

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : GRASSE<br>Code greffe : 0603 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRASSE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2001 B 00594<br>Numéro SIREN : 440 237 667<br>Nom ou dénomination : SAS HYPER GRASSE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 03/04/2019 sous le numéro de dépôt B2019/000898

**SAS HYPER GRASSE**

Société par Actions Simplifiée au capital de 39.400,50 euros

Siège social : 59 chemin de l'Orme

06130 GRASSE

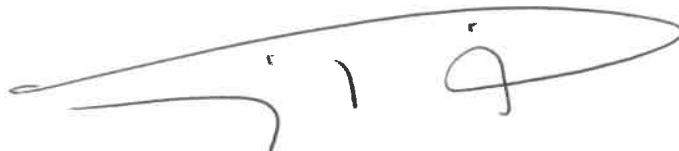
R.C.S. GRASSE 440 237 667

---

**COMPTES CONSOLIDES**

**31 mai 2018**

Certifiée conforme  
Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

# **GROUPE HYPER GRASSE**

59 chemin de L'Orme  
06130 GRASSE

Siret : 440237667000025

**COMPTES CONSOLIDES**  
**AU 31 MAI 2018**

## SOMMAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

|                                                                                      | <u>Pages</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>I – BILAN ET COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDES</b>                                    | <b>2</b>     |
| 1 – BILAN CONSOLIDE DU GROUPE                                                        | 3            |
| 2 – COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE DU GROUPE                                           | 4            |
| <b>II – ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDES</b>                                            | <b>5</b>     |
| 1 – PERIMETRE DE CONSOLIDATION                                                       | 7            |
| 2 – PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES DE CONSOLIDATION                                | 9            |
| 3 – EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEURS VARIATIONS | 15           |
| 4 – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES                                                     | 21           |
| <b>III – DETAIL DES COMPTES</b>                                                      | <b>29</b>    |
| CONTRIBUTION DES SOCIETES A L'ACTIF CONSOLIDE                                        | 30           |
| CONTRIBUTION DES SOCIETES AU PASSIF CONSOLIDE                                        | 31           |
| CONTRIBUTION DES SOCIETES AU RESULTAT CONSOLIDE                                      | 32           |
| DETAIL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES DU GROUPE                                     | 33           |

**I – BILAN ET COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDES**

**1 – BILAN CONSOLIDE DU GROUPE**

| <b>BILAN ACTIF</b>                    | <b>31.05.2018</b> | <b>31.05.2017</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>Net</b>        | <b>Net</b>        |
| Ecart d'acquisition                   | 2 463 438         | 2 650 019         |
| Immobilisations incorporelles         | 258 975           | 294 806           |
| Immobilisations corporelles           | 56 976 261        | 55 474 423        |
| Immobilisations financières           | 2 056 188         | 1 974 555         |
| Titres mis en équivalence             | 530 590           | 533 454           |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE NET</b>     | <b>62 285 452</b> | <b>60 927 257</b> |
| Stocks et en-cours                    | 4 545 655         | 4 465 878         |
| Clients et cptes rattachés            | 860 609           | 1 144 460         |
| Autres créances et cptes de régul (1) | 2 849 726         | 2 745 738         |
| Valeurs mobilières placement          | 0                 | 692 752           |
| Disponibilités                        | 9 072 573         | 8 033 507         |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT NET</b>      | <b>17 328 563</b> | <b>17 082 335</b> |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                    | <b>79 614 015</b> | <b>78 009 592</b> |

| <b>BILAN PASSIF</b>                        | <b>Exercice<br/>31.05.2018</b> | <b>Exercice<br/>31.05.2017</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                            |                                |                                |
| Capital                                    | 39 401                         | 39 401                         |
| Réserves consolidées                       | 9 370 195                      | 7 000 901                      |
| Résultat consolidé                         | 3 792 958                      | 3 119 294                      |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES GROUPE</b>       | <b>13 202 554</b>              | <b>10 159 596</b>              |
| <b>TOTAL INTERETS MINORITAIRES</b>         | <b>14 712</b>                  | <b>5 472</b>                   |
| <b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES (2)</b>   | <b>2 031 911</b>               | <b>2 358 333</b>               |
| Emprunts et dettes financières             | 51 485 345                     | 54 212 460                     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | 6 865 776                      | 6 246 795                      |
| Autres dettes et comptes de régularisation | 6 013 717                      | 5 026 936                      |
| <b>TOTAL DETTES</b>                        | <b>64 364 838</b>              | <b>65 486 191</b>              |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                        | <b>79 614 015</b>              | <b>78 009 592</b>              |
| (1) Dont Impôts différés Actif :           | 0                              | 0                              |
| (2) Dont Impôts différés Passif :          | 1 866 225                      | 1 998 938                      |

**2 - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE DU GROUPE**

| COMPTE DE RESULTAT EN LISTE                              | Exercice<br>31.05.2018 | Exercice<br>31.05.2017 |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Chiffre d'affaires                                       | 92 257 061             | 88 130 772             |
| Autres produits d'exploitation                           | 543 735                | 425 504                |
| <b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                     | <b>92 800 796</b>      | <b>88 556 276</b>      |
| Achats consommés                                         | 67 256 017             | 64 908 432             |
| Charges de personnel                                     | 9 452 150              | 9 224 443              |
| Autres charges d'exploitation                            | 5 285 296              | 5 268 674              |
| Impôts et taxes                                          | 1 864 275              | 1 533 624              |
| Dotations amortissements et provisions d'exploitation    | 2 704 573              | 2 558 243              |
| <b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>                      | <b>86 562 311</b>      | <b>83 493 416</b>      |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                           | <b>6 238 485</b>       | <b>5 062 860</b>       |
| Charges et produits financiers                           | -794 092               | -749 893               |
| <b>RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES</b>        | <b>5 444 393</b>       | <b>4 312 967</b>       |
| Charges et produits exceptionnels                        | 4 742                  | 462 673                |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>           | <b>5 449 135</b>       | <b>4 775 640</b>       |
| Impôts différés                                          | -132 713               | 54 863                 |
| Impôts sur les résultats                                 | 1 665 398              | 1 477 784              |
| <b>RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>            | <b>3 916 450</b>       | <b>3 242 993</b>       |
| QP dans les résultats des sociétés mises en équivalence  | 72 136                 | 73 302                 |
| Dotations/Reprises des amortiss des écarts d'acquisition | 186 581                | 186 581                |
| <b>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>              | <b>3 802 005</b>       | <b>3 129 714</b>       |
| Intérêts minoritaires                                    | 9 047                  | 10 420                 |
| <b>RESULTAT NET - PART DU GROUPE</b>                     | <b>3 792 958</b>       | <b>3 119 294</b>       |
| <b>RESULTAT PAR ACTION GROUPE</b>                        | <b>10</b>              | <b>8</b>               |
| <b>NOMBRE D'ACTIONS SOCIETE MERE</b>                     | <b>394 005</b>         | <b>394 005</b>         |

**II – ANNEXE DES COMPTES CONSOLIDES**

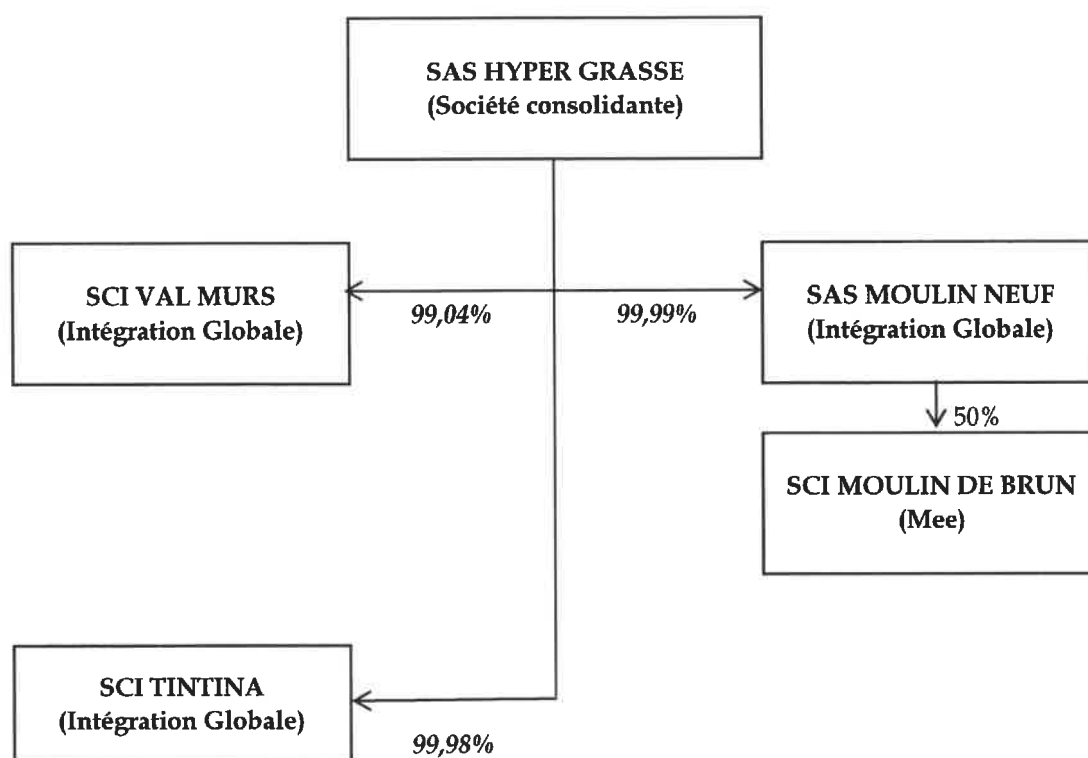
**\*\* A N N E X E \*\***

**ETABLIE EN CONFORMITE AVEC**

**LA LOI DU 3 JANVIER 1985 ET  
LE DECRET D'APPLICATION DU 17 FEVRIER 1986**

**LE REGLEMENT CRC 99-02**

- 1 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION
- 2 - PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES DE CONSOLIDATION
- 3 - EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN  
ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEURS VARIATIONS
- 4 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

**\*\* A N N E X E \*\*****1 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION****\* Organigramme du groupe au 31.05.2018****\* Entreprises consolidées**

Le groupe HYPER GRASSE est composé de 5 sociétés :

- La Société par Actions Simplifiée HYPER GRASSE, société mère du groupe, dont le siège social est 59 chemin de l'Orme 06130 Grasse.  
N° Siret : 440237667000025
- La Société par Actions Simplifiée MOULIN NEUF, filiale à 99,99 % de HYPER GRASSE, dont le siège social est 59 chemin de l'Orme 06130 Grasse.  
N° Siret : 43953822400015

**\*\* A N N E X E \*\***

- La Société Civile Immobilière MOULIN DE BRUN, filiale à 50 % de MOULIN NEUF, dont le siège social est 770 rue Alfred Nobel 34000 Montpellier.  
N°Siret : 43385052600024
- La Société Civile Immobilière VAL MURS, filiale à 99,04 % de HYPER GRASSE, dont le siège social est 1 750 Chemin Saint-Bernard, 06220 Vallauris.  
N° Siret : 51755328500035
- La Société civile immobilière TINTINA, filiale à 99,98 % de HYPER GRASSE, dont le siège social est 59 chemin de l'Orme 06130 Grasse.  
N°Siret : 79250956400011

**\* Justification des exclusions du périmètre au 31.05.2018**

Toutes les sociétés sur lesquelles le groupe exerce une influence notable ont été consolidées. La société HYPER GRASSE a cédé 1 action de la société Moulin Neuf au cours de l'exercice.

**\* Détentions et méthodes de consolidation retenues au 31.05.2018**

| Sociétés           | % d'intérêt groupe | % de contrôle | Date de clôture N | Durée de l'exercice | Date de clôture N-1 | Durée de l'exercice N-1 |
|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| SAS HYPER GRASSE   | Société mère       | Société mère  | 31-mai-18         | 12 mois             | 31-mai-17           | 12 mois                 |
| SAS MOULIN NEUF    | 99,99%             | 99,99%        | 31-mai-18         | 12 mois             | 31-mai-17           | 12 mois                 |
| SCI MOULIN DE BRUN | 50,00%             | 50,00%        | 31-déc-17         | 12 mois             | 31-déc-16           | 12 mois                 |
| SCI VAL MURS *     | 99,04%             | 99,04%        | 31-mai-18         | 12 mois             | 31-mai-17           | 12 mois                 |
| SCI TINTINA **     | 99,98%             | 99,98%        | 31-mai-18         | 12 mois             | 31-mai-17           | 12 mois                 |

Toutes les sociétés sont consolidées par la méthode de l'intégration globale à l'exception de la société MOULIN DE BRUN consolidée par la méthode de la mise en équivalence.

Le pourcentage de contrôle du groupe dans cette société est de 50 % et la société est détenue par ailleurs à 50% par un autre associé.

\* Pour les besoins des comptes consolidés, les sociétés SCI VAL MURS et SCI TINTINA qui clôturent leurs comptes au 31 décembre, sont consolidées sur la base d'une situation intermédiaire établie au 31 mai.

**\*\* A N N E X E \*\*****2 – PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES DE CONSOLIDATION****1. Principes comptables et méthodes d'évaluation****1.1. Principes comptables**

Les comptes consolidés sont établis conformément aux dispositions de la loi du 3 janvier 1985 et du décret d'application du 17 février 1986 et selon les règles et principes du Plan Comptable Général. Les présents comptes tiennent compte des changements induits par l'application du règlement CRC 99-02.

Toute dérogation doit être justifiée par la recherche d'une meilleure information. Dans ce cas, la présente annexe précisera les options retenues.

**1.2. Méthodes d'évaluation**

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été établie par référence à la méthode des coûts historiques.

**- *Actif immobilisé***

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition. L'ensemble des éléments d'actifs corporels et incorporels est déprécié par un amortissement linéaire en fonction de la durée normale d'utilisation de ces biens.

Le plan d'amortissement retenu pour le groupe est :

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Usufruit (immobilier) :                      | 21 ans     |
| Concessions, brevets, licences :             | 1 à 4 ans  |
| Constructions et agencements constructions : | 5 à 40 ans |
| Matériel et outillage :                      | 3 à 10 ans |
| Matériel de transport :                      | 3 à 5 ans  |
| Matériel de bureau et informatique :         | 3 à 5 ans  |
| Mobilier :                                   | 4 à 8 ans  |

**\*\* A N N E X E \*\****- Ecart de première consolidation*

Le règlement ANC n°2015-07 du 23 novembre 2015 prévoit que :

- les écarts d'acquisition qui ont une durée d'utilisation non limitée ne sont plus amortis. En contrepartie, ils font l'objet d'un test de dépréciation au moins une fois par exercice ;
- les écarts d'acquisition qui ont une durée d'utilisation limitée sont amortis linéairement sur cette durée ;
- dans les cas exceptionnels où la durée d'utilisation est limitée mais où elle ne peut pas être déterminée de façon fiable, les écarts d'acquisition sont amortis forfaitairement sur 10 ans.

Conformément au règlement ANC n°2015-07, le groupe a décidé de conserver les durées d'utilisation antérieurement déterminées pour tous leurs écarts d'acquisition inscrits au bilan consolidés. Ce changement n'a aucun impact sur les comptes car le choix de méthode comptable du groupe a été de maintenir le plan d'amortissement antérieur pour tous ses écarts d'acquisition.

✓ Constatés lors de la prise de contrôle de Moulin Neuf.

La prise de contrôle de la société MOULIN NEUF par le groupe est intervenue le 27 décembre 2010 par l'acquisition de 105 actions supplémentaires, le groupe en détenant préalablement 127 actions acquises en septembre 2006.

La prise de contrôle a été analysée sur la base de comptes intermédiaires à cette date et retraités conformément aux méthodes comptables retenues par le groupe.

Cette opération a conduit à dégager un écart de première consolidation se décomposant en :

- un écart d'évaluation de 7 141 503 € relatif à l'immeuble figurant à l'actif de la société et amorti sur 20 ans. Cet écart génère un impôt différé passif de 2 380 501 € ;
- un écart d'acquisition de 548 693 € amorti sur 20 ans à compter du 1.01.2011.

Le 1<sup>er</sup> juin 2011, le groupe a acquis un lot complémentaire de 150 actions, de sorte que le groupe détient désormais la totalité des actions composant le capital social de la société MOULIN NEUF.

Cette acquisition complémentaire, portant la participation du groupe dans la société à 100%, a conduit à dégager un écart d'acquisition complémentaire de 2 196 606 € amorti sur 20 ans à compter du 1<sup>er</sup> juin 2011.

✓ Constatés lors de la prise de contrôle de VAL MURS

La prise de contrôle de la société VAL MURS par le groupe est intervenue le 27 avril 2012 par l'acquisition de 99,04 % des parts sociales de la société.

La prise de contrôle a été analysée sur la base de comptes intermédiaires établis au 31 mai 2012 et retraités conformément aux méthodes comptables retenues par le groupe. La société ne contribue pas au résultat de l'exercice clos le 31 mai 2012.

Cette opération a conduit à dégager un écart de première consolidation se décomposant en :

- un écart d'évaluation de 1 500 000 € relatif au terrain figurant à l'actif de la société. Cet écart génère un impôt différé passif de 500 000 € ;
- un écart d'acquisition de 986 279 € amorti sur 20 ans à compter du 1<sup>er</sup> juin 2012.

**\*\* ANNEXE \*\***✓ **Synthèse des écarts de première consolidation**

| <b><u>Ecart d'acquisition</u></b>           | <b>MOULIN NEUF</b> | <b>VAL MURS</b> | <b>TOTAL</b>     |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| <b>Ecart d'acquisition N (Valeur brute)</b> | <b>2 745 299</b>   | <b>986 279</b>  | <b>3 731 578</b> |
| Amortissement au 31/05/2017                 | - 835 021          | - 246 538       | - 1 081 559      |
| Dot et reprises exercice 2017/18            | - 137 265          | - 49 316        | - 186 581        |
| <b>VNC au 31/05/2018</b>                    | <b>1 773 013</b>   | <b>690 425</b>  | <b>2 463 438</b> |

| <b><u>Ecart d'évaluation</u></b> | <b>MOULIN NEUF</b> | <b>VAL MURS</b>  | <b>TOTAL</b>     |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Actifs immobiliers</u></b> |                    |                  |                  |
| Ecart d'évaluation s/ terrain    | 0                  | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Ecart d'évaluation s/ bâtiment   | 7 141 503          | 0                | 7 141 503        |
| Amortissement au 31/05/2017      | -2 291 232         | 0                | -2 291 232       |
| Dotation exercice 2017/18        | -357 075           | 0                | -357 075         |
| <b>VNC au 31/05/2018</b>         | <b>4 493 195</b>   | <b>1 500 000</b> | <b>5 993 195</b> |

**\*\* A N N E X E \*\***

*- Evaluation des stocks*

Les stocks sont évalués au prix d'acquisition net facturé majoré des frais accessoires sur achats.

*- Créances et produits*

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

*- Dettes et charges*

Les dettes certaines qui existent à la clôture de l'exercice figurent en compte de tiers ou en charges à payer au passif du bilan. A la clôture de l'exercice, les dettes que des événements en cours ou survenus rendent probables et dont l'objet est nettement précisé sont inscrites au passif du bilan en provisions pour risques et charges.

*- Produits et charges exceptionnels*

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

*- Disponibilités et valeurs mobilières de placement*

Les disponibilités sont inscrites pour leur valeur nominale et les valeurs mobilières de placement enregistrées conformément aux règles édictées par le Plan Comptable.

*- CICE*

Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit du crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant à l'exercice pour un montant de 365 029 euros a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE. Ce produit du CICE comptabilisé à la date de clôture vient en diminution des charges d'exploitation.

Le montant de la créance du CICE définitif au titre de l'année civile 2017 est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice alors que le CICE théorique couru à la date de clôture et relatif à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mai 2018, sera imputable sur l'impôt sur les sociétés de l'exercice suivant.

Le montant du CICE 2017 imputé sur l'impôt société est de 377 877 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

Le CICE de l'exercice écoulé a été affecté au financement des investissements courants de notre société, et au renforcement de son fonds de roulement, par la mise en réserves du résultat dégagé dans l'exercice.

**\*\* A N N E X E \*\*****2. Principes et modalités de consolidation****2.1. Méthodes de consolidation**

- Toutes les sociétés du groupe HYPER GRASSE ont été consolidées par intégration globale à l'exception de la société MOULIN DE BRUN consolidée par la méthode de la mise en équivalence.
- La date retenue pour l'établissement des comptes consolidés est la date de clôture de la société mère à savoir le 31 mai 2018.
- Prise en compte de la fiscalité différée :  
La méthode retenue est la méthode du report variable.  
Le taux d'imposition actuel est de 33 1/3%.  
Les impositions différées ont été prises en compte dans les cas suivants :
  - Existence de décalages temporaires issus des comptes individuels ou induits par les retraitements de consolidation ;
  - Existence de déficits fiscaux reportables.

**2.2. Retraitements effectués sur les comptes individuels***A - Retraitements d'homogénéité*

Afin d'assurer la comparabilité des comptes individuels et de donner une image fidèle du groupe, des retraitements visant à homogénéiser les méthodes comptables des filiales avec celles du groupe doivent être opérés en consolidation.  
Les sociétés consolidées appliquent des méthodes comparables et n'ont pas été retraitées.

*B - Constatation de la fiscalité différée*

Il a été constaté des soldes d'impôts différés en présence de décalages temporaires dans les comptes sociaux ou de retraitements des comptes consolidés.

*C - Annulation des opérations réciproques*

Conformément aux règles applicables aux comptes consolidés, les opérations réciproques ont été neutralisées. Sont concernés les produits et charges ainsi que les créances et dettes inter-sociétés.

*D - Application des normes de consolidation pour le crédit-bail*

Les règles applicables aux comptes consolidés préconisent l'inscription du bien à l'actif pour sa valeur brute et la constatation de la dette résiduelle au passif ainsi que la reconstitution d'un plan d'amortissement conforme au bien financé et la ventilation des redevances entre amortissements et intérêts. En application de cette règle, les opérations de crédit-bail ont fait l'objet de retraitements dans les comptes des sociétés concernées.

**\*\* A N N E X E \*\***

**3 – EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEURS VARIATIONS**

**1. Immobilisations et amortissements :**

Les variations des éléments d'actif immobilisé, amortissements et provisions sur actif immobilisé sont présentées en partie 4. Informations complémentaires.

**2. Titres de participation non consolidés :**

La liste des participations et la valeur nette comptable des titres détenus sont présentées en partie III. Détail des comptes.

**\*\* ANNEXE \*\*****3. Capitaux propres consolidés**

Le tableau de variation des capitaux propres groupe présente les variations ayant affecté ces comptes.

|                                           | Capital       | Réserves<br>Groupe | Résultat         | Autres        | TOTAL             |
|-------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|-------------------|
| <b>Capitaux propres N-2</b>               | <b>39 401</b> | <b>5 703 092</b>   | <b>1 797 808</b> | <b>-4 956</b> | <b>7 535 348</b>  |
| Affectation résultat précédent            |               | 1 797 808          | -1 797 808       |               |                   |
| Distribution de dividende                 |               | -500 000           |                  |               | -500 000          |
| Résultat consolidé exercice               |               |                    | 3 119 294        |               | 3 119 294         |
| Pertes des minoritaires par le groupe (*) |               |                    |                  | 4 956         | 4 956             |
| <b>Capitaux propres groupe N-1</b>        | <b>39 401</b> | <b>7 000 900</b>   | <b>3 119 294</b> |               | <b>10 159 596</b> |
| Affectation résultat précédent            |               | 3 119 294          | -3 119 294       |               |                   |
| Distribution de dividende                 |               | -750 000           |                  |               | -750 000          |
| Résultat consolidé exercice               |               |                    | 3 792 958        |               | 3 792 958         |
| <b>Capitaux propres groupe N</b>          | <b>39 401</b> | <b>9 370 194</b>   | <b>3 792 958</b> |               | <b>13 202 554</b> |

|                                    | Réserves<br>minorit. | Résultat<br>minorit. | Autres       | TOTAL         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Intérêts minoritaires N-2</b>   | <b>-2 216</b>        | <b>-2 739</b>        | <b>4 956</b> |               |
| Affectation du résultat N-2        | -2 739               | 2 739                |              |               |
| Résultat consolidé exercice        |                      | 10 420               | -4 956       | 10 420        |
| <b>Intérêts minoritaires N-1</b>   | <b>-4 948</b>        | <b>10 420</b>        |              | <b>5 472</b>  |
| Affectation résultat précédent     |                      |                      |              |               |
| Dividendes hors groupe             |                      |                      |              |               |
| Variations de périmètre            |                      |                      |              |               |
| Affectation du résultat N-1        | 10 420               | -10 420              |              |               |
| Résultat consolidé exercice        |                      | 9 047                |              | 9 047         |
| Variation du périmètre Moulin Neuf | 193                  |                      |              | 193           |
| <b>Intérêts minoritaires N</b>     | <b>5 665</b>         | <b>9 047</b>         |              | <b>14 712</b> |

**(\*) Cas particulier des intérêts minoritaires négatifs**

Le paragraphe 270 du Règl. 99-02 reprenant l'ancien PCG Conso n°241-e stipule que les intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires "sauf si les minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes". Dans le cas présent, les pertes des sociétés FM, VALMURS et TINTINA revenant aux minoritaires ont été rattachées au groupe pour la partie excédant les réserves.

**\*\* A N N E X E \*\*****4. Provisions**

|                                              | <b>Solde<br/>ouverture</b> | <b>Variation<br/>périmètre</b> | <b>Augment.<br/>Dotations</b> | <b>Diminut<br/>Reprises</b> | <b>Solde<br/>N</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Provisions pour risques &amp; charges</b> |                            |                                |                               |                             |                    |
| Provisions pour risques                      | 106 824                    |                                | 165 686                       | 106 824                     | 165 686            |
| Provisions pour impôts                       | 252 571                    |                                |                               | 252 571                     |                    |
| Provisions pour charges                      |                            |                                |                               |                             |                    |
| <b>Total I</b>                               | <b>359 395</b>             |                                | <b>165 686</b>                | <b>359 395</b>              | <b>165 686</b>     |
| <b>Provisions pour dépréciation</b>          |                            |                                |                               |                             |                    |
| Immobilisations incorporelles                |                            |                                |                               |                             |                    |
| Immobilisations corporelles                  |                            |                                |                               |                             |                    |
| Immobilisations financières                  |                            |                                |                               |                             |                    |
| Stocks et en-cours                           |                            |                                |                               |                             |                    |
| Comptes clients                              | 20                         |                                |                               |                             | 20                 |
| Autres provisions pour dépr.                 |                            |                                | 15 357                        |                             | 15 357             |
| <b>Total II</b>                              | <b>20</b>                  |                                | <b>15 357</b>                 |                             | <b>15 377</b>      |

*Dont dotations et reprises - d'exploitation*  
*- financières*  
*- exceptionnelles*

181 042      0  
0      0  
0      106 824

**Contrôle fiscal en cours :**

La société HYPER GRASSE a fait l'objet d'une vérification fiscale portant sur la réduction d'impôt mécénat des exercices clos du 31 mai 2010 au 31 mai 2012.

Ce contrôle a débuté le 19 janvier 2013 et la société HYPER GRASSE a reçu le 6 août 2013, une proposition de rectification remettant en cause une partie de la réduction d'impôt mécénat.

Par un jugement du 15 janvier 2013, le Tribunal Administratif de Nice a debouté l'administration fiscale de ses demandes.

Par conséquent, la société Hyper Grasse a repris sa provision initialement constatée pour un montant de 252 571 €.

**5. Emprunts et dettes financières :**

- Ventilation des dettes financières par échéances (en partie 4.)
- Financements par crédit-bail : cf. détail des comptes

**\*\* A N N E X E \*\*****6. Effectifs**

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| - Cadres :                            | 2   |
| - Agents de maîtrise et techniciens : | 30  |
| - Employés :                          | 268 |

**7. Engagements hors bilan et garanties données**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>- Engagements de retraite :</b> | <b>197 894 €</b> |
|------------------------------------|------------------|

L'engagement de retraite est déterminé sur la base de l'engagement attaché aux salariés dans leur totalité à la date de la clôture. La méthode de calcul est conforme à la convention de détail et de gros à prédominance alimentaire.

Hypothèse retenue : départ volontaire des salariés.

Le montant retenu est une indemnité brute, charges sociales, et fiscales patronales comprises.

Taux d'actualisation : 1.42%.

Evolution annuelle des salaires : 1%,

Critère de Turn Over : fort pour les employés, fort pour les agents de maîtrise et fort pour les cadres.

**- Engagements financiers :**

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| - Intérêts restant à courir sur emprunts : | pour mémoire |
| - Avals, cautions et garanties :           | 31 273 362 € |

*Conformément aux usages dans le mouvement E.LECLERC, le groupe s'est portée caution en sa qualité de parrain de certains centres E.LECLERC. Le détail est donné dans l'annexe des comptes sociaux de chacune des sociétés concernées.*

**- Sûretés réelles consenties :**

Nantissement du fonds de commerce au profit des banques BFCC, BPI, B.E.C.M.E, EDEL en garantie des emprunts.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Montant des dettes garanties : | 6 080 941 € |
|--------------------------------|-------------|

Hypothèque sur un ensemble immobilier, terrains et bail à construction, sis Chemin de l'Orme au profit des banques BFCC, Banque de l'Economie, Crédit Lyonnais, CEPME, BPI et le Crédit Coopératif.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Montant des dettes garanties : | 8 561 882 € |
|--------------------------------|-------------|

Hypothèque sur un ensemble immobilier sis Chemin Saint Bernard, Vallauris (06) au profit des banques BPI, CIC et Crédit Coopératif.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Montant des dettes garanties : | 24 211 491 € |
|--------------------------------|--------------|

Privilège sur un actif immobilier sis 546 Boulevard Eugene Brieux Agay, St Raphael (83) au profit de la banque CIC.

Montant de la dette garantie :

7 240 468 €

**\*\* A N N E X E \*\*****8. Autres informations****- Rémunération des dirigeants****Non applicable***(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code de commerce)**Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.***- Honoraires versés aux commissaires aux comptes :***(Articles R. 123-198 et R.233-14 du Code de commerce)*

Honoraires facturés au titre du contrôle légal (HT) : 30 150 €

Honoraires facturés au titre des autres contrôlés (HT) : 0 €

**9. Fiscalité différée :****- Détail du solde d'impôt différé comptabilisé :**

|                                                   | Base                 | Impôt diff.          |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ecart d'évaluation net                            | - 5 993 196 €        |                      |
| <i>Dont Val Murs :</i>                            | <i>1 500 000 €</i>   |                      |
| <i>Dont Moulin Neuf :</i>                         | <i>4 493 196 €</i>   |                      |
| Décalages temporaires fiscaux :                   | 700 385 €            |                      |
| <i>Dont Participation :</i>                       | <i>624 550 €</i>     |                      |
| <i>Dont taxes déd N+1 :</i>                       | <i>75 835 €</i>      |                      |
| Résultats TINTINA -VALMURS<br>(01.01 au 31.05.17) | - 305 873 €          |                      |
|                                                   | -----                |                      |
|                                                   | <b>- 5 598 684 €</b> |                      |
| Taux d'impôt N                                    | x 33.33%             |                      |
| <b>Impôt différé Passif</b>                       |                      | <b>- 1 866 228 €</b> |

**\*\* ANNEXE \*\*****- Variation des impôts différés :**

|                                | <b>Base</b>      | <b>Impôt diff.</b> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| Impôt différé N-1 :            | 5 996 822        | 1 998 938          |
| Impôt différé N :              | 5 598 684        | 1 866 228          |
|                                | -----            | -----              |
| <b>Variation de l'exercice</b> | <b>- 398 138</b> | <b>- 132 713</b>   |

**- Rapprochement entre impôts sur les bénéfices et impôts différés**

|                                         |                  |       |
|-----------------------------------------|------------------|-------|
| Résultat net de l'ensemble consolidé :  | 3 802 005        |       |
| Avant amort. Des écarts d'acquisition : | 186 581          |       |
| Décalages permanents : (y compris CICE) | - 166 316        |       |
| Impôt exigible :                        | 1 665 399        |       |
| Impôt différé de l'exercice :           | - 132 713        | ----- |
| <b>Résultat base IS :</b>               | <b>5 354 956</b> |       |
|                                         | x 33.33%         |       |
| IS période (33.33%) :                   | 1 784 985        |       |

**Rapprochement avec l'impôt comptabilisé :**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Impôt sur les bénéfices exigible (33.33%)  | 1 665 399        |
| Hors contribution 3.3% et crédit d'impôt : | - 273            |
| Impôt différé de l'exercice :              | - 132 713        |
| Reprise provision impôt sociétés           | 252 571          |
|                                            | -----            |
| <b>Impôt de l'exercice :</b>               | <b>1 784 985</b> |

A partir de l'exercice ouvert au 01/06/2011, la société HYPER GRASSE a opté pour le régime d'intégration fiscale.

L'impôt sur les sociétés comptabilisé n'est pas altéré par des conventions particulières au groupe.

Liste des sociétés membres du groupe fiscalement intégré :

SAS Hyper Grasse : société mère

SAS Moulin Neuf : société filiale

**\*\* A N N E X E \*\***

**4 – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- Détail du bilan Actif
- Détail du bilan Passif
- Détail du compte de résultat
- Tableau de variations des immobilisations, amortissements et provisions sur actif immobilisé
- Etat des échéances des créances et des dettes
- Tableau des flux de trésorerie consolidé du groupe

***BILAN CONSOLIDE DU GROUPE***

| BILAN DETAILLE ACTIF                | 31.05.2018         |                   |                   | 31.05.2017        |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | Brut               | Amort-prov        | Net               | Net               |
| Capital souscrit non appelé (0)     |                    |                   |                   |                   |
| Ecart d'acquisition                 | 3 731 578          | 1 268 140         | 2 463 438         | 2 650 019         |
| Frais d'établissement               |                    |                   |                   |                   |
| Frais rech. & développement         |                    |                   |                   |                   |
| Concessions, brevets, licences      | 79 168             | 76 803            | 2 365             | 628               |
| Fonds commercial                    |                    |                   |                   |                   |
| Autres immob. incorporelles         | 788 923            | 532 313           | 256 610           | 294 178           |
| Av. et acptes s/immob.incorp.       |                    |                   |                   |                   |
| Terrains                            | 15 463 642         | 535 283           | 14 928 359        | 15 282 814        |
| Ecart d'évaluation Val Murs         | 1 500 000          |                   | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Constructions                       | 45 834 171         | 16 207 232        | 29 626 939        | 31 182 765        |
| Ecart d'évaluation Moulin Neuf      | 7 141 503          | 2 648 307         | 4 493 196         | 4 850 271         |
| Inst.techn. mat.& outillage         | 2 417 241          | 2 220 312         | 196 929           | 256 191           |
| Autres immob. corporelles           | 3 899 144          | 3 072 480         | 826 664           | 610 490           |
| Immobilisations corp en crédit-bail | 1 128 050          | 1 128 050         |                   |                   |
| Immob. corporelles en cours         | 5 404 174          |                   | 5 404 174         | 1 791 892         |
| Av. et acptes sur immob.corp.       |                    |                   |                   |                   |
| Titres mis en équivalence           | 530 590            |                   | 530 590           | 533 454           |
| Titres non consolidés et créances   | 650 832            |                   | 650 832           | 650 832           |
| Autres immo financ.                 | 1 405 356          |                   | 1 405 356         | 1 323 723         |
| <b>TOTAL (I)</b>                    | <b>89 974 372</b>  | <b>27 688 920</b> | <b>62 285 452</b> | <b>60 927 257</b> |
| Matières premières et autres        | 33 244             |                   | 33 244            | 48 708            |
| Marchandises                        | 4 512 411          |                   | 4 512 411         | 4 417 170         |
| Av. et acomptes versés              |                    |                   |                   |                   |
| Créances clients et cptes ratt.     | 860 629            | 20                | 860 609           | 1 144 460         |
| Autres créances                     | 2 431 020          | 15 357            | 2 415 663         | 2 309 244         |
| Impôts différés actif               |                    |                   |                   |                   |
| Capital sousc.app.non versé         |                    |                   |                   |                   |
| Actions propres                     |                    |                   |                   |                   |
| Titres de placements                |                    |                   |                   | 692 752           |
| Disponibilités                      | 9 072 573          |                   | 9 072 573         | 8 033 507         |
| Charges constatées d'avance         | 434 063            |                   | 434 063           | 436 494           |
| <b>TOTAL (II)</b>                   | <b>17 343 940</b>  | <b>15 377</b>     | <b>17 328 563</b> | <b>17 082 335</b> |
| Chges à répartir (III)              |                    |                   |                   |                   |
| Primes de remb. des oblig. (IV)     |                    |                   |                   |                   |
| Ecart de conversion actif (V)       |                    |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL GENERAL (0 à VI)</b>       | <b>107 318 312</b> | <b>27 704 297</b> | <b>79 614 015</b> | <b>78 009 592</b> |

**BILAN CONSOLIDE DU GROUPE**

| <b>BILAN DETAILLE PASSIF</b>                    | <b>Exercice<br/>31.05.2018</b> | <b>Exercice<br/>31.05.2017</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Capital                                         | 39 401                         | 39 401                         |
| Primes                                          |                                |                                |
| Ecart de réévaluation                           |                                |                                |
| Réserves consolidées                            | 9 370 195                      | 7 000 901                      |
| Réserves de conversion                          |                                |                                |
| Résultat groupe                                 | 3 792 958                      | 3 119 294                      |
| Subventions d'investissements                   |                                |                                |
| Provisions réglementées                         |                                |                                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES GROUPE</b>            | <b>13 202 554</b>              | <b>10 159 596</b>              |
| Intérêts minoritaires dans les réserves         | 5 665                          | -4 948                         |
| Autres                                          | 0                              | 0                              |
| Intérêts minoritaires dans les résultats        | 9 047                          | 10 420                         |
| <b>TOTAL INTERETS MINORITAIRES</b>              | <b>14 712</b>                  | <b>5 472</b>                   |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>               | <b>13 217 266</b>              | <b>10 165 068</b>              |
| Autres fonds propres                            |                                |                                |
| <b>TOTAL (II)</b>                               |                                |                                |
| Provisions pour risques                         | 165 686                        | 359 395                        |
| Provisions pour charges                         |                                |                                |
| Impôts différés passif                          | 1 866 225                      | 1 998 938                      |
| <b>TOTAL (III)</b>                              | <b>2 031 911</b>               | <b>2 358 333</b>               |
| Emprunts obligataires convertibles              |                                |                                |
| Emprunts et dettes auprès des ets de crédit     | 50 965 675                     | 53 555 535                     |
| Emprunts et dettes en crédit-bail               |                                |                                |
| Découverts et concours bancaires courants       |                                | 124 306                        |
| Emprunts et dettes financières divers           | 179 812                        | 173 609                        |
| Intérêts courus sur dettes financières          | 339 858                        | 359 010                        |
| Avances et acomptes reçus sur commandes         |                                |                                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés        | 6 865 776                      | 6 246 795                      |
| Dettes fiscales et sociales                     | 4 470 968                      | 3 739 829                      |
| Autres dettes                                   | 287 548                        | 224 355                        |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 1 250 870                      | 1 058 427                      |
| Dettes groupe et associés                       | 0                              | 0                              |
| Produits constatés d'avance                     | 4 331                          | 4 325                          |
| <b>TOTAL (IV)</b>                               | <b>64 364 838</b>              | <b>65 486 191</b>              |
| Ecart de conversion passif                      |                                |                                |
| <b>TOTAL GENERAL (1 à VI)</b>                   | <b>79 614 015</b>              | <b>78 009 592</b>              |

**COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE**

| <b>COMPTE DE RESULTAT DETAILLE</b><br><b>Partie 1/2</b>  | <b>Exercice</b><br><b>31.05.2018</b> | <b>Exercice</b><br><b>31.05.2017</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>CHIFFRE D'AFFAIRES NETS</b>                           | <b>92 257 061</b>                    | <b>88 130 772</b>                    |
| Production stockée/immobilisée                           |                                      |                                      |
| Subventions d'exploitation                               |                                      |                                      |
| Reprises amortissements et provisions d'exploitation     |                                      | 60 412                               |
| Transferts de charges                                    | 288 996                              | 311 268                              |
| Autres produits                                          | 254 739                              | 53 824                               |
| <b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                     | <b>92 800 796</b>                    | <b>88 556 276</b>                    |
| Achats de marchandises                                   | 67 125 715                           | 64 493 497                           |
| Variations de stocks de marchandises                     | -95 241                              | 204 446                              |
| Achats matières premières et autres approv               | 210 079                              | 217 015                              |
| Variation de stock matières premières et autres approv   | 15 464                               | -6 526                               |
| Autres achats et charges externes                        | 5 263 030                            | 5 212 699                            |
| Impôts et taxes et versements assimilés                  | 1 864 275                            | 1 533 624                            |
| Salaires                                                 | 6 813 863                            | 6 766 995                            |
| Charges sociales                                         | 2 013 737                            | 2 024 696                            |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | 624 550                              | 432 752                              |
| Dotations amortissements d'exploitation                  | 2 523 531                            | 2 433 243                            |
| Dotations amortissements d'exploitation s/Crédit-bail    |                                      | 125 000                              |
| Dotations provisions d'exploitation                      | 181 042                              |                                      |
| Autres charges                                           | 22 266                               | 55 975                               |
| <b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>                      | <b>86 562 311</b>                    | <b>83 493 416</b>                    |
| <b>1- RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                        | <b>6 238 485</b>                     | <b>5 062 860</b>                     |
| QP bénéfiques sur opérations en commun                   | 2 650                                | 1 669                                |
| QP pertes sur opérations en commun                       |                                      |                                      |
| Produits financiers sur participations                   |                                      |                                      |
| Produits des autres immob. financières                   | 1 292                                | 12 288                               |
| Produits financiers sur VMP et créances                  |                                      |                                      |
| Autres intérêts et produits assimilés                    | 32 390                               | 3 792                                |
| Reprises provisions financières                          |                                      | 83 100                               |
| Différences positives de change                          |                                      |                                      |
| <b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS</b>                         | <b>33 682</b>                        | <b>99 180</b>                        |
| Dotations provisions financières                         |                                      |                                      |
| Intérêts et charges assimilées                           | 830 222                              | 850 618                              |
| Différences négatives de change                          |                                      |                                      |
| Autres charges financières                               | 202                                  | 124                                  |
| <b>TOTAL CHARGES FINANCIERES</b>                         | <b>830 424</b>                       | <b>850 742</b>                       |
| <b>2- RESULTAT FINANCIER</b>                             | <b>-796 742</b>                      | <b>-751 562</b>                      |
| <b>3- RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES</b>     | <b>5 444 393</b>                     | <b>4 312 967</b>                     |

**COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE**

| <b>COMPTE DE RESULTAT DETAILLE</b><br><b>Partie 2/2</b>                | <b>Exercice</b><br><b>31.05.2018</b> | <b>Exercice</b><br><b>31.05.2017</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>3- RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGREES</b>                   | <b>5 444 393</b>                     | <b>4 312 967</b>                     |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                       | 135 100                              | 1 139 003                            |
| Produits des cessions d'éléments d'actif                               | 251 673                              | 29 400                               |
| QP des subventions d'investissements virée au résultat                 |                                      |                                      |
| Reprises des écarts d'évaluation                                       |                                      |                                      |
| Transferts de charges exceptionnelles                                  |                                      |                                      |
| Reprises amortissements et provisions exceptionnelles                  | 106 823                              |                                      |
| <b>TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                    | <b>493 596</b>                       | <b>1 168 403</b>                     |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                      | 135 423                              | 549 212                              |
| Valeurs comptables des éléments d'actif cédés                          | 353 431                              | 88 316                               |
| Autres charges exceptionnelles                                         |                                      |                                      |
| Dotations amortissements et provisions exceptionnelles                 |                                      | 68 202                               |
| <b>TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                   | <b>488 854</b>                       | <b>705 730</b>                       |
| <b>4- RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                        | <b>4 742</b>                         | <b>462 673</b>                       |
| Impôts exigibles sur les bénéfices                                     | 1 665 398                            | 1 477 784                            |
| Impôts différés                                                        | -132 713                             | 54 863                               |
| <b>5- RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>                       | <b>3 916 450</b>                     | <b>3 242 993</b>                     |
| QP dans les résultats des sociétés mises en équivalence                | 72 136                               | 73 302                               |
| <b>6- RESULTAT NET (Avant dot.&amp; rep. des écarts d'acquisition)</b> | <b>3 988 586</b>                     | <b>3 316 295</b>                     |
| Dotations/reprises des écarts d'acquisition & fonds commerciaux        | 186 581                              | 186 581                              |
| QP des soc. mises en équiv. sur les dot/rep des écarts                 |                                      |                                      |
| <b>7- RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>                         | <b>3 802 005</b>                     | <b>3 129 714</b>                     |
| Part revenant aux intérêts minoritaires                                | 9 047                                | 10 420                               |
| <b>8- RESULTAT REVENANT A L'ENTREPRISE CONSOLIDANTE</b>                | <b>3 792 958</b>                     | <b>3 119 294</b>                     |

**TABLEAU DE VARIATION DES IMMOBILISATIONS BRUTES**

|                             | Solde<br>ouverture | Var de<br>périmètre | Acquisit.<br>Créations | Cessions<br>M.H.Serv. | Virt poste<br>à poste | Solde<br>N        |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Ecart d'acquisition         | 3 731 578          | 0                   | 0                      | 0                     | 0                     | 3 731 578         |
| Immob. incorporelles        | 865 868            | 0                   | 2 223                  | 0                     | 0                     | 868 091           |
| Immob. corporelles          | 78 819 260         | 0                   | 4 328 050              | 359 385               | 0                     | 82 787 925        |
| Immob. Financières          | 1 974 555          | 0                   | 109 637                | 28 004                | 0                     | 2 056 188         |
| Société Mise en équivalence | 533 454            | 0                   | 0                      | 2 864                 | 0                     | 530 590           |
| <b>ACTIF IMMOB BRUT</b>     | <b>85 924 715</b>  | <b>0</b>            | <b>4 439 910</b>       | <b>390 253</b>        | <b>0</b>              | <b>89 974 372</b> |

**TABLEAU DE VARIATION DES AMORTISSEMENTS**

|                       | Solde<br>ouverture | Var de<br>périmètre | Dotations<br>exercice | Reprises<br>exercice | Sorties de<br>périmètre | Solde<br>N        |
|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Ecart d'acquisition   | 1 081 559          | 0                   | 186 581               | 0                    | 0                       | 1 268 140         |
| Immob. incorporelles  | 571 062            | 0                   | 38 054                | 0                    | 0                       | 609 116           |
| Immob. corporelles    | 23 344 837         | 0                   | 2 485 477             | 18 650               | 0                       | 25 811 664        |
| Immob. Financières    | 0                  | 0                   | 0                     | 0                    | 0                       | 0                 |
| <b>AMORTISSEMENTS</b> | <b>24 997 458</b>  | <b>0</b>            | <b>2 710 112</b>      | <b>18 650</b>        | <b>0</b>                | <b>27 688 920</b> |

dont dotation aux amortissements d'exploitation 2 523 531

dont dotation aux amortissements exceptionnels 0

dont dotation aux amortissements d'exploitation s/CB 0

**TABLEAU DE VARIATION DES IMMOBILISATIONS NETTES**

|                             | Solde<br>ouverture | Var de<br>périmètre | Variation<br>val brutes | Variation<br>dépréciat | Virt poste<br>à poste | Solde<br>N        |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
|                             |                    | (+)                 | (+)                     | (-)                    | (-)                   |                   |
| Ecart d'acquisition         | 2 650 019          | 0                   | -186 581                | 0                      | 0                     | 2 463 438         |
| Immob. incorporelles        | 294 806            | 0                   | -35 831                 | 0                      | 0                     | 258 975           |
| Immob. corporelles          | 55 474 423         | 0                   | 1 842 573               | 340 735                | 0                     | 56 976 261        |
| Immob. Financières          | 1 974 555          | 0                   | 109 637                 | 28 004                 | 0                     | 2 056 188         |
| Société Mise en équivalence | 533 454            | 0                   | 0                       | 2 864                  | 0                     | 530 590           |
| <b>ACTIF IMMOB NET</b>      | <b>60 927 257</b>  | <b>0</b>            | <b>1 729 798</b>        | <b>371 603</b>         | <b>0</b>              | <b>62 285 452</b> |

**ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES**

|                                             | Montant<br>brut  | A un an<br>au plus | A plus<br>d'un an |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>De l'actif immobilisé</b>                |                  |                    |                   |
| Créances rattachées à des participations    | 658 584          |                    | 658 584           |
| Prêts et autres immobilisations financières | 102 445          |                    | 102 445           |
| <b>De l'actif circulant</b>                 |                  |                    |                   |
| Créances clients et cptes ratt.             | 860 629          | 860 629            |                   |
| Autres créances                             | 2 431 020        | 2 294 603          | 136 417           |
| Impôts différés actif                       |                  |                    |                   |
| Groupe et associés                          |                  |                    |                   |
| Charges constatées d'avance                 | 434 063          | 434 063            |                   |
| <b>TOTAL I - ETAT DES CREANCES</b>          | <b>4 486 741</b> | <b>3 589 295</b>   | <b>897 446</b>    |

|                                                 | Montant<br>brut   | A un an<br>au plus | + d'un an<br>- de cinq ans | A plus de<br>cinq ans |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| Emprunts et dettes auprès des ets de crédit *   | 50 965 675        | 4 858 885          | 24 992 743                 | 21 114 047            |
| Emprunts et dettes crédit-bail                  |                   |                    |                            |                       |
| Découverts et concours bancaires courants       |                   |                    |                            |                       |
| Emprunts et dettes financières divers           | 179 812           | 179 812            |                            |                       |
| Intérêts courus sur dettes financières          | 339 858           | 339 858            |                            |                       |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés        | 6 865 776         | 6 865 776          |                            |                       |
| Dettes fiscales et sociales                     | 4 470 968         | 4 470 968          |                            |                       |
| Autres dettes                                   | 287 548           | 287 548            |                            |                       |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 1 250 870         | 1 250 870          |                            |                       |
| Dettes groupe et associés                       | 0                 | 0                  |                            |                       |
| Produits constatés d'avance                     | 4 331             | 4 331              |                            |                       |
| <b>TOTAL II - ETAT DES DETTES</b>               | <b>64 364 838</b> | <b>18 258 048</b>  | <b>24 992 743</b>          | <b>21 114 047</b>     |

**Tableau des flux de trésorerie consolidés**  
**Groupe HYPER GRASSE**

| <i>Présentation en €</i>                                | <b>31.05.2018</b> | <b>31.05.2017</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>                         | <b>8 601 953</b>  | <b>6 028 704</b>  |
| Résultat net des entreprise intégrées                   | 3 792 958         | 3 119 294         |
| + Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées | 9 047             | 10 420            |
| + Quote part des sociétés mise en équivalence           | -72 136           | -73 302           |
| + Dotations aux amortissements et provisions            | 2 875 797         | 2 813 026         |
| - Reprise des amortissements et provisions              | -359 394          | -135 257          |
| + Dividendes reçus des sociétés en équivalence          | 75 000            | 80 000            |
| + Moins-values et plus-values sur cessions d'actifs     | 101 758           | 58 916            |
| + Variation des impôts différés                         | -132 713          | 54 863            |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>                       | <b>6 290 317</b>  | <b>5 927 960</b>  |
| Variation des frais financiers                          | -25 652           | 141 717           |
| <u>Variation nette exploitation</u>                     |                   |                   |
| Var° de stock                                           | -79 777           | 197 920           |
| Var° des Créances d'exploit°                            | 195 879           | 766 623           |
| Var° des Dettes d'exploit°                              | 1 350 120         | 675 886           |
| <u>Variation nette hors exploitation</u>                |                   |                   |
| Var°des créances hors exploitation                      | -18 447           | 204 946           |
| Var°des dettes hors exploitation                        | 56 990            | -1 042 827        |
| Charges et produits constatés d'avance                  | 2 437             | 6 107             |
| <b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>        | <b>1 481 550</b>  | <b>950 372</b>    |
| <b>FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION (I)</b>            | <b>7 771 867</b>  | <b>6 878 332</b>  |
| - Décaisst / acquisition immos incorporelles            | -2 223            | 0                 |
| - Décaisst / acquisition immos corporelles              | -4 328 050        | -2 124 358        |
| + Variations des dettes s/ immobilisations              | 192 443           | -407 996          |
| + Encaisst / cession d'immos corp et incorp             | 237 000           | 23 783            |
| - Décaisst / acquisition immos financières              | -109 637          | -882 412          |
| - Encaisst / cession immos financières                  | 36 674            | 220 547           |
| - Trésor.nette /acquisitions & cessions de filiales     | 0                 | -614              |
| <b>FLUX DE TRESORERIE S/INVESTISSEMENTS (II)</b>        | <b>-3 973 793</b> | <b>-3 171 050</b> |
| + Augmentation de capital ou apports                    | 0                 | 0                 |
| + Dividendes versés aux actionnaires de la mère         | -750 000          | -500 000          |
| + Variations nette des comptes courants hors groupe     | 0                 | -10 975           |
| + Variations des dettes financières                     | 6 203             | 9 679             |
| - Encaissements provenant d'emprunts                    | 2 112 350         | 3 856 608         |
| - Remboursement d'emprunts                              | -4 696 007        | -4 489 345        |
| <b>FLUX DE TRESORERIE S/FINANCEMENTS (III)</b>          | <b>-3 327 454</b> | <b>-1 134 033</b> |
| <b>VARIATION GLOBALE DE TRESORERIE (I-II+III)</b>       | <b>470 620</b>    | <b>2 573 249</b>  |
| <b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>                          | <b>9 072 573</b>  | <b>8 601 953</b>  |

### **III – DETAIL DES COMPTES**

***CONTRIBUTION DES SOCIETES AU BILAN CONSOLIDE  
PAR GRANDES MASSES***

***CONTRIBUTION DES SOCIETES AU COMPTE DE RESULTAT  
CONSOLIDE PAR GRANDES MASSES***

***DETAIL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES DU GROUPE***

## CONTRIBUTION DES SOCIETES A L'ACTIF CONSOLIDE

## ACTIFS IMMOBILISES

| Actif immobilisé brut              | HYPER GRASSE      | MOULIN NEUF       | MOULIN DE BRUN | TINTINA          | VAL MURS          | TOTAL             |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Ecart d'acq & fonds comm.          | 0                 | 2 745 299         | 0              | 0                | 986 279           | 3 731 578         |
| Immobilisations incorporelles      | 868 091           | 0                 | 0              | 0                | 0                 | 868 091           |
| Immobilisations corporelles        | 17 913 093        | 30 705 061        | 0              | 7 371 618        | 26 798 153        | 82 787 925        |
| dont financées par crédit-bail     | 1 128 050         | 0                 | 0              | 0                | 0                 | 1 128 050         |
| Immobilisations financières        | 1 192 743         | 728 594           | 0              | 0                | 134 851           | 2 056 188         |
| Titres mis en équivalence          | 0                 | 0                 | 530 590        | 0                | 0                 | 530 590           |
| <b>Total actif immobilisé brut</b> | <b>19 973 927</b> | <b>34 178 954</b> | <b>530 590</b> | <b>7 371 618</b> | <b>27 919 283</b> | <b>89 974 372</b> |

## Amortiss. et provisions

|                                        |                  |                   |          |                |                  |                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------|----------------|------------------|-------------------|
| Ecart d'acq & fonds comm.              | 0                | 972 286           | 0        | 0              | 295 854          | 1 268 140         |
| Immobilisations incorporelles          | 609 116          | 0                 | 0        | 0              | 0                | 609 116           |
| Immobilisations corporelles            | 9 250 336        | 14 405 025        | 0        | 261 304        | 1 894 999        | 25 811 664        |
| dont financées par crédit-bail         | 1 128 050        | 0                 | 0        | 0              | 0                | 1 128 050         |
| Immobilisations financières            | 0                | 0                 | 0        | 0              | 0                | 0                 |
| <b>Total amort &amp; prov s/immob.</b> | <b>9 859 452</b> | <b>15 377 311</b> | <b>0</b> | <b>261 304</b> | <b>2 190 853</b> | <b>27 688 920</b> |

## Actif immobilisé net

|                                   |                   |                   |                |                  |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Ecart d'acq & fonds comm.         | 0                 | 1 773 013         | 0              | 0                | 690 425           | 2 463 438         |
| Immobilisations incorporelles     | 258 975           | 0                 | 0              | 0                | 0                 | 258 975           |
| Immobilisations corporelles       | 8 662 757         | 16 300 036        | 0              | 7 110 314        | 24 903 154        | 56 976 261        |
| dont financées par crédit-bail    | 0                 | 0                 | 0              | 0                | 0                 | 0                 |
| Immobilisations financières       | 1 192 743         | 728 594           | 0              | 0                | 134 851           | 2 056 188         |
| Titres mis en équivalence         | 0                 | 0                 | 530 590        | 0                | 0                 | 530 590           |
| <b>Total actif immobilisé net</b> | <b>10 114 475</b> | <b>18 801 643</b> | <b>530 590</b> | <b>7 110 314</b> | <b>25 728 430</b> | <b>62 285 452</b> |

## ACTIFS CIRCULANTS

|                                 | HYPER GRASSE      | MOULIN NEUF    | MOULIN DE BRUN | TINTINA        | VAL MURS         | TOTAL             |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Stocks                          | 4 545 655         | 0              | 0              | 0              | 0                | 4 545 655         |
| Créances clients                | 216 833           | 0              | 0              | 34 111         | 609 665          | 860 609           |
| Autres créances                 | 2 048 305         | 250 612        | 0              | 536            | 550 273          | 2 849 726         |
| Valeurs mobilières de placement | 0                 | 0              | 0              | 0              | 0                | 0                 |
| Disponibilités                  | 5 330 110         | 580 080        | 0              | 353 196        | 2 809 187        | 9 072 573         |
| <b>Total actifs circulants</b>  | <b>12 140 903</b> | <b>830 692</b> | <b>0</b>       | <b>387 843</b> | <b>3 969 125</b> | <b>17 328 563</b> |

## Immobilisations en cours :

Montant des dépenses comptabilisées : 5 404 174 euros

La société HYPER GRASSE a pour projet la création d'un Drive E. Leclerc déporté. Les investissements figurant en immobilisations en cours concernent ce projet pour lequel un contrat VEFA a été conclu.

## CONTRIBUTION DES SOCIETES AU PASSIF CONSOLIDE

## CAPITAUX PROPRES

|                               | HYPER GRASSE      | MOULIN NEUF      | MOULIN DE BRUN | TINTINA        | VAL MURS       | TOTAL             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Capital                       | 39 401            | 0                | 0              | 0              | 0              | 39 401            |
| Primes                        | 0                 | 0                | 0              | 0              | 0              | 0                 |
| Réserves consolidées          | 7 988 568         | 1 194 772        | 458 342        | -15 851        | -255 636       | 9 370 195         |
| Résultat groupe               | 2 155 017         | 684 177          | 72 134         | 1 583          | 880 047        | 3 792 958         |
| <b>Total capitaux propres</b> | <b>10 182 986</b> | <b>1 878 949</b> | <b>530 476</b> | <b>-14 268</b> | <b>624 411</b> | <b>13 202 554</b> |

|                               |          |            |           |           |               |               |
|-------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| Réserves minoritaires         | 0        | 181        | 12        | -1        | 5 473         | 5 665         |
| Résultat des minoritaires     | 0        | 22         | 2         | 0         | 9 023         | 9 047         |
| <b>Total int.minoritaires</b> | <b>0</b> | <b>203</b> | <b>14</b> | <b>-1</b> | <b>14 496</b> | <b>14 712</b> |

## AUTRES COMPTES DE PASSIF

|                                                                       |                   |                   |            |                  |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Provisions pour risques                                               | 165 686           | 0                 | 0          | 0                | 0                 | 165 686           |
| Impôt différé passif                                                  | -233 465          | 1 497 733         | 0          | 7 763            | 594 194           | 1 866 225         |
| Dettes financières ets cdt<br><i>dont financement par crédit-bail</i> | 9 103 017<br>0    | 8 554 490<br>0    | 0<br>0     | 7 240 468<br>0   | 26 067 700<br>0   | 50 965 675<br>0   |
| Autres Dettes financières                                             | 194 798           | 7 392             | 0          | 174 923          | 142 557           | 519 670           |
| Comptes courants                                                      | 0                 | 0                 | 0          | 0                | 0                 | 0                 |
| Comptes de liaison passif                                             | -9 156 942        | 7 510 380         | 100        | 87 355           | 1 559 107         | 0                 |
| Dettes fournisseurs                                                   | 6 815 182         | 19 339            | 0          | 1 917            | 29 338            | 6 865 776         |
| Dettes fiscales et sociales                                           | 4 096 245         | 154 936           | 0          | 0                | 219 787           | 4 470 968         |
| Autres dettes                                                         | 1 087 871         | 8 913             | 0          | 0                | 445 965           | 1 542 749         |
| Découv. concours bancaires                                            | 0                 |                   |            |                  |                   | 0                 |
| <b>Total autres passifs</b>                                           | <b>12 072 392</b> | <b>17 753 184</b> | <b>100</b> | <b>7 512 428</b> | <b>29 058 648</b> | <b>66 396 749</b> |

## CONTRIBUTION DES SOCIETES AU RESULTAT CONSOLIDE

|                                                          | HYPER GRASSE      | MOULIN NEUF       | MOULIN DE BRUN | TINTINA        | VAL MURS         | TOTAL             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Chiffre d'affaires                                       | 89 305 043        | 51 948            | 0              | 241 079        | 2 658 991        | 92 257 061        |
| Autres produits d'exploit.                               | 535 000           | 18                | 0              | 15 017         | -6 300           | 543 735           |
| <b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOIT.</b>                         | <b>89 840 043</b> | <b>51 966</b>     | <b>0</b>       | <b>256 096</b> | <b>2 652 691</b> | <b>92 800 796</b> |
| Achats consommés                                         | 67 256 017        | 0                 | 0              | 0              | 0                | 67 256 017        |
| Charges de personnel yc participation                    | 9 452 150         | 0                 | 0              | 0              | 0                | 9 452 150         |
| Autres charges d'exploitation                            | 4 977 856         | 256 325           | 0              | 843            | 50 272           | 5 285 296         |
| Impôts et taxes                                          | 1 338 953         | 268 875           | 0              | 14 160         | 242 287          | 1 864 275         |
| Dotations amortiss & provisions                          | 871 049           | 796 629           | 0              | 74 575         | 962 320          | 2 704 573         |
| <b>TOTAL CHARGES D'EXPLOIT.</b>                          | <b>83 896 025</b> | <b>1 321 829</b>  | <b>0</b>       | <b>89 578</b>  | <b>1 254 879</b> | <b>86 562 311</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                           | <b>5 944 018</b>  | <b>-1 269 863</b> | <b>0</b>       | <b>166 518</b> | <b>1 397 812</b> | <b>6 238 485</b>  |
| Charges et produits financiers                           | -151 434          | -99 831           | 0              | -165 541       | -377 286         | -794 092          |
| <b>RESULTAT COURANT</b>                                  | <b>5 792 584</b>  | <b>-1 369 694</b> | <b>0</b>       | <b>977</b>     | <b>1 020 526</b> | <b>5 444 393</b>  |
| Charges et produits exceptionnels                        | 64 978            | 28 991            | 0              | 0              | -89 227          | 4 742             |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>                             | <b>5 857 562</b>  | <b>-1 340 703</b> | <b>0</b>       | <b>977</b>     | <b>931 299</b>   | <b>5 449 135</b>  |
| Compte de liaison résultat                               | -2 607 576        | 2 608 967         | 0              | -1 391         | 0                | 0                 |
| Impôts sur les résultats                                 | 1 094 969         | 446 800           | 0              | -1 997         | -7 087           | 1 532 685         |
| <b>RESULTAT NET</b>                                      | <b>2 155 017</b>  | <b>821 464</b>    | <b>0</b>       | <b>1 583</b>   | <b>938 386</b>   | <b>3 916 450</b>  |
| QP des sociétés mises en équivalence                     | 0                 | 0                 | 72 136         |                | 0                | 72 136            |
| Dotations et reprises des amort des écarts d'acquisition | 0                 | 137 265           | 0              | 0              | 49 316           | 186 581           |
| <b>RESULTAT NET ENSEMBLE CONSO.</b>                      | <b>2 155 017</b>  | <b>684 199</b>    | <b>72 136</b>  | <b>1 583</b>   | <b>889 070</b>   | <b>3 802 005</b>  |
| Intérêts minoritaires                                    | 0                 | 22                | 2              | 0              | 9 023            | 9 047             |
| <b>RESULTAT NET - PART DU GROUPE</b>                     | <b>2 155 017</b>  | <b>684 177</b>    | <b>72 134</b>  | <b>1 583</b>   | <b>880 047</b>   | <b>3 792 958</b>  |

**DETAIL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES DU GROUPE**

|                           | 31/05/2018        | 31/05/2017        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>PARRAINAGES</u></b> |                   |                   |
| LUNADIS SAS               | 500               | 500               |
| AUZON VENTOUX             | 15                | 15                |
| HOLDING FT                | 10                | 10                |
| FIPODIS SAS               | 10                | 10                |
| RIVIERADIS                | 10                | 10                |
| DAINVILDIS                | 16                | 16                |
| SUDALP II                 | 1                 | 1                 |
| SUDALP                    | 1                 | 1                 |
| ROMANDIS                  | 11                | 11                |
| SODILUC 2                 | 1                 | 1                 |
| RANDIS                    | 1                 | 1                 |
| ROMANDIS II               | 1                 | 1                 |
| KERZIOU                   | 41                | 41                |
| ASJP OLETA                | 1                 | 1                 |
| ROYDIS                    | 90                | 90                |
| ARPEGE                    | 20                | 20                |
| SODICA II                 | 15                | 15                |
| DESIREDIS                 | 100               | 100               |
| KERZIOU                   | 20                | 20                |
| NIKAIAL                   | 10                | 10                |
| NIKAIADIS                 | 150               | 150               |
| NIKAIAD                   | 10                | 10                |
| BALEODIS                  | 1                 | 1                 |
| BRIANCONDIS               | 1                 | 1                 |
| MNL                       | 32                | 32                |
| SOLUDIS                   | 32                | 32                |
| SNS                       | 1                 | 1                 |
| SODESUP II                | 145               | 145               |
| SAS A2G                   | 4                 | 4                 |
| AZIA INVESTISSEMENT       | 169               | 169               |
| BEL AIR                   | 160               | 160               |
| VENCENI                   | 10                | 10                |
| HYERDIS                   | 172               | 172               |
| BALEODIS                  | 1                 | 1                 |
| SORBARA                   | 80                | 80                |
| NEMODIS                   | 10                | 10                |
| RIBSPATRIM                | 100               | 100               |
| MG                        | 1                 | 1                 |
| LIBRE SERVICE DU PHARE    | 140               | 0                 |
| SAS DU FANGO              | 90                | 0                 |
| HYPKO                     | 16                | 0                 |
| SOCIETE ROCADE            | 100               | 0                 |
| SOCODAG                   | 2                 | 0                 |
| HS2                       | 50                | 0                 |
| SOCODAG II                | 1                 | 0                 |
| AQUAVIVA                  | 1                 | 0                 |
| CINQA                     | 101               | 0                 |
|                           | <b>31/05/2018</b> | <b>31/05/2017</b> |

**DETAIL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES DU GROUPE (SUITE)**

| <b><u>TITRE DU MOUVEMENT</u></b>                 | <b>31/05/2018</b> | <b>31/05/2017</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| VERALEC                                          | 3 060             | 3 060             |
| LECASUD                                          | 3 049             | 3 049             |
| SIL                                              | 644 804           | 566 952           |
| BTLEC                                            | 1 829             | 1 829             |
| SOFILEC-SUD EST                                  | 380 551           | 372 655           |
| INFORMADIS GIE                                   | 1 000             | 1 000             |
| SCAFISH                                          | 3 000             | 3 000             |
| LES 4 SAISONS                                    | 2 000             | 2 000             |
| SCAPARF                                          | 2 000             | 2 000             |
| SCAPMAREE                                        | 914               | 914               |
| KL COMMERCE                                      | 2 000             | 2 000             |
| GALEC                                            | 29 468            | 15 680            |
| ISSY LECASUD                                     | 0                 | 12 503            |
| <b><u>AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</u></b> |                   |                   |
| RACHAT MARQUE LECLERC                            | 12 167            | 23 868            |
| FONDS DE ROULEMENT GALEC                         | 28 891            | 28 891            |
| DEPOT DE GARANTIE - CAUTIONNEMENT                | 61 386            | 62 086            |
| BFCC                                             | 218 700           | 218 700           |
| AVANCE MURBACK                                   | 658 584           | 652 083           |
| TITRES MURBACK                                   | 333               | 333               |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>2 099 439</b>  | <b>1 974 555</b>  |

**SAS HYPER GRASSE**  
Société par Actions Simplifiée au capital de 39.400,50 euros  
Siège social : 59 chemin de l'Orme  
06130 GRASSE  
R.C.S. GRASSE 440 237 667

---

**RAPPORT DU PRESIDENT  
SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

**DECISIONS COLLECTIVES UNANIMES DES ASSOCIES  
EN DATE DU 29 NOVEMBRE 2018**

Chers Associés,

Nous vous avons réunis en exécution des prescriptions légales, pour vous rendre compte de la situation du Groupe, dont notre société est la société mère consolidante, au cours de l'exercice clos le 31 mai 2018.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports des commissaires aux comptes.

**I. SITUATION ET EVOLUTION DE LA SOCIETE ET DU GROUPE**

**1. Activité et résultats de la Société et du Groupe au cours de l'exercice écoulé**

Nous vous rappelons que l'ensemble constitué par la société HYPER GRASSE et les sociétés LE MOULIN NEUF, MOULIN DE BRUN, VAL MURS et TINTINA qu'elle contrôle dépassant deux des trois seuils définis par l'article R. 233-16 du Code de commerce, la société HYPER GRASSE, tête de groupe, est tenue d'établir et de publier des comptes consolidés, conformément aux articles L. 233-16 et suivants du Code de commerce.

Nous vous présentons ci-après les comptes consolidés, établis selon les normes françaises applicables.

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève au 31 mai 2018 à 92.257.061 euros contre 88.130.772 euros pour l'exercice précédent.

Les achats consommés s'élèvent à 67.256.017 euros contre 64.908.432 euros pour l'exercice précédent.

La masse salariale s'élève à 9.452.150 euros contre 9.224.443 euros pour l'exercice précédent.

Les autres charges d'exploitation s'élèvent à 5.285.296 contre 5.268.674 euros au titre de l'exercice clos le 31 mai 2017.

Les impôts et taxes s'élèvent à 1.864.275 euros contre 1.533.624 euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte notamment :

- d'un résultat financier consolidé déficitaire de 794.092 euros contre un résultat financier consolidé déficitaire de 749.893 euros l'exercice précédent,
- d'un résultat exceptionnel consolidé positif de 4.742 euros contre un résultat exceptionnel consolidé positif de 462.673 euros pour l'exercice précédent,
- et d'une charge d'impôts sur les bénéfices de 1.665.398 euros contre 1.477.784 euros l'exercice précédent,

le résultat net des sociétés intégrées s'établit, au 31 mai 2018, à 3.916.450 euros contre 3.242.993 euros pour l'exercice précédent.

La dotation aux amortissements des écarts d'acquisition s'élevant à 186.581 euros au 31 mai 2018, le résultat net consolidé de l'exercice clos le 31 mai 2018 ressort à 3.802.005 euros contre un résultat net consolidé de 3.129.714 euros pour l'exercice clos le 31 mai 2017, la part du Groupe représentant 3.792.958 Euros.

## **2. Evolution récente et perspectives d'avenir**

Le groupe entend poursuivre le développement commercial de l'hypermarché.

## **II. INFORMATIONS LEGALES**

Comme les dispositions légales nous en font obligation, nous vous donnons ci-après un certain nombre d'informations :

### **Présentation des comptes**

Les comptes consolidés au 31 mai 2018 du Groupe HYPER GRASSE sont établis conformément aux dispositions de la loi du 3 janvier 1985 et du décret d'application du 17 février 1986 et selon les règles et principes du Plan Comptable Général. Les présents comptes tiennent compte des changements induits par l'application du règlement CRC 99-02.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été établie par référence à la méthode des coûts historiques.

Le Groupe HYPER GRASSE est composé de cinq sociétés :

- la SAS HYPER GRASSE,
- la SAS LE MOULIN NEUF,
- la SCI MOULIN DE BRUN,
- la SCI VAL MURS,
- la SCI TINTINA.

La société HYPER GRASSE a cédé une action de la société LE MOULIN NEUF au cours de l'exercice à la société LECASUD.

Toutes les sociétés sont consolidées par la méthode de l'intégration globale à l'exception de la société MOULIN DE BRUN consolidée par la méthode de mise en équivalence.

#### Crédit d'impôt compétitivité emploi :

Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit du CICE correspondant à l'exercice pour un montant de 365.029 euros a été porté au crédit du compte 649 – charges de personnel – CICE.

Ce produit du CICE comptabilisé à la date de clôture vient en diminution des charges d'exploitation.

Le montant de la créance du CICE définitif au titre de l'année civile 2017 est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice, alors que le CICE théorique couru à la date de clôture et relatif à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mai 2018 sera imputable sur l'impôt sur les sociétés de l'exercice suivant.

Le montant du CICE 2017 imputé sur l'impôt société est de 377.877 euros.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

Le CICE de l'exercice écoulé a été affecté au financement des investissements courants de notre société et au renforcement de son fonds de roulement, par la mise en réserves du résultat dégagé dans l'exercice.

#### Contrôle fiscal en cours :

La société HYPER GRASSE a fait l'objet d'une vérification fiscale portant sur la réduction d'impôt mécénat des exercices clos du 31 mai 2010 au 31 mai 2012.

Suite à cette vérification le tribunal administratif de NICE a rendu son jugement le 15 juin 2018 et débouté l'administration fiscale de ses demandes.

La société HYPER GRASSE a en conséquence repris la provision initialement constatée pour un montant de 252.571 euros.

#### **Activité en matière de recherche et développement**

Compte tenu de la nature des activités des sociétés membres du groupe, aucune activité spécifique en matière de recherche et de développement ne peut être signalée en tant que tel au cours de l'exercice écoulé.

#### **Progrès réalisés et difficultés rencontrées**

Au cours de l'exercice clos le 31 mai 2018, la société HYPER GRASSE et ses filiales ont poursuivi leur développement.

Au cours de l'exercice écoulé, la société HYPER GRASSE n'a pas rencontré de difficultés particulières autres que celles inhérentes à son activité et à celle de ses filiales.

**Analyse objective et exhaustive de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société**

Au 31 mai 2018, les dettes financières nettes consolidées ressortent à 51.485.345 euros contre 54.212.460 euros pour l'exercice précédent.

**Indications sur l'utilisation des instruments financiers**

La Société n'utilise aucun instrument financier.

Le Président  
M. Francis MASTIO

A handwritten signature in dark ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical line, and another loop to the right.

*Grasse*

**HYPER GRASSE**

Société par actions simplifiée au capital de 39 400,50 €

59 chemin de l'Orme

06130 – GRASSE

R.C.S. GRASSE 440 237 667

**RAPPORT DES COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS**

**Exercice clos le 31 MAI 2018**

**Cabinet Vilaine et Associés**

**6, Avenue Jacques Cartier**

**44800 SAINT-HERBLAIN**

**Claude RICCI**

**1325 Avenue Marcel PAGNOL**

**06610 LA GAUDE**

**S.A.S. HYPER GRASSE**

**Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Consolidés**

*Exercice clos le 31 mai 2018*

A l'assemblée générale de la société,

**1. Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société HYPER GRASSE relatifs à l'exercice clos le 31 mai 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

**2. Fondement de l'opinion**

**a) Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

**b) Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> juin 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

**3. Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

**S.A.S. HYPER GRASSE**

**Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Consolidés**

*Exercice clos le 31 mai 2018*

**4. Vérification des informations relatives au groupe données dans le rapport de gestion**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

**5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par **votre Président**

**6. Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

**S.A.S. HYPER GRASSE**

**Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Consolidés**

*Exercice clos le 31 mai 2018*

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Saint-Herblain, le 13/11/2018

  
Cabinet Vilaine et Associés  
Commissaire aux Comptes  
Représenté par Christian PALVADEAU

  
Claude RICCI  
Commissaire aux Comptes

Annexe : Description détaillée des responsabilités des commissaires aux comptes