |             |                 |               |
| Autres intérêts et produits assimilés                                             |               |             | 140             | 281           |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges                   |               |             |                 |               |
| Différences positives de change                                                   |               |             |                 |               |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                     |               |             |                 |               |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |               |             | <b>140</b>      | <b>281</b>    |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions             |               |             |                 |               |
| Intérêts et charges assimilées                                                    |               |             | 255 000         |               |
| Différences négatives de change                                                   |               |             |                 |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                    |               |             |                 |               |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                                                        |               |             | <b>255 000</b>  |               |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                                         |               |             | <b>-254 860</b> | <b>281</b>    |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                              |               |             | <b>-244 384</b> | <b>10 871</b> |

## Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2019

| Rubriques                                                                 | 31/12/2019      | 31/12/2018    |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                          |                 |               |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                          |                 |               |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges           |                 |               |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                             |                 |               |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                         |                 | 60            |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                         |                 |               |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions |                 |               |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                            |                 | <b>60</b>     |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                              |                 | <b>-60</b>    |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise                  |                 |               |
| Impôts sur les bénéfices                                                  |                 |               |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                 | <b>18 531</b>   | <b>18 672</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                  | <b>262 915</b>  | <b>7 861</b>  |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                                  | <b>-244 384</b> | <b>10 811</b> |



## PROCES VERBAL

### ASSEMBLEE GENERALE SCI PANONNAISE

Le 25 février 2020 à 11 heures les associés de la SCI PANONNAISE se sont réunis en assemblée générale pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Arrêté des comptes au 31 décembre 2019
- Questions diverses

Etaient présents :

- Monsieur Jérôme GONTHIER représentant la coopérative TERRACOOOP.
- Monsieur Sergio VICTOIRE représentant la Coopérative Agricole du Nord Est
- Monsieur Claude BIRHY représentant SOFICOOP.

Etait invitée et assistait à cette assemblée :

- Madame Aurélie LEBARGY directrice générale de la coopérative TERRACOOOP

Monsieur Jérôme GONTHIER préside l'assemblée en sa qualité de gérant représentant la coopérative TERRACOOOP.

Madame LEBARGY est désignée comme secrétaire de séance.

Il demande à Madame LEBARGY de donner lecture du rapport de gestion et de présenter le détail des comptes arrêtés au 31 décembre 2019.

#### Première résolution :

***Après avoir entendu le rapport de gestion et examiné l'ensemble des documents présentés l'assemblée décide d'approuver les comptes arrêtés au 31 décembre 2019 faisant apparaître un résultat de - 244 383.33 Euros, et décide de l'affecter en report à nouveau.***

#### Deuxième résolution : pouvoir pour publicité

***La communauté des associés confère les pouvoirs les plus étendus au porteur d'un original, d'un extrait, d'une copie certifiée conforme des présentes aux fins d'accomplir les formalités de publicité requises par les textes en vigueur.***

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 12 heures.

Le gérant

Jérôme GONTHIER



La secrétaire

Aurélien LEBARGY

