

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 05739 Numéro SIREN : 430 107 359 Nom ou dénomination : FTIMMO H
--

Ce dépôt a été enregistré le 04/07/2023 sous le numéro de dépôt 45471

COMPTES ANNUELS

FT Immo H

Société anonyme

6 PLACE D'ALLERAY 75015 PARIS

DATE DE CLOTURE : 31/12/2022

Certifié conforme à l'original

Eric HOUVEZ
Le Directeur général

Sommaire

Page de garde.....	1
Sommaire.....	2
Bilan - Actif.....	3
Bilan - Passif.....	4
Compte de résultat.....	5
Compte de résultat (suite).....	6
Activité et faits marquants.....	7
Règles et méthodes comptables.....	8
Evènements post-clôture.....	11
Actif- Informations.....	12
Immobilisations.....	13
Sté mère, filiales, participa.....	15
Amortissements.....	16
Dépréciation de l'actif.....	17
Avances et acomptes.....	18
Etat des échéances des créances.....	19
Comptes de régularisation actif.....	20
Passif - Informations.....	21
Variation des capitaux propres.....	22
Provisions inscrites au bilan.....	23
Etat des échéances des dettes.....	24
Compte de régularisation passif.....	25
Résultat - Informations.....	26
Ventilation Chiffre d'affaires.....	27
Charges à payer et produits à recevoir.....	28
Charges et produits exceptionnels.....	29
Autres informations.....	30
Informations sur la Fiscalité.....	31
Fiscalité latente et différée.....	32
Entreprises liées.....	33
Rémunérations dirigeants.....	34
Engagements hors bilan	35
Engagements de crédit bail	36

Bilan actif

BILAN-ACTIF	2022			2021
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	4 286 219	4 221 792	64 427	115 969
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	4 286 219	4 221 792	64 427	115 969
Terrains	60 787 682	485 392	60 302 290	60 398 988
Constructions	414 573 187	305 984 831	108 588 356	120 076 372
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	949 471	0	949 471	738 578
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	476 310 340	306 470 223	169 840 118	181 213 938
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	4 256 012	1 569 532	2 686 480	3 579 531
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	68 290	0	68 290	67 828
TOTAL immobilisations financières	4 324 302	1 569 532	2 754 770	3 647 359
Total Actif Immobilisé (II)	484 920 861	312 261 547	172 659 314	184 977 266
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	3 025 763	0	3 025 763	0
Clients et comptes rattachés	225 100 547	0	225 100 547	218 820 123
Autres créances	282 500 090	0	282 500 090	239 058 673
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	510 626 400	0	510 626 400	457 878 796
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	400 092	0	400 092	0
TOTAL Disponibilités	400 092	0	400 092	0
Charges constatées d'avance	41 148	0	41 148	48 439
Total Actif Circulant (III)	511 067 640	0	511 067 640	457 927 235
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	995 988 502	312 261 547	683 726 955	642 904 501

Bilan passif

BILAN-PASSIF		2022	2021
Capital social ou individuel	dont versé : 265 526 055	265 526 055	265 526 055
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		1 068 699	1 068 699
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		26 552 606	26 552 606
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
TOTAL Réserves		26 552 606	26 552 606
Report à nouveau		82 318	47 675
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		86 892 144	47 829 333
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		34 003 593	27 500 662
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		414 125 414	368 525 029
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		0	0
Provisions pour risques		0	25 697
Provisions pour charges		2 541 878	2 081 878
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		2 541 878	2 107 575
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		0	1 425 184
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	44 500	0
TOTAL Dettes financières		44 500	1 425 184
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		27 021 608	52 063 531
Dettes fiscales et sociales		39 042 061	36 563 751
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 470 133	888 972
Autres dettes		11 489 287	2 187 202
TOTAL Dettes d'exploitation		79 023 090	91 703 456
Produits constatés d'avance		187 992 073	179 143 256
TOTAL DETTES (IV)		267 059 663	272 271 896
Ecart de conversion Passif (V)		0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		683 726 955	642 904 501

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	2022			2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	187 519 077	0	187 519 077	177 977 031
Chiffres d'affaires nets	187 519 077	0	187 519 077	177 977 031
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	44 147
Autres produits			112 677	8 171
Total des produits d'exploitation (I)			187 631 754	178 029 349
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			55 090 903	59 960 236
Impôts, taxes et versements assimilés			19 529 277	18 561 474
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	13 404 795	13 547 229
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	0	0
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	460 000	0
Autres charges			1 159	32 568
Total des charges d'exploitation (II)			88 486 133	92 101 507
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			99 145 621	85 927 842
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			1 119 256	53 600
Reprises sur provisions et transferts de charges			64 697	2 173
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			1 183 953	55 773
Dotations financières aux amortissements et provisions			932 051	368 428
Intérêts et charges assimilées			1 020 390	1 677 316
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			1 952 441	2 045 744
RÉSULTAT FINANCIER			-768 488	-1 989 971
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			98 377 134	83 937 871

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	2022	2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	75 654	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 548 000	11 078 695
Reprises sur provisions et transferts de charges	784 422	222 212
Total des produits exceptionnels (VII)	44 408 076	11 300 907
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	504	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 263 330	1 431 782
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	7 077 738	5 434 653
Total des charges exceptionnelles (VIII)	8 341 572	6 866 435
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	36 066 505	4 434 472
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	47 551 494	40 543 010
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	233 223 784	189 386 029
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	146 331 640	141 556 696
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	86 892 144	47 829 333

Activité de la société

La société FTIMMO H a pour objet la gestion, l'acquisition, la cession, la prise à bail et plus généralement toute opération de gestion et de commercialisation de ses biens immobiliers, notamment terrains, constructions en France.

Statut de la société

FTIMMO H est une société anonyme de droit français, immatriculée le 30/03/2000 sous la référence SIREN Paris B 430 107 359 et le code activité 6820B.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration et seront soumis à l'approbation de l'Assemblée générale.

Faits marquants

L'activité de l'exercice a été principalement marquée par les événements suivants :

Les cessions sur l'exercice 2022 ont générés un produit de 43 548 000€ et une plus value de 42 284 670€.

FTIMMO H est devenue propriétaire de 67 sites suite à la levée d'option du contrat de Crédit bail Routers 3. arrivé à terme au 19/12/2022.

Un contrôle fiscal sur les années 2018 à 2020 a donné lieu à une rectification de l'impôt de 379 702 € relative à la reprise de provision pour dépréciation d'une immobilisation incorporelle déduite à tort.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général modifié, ainsi qu'aux règlements et avis ultérieurs applicables.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de méthodes comptables et dérogations

Néant

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après :

Immobilisations incorporelles

Le coût d'acquisition d'une immobilisation incorporelle acquise séparément est constitué de :

- Son prix d'achat y compris les droits de douanes et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlements,
- De tous les coûts directement attribuables à la préparation de l'actif en vue de l'utilisation envisagée.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée d'usage.

Droit au bail

Le fonds commercial de FTIMMO H comprend :

- la valeur des droits au bail issus des différentes transmissions universelles de patrimoine réalisées depuis 2006.
- les malis de fusion constatés suite aux opérations de transmissions universelles de patrimoine et qui ont été affecté au droit au bail repris de l'entité disparue (en application du règlement ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015, à l'ouverture de l'exercice ouvert à compter du 1er janvier 2016, les malis techniques comptabilisés dans les comptes ont été affectés, opération par opération, aux actifs sous-jacents sur lesquels existent les plus-values latentes ;
- les fonds de commerce acquis par FTIMMO H correspondant également à des droits au bail.

Bien que d'origine différente, la valeur du fonds commercial de FTIMMO H représente la valeur des droits au bail individuels acquis au travers d'opérations de croissance externe.

A l'exception des boutiques Premium, les droits au bail sont considérés comme des actifs incorporels, à durée de vie finie et sans valeur résiduelle. Ils sont amortis linéairement sur la durée résiduelle du bail. En cas d'indice de perte de valeur, un test de perte de valeur est réalisé. Le cas échéant une dépréciation est comptabilisée.

Les droits au bail concernant des boutiques Premium sont considérés comme des actifs incorporels, à durée de vie indéfinie, non amorti et font l'objet de test de perte de valeur annuel.

A noter : l'amortissement des droits au bail est non déductible fiscalement.

Le tableau ci-dessous précise en détail les valeurs composant le poste :

Libellé	Valeur Brute	Cumul Dépréciation	Cumul Amortiss.	Valeur Nette
Droit au bail	4 286 219	-1 198 905	-3 022 888	64 427
Total	4 286 219	-1 198 905	-3 022 888	64 427

Immobilisations corporelles

A la clôture de l'exercice, le patrimoine de la société comprend 347 immeubles ou parties d'immeubles donnés pour la plupart en location à Orange (348 au 31/12/2021).

Le coût d'acquisition d'une immobilisation corporelle acquise séparément est constitué de :

- son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlements.
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Et par option :

- Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition,
- Les coûts d'emprunts pour financer l'acquisition, pendant la période de production de cet actif,
- Les éléments principaux d'immobilisations corporelles qui ont des utilisations différentes, qui procurent des avantages économiques selon des rythmes différents, ou qui doivent faire l'objet de remplacement à intervalles réguliers, sont comptabilisés séparément et font l'objet d'un plan d'amortissement propre,

Les éléments d'actif, nets de leur valeur résiduelle, font l'objet de plans d'amortissement déterminés en fonction du rythme de consommation des avantages économiques attendus à compter de la date de mise en service de l'actif. Les plans d'amortissement n'ont pas été modifiés au cours de l'exercice.

Les méthodes comptables retenues sont les suivantes :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions immeubles banalisés	Linéaire	25 ans
Constructions immeubles techniques	Linéaire	20 ans
Agencement aménagement des constructions	Linéaire	10 ans
Installations générales diverses	Linéaire	10 ans

Dépréciation des actifs

Les actifs immobilisés, incorporels et corporels, font l'objet d'une dépréciation lorsque, du fait d'événements ou de circonstances intervenus au cours de l'exercice (obsolescence, dégradation physique, changements importants dans le mode d'utilisation, performances inférieures aux prévisions, chutes des revenus et autres indicateurs externes...), leur valeur actuelle apparaît durablement inférieure à leur valeur nette comptable ; la valeur actuelle est la valeur la plus élevée de la valeur vénale ou de la valeur d'usage.

Les tests de dépréciation sont réalisés par groupe d'actifs en comparant la valeur actuelle et la valeur nette comptable (lorsqu'une dépréciation apparaît nécessaire, le montant comptabilisé est égal à l'écart entre la valeur nette comptable et la valeur actuelle).

Pour les actifs destinés à être cédés, la valeur actuelle est déterminée sur la base de la valeur vénale, celle-ci étant appréciée par référence aux prix de marché.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres de participation

Les titres de participation sont inscrits à leur coût historique d'acquisition majoré, le cas échéant, de la quote-part de mali de fusion qui leur a été rattachée en application du règlement ANC n° 2015-06. Les frais d'acquisition sont comptabilisés au compte de résultat.

Une dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'utilité est inférieure au coût d'acquisition.

A la clôture de chaque exercice, la valeur d'utilité de chaque ligne de titres est appréciée sur la base :

- de la quote-part des capitaux propres, des résultats de la filiale et de ses perspectives d'avenir
- des éléments ayant servi à l'évaluation des titres lors de leurs acquisitions.

Des informations concernant ces participations sont données dans le tableau « liste des filiales et participations ».

Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Autres créances

Le compte courant a fait l'objet d'une convention de gestion de trésorerie avec ORANGE SA.

Il est porteur d'intérêts, au taux du marché.

Disponibilités et concours bancaires courants

Les disponibilités sont constituées par les liquidités immédiatement disponibles.

Provisions réglementées

Les provisions règlementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

La contrepartie des provisions réglementées est comptabilisée en charges exceptionnelles, au poste "Dotations aux provisions réglementées - Amortissements dérogatoires".

Provisions pour risques et charges

Conformément à l'article 322-1 du PCG, toute obligation de la société à l'égard d'un tiers susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante et donnant lieu à une sortie probable de ressources sans contrepartie fait l'objet d'une comptabilisation en provision.

Reconnaissance du Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est composé principalement de la refacturation des loyers et des charges locatives associées.

Evènements post-clôture

Il n'existe pas d'évènement intervenu postérieurement à la clôture pouvant remettre en cause les hypothèses retenues pour l'établissement des comptes annuels de la société clos au 31/12/2022.

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - ACTIF

Immobilisations

Exprimé en €

IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Réévaluation	Acqu. et apports	Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		4 286 219	0	0	0	0	4 286 219	0
Terrains		60 867 188	0	129 584	0	209 089	60 787 682	0
Constructions	Sur sol propre	336 654 818	0	1 209 449	0	1 631 994	336 232 272	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	77 024 336	0	1 483 223	0	166 645	78 340 914	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		738 578	0	210 893	0	0	949 471	0
Avances et acomptes		0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (III)		475 284 920	0	3 033 148	0	2 007 728	476 310 340	0
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0	0	0	0
Autres participations		4 256 012	0	0	0	0	4 256 012	0
Autres titres immobilisés		0	0	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières		67 828	0	462	0	0	68 290	0
TOTAL (IV)		4 323 840	0	462	0	0	4 324 302	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		483 894 980	0	3 033 610	0	2 007 728	484 920 861	0

Les principales acquisitions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se composent comme suit :

- Levées d'option anticipées du crédit-bail Routers 3 sur 9 sites pour 711K€ (130K€ de terrains et 582K€ de constructions et aménagements)
- Acquisition de volumes sur le site Archives Pastourelle Bâtiments 2 et 4 pour 684K€ (constructions)
- Mise en service de travaux sur le site de Bordeaux pour 1,4M€

Les principales diminutions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se décomposent comme suit :

- Cession du site Marseille Saint Just pour 722K€ (contructions et aménagements)
- Cession du site Marseille Nedelec pour 493K€ (101K€ de terrain et 184K€ de constructions et aménagements)
- Cession du site Toulouse Languedoc pour 232K€ (48K€ de terrain et 184K€ de constructions et aménagements)
- Cession du site Pantin pour 214K€ (constructions et aménagements).

Société mère, filiales et participations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société :

Les comptes de la société sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés élaborés par Orange SA.

Exprimé en €

Dénomination sociale - siège social-	Forme	SIREN	Montant capital (en €)
ORANGE 111 quai du Président Roosevelt 92130 Issy-les-Moulineaux	SA	380 129 866	10 640 226 396

Publication du Document d'Enregistrement Universel (DEU) sur le site internet Orange.com.

Tableau des filiales et des participations :

En Euros

en Euros

Filiales et participations	Capital (4)	Réserves et report à nouveau avant affectations (4)	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
				Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés(1) (2)										
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)										
FTIMMO GESTION	39 000	68 597	100%	39 000	39 000			432 496	263 867	
SCI CHENE GERMAIN	30 490	3 818 469	93%	4 217 012	2 647 480			-50 707	-1 002 206	
Participations (10 à 50% du capital)										
N/A										
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.										
Filiales françaises (ensemble) (2)										

(1) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(2) dont la filiale

(4) Dans la monnaie locale d'opération.

Amortissements

Exprimé en €

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		2 971 346	51 542	0	3 022 888
Terrains		468 200	17 192	0	485 392
Constructions	Sur sol propre	229 563 761	10 766 367	634 021	239 696 106
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	63 226 540	2 569 695	110 377	65 685 858
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		293 258 501	13 353 253	744 399	305 867 356
TOTAL GENERAL (I + II + III)		296 229 847	13 404 795	744 399	308 890 244

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Aménagement terrains	7 077 738	0	0	574 808	0	0	6 502 930
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	7 077 738	0	0	574 808	0	0	6 502 930
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL		0	0	574 808	0	0	6 502 930

Dépréciation de l'actif

Exprimé en €

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions sur immos incorporelles	1 198 905	0	0	1 198 905
Provisions sur immos corporelles	812 481	0	209 614	602 867
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	676 481	932 051	39 000	1 569 532
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
TOTAL	2 687 867	932 051	248 614	3 371 303
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		932 051	39 000	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			209 614	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Suite à la détérioration de la situation nette de la SCI Chêne Germain, une provision pour dépréciation des titres a été constatée sur l'exercice pour 932 051€. La provision pour dépréciation des titres de la SCI Chêne Germain s'élève donc à 1 569 532€.

La situation nette comptable de la société Ft Immo Gestion étant redevenue positive, la dépréciation de ces titres a été reprise en totalité sur l'exercice pour 39 000€.

Avances et acomptes

Avances et acomptes versés sur commandes	3 025 763	0	3 025 763	0
--	-----------	---	-----------	---

Ce poste au 31/12/2022 concerne l'avance de fonds versée pour l'acquisition de volumes sur le site de Médéric (755176) pour 3M€ qui aura lieu début 2023.

Etat des échéances des créances

Exprimé en €

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		0	0	0
Prêts		0	0	0
Autres immos financières		68 290	0	68 290
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE		68 290	0	68 290
Clients douteux ou litigieux		0	0	0
Autres créances clients		225 100 547	225 100 547	0
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0
Personnel et comptes rattachés		0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	3 606 210	3 606 210	0
	Autres impôts	0	0	0
	Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés		263 686 670	263 686 670	0
Débiteurs divers		15 207 209	15 207 209	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT		507 600 637	507 600 637	0
Charges constatées d'avance		41 148	41 148	0
TOTAL DES CREANCES		507 710 075	507 641 785	68 290
Prêts accordés en cours d'exercice		0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0		
Prêts et avances consentis aux associés		0		

Comptes de régularisation

Exprimé en €

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOYERS	39 294	0	0
TAXE FONCIERE	1 854	0	0
TOTAL	41 148	0	0

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - PASSIF

Le capital social de la société FT Immo H se décompose comme suit :

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2022	Valeur nominale
Actions ordinaires	17 701 737			17 701 737	15
Total	17 701 737	0	0	17 701 737	

Affectation du résultat de l'exercice précédent :

Les comptes de l'exercice 2021 ont fait apparaître un bénéfice de 47 829 333 €.

Selon la décision de l'AGO statuant sur les comptes, ce bénéfice a été affecté :

en totalité au report à nouveau puis distribué pour un montant de 47 794 690 €

Exprimé en €

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augmentation	Diminution	Affectation du résultat N-1	Distribut. Dividendes	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	265 526 055						265 526 055
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 068 699						1 068 699
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	26 552 606						26 552 606
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	0						0
Report à nouveau	47 675			47 829 333	-47 794 690		82 318
Résultat de l'exercice	47 829 333	86 892 144		-47 829 333			86 892 144
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	27 500 662	6 502 930					34 003 592
TOTAL CAPITAUX PROPRES	368 525 029	93 395 074	0	0	-47 794 690	0	414 125 414

Les provisions réglementées correspondent aux amortissements dérogatoires pratiqués sur les aménagements de terrains

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	27 500 662	7 077 738	574 808	34 003 593
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
TOTAL (I)	27 500 662	7 077 738	574 808	34 003 593
Provisions pour litige	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	2 107 575	460 000	25 697	2 541 878
TOTAL (II)	2 107 575	460 000	25 697	2 541 878
TOTAL (I + II)	29 608 237	7 537 738	600 505	36 545 471
Dont dotations et reprises d'exploitation		460 000		
Dont dotations et reprises financières			25 697	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		7 077 738	574 908	

Suite à l'amélioration de la situation nette comptable de FT Immo Gestion, la provision pour risques financiers liées a été reprise en totalité sur l'exercice (25 K€).

Les autres provisions pour risques et charges sont composées au 31/12/2022 essentiellement des provisions pour risques sur le site de Masséna (1 500 K€), sur le site de Boulogne Molitor (460 K€), et sur le site de Paris Trudaine (396 K€).

Etat des échéances des dettes

Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		44 500	44 500	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés (1)		27 021 608	14 207 331	12 251 371	562 906
Personnel et comptes rattachés		0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	37 854 998	37 854 998	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	1 187 063	1 187 063	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 470 133	1 470 133	0	0
Groupes et associés		9 525 075	9 525 075	0	0
Autres dettes		1 964 212	1 964 212	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		187 992 073	187 992 073	0	0
TOTAL DES DETTES		267 059 663	254 245 386	12 251 371	562 906
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

(1) Les dettes fournisseurs à plus d'un an correspondent aux différés de paiement des redevances existant dans certains contrats de crédit-bail biens et services.

Comptes de régularisation - passif

Exprimé en €

Produits constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOYERS	167 941 505	0	0
TAXES FONCIERES	18 632 105	0	0
TAXES SUR LES BUREAUX	1 373 459	0	0
AUTRES TAXES	42 515	0	0
FRAIS DE GESTION	2 490	0	0
TOTAL	187 992 073	0	0

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

**INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE
RESULTAT**

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	2022	2021	Variation
Répartition par secteur d'activité			
Ventes de marchandises	0	0	0%
Production vendue biens	0	0	0%
Production vendue services	187 519 077	177 977 028	5%
Répartition par marché géographique			
Chiffres d'affaires nets-France	187 519 077	177 977 028	5%
Chiffres d'affaires nets-Export	0	0	0%
Chiffres d'affaires nets	187 519 077	177 977 028	5%

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie:

Chiffre d'affaires (€)	2022	2021
Loyers et charges refacturées	169 276 501	158 806 704
Taxes Foncières refacturées	16 390 596	17 628 357
Taxes s/ les bureaux IDF refacturées	1 374 069	1 363 628
Autres taxes	42 875	37 502
Refacturation	100 898	140 841
Total	187 184 939	177 977 032

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Intérêts sur emprunts obligataires convertibles	0
Intérêts sur autres emprunts obligataires	0
Intérêts sur emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Intérêts sur emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 890 924
Dettes fiscales et sociales	1 187 063
Dettes Fournisseurs Immobilisation et Comptes rattachés	1 139 367
Autres dettes	1 964 212
Total	6 181 566

Détail charges à payer	Montant
FNP FRNS BIENS ET SERVICES	1 890 924
ETAT CHARGES A PAYER	1 187 063
FNP FRNS IMPOS	1 139 367
AVOIR A ETABLIR	1 964 212
TOTAL	6 181 566

Charges et produits exceptionnels

Exprimé en €

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
PCEA / VNC IMMOS CORPORELLES CEDEES	1 263 330	43 548 000
AMORT DEROGATOIRE	7 077 738	574 808
REPRISE/ DOT PROV IMMOS CORPORELLES	0	209 614
PDTS CHARGES EXCEPT / OP DE GESTION	2	75 654
AMENDES ET PENALITES	502	0
TOTAL	8 341 572	44 408 076

Les principales cessions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se décomposent comme suit :

Exprimé en K€

Noimm	Immeubles	Date	Prix de cession	VNC sociale	+/- Value
139516	MARSEILLE SAINT JUST	26/01/2022	1 300	462	838
139476	MARSEILLE NEDELEC	05/04/2022	10 000	312	9 688
315555	TOULOUSE LANGUEDOC	27/06/2022	14 000	230	13 770
757271	PASTOURELLE	12/10/2022	423	0	423
339219	BORDEAUX CAUDERAN	20/10/2022	3 010	21	2 989
786405	VELIZY	25/10/2022	1 140	0	1 140
330636	BORDEAUX AQUITAINE CT	09/12/2022	3 100	0	3 100
449428	NANTES COURBET	20/12/2022	2 600	28	2 572
931241	PANTIN	21/12/2022	125	87	38
699589	LYON CROIX-ROUSSE	22/12/2022	7 000	27	6 973
319247	TOULOUSE PURPAN	26/12/2022	850	96	754
Total			43 548	1 263	42 285

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

AUTRES INFORMATIONS

Informations sur la Fiscalité

FT IMMO H fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Orange SA est la société tête de groupe.

La convention d'intégration fiscale prévoit que la charge d'impôt est supportée par la société comme en l'absence d'intégration fiscale. Elle est ainsi calculée sur son résultat fiscal propre. Les économies d'impôt réalisées par le groupe grâce aux déficits, correctifs, avoirs fiscaux et crédits d'impôts, sont conservées au niveau de la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

Impôt sur les bénéfices

Impôts	Résultat avant impôt	Retraitements fiscaux : Réintégrations	Retraitements fiscaux : Déductions	Résultat fiscal	Impôt
Résultat courant	98 377 134	56 781 127	8 565 358	182 279 704	45 664 852
Résultat exceptionnel	36 066 505				
IS sur résultats antérieurs					
Contribution sociale					1 506 940
Contribution exceptionnelle					
TOTAL	134 443 638	56 781 127	8 565 358	182 279 704	47 171 792

Fiscalité différée

<i>Libellé</i>	<i>Ouverture</i>	<i>Variation</i>	<i>Clôture</i>
Bases d'accroissement de la dette future d'impôt			
Provisions réglementées	20 997 731	13 005 861	34 003 593
Subventions d'investissement	0	0	0
Ecart d'évaluation négatif des titres d'O.P.V.C.M			
Ecart de conversion Actif	0	0	0
Autres charges déduites d'avance			
Plus values à long terme en sursis d'imposition			
Total bases d'accroissement de la dette future d'impôt	20 997 731	13 005 861	34 003 593
Total passif d'impôt futur	5 423 714	0	8 783 128
Bases d'allègement de la dette future d'impôt			
Amortissements des logiciels			
Pertes potentielles sur contrat à long terme			
Provisions pour retraites et obligations similaires	0	0	0
Provisions TPS	0	0	0
Autres risques et charges provisionnés			
Charges à payer			
Ecart d'évaluation positif des titres d'O.P.V.C.M			
Provision pour perte de change	0	0	0
Ecart de conversion Passif	0	0	0
Autres produits taxés d'avance			
Déficits reportables fiscalement		0	0
Total bases d'allègement de la dette future d'impôt	0	0	0
Total actif d'impôt futur	0	0	0
Situation nette	5 423 714	0	8 783 128

(1) Taux d'impôt :	25,83%	25,83%
Dont taux normal d'impôt sur les sociétés :	25,00%	25,00%
Contribution sociale sur l'impôt :	3,30%	3,30%

Entreprises liées

Les transactions entre les entreprises liées ont été conclues à des conditions normales de marchés, et ne sont donc pas détaillées.

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

La rémunération des organes de direction n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Aucune avance ni aucun engagement n'a été pris pour les membres des organes de direction.

Engagements hors bilan

EN K EUROS €		Au profit de				
Catégorie d'engagement	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées (dont Orange SA)	Autres
Engagements donnés						
Engagements de loyers y compris charges locatives (hors redevances de crédit bail)	719				719	
Au cours de l'exercice 2012, Orange a contracté sur les marchés financiers un swap de taux d'intérêts à caractère de couverture pour le compte de FTIMMO H, permettant d'échanger le taux variable du crédit bail DATA CENTER (8515) contre un taux fixe. Au 31 décembre 2022, la valeur de marché de cet instrument financier s'élève à :	4				4	
I. Total engagements donnés	723	0	0	0	723	0
Engagements reçus						
Convention d'honoraires fond de commerce / droit au bail						
Orléans	112				112	
Toulouse Esquirol	109				109	
Laon	25				25	
Nice	27				27	
Loyers						
Orange SA	473 419				473 419	
La Poste	6 744				6 744	
Autres	547				547	
I. Total engagements reçus	480 983	0	0	0	480 983	0

ENGAGEMENTS DE CREDIT-BAIL

(en K euros)

<i>Rubriques</i>	<i>Data Center TR 1</i>	<i>Data Center 2 TR 2</i>	<i>Data Center TR 3.1</i>	<i>Data Center TR 3.2</i>	<i>La Poste</i>	<i>LBP2</i>	<i>Routers 5</i>	<i>Lacassa gne</i>	<i>VDR2</i>	<i>Total</i>
VALEUR DES CONTRATS INITIAUX	65 000	4 165	14 382	39 652	30 571	48 572	33 337	103 965	81 304	420 948
<i>Assiette VDR1 / transfert vers VDR2</i>	-823		-4 348						5 171	0
<i>Levée d'option anticipée réalisée</i>										
VALEUR DES CONTRATS	64 177	4 165	10 034	39 652	30 571	48 572	33 337	103 965	86 475	420 948
AMORTISSEMENTS THEORIQUES										
Cumul exercices antérieurs	43 290	3 195	4 391	23 657	10 685	12 453	7 055	6 490	3 404	114 620
Exercice en cours	3 080	411	607	3 360	1 295	1 754	1 327	4 387	4 621	20 842
TOTAL	46 370	3 606	4 998	27 017	11 980	14 207	8 382	10 877	8 025	135 462
REDEVANCES PAYEES										
Cumul exercices antérieurs	60 726	3 676	14 994	34 052	28 275	23 590	13 907	14 042	2 998	196 260
Exercice en cours	9 836	662	1 029	6 422	3 706	4 128	2 877	9 954	7 658	46 272
TOTAL	70 562	4 338	16 023	40 474	31 981	27 718	16 784	23 996	10 656	242 532
REDEVANCES A PAYER										
A un an au plus	11 824	798	1 551	7 751	4 657	4 608	3 243	11 768	9 369	55 569
A plus d'un an et moins de 5 ans	6 260	441	1 416	4 439	9 884	18 725	14 998	54 972	43 824	154 959
A plus de cinq ans	0	0	563	0	0	0	224	25 238	35 594	61 620
TOTAL	18 084	1 239	3 530	12 190	14 541	23 333	18 465	91 978	88 787	272 148

FTIMMO H
Société Anonyme au capital de 265.526.055 euros
Siège social : 6 Place d'Alleray-75015 Paris
430 107 359 RCS PARIS

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 26 JUIN 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
Le vingt-six juin à 11 heures

Les actionnaires de la Société FTIMMO H se sont réunis en Assemblée générale Ordinaire au Siège social sur convocation du Conseil d'administration par lettre en date du 13 juin 2023.

Les membres de l'assemblée ont émargé la feuille de présence en entrant en séance, tant en leur nom qu'en qualité de mandataire.

Monsieur Eric HOUVIEZ préside la séance en sa qualité de Président-Directeur général.

La société ORANGE SA, représentée par Monsieur Jean-Michel THIBAUD, actionnaire représentant le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction, est appelée en qualité de scrutateur unique.

Mme Caroline BOUCHER assume les fonctions de secrétaire de séance.

La Société DELOITTE & Associés, Commissaire aux comptes de la Société, régulièrement convoquée, est présente.

La feuille de présence est arrêtée et certifiée exacte par le bureau ainsi constitué, qui constate que les actionnaires présents ou représentés possèdent la totalité des actions formant le capital social et ayant le droit de vote.

En conséquence l'Assemblée générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président met à la disposition des actionnaires :

- Un exemplaire de la lettre de convocation des actionnaires,
- La copie de la lettre de convocation du Commissaire aux comptes avec l'avis de réception,
- La feuille de présence,

Il dépose également les documents suivants, qui vont être soumis à l'Assemblée :

- L'inventaire de l'actif et du passif de la Société arrêté au 31 décembre 2022,
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice,
- Le rapport de gestion du Conseil d'administration à l'Assemblée générale,
- Le rapport sur le Gouvernement d'entreprise,
- Le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice,
- Le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L.225-37-4 du code de commerce,
- Le projet de texte des résolutions,



Puis, le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires et au Commissaire aux comptes dans les délais prescrits par la loi.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

A titre Ordinaire

- Rapport de gestion du Conseil d'administration ;
- Rapport sur le gouvernement d'entreprise ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L.225-37-4 du Code de commerce ;
- Approbation des comptes et opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;
- Conventions réglementées relevant de l'article L.225-37-4 alinéa 2 du Code de commerce ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Lecture est donnée du rapport du Conseil à l'Assemblée générale.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

A titre Ordinaire :

PREMIERE RESOLUTION

(Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'administration et du Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport qui se soldent par un bénéfice 86 892 144,30 euros, contre un bénéfice de 47 829 333,08 euros pour l'exercice précédent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022)

L'Assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, décide de l'affectation suivante :

- Constater que la réserve légale est intégralement dotée ;
- Constater que le bénéfice distribuable, et compte tenu du « Report à nouveau » créditeur de 82 317,69 euros, s'élève à 86 974 461,99 euros en clôture de l'exercice ;



- Verser aux actionnaires, à titre de dividende, prélevé sur le bénéfice distribuable, 4,91 euros par action, soit un montant total de 86 915 528,67 euros lequel pourra être mis en paiement à l'issue de l'Assemblée générale, dans un délai de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice, soit au plus tard le 30 septembre 2023 ;
- Affecter le solde du bénéfice distribuable au poste « Report à nouveau » qui s'élèvera à 58 933,32 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres, hors provisions réglementées, de la Société seraient de 293 206 292,82 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons dans le tableau ci-dessous, que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Exercice	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021
Type de revenus			
Dividendes ouvrants droit à l'abattement	97 005 518,76 euros	55 052 402,07 euros	47 794 689,90 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.

TROISIEME RESOLUTION

(Conventions visées à l'article L.225-37-4 alinéa 2 du Code de commerce)

L'Assemblée générale approuve le rapport spécial du Commissaire aux comptes faisant notamment état que celui-ci n'a été avisé d'aucune convention autorisée par le Conseil au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et entrant dans le champ d'application des dispositions de l'article L. 225-37-4 alinéa 2 du Code de commerce.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.

QUATRIEME RESOLUTION

(Pouvoirs en vue des formalités)

L'Assemblée générale confie tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée en vue de l'accomplissement de toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicité prévus par la législation en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents ou représentés.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11h40

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par les membres du bureau.



Eric HOUVIEZ
Président du Conseil
d'Administration

Signé le 28/06/2023 18:05 par

ORANGE SA
Représentée par
Jean-Michel THIBAUD
Scrutateur Unique

Caroline BOUCHER
Secrétaire de séance

Signé le 28/06/2023 23:38 par

Eric HOUVIEZ



Caroline
BOUCHER



RAPPORT DE GESTION
ÉTABLI PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
SUR LES OPÉRATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022

Chers actionnaires,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de l'activité de notre Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport. Nous vous rappelons que tous les documents prévus par les statuts vous ont été régulièrement adressés.

1. Activité de la Société et de ses filiales

1.1. Situation, activité et résultats de l'activité de la Société¹

La société FTIMMO H a pour objet la gestion l'acquisition, la cession, la prise à bail et plus généralement toute opération de gestion et de commercialisation de ses biens immobiliers, notamment terrains, constructions en France et hors de France.

Patrimoine de FTIMMO H :

Le patrimoine de la Société comprend 413 immeubles ou parties d'immeubles donnés pour la plupart en location à Orange.

Ce patrimoine composé essentiellement de locaux abritant notamment des infrastructures techniques très spécifiques s'élève à une valeur nette comptable de 169.840.118 euros à la clôture 2022 contre 181.213.938 euros à la clôture 2021.

Depuis 2002, FTIMMO H a signé 11 programmes de crédit-bail dont 5 ont fait l'objet d'une levée d'option à l'échéance (Helene 1, Lannion, Routers 1, Routers 2 et Routers 3). Au 31/12/2022, les 6 programmes existants sont composés de 36 sites.

Principales acquisitions et cessions de FTIMMO H :

Les acquisitions se sont élevées 3M€, elles comprennent principalement :

- les levées d'option anticipées du crédit-bail Routers 3 sur 9 sites qui ont eu lieu successivement les 19/03/2022, 19/06/2022 et 19/09/2022 pour 711K€
- l'acquisition de volumes sur le site Archives Pastourelle Bâtiments 2 et 4 (757271) pour 684K€

¹ L. 232-1, II et L. 233-6, al. 2 C.com.

- la levée d'option à l'échéance le 19/12/2022 des 58 sites en crédit-bail du programme Routers 3 restants pour un montant d'1€ par site, hors frais.
- la mise en service de travaux sur le site de Bordeaux pour 1,4M€.

Les cessions de l'exercice 2022 ont générés un produit de 43,5M€ et une plus-value de 42,3M€, elles portent principalement sur :

- la cession du site de Toulouse Languedoc (315555) le 27/06/2022 pour un montant total de 14M€ payable comme suit : 680K€ cash, 720K€ de séquestre et 12 600K€ de différé de paiement à recevoir le 31/12/2023.
- les cessions partielles des sites suivants :
 - Marseille Nedelec (139476) pour un montant de 10M€, le 05/04/2022
 - Lyon Croix Rousse (699589) pour un montant de 7M€ le 27/12/2022
 - Bordeaux Aquitaine (330636) pour un montant de 3,1M€ le 09/12/2022.
 - Bordeaux Caudéran (339219) pour un montant de 3M€ le 20/10/2022
 - Nantes Courbet (449428) pour un montant de 2,6M€ le 20/12/2022
 - Marseille St Just (139516) pour un montant total de 1,3M€, le 26/01/2022.
 - Vélizy (786405) pour un montant de 1,1M€ le 25/10/2022
 - Toulouse Purpan (319247) pour un montant de 850K€ le 27/12/2022

Activité des filiales et participations

- Situation de la SCI Chêne Germain (93%)

La SCI Chêne Germain et l'association RIE Atalante ont signé un contrat de bail concernant les locaux du restaurant le Calydon, en 2014, qui a fait l'objet au 1^{er} janvier 2023 d'un avenant.

En raison de la mesure temporaire de fermeture (observations de la commission de sécurité départementale) qui s'est prolongé de 2021 à 2022, le restaurant d'entreprise n'a pas fonctionné. En conséquence, la SCI Chêne Germain a accordé une remise exceptionnelle totale au titre de l'exercice 2022 sur le loyer annuel fixé à 545.680€ ainsi qu'une mesure d'accompagnement exceptionnelle sur le loyer 2020 de 50.707€, conformément au nouveau bail signé au 1^{er} janvier 2023.

Au 31/12/2022, une provision pour dépréciation des comptes des titres de 932.051€ a été dotée, elle s'ajoute à celle comptabilisée depuis 2019, pour un montant de 637 481€ ce qui fait un total de 1.569.531€.

- Situation de la Société FTIMMO GESTION (100%)

La situation nette comptable de la Société FT IMMO GESTION étant redevenue positive, la dépréciation de ces titres a été reprise en totalité pour 39K€.

Contrôle fiscal :

Un contrôle fiscal portant sur les années 2018 à 2020 a donné lieu à une rectification de l'impôt sur les sociétés de 380K, elle est relative à la reprise de provision pour dépréciation d'une immobilisation incorporelle déduite fiscalement par erreur dans le résultat fiscal de 2019 (droit au bail Toulouse Wilson).

1.2. Évolution prévisible de la situation de la Société²

Nous estimons que l'activité devrait se poursuivre dans des conditions normales.

² L. 232-1, II C.com.

1.3. Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice³

Depuis la date de clôture de l'exercice, aucun événement important n'est survenu.

1.4. Activité en matière de recherche et de développement⁴

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société n'a engagé aucune dépense dans les domaines recherche et développement.

1.5. Liste des succursales existantes de la Société⁵

La Société ne détient aucune succursale.

1.6. Évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société⁶

L'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société, notamment de sa situation d'endettement sont conformes aux prévisions budgétaires.

1.7. Indicateurs clefs de performance de nature financière et non financière ayant trait à l'activité spécifique de la Société⁷

Les indicateurs clefs de performance de nature financière sont le niveau de Chiffre d'Affaires qui s'élève, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022, à un montant de 187.519.077 euros et le montant du résultat d'exploitation qui s'élève à un montant de 99.145.621 euros.

Par ailleurs, nous n'avons identifié aucun indicateur clef de performance non-financière ayant trait à l'activité spécifique de la Société, susceptible d'être un risque pour l'activité de la société.

1.8. Principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée⁸

Nous n'avons identifié aucun risque ou incertitude liés à notre activité.

1.9. Politique de la Société concernant la couverture de chaque catégorie principale de transactions⁹

³ Cf. note 2.

⁴ Cf. note 2.

⁵ L. 232-1, II C.com.

⁶ L. 225-100-1, I, 1° C.com.

⁷ L. 225-100-1, I, 2° ; R. 225-105-1, I et L. 225-102-1, VI C.com.

⁸ L. 225-100-1, I, 3° C.com.

⁹ L. 225-100-1, I, 4° C.com.

Rubriques	Montants des garanties (en milliers d'euros)
Engagements de loyers + charges locatives :	719
Au cours de l'exercice 2012, Orange a contracté sur les marchés financiers un swap de taux d'intérêts à caractère de couverture pour le compte de FTIMMO H, permettant d'échanger le taux variable du crédit- bail DATA CENTER (8515) contre un taux fixe. Au 31 décembre 2022, la valeur de marché de cet instrument financier s'élève à :	4
TOTAL	723

1.10. Variations de capital¹⁰

1.10.1. Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

A la clôture de l'exercice écoulé, les capitaux propres de la Société demeurent supérieurs à la moitié du capital social.

1.10.2. Opérations sur le capital

Durant l'exercice écoulé, aucune opération sur le capital de la Société n'est intervenue.

2. Présentation des comptes et affectation du résultat des comptes annuels

Pour rappel, notre Société n'est pas tenue d'établir des comptes consolidés et un rapport sur la gestion du Groupe, en application des dispositions de l'article R. 233-15 du Code de commerce.

2.1. Examen des comptes et résultats

Au cours de l'exercice écoulé, le chiffre d'affaires s'est élevé à 187.519.077 euros contre 177.977.031 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 88.486.133 euros contre 92.101.507 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 99.145.621 euros contre 85.927.842 euros pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du solde de (768.488) euros des produits et frais financiers, il s'établit à 98.377.134 euros contre 83.937.871 euros pour l'exercice précédent.

¹⁰ L. 225-248 C.com.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de 36.066.505 euros contre 4.434.472 euros pour l'exercice précédent,
- de l'impôt sur les sociétés de 47.551.494 euros contre 40.543.010 euros pour l'exercice précédent,

L'exercice clos se traduit par un bénéfice de 86.892.144 euros contre un bénéfice de 47.829.333 euros pour l'exercice précédent.

2.2. Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 86.892.144,30 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver la proposition suivante :

- constater que la réserve légale est intégralement dotée,
- constater que le bénéfice distribuable, compte tenu du « Report à nouveau » créditeur de 82.317,69 euros, s'élève à 86.974.461,99 euros en clôture de l'exercice,
- verser aux actionnaires, à titre de dividende, prélevé sur le bénéfice distribuable, 4,91 euros par action, soit un montant total de 86.915.528,67 euros lequel pourra être mis en paiement à l'issue de l'assemblée générale, dans un délai de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice,
- affecter le solde du bénéfice distribuable au poste « Report à nouveau » qui s'élèvera à 58.933,32 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 293.206.292,82 euros.

2.3. Montant des dividendes distribués¹¹

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons dans le tableau ci-dessous, que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Exercice Type de revenus	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021
Dividendes ouvrant droit à l'abattement	<i>97 005 519 euros</i>	<i>55 052 402 euros</i>	<i>47 794 690 euros</i>

2.4. Charges somptuaires non fiscalement déductibles¹²

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous signalons qu'il n'existe pas de charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

¹¹ Article 243 bis du CGI.

¹² Article 223 quater et 39-4 du CGI.

2.5. Réintégration des frais généraux¹³

Conformément aux dispositions de l'article 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons qu'il n'existe pas de dépenses visées à l'article 39-5 du Code général des impôts.

2.6. Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices figure en **Annexe 1** au présent Rapport.

3. Filiales et participations

3.1. Prises de participation¹⁴

Nous vous signalons que notre Société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucune participation dans le capital d'une autre société ayant son siège social sur le territoire de la République française.

3.2. Prise de contrôle¹⁵

Nous vous signalons que notre Société n'a pris, au cours de l'exercice écoulé, aucun contrôle au titre de l'article L. 233-3 du Code de commerce sur une autre société.

4. Informations concernant le capital : participations croisées - autocontrôle

4.1. Aliénations d'actions (régularisation des participations croisées)¹⁶

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société n'a pas effectué d'aliénation d'actions en application des articles L. 233-29 et L. 233-30 du Code de commerce.

4.2. Auto-contrôle¹⁷

Les sociétés contrôlées par notre Société au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce ne détiennent aucune participation dans notre capital.

¹³ Article 223 quinquies et 39-5 du CGI.

¹⁴ L. 233-6, al. 1^{er} C.com.

¹⁵ L. 233-6, al. 1^{er} C.com.

¹⁶ L. 233-29 et L.233-30 C.com.

¹⁷ L. 233-13 C.com.

5. Informations sur les opérations effectuées par la Société sur ses propres actions

5.1. Information sur les rachats et cessions par la Société de ses propres actions¹⁸

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société n'a pas effectué de rachat ou de cession de ses propres actions.

5.2. Ajustements apportés aux bases de conversion et aux conditions de souscription ou d'exercice des valeurs mobilières donnant accès au capital¹⁹

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société n'a pas apporté d'ajustements aux bases de conversion et aux conditions de souscription ou d'exercice de valeurs mobilières donnant accès au capital.

5.3. Ajustements du prix des actions correspondant aux stock-options²⁰

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société n'a pas apporté d'ajustements au prix des actions correspondant aux stock-options.

6. Participation des salariés au capital²¹

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102 du Code de commerce, nous vous indiquons que la Société n'ayant pas de salariés, cette disposition est sans objet.

7. Autres informations pertinentes

7.1. Informations sur les prêts accordés à d'autres entreprises²²

Durant l'exercice écoulé, notre Société n'a consenti aucun prêt à moins de deux ans à des microentreprises, des petites et moyennes entreprises ou à des entreprises de taille intermédiaire avec lesquelles elle entretient des liens économiques le justifiant.

7.2. Délais de paiement fournisseurs et des clients de la Société²³

Les informations relatives aux factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice et les informations relatives aux factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice sont précisées dans le tableau en **Annexe 2** du présent Rapport, en application des dispositions de l'article L. 411-14 du Code de commerce.

¹⁸ L. 225-211, al. 2 C.com.

¹⁹ L. 229-99 et R. 228-91, C.com.

²⁰ L. 225-181, al. 2 et R. 228-91, dernier al. C.com.

²¹ L. 225-102 al. 1 C.com.

²² L. 511-6, 3 bis et R 511-2-1-3 du Code monétaire et financier.

²³ L. 441-14 C.com.

7.3. Informations sur les installations classées à risque « Seveso seuil haut »²⁴

Notre Société ne gère pas d'installations classées à risque « Seveso seuil haut ».

7.4. Sanctions de l'Autorité de la concurrence²⁵

Néant

7.5. Dispositif anti-corruption Sapin II

Dans le cadre de la loi dite « SAPIN II » qui vise à lutter contre la corruption et le trafic d'influence, le groupe Orange a mis en place les obligations de conformité en résultant qui doivent également être implémentées dans l'ensemble des filiales contrôlées directement ou indirectement par Orange.

Tenue de s'assurer que son dispositif de prévention et de détection des actes de corruption et de trafic d'influence est conforme aux nouvelles exigences imposées par la Loi Sapin II, notre Société a mis en place une cartographie des risques de la société identifiant en particulier les risques de corruption et de trafic d'influence et un bilan des mesures existantes pour compléter le dispositif en place.

7.6. Plan de Vigilance

Cette disposition est gérée directement par Orange SA, société mère du Groupe Orange, et n'est pas applicable à notre Société.

* *
*

Signé le 13/06/2023 12:02 par

Eric HOUVIEZ



²⁴ L. 225-102-2 C.com.

²⁵ L. 464-2, I, al. 5 C.com.

FT IMMO H

Société anonyme au capital de 265.526.055 euros

Siège social : 6 Place d'Alleray – 75015 Paris

430 107 359 RCS PARIS

ANNEXE 1

Résultats de la Société au cours des cinq derniers exercices

Nature des indications	Exercice 2018	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021	Exercice 2022
I.- Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	265 526 055	265 526 055	265 526 055	265 526 055	265 526 055
Nombre d'actions émises	17 701 737	17 701 737	17 701 737	17 701 737	17 701 737
Nombre d'obligations convertibles en actions					
II.- Résultat global des opérations effectives					
Chiffre d'affaires hors taxes	172 338 719	169 491 660	172 589 766	177 977 031	187 519 077
Résultat avant impôts, amortissements et provisions	125 692 074	176 502 181	116 937 444	107 454 121	155 469 104
Impôts sur les bénéfices	(37 267 677)	(56 127 197)	(40 411 649)	(40 543 010)	(47 551 494)
Résultat après impôts, amortissements et provisions	66 505 056	97 091 158	55 007 715	47 829 333	86 892 144
Montant du résultat distribué	66 558 531	97 005 519	55 052 402	47 794 690	
III.- Résultat des opérations réduit à une seule action					
Résultat après impôt, mais avant dotation aux amortissement et provisions	5	6,8	4,32	3,77	6,10
Résultat après impôt, amortissements et provisions	3,76	5,48	3,11	2,70	4,91
Dividende versé à chaque action	3,76	5,48	3,11	2,70	
IV.- Personnel					
Nombre de salariés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux					

FT IMMO H

Société anonyme au capital de 265.526.055 euros
Siège social : 6 Place d'Alleray – 75015 Paris
430 107 359 RCS PARIS

ANNEXE 2

Informations sur les délais de paiement des fournisseurs ou des clients

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice **dont le terme est échu**²⁶

	Art. D.441-I.-1° : Factures <u>reçues</u> non régliées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Art. D.441-I.-2° : Factures <u>émises</u> non régliées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicat if)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (indicat if)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées	8					48	570					52
Montant total des factures concernées (préciser HT et TTC)	162	307	0	0	-12	295	225 318	64	-35	-431	184	-218
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice (préciser HT et TTC)	0,21%	0,40%	0,00%	0,00%	-0,02%	0,39%						
Pourcentage du chiffre d'affaires de l'exercice (préciser HT et TTC)							94,81%	0,03%	-0,01%	-0,18%	0,08%	-0,09%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures exclues												
Montant total des factures exclues (préciser HT et TTC)												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)												
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	☒ Délais contractuels : (préciser) ☐ Délais légaux : (préciser)						☒ Délais contractuels : (préciser) ☐ Délais légaux : (préciser)					

²⁶ Arrêté du 20 mars 2017 pris en application de l'article D. 441-4 C.com.

FTIMMO H

Société anonyme

6 PLACE D ALLERAY, PARIS 75015, IDF

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

FTIMMO H

Société anonyme

6 PLACE D ALLERAY, PARIS 75015, IDF

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'assemblée générale de la société FTIMMO H

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FTIMMO H relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.



Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.



Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Nous attestons que la déclaration de performance extra-financière prévue par l'article L.225-102-1 du code de commerce figure dans le rapport de gestion, étant précisé que, conformément aux dispositions de l'article L.823-10 de ce code, les informations contenues dans cette déclaration n'ont pas fait l'objet de notre part de vérifications de sincérité ou de concordance avec les comptes annuels.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle, aux aliénations d'actions effectuées en application des articles L.233-29 et L.233-30 du code de commerce et aux participations réciproques vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité

d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son

exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 11 mai 2023

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Julien RAZUNGLES

Julien RAZUNGLES

COMPTES ANNUELS

FT Immo H

Société anonyme

6 PLACE D'ALLERAY 75015 PARIS

DATE DE CLOTURE : 31/12/2022

Sommaire

Page de garde	1
Sommaire	2
Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (suite)	6
Activité et faits marquants	7
Règles et méthodes comptables	8
Evènements post-clôture	11
Actif- Informations	12
Immobilisations	13
Sté mère, filiales, participa	15
Amortissements	16
Dépréciation de l'actif	17
Avances et acomptes	18
Etat des échéances des créances	19
Comptes de régularisation actif	20
Passif - Informations	21
Variation des capitaux propres	22
Provisions inscrites au bilan	23
Etat des échéances des dettes	24
Compte de régularisation passif	25
Résultat - Informations	26
Ventilation Chiffre d'affaires	27
Charges à payer et produits à recevoir	28
Charges et produits exceptionnels	29
Autres informations	30
Informations sur la Fiscalité	31
Fiscalité latente et différée	32
Entreprises liées	33
Rémunérations dirigeants	34
Engagements hors bilan	35
Engagements de crédit bail	36

Bilan actif

BILAN-ACTIF	2022			2021
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	4 286 219	4 221 792	64 427	115 969
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	4 286 219	4 221 792	64 427	115 969
Terrains	60 787 682	485 392	60 302 290	60 398 988
Constructions	414 573 187	305 984 831	108 588 356	120 076 372
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	949 471	0	949 471	738 578
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	476 310 340	306 470 223	169 840 118	181 213 938
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	4 256 012	1 569 532	2 686 480	3 579 531
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	68 290	0	68 290	67 828
TOTAL immobilisations financières	4 324 302	1 569 532	2 754 770	3 647 359
Total Actif Immobilisé (II)	484 920 861	312 261 547	172 659 314	184 977 266
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	3 025 763	0	3 025 763	0
Clients et comptes rattachés	225 100 547	0	225 100 547	218 820 123
Autres créances	282 500 090	0	282 500 090	239 058 673
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	510 626 400	0	510 626 400	457 878 796
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	400 092	0	400 092	0
TOTAL Disponibilités	400 092	0	400 092	0
Charges constatées d'avance	41 148	0	41 148	48 439
Total Actif Circulant (III)	511 067 640	0	511 067 640	457 927 235
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	995 988 502	312 261 547	683 726 955	642 904 501

Bilan passif

BILAN-PASSIF		2022	2021
Capital social ou individuel	dont versé : 265 526 055	265 526 055	265 526 055
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		1 068 699	1 068 699
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		26 552 606	26 552 606
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
TOTAL Réserves		26 552 606	26 552 606
Report à nouveau		82 318	47 675
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		86 892 144	47 829 333
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		34 003 593	27 500 662
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		414 125 414	368 525 029
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		0	0
Provisions pour risques		0	25 697
Provisions pour charges		2 541 878	2 081 878
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		2 541 878	2 107 575
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		0	1 425 184
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	44 500	0
TOTAL Dettes financières		44 500	1 425 184
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		27 021 608	52 063 531
Dettes fiscales et sociales		39 042 061	36 563 751
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 470 133	888 972
Autres dettes		11 489 287	2 187 202
TOTAL Dettes d'exploitation		79 023 090	91 703 456
Produits constatés d'avance		187 992 073	179 143 256
TOTAL DETTES (IV)		267 059 663	272 271 896
Ecart de conversion Passif (V)		0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		683 726 955	642 904 501

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	2022			2021
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	187 519 077	0	187 519 077	177 977 031
Chiffres d'affaires nets	187 519 077	0	187 519 077	177 977 031
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	44 147
Autres produits			112 677	8 171
Total des produits d'exploitation (I)			187 631 754	178 029 349
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			55 090 908	59 960 236
Impôts, taxes et versements assimilés			19 529 277	18 561 474
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation			0	0
sur immobilisations			0	0
Dotations aux amortissements			13 404 795	13 547 229
Dotations aux provisions			0	0
Sur actif circulant : dotations aux provisions			0	0
Pour risques et charges : dotations aux provisions			460 000	0
Autres charges			1 159	32 568
Total des charges d'exploitation (II)			88 486 133	92 101 507
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			99 145 621	85 927 842
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			1 119 256	53 600
Reprises sur provisions et transferts de charges			64 697	2 173
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			1 183 953	55 773
Dotations financières aux amortissements et provisions			932 051	368 428
Intérêts et charges assimilées			1 020 390	1 677 316
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			1 952 441	2 045 744
RÉSULTAT FINANCIER			-768 488	-1 989 971
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			98 377 134	83 937 871

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	2022	2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	75 654	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 548 000	11 078 695
Reprises sur provisions et transferts de charges	784 422	222 212
Total des produits exceptionnels (VII)	44 408 076	11 300 907
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	504	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 263 330	1 431 782
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	7 077 738	5 434 653
Total des charges exceptionnelles (VIII)	8 341 572	6 866 435
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	36 066 505	4 434 472
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	47 551 494	40 543 010
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	233 223 784	189 386 029
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	146 331 640	141 556 696
BÉNÉFICE OU PÉRTE (total des produits - total des charges)	86 892 144	47 829 333

Activité de la société

La société FTIMMO H a pour objet la gestion, l'acquisition, la cession, la prise à bail et plus généralement toute opération de gestion et de commercialisation de ses biens immobiliers, notamment terrains, constructions en France.

Statut de la société

FTIMMO H est une société anonyme de droit français, immatriculée le 30/03/2000 sous la référence SIREN Paris B 430 107 359 et le code activité 6820B.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration et seront soumis à l'approbation de l'Assemblée générale.

Faits marquants

L'activité de l'exercice a été principalement marquée par les événements suivants :

Les cessions sur l'exercice 2022 ont générés un produit de 43 548 000€ et une plus value de 42 284 670€.

FTIMMO H est devenue propriétaire de 67 sites suite à la levée d'option du contrat de Crédit bail Routers 3, arrivé à terme au 19/12/2022.

Un contrôle fiscal sur les années 2018 à 2020 a donné lieu à une rectification de l'impôt de 379 702 € relative à la reprise de provision pour dépréciation d'une immobilisation incorporelle déduite à tort.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général modifié, ainsi qu'aux règlements et avis ultérieurs applicables.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de méthodes comptables et dérogations

Néant

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après :

Immobilisations incorporelles

Le coût d'acquisition d'une immobilisation incorporelle acquise séparément est constitué de :

- Son prix d'achat y compris les droits de douanes et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlements,
- De tous les coûts directement attribuables à la préparation de l'actif en vue de l'utilisation envisagée.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée d'usage.

Droit au bail

Le fonds commercial de FTIMMO H comprend :

- la valeur des droits au bail issus des différentes transmissions universelles de patrimoine réalisées depuis 2006.
- les malis de fusion constatés suite aux opérations de transmissions universelles de patrimoine et qui ont été affecté au droit au bail repris de l'entité disparue (en application du règlement ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015, à l'ouverture de l'exercice ouvert à compter du 1er janvier 2016, les malis techniques comptabilisés dans les comptes ont été affectés, opération par opération, aux actifs sous-jacents sur lesquels existent les plus-values latentes ;
- les fonds de commerce acquis par FTIMMO H correspondant également à des droits au bail.

Bien que d'origine différente, la valeur du fonds commercial de FTIMMO H représente la valeur des droits au bail individuels acquis au travers d'opérations de croissance externe.

A l'exception des boutiques Premium, les droits au bail sont considérés comme des actifs incorporels, à durée de vie finie et sans valeur résiduelle. Ils sont amortis linéairement sur la durée résiduelle du bail. En cas d'indice de perte de valeur, un test de perte de valeur est réalisé. Le cas échéant une dépréciation est comptabilisée.

Les droits au bail concernant des boutiques Premium sont considérés comme des actifs incorporels, à durée de vie indéfinie, non amorti et font l'objet de test de perte de valeur annuel.

A noter : l'amortissement des droits au bail est non déductible fiscalement.

Le tableau ci-dessous précise en détail les valeurs composant le poste :

Libellé	Valeur Brute	Cumul Dépréciation	Cumul Amortiss.	Valeur Nette
Droit au bail	4 286 219	-1 198 905	-3 022 888	64 427
Total	4 286 219	-1 198 905	-3 022 888	64 427

Immobilisations corporelles

A la clôture de l'exercice, le patrimoine de la société comprend 347 immeubles ou parties d'immeubles donnés pour la plupart en location à Orange (348 au 31/12/2021).

Le coût d'acquisition d'une immobilisation corporelle acquise séparément est constitué de :

- son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlements.
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Et par option :

- Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition,
- Les coûts d'emprunts pour financer l'acquisition, pendant la période de production de cet actif,
- Les éléments principaux d'immobilisations corporelles qui ont des utilisations différentes, qui procurent des avantages économiques selon des rythmes différents, ou qui doivent faire l'objet de remplacement à intervalles réguliers, sont comptabilisés séparément et font l'objet d'un plan d'amortissement propre,

Les éléments d'actif, nets de leur valeur résiduelle, font l'objet de plans d'amortissement déterminés en fonction du rythme de consommation des avantages économiques attendus à compter de la date de mise en service de l'actif. Les plans d'amortissement n'ont pas été modifiés au cours de l'exercice.

Les méthodes comptables retenues sont les suivantes :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions immeubles banalisés	Linéaire	25 ans
Constructions immeubles techniques	Linéaire	20 ans
Agencement aménagement des constructions	Linéaire	10 ans
Installations générales diverses	Linéaire	10 ans

Dépréciation des actifs

Les actifs immobilisés, incorporels et corporels, font l'objet d'une dépréciation lorsque, du fait d'événements ou de circonstances intervenus au cours de l'exercice (obsolescence, dégradation physique, changements importants dans le mode d'utilisation, performances inférieures aux prévisions, chutes des revenus et autres indicateurs externes...), leur valeur actuelle apparaît durablement inférieure à leur valeur nette comptable ; la valeur actuelle est la valeur la plus élevée de la valeur vénale ou de la valeur d'usage.

Les tests de dépréciation sont réalisés par groupe d'actifs en comparant la valeur actuelle et la valeur nette comptable (lorsqu'une dépréciation apparaît nécessaire, le montant comptabilisé est égal à l'écart entre la valeur nette comptable et la valeur actuelle).

Pour les actifs destinés à être cédés, la valeur actuelle est déterminée sur la base de la valeur vénale, celle-ci étant appréciée par référence aux prix de marché.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres de participation

Les titres de participation sont inscrits à leur coût historique d'acquisition majoré, le cas échéant, de la quote-part de mali de fusion qui leur a été rattachée en application du règlement ANC n° 2015-06. Les frais d'acquisition sont comptabilisés au compte de résultat.

Une dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'utilité est inférieure au coût d'acquisition.

A la clôture de chaque exercice, la valeur d'utilité de chaque ligne de titres est appréciée sur la base :

- de la quote-part des capitaux propres, des résultats de la filiale et de ses perspectives d'avenir
- des éléments ayant servi à l'évaluation des titres lors de leurs acquisitions.

Des informations concernant ces participations sont données dans le tableau « liste des filiales et participations ».

Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Autres créances

Le compte courant a fait l'objet d'une convention de gestion de trésorerie avec ORANGE SA.

Il est porteur d'intérêts, au taux du marché.

Disponibilités et concours bancaires courants

Les disponibilités sont constituées par les liquidités immédiatement disponibles.

Provisions réglementées

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

La contrepartie des provisions réglementées est comptabilisée en charges exceptionnelles, au poste "Dotations aux provisions réglementées - Amortissements dérogatoires".

Provisions pour risques et charges

Conformément à l'article 322-1 du PCG, toute obligation de la société à l'égard d'un tiers susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante et donnant lieu à une sortie probable de ressources sans contrepartie fait l'objet d'une comptabilisation en provision.

Reconnaissance du Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est composé principalement de la refacturation des loyers et des charges locatives associées.

Evènements post-clôture

Il n'existe pas d'évènement intervenu postérieurement à la clôture pouvant remettre en cause les hypothèses retenues pour l'établissement des comptes annuels de la société clos au 31/12/2022.

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - ACTIF

Immobilisations

Exprimé en €

IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation	
		Réévaluation	Acqu. et apports	Virement	Cession		Valeur d'origine	Réévaluation
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	4 286 219	0	0	0	0	4 286 219	0	0
Terrains	60 867 188	0	129 584	0	209 089	60 787 682	0	0
Sur sol propre	336 654 818	0	1 209 449	0	1 631 994	336 232 272	0	0
Sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructions	77 024 386	0	1 483 223	0	166 645	78 340 914	0	0
Installations générales, agencements et aménagements des constructions								
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0	0	0	0	0
Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	738 578	0	210 893	0	0	949 471	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (III)	475 284 920	0	3 033 148	0	2 007 728	476 310 340	0	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres participations	4 256 012	0	0	0	0	4 256 012	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	67 828	0	462	0	0	68 290	0	0
TOTAL (IV)	4 323 840	0	462	0	0	4 324 302	0	0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	483 894 980	0	3 033 610	0	2 007 728	484 920 861	0	0

Les principales acquisitions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se composent comme suit :

- Levées d'option anticipées du crédit-bail Routers 3 sur 9 sites pour 711K€ (130K€ de terrains et 582K€ de constructions et aménagements)
- Acquisition de volumes sur le site Archives Pastourelle Bâtiments 2 et 4 pour 684K€ (constructions)
- Mise en service de travaux sur le site de Bordeaux pour 1,4M€

Les principales diminutions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se décomposent comme suit :

- Cession du site Marseille Saint Just pour 722K€ (contructions et aménagements)
- Cession du site Marseille Nedelec pour 493K€ (101K€ de terrain et 184K€ de constructions et aménagements)
- Cession du site Toulouse Languedoc pour 232K€ (48K€ de terrain et 184K€ de constructions et aménagements)
- Cession du site Pantin pour 214K€ (constructions et aménagements).

Société mère, filiales et participations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société :

Les comptes de la société sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés élaborés par Orange SA.

Exprimé en €	Dénomination sociale - siège social-	Forme	SIREN	Montant capital (en €)
ORANGE	111 quai du Président Roosevelt 92130 Issy-les-Moulineaux	SA	380 129 866	10 640 226 396

Publication du Document d'Enregistrement Universel (DEU) sur le site internet Orange.com.

Tableau des filiales et des participations :

En Euros

Filiales et participations	Capital (4)	Réserves et report à nouveau avant affectations (4)	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Cautions et avoirs donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
				Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés(1) (2)										
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)										
TTIMMO GESTION	39 000	68 597	100%	39 000	39 000			432 496	263 867	
SGCI CHENE GERMAIN	30 490	3 818 469	93%	4 217 012	2 647 480			-50 707	-1 002 206	
Participations (10 à 50% du capital)										
N/A										
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.										
Filiales françaises ensemble) (2)										

(1) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(2) dont la filiale

(4) Dans la monnaie locale d'opération.

Amortissements

Exprimé en €

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminut.	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		2 971 346	51 542	0	3 022 888
Terrains		468 200	17 192	0	485 392
Constructions	Sur sol propre	229 563 761	10 766 367	634 021	239 696 106
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	63 226 540	2 569 695	110 377	65 685 858
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		293 258 501	13 353 253	744 399	305 867 356
TOTAL GENERAL (I + II + III)		296 229 847	13 404 795	744 399	308 890 244

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Aménagement terrains	7 077 738	0	0	574 808	0	0	6 502 930
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	7 077 738	0	0	574 808	0	0	6 502 930
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL		0	0	574 808	0	0	6 502 930

Dépréciation de l'actif

Exprimé en €

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions sur immos incorporelles	1 198 905	0	0	1 198 905
Provisions sur immos corporelles	812 481	0	209 614	602 867
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	676 481	932 051	39 000	1 569 532
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
TOTAL	2 687 867	932 051	248 614	3 371 303
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		932 051	39 000	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			209 614	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Suite à la détérioration de la situation nette de la SCI Chêne Germain, une provision pour dépréciation des titres a été constatée sur l'exercice pour 932 051€. La provision pour dépréciation des titres de la SCI Chêne Germain s'élève donc à 1 569 532€.

La situation nette comptable de la société Ft Immo Gestion étant redevenue positive, la dépréciation de ces titres a été reprise en totalité sur l'exercice pour 39 000€.

Avances et acomptes

Avances et acomptes versés sur commandes	3 025 763	0	3 025 763	0
--	-----------	---	-----------	---

Ce poste au 31/12/2022 concerne l'avance de fonds versée pour l'acquisition de volumes sur le site de Médéric (755176) pour 3M€ qui aura lieu début 2023.

Etat des échéances des créances

Exprimé en €

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
	Créances rattachées à des participations	0	0	0
	Prêts	0	0	0
	Autres immos financières	68 290	0	68 290
	TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	68 290	0	68 290
	Clients douteux ou litigieux	0	0	0
	Autres créances clients	225 100 547	225 100 547	0
	Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
	Personnel et comptes rattachés	0	0	0
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0
	Etat et autres collectivités	3 606 210	3 606 210	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0
	Autres impôts	0	0	0
	Etat - divers	0	0	0
	Groupes et associés	263 686 670	263 686 670	0
	Débiteurs divers	15 207 209	15 207 209	0
	TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	507 600 637	507 600 637	0
	Charges constatées d'avance	41 148	41 148	0
	TOTAL DES CREANCES	507 710 075	507 641 785	68 290
	Prêts accordés en cours d'exercice	0		
	Remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
	Prêts et avances consentis aux associés	0		

Comptes de régularisation

Exprimé en €

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOYERS	39 294	0	0
TAXE FONCIERE	1 854	0	0
TOTAL	41 148	0	0

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - PASSIF

Le capital social de la société FT Immo H se décompose comme suit :

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2022	Valeur nominale
Actions ordinaires	17 701 737			17 701 737	15
Total	17 701 737	0	0	17 701 737	

Affectation du résultat de l'exercice précédent :

Les comptes de l'exercice 2021 ont fait apparaître un bénéfice de 47 829 333 €.

Selon la décision de l'AGO statuant sur les comptes, ce bénéfice a été affecté :

en totalité au report à nouveau puis distribué pour un montant de 47 794 690 €

Exprimé en €

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augmentation	Diminution	Affectation du résultat N-1	Distribut. Dividendes	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	265 526 055						265 526 055
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 068 699						1 068 699
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	26 552 606						26 552 606
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	0						0
Report à nouveau	47 675			47 829 333	-47 794 690		82 318
Résultat de l'exercice	47 829 333	86 892 144		-47 829 333			86 892 144
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	27 500 662	6 502 930					34 003 592
TOTAL CAPITAUX PROPRES	368 525 029	93 395 074	0	0	-47 794 690	0	414 125 414

Les provisions réglementées correspondent aux amortissements dérogatoires pratiqués sur les aménagements de terrains

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	27 500 662	7 077 738	574 808	34 003 593
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
TOTAL (I)	27 500 662	7 077 738	574 808	34 003 593
Provisions pour litige	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	2 107 575	460 000	25 697	2 541 878
TOTAL (II)	2 107 575	460 000	25 697	2 541 878
TOTAL (I + II)	29 608 237	7 537 738	600 505	36 545 471
Dont dotations et reprises d'exploitation		460 000		
Dont dotations et reprises financières			25 697	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		7 077 738	574 908	

Suite à l'amélioration de la situation nette comptable de FT Immo Gestion, la provision pour risques financiers liées a été reprise en totalité sur l'exercice (25 K€).

Les autres provisions pour risques et charges sont composées au 31/12/2022 essentiellement des provisions pour risques sur le site de Masséna (1 500 K€), sur le site de Boulogne Molitor (460 K€), et sur le site de Paris Trudaine (396 K€).

Etat des échéances des dettes

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	44 500	44 500	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés (1)	27 021 608	14 207 331	12 251 371	562 906
Personnel et comptes rattachés	0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	37 854 998	37 854 998	0	0
Obligations cautionnées	0	0	0	0
Autres impôts	1 187 063	1 187 063	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 470 133	1 470 133	0	0
Groupes et associés	9 525 075	9 525 075	0	0
Autres dettes	1 964 212	1 964 212	0	0
Dette représentative de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	187 992 073	187 992 073	0	0
TOTAL DES DETTES	267 059 663	254 245 386	12 251 371	562 906
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			

(1) Les dettes fournisseurs à plus d'un an correspondent aux différés de paiement des redevances existant dans certains contrats de crédit-bail biens et services.

Comptes de régularisation - passif

Exprimé en €

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
LOYERS	167 941 505	0	0
TAXES FONCIERES	18 632 105	0	0
TAXES SUR LES BUREAUX	1 373 459	0	0
AUTRES TAXES	42 515	0	0
FRAIS DE GESTION	2 490	0	0
TOTAL	187 992 073	0	0

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

**INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE
RESULTAT**

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	2022	2021	Variation
Répartition par secteur d'activité			
Ventes de marchandises	0	0	0%
Production vendue biens	0	0	0%
Production vendue services	187 519 077	177 977 028	5%
Répartition par marché géographique			
Chiffres d'affaires nets-France	187 519 077	177 977 028	5%
Chiffres d'affaires nets-Export	0	0	0%
Chiffres d'affaires nets	187 519 077	177 977 028	5%

Afin que le lecteur des comptes annuels puisse porter un jugement avisé, l'information complémentaire suivante est fournie:

Chiffre d'affaires (€)	2022	2021
Loyers et charges refacturées	169 276 501	158 806 704
Taxes Foncières refacturées	16 390 596	17 628 357
Taxes s/ les bureaux IDF refacturées	1 374 069	1 363 628
Autres taxes	42 875	37 502
Refacturation	100 898	140 841
Total	187 184 939	177 977 032

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Intérêts sur emprunts obligataires convertibles	0
Intérêts sur autres emprunts obligataires	0
Intérêts sur emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Intérêts sur emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 890 924
Dettes fiscales et sociales	1 187 063
Dettes Fournisseurs Immobilisation et Comptes rattachés	1 139 367
Autres dettes	1 964 212
Total	6 181 566

Détail charges à payer	Montant
FNP FRNS BIENS ET SERVICES	1 890 924
ETAT CHARGES A PAYER	1 187 063
FNP FRNS IMPOS	1 139 367
AVOIR A ETABLIR	1 964 212
TOTAL	6 181 566

Charges et produits exceptionnels

Exprimé en €

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
PCEA / VNC IMMOS CORPORELLES CEDEES	1 263 330	43 548 000
AMORT DEROGATOIRE	7 077 738	574 808
REPRISE/ DOT PROV IMMOS CORPORELLES	0	209 614
PDTS CHARGES EXCEPT / OP DE GESTION	2	75 654
AMENDES ET PENALITES	502	0
TOTAL	8 341 572	44 408 076

Les principales cessions de l'exercice concernent des ensembles immobiliers et se décomposent comme suit :

Exprimé en K€

Noimm	Immeubles	Date	Prix de cession	VNC sociale	+/- Value
139516	MARSEILLE SAINT JUST	26/01/2022	1 300	462	838
139476	MARSEILLE NEDELEC	05/04/2022	10 000	312	9 688
315555	TOULOUSE LANGUEDOC	27/06/2022	14 000	230	13 770
757271	PASTOURELLE	12/10/2022	423	0	423
339219	BORDEAUX CAUDERAN	20/10/2022	3 010	21	2 989
786405	VELIZY	25/10/2022	1 140	0	1 140
330636	BORDEAUX AQUITAINE CT	09/12/2022	3 100	0	3 100
449428	NANTES COURBET	20/12/2022	2 600	28	2 572
931241	PANTIN	21/12/2022	125	87	38
699589	LYON CROIX-ROUSSE	22/12/2022	7 000	27	6 973
319247	TOULOUSE PURPAN	26/12/2022	850	96	754
Total			43 548	1 263	42 285

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

FT Immo H

AUTRES INFORMATIONS

Informations sur la Fiscalité

FT IMMO H fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Orange SA est la société tête de groupe.

La convention d'intégration fiscale prévoit que la charge d'impôt est supportée par la société comme en l'absence d'intégration fiscale. Elle est ainsi calculée sur son résultat fiscal propre. Les économies d'impôt réalisées par le groupe grâce aux déficits, correctifs, avoirs fiscaux et crédits d'impôts, sont conservées au niveau de la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

Impôt sur les bénéfices

Impôts	Résultat avant impôt	Retraitements fiscaux : Réintégrations	Retraitements fiscaux : Déductions	Résultat fiscal	Impôt
Résultat courant	98 377 134	56 781 127	8 565 358	182 279 704	45 664 852
Résultat exceptionnel	36 066 505				
IS sur résultats antérieurs					
Contribution sociale					1 506 940
Contribution exceptionnelle					
TOTAL	134 443 638	56 781 127	8 565 358	182 279 704	47 171 792

Fiscalité différée

Libellé	Ouverture	Variation	Clôture
Bases d'accroissement de la dette future d'impôt			
Provisions réglementées	20 997 731	13 005 861	34 003 593
Subventions d'investissement	0	0	0
Ecart d'évaluation négatif des titres d'O.P.V.C.M			
Ecart de conversion Actif	0	0	0
Autres charges déduites d'avance			
Plus values à long terme en sursis d'imposition			
Total bases d'accroissement de la dette future d'impôt	20 997 731	13 005 861	34 003 593
Total passif d'impôt futur	5 423 714	0	8 783 128
Bases d'allègement de la dette future d'impôt			
Amortissements des logiciels			
Pertes potentielles sur contrat à long terme			
Provisions pour retraites et obligations similaires	0	0	0
Provisions TPS	0	0	0
Autres risques et charges provisionnés			
Charges à payer			
Ecart d'évaluation positif des titres d'O.P.V.C.M			
Provision pour perte de change	0	0	0
Ecart de conversion Passif	0	0	0
Autres produits taxés d'avance			
Déficits reportables fiscalement		0	0
Total bases d'allègement de la dette future d'impôt	0	0	0
Total actif d'impôt futur	0	0	0
Situation nette	5 423 714	0	8 783 128

(1) Taux d'impôt :	25,83%	25,83%
Dont taux normal d'impôt sur les sociétés :	25,00%	25,00%
Contribution sociale sur l'impôt :	3,30%	3,30%

Entreprises liées

Les transactions entre les entreprises liées ont été conclues à des conditions normales de marchés, et ne sont donc pas détaillées.

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

La rémunération des organes de direction n'est pas fournie car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Aucune avance ni aucun engagement n'a été pris pour les membres des organes de direction.

Engagements hors bilan

EN K EUROS €		Au profit de				
Catégorie d'engagement	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées (dont Orange SA)	Autres
Engagements donnés						
Engagements de loyers y compris charges locatives (hors redevances de crédit bail)	719				719	
Au cours de l'exercice 2012, Orange a contracté sur les marchés financiers un swap de taux d'intérêts à caractère de couverture pour le compte de FTIMMO H, permettant d'échanger le taux variable du crédit bail DATA CENTER (8515) contre un taux fixe. Au 31 décembre 2022, la valeur de marché de cet instrument financier s'élève à :	4				4	
I. Total engagements donnés	723	0	0	0	723	0
Engagements reçus						
Convention d'honoraires fond de commerce / droit au bail						
Orléans	112				112	
Toulouse Esquirol	109				109	
Laon	25				25	
Nice	27				27	
Loyers						
Orange SA	473 419				473 419	
La Poste	6 744				6 744	
Autres	547				547	
I. Total engagements reçus	480 983	0	0	0	480 983	0

ENGAGEMENTS DE CREDIT-BAIL

(en K euros)

Rubriques	Data Center TR 1	Data Center 2 TR 2	Data Center TR 3.1	Data Center TR 3.2	La Poste	LBP2	Routers 5	Lacassa gne	VDR2	Total
VALEUR DES CONTRATS INITIAUX	65 000	4 165	14 382	39 652	30 571	48 572	33 337	103 965	81 304	420 948
<i>Assiette VDR1 / transfert vers VDR2</i>	-823		-4 348						5 171	0
<i>Levée d'option anticipée réalisée</i>										
VALEUR DES CONTRATS	64 177	4 165	10 034	39 652	30 571	48 572	33 337	103 965	86 475	420 948
AMORTISSEMENTS THEORIQUES										
Cumul exercices antérieurs	43 290	3 195	4 391	23 657	10 685	12 453	7 055	6 490	3 404	114 620
Exercice en cours	3 080	411	607	3 360	1 295	1 754	1 327	4 387	4 621	20 842
TOTAL	46 370	3 606	4 998	27 017	11 980	14 207	8 382	10 877	8 025	135 462
REDEVANCES PAYEES										
Cumul exercices antérieurs	60 726	3 676	14 994	34 052	28 275	23 590	13 907	14 042	2 998	196 260
Exercice en cours	9 836	662	1 029	6 422	3 706	4 128	2 877	9 954	7 658	46 272
TOTAL	70 562	4 338	16 023	40 474	31 981	27 718	16 784	23 996	10 656	242 532
REDEVANCES A PAYER										
A un an au plus	11 824	798	1 551	7 751	4 657	4 608	3 243	11 768	9 369	55 569
A plus d'un an et moins de 5 ans	6 260	441	1 416	4 439	9 884	18 725	14 998	54 972	43 824	154 959
A plus de cinq ans	0	0	563	0	0	0	224	25 238	35 594	61 620
TOTAL	18 084	1 239	3 530	12 190	14 541	23 333	18 465	91 978	88 787	272 148