

JAMES

Société à responsabilité limitée au capital de 60 979,60 euros

Siège social : 354 Rue André Philip 69007 LYON

419 913 587 RCS LYON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 541 874,76 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 541 874,76 euros

En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 6 108 531,91 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés présents ou représentés.

Certifié conforme
La Gérance
M. Christophe GUERCI



1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : JAMES SARL		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1 2	
Adresse de l'entreprise CHEZ CMC 69007 LYON		Durée de l'exercice précédent * 1 2	
Numéro SIRET* 4 1 9 9 1 3 5 8 7 0 0 0 1 2		Néant *	
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 10 2 4	
		Brut 1 Amortissements, provisions 2 Net 3	
Capital souscrit non appelé (I) AA			
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB 2 994 AC 2 994	
		Frais de développement * CX	CQ
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG
		Fonds commercial (1) AH	AI
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM
		IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN 120 000 AO 120 000
	Constructions AP 586 000 AQ 582 000 4 000		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS
	Autres immobilisations corporelles AT		AU
	Immobilisations en cours AV		AW
	Avances et acomptes AX		AY
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS
		Autres participations CU 3 971 803 CV 3 971 803	
		Créances rattachées à des participations BB	BC
		Autres titres immobilisés BD 80 000 BE 80 000	
		Prêts BF	BG
	Autres immobilisations financières * BH		BI
	TOTAL (II) BJ 4 760 797 BK 584 994 4 175 803		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM
		En cours de production de biens BN 172 842 BO 172 842	
		En cours de production de services BP	BQ
		Produits intermédiaires et finis BR	BS
		Marchandises BT	BU
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW
		Clients et comptes rattachés (3)* BX 1 042 BY 1 042	
		Autres créances (3) BZ 1 932 617 CA 1 932 617	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:) CD	CE
		Disponibilités CF 615 782 CG 615 782	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH	CI	
	TOTAL (III) CJ 2 722 283 CK 2 722 283		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW		
	Primes de remboursement des obligations (V) CM		
	Écarts de conversion actif * (VI) CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO 7 483 080 1A 584 994 6 898 086			
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : * Immobilisations :		Stocks :	Créances :

Désignation de l'entreprise		JAMES SARL		Néant ☐	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 60 980)	DA	60 980		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	6 098		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	5 566 657		
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	541 875		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	6 175 609	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	681 280		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	6 936		
	Dettes fiscales et sociales	DY	34 260		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	722 476		
	(V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	6 898 086		
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC			
	Écart de réévaluation libre	ID			
	Réserve de réévaluation (1976)	IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	700 810			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : JAMES SARL		Exercice N		Néant ☐		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	biens *	FD	FE	FF		
	Production vendue services*	FG	103 541 FH	FI	103 541	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	103 541 FK	FL	103 541	
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP		
	Autres produits (1) (11)			FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	103 541
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	17 767	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	12 553	
	Salaires et traitements*			FY		
	Charges sociales (10)			FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*			GA	4 000
		Sur immobilisations - dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
	Autres charges (12)			GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	34 320
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	69 220	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	526 787	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	51 093	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
Total des produits financiers (V)				GP	577 880	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	866	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
Total des charges financières (VI)				GU	866	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	577 014	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	646 235	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise JAMES SARL		Néant ☐	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	50 125
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	50 125
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	28 400
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	28 400
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	21 725
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	126 085
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	731 546
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	189 671
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	541 875
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont - Crédit - bail mobilier *	HP	
	(3) Dont - Crédit - bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A2	A5
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles (facultatives A6 obligatoires A9)		
	(13) Dont cotisations facultatives Madelin		A7
	(13) Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

SARL JAMES
354, rue André Philip
69007 LYON
N° Siret : 41991358700013

ANNEXE

COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

METHODES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES

*** Généralités :**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce (article L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23/11/2015 et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et en suivant les hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euro.

*** Présentation des principales méthodes utilisées :**

a - Immobilisations incorporelles :

Cette rubrique comprend les frais de constitution. Ils font l'objet d'un plan d'amortissement suivant le mode linéaire sur une durée de 1 an.

b - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

c - Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Bâtiments d'activité et de bureaux	15 ans
. Installations générales, agencements et aménagements divers.....	5 ans

d - Participations, autres titres immobilisés :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

e - Stocks :

Les travaux en cours sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production.

f - Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Pour celles dont la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable, il a constitué une provision.

Les créances sont analysées cas par cas.

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DE L'ACTIF
--

• Actif immobilisé :

Immobilisations incorporelles :

Ce poste concerne les frais d'établissement.

Immobilisations corporelles :

Les mouvements de l'exercice concernent :

<u>Valeurs brutes</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Incorporelles	2 994	0	0	2 994
Corporelles	706 000	0	0	706 000
Financières	3 539 215	615 970	103 382	4 051 803
TOTAL	4 248 209	615 970	103 382	4 760 797

<u>Amortissements</u>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Incorporels	2 994	0	0	2 994
Corporels	578 000	4 000	0	582 000
TOTAL	580 994	4 000	0	584 994

*** Créances :**

. Echéancier des créances :

	Montants bruts	Dont à 1 an au plus	Dont à plus d'1 an
Fournisseurs			
Clients	1 042	1 042	
Personnels		0	
Etat	1 156	1 156	
Groupe et associés	1 930 836	1 930 836	
Débiteurs	625	625	
TOTAL BRUT	1 933 659	1 933 659	

*** Détail des comptes de régularisation de l'actif :**

a - Charges constatées d'avance : NEANT POUR 2024

b - Montant des produits à recevoir inclus dans d'autres postes du bilan : NEANT POUR 2024

ANNEXE
COMPTES ANNUELS AU 31.12.2024

INFORMATIONS SUR LES ELEMENTS DU PASSIF

• **Composition du capital social :**

Il n'existe qu'une seule catégorie d'actions ; elles sont entièrement libérées :

	Nombre	Valeur nominale
- Actions composant le capital social au début de l'exercice	4000	15.24 €
- Actions émises pendant l'exercice	0	
- Actions composant le capital social en fin d'exercice	4 000	15.24 €

• **Provisions**

a - Réglementées : NEANT POUR 2024

b - Pour risques et charges : NEANT POUR 2024

c - Pour dépréciation : NEANT POUR 2024

• **Etat des dettes**

	Montant brut	1 an au +	+ d'1 an - de 5 ans	+ de 5 ans
Emprunts & dettes auprès des Ets de crédit				
Autres dettes financières	21 667	0	21 667	
Dettes fournisseurs	6 936	6 936		
Dettes fiscales et sociales	34 260	34 260		
Dettes Groupe et associés	659 613	659 613		
Dettes/immobilisations				
TOTAL	722 476	700 810	21 667	0

*** Informations sur les comptes de régularisation du passif et les charges à payer :**

a - Produits constatés d'avance :

. Autres dettes : NEANT POUR 2024

b - Montant des charges à payer inclus dans d'autres postes du bilan :

. Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit :	NEANT
. Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	1 176 €

*** Engagements divers :**

a - Engagements donnés :

. Effets escomptés et non échus : NEANT POUR 2024

b Engagements reçus :

. Avals, cautions bancaires : NEANT POUR 2024

*** Crédit-bail : NEANT POUR 2024**

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

* **Chiffre d'affaires :**

Loyers et avances/charges	103 541 €
Autres produits	0 €
Total chiffre d'affaires	103 541 €

* **Informations sur les charges de personnel :**

La société James n'emploie pas de personnel.

* **Charges et produits financiers :**

a - Les produits financiers :

. Revenu des titres de participation.....	526 787 €
. Autres produits financiers.....	51 093 €
Total produits financiers.....	577 880 €

b - Les charges financières :

Intérêts des emprunts	0 €
Intérêts comptes courants	866 €
Total charges financières	866 €

* **Charges et produits exceptionnels :**

Produit exceptionnel/opération en capital.....	50 125 €
Produit de cession immobilisation financière	0 €
Valeur comptable élément actif cédé.....	28 400 €

* **Impôt sur les bénéfices :** 126 085 €

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

FILIALES ET PARTICIPATIONS	CAPITAUX PROPRES	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE EN %	RESULTAT AU DERNIER EXERCICE CLOS APRES IS
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations			
1-filiales: 50 % + A4:E29 du capital détenu			
2-Participations : 10 à 50 % du capital détenu			
*CMC PROMOTION	25 976 138	20,00%	3 081 229
*SCI GABIN	177 824	11,75%	35 284
*SCI LES PORTES DE LYON	300 040	10,83%	71 340
*SCI VOURLES MERCEDES	228 238	10,64%	30 038
*SCI DU BOULEAU BLANC	248 893	12,50%	48 893
*SCI LES AULNES 2004	153 412	35,00%	53 412
*SCI DES MURIERS	230 875	40,00%	116 535
*SCI DE L IMPASSE 2008	308 975	21,52%	6 975
*SARL DU 24 AOUT 1944	824 367	10,00%	165 834
*SCI MEGA	201 393	15,00%	11 393
*SCI CAPO ROSSO	86 535	20,00%	10 244
*SCI STE FOY	106 881	12,50%	6 881
*SCI BECASSE	63 912	66,66%	41 044
*SCI GRIVE	24 316	40,00%	16 693
*SCI COLVERT	81 691	50,00%	35 957
*SCI CAPUCIN	132 443	50,00%	33 678
*SARL MES	393 796	15,00%	99 222
*SCI DU BROCARD	133 181	33,33%	13 181
*SCI DE L ARSENAL 2013	460 406	12,50%	60 406
*SCI DARDILLY PATIO 2014	574 148	10,00%	46 148
*SCI DU DERBY 2014	196 962	25,00%	5 987
*SCI BINGO 2014	393 709	15,71%	43 709
*SCI MATTHIEU DUSSURGEY	936 941	11,43%	61 941
*SCI BEBOP	172 901	31,25%	12 901
*SCI SARCELLE	112 003	25,00%	12 003
*SCI MILOUIN	559 404	25,00%	59 404
*SCI CHASSIEU JACQUARD 2016	272 671	10,00%	27 671
*SCI LOUISE	198 278	10,00%	48 028
*SCI SOLEIL VERT	390 551	10,57%	40 551
*SCI PIMPON	195 067	12%	25 067
*SCI DE LA FRIGORIE	169 344	10%	19 344
*SCI NEW LIGHT	64 281	67%	4 281

*SCI PARC JACQUARD 2018	210 221	10%	60 221
*SCI MAJOLAND 2019	164 138	10%	14 138
*SCI EUGENE	785 485	14%	52 985
*SCI ELDORADO	- 295 526	11%	- 95 165
*SCI RAINETTE 2022	16 364	38%	8 087
SCI PARC PERIPHERIQUE 2022	1 173 809	13%	53 809
*SCI LATTRE DE TASSIGNY	1 362 759	10%	- 37 241
*SCI MACON SANCE 2023	374 464	27%	14 464
* SCI CANARELLI 2023	125 581	50%	- 14 419
* SCI DES ARCHERES	N.C.	17%	N.C.
* SCI BOILEAU NEUVILLE	2 061 771	10%	- 208 229
* SCI PRESSENSE 2013	624 193	10%	48 193

N.C. : non communiqué