

|                                     |
|-------------------------------------|
| RCS : ST MALO<br>Code greffe : 3502 |
|-------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST MALO atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2019 B 00776<br>Numéro SIREN : 433 902 905<br>Nom ou dénomination : BELLE LANDE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 12/09/2022 sous le numéro de dépôt 5221

**EURL BELLE LANDE**

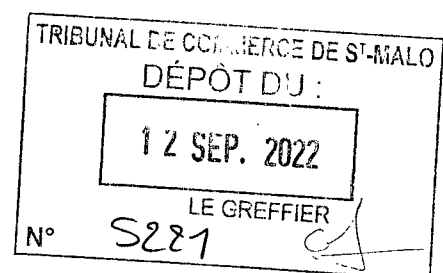
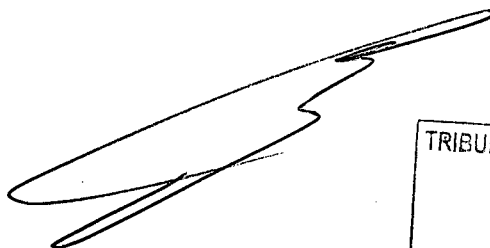
40-42 rue de Dinan

35120 DOL DE BRETAGNE

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

**COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31/12/2021



**EURL BELLE LANDE**

40-42 rue de Dinan

35120 DOL DE BRETAGNE

**COMPTES ANNUELS du 01/01/2021 au 31/12/2021**

|                                         | Pages    |
|-----------------------------------------|----------|
| - Attestation des comptes               | 1        |
| - Bilan actif-passif                    | 2 et 3   |
| - Compte de résultat                    | 4 et 5   |
| - Annexe                                | 6 à 11   |
| - Détail des comptes bilan actif passif | 12 et 13 |
| - Détail Compte de résultat             | 14 et 15 |
| - Liasse 2065                           | 16 et 17 |
| - Liasses 2050 à 2059-F                 | 18 à 35  |
| - Soldes intermédiaires de gestion      | 36       |
| - Tableau de financement                | 37 et 38 |
| - Etat des Immobilisations              | 39       |

**SAS CAFEX**

12 B RUE DU PATIS TATELIN

CS 30835

35700 RENNES

02.99.23.44.88.

## ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise

EURL BELLE LANDE  
40-42 rue de Dinan  
35120 DOL DE BRETAGNE

pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021,

et conformément à nos accords , j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| - Total du bilan,         | 210 543 Euros  |
| - Chiffre d'affaires HT,  | Euros          |
| - Résultat net comptable, | (16 444) Euros |

Fait à RENNES  
Le 04/07/2022

Olivier HERVELIN  
Expert-Comptable

## BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                 | Exercice N<br>31/12/2021 12 |                                                   |         | Exercice N-1<br>31/12/2020 12 | Ecart N / N-1 |         |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------|---------------|---------|
|                           |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net     | Net                           | Euros         | %       |
|                           | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |         |                               |               |         |
| ACTIF IMMOBILISÉ          | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Frais de développement                          |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Terrains                                        |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Constructions                                   |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Autres immobilisations corporelles              | 577                         | 577                                               |         |                               |               |         |
|                           | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Autres participations                           | 931 745                     | 731 755                                           | 199 990 | 199 990                       |               |         |
|                           | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Prêts                                           |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | <b>Total II</b>                                 | 932 322                     | 732 332                                           | 199 990 | 199 990                       |               |         |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | En-cours de production de services              |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Marchandises                                    |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Clients et comptes rattachés                    |                             |                                                   |         | 1 500                         | -1 500        | -100.00 |
|                           | Autres créances                                 | 7 109                       |                                                   | 7 109   | 6 047                         | 1 062         | 17.56   |
|                           | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |         |                               |               |         |
| Comptes de Régularisation | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Disponibilités                                  | 3 444                       |                                                   | 3 444   | 4 557                         | -1 113        | -24.43  |
|                           | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |                                                   |         | 1 668                         | -1 668        | -100.00 |
|                           | <b>Total III</b>                                | 10 553                      |                                                   | 10 553  | 13 772                        | -3 219        | -23.38  |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |                                                   |         |                               |               |         |
|                           | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | 942 875                     | 732 332                                           | 210 543 | 213 762                       | -3 219        | -1.51   |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                                                                 | Exercice N<br>31/12/2021 12 | Exercice N-1<br>31/12/2020 12 | Ecart N / N-1 |         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------|
|                              |                                                                                                 |                             |                               | Euros         | %       |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 8 000)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 8 000                       | 8 000                         |               |         |
|                              | <b>Réserves</b>                                                                                 |                             |                               |               |         |
|                              | Réserve légale                                                                                  | 800                         | 800                           |               |         |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles                                                          |                             |                               |               |         |
|                              | Réserves réglementées                                                                           |                             |                               |               |         |
|                              | Autres réserves                                                                                 |                             |                               |               |         |
|                              | Report à nouveau                                                                                | -137 591                    | -97 242                       | -40 349       | -41.49  |
|                              | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>                                               | -16 444                     | -40 349                       | 23 905        | 59.25   |
|                              | Subventions d'investissement                                                                    |                             |                               |               |         |
|                              | Provisions réglementées                                                                         |                             |                               |               |         |
|                              | <b>Total I</b>                                                                                  | -145 235                    | -128 791                      | -16 444       | -12.77  |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs                                                   |                             |                               |               |         |
|                              | Avances conditionnées                                                                           |                             |                               |               |         |
|                              | <b>Total II</b>                                                                                 |                             |                               |               |         |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques                                                                         |                             |                               |               |         |
|                              | Provisions pour charges                                                                         |                             |                               |               |         |
|                              | <b>Total III</b>                                                                                |                             |                               |               |         |
| DETTES (1)                   | <b>Dettes financières</b>                                                                       |                             |                               |               |         |
|                              | Emprunts obligataires convertibles                                                              |                             |                               |               |         |
|                              | Autres emprunts obligataires                                                                    |                             |                               |               |         |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit                                                      |                             | 107                           | -107          | -100.00 |
|                              | Concours bancaires courants                                                                     |                             |                               |               |         |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses                                                         | 312 688                     | 298 363                       | 14 325        | 4.80    |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                |                             |                               |               |         |
|                              | <b>Dettes d'exploitation</b>                                                                    |                             |                               |               |         |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                        | 37 696                      | 34 068                        | 3 628         | 10.65   |
|                              | Dettes fiscales et sociales                                                                     | 5 394                       | 10 015                        | -4 621        | -46.14  |
|                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                 |                             |                               |               |         |
|                              | Autres dettes                                                                                   |                             |                               |               |         |
| Comptes de<br>Régularisation | Produits constatés d'avance (1)                                                                 |                             |                               |               |         |
|                              | <b>Total IV</b>                                                                                 | 355 778                     | 342 553                       | 13 225        | 3.86    |
|                              | Ecart de conversion passif (V)                                                                  |                             |                               |               |         |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>                                                            | 210 543                     | 213 762                       | -3 219        | -1.51   |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

355 778 342 553

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2021 12 |             |         | Exercice N-1 31/12/2020 12 |  | Ecart N / N-1 |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|----------------------------|--|---------------|---------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total   |                            |  | Euros         | %       |
| <b>Produits d'exploitation (I)</b>                                                |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Production vendue de biens                                                        |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Production vendue de services                                                     |                          |             |         | 20 000                     |  | -20 000       | -100.00 |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     |                          |             |         | 20 000                     |  | -20 000       | -100.00 |
| Production stockée                                                                |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             | 7 500   |                            |  | 7 500         |         |
| Autres produits                                                                   |                          |             |         | 202                        |  | -202          | -100.00 |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 7 500   | 20 202                     |  | -12 702       | -62.87  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 6 804   | 27 610                     |  | -20 805       | -75.36  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 236     | 238                        |  | -2            | -0.84   |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             | 8 000   | 15 000                     |  | -7 000        | -46.67  |
| Charges sociales                                                                  |                          |             | 6 357   | 7 477                      |  | -1 120        | -14.98  |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         | 7 500                      |  | -7 500        | -100.00 |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Autres charges                                                                    |                          |             |         | 0                          |  | -0            | -100.00 |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 21 397  | 57 825                     |  | -36 427       | -63.00  |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | -13 897 | -37 623                    |  | 23 725        | 63.06   |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |         |                            |  |               |         |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |         |                            |  |               |         |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N    | Exercice N-1  | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------|
|                                                                              | 31/12/2021 12 | 31/12/2020 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |               |               |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    |               |               |               |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |               |               |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |               |               |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |               |               |        |
| Différences positives de change                                              |               |               |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |               |               |               |        |
| <b>Total V</b>                                                               |               |               |               |        |
| <b>Charges financières</b>                                                   |               |               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |               |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 2 547         | 2 727         | -180          | -6.59  |
| Différences négatives de change                                              |               |               |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |               |               |               |        |
| <b>Total VI</b>                                                              | 2 547         | 2 727         | -180          | -6.59  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | -2 547        | -2 727        | 180           | 6.59   |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | -16 444       | -40 349       | 23 905        | 59.25  |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |               |               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |               |               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |               |               |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |               |               |        |
| <b>Total VII</b>                                                             |               |               |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |               |               |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |               |               |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |               |               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |               |               |        |
| <b>Total VIII</b>                                                            |               |               |               |        |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |               |               |               |        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |               |               |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |               |               |               |        |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 7 500         | 20 202        | -12 702       | -62.87 |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 23 944        | 60 551        | -36 607       | -60.46 |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | -16 444       | -40 349       | 23 905        | 59.25  |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

SAS CAFEX

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 210 542.78 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de -16 444.21 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société est sortie de procédure collective du redressement judiciaire suite à l'ordonnance du Tribunal de Commerce en date du 7 janvier 2020.

La créance Sorelo a été reprise pour 7 k€ HT soit 9 k€ TTC et a été imputée sur le compte courant de ce dernier.

Pour rappel, les titres SORELO ont été intégralement dépréciés en 2019 suite à sa situation financière et économique.

Aucun chiffre d'affaire n'a été réalisé sur l'exercice.

Les capitaux propres sont toujours inférieurs à la moitié du capital social.

#### **Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF**

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2021 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- le chiffre d'affaires

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Etat des immobilisations

|                                              | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                              |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 577                                 |               |              |
| TOTAL                                        | 577                                 |               |              |
| Autres participations                        | 931 745                             |               |              |
| TOTAL                                        | 931 745                             |               |              |
| TOTAL GENERAL                                | 932 322                             |               |              |

|                                              | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|----------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                              | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier |               |          | 577                                  | 577                                              |
| TOTAL                                        |               |          | 577                                  | 577                                              |
| Autres participations                        |               |          | 931 745                              | 931 745                                          |
| TOTAL                                        |               |          | 931 745                              | 931 745                                          |
| TOTAL GENERAL                                |               |          | 932 322                              | 932 322                                          |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice       | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 577                         |                            |                         | 577                       |
| TOTAL                                        | 577                         |                            |                         | 577                       |
| TOTAL GENERAL                                | 577                         |                            |                         | 577                       |

### Etat des provisions

| Provisions pour dépréciation                 | Montant début<br>d'exercice | Augmentations<br>Dotations | Diminutions<br>Montants<br>utilisés | Diminutions<br>Montants non<br>utilisés | Montant fin<br>d'exercice |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Sur titres de participation                  | 731 755                     |                            |                                     |                                         | 731 755                   |
| Sur comptes clients                          | 7 500                       |                            | 7 500                               |                                         |                           |
| TOTAL                                        | 739 255                     |                            | 7 500                               |                                         | 731 755                   |
| TOTAL GENERAL                                | 739 255                     |                            | 7 500                               |                                         | 731 755                   |
| Dont dotations et reprises<br>d'exploitation |                             |                            | 7 500                               |                                         |                           |

La créance client dépréciée en N-1 a été reprise pour son intégralité soit 7.5 k€ HT.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances          | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Taxe sur la valeur ajoutée | 7 109        | 7 109          |               |
| <b>TOTAL</b>               | <b>7 109</b> | <b>7 109</b>   |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 37 696         | 37 696         |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 2 326          | 2 326          |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 3 068          | 3 068          |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 312 688        | 312 688        |              |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>355 778</b> | <b>355 778</b> |              |                 |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 21 283         |                |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                            | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES                   | 10.0000                    | 800              |       |            | 800    |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie          | Mode     | Durée      |
|--------------------|----------|------------|
| Matériel de bureau | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Mobilier           | Linéaire | 5 à 10 ans |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 2 325   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 12 605  |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 2 326   |
| Total                                                                  | 17 256  |

### **Charges et produits constatés d'avance**

#### **- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

### **Dettes garanties par des sûretés réelles**

En date du 2 avril 2013, par voie d'huissier, la Caisse d'Epargne de Bretagne Pays de Loire a nanti provisoirement les titres de la SCI ALTITUDE détenus par la société BELLE LANDE selon un jugement contradictoire et de premier ressort rendu par le tribunal de Commerce de Rennes en date du 6 décembre 2012.

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 11

[illegible]

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                        | page |
|--------------------------------------------------------|------|
| Faits caractéristiques de l'exercice                   | 6    |
| Evènements significatifs postérieurs à la clôture      | 6    |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                 |      |
| Principes et conventions générales                     | 7    |
| Permanence ou changement de méthodes                   | 7    |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>    |      |
| Etat des immobilisations                               | 8    |
| Etat des amortissements                                | 8    |
| Etat des provisions                                    | 8    |
| Etat des échéances des créances et des dettes          | 9    |
| Composition du capital social                          | 9    |
| Evaluation des immobilisations corporelles             | 9    |
| Evaluation des amortissements                          | 9    |
| Titres immobilisés                                     | 9    |
| Créances immobilisées                                  | 9    |
| Evaluation des créances et des dettes                  | 10   |
| Dépréciation des créances                              | 10   |
| Charges à payer                                        | 10   |
| Charges et produits constatés d'avance                 | 10   |
| <b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b> |      |
| Dettes garanties par des sûretés réelles               | 10   |
| Liste des filiales et participations                   | 11   |

NA = Non Applicable NS = Non significative

POUVOIR

POUR FORMALITES AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

OBJET : APPROBATION DES COMPTES

DOSSIER : BELLE LANDE

Je soussigné,

NOM : Monsieur Jean-Luc FOLIGNE

Agissant pour le compte de la société "**BELLE LANDE**", société à responsabilité limitée au capital de 8 000 Euros, ayant son siège social à DOL DE BRETAGNE (35120), 40-42 rue de Dinan, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT MALO sous le numéro 433 902 905

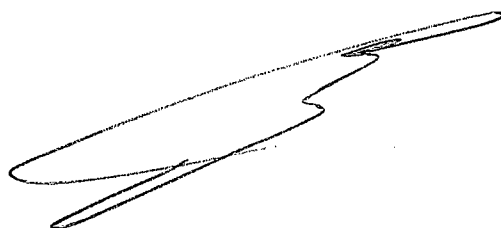
Donne pouvoir au CABINET MARTINE VAZEL, société d'avocat spécialiste en droit des sociétés, 167 route de Lorient, Parc Monier "Le Cassiopée", 35000 RENNES,

De, pour moi et en mon nom, présenter au Greffe du Tribunal de Commerce de SAINT MALO, à l'effet de rédiger, signer et déposer audit Greffe et partout où besoin sera, toutes pièces justificatives au Registre du Commerce et des Sociétés, conformément à la Loi du 9 Août 1953 et aux Lois et Ordonnances subséquentes.

Je lui donne également pouvoir d'établir, signer et déposer toutes pièces rectifiant, complétant ou annulant les mentions qui y sont apportées, produire ou se faire remettre tous titres, pièces et certificats et généralement faire le nécessaire.

FAIT A DOL DE BRETAGNE

Le 30 juin 2022



## BELLE LANDE

Société à Responsabilité Limitée au Capital de 8 000 Euros  
Siège Social : DOL DE BRETAGNE (Ille et Vilaine) 40-42 rue de Dinan  
RCS SAINT MALO 433 902 905

### 1° PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

EXTRAIT DU RAPPORT DE GESTION EN DATE DU 15 JUIN 2022

#### AFFECTATION DU RESULTAT

En ce qui concerne l'affectation des résultats, la gérance se propose d'affecter la perte nette comptable de 16 444 Euros, comme suit :

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Au poste « Report à nouveau », en totalité                                       | 16 444 € |
| Le débit de ce poste se trouvant corrélativement<br>porté de 137 591 € à 154 035 € |          |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE | <hr/> 16 444 € |
|--------------------------------------|----------------|

### 2° DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE PORTANT SUR L'AFFECTATION DU RESULTAT EXTRAIT DU PROCES-VERBAL EN DATE DU 30 JUIN 2022

#### DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter la perte nette comptable de 16 444 Euros, ainsi qu'il suit :

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Au poste « Report à nouveau », en totalité                                       | 16 444 € |
| Le débit de ce poste se trouvant corrélativement<br>porté de 137 591 € à 154 035 € |          |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE | <hr/> 16 444 € |
|--------------------------------------|----------------|

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'associé unique reconnaît que les rapports présentés mentionnent qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Extraits certifiés conforme par le Gérant  
Le 30 Juin 2022  
Monsieur Jean-Luc FOLIGNE