RCS : GRASSE
Code greffe : 0603

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de GRASSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 00594
Numéro SIREN : 440 237 667
Nom ou dénomination : SAS HYPER GRASSE

Ce dépôt a été enregistré le 03/12/2021 sous le numéro de dépôt B2021/006226

DocuSign Envelope ID: DB9BCC9D-BAC8-42B0-A069-1DBBA287DF30

SAS HYPER GRASSE

Société par Actions Simplifiée au capital de 39.400,50 euros
Siège social : 59 chemin de l'Orme
06130 GRASSE
R.C.S. GRASSE 440 237 667

BILAN

COMPTE DE RESULTATS

ANNEXE

DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 MAI 2021

Certifiés conformes
Le Président

DocuSigned by:
Eric PANGRAM
D14454C5D8FA4C4...

Bilan et compte de résultat

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/05/2021	Net 31/05/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	79 168	79 168		663
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	788 923	645 015	143 908	181 476
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 222 527	532 461	1 690 066	1 618 014
Constructions	7 787 780	3 503 052	4 284 728	4 688 191
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 682 201	2 421 992	260 209	121 038
Autres immobilisations corporelles	5 373 247	3 868 052	1 505 195	1 414 905
Immobilisations corporelles en cours	1 241 343		1 241 343	181 297
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	7 378 429		7 378 429	7 378 429
Créances rattachées aux participations				3 685
Autres titres immobilisés	1 239 319		1 239 319	1 122 230
Prêts				
Autres immobilisations financières	31 646		31 646	31 646
	28 824 584	**11 049 740**	**17 774 843**	**16 741 572**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	41 751		41 751	40 622
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	5 217 127		5 217 127	4 695 662
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	230 053	77 751	152 302	272 771
Autres créances	4 849 395	15 357	4 834 038	4 556 249
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	1 700 000		1 700 000	1 000 000
Disponibilités	8 078 209		8 078 209	11 454 219
Charges constatées d'avance (3)	229 761		229 761	214 852
	20 346 297	**93 108**	**20 253 189**	**22 234 376**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**49 170 881**	**11 142 848**	**38 028 033**	**38 975 948**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/05/2021	31/05/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	39 401	39 401
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 034 545	11 025 132
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**4 453 249**	**4 609 413**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**16 531 194**	**15 677 945**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	197 818	355 551
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**197 818**	**355 551**
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 904 838	7 493 826
Emprunts et dettes financières diverses (3)	563 105	937 626
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 568 830	9 726 563
Dettes fiscales et sociales	4 591 955	4 493 936
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	396 165	50 810
Autres dettes	274 128	239 691
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**21 299 021**	**22 942 452**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**38 028 033**	**38 975 948**
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 640 100	6 275 596
(1) Dont à moins d'un an (a)	15 658 922	16 666 856
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/05/2021	31/05/2020
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	101 834 937	96 993 525
Production vendue (biens)	7 747 095	7 572 944
Production vendue (services)	3 278 234	2 948 416
Chiffre d'affaires net	**112 860 266**	**107 514 885**
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	264 904	309 786
Autres produits	165 926	232 180
Total des produits d'exploitation (I)	**113 291 095**	**108 056 851**
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	84 359 490	80 005 708
Variations de stock	-521 465	238 599
Achats de matières premières et autres approvisionnements	228 712	221 093
Variations de stock	-1 129	-5 971
Autres achats et charges externes (a)	8 641 341	8 248 712
Impôts, taxes et versements assimilés	1 401 484	1 382 400
Salaires et traitements	8 239 984	7 508 009
Charges sociales	2 325 819	2 042 356
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	889 436	850 015
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	77 751	40 155
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		157 733
Autres charges	60 372	42 128
Total des charges d'exploitation (II)	**105 701 795**	**100 730 935**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**7 589 300**	**7 325 916**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III	**12 042**	**12 697**
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	2 434	1 868
Autres intérêts et produits assimilés (3)	37 652	17 175
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilièrers de placement		
Total des produits financiers (V)	**40 086**	**19 042**
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	72 300	82 591
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	**72 300**	**82 591**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**-32 214**	**-63 549**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	**7 569 128**	**7 275 063**

Compte de résultat (suite)

	31/05/2021	31/05/2020
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	5 332	233 306
Sur opérations en capital	94	511 254
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	**5 426**	**744 560**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	22 389	32 832
Sur opérations en capital	1 289	10 872
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		46 518
Total des charges exceptionnelles (VIII)	**23 679**	**90 222**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-18 253**	**654 338**
Participation des salariés aux résultats (IX)	1 269 898	1 173 246
Impôts sur les bénéfices (X)	1 827 729	2 146 743
Total des produits	**113 348 649**	**108 833 150**
Total des charges	**108 895 400**	**104 223 737**
BENEFICE OU PERTE	**4 453 249**	**4 609 413**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier	46 737	28 573
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	16 820	1 867
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Annexe des comptes annuels

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/05/2021,
dont le total est de 38 028 033 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 4 453 249 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/06/2020 au 31/05/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/05/2021 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du code de commerce, modifié par les règlements ANC 2015-06 du 23 novembre 2015 et ANC 2016-07 du 4 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Règles et méthodes comptables

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 4 ans
* Autres immobilisations incorporelles :
  Usufruit : 21 ans
* Terrains et aménagements : 50 ans
* Constructions : 10 à 15 ans
* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
* Installations techniques : 4 à 10 ans
* Matériel et outillage industriels : 3 à 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 15 ans
* Matériel de transport : 3 à 5 ans
* Matériel de bureau : 3 à 5 ans
* Matériel informatique : 3 à 5 ans
* Mobilier : 5 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.
Les valeurs mobilières sont évaluées à la clôture des comptes.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti.
Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Règles et méthodes comptables

Créances et produits

Seuls les créances certaines et les produits acquis ont été rattachés à l'exercice comptable.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Dettes et charges

Les dettes certaines qui existent à la clôture de l'exercice, figurent en comptes de tiers ou de charges à payer au passif du bilan.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 0,86 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité : (table INSEE TD 88-90)

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Face à une situation d'épidémie Covid-19 de portée internationale, les autorités gouvernementales ont mis en place des mesures de confinement et de restriction des déplacements, impactant directement l'activité de la société.

Dans ce contexte exceptionnel, la Direction de la société a suivi attentivement la situation et a adapté son fonctionnement en conséquence, afin de respecter les mesures sanitaires (gestion des flux de clientèle, adaptation des postes de travail et mise en application des gestes barrières...).

A la date d'arrêté des comptes, la Direction n'a pas connaissance d'incertitude significative qui puisse remettre en cause la continuité d'exploitation de la société et entraîner une correction de la valeur comptable des actifs et des passifs inscrits dans les présents comptes annuels.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	868 091			868 091
Immobilisations incorporelles	**868 091**			**868 091**
- Terrains	2 251 793	122 530	151 796	2 222 527
- Constructions sur sol propre	3 736 667			3 736 667
- Constructions sur sol d'autrui	3 958 584			3 958 584
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	92 529			92 529
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 510 662	216 022	44 482	2 682 201
- Installations générales, agencements aménagements divers	4 293 383	345 256	108 319	4 530 319
- Matériel de transport	29 795			29 795
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	769 741	65 738	22 346	813 133
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	181 297	1 133 309	73 263	1 241 343
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**17 824 450**	**1 882 855**	**400 207**	**19 307 098**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	7 382 114		3 685	7 378 429
- Autres titres immobilisés	1 122 230	117 091	1	1 239 319
- Prêts et autres immobilisations financières	31 646			31 646
Immobilisations financières	**8 535 989**	**117 091**	**3 686**	**8 649 394**
ACTIF IMMOBILISE	**27 228 530**	**1 999 946**	**403 893**	**28 824 584**

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 882 855	117 091	1 999 946
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		**1 882 855**	**117 091**	**1 999 946**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		73 263		73 263
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		326 944	3 686	330 630
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**400 207**	**3 686**	**403 893**

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS MOULIN NEUF 06130 GRASSE	38 200	4 211 839	100,00	1 330 746
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	7 378 429	7 378 429	3 021 036		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	685 953	38 230		724 183
Immobilisations incorporelles	**685 953**	**38 230**		**724 183**
- Terrains	633 779	50 478	151 796	532 461
- Constructions sur sol propre	282 316	143 060		425 376
- Constructions sur sol d'autrui	2 817 274	260 403		3 077 676
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 389 624	76 850	44 482	2 421 992
- Installations générales, agencements aménagements divers	3 095 298	237 290	108 319	3 224 268
- Matériel de transport	12 724	3 451		16 174
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	569 992	79 674	22 057	627 609
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**9 801 006**	**851 206**	**326 655**	**10 325 557**
ACTIF IMMOBILISE	**10 486 959**	**889 436**	**326 655**	**11 049 740**

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 5 340 855 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	31 646		31 646
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	230 053	230 053	
Autres	4 849 395	4 849 395	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	229 761	229 761	
Total	**5 340 855**	**5 309 210**	**31 646**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	31/05/2021	31/05/2020
Créances rattachées à des participations		3 685
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	9 661	5 915
Autres créances	176 937	212 356
Disponibilités		6 973
Total	**186 599**	**228 929**

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 39 400,50 euros décomposé en 394 005 titres d'une valeur nominale de 0,10 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	197 818				197 818
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	157 733		157 733		
Total	**355 551**		**157 733**		**197 818**
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation			157 733		
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 21 299 021 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	8 891	8 891		
- à plus de 1 an à l'origine	6 895 947	1 255 848	2 764 910	2 875 190
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	178 980	178 980		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 568 830	8 568 830		
Dettes fiscales et sociales	4 591 813	4 591 813		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	396 165	396 165		
Autres dettes (**)	658 396	658 396		
Produits constatés d'avance				
Total	**21 299 021**	**15 658 922**	**2 764 910**	**2 875 190**
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	621 676			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	1 209 978			
(**) Dont envers les associés	148			

- Nantissement du fonds de commerce au profit de BPI en garantie de l'emprunt de 1920 K€, en cours au 31/05/2021 : 399 524 €
- Nantissement du fonds de commerce au profit de B.F.C.C. en garantie de l'emprunt de 1920 K€, en cours au 31/05/2021 : 397 782 €
- Nantissement du fonds de commerce au profit de B.C.M.E. en garantie de l'emprunt de 1913 K€, en cours au 31/05/2021 : 354 635 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BPI en garantie de l'emprunt 1 950 K€, en cous en 31/05/2021 : 1 602 077 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BPI en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de CIC en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BECM en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de CE en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €

Total des nantissements: 3 375 697 €

Affectation hypothécaire en concurrence et au même rang de B.E.C.M, B.F.C.C et OSEO par la SAS MOULIN NEUF sur la nue propriété des terrains et des constructions sis Chemin de l'Orme à Grasse :
En garantie des emprunts de B.EC.M, B.F.C.C et OSEO (3 fois 1 233 K€)
soit en cours au 31/05/2021 : 670 076 €

Notes sur le bilan

Charges à payer

	31/05/2021	31/05/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 891	9 576
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	867 588	874 706
Dettes fiscales et sociales	4 010 882	3 935 728
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	798	
Total	**4 888 158**	**4 820 009**

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	31/05/2021	31/05/2020
Charges d'exploitation	229 761	214 852
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
Total	**229 761**	**214 852**

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Charges et Produits exceptionnels

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	-219	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	22 608	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	289	
Autres charges	1 000	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		5 332
Produits des cessions d'éléments d'actif		94
TOTAL	**23 679**	**5 426**

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/06/2019, la société SAS HYPER GRASSE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS HYPER GRASSE.

La société a opté depuis le 1er juin 2019 pour le régime d'intégration fiscale avec la société mère la SAS EP. Ce régime est prévu par les dispositions des articles
223-A et 235 ter ZA du Code Général des Impôts.

Le périmètre d'intégration fiscale concerne deux sociétés :
- la société-mère SAS EP,
- la société filiale SAS HYPER GRASSE,
- la société filiale SAS MOULIN NEUF.

A compter du 1er juin 2019, la société SAS EP se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés et de la contribution sociale annuelle sur l'impôt sur les sociétés dus par le groupe formé par elle-même (société mère), et les sociétés HYPER GRASSE et SAS MOULIN NEUF (sociétés filiales).

Cette convention prévoit que l'imposition résultant de l'application de ce régime est établie en totalité au nom de la société mère, la SAS EP.

Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté par la société en l'absence d'intégration fiscale.

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 349 personnes dont 3 apprentis et 4 handicapés.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	3	
Agents de maîtrise et techniciens	29	
Employés	317	
Ouvriers		
Total	**349**	

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : EP

Forme : SAS
SIREN : 84902395700012

Au capital de : 1 000 euros

Adresse du siège social :
59, CHEMIN DE L'ORME
06130 GRASSE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Cautions dans le cadre du parrainage de certains centres Leclerc (*)	*27 922 548*
Avals et cautions	27 922 548
Engagements en matière de pensions	159 764
Engagements de crédit-bail mobilier	134 100
Engagements de crédit-bail immobilier	
Emprunts souscrits par MOULIN NEUF	
Nantissement en 10ème rang (Caisse d'Epargne, CIC, BPI et BECM chacun à hauteur de 1 250 k€	*3 880 489*
Autres engagements donnés	3 880 489
Total	**32 096 901**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	400 994
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

(*) Conformément aux usages dans le mouvement E.LECLERC, notre société s'est portée caution en sa qualité de parrains de certains centres E.LECLERC.
Les engagements sont valorisés sur la base des informations transmises par les établissements bancaires ou les cautions signées selon les cas.

Autres informations

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				**152 849**	**152 849**
Cumul exercices antérieurs					
Dotations de l'exercice				28 022	28 022
Amortissements				**28 022**	**28 022**
Cumul exercices antérieurs					
Exercice				46 737	46 737
Redevances payées				**46 737**	**46 737**
A un an au plus				34 266	34 266
A plus d'un an et cinq ans au plus				34 110	34 110
A plus de cinq ans					
Redevances restant à payer				**68 376**	**68 376**
A un an au plus					
A plus d'un an et cinq ans au plus				65 725	65 725
A plus de cinq ans					
Valeur résiduelle				**65 725**	**65 725**
Montant pris en charge dans l'exercice				**46 737**	**46 737**

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 159 764 euros
L'engagement de retraite est déterminé sur la base de l'engagement attaché aux salariés dans leur totalité à la date de la clôture.
La méthode de calcul est conforme à la convention de détail et de gros à prédominance alimentaire.
Hypothése retenue : départ volontaire des salariés.
Le montant retenu est une indemnité brute, charges sociales, et fiscales patronales comprises.
Taux d'actualisation : 0.98%
Evolution annuelle des salaires : 1%
Critére de Turn Over : fort pour les employés, fort pour les agents de maitrise et fort pour les cadres.

SAS HYPER GRASSE

Société par Actions Simplifiée au capital de 39.400,50 euros
Siège social : 59 chemin de l'Orme
06130 GRASSE
R.C.S. GRASSE 440 237 667

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 5 NOVEMBRE 2021

- PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT –

Exercice clos le 31 mai 2021

TROISIEME RESOLUTION

Bénéfice :	4.453.249 euros
Affectation :	
- A titre de distribution de dividendes aux actionnaires, soit *Soit un dividende de 10,15 € (valeur arrondie) par action*	4.000.000 euros
- Le solde, au poste « Autres réserves », soit *Ce qui porte le solde de ce poste à la somme de 12.487.794 €.*	453.249 euros
Total affecté :	**4.453.249 euros**

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres sont positifs à hauteur de 12.531.194 euros pour un capital social de 39.401 euros.

Sur le plan fiscal, conformément aux dispositions de l'article 200 A, 1-A-1° du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes présentement distribués seront assujettis, pour les personnes physiques, au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8%, lequel est non libératoire et sera payé par la Société au plus tard le 15 du mois suivant le paiement de la distribution.

L'Assemblée Générale constate également qu'en vertu des dispositions de l'article 200 A, 2 du même Code, les associés personnes physiques y ayant intérêt pourront toutefois opter pour l'imposition desdits dividendes selon le barème progressif de l'impôt sur le revenu, ladite option étant irrévocable et globale pour l'ensemble des revenus, gains et autres profits entrant dans le champ d'application du PFU. Cette option devra être expresse et exercée en 2022 lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

Enfin, les contributions et prélèvements sociaux dus au titre de cette distribution font l'objet d'un paiement à la source en application des dispositions de l'article L.136-7 du Code de la sécurité sociale. Le paiement à la source sera versé par la Société concomitamment au paiement du PFU de 12,8% décrit ci-dessus.

Par ailleurs, afin de se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercices	Dividende distribué	Revenus distribués éligibles à l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
Ex clos le 31/05/2020	3.600.000 €	18,27 €	3.599.981,73 €
Ex clos le 31/05/2019	4.000.000 €	20,30 €	3.999.979,70 €
DCU du 31/05/2019	153.661,95 €	153.658,07 €	4,68 €
Ex clos le 31/05/2018	-	-	-
DCU du 22/02/2018	750.000 €	137.625,16 €	612.374,84

- ADOPTION -

Cette affectation a été adoptée par l'Assemblée Générale des associés en date du 5 novembre 2021.

Certifiée conforme
Le Président

DocuSigned by:
Eric PANGRAM
D14454C5D8FA4C4...

HYPER GRASSE

Société par Actions Simplifiée au capital de 39 400.50 €
59 Chemin de l'Orme
06130 - GRASSE
R.C.S. 440 237 667 00025

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 mai 2021

Cabinet Vilaine et Associés

Commissaire aux Comptes
6, avenue Jacques Cartier
44800 SAINT-HERBLAIN

Cabinet Claude RICCI

Commissaire aux Comptes
1325, avenue Marcel Pagnol
06610 LA GAUDE

S.A.S. HYPER GRASSE
Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Annuels
Exercice clos le 31/05/2021

A l'assemblée générale de la société HYPER GRASSE,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société HYPER GRASSE relatifs à l'exercice clos le 31 mai 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société HYPER GRASSE à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

a) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

b) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er juin 2020 à la date d'émission de notre rapport.

3. Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Saint-Herblain, le 25 octobre 2021,

Cabinet VILAINE et Associés
Commissaire aux Comptes
Représenté par Christian PALVADEAU

Cabinet Claude RICCI
Commissaire aux Comptes

Thomas BASTHISTE
Commissaire aux Comptes

Annexe **:** Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

ANNEXE
Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Commissaires aux comptes

Bilan et compte de résultat

Commissaires aux comptes

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/05/2021	Net 31/05/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	79 168	79 168		663
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	788 923	645 015	143 908	181 476
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 222 527	532 461	1 690 066	1 618 014
Constructions	7 787 780	3 503 052	4 284 728	4 688 191
Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 682 201	2 421 992	260 209	121 038
Autres immobilisations corporelles	5 373 247	3 868 052	1 505 195	1 414 905
Immobilisations corporelles en cours	1 241 343		1 241 343	181 297
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	7 378 429		7 378 429	7 378 429
Créances rattachées aux participations				3 685
Autres titres immobilisés	1 239 319		1 239 319	1 122 230
Prêts				
Autres immobilisations financières	31 646		31 646	31 646
	28 824 584	**11 049 740**	**17 774 843**	**16 741 572**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	41 751		41 751	40 622
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	5 217 127		5 217 127	4 695 662
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	230 053	77 751	152 302	272 771
Autres créances	4 849 395	15 357	4 834 038	4 556 249
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	1 700 000		1 700 000	1 000 000
Disponibilités	8 078 209		8 078 209	11 454 219
Charges constatées d'avance (3)	229 761		229 761	214 852
	20 346 297	**93 108**	**20 253 189**	**22 234 376**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**49 170 881**	**11 142 848**	**38 028 033**	**38 975 948**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Commissaires aux comptes

Bilan passif

	31/05/2021	31/05/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	39 401	39 401
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 034 545	11 025 132
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**4 453 249**	**4 609 413**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**16 531 194**	**15 677 945**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	197 818	355 551
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**197 818**	**355 551**
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 904 838	7 493 826
Emprunts et dettes financières diverses (3)	563 105	937 626
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 568 830	9 726 563
Dettes fiscales et sociales	4 591 955	4 493 936
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	396 165	50 810
Autres dettes	274 128	239 691
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**21 299 021**	**22 942 452**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**38 028 033**	**38 975 948**
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 640 100	6 275 596
(1) Dont à moins d'un an (a)	15 658 922	16 666 856
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Commissaires aux comptes

Compte de résultat

	31/05/2021	31/05/2020
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	101 834 937	96 993 525
Production vendue (biens)	7 747 095	7 572 944
Production vendue (services)	3 278 234	2 948 416
Chiffre d'affaires net	**112 860 266**	**107 514 885**
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	264 904	309 786
Autres produits	165 926	232 180
Total des produits d'exploitation (I)	**113 291 095**	**108 056 851**
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	84 359 490	80 005 708
Variations de stock	-521 465	238 599
Achats de matières premières et autres approvisionnements	228 712	221 093
Variations de stock	-1 129	-5 971
Autres achats et charges externes (a)	8 641 341	8 248 712
Impôts, taxes et versements assimilés	1 401 484	1 382 400
Salaires et traitements	8 239 984	7 508 009
Charges sociales	2 325 819	2 042 356
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	889 436	850 015
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	77 751	40 155
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		157 733
Autres charges	60 372	42 128
Total des charges d'exploitation (II)	**105 701 795**	**100 730 935**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**7 589 300**	**7 325 916**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III	**12 042**	**12 697**
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	2 434	1 868
Autres intérêts et produits assimilés (3)	37 652	17 175
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilièrers de placement		
Total des produits financiers (V)	**40 086**	**19 042**
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	72 300	82 591
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	**72 300**	**82 591**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**-32 214**	**-63 549**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	**7 569 128**	**7 275 063**

Commissaires aux comptes

Compte de résultat (suite)

	31/05/2021	31/05/2020
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	5 332	233 306
Sur opérations en capital	94	511 254
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	**5 426**	**744 560**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	22 389	32 832
Sur opérations en capital	1 289	10 872
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		46 518
Total des charges exceptionnelles (VIII)	**23 679**	**90 222**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-18 253**	**654 338**
Participation des salariés aux résultats (IX)	1 269 898	1 173 246
Impôts sur les bénéfices (X)	1 827 729	2 146 743
Total des produits	**113 348 649**	**108 833 150**
Total des charges	**108 895 400**	**104 223 737**
BENEFICE OU PERTE	**4 453 249**	**4 609 413**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier	46 737	28 573
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	16 820	1 867
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Commissaires aux comptes

Annexe des comptes annuels

Commissaires aux comptes

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/05/2021,
dont le total est de 38 028 033 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 4 453 249 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/06/2020 au 31/05/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/05/2021 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L.123-12 à L.123-28 et R.123-172 à R.123-208 du code de commerce, modifié par les règlements ANC 2015-06 du 23 novembre 2015 et ANC 2016-07 du 4 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Commissaires aux comptes

Règles et méthodes comptables

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 4 ans
* Autres immobilisations incorporelles :
  Usufruit : 21 ans
* Terrains et aménagements : 50 ans
* Constructions : 10 à 15 ans
* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
* Installations techniques : 4 à 10 ans
* Matériel et outillage industriels : 3 à 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 15 ans
* Matériel de transport : 3 à 5 ans
* Matériel de bureau : 3 à 5 ans
* Matériel informatique : 3 à 5 ans
* Mobilier : 5 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.
Les valeurs mobilières sont évaluées à la clôture des comptes.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti.
Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Commissaires aux comptes

Règles et méthodes comptables

Créances et produits

Seuls les créances certaines et les produits acquis ont été rattachés à l'exercice comptable.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Dettes et charges

Les dettes certaines qui existent à la clôture de l'exercice, figurent en comptes de tiers ou de charges à payer au passif du bilan.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 0,86 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %
- Table de taux de mortalité : (table INSEE TD 88-90)

Commissaires aux comptes

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Face à une situation d'épidémie Covid-19 de portée internationale, les autorités gouvernementales ont mis en place des mesures de confinement et de restriction des déplacements, impactant directement l'activité de la société.
Dans ce contexte exceptionnel, la Direction de la société a suivi attentivement la situation et a adapté son fonctionnement en conséquence, afin de respecter les mesures sanitaires (gestion des flux de clientèle, adaptation des postes de travail et mise en application des gestes barrières…).
A la date d'arrêté des comptes, la Direction n'a pas connaissance d'incertitude significative qui puisse remettre en cause la continuité d'exploitation de la société et entraîner une correction de la valeur comptable des actifs et des passifs inscrits dans les présents comptes annuels.

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	868 091			868 091
Immobilisations incorporelles	**868 091**			**868 091**
- Terrains	2 251 793	122 530	151 796	2 222 527
- Constructions sur sol propre	3 736 667			3 736 667
- Constructions sur sol d'autrui	3 958 584			3 958 584
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	92 529			92 529
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 510 662	216 022	44 482	2 682 201
- Installations générales, agencements aménagements divers	4 293 383	345 256	108 319	4 530 319
- Matériel de transport	29 795			29 795
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	769 741	65 738	22 346	813 133
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	181 297	1 133 309	73 263	1 241 343
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**17 824 450**	**1 882 855**	**400 207**	**19 307 098**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	7 382 114		3 685	7 378 429
- Autres titres immobilisés	1 122 230	117 091	1	1 239 319
- Prêts et autres immobilisations financières	31 646			31 646
Immobilisations financières	**8 535 989**	**117 091**	**3 686**	**8 649 394**
ACTIF IMMOBILISE	**27 228 530**	**1 999 946**	**403 893**	**28 824 584**

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		1 882 855	117 091	1 999 946
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		**1 882 855**	**117 091**	**1 999 946**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		73 263		73 263
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		326 944	3 686	330 630
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**400 207**	**3 686**	**403 893**

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS MOULIN NEUF 06130 GRASSE	38 200	4 211 839	100,00	1 330 746
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	7 378 429	7 378 429	3 021 036		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	685 953	38 230		724 183
Immobilisations incorporelles	**685 953**	**38 230**		**724 183**
- Terrains	633 779	50 478	151 796	532 461
- Constructions sur sol propre	282 316	143 060		425 376
- Constructions sur sol d'autrui	2 817 274	260 403		3 077 676
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	2 389 624	76 850	44 482	2 421 992
- Installations générales, agencements aménagements divers	3 095 298	237 290	108 319	3 224 268
- Matériel de transport	12 724	3 451		16 174
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	569 992	79 674	22 057	627 609
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**9 801 006**	**851 206**	**326 655**	**10 325 557**
ACTIF IMMOBILISE	**10 486 959**	**889 436**	**326 655**	**11 049 740**

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 5 340 855 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	31 646		31 646
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	230 053	230 053	
Autres	4 849 395	4 849 395	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	229 761	229 761	
Total	**5 340 855**	**5 309 210**	**31 646**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	31/05/2021	31/05/2020
Créances rattachées à des participations		3 685
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	9 661	5 915
Autres créances	176 937	212 356
Disponibilités		6 973
Total	**186 599**	**228 929**

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 39 400,50 euros décomposé en 394 005 titres d'une valeur nominale de 0,10 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges	197 818				197 818
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	157 733		157 733		
Total	**355 551**		**157 733**		**197 818**
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation			157 733		
Financières					
Exceptionnelles					

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 21 299 021 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	8 891	8 891		
- à plus de 1 an à l'origine	6 895 947	1 255 848	2 764 910	2 875 190
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	178 980	178 980		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 568 830	8 568 830		
Dettes fiscales et sociales	4 591 813	4 591 813		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	396 165	396 165		
Autres dettes (**)	658 396	658 396		
Produits constatés d'avance				
Total	**21 299 021**	**15 658 922**	**2 764 910**	**2 875 190**
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	621 676			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	1 209 978			
(**) Dont envers les associés	148			

- Nantissement du fonds de commerce au profit de BPI en garantie de l'emprunt de 1920 K€, en cours au 31/05/2021 : 399 524 €
- Nantissement du fonds de commerce au profit de B.F.C.C. en garantie de l'emprunt de 1920 K€, en cours au 31/05/2021 : 397 782 €
- Nantissement du fonds de commerce au profit de B.C.M.E. en garantie de l'emprunt de 1913 K€, en cours au 31/05/2021 : 354 635 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BPI en garantie de l'emprunt 1 950 K€, en cous en 31/05/2021 : 1 602 077 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BPI en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de CIC en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de BECM en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €
- Nantissement du fonds de commerce au profis de CE en garantie de l'emprunt 375 K€, en cours en 31/05/2021: 155 419 €

Total des nantissements: 3 375 697 €

Affectation hypothécaire en concurrence et au même rang de B.E.C.M, B.F.C.C et OSEO par la SAS MOULIN NEUF sur la nue propriété des terrains et des constructions sis Chemin de l'Orme à Grasse :
En garantie des emprunts de B.EC.M, B.F.C.C et OSEO (3 fois 1 233 K€)
soit en cours au 31/05/2021 : 670 076 €

Commissaires aux comptes

Notes sur le bilan

Charges à payer

	31/05/2021	31/05/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 891	9 576
Emprunts et dettes financières divers		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	867 588	874 706
Dettes fiscales et sociales	4 010 882	3 935 728
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	798	
Total	**4 888 158**	**4 820 009**

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	31/05/2021	31/05/2020
Charges d'exploitation	229 761	214 852
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
Total	**229 761**	**214 852**

Commissaires aux comptes

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Charges et Produits exceptionnels

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	-219	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	22 608	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	289	
Autres charges	1 000	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		5 332
Produits des cessions d'éléments d'actif		94
TOTAL	**23 679**	**5 426**

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/06/2019, la société SAS HYPER GRASSE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS HYPER GRASSE.

La société a opté depuis le 1er juin 2019 pour le régime d'intégration fiscale avec la société mère la SAS EP. Ce régime est prévu par les dispositions des articles
223-A et 235 ter ZA du Code Général des Impôts.

Le périmètre d'intégration fiscale concerne deux sociétés :
- la société-mère SAS EP,
- la société filiale SAS HYPER GRASSE,
- la société filiale SAS MOULIN NEUF.

A compter du 1er juin 2019, la société SAS EP se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés et de la contribution sociale annuelle sur l'impôt sur les sociétés dus par le groupe formé par elle-même (société mère), et les sociétés HYPER GRASSE et SAS MOULIN NEUF (sociétés filiales).

Cette convention prévoit que l'imposition résultant de l'application de ce régime est établie en totalité au nom de la société mère, la SAS EP.

Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté par la société en l'absence d'intégration fiscale.

Commissaires aux comptes

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 349 personnes dont 3 apprentis et 4 handicapés.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	3	
Agents de maîtrise et techniciens	29	
Employés	317	
Ouvriers		
Total	**349**	

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : EP

Forme : SAS
SIREN : 84902395700012

Au capital de : 1 000 euros

Adresse du siège social :
59, CHEMIN DE L'ORME
06130 GRASSE

Commissaires aux comptes

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Cautions dans le cadre du parrainage de certains centres Leclerc (*)	*27 922 548*
Avals et cautions	27 922 548
Engagements en matière de pensions	159 764
Engagements de crédit-bail mobilier	134 100
Engagements de crédit-bail immobilier	
Emprunts souscrits par MOULIN NEUF	
Nantissement en 10ème rang (Caisse d'Epargne, CIC, BPI et BECM chacun à hauteur de 1 250 k€	*3 880 489*
Autres engagements donnés	3 880 489
Total	**32 096 901**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	400 994
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

(*) Conformément aux usages dans le mouvement E.LECLERC, notre société s'est portée caution en sa qualité de parrains de certains centres E.LECLERC.
Les engagements sont valorisés sur la base des informations transmises par les établissements bancaires ou les cautions signées selon les cas.

Commissaires aux comptes

Autres informations

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				**152 849**	**152 849**
Cumul exercices antérieurs					
Dotations de l'exercice				28 022	28 022
Amortissements				**28 022**	**28 022**
Cumul exercices antérieurs					
Exercice				46 737	46 737
Redevances payées				**46 737**	**46 737**
A un an au plus				34 266	34 266
A plus d'un an et cinq ans au plus				34 110	34 110
A plus de cinq ans					
Redevances restant à payer				**68 376**	**68 376**
A un an au plus					
A plus d'un an et cinq ans au plus				65 725	65 725
A plus de cinq ans					
Valeur résiduelle				**65 725**	**65 725**
Montant pris en charge dans l'exercice				**46 737**	**46 737**

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 159 764 euros
L'engagement de retraite est déterminé sur la base de l'engagement attaché aux salariés dans leur totalité à la date de la clôture.
La méthode de calcul est conforme à la convention de détail et de gros à prédominance alimentaire.
Hypothése retenue : départ volontaire des salariés.
Le montant retenu est une indemnité brute, charges sociales, et fiscales patronales comprises.
Taux d'actualisation : 0.98%
Evolution annuelle des salaires : 1%
Critére de Turn Over : fort pour les employés, fort pour les agents de maitrise et fort pour les cadres.