

RCS : MONTLUCON

Code greffe : 0303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MONTLUCON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2005 B 00115

Numéro SIREN : 421 305 210

Nom ou dénomination : PIM PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 19/12/2017 sous le numéro de dépôt 1567

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTLUCON

PALAIS DE JUSTICE
114 BLD DE COURTAIS
03100 MONTLUCON
www.infogreffe.fr - TEL : 04.70.05.05.40 -

RECEPISSE DE DEPOT

CESIS

126 rue armand fallières
63028 CLERMONT FERRAND CEDEX 2

V/REF :

N/REF : 2005 B 115 / 2017-B-1567

Le greffier du tribunal de commerce de Montluçon certifie qu'il a reçu le 19/12/2017,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/01/2017.

Concernant la société

PIM PARTICIPATIONS
Société par actions simplifiée
la Pacaudière
03360 Braize

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2017-B-1567 le 19/12/2017

R.C.S. MONTLUCON 421 305 210 (2005 B 115)

Fait à MONTLUCON le 19/12/2017,
LE GREFFIER



PIM PARTICIPATIONS**Société par actions simplifiée****Au capital de 22 757 373 €****La Pacaudière****03360 BRAIZE****421 305 210 R.C.S. MONTLUCON****RAPPORT DE GESTION AU TITRE DE LA CONSOLIDATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 8 SEPTEMBRE 2017*****(EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2017)***

Mesdames, Monsieur,

Notre Société étant tenue d'établir des comptes consolidés en vertu des articles L 233-16 et suivants du Code du Commerce, il vous sera demandé de bien vouloir approuver lesdits comptes.

A cet effet nous vous présentons notre rapport sur la gestion du groupe consolidé.

Au cours de cette assemblée, il vous sera également donné lecture du rapport des Commissaires aux Comptes sur la consolidation.

Tous les documents vous ont été communiqués ou mis à votre disposition.

Nous pourrions, après la présentation ou lecture de ces documents, vous donner toutes précisions complémentaires que vous souhaiteriez obtenir.

1. PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les sociétés prises en compte pour l'établissement des comptes consolidés sont les suivantes :

Société et forme juridique	N° Siren	Siège Social	Méthode de consolidation	% contrôlé 2017	% contrôlé 2016	% intérêt 2017	% intérêt 2016
PIM PARTICIPATIONS SAS	421 305 210	La Pacaudière 03360 BRAIZE	Société mère	Société mère	Société mère	100 %	100 %
PAMINVEST SAS	524 699 691	La Pacaudière 03360 BRAIZE	Intégration globale	100 %	100 %	100 %	100 %
DDC SAS	451 542 104	34 Route Impériale 43410 LEMPDES SUR ALLAGNON	Intégration globale	60 %	60 %	60 %	60 %
BABOU SAS	311 315 329	8 Rue du Bois Joli 63800 COURNON d'Auvergne	Intégration globale	100 %	90 %	98 %	88 %
AGR PARTICIPATIONS	524 656 741	2, rue de Vazilhas 63170 PERIGNAT LES SARLIEVE	Intégration globale (acquisition le 22/03/2016)	100 %	0 %	100 %	0 %

BABOU RELATIONS PARTNERS SAS	789 532 470	7 Rue Biscornet 75012 PARIS	Intégration globale	100 %	100 %	98 %	88 %
ETIK IMMOBILIER SAS	534 058 656	La Pacaudière 03360 BRAIZE	Intégration globale	85 %	85 %	85 %	85 %
SCI DU CARRÉ DE LA GARENNE - SCI	485 180 962	La Pacaudière 03360 BRAIZE	Intégration globale	70 %	70 %	70 %	70 %
TAURUS GESTION PRIVÉE SAS	510 336 563	222/224 Bd Gustave Flaubert -- 63000 CLERMONT- FERRAND	Intégration globale	55 %	55 %	51 %	55 %
KM IMMOBILIER	800 543 225	La Pacaudière 03360 BRAIZE	Intégration globale	50 %	50 %	50 %	50 %
GERGOVIE PARTICIPATIONS SAS	491 142 576	13 Rue de Sarliève 63800 COURNON D'Auvergne	Mise en équivalence	49,99 %	49,99 %	49,99 %	49,99 %

La variation de périmètre intervenue au cours de l'exercice est la suivante :

- Acquisition par la société PAMINVEST de 100 % du capital de la société AGR PARTICIPATIONS, société par actions simplifiée au capital de 1 000 € dont le siège social est à PERIGNAT LES SARLIEVE (63170) – 2, rue de Vazilhas, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CLERMONT-FERRAND sous le numéro 524 656 741, cette société détenant 10 % du capital de la société SAS BABOU.

2. SITUATION ET ACTIVITE DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION ET RESULTAT DE CETTE ACTIVITE

Les produits d'exploitation consolidés se sont élevés à	358 137 573 €
Les charges d'exploitation consolidées se sont élevées à	343 892 932 €
D'où un résultat d'exploitation consolidé de	14 244 641 €
Le résultat financier consolidé s'est élevé à	-1 969 313 €
Le résultat exceptionnel consolidé s'est élevé à	3 070 245 €
L'impôt sur les bénéfices consolidé s'élève à	5 592 625 €
Les impôts différés s'élèvent à	-460 183 €
Les dotations aux provisions sur amortissements des écarts d'acquisition ...	9 707 301 €

RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE **-71 673 €**

Se décomposant en :

Résultat hors groupe	955 857 €
Résultat net part du groupe	-1 027 530 €

Résultat par action -6,91 €

A la clôture de l'exercice, les capitaux propres consolidés (part du groupe et intérêts minoritaires) s'élevaient à 362 369 292 €.

3. PROGRES REALISES ET DIFFICULTES RENCONTREES PAR LA SOCIETE ET LE GROUPE CONSOLIDE

3.1. Concernant la société PIM PARTICIPATIONS :

La société a continué ses différentes activités qui ont généré un chiffre d'affaires de 2 127 385 €, en baisse de 21,23 % soit en valeur absolue, une baisse de 573 436 € qui s'explique notamment par la vente d'un immeuble et de cause à effet, l'absence de revenus locatifs provenant de cet immeuble.

La société a acquis et cédé différents bien immobiliers. Ces ventes ont permis de dégager des plus-values convenables.

S'agissant des produits financiers, ils sont en net recul par rapport à l'exercice précédent mais ceci s'explique par le fait qu'en 2015 la Société avait perçu les dividendes versés par la société GERGOVIE PARTICIPATIONS suite à la cession de la société DKR PARTICIPATIONS.

Notons en outre que la société a enregistré une provision complémentaire pour le risque de non recouvrement de la créance détenue sur le Groupe TRIMAX (DESJOUIS) en raison de la mise en œuvre de l'action judiciaire pour recouvrer cette créance. La provision s'établit désormais à 7 147 182 €.

Elle a en outre comptabilisé une dépréciation sur les obligations, OPCVM et actions dont la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable. La dépréciation a été comptabilisée à hauteur de la perte latente, soit un montant de 3 140 606 €.

Il résulte de tous ces éléments un résultat comptable de 3 780 075 € en très net recul par rapport à l'exercice précédent.

3.2. Concernant le groupe consolidé :

3.2.1. Concernant la branche d'activité de « Négoces de vêtements et d'articles de maison » :

3.2.1.1 Concernant la société BABOU SAS (311 315 329 RCS CLERMONT FERRAND)

La société a poursuivi ses efforts de modernisation de ses outils et de ses méthodes qui se sont traduits par des résultats significatifs en termes de pilotage de l'activité.

Le déploiement de la vidéosurveillance s'est achevé en cours d'année avec des résultats tangibles sur la démarque inconnue.

La société a souscrit un nouvel emprunt d'un montant de 1 million d'euros auprès de la caisse d'épargne pour le financement de ces différents travaux.

Dans le détail des opérations particulières sur l'exercice ont concerné les sites suivants :

- Saint Brice sous Forêt : ouverture du nouveau magasin suite au transfert de Garges-lès-Gonesse

- Strasbourg : le magasin a été fermé pour être entièrement rénové dans le cadre d'un transfert dans le même ensemble immobilier
- Roubaix : le magasin a été fermé pour être rénové
- Dunkerque : le magasin a été fermé pour être rénové
- Plan de campagne : magasin a été fermé pour être rénové

Par ailleurs il a été décidé de fermer définitivement les magasins de Garges-lès-Gonesse (transfert à Saint Brice sous Forêt) et de Cherbourg.

Ces progrès ont permis d'afficher des résultats encourageants malgré la baisse du chiffre d'affaires dans un secteur d'activité toujours difficile notamment dans le segment mode.

Après deux années de forts investissements de rénovation du parc de magasins, 2016 a été une année de transition.

Par ailleurs, un contrôle fiscal portant sur les exercices clos le 31 janvier 2013, 2014 et 2015 s'est déroulée pendant l'exercice. La proposition de redressement, qui fait l'objet de contestations par la société, a donné lieu à la constatation de provisions pour risques d'un montant de 348 639 €.

En outre la société a enregistré une provision pour dépréciation des stocks vieillissants pour un montant de 1 738 697 € et une provision de 165 028,99 euros au titre des créances douteuses.

3.2.1.2. Concernant la Société **BABOU RELATION PARTNERS** (789 532 470 RCS PARIS)

La société BRP est une filiale à 100% de la SAS BABOU, qui lui a délégué, au titre des relations entretenues avec son réseau de mandataires indépendants, les missions suivantes :

- Animation / assistance et audit commercial du réseau,
- Recrutement et formation des partenaires,
- Suivi administratif et juridique des relations,

Au titre de l'exercice clos le 31 janvier 2017, la société a affiché une activité satisfaisante compte tenu de l'importance stratégique qu'elle revêt pour le groupe. Il n'y a pas eu d'éléments marquants sur l'année écoulée.

Les résultats sont conformes à aux attentes.

3.2.2. Concernant la branche d'activité de « Activité immobilière »

3.2.2.1. Concernant la Société **ETIK IMMOBILIER** (534 058 656 RCS MONTLUCON)

La société a cédé deux ensembles immobiliers dont elle était propriétaire à Mondeville et Nevers pour un montant de 8 820 000 €. La plus value réalisée s'élève à 3 356 318 €, avant prise en compte du solde de l'assurance dommage ouvrage transférée pour la cession (38 797 €).

La société a par ailleurs acquis un ensemble immobilier situé à QUETIGNY (21800) – 17, Boulevard du Champ aux Métiers et 8, Rue de la broche pour un prix de 2.300.000,00 EUR Taxe à la Valeur Ajoutée incluse.

Les loyers encaissés sur l'exercice sont conformes aux attentes.

Le résultat dégagé est très satisfaisant.

3.2.2.2. Concernant la Société **SCI DU CARRE DE LA GARENNE** (485 180 962 RCS MONTLUCON)

La société a réalisé un résultat net comptable satisfaisant au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

3.2.2.3. Concernant la société **KM IMMOBILIER** (800 543 225 RCS MONTLUCON)

La Société a réalisé un résultat net comptable satisfaisant au titre de l'exercice clos le 31 janvier 2017.

3.2.3. Concernant la branche d'activité de « Activité des sociétés holding »

3.2.3.1. Concernant la Société **PAMINVEST** (524 699 691 RCS MONTLUCON)

L'activité opérationnelle de la société s'est poursuivie dans la continuité des années antérieures et n'appelle pas de remarques particulières. La dette bancaire senior a été amendée ainsi que les covenants conformément aux perspectives de la société.

3.2.3.2. Concernant la Société **GERGOVIE PARTICIPATIONS** (491 142 57 RCS CLERMONT FERRAND)

Bien qu'elle n'ait plus d'activité dans la mesure où elle a cédé son unique filiale, la société GERGOVIE PARTICIPATIONS est maintenue pendant le temps de la garantie de bilan consentie dans le cadre de la vente de la société DKR PARTICIPATIONS. Cette garantie a été mise en jeu à trois reprises au cours de l'exercice 2016.

La société a lancé une réclamation envers le fisc au titre de la contribution additionnelle de 3 % à l'impôt sur les sociétés, sur le fondement de l'article 235 Ter ZCA du Code Général des Impôts et de son incompatibilité avec les articles 4 et 5 de la directive européenne 2011/96/UE. Cette réclamation a été rejetée le 23 janvier 2017 mais un recours est en préparation. La réclamation représente un enjeu financier de 5,4 millions d'euros pour la société.

3.2.4. Concernant la branche d'activité de « Gestion de participations »

3.2.4.1 Concernant la Société **TAURUS GESTION PRIVEE SAS** (510 336 563 RCS CLERMONT FERRAND)

Nous n'avons pas d'informations particulières à vous donner à ce sujet.

3.2.4.2. Concernant la Société DDC (451 542 104 RCS LE PUY EN VELAY)

Le résultat de la société DDC dépend du montant distribué par la société SAS BABOU, dans laquelle elle détient une participation.

3.2.4.3. Concernant la Société AGR PARTICIPATIONS (524 656 741 RCS CLERMONT-FERRAND)

Nous vous rappelons que la société PAMINVEST a acquis 100 % du capital de la société AGR PARTICIPATIONS le 22 mars 2016. Cette société détient 10 % du capital de la société SAS BABOU.

En conséquence, le résultat de la société AGR PARTICIPATIONS dépend du montant distribué par la société SAS BABOU.

4. EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION ET LES PERSPECTIVES D'AVENIR DE LA SOCIETE ET DU GROUPE CONSOLIDE

Nous espérons améliorer le résultat de la société PIM PARTICIPATIONS et le résultat du groupe consolidé.

5. PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES AUXQUELS LA SOCIETE ET LES ENTREPRISES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION SONT CONFRONTEES

Le groupe n'est pas confronté à d'autres risques et incertitudes que ceux inhérents aux activités exercées par chacune des filiales.

6. ACTIVITES DE LA SOCIETE ET DU GROUPE CONSOLIDE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Nous n'avons pas d'informations particulières à vous donner à ce sujet.

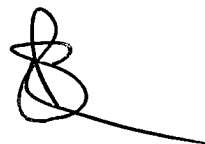
7. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun fait significatif ne mérite d'être relevé.

* *
*

Nous espérons que ce rapport de gestion sur le groupe PIM PARTICIPATIONS vous a donné satisfaction et nous vous demandons de bien vouloir approuver les résolutions que nous allons soumettre à votre vote après la lecture des rapports des commissaires aux comptes et une fois que vous aurez pu présenter vos éventuelles observations sur notre gestion.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' or 'P' shape with a long horizontal line extending to the right.



SARL A.A.ARVERNE AUDIT

Commissaire aux comptes
40, boulevard Pochet Lagaye
63000 CLERMONT-FERRAND



SAS AUDIT CONSEIL ASSISTANCE

Commissaire aux comptes
2-4 impasse Victoria
03200 VICHY

PIM PARTICIPATIONS

Société par Actions Simplifiée au capital de 22 757 373 €

La Pacaudière
03360 BRAIZE

RCS Montluçon 421 305 210

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES CONSOLIDES

EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2017

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Janvier 2017, sur :

- ❖ le contrôle des comptes consolidés de la société PIM PARTICIPATIONS, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- ❖ la justification de nos appréciations ;
- ❖ la vérification spécifique prévue par la loi.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.



I. - Opinion sur les comptes consolidés

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes consolidés de l'exercice sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

II. - Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes consolidés, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.



III. - Vérification spécifique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations données dans le rapport de gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Fait à Clermont-Ferrand et Vichy, le 06 septembre 2017

Les Commissaires aux comptes

Pour la SARL A.A. ARVERNE AUDIT

François HOSPITAL
Commissaire aux comptes associé

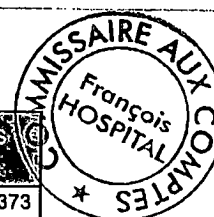


Pour la SAS AUDIT CONSEIL
ASSISTANCE

Marc RECHARD
Commissaire aux comptes associé

Bilan consolidé

BILAN CONSOLIDE ACTIF	MONTANTS BRUTS	AMORT. & PROVISIONS	MONTANTS NETS 2017	MONTANTS NETS 2016
SURVALEURS	184 696 375	66 067 099	118 629 276	112 918 692
CAPITAL SOUSCRIT N.A.				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concess., brevets	208 666	26 640	182 026	726 573
Droit au bail	655 811		655 811	655 811
Frais CDAC	35 195	35 195		
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMO. INCORPORELLES	899 672	61 835	837 837	1 382 384
Terrains	10 278 173		10 278 173	11 501 510
Terrains en crédit bail				
Constructions	78 060 638	22 207 013	55 853 625	79 264 600
Constructions en crédit bail				
Installations techniques	38 358 995	33 458 246	4 900 749	6 776 285
Immobilisations techniques en crédit bail				
Autres immobilisations corporelles	86 276 817	64 514 073	21 762 744	25 238 312
Autres immobilisations corporelles en crédit bail	10 865 447	4 773 017	6 092 430	6 046 229
Immobilisations en cours	3 462 299	45 059	3 417 240	597 207
Avances et acomptes				
IMMO. CORPORELLES	227 302 369	124 997 408	102 304 961	129 424 143
Tot. tit. Part. non cons.	833 246		833 246	502 996
Créances ratt. part. cons. IG & IP				
Créances ratt. part. non cons.				
Autres immos. financières	19 487 829	10 000	19 477 829	18 193 786
IMMO. FINANCIERES	20 321 075	10 000	20 311 075	18 696 782
Titres mis en équivalence	4 331 295		4 331 295	7 908 928
ACTIF IMMOBILISE	437 550 786	191 136 342	246 414 444	270 330 929
Stocks Matières Premières				
Stocks d'encours				
Stocks de pds interm. & finis	1 768 830	468 829	1 300 001	1 768 830
Stocks de marchandises	78 175 271	1 738 697	76 436 574	70 263 833
STOCKS	79 944 101	2 207 526	77 736 575	72 032 663
Avances et acomptes versés	847 574		847 574	1 420 105
Clients et comptes rattachés	1 281 268	485 200	796 068	871 782
Créances sociales	28 358		28 358	26 474
Créances fiscales	5 323 799		5 323 799	6 887 541
CREANCES D'EXPLOITATION	7 480 999	485 200	6 995 799	9 205 902
Comptes courants débiteurs	1 187 456		1 187 456	128 112
Créances sur cessions d'immos				
Débiteurs divers	1 425 330	807 728	617 602	16 659 308
Créances fiscales IS	340 585		340 585	4 174 934
Capital appelé non versé				
Compte de liaison actif				
Charges constatées d'avance	10 560 258		10 560 258	11 324 337
Charges à répartir				
Impôt différé actif CONSO	3 197 512		3 197 512	2 802 455
Ecart de conversion actif				
COMPTES DE REGUL.	13 757 770		13 757 770	14 126 792
CREANCES DIVERSES	16 711 141	807 728	15 903 413	35 089 146
Valeurs mobilières	164 141 553	3 302 031	160 839 522	136 974 559
Disponibilités	22 786 990		22 786 990	47 449 041
TRESORERIE	186 928 543	3 302 031	183 626 512	184 423 600
ACTIF CIRCULANT	291 034 784	6 802 485	284 232 299	300 751 311
TOTAL ACTIF	728 615 570	197 938 827	530 676 743	571 082 240

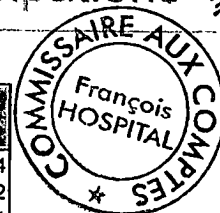


BIAN CONSOLIDE PASSIF	MONTANTS 2017	MONTANTS 2016
Capital	22 757 373	22 757 373
Primes		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	2 275 737	2 275 737
Réserves réglementées		
Autres réserves	327 758 959	250 927 878
Réserves consolidées	5 524 653	5 698 437
Report à nouveau		
Acomptes sur dividendes		
Résultats en instance d'affectation		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES EN VALEUR HISTORIQUE	358 316 722	281 659 425
Ecart de conversion sur les capitaux propres AN		
Ecart de conversion sur les capitaux propres de l'année		
Ecart de conversion cumulé zone Euro		
CAPITAL ET RESERVES	358 316 722	281 659 425
RESULTAT DE L'EXERCICE	-1 027 530	76 800 407
Ecart de conversion sur le résultat		
CAPITAUX PROPRES - PART GROUPE	357 289 192	358 459 832
Résultat des minoritaires	955 857	1 401 676
Réserves des minoritaires	4 124 243	5 492 935
CAPITAUX PROPRES - MINORITAIRES	5 080 100	6 894 611
TOTAL CAPITAUX PROPRES	362 369 292	365 354 443
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions impôts différés sociaux		
Provision impôts différés conso.	1 358 323	1 429 145
Provision pour risques & charges	15 240 101	9 222 222
Ecart d'acquisition négatif		
PROVISIONS	16 598 424	10 651 367
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès établ. de crédit	84 999 319	117 296 954
Dettes participation salariés		
Dettes financières diverses	112 849	212 750
Dettes financières crédit bail	6 598 658	6 533 509
Concours bancaires courants	7 080 543	11 022 055
Total ICNE	121 559	128 534
DETTES FINANCIERES	98 912 928	135 193 802
Fournisseurs	38 566 931	46 048 791
Avances et acomptes reçus / com.		
Dettes sociales	1 182 981	966 474
Dettes fiscales	8 424 714	5 792 148
Dettes d'exploitation	48 174 626	52 807 413
Fournisseurs d'immobilisations	1 643 275	872 711
Comptes courants créditeurs	274 904	4 529 752
Dettes fiscales (IS)	1 727 301	391 869
Dettes diverses	451 865	367 915
Compte de liaison passif		
Produits constatés d'avance	524 128	912 968
Ecart de conversion passif		
COMPTES DE REGUL.	524 128	912 968
Dettes diverses	4 621 473	7 075 215
TOTAL DETTES	151 709 027	195 076 430
TOTAL PASSIF	530 676 743	571 082 240



Compte de résultat consolidé

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE 1/2	MONTANTS 2017	MONTANTS 2016
Ventes de marchandises	352 272 117	374 786 532
- France	352 272 117	374 786 532
- Etranger		
Ventes de produits	21 280	58 530
- France	21 280	58 530
- Etranger		
Ventes de travaux		
- France		
- Etranger		
Ventes de services	2 868 009	3 841 846
- France	2 868 009	3 841 846
- Etranger		
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	355 161 406	378 686 908
Production stockée		
Production immobilisée		
Produits sur opérations à long terme		
Subventions d'exploitation		
Reprises amort. et prov. d'exploitation	2 556 758	3 422 958
Autres produits d'exploitation	176 123	996 570
Transfert de charges d'exploitation	243 286	365 373
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	358 137 573	383 471 809
Achats matières 1ères & autres appro.	189 458	248 666
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	(43 706)	17 440
Achats de sous-traitance	729 929	564 636
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	7 347 565	7 574 232
Autres services extérieurs	92 465 479	95 325 246
Achats de marchandises	205 036 559	214 730 273
Variation stocks de marchandises	(6 563 648)	11 764 232
Autres charges externes	13 810 580	13 218 413
Impôts, taxes et versements assimilés	6 281 134	5 419 738
Rémunération du personnel	4 388 188	3 420 282
Charges sociales	1 784 335	1 357 178
Participation des salariés		
Dotations amort. et prov. d'exploit.	17 893 843	18 589 264
Autres charges d'exploitation	573 216	1 016 141
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	343 892 932	373 245 741
RESULTAT D'EXPLOITATION	14 244 641	10 226 068
Produits sur opérations en commun		
Charges sur opérations en commun		
Total des dividendes	7 557	12 000
Autres produits de participation		
Produits des autres immobilisations financières	1 095 068	934 148
Revenus des autres créances et VMP	2 027 794	2 024 885
Gains de change	423 609	133 029
Produits nets sur cession de VMP	769 906	1 012 233
Autres produits financiers	247 589	336 611
Reprises sur prov. et amort. financiers	7 059 186	741 480
Transfert de charges financières		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	11 630 709	5 194 386



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE 2017	MONTANTS 2017	MONTANTS 2016
Dotation aux prov. & amort. financiers	8 861 216	5 126 694
Intérêts et charges financiers	3 801 827	3 899 972
Pertes de change	127 097	63 661
Charges nettes sur cession de VMP	793 782	664 074
Autres charges financières	16 100	158 781
TOTAL CHARGES FINANCIERES	13 600 022	9 913 182
RESULTAT FINANCIER	(1 989 313)	(4 718 798)
Produits exceptionnels sur opérat° de gestion	348 277	1 110 621
Produits exceptionnels sur exerc. antérieurs		
Produits de cession d'immo. incorporelles		
Produits de cession d'immo. corporelles	28 844 905	782 383
Produits de cession d'immo. financières		1 865
Produits de cession des titres consolidés		
TOTAL PROD. CESSIION ELTS D'ACTIF	28 844 905	784 248
Subventions virées au résultat		
Autres produits exceptionnels	148 890	31 885
Reprise provisions réglementées		
Reprise prov. pour risques & charges except.	3 438 835	2 869 534
Reprise prov. dépréciations except.	120 307	
Transfert de charges exceptionnelles	410 355	
Correction d'erreur		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	33 311 569	4 796 288
Charges exceptionnelles sur op. de gestion	2 064 308	925 915
Charges sur exercices antérieurs		
VNC des immo. incorporelles cédées		
VNC des immo. corporelles cédées	22 382 574	749 116
VNC des immo. financières cédées		5 000
VNC des titres consolidés cédés		
TOTAL VNC DES ELTS D'ACTIF CEDES	22 382 574	754 116
Autres charges exceptionnelles	597 474	
Dotation exceptionnelle aux amortissements	609 911	635 808
Dotation prov. pour risques & charges except.	4 300 057	2 426 960
Dotation prov. dépréciations except.	287 000	396 073
Correction d'erreur		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	30 241 324	5 138 872
RESULTAT EXCEPTIONNEL	3 070 245	(342 584)
Impôts sur les bénéfices	5 592 625	3 964 217
Impôts différés	(460 183)	(20 030)
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES	10 213 131	1 220 501
QUOTE PART RESULTAT M.E.Q.	(577 503)	85 637 663
Amortissement écart d'acquisition	9 707 301	8 656 081
RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	-71 673	78 202 083
RESULTAT - PART DES MINORITAIRES	955 857	1 401 676
RESULTAT - PART DU GROUPE	-1 027 530	78 800 407
RESULTAT PAR ACTION	6,91 €	316,34 €



Tableau des flux de trésorerie

	EXERCICE 2017	EXERCICE 2016
OPERATIONS D'EXPLOITATION		
RESULTAT NET	(1 027 530)	76 800 407
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées	955 857	1 401 676
Quote part dans resultat sociétés en équivalence	577 503	(85 637 663)
Dividendes reçus des sociétés en équivalence	3 000 127	80 985 493
<i>Elim. des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation</i>		
Dérive de résultat		
Dotations aux Amortissements et provisions	35 622 630	29 134 024
Reprises des Amortissements et provisions	(4 204 182)	(5 471 293)
Plus et moins values de cession	(6 462 331)	(30 132)
Impôts différés	(460 183)	(20 030)
Subventions virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	28 001 891	97 162 482
Ecart de conversion sur la CAF		
<i>Variation des frais financiers</i>	<i>(6 975)</i>	<i>(60 589)</i>
<i>Variation nette exploitation</i>	<i>(8 316 947)</i>	<i>22 786 210</i>
Var° de stock	(5 703 912)	12 558 727
Transferts de charges à répartir		
Var° des Créances d'exploit°	2 210 803	(369 214)
Var° des Dettes d'exploit°	(4 823 838)	10 596 697
<i>Variation nette hors exploitation</i>	<i>4 276 378</i>	<i>(4 071 413)</i>
Var°des créances hors exploitation	2 663 441	(2 932 800)
Var°des dettes hors exploitation	1 417 798	(462 903)
Comptes de liaison		
Charges et produits constatés d'avance	195 139	(675 710)
Pertes & gains de change		
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	(4 047 544)	18 654 208
Flux net de trésorerie généré par l'activité	23 954 347	115 816 690
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Décaisst / acquisition immos incorporelles	(175 435)	(409 705)
Décaisst / acquisition immos corporelles	(9 204 937)	(10 359 138)
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	28 844 905	782 383
Subventions d'investissement encaissés		
Décaisst / acquisition immos financières	(1 283 107)	(1 066 664)
Encaisst / cession immos financières	2 564	4 539 697
Tréso.nette /acquisitions & cessions de filiales	(334 182)	(33 000)
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	17 849 808	(6 546 427)
OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Augmentation de capital ou apports		
Dividendes versés aux actionnaires de la mère		
Dividendes versés aux minoritaires	(545 000)	(1 533 900)
Variation des autres fonds propres		
Variation des dépôts et cautionnements encaissés	(99 901)	(16 442)
Encaissements provenant d'emprunts	6 684 523	3 994 225
Remboursement d'emprunts	(44 699 353)	(29 299 014)
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	(38 659 731)	(26 855 131)
VARIATION DE TRESORERIE	3 144 424	82 415 132
Incidences des variations de taux de change		
TRESORERIE A L'OUVERTURE	173 401 545	90 986 413
TRESORERIE A LA CLOTURE	176 545 969	173 401 545

Variation des capitaux propres consolidés



GROUPE	Capitaux Propres (avant résultat) 31/01/2016	Résultat 31/01/2016	Capitaux Propres (après résultat) 31/01/2016	Variation de périmètre	Correction d'erreur	Dividendes versés/reçus	Capitaux Propres (avant résultat) 31/01/2017	Résultat 31/01/2017	Capitaux Propres (après résultat) 31/01/2017
Pim Participations SAS	360 134 975	(4 375 184)	355 759 791		(48)	3 955 127	359 714 870	(216 507)	359 498 363
PamInvest SAS	53 834 356	804 937	54 639 293			3 408 500	58 047 793	270 178	58 317 971
DDC SAS	1 402 006	(246 417)	1 155 589		1	120 300	1 275 890	(232 697)	1 043 193
Babou SAS	(55 877 994)	(5 987 144)	(61 865 138)	(7 757 795)	(73 044)	(3 929 800)	(73 605 777)	(2 476 439)	(76 082 216)
Babou Relations Partners SAS	(63 539)	2 268	(61 270)	(6 963)			(68 233)	15 006	(63 227)
Etik Immobilier SAS	(234 257)	(55 348)	(289 605)				(289 605)	1 737 188	1 447 583
AGR Participations SAS	0	0	0	7 764 758	(1)	401 000	8 165 757	(124 563)	8 041 194
Taurus Gestion Privée SAS	491 627	343 382	835 009		(70 015)	(255 000)	509 994	267 111	777 105
KM Immobilier SARL	120 310	502 174	622 484				622 484	26 211	648 695
du Carré de la Garenne SCI	79 035	154 076	233 111			(700 000)	(466 889)	284 475	(182 414)
sous-groupe Gergovie Participations	(78 227 095)	85 637 663	7 410 568		(3)	(3 000 127)	4 410 438	(577 503)	3 832 935
TOTAL GROUPE	281 659 425	76 800 407	358 459 832		(143 110)		358 316 722	(1 027 530)	357 289 192

MINORITAIRES	Capitaux Propres (avant résultat) 31/01/2016	Résultat 31/01/2016	Capitaux Propres (après résultat) 31/01/2016	Variation de périmètre	Correction d'erreur	Dividendes versés/reçus	Capitaux Propres (avant résultat) 31/01/2017	Résultat 31/01/2017	Capitaux Propres (après résultat) 31/01/2017
Pim Participations SAS									
PamInvest SAS									
DDC SAS	2 224 412	(12 311)	2 212 101		(1)	80 200	2 292 300	(3 164)	2 289 136
Babou SAS	296 691	464 596	761 287	(2 301 072)	(1 491)	(80 200)	(1 621 476)	137 693	(1 483 783)
Babou Relations Partners SAS	(8 664)	309	(8 355)	6 963			(1 392)	306	(1 086)
Etik Immobilier SAS	(26 339)	(9 767)	(36 106)		(1)		(36 107)	306 564	270 457
AGR Participations SAS									
Taurus Gestion Privée SAS	507 977	280 949	788 926		70 234	(245 000)	614 160	256 637	870 797
KM Immobilier SARL	125 310	502 175	627 485				627 485	26 211	653 696
du Carré de la Garenne SCI	2 373 548	175 725	2 549 273			(300 000)	2 249 273	231 610	2 480 883
sous-groupe Gergovie Participations									
TOTAL INTERETS MINORITAIRES	5 492 935	1 401 676	6 894 611	(2 294 109)	68 741	(545 000)	4 124 243	955 857	5 080 100

Total GROUPE	281 659 425	76 800 407	358 459 832		(143 110)		358 316 722	(1 027 530)	357 289 192
Total MINORITAIRES	5 492 935	1 401 676	6 894 611	(2 294 109)	68 741	(545 000)	4 124 243	955 857	5 080 100
SITUATION NETTE CONSOLIDÉE	287 152 360	78 202 083	365 354 443		(74 369)	(645 000)	362 440 965	(71 673)	362 369 292



Comptes consolidés exercice clos le 31/01/2017

Pim

Participations

A.C.A.
Commissaire aux Comptes



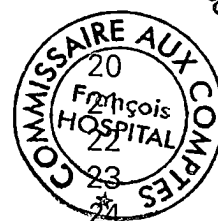
Annexe aux comptes consolidés

Tous les montants sont exprimés en milliers d'euros

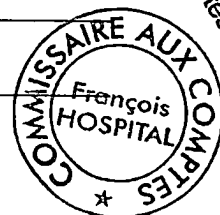
Sommaire de l'annexe aux comptes consolidés



1.	Faits majeurs	12
1.1.	Faits majeurs de l'exercice	12
1.2.	Evènements postérieurs à la clôture	12
2.	Activité(s) et périmètre	13
2.1.	Activité(s)	13
2.2.	Organigramme au 31 janvier 2017	13
2.3.	Entités consolidées	14
2.4.	Variations de périmètre	15
2.5.	Sorties de périmètre	15
3.	Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation	16
3.1.	Référentiel comptable	16
3.2.	Modalités de consolidation	16
3.2.1.	Méthodes de consolidation	16
3.2.2.	Élimination des opérations intragroupes	16
3.2.3.	Ecart d'acquisition	16
3.2.3.1.	<i>Notion d'écarts d'acquisition :</i>	16
3.2.3.2.	<i>Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs</i>	16
3.2.4.	Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées	17
3.3.	Méthodes et règles d'évaluation	17
3.3.1.	Application des méthodes préférentielles	17
3.3.2.	Immobilisations incorporelles	17
3.3.2.1.	<i>Evaluation des immobilisations incorporelles</i>	17
3.3.2.2.	<i>Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles</i>	17
3.3.3.	Immobilisations corporelles	17
3.3.4.	Contrats de location-financement	18
3.3.5.	Immobilisations financières	18
3.3.6.	Stocks et travaux en-cours	18
3.3.7.	Créances et dettes	18
3.3.8.	Trésorerie et valeurs mobilières de placement	18
3.3.9.	Impôts sur les bénéfices	18
3.3.10.	Provisions pour risques et charges	19
3.3.11.	Engagements de retraite et prestations assimilés	19
3.3.12.	Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant	19
3.3.13.	Résultats par action	19
3.3.14.	Conversion des opérations en devises	19
4.	Notes sur les postes du bilan	20



4.1.	Écarts d'acquisition	
4.2.	Immobilisations incorporelles	
4.3.	Immobilisations corporelles	
4.4.	Immobilisations financières	
4.4.1.	Titres mis en équivalence	
4.5.	Clients, autres créances et comptes de régularisation	24
4.6.	Dépréciations sur actifs circulants	24
4.7.	Trésorerie active	25
4.8.	Composition du capital social	25
4.9.	Provisions pour risques et charges	25
4.9.1.	Récapitulatif	25
4.9.2.	Indemnités de départ à la retraite et prestations assimilées	26
4.10.	Emprunts et dettes financières	26
4.10.1.	Nature et échéances des emprunts et dettes financières	26
4.10.2.	Variation des emprunts et dettes financières	27
4.11.	Fournisseurs et autres dettes	27
5.	Postes du compte de résultat	28
5.1.	Autres produits d'exploitation	28
5.2.	Dotations aux amortissements et provisions	28
5.3.	Autres charges	28
5.4.	Résultat financier	29
5.5.	Résultat exceptionnel	29
6.	Impôt sur les sociétés	30
6.1.	Détail des postes du bilan	30
6.2.	Ventilation de l'imposition différée par nature	30
6.3.	Preuve d'impôt	31
7.	Autres informations	32
7.1.	Engagements hors bilan	32
7.1.1.	Engagements donnés	32
7.1.2.	Autres engagements	32
7.2.	Effectif moyen	33
8.	Informations sectorielles	34
8.1.	Ventilation des immobilisations	34
8.1.1.	Par secteur d'activité	34
8.2.	Répartition du chiffre d'affaires	34
8.2.1.	Par secteur d'activité	34
9.	Parties liées	35
9.1.	Transactions	35
9.2.	Dirigeants	35
9.2.1.	Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction	35



1. Faits majeurs

1.1. Faits majeurs de l'exercice

Notre société a procédé à la vente de plusieurs ensembles immobiliers pour un montant total de 19 897 K€, permettant ainsi de dégager une plus-value globale de 3 034 K€.

De même notre filiale Etik Immobilier a cédé 2 ensembles immobiliers pour 8 820 K€. La plus-value réalisée s'élève à 3 356 K€, avant prise en compte du solde de l'assurance dommage-ouvrage transférée lors de la cession (39 K€).

Concernant à présent notre principale filiale Babou :

Nous avons poursuivi nos chantiers de modernisation et de rénovation du parc magasin.

Par ailleurs, le déploiement de la vidéosurveillance est désormais complet.

Dans le détail, les opérations particulières sur l'exercice ont concerné les sites suivants :

— Ouverture :

- Saint Brice Sous Forêt le 16 août 2016 (issue du transfert de Garges Les Gonesse)

— Fermetures pour rénovation ultérieure :

- Strasbourg (31/12/2016)
- Roubaix (31/01/2017)
- Dunkerque (31/01/2017)
- Plan de Campagne (31/01/2017)

— Fermetures définitives :

- Garges Les Gonesse
- Cherbourg

Enfin la décision de fermer les magasins de Cholet et Dijon Chenôve a été mise en œuvre courant mars 2017, Dijon Chenôve devant être transféré sur Dijon Quetigny.

Par ailleurs, un contrôle fiscal portant sur les exercices clos les 31 janvier 2013, 2014 et 2015 s'est déroulé pendant l'exercice. La proposition de redressement, qui fait l'objet de contestations par la société, a donné lieu à la constatation de provisions pour risques.

1.2. Evénements postérieurs à la clôture

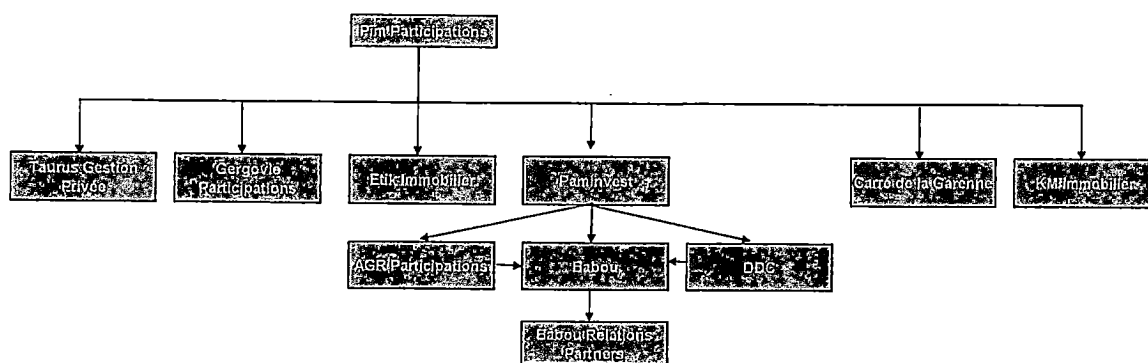
Aucun événement susceptible d'avoir une influence significative sur le patrimoine et la situation financière du groupe n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

2. Activité(s) et périmètre

2.1. Activité(s)

L'activité majeure du groupe consiste dans le négoce de vêtements et d'articles de maison.

2.2. Organigramme au 31 janvier 2017



2.3. Entités consolidées

Les entités incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Société (forme juridique)	N° Siren	Siege social	Méthode de consolidation	% contrôle 2017	% contrôle 2016	% Intérêt 2017	% Intérêt 2016
Pim Participations SAS	421 305 210	La Pacaudière 03360 Braize	Société mère	Société mère	Société mère	100,00%	100,00%
PamInvest SAS	524 699 691	La Pacaudière 03360 Braize	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
DDC SAS	451 542 104	34 route Impériale 43410 Lempdes sur Allagnon	Intégration globale	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Babou SAS	311 315 329	8 rue du Bois Joli 63800 Courmon d'Auvergne	Intégration globale	100,00%	90,00%	98,00%	88,00%
Babou Relations Partners SAS	789 532 470	7 rue Biscomet 75012 Paris	Intégration globale	100,00%	100,00%	98,00%	88,00%
Etik Immobilier SAS	534 058 656	La Pacaudière 03360 Braize	Intégration globale	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%
du Carré de la Garenne SCI	485 180 962	La Pacaudière 03360 Braize	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
AGR Participations SAS	524 656 741	2 rue de Vazilhas 63170 Pérignat les Sartiève	Intégration globale	100,00%	/	100,00%	/
Taurus Gestion Privée SAS	510 336 563	222-224 boulevard Gustave Flaubert 63000 Clermont-Ferrand	Intégration globale	55,00%	55,00%	51,00%	55,00%
KM Immobilier SARL	800 543 225	La Pacaudière 03360 Braize	Intégration globale	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Gergovie Participations SAS	491 142 576	13 rue de Sartiève 63800 Courmon d'Auvergne	Mise en équivalence	49,99%	49,99%	49,99%	49,99%



2.4. Variations de périmètre

Achat de 100% des titres AGR Participations en Mars 2016 pour 300 K€, faisant apparaître un écart d'acquisition de 15 418 K€.

AGR détenant les 10% de BABOU complémentaires aux 85% et 5% détenus respectivement par PAMINVEST et DDC, cet écart d'acquisition fait l'objet d'un amortissement qui prendra fin en même temps que celui relatif à l'achat de BABOU par PAMINVEST soit en septembre 2030.

Les autres éléments d'actif, passif et comptes de résultat de la structure AGR sont peu significatifs. La contribution aux principaux agrégats représentatifs du groupe se présente comme suit :

— Chiffre d'affaires :	10
— Résultat d'exploitation :	(42)
— Résultat financier :	(102)
— Résultat exceptionnel :	19
— Résultat net :	(125)
— Actif immobilisé :	35
— Trésorerie :	251
— Dettes financières :	3 873

2.5. Sorties de périmètre

Aucune sortie de périmètre n'est intervenue au cours de l'exercice.

3. Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe Pim Participations sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n° 99.02 du Comité de Réglementation Comptable.

3.2. Modalités de consolidation

3.2.1. Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31 janvier 2017, pour la plupart des sociétés. Toutes les participations significatives dans lesquelles les sociétés du Groupe Pim Participations assurent le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Celles dans lesquelles le Groupe Pim Participations exerce une influence notable et détient directement ou indirectement plus de 20% du capital sont mises en équivalence.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;

- répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

La mise en équivalence consiste à :

- substituer à la valeur comptable des titres détenus, la quote-part des capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice déterminé d'après les règles de consolidation ;
- éliminer les profits internes intégrés entre l'entreprise mise en équivalence et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage de participation dans l'entreprise mise en équivalence.

3.2.2. Élimination des opérations intragroupes

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminées dans les comptes consolidés.

3.2.3. Ecarts d'acquisition

3.2.3.1. Notion d'écarts d'acquisition :

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- le coût d'acquisition des titres de participation ;
- la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

3.2.3.2. Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition positifs

Le groupe a choisi de conserver les durées d'utilisation antérieurement déterminées pour tous les écarts d'acquisition inscrits au bilan consolidé à la clôture de l'exercice précédent

l'exercice de première application du Règlement n°2015-07, soit l'exercice du 01/02/2016 au 31/01/2017.

3.2.4. Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés Taurus Gestion Privée, Gergovie Participations et SCI Carré de la Garenne clôturent leurs comptes annuels au 31 décembre, au terme d'une période de 12 mois.

La société DDC clôture ses comptes annuels au 31 octobre, au terme d'une période de 12 mois.

Les autres sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 janvier 2017, d'une durée de 12 mois.

3.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe Pim Participations sont les suivants :

3.3.1. Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	OUI NON/N/A	Note
Comptabilisation des contrats de location-financement	OUI	3.3.4
Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	OUI	3.3.11
Etalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A	N/A
Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif/passif	OUI	3.3.14
Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	N/A	N/A

3.3.2. Immobilisations incorporelles

3.3.2.1. Evaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

3.3.2.2. Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues (hors écarts d'acquisition) sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.3. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les principales méthodes d'amortissement et durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

Immobilisations corporelles	Méthode	Durée
Agencements, aménagements des constructions	Linéaire	20 à 50 ans
Installations techniques, matériel et outillage	Linéaire	3 à 10 ans
Installations, agencements	Linéaire	3 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 7 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	2 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 10 ans

3.3.4. Contrats de location-financement

Les opérations significatives réalisées au moyen d'un contrat de location-financement sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat. Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

3.3.5. Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué :

- de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas lieu d'être dépréciés,
- de prêts accordés en 2011 avec remboursement in fine et capitalisation des intérêts

Par ailleurs, il comprend des titres de participation dans les sociétés non consolidées. Ceux-ci figurent au bilan à leur coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire des participations devient inférieure à leur coût d'acquisition. Cette valeur d'inventaire, est déterminée en fonction de plusieurs éléments d'appréciation tels que l'actif net à la clôture de l'exercice des sociétés concernées, leur niveau de rentabilité, leurs perspectives d'avenir et leur valeur d'utilité pour le groupe.

3.3.6. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de marchandises se composent quasi exclusivement d'articles de négoce détenus par Babou (en magasins et au dépôt).

Les stocks de marchandises sont évalués au prix d'achat majoré des frais d'accessoires d'achat (ports, transit ...).

Une dépréciation est constatée sur les stocks « magasins et dépôt » dont la dernière entrée en stock dépôt date de plus d'un an, en fonction du taux d'écoulement correspondant.

Les stocks d'en-cours et produits finis correspondent à des ensembles immobiliers évalués au prix de revient détenus par Pim Participations.

3.3.7. Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.8. Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.9. Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du

CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

En application du règlement CRC n°99-02, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

A ce titre, un périmètre d'intégration fiscale est en vigueur dans le groupe et englobe Pim Participations (société tête de groupe) et Paminvest.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;

- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

3.3.10. Provisions pour risques et charges

Les provisions constatées ont pour objet de couvrir le risque associé à toute action contentieuse. Elles sont constituées à hauteur de la demande et reprises lors du dénouement du litige, soit par décision de justice, soit par accord transactionnel. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés.

3.3.11. Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé après la prise en compte de facteurs de rotation, mortalité et d'évolution des rémunérations.

Pour toutes les sociétés du groupe, elle fait l'objet d'une comptabilisation en consolidation.

3.3.12. Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituelles distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.13. Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis sur Pim Participations, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

3.3.14. Conversion des opérations en devises

Les transactions libellées en monnaies étrangères sont converties en euros en utilisant les taux de change en vigueur aux dates des transactions.

Les pertes et les gains de change résultant du dénouement de ces transactions comme ceux résultant de la conversion, aux taux en vigueur à la date de clôture, des actifs et passifs monétaires libellés en devises, sont comptabilisés en résultat.



4. Notes sur les postes du bilan

Les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes consolidés.

4.1. Écarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition portent sur les entités suivantes :

Entreprises concernées	Date d'acquisition	Valeur brute			Amortissement			
		début d'exercice	variation	fin d'exercice	début d'exercice	dotation	fin d'exercice	Durée
Babou	sept.-10	163 440		163 440	54 936	8 172	63 108	20 ans
DDC	mars et sept.-12	4 559		4 559	912	228	1 140	20 ans
du Carré de la Garenne	déc.-13	1 280		1 280	512	256	768	5 ans
AGR Participations	mars-16		15 418	15 418		1 051	1 051	14 ans 8 mois
Total		169 278	15 418	184 696	56 360	9 707	66 067	

4.2. Immobilisations incorporelles

	31/01/16	Augment	Diminut	Variation périmètre	Ecart de conversion	Autres variations	
Valeurs brutes							
Ecart d'acquisition (1)	169 278	15 418					184 696
Concess., brevets	2 256	175	2 222				209
Droit au bail	656						656
Frais CDAC	35						35
Avances et acomptes							
Total	172 225	15 593	2 222				185 596
Amortissements							
Ecart d'acquisition (1)	56 360	9 707					66 067
Concess., brevets	1 529	720	2 222				27
Droit au bail							
Frais CDAC	35						35
Avances et acomptes							
Total	57 924	10 427	2 222				66 129
Valeurs nettes							
Ecart d'acquisition (1)	112 919	5 711					118 629
Concess., brevets	727	(545)					182
Droit au bail	656						656
Frais CDAC							
Avances et acomptes							
Total	114 301	5 166					119 467

(1) Cf § 4.1

4.3. Immobilisations corporelles

	31/01/16	Augment	Diminut	Variation périmètre	Ecart de conversion	Autres variations	31/01/17
Valeurs brutes							
Terrains	11 522	1 077	2 352			32	10 278
Constructions	100 480	83	22 718			215	78 061
Installations techniques, mat. & outil.	39 409	885	1 935				38 359
Autres immobilisations corporelles	87 024	2 497	3 988	103		641	86 277
aut. immobilisations corporelles en crédit-bail	9 184	1 682					10 865
Immobilisations corporelles en cours	597	3 753				(888)	3 462
Avances et acomptes							
Total	248 216	9 976	30 993	103			227 302
Amortissements							
Terrains	20	11	32				
Constructions	21 216	3 703	2 711				22 207
Installations techniques, mat. & outil.	32 633	2 759	1 933				33 458
Autres immobilisations corporelles	61 786	6 607	3 934	55			64 514
aut. immobilisations corporelles en crédit-bail	3 138	1 848				(213)	4 773
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
Total	118 792	14 928	8 610	55		(213)	124 952
Valeurs nettes							
Terrains	11 502	1 065	2 321			32	10 278
Constructions	79 265	(3 620)	20 006			215	55 854
Installations techniques, mat. & outil.	6 776	(1 874)	1				4 901
Autres immobilisations corporelles	25 238	(4 110)	54	48		641	21 763
aut. immobilisations corporelles en crédit-bail	6 046	(167)				213	6 092
Immobilisations corporelles en cours	597	3 753				(888)	3 462
Avances et acomptes							
Total	129 424	(4 952)	22 383	48		213	102 350

Les immobilisations en cours correspondent notamment à des matériels et agencements de magasins non encore mis en service. Une dépréciation de 45 K€ a été constatée relativement à des matériels dont la mise en service effective est compromise.

4.4. Immobilisations financières

	31/01/16	Augment	Diminut	Variation période	Ecart de conversion	Autre variation	
Valeurs brutes							
Titres de participations (1)	503	330					833
Prêts	10 953	1 095	1				12 048
Autres immobilisations financières	7 251	188	2	4			7 440
Titres mis en équivalence	7 909		3 000			(578)	4 331
Total	26 616	1 613	3 003	4		(578)	24 652
Dépréciations							
Titres de participations (1)							
Prêts							
Autres immobilisations financières	10						10
Titres mis en équivalence							
Total	10						10
Valeurs nettes							
Titres de participations (1)	503	330					833
Prêts	10 953	1 095	1				12 048
Autres immobilisations financières	7 251	188	2	4			7 430
Titres mis en équivalence	7 909		3 000			(578)	4 331
Total	26 606	1 613	3 003	4		(578)	24 642

Les autres immobilisations financières correspondent pour l'essentiel à des dépôts de garantie versés dans le cadre de locations immobilières.

Une dépréciation est susceptible d'être constatée lorsque la valeur d'inventaire des participations, prenant entre autre la quote-part d'actif net, devient inférieure à leur coût d'acquisition.

Les prêts comprennent essentiellement :

Créance sur la S.A.R.L. Du Beau Voir :

- Le 10 avril 2015 Pim Participation a cédé à la société Du Beau Voir la créance qu'elle détenait sur la société Trimax Développement (ex SPP) pour un montant de 5 902 K€.
- Dans l'attente de son règlement, cette créance porte intérêts à 10% l'an, constatés à date anniversaire et produisant eux-mêmes intérêts.
- A la date du 31 janvier 2017, la créance est ainsi d'un montant de 6 496 K€.
- Garanties consenties par l'emprunteur : 100 parts de la SCI Val de Sarthe en 3ème rang.

Prêt de 3 000 K€ de la S.A.S. Pim Participations à la S.A.R.L. Du Beau Voir :

- Quatre avenants successifs ont prorogé le contrat de prêt du 20 juin 2011.
- Les intérêts au taux de 10 % sont comptabilisés à chaque date anniversaire sauf sur le 1^{er} trimestre 2015 (3 %).
- Le montant capitalisé est de 1 769 K€ pour la période du 20 juin 2011 au 30 juin 2016.
- Garanties consenties par l'emprunteur : 100 parts de la SCI Val de Sarthe en 2ème rang

Les intérêts courus sur ces deux créances entre les dates anniversaires et le 31 janvier 2017 représentent 783 K€.

(1) Les titres de participations non consolidés concernent les sociétés suivantes :

Filiaires non consolidées	N° de Siren	Date de clôture	Pourcentage de détention	VNC des titres concernés	Montants des capitaux propres	Résultat de l'exercice
KR Expansion SAS	395 150 402	30/06/2016	9,80%	420 K€	20 911 K€	1 312 K€
Zen Fin SARL	509 910 931	31/12/2016	50,00%	50 K€	122 K€	37 K€
Uncia AM SAS	793 786 625	31/08/2016	1,00%	33 K€	597 K€	(85 K€)
GBA SAS	820 527 802	31/03/2017	33,33%	300 K€	aucun bilan arrêté	
Cresus SAS	524 369 303	31/12/2016	3,12%	20 K€	416 K€	(76 K€)
Auriga SARL	421 305 210	31/01/2018	100,00%	10 K€	aucun bilan arrêté	
Total				833 K€	22 046 K€	1 188 K€

4.4.1. Titres mis en équivalence

Les titres des entités mises en équivalence correspondent à la société Gergovie Participations.

La colonne « Diminutions » correspond aux dividendes encaissés au cours de l'exercice.

La colonne « Autres variations » correspond à la quote-part de résultat figurant au compte de résultat consolidé (cf. page 7).

4.5. Clients, autres créances et comptes de régularisation

Toutes les créances de l'actif circulant sont exigibles à un an au plus, à l'exception des éléments suivants :

- Créances fiscales de CICE pour 92 K€

4.6. Dépréciations sur actifs circulants

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

	Exercice 2016	Dotations	Reprises	Variation périmètre	Ecart de conversion	Autres variations	Exercice 2017
Stocks de marchandises	1 304 K€	1 739 K€	1 304 K€				1 739 K€
Stocks de produits finis		469 K€					469 K€
Clients et comptes rattachés	709 K€	165 K€	389 K€				485 K€
Autres créances	664 K€	362 K€	218 K€				808 K€
Valeurs mobilières	7 059 K€	3 302 K€	7 059 K€				3 302 K€
Total	9 737 K€	6 037 K€	8 971 K€				6 802 K€

4.7. Trésorerie active

	Valeur nette comptable	Valeur liquidative
Portefeuilles diversifiés	133 327 K€	137 989 K€
Coupons courus sur obligations	571 K€	571 K€
Comptes à terme	16 000 K€	16 000 K€
Contrat de capitalisation	10 000 K€	10 000 K€
Autres	942 K€	953 K€

4.8. Composition du capital social

Le capital social se compose de 148 741 actions d'une valeur nominale de 153 Euros.

4.9. Provisions pour risques et charges

4.9.1. Récapitulatif

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	31/01/16	Variation de périmètre	Dotations	Reprises	31/01/17
Provisions pour indemnités de départ à la retraite	78		14		92
Provisions pour litiges	6 780		1 820	3 428	5 172
Provisions pour programme fidélité	765		349	765	349
Risque de non recouvrement d'intérêts	1 588		5 559		7 147
Provision pour impôts	11		2 480	11	2 480
Total	9 222		10 222	4 204	15 240

Chacun des litiges connus dans lesquels les sociétés sont impliquées a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêté des comptes, et les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

La provision pour risque est constituée dès qu'une action contentieuse est entamée, à hauteur de la demande ou de l'appréciation du risque.

La provision pour impôt concerne les contestations émises dans le cadre d'un contrôle fiscal.

Une provision pour risque de non recouvrement du capital et des intérêts sur le prêt de 3 000 K€ et sur la créance de 5 902 K€ (cf §4.4) a été progressivement constituée pour 7 147 K€.

Au terme du contrat de prêt, la société S.A.R.L. Du Beau Voir a la faculté de se libérer de sa dette de 3 000 K€ par l'attribution à la S.A.S. Pim Participations de droits de quelque nature

que ce soit sur une opération immobilière dont l'emprunteur est propriétaire. Dans ce cas, aucun intérêt n'est dû par l'emprunteur.

4.9.2. Indemnités de départ à la retraite et prestations assimilées

Les hypothèses d'évaluation sont les suivantes :

- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Turn-over : taux moyen de sortie hors CDD du secteur d'activité *Commerce* (source DARES)
- Table de mortalité : Insee 2008-2010
- Taux actualisation : 1,77 %
- Taux augmentation salaires : 1,80 %
- Convention collective : convention propre à chaque entité

4.10. Emprunts et dettes financières

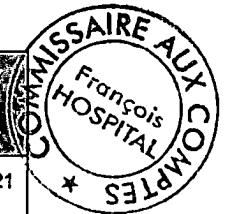
4.10.1. Nature et échéances des emprunts et dettes financières

Les dettes financières peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

	31/01/2017	≤ 1 an	1 - 5 ans	> 5 ans
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit (y compris les intérêts courus non échus)	85 121	20 760	49 288	15 073
<i>Dont emprunts et dettes à taux variable</i>	68 638	20 193	42 526	5 919
Dettes financières diverses	113		113	
Crédit-bail	6 599	2 139	4 445	14
Concours bancaires courants et billets de trésorerie	7 081	7 081		
Total	98 913	29 979	53 846	15 087

4.10.2. Variation des emprunts et dettes financières

	31/01/16	Augmentation	Diminution	Variation de périmètre	Autres	31/01/17
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit	117 425	5 003	42 942	5 641	-7	85 121
Dettes financières diverses	213		100			113
Crédit-bail	6 534	1 682	1 757		140	6 599
Concours bancaires courants et billets de trésorerie	11 022	7 081	11 022			7 081
Total	135 194	13 766	55 821	5 641	133	98 913



La colonne *Autres* correspond à la variation des intérêts courus non échus, et aux autres ajustements.

4.11. Fournisseurs et autres dettes

L'ensemble des dettes est d'échéance inférieure à un an.

5. Postes du compte de résultat

5.1. Autres produits d'exploitation

Ils correspondent à la refacturation à un bailleur de loyers supplémentaires induits par l'exécution de travaux dans le magasin.



5.2. Dotations aux amortissements et provisions

Le montant des dotations aux amortissements et aux provisions figurant en résultat d'exploitation peut être détaillé de la manière suivante :

	31/01/2017
Reprise sur amortissements	
Reprises sur dépréciation des stocks	1 304
Reprises sur dépréciation des créances	487
Reprises aux provisions pour risques et charges	765
Reprises provisions pour indemnités de départ à la retraite	
Total reprises d'amortissements et de provisions	2 557
Dotations aux amortissements d'immobilisations	13 190
Dotations aux provisions pour indemnités de départ à la retraite	14
Dotation provisions crédit-bail	1 848
Dotations aux provisions pour risques et charges	349
Dotations pour dépréciation des stocks	2 208
Dotations pour dépréciation des créances	240
Dotations pour dépréciation des immobilisations	45
Total dotations aux amortissements et aux provisions	17 894

5.3. Autres charges

Il s'agit principalement de créances irrécouvrables pour 474 K€ et de redevances, dont la SACEM, pour 55 K€.



5.4. Résultat financier

Les principaux éléments sont :

— Intérêts d'emprunt et couverture de taux	(3 736)
— Résultat net sur cession de valeurs mobilières	(24)
— Revenus des valeurs mobilières et actifs financiers	3 349
— Résultat net des opérations de change	295
— Variation des dépréciations de valeurs mobilières (cf. § 4.6)	3 757
— Variation des provisions pour risques financiers (cf. § 4.9.1)	(5 556)

5.5. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se compose essentiellement de la manière suivante :

— Plus-values sur cessions d'immeubles	6 405
— Reprises provisions pour risques :	3 398
— Dotation provisions pour risques :	(1 820)
— Provision relative au contrôle fiscal :	(2 480)
— Indemnités s/ litiges divers :	(1 212)
— Rappels d'impôts et taxes :	(447)
— Amortissements exceptionnels	
— suite mises au rebut :	(371)
— suite modification plan d'amortissement :	(239)
— Dépréciations exceptionnelles créances :	(287)

6. Impôt sur les sociétés

6.1. Détail des postes du bilan

	31/01/2017	31/01/2016	Variations
Impôts différés actif	3 198	2 802	395
Impôts différés passif	1 358	1 429	(71)
Réserves consolidées	1 379	1 353	26
Résultat consolidé	460	20	440

6.2. Ventilation de l'imposition différée par nature

Impôt différé actif	Impact réserves	Impact résultat	Autres variations	31/01/2017
Organic, Tascom et effort construction	73	3		76
OPCVM / contrat de capitalisation	1 591	866		2 457
Indemnités de départ à la retraite	26	5		31
Amortissement fonds de commerce	12			12
Provisions pour risques		90		90
Crédit-bail	167	37	39	243
Pertes reportables	1 195	(777)		418
Compensation IDA/IDP	(1 690)	233	(33)	(1 489)
Total	1 373	463	6	1 840

Impôt différé passif	Impact réserves	Impact résultat	Autres variations	31/01/2017
Provisions réglementées	(295)	132	(33)	(196)
Dépréciation créances intragroupe	(30)	30		
Juste valeur sur actifs immobiliers	(1 365)	72		(1 293)
Compensation IDA/IDP	1 690	(233)	33	1 489
Total	0	0	0	0

6.3. Preuve d'impôt

Rationalisation de l'impôt	Exercice 2017
Résultat net de l'ensemble consolidé	(72)
Neutralisation de la QP des résultats Stés M.E.	578
Neutralisation des dot. Amorts sur EA des Stés M.E	0
Résultat net des sociétés Intégrées	506
Impôts sur les résultats (1)	5 132
Résultat net avant impôt	5 638
<Impôt théorique au taux en vigueur, 33,1/3 %> (2)	1 879
Différence d'impôt (1) - (2)	3 253

Explications	Charges	Produits
Différences permanentes social	252	
Différences permanentes consolidation	3 230	
Utilisation déficits non activés précédemment		364
ID non activés s/ déficits de l'exercice	29	
Différence de taux d'impôt social	105	
Total	3 617	364
Différence nette	3 253	

7. Autres informations



7.1. Engagements hors bilan

7.1.1. Engagements donnés

Le montant global des dettes couvertes par des sûretés réelles données par les entreprises comprises dans la consolidation se décompose de la manière suivante :

	31/01/2017
Nantissement des actions Babou	41 750
Nantissement fonds de commerce	10 195
Nantissement de valeurs mobilières de placement	3 000
Privilège de prêteur de deniers sur biens immobiliers financés	15 600
Hypothèque sur biens immobiliers financés	11 184
Total emprunts et dettes financières	81 729

7.1.2. Autres engagements

	N 2017	N 2016
Engagements donnés		
Crédit documentaire	6 190	12 268
Crédit documentaire en KUSD	3 757	2 412
Couverture taux de change en KUSD	14 000	6 000
Achat à terme de devises		
Couverture taux d'intérêt	40 716	61 752
Engagements reçus		
Avals	211	222
Cautions		

Les sommes indiquées dans les rubriques « couverture taux de change » et « couverture taux d'intérêt » correspondent aux montants couverts.

7.2. Effectif moyen

L'effectif moyen employé par les entreprises intégrées globalement se décompose comme suit:

	31/01/2017	31/01/2016
Cadres et équivalents	47	33
Agents de maîtrise		
Employés	36	36
Ouvriers et apprentis	10	7
Total	93	76



8. Informations sectorielles

8.1. Ventilation des immobilisations

8.1.1. Par secteur d'activité

	31/01/2017	31/01/2016
Négoce (Bazar / Textile)	181 436 K€	182 284 K€
Loyers, Fermages	37 629 K€	57 386 K€
Activité financière	88 K€	92 K€
Gestion de titres et prêts	17 130 K€	19 282 K€
Autres	10 131 K€	11 286 K€
Total	246 415 K€	270 331 K€

8.2. Répartition du chiffre d'affaires

8.2.1. Par secteur d'activité

La répartition du chiffre d'affaires par secteurs d'activité est la suivante :

	31/01/2017	%	31/01/2016	%
Négoce (Bazar / Textile)	352 256 K€	99%	364 045 K€	96%
Loyers, Fermages	1 714 K€		2 443 K€	
Activité financière	882 K€		1 048 K€	
Vente d'immeubles	0 K€		10 725 K€	
Autres	310 K€		426 K€	
Total	355 161 K€	100%	378 687 K€	100%



9. Parties liées

9.1. Transactions

L'actionnaire contrôlant le Groupe est Mr Eric Kleboth.

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été effectuée avec les parties liées.

Une transaction est significative si son omission ou son inexactitude est susceptible d'influencer les décisions économiques prises par les utilisateurs se fondant sur les comptes. Le caractère significatif doit s'apprécier en fonction du montant de la transaction et/ou de la nature de la transaction.

Les conditions peuvent être considérées comme « normales » lorsqu'elles sont habituellement pratiquées par la société dans les rapports avec les tiers, de sorte que le bénéficiaire de la convention n'en retire pas un avantage par rapport aux conditions faites à un tiers quelconque de la société, compte tenu des conditions en usage dans les sociétés du même secteur.

9.2. Dirigeants

9.2.1. Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.

