

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : NANCY<br>Code greffe : 5402 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2010 B 01107<br>Numéro SIREN : 479 276 578<br>Nom ou dénomination : LITHOS FINANCES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 11/06/2019 sous le numéro de dépôt 4075

Duplicata  
GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE NANCY

RUE DU GENERAL FABVIER - BP 30 108  
54003 NANCY CEDEX  
TEL 03 83 40 69 60 (STANDARD)

## RECEPISSE DE DEPOT

LITHOS FINANCES  
29B avenue du Vingtième Corps  
54000 Nancy

V/REF :  
N/REF : 2010 B 1107 / 2019-B-4075

Le greffier du tribunal de commerce de Nancy certifie qu'il a reçu le 04/06/2019,

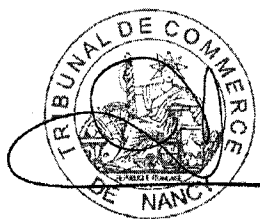
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 30/11/2018.

Concernant la société

LITHOS FINANCES  
Société à responsabilité limitée  
29B avenue du Vingtième Corps  
54000 Nancy

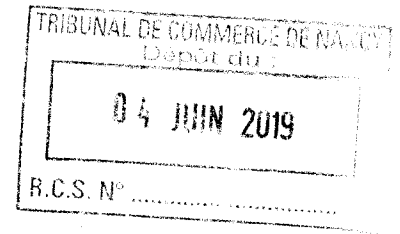
Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2019-B-4075 le 11/06/2019  
R.C.S. NANCY 479 276 578 (2010 B 1107)

Fait à NANCY le 11/06/2019,  
LE GREFFIER ASSOCIE



**SARL LITHOS FINANCES**

Société à Responsabilité Limitée au Capital de 500.000 €  
RCS de NANCY n° 479 276 578  
TVA Intracommunautaire FR 07 479 276 578  
Siège social : 29B avenue du XXème Corps 54000 NANCY



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE NANCY  
Rue du Maréchal Juin  
BP 30108  
54003 NANCY Cédex

Nancy, le 4 juin 2019

Objet :

Dépôt de Comptes Annuels 30/11/2018

Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de trouver ci-annexés, suivant les articles L 232-21 à L 232-23 et R 123-111 du Code de Commerce, en un exemplaire les documents suivants :

- les comptes clos au 30 novembre 2018 (bilan, compte de résultat et annexes comptables) ;
- le procès-verbal d'AGO précisant l'affectation du résultat ;
- un chèque de 45,73 € correspondant aux frais de dépôt.

Nous précisons que les comptes de notre société ne sont pas soumis à vérification d'un Commissaire aux comptes.

Vous remerciant pour votre attention aux présentes,  
Recevez, Monsieur le Greffier, l'expression de nos salutations distinguées.

Alexis MERLIN

Gérant

nouvel  
HABITAT

①

## BILAN SIMPLIFIE

DGFiP N° 2033-A-SD2018

Désignation de l'entreprise **SARL LITHOS FINANCES** 29 B Avenue du XXIème Corps Néant ☐ \*  
Adresse de l'entreprise **54000 NANCY**  
Numéro SIRET \* **4 7 9 2 7 6 5 7 8 0 0 0 3 2**  
Durée de l'exercice en nombre de mois \* **12** Durée de l'exercice précédent \* **12**

| Durée de l'exercice en nombre de mois * |                                                                                                 | 12                               | Durée de l'exercice précédent |                                                                                 | Exercice N clos le |              | Exercice N-1 clos le |           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-----------|
|                                         |                                                                                                 |                                  |                               | 30112018                                                                        |                    | 30112017     |                      |           |
|                                         |                                                                                                 |                                  |                               | Net                                                                             |                    | Net          |                      |           |
|                                         |                                                                                                 |                                  |                               | 3                                                                               |                    | 4            |                      |           |
| ACTIF                                   |                                                                                                 | Brut                             |                               | Amortissements-Provisions                                                       |                    |              |                      |           |
|                                         |                                                                                                 | 1                                |                               | 2                                                                               |                    |              |                      |           |
| ACTIF IMMOBILISE                        |                                                                                                 |                                  |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
| Immobilisations incorporelles           | { Fonds commercial*                                                                             | 010                              |                               | 012                                                                             |                    |              |                      |           |
|                                         |                                                                                                 | 014                              |                               | 016                                                                             |                    |              |                      |           |
|                                         | { Autres*                                                                                       | 028                              |                               | 030                                                                             |                    |              |                      |           |
|                                         |                                                                                                 | 040                              | 330 245                       | 042                                                                             |                    | 330 245      | 330 735              |           |
|                                         | Immobilisations corporelles*                                                                    | 044                              | 330 245                       | 048                                                                             |                    | 330 245      | 330 735              |           |
| Total I (5)                             |                                                                                                 | 044                              | 330 245                       | 048                                                                             |                    | 330 245      | 330 735              |           |
| ACTIF CIRCULANT                         | STOCKS                                                                                          | 050                              | 433 731                       | 052                                                                             |                    | 433 731      | 433 731              |           |
|                                         |                                                                                                 | 060                              |                               | 062                                                                             |                    |              |                      |           |
|                                         | Marchandises *                                                                                  | 064                              | 1 020                         | 066                                                                             |                    | 1 020        |                      |           |
|                                         |                                                                                                 | 068                              | 124 400                       | 070                                                                             |                    | 124 400      | 178 600              |           |
|                                         | Créances (2)                                                                                    | { Clients et comptes rattachés * | 072                           | 3 793 412                                                                       | 074                |              | 3 793 412            | 3 944 466 |
|                                         |                                                                                                 |                                  | { Autres * (3)                | 080                                                                             |                    | 082          |                      |           |
|                                         | Valeurs mobilières de placement                                                                 | 084                              | 784 105                       | 086                                                                             |                    | 784 105      | 358 299              |           |
|                                         | Disponibilités                                                                                  | 092                              | 51                            | 094                                                                             |                    | 51           |                      |           |
|                                         | Charges constatées d'avance *                                                                   | 096                              | 5 136 719                     | 098                                                                             |                    | 5 136 719    | 4 915 096            |           |
|                                         | Total II                                                                                        | 096                              | 5 136 719                     | 098                                                                             |                    | 5 136 719    | 4 915 096            |           |
| Total général (I + II)                  |                                                                                                 | 110                              | 5 466 964                     | 112                                                                             |                    | 5 466 964    | 5 245 831            |           |
| PASSIF                                  |                                                                                                 |                                  |                               | Exercice N                                                                      |                    | Exercice N-1 |                      |           |
|                                         |                                                                                                 |                                  |                               | NET                                                                             |                    | NET          |                      |           |
|                                         |                                                                                                 |                                  |                               | 1                                                                               |                    | 2            |                      |           |
| CAPITAUX PROPRES                        | Capital social ou individuel *                                                                  | 120                              |                               | 500 000                                                                         |                    | 500 000      |                      |           |
|                                         | Ecart de réévaluation                                                                           | 124                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Réserve légale                                                                                  | 126                              |                               | 50 000                                                                          |                    | 50 000       |                      |           |
|                                         | Réserves réglementées*                                                                          | 130                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 ) | 132                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Report à nouveau                                                                                | 134                              |                               | 2 963 017                                                                       |                    | 2 537 436    |                      |           |
|                                         | Résultat de l'exercice                                                                          | 136                              |                               | 1 352 874                                                                       |                    | 425 581      |                      |           |
|                                         | Provisions réglementées                                                                         | 140                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Total I                                                                                         | 142                              |                               | 4 865 891                                                                       |                    | 3 513 017    |                      |           |
|                                         | Total II                                                                                        | 154                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
| Provisions pour risques et charges      | 156                                                                                             |                                  | 560 134                       |                                                                                 | 1 594 593          |              |                      |           |
| DETTES (4)                              | Emprunts et dettes assimilées                                                                   | 164                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                | 166                              |                               | 2 776                                                                           |                    | 1 950        |                      |           |
|                                         | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                             | 169                              | 3 726 )                       | 38 163                                                                          |                    | 136 270      |                      |           |
|                                         | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ..... 169 )                   | 172                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
|                                         | Produits constatés d'avance                                                                     | 174                              |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |
| Total III                               |                                                                                                 | 176                              |                               | 601 072                                                                         |                    | 1 732 814    |                      |           |
| Total général (I + II + III)            |                                                                                                 | 180                              |                               | 5 466 964                                                                       |                    | 5 245 831    |                      |           |
| RENOIS                                  | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                            | 193                              | 49 (4)                        | Dont dettes à plus d'un an                                                      |                    | 195          |                      |           |
|                                         | (2) Dont créances à plus d'un an                                                                | 197                              | (5)                           | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * |                    | 182          |                      |           |
|                                         | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                                  | 199                              |                               | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *      |                    | 184          |                      |           |
|                                         | Les explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.                 |                                  |                               |                                                                                 |                    |              |                      |           |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

## COMPTES DE RESULTAT SIMPLIFIE DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2018

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise: **SARL LITHOS FINANCES**

## A - RESULTAT COMPTABLE

|                                               |                                                                                                                                 | Exercice N clos le<br><b>30112018</b>                                                     |                                             | Exercice N-1 clos le<br><b>30112017</b>           |           | Néant     |         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION                       | Ventes de marchandises *                                                                                                        |                                                                                           |                                             |                                                   |           |           |         |
|                                               | Production vendue                                                                                                               | { biens                                                                                   | dont export et livraisons                   | 209                                               |           | 210       |         |
|                                               |                                                                                                                                 | { services *                                                                              | intracommunautaires                         | 215                                               |           | 214       |         |
|                                               |                                                                                                                                 |                                                                                           | 217                                         |                                                   | 218       | 214 833   | 336 000 |
|                                               | Production stockée *                                                                                                            | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) |                                             |                                                   | 222       |           |         |
|                                               | Production immobilisée *                                                                                                        |                                                                                           |                                             |                                                   | 224       |           |         |
|                                               | Subventions d'exploitation reçues                                                                                               |                                                                                           |                                             |                                                   | 226       |           |         |
|                                               | Autres produits                                                                                                                 |                                                                                           |                                             |                                                   | 230       | 652 453   | 346 431 |
|                                               | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                               |                                                                                           |                                             | 232                                               | 867 286   | 682 431   |         |
| CHARGES D'EXPLOITATION                        | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                           |                                                                                           |                                             |                                                   | 234       |           |         |
|                                               | Variation de stock (marchandises) *                                                                                             |                                                                                           |                                             |                                                   | 236       |           |         |
|                                               | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                        |                                                                                           |                                             |                                                   | 238       |           |         |
|                                               | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                                  |                                                                                           |                                             |                                                   | 240       |           |         |
|                                               | Autres charges externes * :                                                                                                     | (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier : )                                         |                                             |                                                   | 242       | 8 908     | 8 810   |
|                                               | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                 | 243                                                                                       | 1 015                                       |                                                   | 244       | 2 207     | 1 522   |
|                                               | Rémunérations du personnel *                                                                                                    |                                                                                           |                                             |                                                   | 250       |           |         |
|                                               | Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)                                                                                     |                                                                                           |                                             |                                                   | 252       |           |         |
|                                               | Dotations aux amortissements *                                                                                                  |                                                                                           |                                             |                                                   | 254       |           |         |
|                                               | Dotations aux provisions                                                                                                        |                                                                                           |                                             |                                                   | 256       |           |         |
|                                               | Autres charges                                                                                                                  | { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                 | 259                                         |                                                   | 262       | 22 684    | 115 527 |
|                                               |                                                                                                                                 | { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles               | 260                                         |                                                   |           |           |         |
|                                               |                                                                                                                                 | Total des charges d'exploitation (II)                                                     |                                             |                                                   | 264       | 33 799    | 125 860 |
|                                               | PRODUITS ET CHARGES DIVERS                                                                                                      | 1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                      |                                             |                                                   |           | 270       | 833 487 |
| Produits financiers                           |                                                                                                                                 |                                                                                           |                                             |                                                   | 280       | 526 523   | 92 874  |
| Produits exceptionnels                        |                                                                                                                                 |                                                                                           | (III)                                       |                                                   | 290       |           | 60      |
| Charges financières                           |                                                                                                                                 |                                                                                           | (IV)                                        |                                                   | 294       | 7 136     | 14 075  |
| Charges exceptionnelles                       |                                                                                                                                 | { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)           | 347                                         |                                                   | 300       |           | 60      |
|                                               |                                                                                                                                 | { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) | 348                                         |                                                   |           |           |         |
| Impôts sur les bénéfices *                    |                                                                                                                                 |                                                                                           | (VII)                                       |                                                   | 306       |           | 209 789 |
|                                               | 2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)                                                   |                                                                                           |                                             | 310                                               | 1 352 874 | 425 581   |         |
| RÉINTÉGRATIONS                                | B - RESULTAT FISCAL                                                                                                             | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2                        |                                             |                                                   | 312       | 1 352 874 | 314     |
|                                               | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                         |                                                                                           |                                             |                                                   | 316       |           |         |
|                                               | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                        |                                                                                           |                                             |                                                   | 318       |           |         |
|                                               | Provisions non déductibles *                                                                                                    |                                                                                           |                                             |                                                   | 322       |           |         |
|                                               | Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)                                                          |                                                                                           |                                             |                                                   | 324       |           |         |
|                                               | Divers * dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                                   | 247                                                                                       |                                             | écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM *        | 248       |           |         |
|                                               | Fraction des loyers verser dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       |                                                                                           | (Part de loyers dispensés de réintégration  | 249                                               |           | 679 638   |         |
|                                               | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                           |                                             |                                                   | 251       |           |         |
|                                               | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                           |                                             |                                                   | 998       |           |         |
|                                               | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                           |                                             |                                                   | 999       |           |         |
|                                               | Entreprises nouvelles (44 sexies)                                                                                               | 986                                                                                       |                                             | Zone franche urbaine (44 octies et 44 octies A)   | 987       |           |         |
|                                               | Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)                                                                                | 981                                                                                       |                                             | Jeune entreprise innovante (44 sexies A)          | 989       |           |         |
|                                               | Pôles de compétitivité hors CICE (art 44 undecies)                                                                              | 990                                                                                       |                                             | Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies) | 991       |           |         |
|                                               | Divers * ZFA (44 quater decies)                                                                                                 | 345                                                                                       |                                             | Investissements outre-mer                         | 344       |           |         |
|                                               |                                                                                                                                 |                                                                                           | Créance due au report en arrière du déficit | 346                                               |           |           |         |
|                                               |                                                                                                                                 |                                                                                           | Déduction exceptionnelle (art 39 decies)    | 655                                               |           |           |         |
| Déficits                                      | RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DEFICITS ANTERIEURS                                                                        |                                                                                           |                                             |                                                   | 350       | 2 550 667 |         |
|                                               | Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                                           | Bénéfice col. 1                             | 352                                               |           |           |         |
|                                               |                                                                                                                                 |                                                                                           | Déficit col. 2                              | 354                                               |           | 518 155   |         |
|                                               | Déficits antérieurs reportables * :                                                                                             |                                                                                           |                                             | 356                                               |           |           |         |
| RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DEFICITS |                                                                                                                                 | Bénéfice col. 1                                                                           |                                             | 360                                               |           |           |         |
|                                               |                                                                                                                                 | Déficit col. 2                                                                            | 370                                         |                                                   |           | 518 155   |         |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

## 2033B - Divers à réintégrer au 30/11/2018

| Libellé                                                 | Montant        |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Quote part perte comptable SCCV COEUR NATURE            | 3 825          |
| Quote part bénéfice fiscal SCCV COEUR NATURE            | 22 257         |
| Quote part bénéfice fiscal SCCV COEUR SAINTE CATHERINE  | 85 825         |
| Quote part bénéfice fiscal SCCV LA CHENAIE              | 154 696        |
| Quote part bénéfice fiscal SCCV VAUBAN                  | 1 673          |
| Quote part bénéfice SCCV DES PRES                       | 384 639        |
| Quote part frais et charges Dividendes Lithos Promotion | 22 500         |
| Quote part frais et charges Dividendes Habitat Gestion  | 3 750          |
| Quote part bénéfice fiscal SCI ARTEMIS                  | 473            |
| <b>Totalisation</b>                                     | <b>679 638</b> |

## 2033B - Divers à déduire au 30/11/2018

| Libellé                                              | Montant          |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Quote part perte fiscale SCCV Coeur Sainte Catherine | 81 678           |
| Quote part bénéfice comptable SCCV La chenaie        | 107 026          |
| Quote part perte fiscale SCCV VAUBAN                 | 683 486          |
| Quote part bénéfice comptable SCCV DES PRES          | 327 556          |
| Quote part bénéfice comptable SCCV ERASMUS           | 2 175            |
| Quote part perte fiscale SCCV ERASMUS                | 823 078          |
| Dividendes Lithos Promotion - Régime mère fille      | 450 000          |
| Dividendes Habitat Gestion - Régime mère fille       | 75 000           |
| Quote part bénéfice comptable SCI Artemis            | 669              |
| <b>Totalisation</b>                                  | <b>2 550 667</b> |

3

## IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2018

| I                                                                                                                                                                                                   |                                                            | IMMOBILISATIONS           |                   | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice                                                                                            |                      | Augmentations                           |                       | Diminutions                                                                       |         | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice |   | Réévaluation légale *                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|--|
| ACTIF IMMOBILISE                                                                                                                                                                                    |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice |  |
| Immobilisations incorporelles                                                                                                                                                                       | Fonds commercial                                           | 400                       |                   | 402                                                                                                                                                |                      | 404                                     |                       | 406                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Autres                                                     | 410                       |                   | 412                                                                                                                                                |                      | 414                                     |                       | 416                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Immobilisations corporelles                                                                                                                                                                         | Terrains                                                   | 420                       |                   | 422                                                                                                                                                |                      | 424                                     |                       | 426                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Constructions                                              | 430                       |                   | 432                                                                                                                                                |                      | 434                                     |                       | 436                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Installations techniques matériel et outillage industriels | 440                       |                   | 442                                                                                                                                                |                      | 444                                     |                       | 446                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Installations générales agencements divers                 | 450                       |                   | 452                                                                                                                                                |                      | 454                                     |                       | 456                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Matériel de transport                                      | 460                       |                   | 462                                                                                                                                                |                      | 464                                     |                       | 466                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Autres immobilisations corporelles                         | 470                       |                   | 472                                                                                                                                                |                      | 474                                     |                       | 476                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Immobilisations financières                                                                                                                                                                         |                                                            | 480                       | 330 735           | 482                                                                                                                                                |                      | 484                                     | 490                   | 486                                                                               | 330 245 |                                                         |   |                                                        |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                               |                                                            | 490                       | 330 735           | 492                                                                                                                                                |                      | 494                                     | 490                   | 496                                                                               | 330 245 |                                                         |   |                                                        |  |
| II                                                                                                                                                                                                  |                                                            | AMORTISSEMENTS            |                   | Montant des amortissements au début de l'exercice                                                                                                  |                      | Augmentations : dotations de l'exercice |                       | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises |         | Montant des amortissements à la fin de l'exercice       |   |                                                        |  |
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                                                                                                                                                       |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Immobilisations incorporelles                                                                                                                                                                       |                                                            | 500                       |                   | 502                                                                                                                                                |                      | 504                                     |                       | 506                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Immobilisations corporelles                                                                                                                                                                         | Terrains                                                   | 510                       |                   | 512                                                                                                                                                |                      | 514                                     |                       | 516                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Constructions                                              | 520                       |                   | 522                                                                                                                                                |                      | 524                                     |                       | 526                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Installations techniques matériel et outillage industriels | 530                       |                   | 532                                                                                                                                                |                      | 534                                     |                       | 536                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Installations générales, agencements, aménagements divers  | 540                       |                   | 542                                                                                                                                                |                      | 544                                     |                       | 546                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Matériel de transport                                      | 550                       |                   | 552                                                                                                                                                |                      | 554                                     |                       | 556                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | Autres immobilisations corporelles                         | 560                       |                   | 562                                                                                                                                                |                      | 564                                     |                       | 566                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                               |                                                            | 570                       |                   | 572                                                                                                                                                |                      | 574                                     |                       | 576                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| III                                                                                                                                                                                                 |                                                            | PLUS-VALUES, MOINS-VALUES |                   | (19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 16 % pour les entreprises à l'IR)<br>(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.                          |                                                            | 1                         | 2                 | 3                                                                                                                                                  | 4                    | 5                                       | Cf. état 2033C-Détail |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                            | 6                         | 7                 | 8                                                                                                                                                  | 9                    | 10                                      |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Immobilisation                                                                                                                                                                                      | Valeur d'actif *                                           | Amortissements *          | Valeur résiduelle | Prix de cession *                                                                                                                                  | Plus ou moins-values |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                     | ①                                                          | ②                         | ③                 | ④                                                                                                                                                  | Court terme *        | Long terme                              |                       |                                                                                   | ⑤       | ⑥                                                       | ⑦ | ⑧                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      | 19 %                                    | 15 % ou 12,80 %       | 0 %                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 1                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 2                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 3                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 4                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 5                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 6                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 7                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 8                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 9                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| 10                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         |                       |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                               | 578                                                        | 580                       | 582               | 584                                                                                                                                                | 586                  | 581                                     | 587                   | 589                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Plus-values taxables à 19 % (1)                                                                                                                                                                     |                                                            | 579                       |                   | Régularisations                                                                                                                                    | 590                  | 583                                     | 594                   | 595                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |
| Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies). |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    |                      |                                         | 591                   |                                                                                   |         |                                                         |   |                                                        |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                               |                                                            |                           |                   |                                                                                                                                                    | 596                  | 585                                     | 597                   | 599                                                                               |         |                                                         |   |                                                        |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES - DEFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SARL LITHOS FINANCES**Néant ☐ \***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES**

| A NATURE DES PROVISIONS            |                                          | Montant au début de l'exercice |  | Augmentations: dotations de l'exercice |  | Diminutions: reprises de l'exercice |  | Montant à la fin de l'exercice |  |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Provisions réglementées            | Amortissements dérogatoires              | 600                            |  | 602                                    |  | 604                                 |  | 606                            |  |
|                                    | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | 601                            |  | 603                                    |  | 605                                 |  | 607                            |  |
|                                    | Autres provisions réglementées           | 610                            |  | 612                                    |  | 614                                 |  | 616                            |  |
| Provisions pour risques et charges |                                          | 620                            |  | 622                                    |  | 624                                 |  | 626                            |  |
| Provisions pour dépréciation       | Sur immobilisations                      | 630                            |  | 632                                    |  | 634                                 |  | 636                            |  |
|                                    | Sur stocks et en cours                   | 640                            |  | 642                                    |  | 644                                 |  | 646                            |  |
|                                    | Sur clients et comptes rattachés         | 650                            |  | 652                                    |  | 654                                 |  | 656                            |  |
|                                    | Autres provisions pour dépréciation      | 660                            |  | 662                                    |  | 664                                 |  | 666                            |  |
| TOTAL                              |                                          | 680                            |  | 682                                    |  | 684                                 |  | 686                            |  |

**B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES**

|                                         | Dotations |  | Reprises |  |
|-----------------------------------------|-----------|--|----------|--|
| Immob. incorporelles                    | 700       |  | 705      |  |
| Terrains                                | 710       |  | 715      |  |
| Constructions                           | 720       |  | 725      |  |
| Inst. techniques mat. et outillage      | 730       |  | 735      |  |
| Inst. générales, agencements amén. div. | 740       |  | 745      |  |
| Matériel de transport                   | 750       |  | 755      |  |
| Autres immobilisations corporelles      | 760       |  | 765      |  |
| TOTAL                                   | 770       |  | 775      |  |

**C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT**  
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

|                                                 |                                                                              |     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                                               | Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes |     |
| 2                                               |                                                                              |     |
| 3                                               |                                                                              |     |
| 4                                               |                                                                              |     |
| 5                                               |                                                                              |     |
| 6                                               |                                                                              |     |
| 7                                               |                                                                              |     |
| Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B |                                                                              | 780 |

**II DEFICITS REPORTABLES**

|                                                                  |     |         |
|------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1) | 982 |         |
| Déficits imputés                                                 | 983 |         |
| Déficits reportables                                             | 984 |         |
| Déficits de l'exercice                                           | 860 | 518 155 |
| Total des déficits restant à reporter                            | 870 | 518 155 |

**III DEFICITS PROVENANT DE L'APPLICATION DU 209C**

|                                                                         |     |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI                  | 995 |  |
| Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (article 209C du CGI) | 996 |  |

**IV DISTRIBUTIONS SOUMISES A L'ARTICLE 235 TER ZCA**

|                                                                                                                                              |     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice | 129 |                          |
| <b>V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art.L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)</b>                       | 800 | <input type="checkbox"/> |

**VI DIVERS**

|                                                                                                                                                       |     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Primes et cotisations complémentaires facultatives                                                                                                    | 381 |        |
| Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant                                                                                                  | 380 |        |
| N° du centre de gestion agréé                                                                                                                         | 388 |        |
| Montant de la TVA collectée                                                                                                                           | 374 | 52 000 |
| Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)                                                                             | 378 | 431    |
| Montant des prélèvements personnels de l'exploitant                                                                                                   | 399 |        |
| Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice                            | 398 |        |
| Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI | 397 |        |

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

**CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRITORIALE  
VALEUR AJOUTEE ET EFFECTIFS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                |                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Désignation de l'entreprise : <b>SARL LITHOS FINANCES</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                | Néant <input type="checkbox"/> *  |  |
| Exercice ouvert le : <b>01122017</b> et clos le : <b>30112018</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                | Durée en nombre de mois <b>12</b> |  |
| <b>I - Chiffre d'affaire de référence CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                |                                   |  |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises                                                                                                                                                                                                             | 108                                | 214 833        |                                   |  |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés                                                                                                                                                                                                                       | 118                                |                |                                   |  |
| Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante                                                                                                                                                | 119                                |                |                                   |  |
| Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges                                                                                                                                                                                                                | 105                                |                |                                   |  |
| <b>TOTAL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>106</b>                         | <b>214 833</b> |                                   |  |
| <b>II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>                                                                                                                                                                                                         |                                    |                |                                   |  |
| Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun                                                                                                                                                                                  | 115                                | (108)          |                                   |  |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation                                                                                                                                                                                     | 143                                |                |                                   |  |
| Subventions d'exploitation reçues                                                                                                                                                                                                                                                 | 113                                |                |                                   |  |
| Variation positive des stocks                                                                                                                                                                                                                                                     | 111                                |                |                                   |  |
| Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                            | 116                                |                |                                   |  |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation                                                                                                                                                                                              | 153                                |                |                                   |  |
| <b>TOTAL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>144</b>                         | <b>(108)</b>   |                                   |  |
| <b>III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>                                                                                                                                                                                                                |                                    |                |                                   |  |
| Achats                                                                                                                                                                                                                                                                            | 121                                |                |                                   |  |
| Variation négative des stocks                                                                                                                                                                                                                                                     | 145                                |                |                                   |  |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances                                                                                                                                                                                                                       | 125                                | 2 908          |                                   |  |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois                                         | 146                                |                |                                   |  |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                                            | 133                                |                |                                   |  |
| Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun                                                                                                                                                                                   | 148                                | 2              |                                   |  |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée                                                                                                                                                                                           | 128                                |                |                                   |  |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois          | 135                                |                |                                   |  |
| Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante                                                                                                                                                | 150                                |                |                                   |  |
| <b>TOTAL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>152</b>                         | <b>2 910</b>   |                                   |  |
| <b>IV - Valeur ajoutée produite</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                |                                   |  |
| Calcul de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3</b> | 137            | 211 815                           |  |
| <b>V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                |                                   |  |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF)                                                                                                                                                     |                                    | 117            | 211 815                           |  |
| <b>Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                |                                   |  |
| Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), alors compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD. |                                    |                |                                   |  |
| MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE                                                                                                                                                                                                                                             | 020                                | X              |                                   |  |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE                                                                                                                                                                                                                                              | 022                                | 214 833        |                                   |  |
| Effectifs au sens de la CVAE                                                                                                                                                                                                                                                      | 023                                |                |                                   |  |
| Période de référence                                                                                                                                                                                                                                                              | 024                                | 160            |                                   |  |
| Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)                                                                                                                                                                                                                               |                                    | 186            |                                   |  |
| <b>VI - Cotisation Foncière des Entreprises : qualification des effectifs</b>                                                                                                                                                                                                     |                                    |                |                                   |  |
| Effectifs moyens du personnel *                                                                                                                                                                                                                                                   | 376                                |                |                                   |  |
| dont apprentis                                                                                                                                                                                                                                                                    | 657                                |                |                                   |  |
| dont handicapés                                                                                                                                                                                                                                                                   | 651                                |                |                                   |  |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale                                                                                                                                                                                                                                        | 861                                |                |                                   |  |

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 128.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐ \*

EXERCICE CLOS LE 30/11/2018

N° SIRET 47927657800032

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL LITHOS FINANCES

ADRESSE ( voie ) 29 B Avenue du XXIème Corps

CODE POSTAL 54000

VILLE NANCY

|                                                                                |     |   |                                                       |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------------------------------------|-----|--------|
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE   | 901 |   | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 902 |        |
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE | 903 | 2 | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 904 | 10 000 |

## I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
Adresse : N°  Voie   
Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
Adresse : N°  Voie   
Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
Adresse : N°  Voie   
Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
Adresse : N°  Voie   
Code postal  Commune  Pays

## II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique MERLIN Prénom(s) Alexis  
Nom marital  % de détention 99,99 Nb de parts ou actions 9 999  
Naissance : Date 08061972 N° département 57 Commune METZ Pays FRANCE  
Adresse : N° 29 Voie B Avenue du XXIème Corps  
Code postal 54000 Commune NANCY Pays

Titre (2)  Nom patronymique  Prénom(s)   
Nom marital  % de détention  Nb de parts ou actions   
Naissance : Date  N° département  Commune  Pays   
Adresse : N°  Voie   
Code postal  Commune  Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7

# FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G 2018

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/3

(1) Néant ☐ \*

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3/01/2018

N° SIRET 4792765780032

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL LITHOS FINANCES

ADRESSE (voie) 29 B Avenue du XXIème Corps

CODE POSTAL 54000 VILLE NANCY

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905 18

Forme juridique SARL Dénomination LITHOS PROMOTION

N° SIREN (si société établie en France) 522969963 % de détention 75,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SARL Dénomination LITHOS AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 523769545 % de détention 51,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination LES JARDINS

N° SIREN (si société établie en France) 523599009 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination FLEUR D'O

N° SIREN (si société établie en France) 523545242 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination ENTRE 2 RIVES

N° SIREN (si société établie en France) 532849106 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination COEUR NATURE

N° SIREN (si société établie en France) 533086740 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination CITY & PARK

N° SIREN (si société établie en France) 534928924 % de détention 25,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

7

## FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFiP N° 2033-G 2018

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

N° de dépôt

2/3

(1) Néant ☐ \*

EXERCICE CLOS LE 31/01/2018

N° SIRET 47927657800032

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL LITHOS FINANCES

ADRESSE (voie) 29 B Avenue du XXIème Corps

CODE POSTAL 54000 VILLE NANCY

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905

18

Forme juridique SCI Dénomination COEUR SAINTE CATHERINE

N° SIREN (si société établie en France) 539416487

% de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination LA CHENAIE

N° SIREN (si société établie en France) 522840271

% de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination VILLA FLORA

N° SIREN (si société établie en France) 751387804

% de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SARL Dénomination HABITAT GESTION

N° SIREN (si société établie en France) 421037029

% de détention 33,33

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination L'ETERN'L

N° SIREN (si société établie en France) 810561647

% de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination ROZERIEULLES

N° SIREN (si société établie en France) 520300492

% de détention 25,50

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination RESIDENCE LE SAINT GEORGES

N° SIREN (si société établie en France) 538814690

% de détention 26,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination VAUBAN

N° SIREN (si société établie en France) 797691060

% de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

# 7 FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G 2018

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/3 (1) Néant ☐ \*

N° de dépôt

N° SIRET 4 7 9 2 7 6 5 7 8 0 0 0 3 2

EXERCICE CLOS LE 3/01/2018

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL LITHOS FINANCES

ADRESSE ( voie ) 29 B Avenue du XXIème Corps

CODE POSTAL 54000 VILLE NANCY

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905 18

Forme juridique SCI Dénomination DES PRES

N° SIREN (si société établie en France) 797695640 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination VOLTAIRE

N° SIREN (si société établie en France) 794749416 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SARL Dénomination LITHOS GESTION

N° SIREN (si société établie en France) 794461707 % de détention 75,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination L'APARTE

N° SIREN (si société établie en France) 802391482 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination GREENWOOD

N° SIREN (si société établie en France) 804187607 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination SAINT ANTOINE

N° SIREN (si société établie en France) 809776032 % de détention 44,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination ERASMUS CENTER

N° SIREN (si société établie en France) 789697018 % de détention 70,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination CITY ZEN

N° SIREN (si société établie en France) 828936872 % de détention 50,00

Adresse : N° 3 Voie Rue de Turique

Code postal 54000 Commune NANCY Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.  
\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

# Annexe libre

Etat exprimé en euros

## Règles et méthodes comptables

(Code de commerce - PCG ANC n°2014-03 du 5 juin 2014)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base de continuité de l'exploitation, de permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, d'indépendance des exercices, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées ci-avant les informations significatives.

### **- Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **- Stocks**

Les stocks sont évalués au prix de revient.

Les travaux en cours correspondent à un chantier en cours qui sera facturé sur un des exercices suivants.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et la valeur de réalisation, est comptabilisée s'il y a lieu, à l'actif du bilan en conformité avec les règles comptables, lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé. L'application de ces règles conduit à reprendre à la clôture de l'exercice la totalité de la provision constituée à la fin de l'exercice précédent. De façon symétrique, la nouvelle provision est constatée sur l'exercice courant par une dotation.

### **- Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les variations de l'exercice sont constatées à la fois en dotation, et en reprise de provision sur la base des mouvements de créances enregistrés dans l'exercice.

### **- Changements de méthodes et de présentation**

Aucun changement de méthodes et de présentation n'est intervenu par rapport à l'exercice précédent.

## Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit  
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

| Identification de la société                                        |                                                                            |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Désignation de la société et adresse de son établissement principal | N° de SIRET de son établissement principal                                 | Code NAF |
| SARL LITHOS FINANCES                                                | 47927657800032                                                             | 6430Z    |
|                                                                     | Adresse du siège social<br>(si elle est différente de l'adresse ci-contre) |          |
| 29 B Avenue du XXIème Corps                                         |                                                                            |          |
| 54000 NANCY                                                         |                                                                            |          |

### I. Résultats de l'exercice

#### A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun

|   |                                                                                                                                |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| a | Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs<br>(tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352) |  |
| b | Dont plus-value nette à court terme<br>(tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)                          |  |
| c | Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice<br>(tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)                  |  |

#### B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme

|   |                                                                                                                                                                                   |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| d | Plus-value nette à long terme de l'exercice<br>(pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)                                                    |  |
| e | Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593) |  |
| f | Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice<br>(pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)                |  |

### II. Bénéfices soumis au taux réduit

|   |                                                                                                                                                                                |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| g | Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)                                                                                        | 38 120 |
| h | Dont plus-value nette à court terme imposable                                                                                                                                  |        |
| i | Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice                                                      |        |
| j | Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI                                            |        |
| k | Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI |        |
|   | Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065                                                                                                                |        |

### III. Bénéfices soumis au taux normal

|   |                                                                     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------|--|
| l | Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065 |  |
|---|---------------------------------------------------------------------|--|

### IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%

|   |                                                                   |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--|
| m | Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065 |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--|

## **SARL LITHOS FINANCES**

Société à Responsabilité Limitée au Capital de 500.000 €  
RCS de NANCY n° 479 276 578  
TVA Intracommunautaire FR 07 479 276 578  
Siège social : 29B avenue du XXème Corps 54000 NANCY

### **PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE** **24 mai 2019**

L'an deux mil dix neuf  
Le vingt-quatre mai à dix-neuf heures  
à Nancy, 29B avenue du XXème Corps

les associés de la SàRL LITHOS FINANCES au capital de 500.000 €, divisé en dix mille parts sociales de 50 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, d'un commun accord entre eux.

#### **Sont présents :**

Monsieur Alexis MERLIN  
propriétaire de 9.999 parts

Madame Corinne KNOLL  
propriétaire de 1 part

Total des parts  
composant le capital social 10.000 parts

Les associés, tous présents, renoncent aux formes et délai de la présente Assemblée qui peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Celle-ci est présidée par son gérant, Monsieur Alexis MERLIN.  
Madame Corinne KNOLL est nommée Secrétaire de séance.

Le Président constate en conséquence que l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions dans les conditions prescrites.

Puis il rappelle que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### **Ordre du jour**

- Rapport de gestion de la Gérance sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018.
- Approbation des dits comptes et opérations de l'exercice clos le 30 novembre 2018.
- Quitus à la Gérance.
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 30 novembre 2018.
- Pouvoirs en vue des formalités.

Il dépose devant l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- une copie de la lettre de convocation des associés
- l'inventaire et les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) arrêtés au 30 novembre 2018,
- le rapport de gestion de la gérance,
- le texte des projets de résolutions.
- un exemplaire des statuts de la société.

*Handwritten signature/initials*

Il précise que tous les documents prescrits par l'article R 223-18 du Code de Commerce, et qu'il énumère, ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social, dans les délais prévus par ledit article.

L'Assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport de gestion de la gérance.  
S'instaure ensuite un échange de propos entre les associés.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

#### **PREMIERE RESOLUTION :**

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance relatif à l'exercice clos le 30 novembre 2018, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés.

Les dits comptes se soldent par un bénéfice comptable de **1 352 874 € (un million trois cent cinquante-deux mille huit cent soixante-quatorze euros)**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne quitus entier à la Gérance et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

La collectivité des associés décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice ainsi qu'il suit :

- affectation du bénéfice comptable de **1 352 874 € (un million trois cent cinquante-deux mille huit cent soixante-quatorze euros)** au report à nouveau.

La collectivité des associés rappelle, en outre, qu'il n'a encore jamais été distribué de dividendes aux associés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

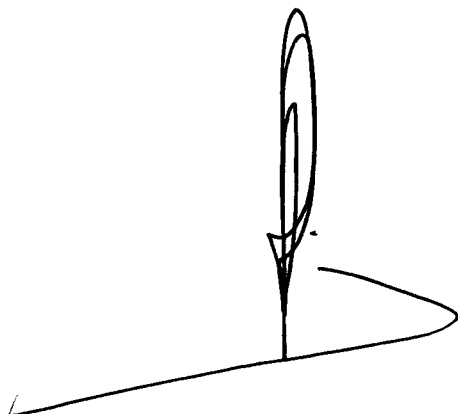
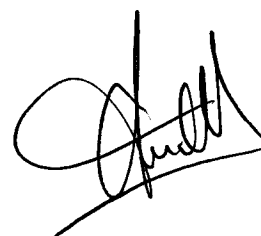
#### **TROISIEME RESOLUTION**

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie certifiée conforme par la gérance, de présenter à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à dix neuf heures trente.

Ce tout ce qui a été dit ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par les membres du Bureau.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the company.A smaller, more complex handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the Bureau.