

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2004 B 03473

Numéro SIREN : 480 089 333

Nom ou dénomination : SPORTING FINANCES

Ce dépôt a été enregistré le 31/08/2020 sous le numéro de dépôt B2020/018340

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE TOULOUSE

Date : 31/08/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/018340**
n° de gestion : **2004B03473**
n° SIREN : **480 089 333 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 31/08/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

SPORTING FINANCES - Sté par actions simplifiée
272 Route de Launaguet 31200 TOULOUSE France

date de clôture : **31/12/2019**

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
DCACO

Pièce : Documents comptables prévus par la législation en vigueur



AB|G-3102/T-DEPOT-
ACTE/I-2435565



SPORTING FINANCES S.A.S.

Etats financiers consolidés

au 31 décembre 2019



Certifié conforme



Sommaire

PARTIE 1.	BILAN CONSOLIDE	4
PARTIE 2.	COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	5
PARTIE 3.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE.....	6
PARTIE 4.	TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	7
PARTIE 5.	ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	8
1.	INFORMATIONS GENERALES.....	8
1.1.	SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES	8
1.2.	ORGANISATION DU GROUPE.....	8
1.3.	ORGANIGRAMME SIMPLIFIE DU GROUPE.....	9
1.4.	FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE.....	10
1.5.	EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE.....	10
2.	PRINCIPE ET METHODES	11
2.1.	REFERENTIEL COMPTABLE	11
2.2.	PRINCIPES DE CONSOLIDATION	11
2.3.	DUREE DE L'EXERCICE ET DATES DE CLOTURE.....	11
2.4.	RECOURS A DES ESTIMATIONS	12
2.5.	ECARTS DE PREMIERE CONSOLIDATION.....	12
2.6.	INFORMATION COMPARATIVE	13
2.7.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES ET.....	13
2.8.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	14
2.9.	STOCKS ET TRAVAUX EN-COURS.....	15
2.10.	CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	15
2.11.	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	15
2.12.	TRESORERIE	15
2.13.	CAPITAL SOCIAL	15
2.14.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16
2.15.	IMPOTS DIFFERES	16
2.16.	OPERATIONS INTERNES.....	17
2.17.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	17
2.18.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	17
2.19.	PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION	18
3.	INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	21
3.1.	ACTIFS IMMOBILISES	21
3.2.	STOCKS	24
3.3.	CREANCES.....	24
3.4.	TRESORERIE	25
3.5.	COMPTES DE REGULARISATION.....	25
3.6.	IMPOTS DIFFERES	26
3.7.	CAPITAUX PROPRES.....	26
3.8.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	27
3.9.	EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES.....	27
3.10.	DETTES D'EXPLOITATION ET HORS EXPLOITATION	28
4.	INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	30



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.1.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	30
4.2.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	30
4.3.	CHARGES D'EXPLOITATION	31
4.4.	RESULTAT FINANCIER	32
4.5.	RESULTAT EXCEPTIONNEL.....	32
4.6.	IMPOT SUR LES BENEFICES	33
4.7.	PREUVE D'IMPOT	33
5.	NOTES DIVERSES.....	34
5.1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	34
5.2.	EFFECTIF.....	34



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Partie 1. Bilan consolidé

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018
Écarts d'acquisition	96	112
Immobilisations incorporelles	82	109
Immobilisations corporelles	10 759	10 689
Immobilisations financières	163	141
Total actif immobilisé	11 099	11 051
Stocks et en cours	46 149	37 435
Clients et comptes rattachés	54 574	30 497
Autres créances et comptes de régularisation	13 896	13 589
Impôts différés actifs	238	339
Valeurs mobilières de placement	0	0
Disponibilités	8 156	3 968
Total actif circulant	123 014	85 828
Total de l'actif	134 113	96 879

PASSIF	31/12/2019	31/12/2018
Capital social	1 272	1 006
Réserves consolidées	11 927	8 734
Résultat du groupe	2 148	2 120
Total capitaux propres groupe	15 348	11 859
Intérêts minoritaires	1 035	568
Total capitaux propres	16 383	12 428
Provisions pour risques et charges	1 140	1 673
Emprunts et dettes financières	23 217	23 618
Fournisseurs et comptes rattachés	26 980	27 276
Autres dettes et comptes de régularisation	66 394	31 884
Total dettes	116 591	82 778
Total du passif	134 113	96 879



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Partie 2. Compte de résultat consolidé

	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires	64 856	61 178
Autres produits d'exploitation	1 938	5 309
Achats consommés	(56 462)	(56 942)
Impôts et taxes	(586)	(472)
Charges de personnel	(4 664)	(4 052)
Autres charges d'exploitation	(20)	(69)
Dotations aux amortissements et aux provisions	(1 018)	(664)
Résultat d'exploitation	4 044	4 288
Charges et produits financiers	(158)	(191)
Résultat courant des entreprises intégrées	3 886	4 097
Charges et produits exceptionnels	341	59
Impôts sur les résultats	(686)	(1 323)
Résultat net des entreprises intégrées	3 541	2 834
Quote-part dans les résultats des stés mises en équivalence	91	90
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	(17)	(17)
Résultat net de l'ensemble consolidé	3 615	2 906
Intérêts minoritaires	1 467	787
Résultat net (Part du groupe)	2 148	2 120

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Partie 3. Tableau des flux de trésorerie consolidé

	31/12/2019	31/12/2018
RESULTAT NET	2 148	2 120
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées	1 467	787
Quote-part dans résultat sociétés en équivalence	(91)	(90)
Dividendes reçus des sociétés en équivalence	68	16
Dotations aux Amortissements	739	621
Reprises des Amortissements	(28)	(231)
Plus et moins-values de cession	(18)	(2)
Impôts différés	(519)	958
Capacité d'autofinancement	3 766	4 178
Variation des frais financiers	24	(1)
Variation nette exploitation	(31 378)	10 351
Var° de stock	(8 715)	(3 837)
Var° des Créances d'exploit°	(23 401)	(2 714)
Var° des Dettes d'exploit°	737	16 903
Variation nette hors exploitation	32 509	(9 287)
Var° des créances hors exploitation	(964)	(2 517)
Var° des dettes hors exploitation	3 401	1 450
Charges et produits constatés d'avance	30 072	(8 220)
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	1 155	1 064
Flux net de trésorerie généré par l'activité	4 920	5 242
Décaisst / acquisition immos incorporelles	(22)	(94)
Décaisst / acquisition immos corporelles	(644)	(4 573)
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	11	2
Décaisst / acquisition immos financières	0	(50)
Encaisst / cession immos financières	0	0
Trésor. Nette / acquisitions & cessions de filiales	(0)	(2)
Flux net de trésorerie lié aux investissements	(655)	(4 717)
Augmentation de capital ou apports	1 805	0
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(465)	(335)
Variation des autres fonds propres	0	0
Dividendes versés aux minoritaires	(992)	(852)
Encaissements provenant d'emprunts	3 851	4 402
Remboursement d'emprunts	(811)	(634)
Flux net de trésorerie lié aux financements	3 388	2 581
Variation de trésorerie	7 654	3 106
Trésorerie à l'ouverture	(12 510)	(15 616)
Trésorerie à la clôture	(4 856)	(12 510)



Partie 4. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Réserves conso.	Résultat conso.	Capitaux propres (part du groupe)	Capitaux propres (part des mino)	Capitaux propres
Situation au 31 décembre 2017	1 006	7 176	1 892	10 075	633	10 708
Affectation du résultat		1 557	(1 557)	0		0
Distribution de dividendes			(335)	(335)	(852)	(1 187)
Résultat de période			2 120	2 120	787	2 906
Situation au 31 décembre 2018	1 006	8 734	2 120	11 859	569	12 428
Affectation du résultat		1 655	(1 655)	0		0
Distribution de dividendes			(465)	(465)	(992)	(1 457)
Résultat de période			2 148	2 148	1 467	3 615
Augmentation de capital	267	1 538		1 805	2	1 807
Mouvements de périmètre				0	(10)	(10)
Situation au 31 décembre 2019	1 272	11 928	2 148	15 348	1 035	16 383



Partie 5. Annexe aux comptes consolidés

1. Informations générales

1.1. Société mère consolidant les comptes

Dénomination sociale	SPORTING FINANCES
Siège social	272 Route de Launaguet – 31200 TOULOUSE
Forme juridique	Société par actions simplifiée

1.2. Organisation du Groupe

La société SAS SPORTING FINANCES est la société mère d'un Groupe spécialisé dans l'immobilier.

Le Groupe exerce principalement deux grandes activités :

- la construction-vente,
- la promotion immobilière.

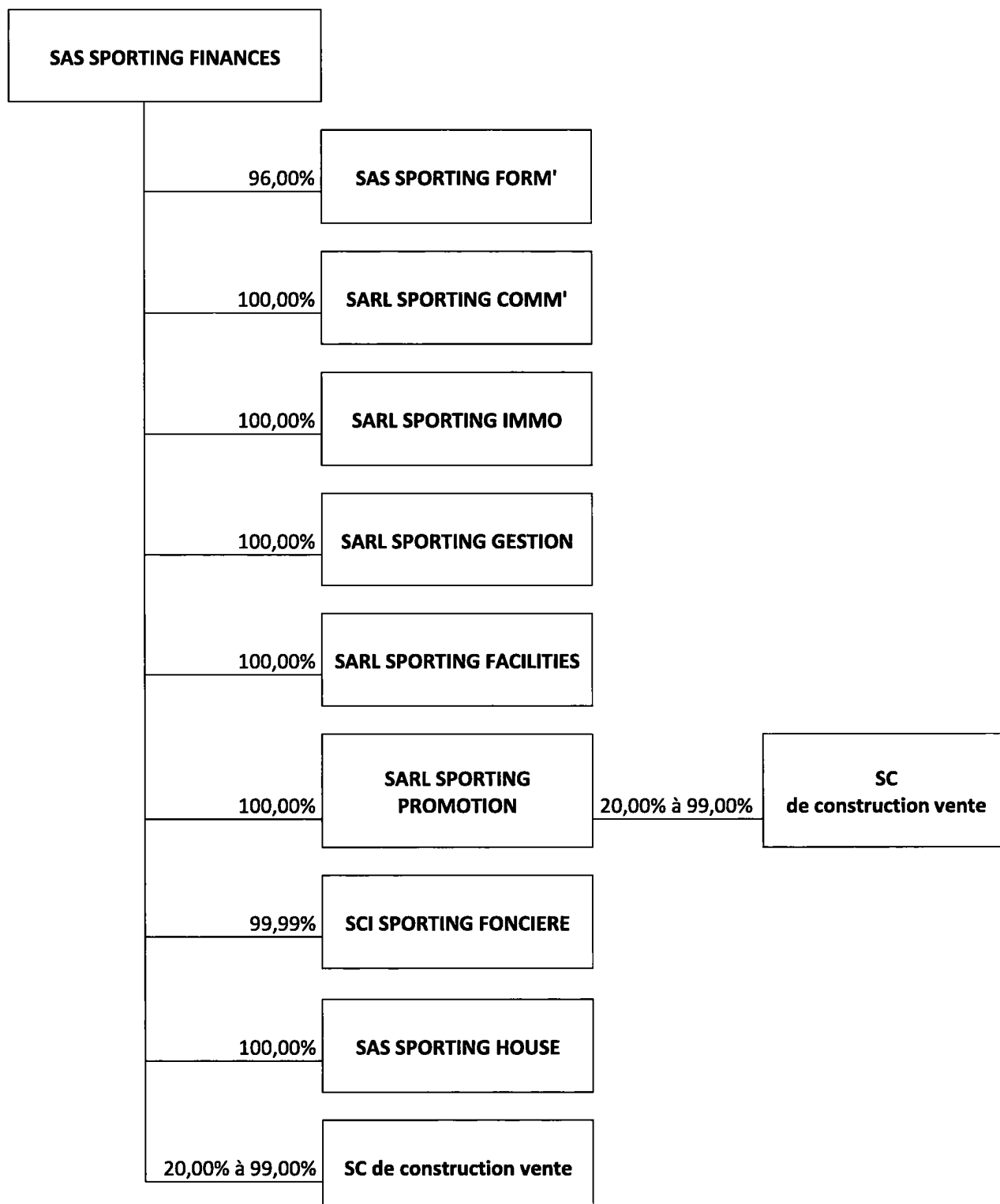
Ces activités sont exercées au travers de plusieurs sociétés dédiées et organisées comme suit :

- chaque programme de construction donne naissance à une SCI de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion,
- le suivi technique des programmes est assuré par la société SPORTING PROMOTION,
- et la commercialisation des lots est réalisée par la société SPORTING IMMO.

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



1.3. Organigramme simplifié du Groupe





1.4. Faits marquants de l'exercice

1.4.1. Activité de promotion immobilière

L'exercice 2019 consolide la progression de l'activité de promotion immobilière, initiée depuis quelques années. La faiblesse des taux d'intérêts ainsi que les dispositifs d'incitation fiscale ont permis l'augmentation du volume des ventes de logements neufs.

1.4.2. Augmentation de capital de la SAS SPORTING FINANCES

Au cours de l'exercice 2019, une augmentation de capital a été réalisée au profit de la société ZOE pour l'émission de 26 666 actions au prix unitaire de 75 €, dont 65 € de prime d'émission.

1.5. Evénements postérieurs à la clôture

1.5.1. Crise sanitaire liée au COVID-19

La société est présumée poursuivre ses activités et aucun passif (ou dépréciation) n'a été comptabilisé en lien avec cette crise du fait d'un événement survenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes. A ce jour, nous ne pouvons pas évaluer de manière précise l'impact que cette crise aura sur les perspectives d'avenir.

La société a mis en place les mesures suivantes afin d'assurer la continuité de son activité :

- Obtention d'un PGE à hauteur de 3 050 K€ ;
- Mise en place de l'activité partielle pour une partie de son personnel ;
- Report et renégociation d'emprunts bancaires ;
- Report de certaines échéances fiscales et sociales.



2. Principe et méthodes

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement n° 99-02 du Comité de Réglementation Comptable.

Les comptes consolidés de l'exercice 2019 ont été arrêtés par le Président le 22 juin 2020.

2.2. Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Les sociétés retenues dans le périmètre de consolidation sont présentées en note 2.19 avec mention du pourcentage de contrôle détenu ainsi que de la méthode de consolidation retenue.

2.3. Durée de l'exercice et dates de clôture

Les exercices des sociétés du Groupe ont une durée de 12 mois et une date de clôture fixée au 31 décembre. Pour les sociétés créées en cours de période, une situation comptable est établie pour la clôture du Groupe.

Toutefois, la SCCV GUILHEMERY 32 clôture au 31 mars. Son exercice comptable est d'une durée de 12 mois.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Lorsque la date de clôture d'une entreprise comprise dans le périmètre de consolidation est antérieure ou postérieure de trois mois au plus à la date de clôture des comptes consolidés, ceux-ci peuvent alors être établis à partir:

- soit de comptes intermédiaires établis à la date de consolidation,
- soit à partir des comptes individuels retraités pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Le Groupe a opté pour la seconde solution en raison de son taux de détention de 50% et du niveau d'avancement du programme immobilier.

2.4. Recours à des estimations

Le Groupe a opté pour la méthode préférentielle de dégagement de résultat suivant l'avancement. Cette méthode utilise des données prévisionnelles qui sont périodiquement révisées. De même, l'évaluation de certains actifs, passifs, produits, charges et engagements peuvent nécessiter l'utilisation d'estimations et d'hypothèses. Les données définitives peuvent donc éventuellement différer de ces estimations.

2.5. Ecart de première consolidation

Lors de la première consolidation d'une entreprise, la valeur d'entrée des éléments identifiables de son actif et de son passif est évaluée selon le principe de la juste valeur. La différence constatée entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise consolidée constitue un écart d'évaluation. Les écarts d'évaluation représentatifs d'actifs immobilisés sont amortis s'ils sont relatifs à des actifs amortissables. La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiables constitue l'écart d'acquisition.

Les écarts d'acquisition dégagés lors de l'acquisition de sociétés antérieurement au 31 décembre 2015 sont amortis sur une durée qui fait l'objet, pour chaque filiale, d'une appréciation individuelle, en fonction des éléments caractéristiques propres à chaque société et des objectifs stratégiques motivant cette prise de participation. Le plan d'amortissement peut être revu chaque année en fonction de l'activité et des performances de chaque filiale.

Ces écarts d'acquisition positifs, inscrits à l'actif, ont fait l'objet d'un amortissement sur les durées suivantes :

- 3 ans : structures ayant terminé leur activité,
- 5 ans : structures qui débutent leur activité,
- 10 ans : pour les autres structures.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'écart d'acquisition positif doit, selon sa durée d'utilisation :

- soit ne pas être amorti s'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle il procurera des avantages économiques ;
- soit être amorti linéairement sur sa durée d'utilisation dont la limite est prévisible ;
- soit être amorti sur 10 ans si la limite prévisible de la durée d'utilisation ne peut pas être déterminée de manière fiable.

2.6. Information comparative

Le Groupe SPORTING FINANCES produit régulièrement des comptes consolidés.

L'information présentée, en tant qu'éléments comparatifs, a été établie selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles qui ont été mises en œuvre pour présenter les comptes consolidés des exercices antérieurs.

Des informations doivent être présentées dans l'annexe des comptes consolidés pour permettre une comparaison d'un exercice à l'autre des états financiers consolidés. Ces informations comprennent l'impact des changements significatifs de la sortie de périmètre sur les postes du bilan, du tableau de flux de trésorerie ainsi que sur le résultat net consolidés, des informations pro forma uniquement sur le chiffre d'affaires et le résultat net. Pour les sorties de périmètre, ces informations pro forma sont fournies pour l'exercice en cours, comme si le changement de périmètre était intervenu à l'ouverture de l'exercice.

2.7. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le poste fonds de commerce inscrit en immobilisations incorporelles provient d'acquisitions, d'opérations de fusions et assimilés et d'écarts d'évaluation. La présomption d'une durée d'utilisation non limitée de ces fonds commerciaux n'est pas réfutée.

Ainsi, ils ne font pas l'objet d'un amortissement mais d'un test de dépréciation annuel sur la base des flux futurs de trésorerie attendus.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire sur la base des durées réelles d'utilisation estimées.

Postes	Durée d'amortissement
Logiciels	1 à 3 ans
Installations générales	5 à 10 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobiliers	10 ans

Locaux commerciaux	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Gros œuvres	Linéaire	40 ans	Linéaire	40 ans
Façades, étanchéité	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	15 ans	Linéaire	15 ans
Agencements	Linéaire	10 ans	Linéaire	10 ans

Locaux d'habitation	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Appartements	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans

2.8. Immobilisations financières

Les titres de participation des sociétés non consolidées et les autres immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.9. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de matières premières sont constitués des terrains résiduels détenus par le Groupe.

Les stocks d'en cours figurant au bilan consolidé sont principalement composés des coûts des opérations de construction-vente réalisées par les sociétés du Groupe.

Une provision est constituée lorsque le dernier budget de travaux actualisé fait apparaître une marge à terminaison négative ou lorsque le prix de revient des stocks est inférieur à sa valeur vénale.

Le prix de revient comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, les coûts des VRD, le coût de construction ainsi que les frais financiers.

Les stocks de produits finis représentent les lots achevés détenus par les sociétés de construction-vente en attente de commercialisation.

2.10. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances clients et autres créances d'exploitation sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, de provisions pour dépréciation, en cas de risques de non recouvrement, évaluées individuellement par créance.

2.11. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

2.12. Trésorerie

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

2.13. Capital social

Le capital social de la société SPORTING FINANCES s'élève à 1 272 K€ et est constitué de 127 246 actions d'une valeur nominale de 10€.

Il est composé de 67 666 actions ordinaires et de 59 580 actions de préférence.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.14. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été enregistrées dans le respect du règlement CRC 2000-06 relatif aux passifs. Elles sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements survenus au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs rendent probables et susceptibles de provoquer une sortie de ressources au bénéfice d'un tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci et dont le montant peut être évalué avec une fiabilité suffisante.

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière pour le personnel fait l'objet d'une provision pour risques et charges. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel, de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date du départ en retraite ainsi que des contrats de couverture de ses engagements détenus par les sociétés du Groupe.

2.15. Impôts différés

L'ensemble des différences temporaires, entre la valeur comptable d'un actif ou d'un passif au bilan consolidé et sa valeur fiscale, donne lieu au calcul d'un impôt différé.

Le Groupe ne comptabilise d'impôts différés actifs que dans la mesure où il estime leur récupération probable. La probabilité de récupération est estimée en tenant compte à la fois de facteurs intrinsèques, notamment l'activité propre des structures concernées, et de facteurs extrinsèques, notamment l'état du marché immobilier et son évolution estimée, corrélées avec les politiques d'incitations fiscales en vigueur. Les hypothèses ainsi retenues sont revues périodiquement afin d'ajuster les actifs d'impôts comptabilisés.

Le taux retenu pour le calcul des impôts différés est de 32,023%.

Il n'a pas été pris en compte d'actifs d'impôt différé au titre des déficits fiscaux générés par les sociétés en intégration fiscale. Une telle prise en compte aurait contribué à augmenter l'actif consolidé.

Impact fiscal de la méthode de dégagement des résultats à l'avancement

L'article 38-2 bis du Code Général des Impôts dispose notamment que "les produits correspondant à des créances sur la clientèle ou à des versements reçus à l'avance en paiement du prix sont rattachés à l'exercice au cours duquel intervient la livraison des biens pour les ventes". En conséquence, la méthode d'évaluation des travaux en cours retenue pour la détermination du résultat fiscal de la société reste celle de l'achèvement des travaux.

Un impôt différé passif a donc été comptabilisé à hauteur des résultats constatés à l'avancement mais non fiscalisés. En effet, les sociétés de construction du Groupe appliquent la méthode de dégagement des résultats à l'avancement. Or, conformément à l'article 38-2 bis du Code Général des Impôts, le résultat d'un programme n'est imposé que lors de la



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

livraison. Il en résulte une différence temporaire donnant lieu à la constatation d'un impôt différé

2.16. Opérations internes

Les comptes réciproques significatifs, actifs et passifs, sont éliminés. Les achats, les ventes et les prestations de services significatifs entre les sociétés du Groupe consolidé sont neutralisés. Les résultats internes dégagés sont éliminés lorsque la marge incluse dans les stocks est positive. A défaut, aucune élimination n'est comptabilisée.

2.17. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé représente le montant cumulé des ventes immobilières et des prestations de services après élimination des opérations intra Groupe.

Les opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice sont comptabilisées suivant la méthode de l'avancement sur la base des derniers budgets actualisés à la clôture.

Le Groupe commercialise toutes ses opérations sous le régime de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). La reconnaissance du chiffre d'affaires et de la marge s'effectue proportionnellement à l'avancement des travaux. Le taux d'avancement retenu est le taux d'avancement comptable des constructions pondéré par le taux de commercialisation.

Ainsi, les ventes VEFA réalisées sur l'exercice pour lesquelles l'avancement technique n'est pas à 100% font l'objet d'une neutralisation par un produit constaté d'avance. La performance commerciale du groupe sur l'activité promotion doit donc s'apprécier en prenant en considération la variation des produits constatés d'avance au passif du bilan.

2.18. Tableau des flux de trésorerie

Le tableau des flux de trésorerie du Groupe est présenté sur la base de la méthode indirecte.

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



2.19. Périmètre et méthodes de consolidation

2.19.1. Sociétés incluses dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM'	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING GESTION	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING IMMO	Intégration globale	100,000%	504 361 643
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181
BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
SCCV GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144

2.19.2. Sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



2.19.3. Sociétés sorties du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
BASTIE 2017	Liquidation	0%	99,000%
FINISTERE	Liquidation	0%	99,000%
NIBOUL	Liquidation	0%	51,000%
SPORTING PAILLOLE	Liquidation	0%	50,000%
VALERY	Liquidation	0%	99,000%
DEGAS	Liquidation	0%	94,000%
VALERY 2	Liquidation	0%	70,000%
SAINT AGNE	Liquidation	0%	51,000%

2.19.4. Sociétés avec variation du pourcentage de contrôle

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
SPORTING FORM¹	Intégration globale	96,000%	85,000%
ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	99,000%

2.19.5. Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3. Informations relatives au bilan

3.1. Actifs immobilisés

3.1.1. Ecart d'acquisition

Le détail des écarts d'acquisition est le suivant :

Ecart d'acquisition	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Ecart d'acquisition	802	707	96	112
Total	802	707	96	112

Les écarts d'acquisition ont évolué comme suit :

Ecart d'acquisitions positifs	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Ouverture	801	689	112	129
Mouvement de périmètre	0	0	0	0
Nouvelle acquisition	1	0	1	0
Amortissement N	0	17	(17)	(17)
Mises au rebut	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0
Total	803	707	96	112

3.1.2. Immobilisations incorporelles

Le détail des immobilisations incorporelles est le suivant :

Immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Frais d'établissement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences	263	180	82	109
Droit au bail	0	0	0	0
Fonds de commerce	0	0	0	0
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Total	263	180	82	109



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Les immobilisations incorporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	241	132	109
Augmentations	22	48	(26)
Diminutions	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	263	180	83

3.1.3. Immobilisations corporelles

Le détail des immobilisations corporelles est le suivant :

Immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Terrains	414	0	414	414
Constructions	7 818	2 977	4 841	5 134
Install techniques, mat et outill.	819	677	142	150
Autres immob. Corporelles	2 771	1 587	1 184	1 126
Immob. corporelles en cours	4 176	0	4 176	3 846
Avances et acomptes	2	0	2	19
Total	16 000	5 242	10 759	10 689

Les immobilisations corporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort.	Dép.	Valeurs nettes
Ouverture	15 379	4 690	0	10 689
Augmentations	629	564	0	65
Diminutions	(12)	(12)	0	0
Réévaluations	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0
Transferts de poste à poste	0	0	0	0
Variations de périmètre	4	0	0	4
Clôture	16 000	5 242	0	10 759



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.1.4. Immobilisations financières

Le détail des immobilisations financières est le suivant :

Immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Titres de participations non conso	37	9	28	28
Autres immob. Financières	62	0	62	62
Total	98	9	89	89
Titres mise en équivalence	73	0	73	52

Les immobilisations financières ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	37	9	28
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Tit. partici. non conso	37	9	28
Ouverture	62	0	62
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Autres immob. Fin.	62	0	62
Clôture Immob. financières	98	9	89

Le détail de la contribution des sociétés mises en équivalence :

Nom de la société	% contrôle groupe	Contribution au capitaux propres 31/12/2019	Contribution au résultat 31/12/2019
SV8	20,00%	49	68
SV8 MB	20,00%	(1)	(1)
INITIAL	30,00%	23	23
VISTA VERDE	25,00%	0	0
Total		71	91



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.2. Stocks

Le détail des stocks est le suivant :

Stocks et en-cours	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Matières premières	7 028	907	6 121	3 677
En cours de biens	29 583	0	29 583	27 171
Produits finis	9 855	113	9 743	6 586
Marchandises	903	200	703	0
Total	47 370	1 220	46 149	37 435

3.3. Créances

Le détail des créances d'exploitation et diverses est le suivant :

Créances	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Avances et acomptes versés	264	0	264	365
Clients	54 574	0	54 574	30 497
Créances sociales	5	0	5	8
Créances fiscales	6 880	0	6 880	7 452
Créances IS	38	0	38	1 086
Comptes courants débiteurs	1 327	0	1 327	788
Débiteurs divers	5 271	0	5 271	3 797
Comptes de régularisation	350	0	350	432
Total	68 708	0	68 708	44 425

Le détail des provisions sur créances des comptes stocks, créances clients et autres créances est présenté ci-dessous :

Variation des dépréciations	Stocks	Clients	Autres créances
Ouverture	902	1	0
Augmentations	324	0	0
Diminutions	(5)	(1)	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	1 220	0	0



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Des dépréciations ont été actées dans les comptes pour prendre en considération les pertes de valeur des terrains résiduels et des lots non sortis.

L'échéancier des créances se présente comme suit :

Echéancier des créances	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Avances et acomptes versés	264	0
Clients	54 574	0
Créances sociales	5	0
Créances fiscales	6 880	0
Créances IS	38	0
Comptes courants débiteurs	1 327	0
Débiteurs divers	5 271	0
Comptes de régularisation	350	0
Total	68 708	0

3.4. Trésorerie

Le détail des éléments de trésorerie est le suivant :

Trésorerie nette	31/12/2019	31/12/2018
VMP & comptes à terme	0	0
Disponibilités	8 156	3 968
Concours bancaires courants	(13 012)	(16 477)
Total	(4 856)	(12 510)

3.5. Comptes de régularisation

Le détail des comptes de régularisation est le suivant :

Comptes de régularisation	31/12/2019	31/12/2018
Charges constatées d'avance	112	94
Produits constatés d'avance	45 912	15 822

Les comptes de régularisation résultent principalement de l'application de la méthode à l'avancement.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.6. Impôts différés

Impôts différés actifs	31/12/2019	31/12/2018
Ouverture	339	632
Variation de l'exercice	(100)	(293)
Total impôts différés actifs	239	339

Impôts différés passifs	31/12/2019	31/12/2018
Ouverture	1 469	805
Variation de l'exercice	(618)	665
Total impôts différés passifs	852	1 469

3.7. Capitaux propres

Le nombre total d'actions ordinaires au 31 décembre 2019 est de 127 246 parts d'une valeur nominale de 10 € par action.

Toutes les actions sont entièrement libérées et nominatives.

Détail des mouvements sur le capital social	Nombre d'actions	Valeur nominale	Capital
Ouverture	101	0	1 006
Augmentations	27	0	267
Diminutions	0	0	0
Clôture	127	0	1 272

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



3.8. Provisions pour risques et charges

Le détail des provisions est présenté ci-après :

Détail des mouvements des provisions pour risques et charges	Provision pour impôts différés	Provisions pour litige	Prov. pour indem. fin carrière	Prov. des titres mis en équi.	Ecarts d'acqui. négatifs	Total
Ouverture	1 469	111	90	2	1	1 673
Mouv. de péri.	0	0	0	0	0	0
Corrections	0	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0	0
Augmentations	723	88	27	0	0	838
Reprises utilisées	(1 341)	0	0	0	0	(1 341)
Rep. non util.	0	(18)	(10)	(2)	0	(30)
Clôture	852	180	106	0	1	1 139

3.9. Emprunts et dettes financières

Le détail des dettes financières est le suivant :

Emprunts et dettes financières	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Emprunts auprès des établissements de crédit	8 863	5 811
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0
Dettes financières diverses	1 313	1 325
Dettes financières crédit-bail	0	0
Concours bancaires courants	13 012	16 477
Intérêts courus non échus	29	5

L'échéancier des dettes financières est le suivant :

Echéancier des emprunts et dettes	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	989	3 364	4 510
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0	0
Dettes financières diverses	513	800	0
Dettes financières crédit-bail	0	0	0
Concours bancaires courants	13 012	0	0
Intérêts courus non échus	29	0	0
Total	14 543	4 164	4 510



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

L'évolution des dettes financières est la suivante :

Variation des dettes financières	Emprunts	Dettes fi. diverses
Ouverture	5 811	1 325
Augmentations	3 844	7
Diminutions	(791)	(20)
Autres mouvements	0	0
Reclassements	0	0
Variations de périmètre	0	0
Clôture	8 863	1 313

3.10. Dettes d'exploitation et hors exploitation

Le détail des dettes est le suivant :

Dettes d'exploitation et hors exploitation	31/12/2019	31/12/2018
Fournisseurs	26 980	27 276
Avances et acomptes reçus	0	2
Dettes sociales	612	652
Dettes fiscales	7 997	6 921
Fournisseurs d'immobilisations	0	15
Comptes courants créditeurs	4 445	2 759
Dettes fiscales IS	708	16
Dettes diverses	6 720	5 697
Comptes de régularisation	45 912	15 822
Total	93 374	59 160



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

L'échéancier des dettes d'exploitation et hors exploitation est le suivant :

Echéancier des dettes d'exploitation	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Fournisseurs	26 980	0
Avances et acomptes reçus	0	0
Dettes sociales	612	0
Dettes fiscales	7 997	0
Fournisseurs d'immobilisations	0	0
Comptes courants créditeurs	4 445	0
Dettes fiscales IS	708	0
Dettes diverses	6 720	0
Comptes de régularisation	45 912	0
Total	93 374	0



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4. Informations relatives au compte de résultat

4.1. Chiffre d'affaires

La ventilation du chiffre d'affaires par activité est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires France	64 856	61 178
Total Chiffre d'affaires	64 856	61 178

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises	74	109
Ventes de produits	60 021	55 636
Ventes de services	4 283	4 959
Location d'immeubles de placement	478	475
Total Chiffre d'affaires	64 856	61 178

4.2. Autres produits d'exploitation

La décomposition des autres produits d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Production stockée	590	2 595
Production immobilisée	935	2 111
Subventions d'exploitation	0	2
Reprises amort. et prov. d'exploitation	24	220
Autres produits d'exploitation	304	154
Transfert de charges d'exploitation	85	227
Total Autres produits d'exploitation	1 938	5 309



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.3. Charges d'exploitation

La décomposition des charges d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Achats matières 1ères & autres appro.	15 565	2 850
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	(3 064)	(465)
Achats de sous-traitance	37 752	48 334
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	183	130
Autres services extérieurs	785	758
Achats de marchandises	19	13
Variation stocks de marchandises	(11)	0
Autres charges externes	5 235	5 323
Impôts, taxes et versements assimilés	586	472
Rémunération du personnel	3 471	3 018
Charges sociales	1 192	1 034
Dotations amort. et prov. d'exploit.	1 018	664
Autres charges d'exploitation	20	69
Total Charges d'exploitation	62 750	62 199

Les coûts de construction sont regroupés sous les rubriques « Achats de matières premières » et « Achats de sous-traitance ».

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



4.4. Résultat financier

Les deux composantes des éléments financiers sont détaillées dans les tableaux ci-dessous :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Revenus des autres créances et VMP	29	26
Autres produits financiers	13	0
Total produits financiers	42	26
Intérêts et charges assimilées	(200)	(217)
Dotations amort. Et prov. Fin.	0	0
Total charges financières	(200)	(217)
Total	(158)	(191)

4.5. Résultat exceptionnel

Les éléments composant le résultat exceptionnel sont détaillés ci-dessous :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opération de gestion	37	24
Produits exceptionnels sur exercices antérieurs	330	12
Produits de cession d'immo. corporelles	11	2
Produits de cession d'immo. financières	13	0
Autres produits exceptionnels	4	5
Reprise prov. Pour risques & charges exceptionnels	10	51
Transfert de charges exceptionnelles	0	73
Total produits exceptionnels	405	167
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(22)	(5)
Charges sur exercices antérieurs	0	(4)
VNC d'immo. corporelles cédées	0	0
VNC d'immo. financières cédées	(6)	0
Autres charges exceptionnelles	(9)	(52)
Dotation prov. Pour risques & charges exceptionnels	(27)	(29)
Dotation prov. Dépréciations except	(0)	(19)
Total charges exceptionnelles	(64)	(108)
Total	341	59



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.6. Impôt sur les bénéfices

Le détail des impôts est le suivant :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Impôts exigibles	1 205	365
Impôts différés	(519)	958
Total	686	1 323

4.7. Preuve d'impôt

En K€	31/12/2019
Résultat consolidé avant impôt sur les bénéfices	4 301
Taux IS	32,02%
Impôt théorique (A)	1 377
Impôt en compte (B)	686
Ecart (A - B)	691
Retraitements	
Différences permanentes	594
Retraitements de consolidation non fiscalisés	(6)
Différentiel de taux	103
Total retraitements	691



5. Notes diverses

5.1. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan du Groupe sont les suivants :

Nature des garanties accordées	Objet de la garantie	31/12/2019	31/12/2018
Privilège Prêteur Deniers	Concours bancaires	4	8 683
Nantissement Fonds de commerce	Emprunts	0	0
Hypothèques	Concours bancaires	30 899	21 713
Cautions	Concours bancaires	11 215	4 010
Total		42 118	34 406

Nature des garanties reçues	Objet de la garantie	31/12/2019	31/12/2018
Garantie Financière d'Achèvement	Programmes immobiliers	18 500	10 954
Cautions bancaires	Programmes immobiliers	547	0
Total		19 047	10 954

5.2. Effectif

Effectif moyen	Non cadres	Cadres	31/12/2019	31/12/2018
Effectif du groupe	73	31	104	93

SPORTING FINANCES
Société par actions simplifiée
au capital de 1 272 460 euros
Siège social : 272 route de Launaguet
31200 TOULOUSE
RCS TOULOUSE 480 089 333

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDES ETABLIS
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

Monsieur Michaël MERZ, gérant de la société 2MÊME FINANCES, elle-même Présidente de la société SPORTING FINANCES, a établi le présent rapport de gestion sur les comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2019.

Il est rappelé que conformément à la loi, c'est le premier exercice pour lequel des comptes consolidés doivent être établis. La société établissait volontairement des comptes consolidés au cours des exercices antérieurs.

ORGANISATION DU GROUPE

La société SPORTING FINANCES est la société mère d'un groupe spécialisé dans l'immobilier.

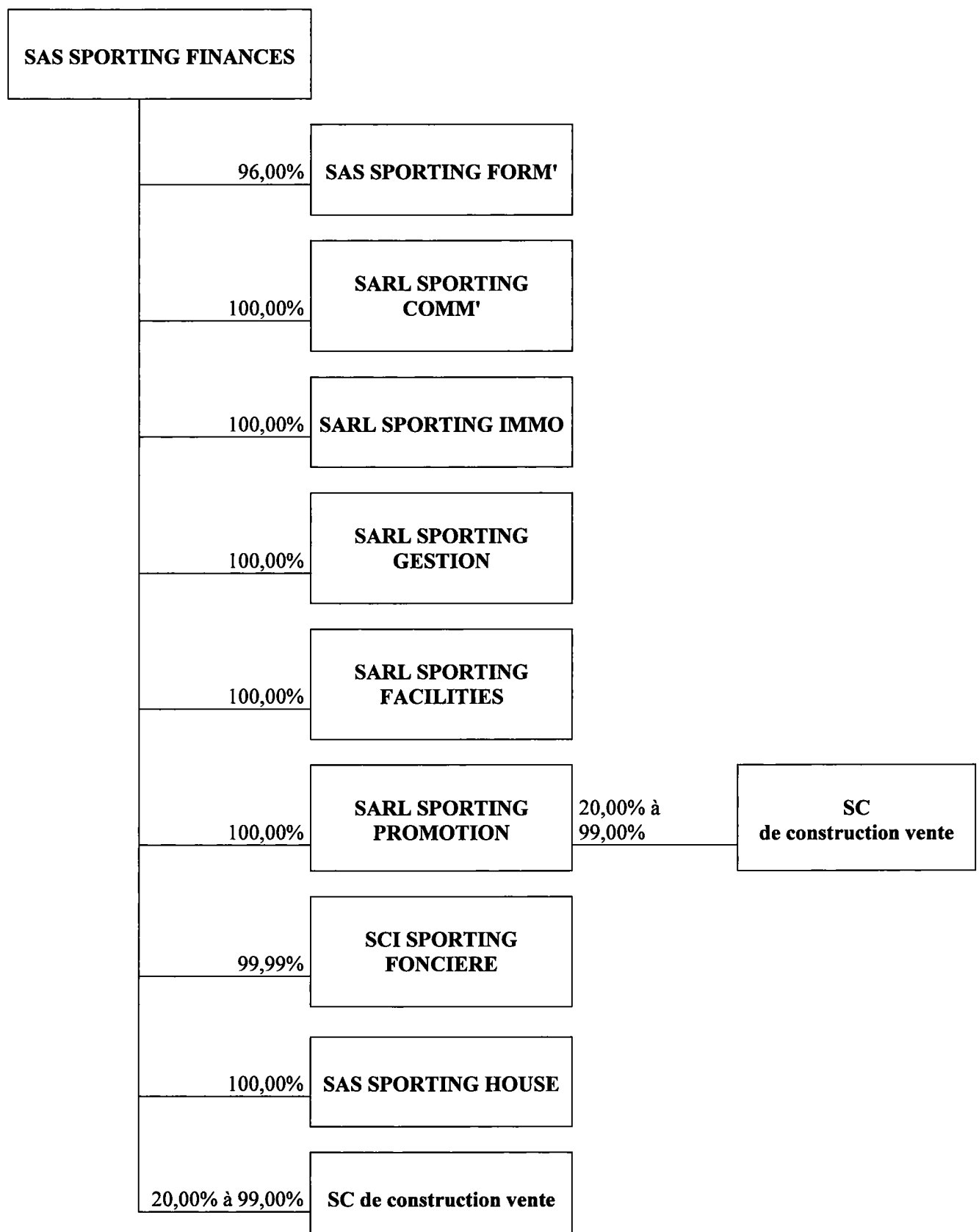
Le Groupe exerce principalement deux activités :

- La construction-vente ;
- La promotion immobilière.

Ces activités sont exercées à travers plusieurs sociétés dédiées et organisées de la manière suivante :

- Chaque programme de construction donne naissance à une société civile de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion ;
- Le suivi technique des programmes est assuré par la société SPORTING PROMOTION ;
- La commercialisation des lots est réalisée par la société SPORTING IMMO.

L'organigramme simplifié du groupe est le suivant :



PRESENTATION DES COMPTES - PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés du groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement n° 99-02 du Comité de Réglementation Comptable.

Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Périmètre de consolidation

Les sociétés comprises dans le périmètre d'intégration ont été en conséquence les suivantes :

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont :

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM'	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING GESTION	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING IMMO	Intégration globale	100,000%	504 361 643
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181



BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELARDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
SCCV GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144



Les sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation sont :

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144

Les sociétés sorties du périmètre de consolidation sont :

Sociétés	Motif	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
BASTIE 2017	Liquidation	0%	99,000%
FINISTERE	Liquidation	0%	99,000%
NIBOUL	Liquidation	0%	51,000%
SPORTING PAILLOLE	Liquidation	0%	50,000%
VALERY	Liquidation	0%	99,000%
DEGAS	Liquidation	0%	94,000%
VALERY 2	Liquidation	0%	70,000%
SAINT AGNE	Liquidation	0%	51,000%

Les sociétés avec variation du pourcentage de contrôle :

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	85,000%
ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	99,000%

Les sociétés exclues du périmètre de consolidation :

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936



SITUATION ET ACTIVITE DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

L'exercice 2019 consolide la progression de l'activité de promotion immobilière, initiée depuis quelques années. La faiblesse des taux d'intérêts ainsi que les dispositifs d'incitation fiscale ont permis l'augmentation du volume des ventes de logements neufs.

Au cours de l'exercice 2019, deux augmentations de capital ont été réalisées au profit de la société ZOE pour l'émission de 26 666 actions au total, au prix unitaire de 75 €, dont 65 € de prime d'émission.

Eléments chiffrés

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019 :

Le chiffre d'affaires consolidé hors taxes s'est élevé à 64 856 K€.

Les charges d'exploitation consolidées, hors dotations, de l'exercice se sont élevées à 61 732 K€.

Les dotations aux amortissements et provisions se sont élevées à 1 018 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé ressort à 4 044 K€.

Compte tenu d'un résultat financier consolidé de – 158 K€, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 3 886 K€.

Compte tenu des éléments ci-dessus, du résultat exceptionnel de 341 K€, de l'impôt sur les bénéfices de – 686 K€, le résultat consolidé de l'exercice se solde par un bénéfice de 3 615 K€.

Au 31 décembre 2019, le total du bilan du groupe s'élevait à 134 113 K€.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

La société est présumée poursuivre ses activités et aucun passif (ou dépréciation) n'a été comptabilisé en lien avec la crise sanitaire liée au coronavirus (Covid-19) du fait d'un événement survenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes.

Afin d'assurer la continuité de l'activité, les sociétés du Groupe ont mis en place les mesures :

- Obtention d'un PGE à hauteur de 3 050 K€ ;
- Mise en place de l'activité partielle pour une partie de son personnel ;
- Report et renégociation d'emprunts bancaires ;
- Report de certaines échéances fiscales et sociales.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DU GROUPE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le Groupe poursuit ses activités normalement.

A ce jour, il n'est pas possible d'évaluer de manière précise l'impact que la crise sanitaire aura sur les perspectives d'avenir.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Le Groupe n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

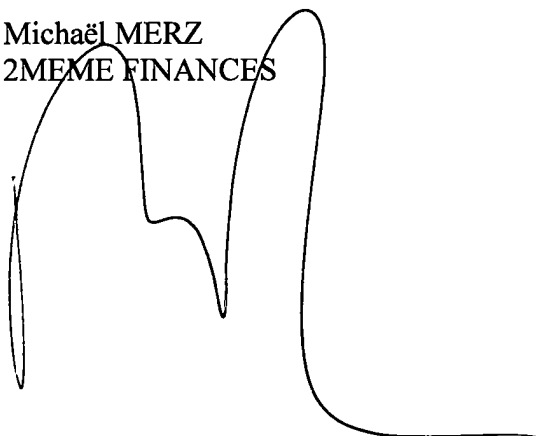
CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les Commissaires aux comptes ont procédé aux contrôles et vérifications prévus par la loi.

Leur opinion sur les comptes consolidés est consignée dans le rapport qui est porté à votre connaissance.

Fait à Toulouse,
Le 10 juillet 2020

Michaël MERZ
2MEME FINANCES

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves, positioned below the printed name.

SPORTING FINANCES

Société par actions simplifiée

272 Route de Launaguet

31200 TOULOUSE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2019

ACTEVA

11, rue Jean Rodier

31400 Toulouse

FID SUD AUDIT

5, Rue Saint Pantaléon

31000 TOULOUSE

SPORTING FINANCES

Société par actions simplifiée

272 Route de Launaguet

31200 TOULOUSE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2019

Aux associés de la société SPORTING FINANCES,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société SPORTING FINANCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par la Présidente le 22 juin 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Nous précisons que votre société n'étant pas tenue précédemment d'établir des comptes consolidés, les comptes consolidés de l'exercice N-1 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport de la Présidente sur la gestion du groupe arrêté le 16 juillet 2020.

S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

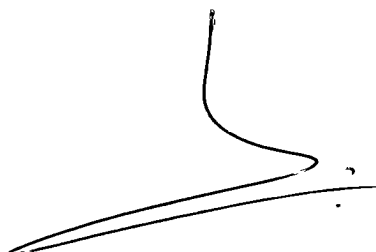
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Toulouse, le 21 juillet 2020
Les commissaires aux comptes

ACTEVA



Arnaud PUJOL

FID SUD AUDIT



Claire CAMBUS



Sommaire

PARTIE 1.	BILAN CONSOLIDE	4
PARTIE 2.	COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	5
PARTIE 3.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE.....	6
PARTIE 4.	TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	7
PARTIE 5.	ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	8
1.	INFORMATIONS GENERALES.....	8
1.1.	SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES	8
1.2.	ORGANISATION DU GROUPE.....	8
1.3.	ORGANIGRAMME SIMPLIFIE DU GROUPE.....	9
1.4.	FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE.....	10
1.5.	EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE	10
2.	PRINCIPE ET METHODES	11
2.1.	REFERENTIEL COMPTABLE	11
2.2.	PRINCIPES DE CONSOLIDATION	11
2.3.	DUREE DE L'EXERCICE ET DATES DE CLOTURE	11
2.4.	RECOURS A DES ESTIMATIONS	12
2.5.	ECARTS DE PREMIERE CONSOLIDATION.....	12
2.6.	INFORMATION COMPARATIVE	13
2.7.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES ET	13
2.8.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	14
2.9.	STOCKS ET TRAVAUX EN-COURS.....	15
2.10.	CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION.....	15
2.11.	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	15
2.12.	TRESORERIE	15
2.13.	CAPITAL SOCIAL	15
2.14.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16
2.15.	IMPOTS DIFFERES	16
2.16.	OPERATIONS INTERNES.....	17
2.17.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	17
2.18.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	17
2.19.	PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION	18
3.	INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	21
3.1.	ACTIFS IMMOBILISES	21
3.2.	STOCKS	24
3.3.	CREANCES.....	24
3.4.	TRESORERIE	25
3.5.	COMPTES DE REGULARISATION.....	25
3.6.	IMPOTS DIFFERES	26
3.7.	CAPITAUX PROPRES.....	26
3.8.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	27
3.9.	EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES.....	27
3.10.	DETTES D'EXPLOITATION ET HORS EXPLOITATION	28
4.	INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	30



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.1.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	30
4.2.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	30
4.3.	CHARGES D'EXPLOITATION	31
4.4.	RESULTAT FINANCIER	32
4.5.	RESULTAT EXCEPTIONNEL.....	32
4.6.	IMPOT SUR LES BENEFICES	33
4.7.	PREUVE D'IMPOT	33
5.	NOTES DIVERSES.....	34
5.1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	34
5.2.	EFFECTIF.....	34

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Partie 1. Bilan consolidé

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018
Écarts d'acquisition	96	112
Immobilisations incorporelles	82	109
Immobilisations corporelles	10 759	10 689
Immobilisations financières	163	141
Total actif immobilisé	11 099	11 051
Stocks et en cours	46 149	37 435
Clients et comptes rattachés	54 574	30 497
Autres créances et comptes de régularisation	13 896	13 589
Impôts différés actifs	238	339
Valeurs mobilières de placement	0	0
Disponibilités	8 156	3 968
Total actif circulant	123 014	85 828
Total de l'actif	134 113	96 879

PASSIF	31/12/2019	31/12/2018
Capital social	1 272	1 006
Réserves consolidées	11 927	8 734
Résultat du groupe	2 148	2 120
Total capitaux propres groupe	15 348	11 859
Intérêts minoritaires	1 035	568
Total capitaux propres	16 383	12 428
Provisions pour risques et charges	1 140	1 673
Emprunts et dettes financières	23 217	23 618
Fournisseurs et comptes rattachés	26 980	27 276
Autres dettes et comptes de régularisation	66 394	31 884
Total dettes	116 591	82 778
Total du passif	134 113	96 879

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Partie 2. Compte de résultat consolidé

	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires	64 856	61 178
Autres produits d'exploitation	1 938	5 309
Achats consommés	(56 462)	(56 942)
Impôts et taxes	(586)	(472)
Charges de personnel	(4 664)	(4 052)
Autres charges d'exploitation	(20)	(69)
Dotations aux amortissements et aux provisions	(1 018)	(664)
Résultat d'exploitation	4 044	4 288
Charges et produits financiers	(158)	(191)
Résultat courant des entreprises intégrées	3 886	4 097
Charges et produits exceptionnels	341	59
Impôts sur les résultats	(686)	(1 323)
Résultat net des entreprises intégrées	3 541	2 834
Quote-part dans les résultats des stés mises en équivalence	91	90
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	(17)	(17)
Résultat net de l'ensemble consolidé	3 615	2 906
Intérêts minoritaires	1 467	787
Résultat net (Part du groupe)	2 148	2 120

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Partie 3. Tableau des flux de trésorerie consolidé

	31/12/2019	31/12/2018
RESULTAT NET	2 148	2 120
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées	1 467	787
Quote-part dans résultat sociétés en équivalence	(91)	(90)
Dividendes reçus des sociétés en équivalence	68	16
Dotations aux Amortissements	739	621
Reprises des Amortissements	(28)	(231)
Plus et moins-values de cession	(18)	(2)
Impôts différés	(519)	958
Capacité d'autofinancement	3 766	4 178
Variation des frais financiers	24	(1)
Variation nette exploitation	(31 378)	10 351
Var° de stock	(8 715)	(3 837)
Var° des Créances d'exploit°	(23 401)	(2 714)
Var° des Dettes d'exploit°	737	16 903
Variation nette hors exploitation	32 509	(9 287)
Var° des créances hors exploitation	(964)	(2 517)
Var° des dettes hors exploitation	3 401	1 450
Charges et produits constatés d'avance	30 072	(8 220)
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	1 155	1 064
Flux net de trésorerie généré par l'activité	4 920	5 242
Décaisst / acquisition immos incorporelles	(22)	(94)
Décaisst / acquisition immos corporelles	(644)	(4 573)
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	11	2
Décaisst / acquisition immos financières	0	(50)
Encaisst / cession immos financières	0	0
Tréso. Nette / acquisitions & cessions de filiales	(0)	(2)
Flux net de trésorerie lié aux investissements	(655)	(4 717)
Augmentation de capital ou apports	1 805	0
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(465)	(335)
Variation des autres fonds propres	0	0
Dividendes versés aux minoritaires	(992)	(852)
Encaissements provenant d'emprunts	3 851	4 402
Remboursement d'emprunts	(811)	(634)
Flux net de trésorerie lié aux financements	3 388	2 581
Variation de trésorerie	7 654	3 106
Trésorerie à l'ouverture	(12 510)	(15 616)
Trésorerie à la clôture	(4 856)	(12 510)



Partie 4. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Réserves conso.	Résultat conso.	Capitaux propres (part du groupe)	Capitaux propres (part des mino)	Capitaux propres
Situation au 31 décembre 2017	1 006	7 176	1 892	10 075	633	10 708
Affectation du résultat		1 557	(1 557)	0		0
Distribution de dividendes			(335)	(335)	(852)	(1 187)
Résultat de période			2 120	2 120	787	2 906
Situation au 31 décembre 2018	1 006	8 734	2 120	11 859	569	12 428
Affectation du résultat		1 655	(1 655)	0		0
Distribution de dividendes			(465)	(465)	(992)	(1 457)
Résultat de période			2 148	2 148	1 467	3 615
Augmentation de capital	267	1 538		1 805	2	1 807
Mouvements de périmètre				0	(10)	(10)
Situation au 31 décembre 2019	1 272	11 928	2 148	15 348	1 035	16 383



Partie 5. Annexe aux comptes consolidés

1. Informations générales

1.1. Société mère consolidant les comptes

Dénomination sociale	SPORTING FINANCES
Siège social	272 Route de Launaguet – 31200 TOULOUSE
Forme juridique	Société par actions simplifiée

1.2. Organisation du Groupe

La société SAS SPORTING FINANCES est la société mère d'un Groupe spécialisé dans l'immobilier.

Le Groupe exerce principalement deux grandes activités :

- la construction-vente,
- la promotion immobilière.

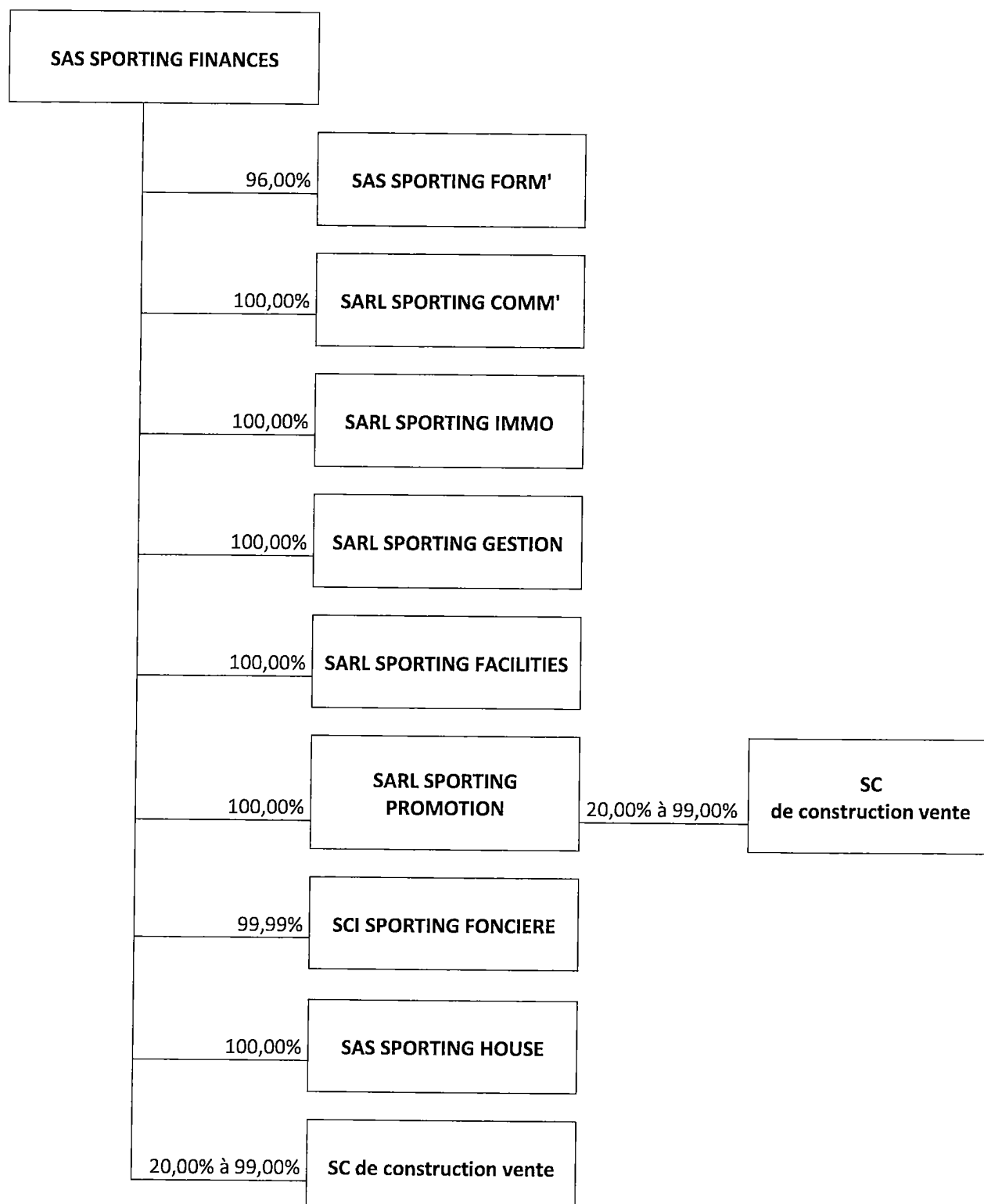
Ces activités sont exercées au travers de plusieurs sociétés dédiées et organisées comme suit :

- chaque programme de construction donne naissance à une SCI de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion,
- le suivi technique des programmes est assuré par la société SPORTING PROMOTION,
- et la commercialisation des lots est réalisée par la société SPORTING IMMO.

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



1.3. Organigramme simplifié du Groupe





1.4. Faits marquants de l'exercice

1.4.1. Activité de promotion immobilière

L'exercice 2019 consolide la progression de l'activité de promotion immobilière, initiée depuis quelques années. La faiblesse des taux d'intérêts ainsi que les dispositifs d'incitation fiscale ont permis l'augmentation du volume des ventes de logements neufs.

1.4.2. Augmentation de capital de la SAS SPORTING FINANCES

Au cours de l'exercice 2019, une augmentation de capital a été réalisée au profit de la société ZOE pour l'émission de 26 666 actions au prix unitaire de 75 €, dont 65 € de prime d'émission.

1.5. Evénements postérieurs à la clôture

1.5.1. Crise sanitaire liée au COVID-19

La société est présumée poursuivre ses activités et aucun passif (ou dépréciation) n'a été comptabilisé en lien avec cette crise du fait d'un événement survenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes. A ce jour, nous ne pouvons pas évaluer de manière précise l'impact que cette crise aura sur les perspectives d'avenir.

La société a mis en place les mesures suivantes afin d'assurer la continuité de son activité :

- Obtention d'un PGE à hauteur de 3 050 K€ ;
- Mise en place de l'activité partielle pour une partie de son personnel ;
- Report et renégociation d'emprunts bancaires ;
- Report de certaines échéances fiscales et sociales.



2. Principe et méthodes

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement n° 99-02 du Comité de Réglementation Comptable.

Les comptes consolidés de l'exercice 2019 ont été arrêtés par le Président le 22 juin 2020.

2.2. Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Les sociétés retenues dans le périmètre de consolidation sont présentées en note 2.19 avec mention du pourcentage de contrôle détenu ainsi que de la méthode de consolidation retenue.

2.3. Durée de l'exercice et dates de clôture

Les exercices des sociétés du Groupe ont une durée de 12 mois et une date de clôture fixée au 31 décembre. Pour les sociétés créées en cours de période, une situation comptable est établie pour la clôture du Groupe.

Toutefois, la SCCV GUILHEMERY 32 clôture au 31 mars. Son exercice comptable est d'une durée de 12 mois.

SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Lorsque la date de clôture d'une entreprise comprise dans le périmètre de consolidation est antérieure ou postérieure de trois mois au plus à la date de clôture des comptes consolidés, ceux-ci peuvent alors être établis à partir:

- soit de comptes intermédiaires établis à la date de consolidation,
- soit à partir des comptes individuels retraités pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Le Groupe a opté pour la seconde solution en raison de son taux de détention de 50% et du niveau d'avancement du programme immobilier.

2.4. Recours à des estimations

Le Groupe a opté pour la méthode préférentielle de dégagement de résultat suivant l'avancement. Cette méthode utilise des données prévisionnelles qui sont périodiquement révisées. De même, l'évaluation de certains actifs, passifs, produits, charges et engagements peuvent nécessiter l'utilisation d'estimations et d'hypothèses. Les données définitives peuvent donc éventuellement différer de ces estimations.

2.5. Ecart de première consolidation

Lors de la première consolidation d'une entreprise, la valeur d'entrée des éléments identifiables de son actif et de son passif est évaluée selon le principe de la juste valeur. La différence constatée entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise consolidée constitue un écart d'évaluation. Les écarts d'évaluation représentatifs d'actifs immobilisés sont amortis s'ils sont relatifs à des actifs amortissables. La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiables constitue l'écart d'acquisition.

Les écarts d'acquisition dégagés lors de l'acquisition de sociétés antérieurement au 31 décembre 2015 sont amortis sur une durée qui fait l'objet, pour chaque filiale, d'une appréciation individuelle, en fonction des éléments caractéristiques propres à chaque société et des objectifs stratégiques motivant cette prise de participation. Le plan d'amortissement peut être revu chaque année en fonction de l'activité et des performances de chaque filiale.

Ces écarts d'acquisition positifs, inscrits à l'actif, ont fait l'objet d'un amortissement sur les durées suivantes :

- 3 ans : structures ayant terminé leur activité,
- 5 ans : structures qui débutent leur activité,
- 10 ans : pour les autres structures.

SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019



Pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'écart d'acquisition positif doit, selon sa durée d'utilisation :

- soit ne pas être amorti s'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle il procurera des avantages économiques ;
- soit être amorti linéairement sur sa durée d'utilisation dont la limite est prévisible ;
- soit être amorti sur 10 ans si la limite prévisible de la durée d'utilisation ne peut pas être déterminée de manière fiable.

2.6. Information comparative

Le Groupe SPORTING FINANCES produit régulièrement des comptes consolidés.

L'information présentée, en tant qu'éléments comparatifs, a été établie selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles qui ont été mises en œuvre pour présenter les comptes consolidés des exercices antérieurs.

Des informations doivent être présentées dans l'annexe des comptes consolidés pour permettre une comparaison d'un exercice à l'autre des états financiers consolidés. Ces informations comprennent l'impact des changements significatifs de la sortie de périmètre sur les postes du bilan, du tableau de flux de trésorerie ainsi que sur le résultat net consolidés, des informations pro forma uniquement sur le chiffre d'affaires et le résultat net. Pour les sorties de périmètre, ces informations pro forma sont fournies pour l'exercice en cours, comme si le changement de périmètre était intervenu à l'ouverture de l'exercice.

2.7. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le poste fonds de commerce inscrit en immobilisations incorporelles provient d'acquisitions, d'opérations de fusions et assimilés et d'écarts d'évaluation. La présomption d'une durée d'utilisation non limitée de ces fonds commerciaux n'est pas réfutée.

Ainsi, ils ne font pas l'objet d'un amortissement mais d'un test de dépréciation annuel sur la base des flux futurs de trésorerie attendus.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire sur la base des durées réelles d'utilisation estimées.

Postes	Durée d'amortissement
Logiciels	1 à 3 ans
Installations générales	5 à 10 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobiliers	10 ans

Locaux commerciaux	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Gros œuvres	Linéaire	40 ans	Linéaire	40 ans
Façades, étanchéité	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	15 ans	Linéaire	15 ans
Agencements	Linéaire	10 ans	Linéaire	10 ans

Locaux d'habitation	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Appartements	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans

2.8. Immobilisations financières

Les titres de participation des sociétés non consolidées et les autres immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.9. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de matières premières sont constitués des terrains résiduels détenus par le Groupe.

Les stocks d'en cours figurant au bilan consolidé sont principalement composés des coûts des opérations de construction-vente réalisées par les sociétés du Groupe.

Une provision est constituée lorsque le dernier budget de travaux actualisé fait apparaître une marge à terminaison négative ou lorsque le prix de revient des stocks est inférieur à sa valeur vénale.

Le prix de revient comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, les coûts des VRD, le coût de construction ainsi que les frais financiers.

Les stocks de produits finis représentent les lots achevés détenus par les sociétés de construction-vente en attente de commercialisation.

2.10. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances clients et autres créances d'exploitation sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, de provisions pour dépréciation, en cas de risques de non recouvrement, évaluées individuellement par créance.

2.11. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

2.12. Trésorerie

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

2.13. Capital social

Le capital social de la société SPORTING FINANCES s'élève à 1 272 K€ et est constitué de 127 246 actions d'une valeur nominale de 10€.

Il est composé de 67 666 actions ordinaires et de 59 580 actions de préférence.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.14. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été enregistrées dans le respect du règlement CRC 2000-06 relatif aux passifs. Elles sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements survenus au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs rendent probables et susceptibles de provoquer une sortie de ressources au bénéfice d'un tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci et dont le montant peut être évalué avec une fiabilité suffisante.

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière pour le personnel fait l'objet d'une provision pour risques et charges. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel, de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date du départ en retraite ainsi que des contrats de couverture de ses engagements détenus par les sociétés du Groupe.

2.15. Impôts différés

L'ensemble des différences temporaires, entre la valeur comptable d'un actif ou d'un passif au bilan consolidé et sa valeur fiscale, donne lieu au calcul d'un impôt différé.

Le Groupe ne comptabilise d'impôts différés actifs que dans la mesure où il estime leur récupération probable. La probabilité de récupération est estimée en tenant compte à la fois de facteurs intrinsèques, notamment l'activité propre des structures concernées, et de facteurs extrinsèques, notamment l'état du marché immobilier et son évolution estimée, corrélées avec les politiques d'incitations fiscales en vigueur. Les hypothèses ainsi retenues sont revues périodiquement afin d'ajuster les actifs d'impôts comptabilisés.

Le taux retenu pour le calcul des impôts différés est de 32,023%.

Il n'a pas été pris en compte d'actifs d'impôt différé au titre des déficits fiscaux générés par les sociétés en intégration fiscale. Une telle prise en compte aurait contribué à augmenter l'actif consolidé.

Impact fiscal de la méthode de dégagement des résultats à l'avancement

L'article 38-2 bis du Code Général des Impôts dispose notamment que "les produits correspondant à des créances sur la clientèle ou à des versements reçus à l'avance en paiement du prix sont rattachés à l'exercice au cours duquel intervient la livraison des biens pour les ventes". En conséquence, la méthode d'évaluation des travaux en cours retenue pour la détermination du résultat fiscal de la société reste celle de l'achèvement des travaux.

Un impôt différé passif a donc été comptabilisé à hauteur des résultats constatés à l'avancement mais non fiscalisés. En effet, les sociétés de construction du Groupe appliquent la méthode de dégagement des résultats à l'avancement. Or, conformément à l'article 38-2 bis du Code Général des Impôts, le résultat d'un programme n'est imposé que lors de la



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

livraison. Il en résulte une différence temporaire donnant lieu à la constatation d'un impôt différé

2.16. Opérations internes

Les comptes réciproques significatifs, actifs et passifs, sont éliminés. Les achats, les ventes et les prestations de services significatifs entre les sociétés du Groupe consolidé sont neutralisés. Les résultats internes dégagés sont éliminés lorsque la marge incluse dans les stocks est positive. A défaut, aucune élimination n'est comptabilisée.

2.17. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé représente le montant cumulé des ventes immobilières et des prestations de services après élimination des opérations intra Groupe.

Les opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice sont comptabilisées suivant la méthode de l'avancement sur la base des derniers budgets actualisés à la clôture.

Le Groupe commercialise toutes ses opérations sous le régime de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). La reconnaissance du chiffre d'affaires et de la marge s'effectue proportionnellement à l'avancement des travaux. Le taux d'avancement retenu est le taux d'avancement comptable des constructions pondéré par le taux de commercialisation.

Ainsi, les ventes VEFA réalisées sur l'exercice pour lesquelles l'avancement technique n'est pas à 100% font l'objet d'une neutralisation par un produit constaté d'avance. La performance commerciale du groupe sur l'activité promotion doit donc s'apprécier en prenant en considération la variation des produits constatés d'avance au passif du bilan.

2.18. Tableau des flux de trésorerie

Le tableau des flux de trésorerie du Groupe est présenté sur la base de la méthode indirecte.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.19. Périmètre et méthodes de consolidation

2.19.1. Sociétés incluses dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM'	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING GESTION	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING IMMO	Intégration globale	100,000%	504 361 643
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181
BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
SCCV GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144

2.19.2. Sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	51,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

2.19.3. Sociétés sorties du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
BASTIE 2017	Liquidation	0%	99,000%
FINISTERE	Liquidation	0%	99,000%
NIBOUL	Liquidation	0%	51,000%
SPORTING PAILLLOLE	Liquidation	0%	50,000%
VALERY	Liquidation	0%	99,000%
DEGAS	Liquidation	0%	94,000%
VALERY 2	Liquidation	0%	70,000%
SAINT AGNE	Liquidation	0%	51,000%

2.19.4. Sociétés avec variation du pourcentage de contrôle

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe 31/12/2019	% Contrôle groupe 31/12/2018
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	85,000%
ESTUJATS	Intégration globale	70,000%	99,000%

2.19.5. Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3. Informations relatives au bilan

3.1. Actifs immobilisés

3.1.1. Ecart d'acquisition

Le détail des écarts d'acquisition est le suivant :

Ecart d'acquisition	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Ecart d'acquisition	802	707	96	112
Total	802	707	96	112

Les écarts d'acquisition ont évolué comme suit :

Ecart d'acquisitions positifs	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Ouverture	801	689	112	129
Mouvement de périmètre	0	0	0	0
Nouvelle acquisition	1	0	1	0
Amortissement N	0	17	(17)	(17)
Mises au rebut	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0
Total	803	707	96	112

3.1.2. Immobilisations incorporelles

Le détail des immobilisations incorporelles est le suivant :

Immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Frais d'établissement	0	0	0	0
Concessions, brevets, licences	263	180	82	109
Droit au bail	0	0	0	0
Fonds de commerce	0	0	0	0
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Total	263	180	82	109



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Les immobilisations incorporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	241	132	109
Augmentations	22	48	(26)
Diminutions	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	263	180	83

3.1.3. Immobilisations corporelles

Le détail des immobilisations corporelles est le suivant :

Immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Terrains	414	0	414	414
Constructions	7 818	2 977	4 841	5 134
Install techniques, mat et outill.	819	677	142	150
Autres immob. Corporelles	2 771	1 587	1 184	1 126
Immob. corporelles en cours	4 176	0	4 176	3 846
Avances et acomptes	2	0	2	19
Total	16 000	5 242	10 759	10 689

Les immobilisations corporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort.	Dép.	Valeurs nettes
Ouverture	15 379	4 690	0	10 689
Augmentations	629	564	0	65
Diminutions	(12)	(12)	0	0
Réévaluations	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0
Transferts de poste à poste	0	0	0	0
Variations de périmètre	4	0	0	4
Clôture	16 000	5 242	0	10 759



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.1.4. Immobilisations financières

Le détail des immobilisations financières est le suivant :

Immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Titres de participations non conso	37	9	28	28
Autres immob. Financières	62	0	62	62
Total	98	9	89	89
Titres mise en équivalence	73	0	73	52

Les immobilisations financières ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	37	9	28
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Tit. partici. non conso	37	9	28
Ouverture	62	0	62
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Autres immob. Fin.	62	0	62
Clôture Immob. financières	98	9	89

Le détail de la contribution des sociétés mises en équivalence :

Nom de la société	% contrôle groupe	Contribution au capitaux propres 31/12/2019	Contribution au résultat 31/12/2019
SV8	20,00%	49	68
SV8 MB	20,00%	(1)	(1)
INITIAL	30,00%	23	23
VISTA VERDE	25,00%	0	0
Total		71	91



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.2. Stocks

Le détail des stocks est le suivant :

Stocks et en-cours	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Matières premières	7 028	907	6 121	3 677
En cours de biens	29 583	0	29 583	27 171
Produits finis	9 855	113	9 743	6 586
Marchandises	903	200	703	0
Total	47 370	1 220	46 149	37 435

3.3. Créances

Le détail des créances d'exploitation et diverses est le suivant :

Créances	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Avances et acomptes versés	264	0	264	365
Clients	54 574	0	54 574	30 497
Créances sociales	5	0	5	8
Créances fiscales	6 880	0	6 880	7 452
Créances IS	38	0	38	1 086
Comptes courants débiteurs	1 327	0	1 327	788
Débiteurs divers	5 271	0	5 271	3 797
Comptes de régularisation	350	0	350	432
Total	68 708	0	68 708	44 425

Le détail des provisions sur créances des comptes stocks, créances clients et autres créances est présenté ci-dessous :

Variation des dépréciations	Stocks	Clients	Autres créances
Ouverture	902	1	0
Augmentations	324	0	0
Diminutions	(5)	(1)	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	1 220	0	0



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

Des dépréciations ont été actées dans les comptes pour prendre en considération les pertes de valeur des terrains résiduels et des lots non sortis.

L'échéancier des créances se présente comme suit :

Echéancier des créances	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Avances et acomptes versés	264	0
Clients	54 574	0
Créances sociales	5	0
Créances fiscales	6 880	0
Créances IS	38	0
Comptes courants débiteurs	1 327	0
Débiteurs divers	5 271	0
Comptes de régularisation	350	0
Total	68 708	0

3.4. Trésorerie

Le détail des éléments de trésorerie est le suivant :

Trésorerie nette	31/12/2019	31/12/2018
VMP & comptes à terme	0	0
Disponibilités	8 156	3 968
Concours bancaires courants	(13 012)	(16 477)
Total	(4 856)	(12 510)

3.5. Comptes de régularisation

Le détail des comptes de régularisation est le suivant :

Comptes de régularisation	31/12/2019	31/12/2018
Charges constatées d'avance	112	94
Produits constatés d'avance	45 912	15 822

Les comptes de régularisation résultent principalement de l'application de la méthode à l'avancement.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.6. Impôts différés

Impôts différés actifs	31/12/2019	31/12/2018
Ouverture	339	632
Variation de l'exercice	(100)	(293)
Total impôts différés actifs	239	339

Impôts différés passifs	31/12/2019	31/12/2018
Ouverture	1 469	805
Variation de l'exercice	(618)	665
Total impôts différés passifs	852	1 469

3.7. Capitaux propres

Le nombre total d'actions ordinaires au 31 décembre 2019 est de 127 246 parts d'une valeur nominale de 10 € par action.

Toutes les actions sont entièrement libérées et nominatives.

Détail des mouvements sur le capital social	Nombre d'actions	Valeur nominale	Capital
Ouverture	101	0	1 006
Augmentations	27	0	267
Diminutions	0	0	0
Clôture	127	0	1 272



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

3.8. Provisions pour risques et charges

Le détail des provisions est présenté ci-après :

Détail des mouvements des provisions pour risques et charges	Provision pour impôts différés	Provisions pour litige	Prov. pour indem. fin carrière	Prov. des titres mis en équi.	Ecart d'acqui. négatifs	Total
Ouverture	1 469	111	90	2	1	1 673
Mouv. de péri.	0	0	0	0	0	0
Corrections	0	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0	0
Augmentations	723	88	27	0	0	838
Reprises utilisées	(1 341)	0	0	0	0	(1 341)
Rep. non util.	0	(18)	(10)	(2)	0	(30)
Clôture	852	180	106	0	1	1 139

3.9. Emprunts et dettes financières

Le détail des dettes financières est le suivant :

Emprunts et dettes financières	Valeurs nettes 31/12/2019	Valeurs nettes 31/12/2018
Emprunts auprès des établissements de crédit	8 863	5 811
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0
Dettes financières diverses	1 313	1 325
Dettes financières crédit-bail	0	0
Concours bancaires courants	13 012	16 477
Intérêts courus non échus	29	5

L'échéancier des dettes financières est le suivant :

Echéancier des emprunts et dettes	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	989	3 364	4 510
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0	0
Dettes financières diverses	513	800	0
Dettes financières crédit-bail	0	0	0
Concours bancaires courants	13 012	0	0
Intérêts courus non échus	29	0	0
Total	14 543	4 164	4 510



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

L'évolution des dettes financières est la suivante :

Variation des dettes financières	Emprunts	Dettes fi. diverses
Ouverture	5 811	1 325
Augmentations	3 844	7
Diminutions	(791)	(20)
Autres mouvements	0	0
Reclassements	0	0
Variations de périmètre	0	0
Clôture	8 863	1 313

3.10. Dettes d'exploitation et hors exploitation

Le détail des dettes est le suivant :

Dettes d'exploitation et hors exploitation	31/12/2019	31/12/2018
Fournisseurs	26 980	27 276
Avances et acomptes reçus	0	2
Dettes sociales	612	652
Dettes fiscales	7 997	6 921
Fournisseurs d'immobilisations	0	15
Comptes courants créditeurs	4 445	2 759
Dettes fiscales IS	708	16
Dettes diverses	6 720	5 697
Comptes de régularisation	45 912	15 822
Total	93 374	59 160



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

L'échéancier des dettes d'exploitation et hors exploitation est le suivant :

Echéancier des dettes d'exploitation	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Fournisseurs	26 980	0
Avances et acomptes reçus	0	0
Dettes sociales	612	0
Dettes fiscales	7 997	0
Fournisseurs d'immobilisations	0	0
Comptes courants créditeurs	4 445	0
Dettes fiscales IS	708	0
Dettes diverses	6 720	0
Comptes de régularisation	45 912	0
Total	93 374	0



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4. Informations relatives au compte de résultat

4.1. Chiffre d'affaires

La ventilation du chiffre d'affaires par activité est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires France	64 856	61 178
<i>Total Chiffre d'affaires</i>	<i>64 856</i>	<i>61 178</i>

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises	74	109
Ventes de produits	60 021	55 636
Ventes de services	4 283	4 959
Location d'immeubles de placement	478	475
<i>Total Chiffre d'affaires</i>	<i>64 856</i>	<i>61 178</i>

4.2. Autres produits d'exploitation

La décomposition des autres produits d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Production stockée	590	2 595
Production immobilisée	935	2 111
Subventions d'exploitation	0	2
Reprises amort. et prov. d'exploitation	24	220
Autres produits d'exploitation	304	154
Transfert de charges d'exploitation	85	227
<i>Total Autres produits d'exploitation</i>	<i>1 938</i>	<i>5 309</i>

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



4.3. Charges d'exploitation

La décomposition des charges d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Achats matières 1ères & autres appro.	15 565	2 850
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	(3 064)	(465)
Achats de sous-traitance	37 752	48 334
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	183	130
Autres services extérieurs	785	758
Achats de marchandises	19	13
Variation stocks de marchandises	(11)	0
Autres charges externes	5 235	5 323
Impôts, taxes et versements assimilés	586	472
Rémunération du personnel	3 471	3 018
Charges sociales	1 192	1 034
Dotations amort. et prov. d'exploit.	1 018	664
Autres charges d'exploitation	20	69
Total Charges d'exploitation	62 750	62 199

Les coûts de construction sont regroupés sous les rubriques « Achats de matières premières » et « Achats de sous-traitance ».



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.4. Résultat financier

Les deux composantes des éléments financiers sont détaillées dans les tableaux ci-dessous :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Revenus des autres créances et VMP	29	26
Autres produits financiers	13	0
Total produits financiers	42	26
Intérêts et charges assimilées	(200)	(217)
Dotations amort. Et prov. Fin.	0	0
Total charges financières	(200)	(217)
Total	(158)	(191)

4.5. Résultat exceptionnel

Les éléments composant le résultat exceptionnel sont détaillés ci-dessous :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opération de gestion	37	24
Produits exceptionnels sur exercices antérieurs	330	12
Produits de cession d'immo. corporelles	11	2
Produits de cession d'immo. financières	13	0
Autres produits exceptionnels	4	5
Reprise prov. Pour risques & charges exceptionnels	10	51
Transfert de charges exceptionnelles	0	73
Total produits exceptionnels	405	167
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(22)	(5)
Charges sur exercices antérieurs	0	(4)
VNC d'immo. corporelles cédées	0	0
VNC d'immo. financières cédées	(6)	0
Autres charges exceptionnelles	(9)	(52)
Dotation prov. Pour risques & charges exceptionnels	(27)	(29)
Dotation prov. Dépréciations except	(0)	(19)
Total charges exceptionnelles	(64)	(108)
Total	341	59



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019

4.6. Impôt sur les bénéfices

Le détail des impôts est le suivant :

En K€	31/12/2019	31/12/2018
Impôts exigibles	1 205	365
Impôts différés	(519)	958
Total	686	1 323

4.7. Preuve d'impôt

En K€	31/12/2019
Résultat consolidé avant impôt sur les bénéfices	4 301
Taux IS	32,02%
Impôt théorique (A)	1 377
Impôt en compte (B)	686
Ecart (A - B)	691
Retraitements	
Différences permanentes	594
Retraitements de consolidation non fiscalisés	(6)
Différentiel de taux	103
Total retraitements	691

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2019



5. Notes diverses

5.1. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan du Groupe sont les suivants :

Nature des garanties accordées	Objet de la garantie	31/12/2019	31/12/2018
Privilège Prêteur Deniers	Concours bancaires	4	8 683
Nantissement Fonds de commerce	Emprunts	0	0
Hypothèques	Concours bancaires	30 899	21 713
Cautions	Concours bancaires	11 215	4 010
Total		42 118	34 406

Nature des garanties reçues	Objet de la garantie	31/12/2019	31/12/2018
Garantie Financière d'Achèvement	Programmes immobiliers	18 500	10 954
Cautions bancaires	Programmes immobiliers	547	0
Total		19 047	10 954

5.2. Effectif

Effectif moyen	Non cadres	Cadres	31/12/2019	31/12/2018
Effectif du groupe	73	31	104	93