

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2004 B 03473

Numéro SIREN : 480 089 333

Nom ou dénomination : SPORTING FINANCES

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2022 sous le numéro de dépôt B2022/020957



SPORTING FINANCES S.A.S.

Etats financiers consolidés

au 31 décembre 2021



COPIE CERTIFIEE CONFORME



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Sommaire

PARTIE 1.	BILAN CONSOLIDE	4
PARTIE 2.	COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	5
PARTIE 3.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE.....	6
PARTIE 4.	TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	7
PARTIE 5.	ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	8
1.	INFORMATIONS GENERALES.....	8
1.1.	SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES	8
1.2.	ORGANISATION DU GROUPE.....	8
1.3.	ORGANIGRAMME SIMPLIFIE DU GROUPE.....	9
1.4.	FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE.....	10
1.5.	EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE	10
2.	PRINCIPE ET METHODES	12
2.1.	REFERENTIEL COMPTABLE	12
2.2.	PRINCIPES DE CONSOLIDATION	12
2.3.	DUREE DE L'EXERCICE ET DATES DE CLOTURE	12
2.4.	RECOURS A DES ESTIMATIONS	13
2.5.	ECARTS DE PREMIERE CONSOLIDATION.....	13
2.6.	INFORMATION COMPARATIVE	14
2.7.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES.....	14
2.8.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	15
2.9.	STOCKS ET TRAVAUX EN-COURS.....	16
2.10.	CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	16
2.11.	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	16
2.12.	TRESORERIE	16
2.13.	CAPITAL SOCIAL	17
2.14.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	17
2.15.	IMPOTS DIFFERES	17
2.16.	OPERATIONS INTERNES.....	18
2.17.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	18
2.18.	TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	18
2.19.	PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION	19
3.	INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	23
3.1.	ACTIFS IMMOBILISES	23
3.2.	STOCKS	25
3.3.	CREANCES.....	26
3.4.	TRESORERIE	27
3.5.	COMPTES DE REGULARISATION.....	27
3.6.	IMPOTS DIFFERES	28
3.7.	CAPITAUX PROPRES.....	28
3.8.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	29
3.9.	EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES.....	29
3.10.	DETTES D'EXPLOITATION ET HORS EXPLOITATION	30
4.	INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	32



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

4.1.	CHIFFRE D'AFFAIRES.....	32
4.2.	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	32
4.3.	CHARGES D'EXPLOITATION	33
4.4.	RESULTAT FINANCIER	34
4.5.	RESULTAT EXCEPTIONNEL.....	34
4.6.	IMPOT SUR LES BENEFICES	35
4.7.	PREUVE D'IMPOT	35
5.	NOTES DIVERSES.....	36
5.1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	36
5.2.	EFFECTIF.....	36



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Partie 1. Bilan consolidé

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
Immobilisations incorporelles	175	191
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	61	78
Immobilisations corporelles	11 454	11 260
Immobilisations financières	97	90
Titres mis en équivalence	369	74
Total actif immobilisé	12 096	11 614
Stocks et en cours	49 688	37 888
Clients et comptes rattachés	26 350	56 552
Autres créances et comptes de régularisation	14 442	12 562
Impôts différés actifs	141	208
Valeurs mobilières de placement	0	0
Disponibilités	15 881	14 875
Total actif circulant	106 501	122 085
Total de l'actif	118 597	133 699

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
Capital social	1 272	1 272
Réserves consolidées	15 086	13 644
Résultat du groupe	2 459	2 010
Total capitaux propres groupe	18 818	16 926
Intérêts minoritaires	1 849	973
Total capitaux propres	20 666	17 899
Provisions pour risques et charges	408	229
Emprunts et dettes financières	34 172	27 486
Fournisseurs et comptes rattachés	26 375	19 087
Impôts différés passifs	794	1 087
Autres dettes et comptes de régularisation	36 181	67 911
Total dettes	97 523	115 571
Total du passif	118 597	133 699



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Partie 2. Compte de résultat consolidé

	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires	65 889	55 315
Autres produits d'exploitation	5 995	(9 074)
Achats consommés	(60 652)	(37 381)
Impôts et taxes	(463)	(498)
Charges de personnel	(5 053)	(3 921)
Autres charges d'exploitation	(69)	(301)
Dotations aux amortissements et aux provisions	(1 156)	(667)
Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	4 490	3 472
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	(17)	(17)
Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	4 473	3 455
Charges et produits financiers	(231)	(193)
Charges et produits exceptionnels	232	68
Impôts sur les résultats	(1 003)	(481)
Résultat net des entreprises intégrées	3 471	2 849
Quote-part dans les résultats des stés mises en équivalence	298	38
Résultat net de l'ensemble consolidé	3 769	2 887
Intérêts minoritaires	1 310	878
Résultat net (Part du groupe)	2 459	2 010



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Partie 3. Tableau des flux de trésorerie consolidé

	31/12/2021	31/12/2020
RESULTAT NET	2 459	2 010
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées	1 310	878
Quote-part dans résultat sociétés en équivalence	(298)	(38)
Dividendes reçus des sociétés en équivalence	(5)	45
Dotations aux Amortissements	1 118	673
Reprises des Amortissements	(75)	(101)
Plus et moins-values de cession	(209)	(2)
Impôts différés	(276)	265
Capacité d'autofinancement	4 023	3 729
Variation des frais financiers	20	30
Variation nette exploitation	24 461	(1 333)
Var° de stock	(11 603)	8 261
Var° des Créances d'exploit°	29 690	(1 067)
Var° des Dettes d'exploit°	6 374	(8 527)
Variation nette hors exploitation	(32 169)	2 075
Var° des créances hors exploitation	(1 332)	(123)
Var° des dettes hors exploitation	1 819	(3 122)
Charges et produits constatés d'avance	(32 656)	5 321
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	(7 689)	772
Flux net de trésorerie généré par l'activité	(3 666)	4 501
Décaisst / acquisition immos incorporelles	(60)	(75)
Décaisst / acquisition immos corporelles	(1 134)	(1 066)
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	358	2
Décaisst / acquisition immos financières	(8)	(2)
Encaisst / cession immos financières	0	0
Trésor. Nette / acquisitions & cessions de filiales	(197)	0
Flux net de trésorerie lié aux investissements	(1 040)	(1 140)
Augmentation de capital ou apports		
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(427)	(427)
Variation des autres fonds propres	0	0
Dividendes versés aux minoritaires	(527)	(939)
Encaissements provenant d'emprunts	276	4 073
Remboursement d'emprunts	(747)	(412)
Flux net de trésorerie lié aux financements	(1 425)	2 295
Variation de trésorerie	(6 130)	5 656
Trésorerie à l'ouverture	799	(4 856)
Trésorerie à la clôture	(5 331)	799



Partie 4. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Réserves conso.	Résultat conso.	Capitaux propres (part du groupe)	Capitaux propres (part des mino)	Capitaux propres
Situation au 31 décembre 2019	1 272	11 928	2 148	15 348	1 035	16 383
Affectation du résultat		1 721	(1 721)	0		0
Distribution de dividendes			(427)	(427)	(939)	(1 366)
Résultat de période			2 010	2 010	878	2 887
Autres mouvements		(5)		(5)		(5)
Situation au 31 décembre 2020	1 272	13 644	2 010	16 926	973	17 900
Affectation du résultat		1 583	(1 583)	0		0
Distribution de dividendes			(427)	(427)	(527)	(954)
Résultat de période			2 459	2 459	1 310	3 768
Variation de périmètre		(141)		(141)	93	(48)
Situation au 31 décembre 2021	1 272	15 086	2 459	18 817	1 848	20 665



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Partie 5. Annexe aux comptes consolidés

1. Informations générales

1.1. Société mère consolidant les comptes

Dénomination sociale	SPORTING FINANCES
Siège social	272 Route de Launaguet – 31200 TOULOUSE
Forme juridique	Société par actions simplifiée

1.2. Organisation du Groupe

La société SAS SPORTING FINANCES est la société mère d'un Groupe spécialisé dans l'immobilier.

Le Groupe exerce principalement deux grandes activités :

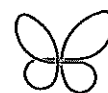
- la construction-vente,
- la promotion immobilière.

Ces activités sont exercées au travers de plusieurs sociétés dédiées et organisées comme suit :

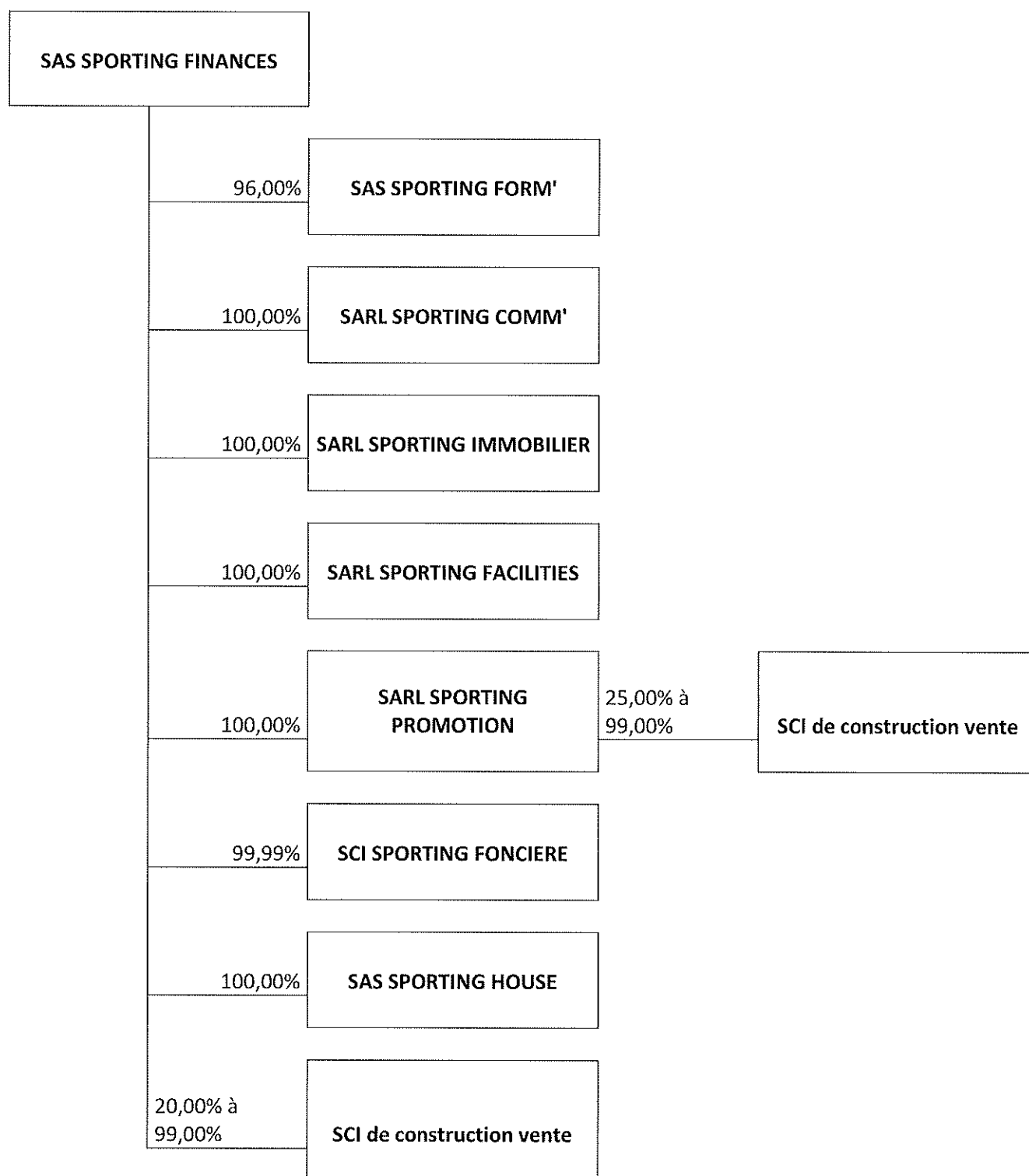
- chaque programme de construction donne naissance à une SCI de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion,
- le suivi technique des programmes et la commercialisation des lots sont assurés par la société SPORTING PROMOTION.

SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021



1.3. Organigramme simplifié du Groupe





1.4. Faits marquants de l'exercice

1.4.1. Crise sanitaire liée au COVID-19

La Covid-19 a été déclarée pandémie par l'Organisation Mondiale de la Santé au cours de l'exercice précédent. A la date d'arrêté des comptes, la continuité de l'exploitation du Groupe n'est pas compromise et aucun passif ou dépréciation d'actif n'a été comptabilisé en lien avec cette crise. Le Groupe s'est efforcé d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses salariés, de ses fournisseurs et de leurs sous-traitants.

A ce jour, nous ne pouvons pas évaluer de manière précise l'impact que cette crise aura sur les perspectives d'avenir.

1.4.2. Restructuration et changement de dénomination sociale

La SARL SPORTING GESTION a absorbé la SARL SPORTING IMMO avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2021.

Par la suite, la SARL SPORTING GESTION a changé de dénomination pour devenir la SARL SPORTING IMMOBILIER

1.5. Evénements postérieurs à la clôture

1.5.1. Réduction de capital

En date du 8 février 2022, la SAS SPORTING FINANCES a réduit son capital, de 26 666 actions à 10 €, par rachat et annulation d'actions au profit de la société ZOE.

1.6. Changement de méthode

Le Groupe n'a procédé à aucun changement de méthode sur l'exercice.

1.7. Changement de réglementation

1.7.1. Règlement ANC 2020-01

Le Groupe a appliqué le nouveau règlement ANC 2020-01 sur ses comptes consolidés clos le 31 décembre 2021. L'application de ce règlement n'induit que des impacts de présentation.

1.7.2. Mise à jour de la recommandation ANC 2013-02

Le Groupe a appliqué la mise à jour de la recommandation ANC 2013-02 par suite de la décision de l'IFRS IC de mai 2021 concernant l'évaluation des engagements de retraite. Selon cette mise à jour, le coût estimé d'un régime d'avantages des salariés à prestations définies

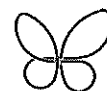


SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

doit être étalé sur les dernières années de service (et non dès l'embauche) lorsque l'acquisition définitive des avantages est conditionnée à la présence dans l'entreprise au moment du départ à la retraite. Le montant des avantages dépend de l'ancienneté et le montant est plafonné à un certain nombre d'années de service consécutives.

Cette décision n'a pas d'impact significatif sur les comptes de l'exercice.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

2. Principe et méthodes

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement ANC 2020-01.

2.2. Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Les sociétés retenues dans le périmètre de consolidation sont présentées en note 2.19 avec mention du pourcentage de contrôle détenu ainsi que de la méthode de consolidation retenue.

2.3. Durée de l'exercice et dates de clôture

Les exercices des sociétés du Groupe ont une durée de 12 mois et une date de clôture fixée au 31 décembre. Pour les sociétés créées en cours de période, une situation comptable est établie pour la clôture du Groupe.

Toutefois, la SCCV GUILHEMERY 32 clôture au 31 mars. Son exercice comptable est d'une durée de 12 mois.

Lorsque la date de clôture d'une entreprise comprise dans le périmètre de consolidation est antérieure ou postérieure de trois mois au plus à la date de clôture des comptes consolidés, ceux-ci peuvent alors être établis à partir :



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

- soit de comptes intermédiaires établis à la date de consolidation,
- soit à partir des comptes individuels retraités pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Le Groupe a opté pour la seconde solution en raison de son taux de détention de 50% et du niveau d'avancement du programme immobilier.

2.4. Recours à des estimations

Le Groupe a opté pour la méthode préférentielle de dégagement de résultat suivant l'avancement. Cette méthode utilise des données prévisionnelles qui sont périodiquement révisées. De même, l'évaluation de certains actifs, passifs, produits, charges et engagements peuvent nécessiter l'utilisation d'estimations et d'hypothèses. Les données définitives peuvent donc éventuellement différer de ces estimations.

2.5. Ecart de première consolidation

Lors de la première consolidation d'une entreprise, la valeur d'entrée des éléments identifiables de son actif et de son passif est évaluée selon le principe de la juste valeur. La différence constatée entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise consolidée constitue un écart d'évaluation. Les écarts d'évaluation représentatifs d'actifs immobilisés sont amortis s'ils sont relatifs à des actifs amortissables. La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiables constitue l'écart d'acquisition.

Les écarts d'acquisition dégagés lors de l'acquisition de sociétés antérieurement au 31 décembre 2015 sont amortis sur une durée qui fait l'objet, pour chaque filiale, d'une appréciation individuelle, en fonction des éléments caractéristiques propres à chaque société et des objectifs stratégiques motivant cette prise de participation. Le plan d'amortissement peut être revu chaque année en fonction de l'activité et des performances de chaque filiale.

Ces écarts d'acquisition positifs, inscrits à l'actif, ont fait l'objet d'un amortissement sur les durées suivantes :

- 3 ans : structures ayant terminé leur activité,
- 5 ans : structures qui débutent leur activité,
- 10 ans : pour les autres structures.

Pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'écart d'acquisition positif doit, selon sa durée d'utilisation :

-soit ne pas être amorti s'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle il procurera des avantages économiques ;



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

- soit être amorti linéairement sur sa durée d'utilisation dont la limite est prévisible ;
- soit être amorti sur 10 ans si la limite prévisible de la durée d'utilisation ne peut pas être déterminée de manière fiable.

2.6. Information comparative

Le Groupe SPORTING FINANCES produit régulièrement des comptes consolidés.

L'information présentée, en tant qu'éléments comparatifs, a été établie selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles qui ont été mises en œuvre pour présenter les comptes consolidés des exercices antérieurs.

Des informations doivent être présentées dans l'annexe des comptes consolidés pour permettre une comparaison d'un exercice à l'autre des états financiers consolidés. Ces informations comprennent l'impact des changements significatifs de la sortie de périmètre sur les postes du bilan, du tableau de flux de trésorerie ainsi que sur le résultat net consolidés, des informations pro-forma uniquement sur le chiffre d'affaires et le résultat net. Pour les sorties de périmètre, ces informations pro-forma sont fournies pour l'exercice en cours, comme si le changement de périmètre était intervenu à l'ouverture de l'exercice.

2.7. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le poste fonds de commerce inscrit en immobilisations incorporelles provient d'acquisitions, d'opérations de fusions et assimilés et d'écarts d'évaluation. La présomption d'une durée d'utilisation non limitée de ces fonds commerciaux n'est pas réfutée.

Ainsi, ils ne font pas l'objet d'un amortissement mais d'un test de dépréciation annuel sur la base des flux futurs de trésorerie attendus.

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire sur la base des durées réelles d'utilisation estimées.

Postes	Durée d'amortissement
Logiciels	1 à 3 ans
Installations générales	5 à 10 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobiliers	10 ans



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Locaux commerciaux	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Gros œuvres	Linéaire	40 ans	Linéaire	40 ans
Façades, étanchéité	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	15 ans	Linéaire	15 ans
Agencements	Linéaire	10 ans	Linéaire	10 ans

Locaux d'habitation	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Appartements	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans

2.8. Immobilisations financières

Les titres de participation des sociétés non consolidées et les autres immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.

2.9. Titres mise en équivalence

Les entités dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Cette méthode consiste à ne retenir dans les comptes consolidés que la quote-part de capitaux propres correspondant au pourcentage détenu par le Groupe. Si la quote-part du Groupe dans les pertes d'une entité mise en équivalence est supérieure à sa participation dans celle-ci, alors la quote-part du Groupe est ramenée à zéro. Les pertes supplémentaires font l'objet d'une provision si le Groupe a une obligation légale ou implicite à ce titre.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

2.10. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de matières premières sont constitués des terrains résiduels détenus par le Groupe.

Les stocks d'en cours figurant au bilan consolidé sont principalement composés des coûts des opérations de construction-vente réalisées par les sociétés du Groupe.

Le prix de revient comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, les coûts des VRD, le coût de construction ainsi que les frais financiers.

Les stocks de produits finis représentent les lots achevés détenus par les sociétés de construction-vente en attente de commercialisation.

Les stocks de marchandises représentent les opérations de marchands de biens sur les terrains revendus en l'état.

Une provision est constituée lorsque le dernier budget de travaux actualisé fait apparaître une marge à terminaison négative ou lorsque le prix de revient des stocks est inférieur à sa valeur vénale.

2.11. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances clients et autres créances d'exploitation sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, de provisions pour dépréciation, en cas de risques de non-recouvrement, évaluées individuellement par créance.

Les opérations de gestion des comptes bancaires et sous-comptes réalisés par le syndic de copropriété pour le compte d'un syndicat de copropriétaires sont comptabilisées dans un compte de tiers classifiés dans les postes autres créances ou autres dettes.

2.12. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

2.13. Trésorerie

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

L'activité d'administrateur de biens du Groupe entraîne la comptabilisation des opérations effectuées pour le compte des mandants. Ainsi, la trésorerie du Groupe comprend la



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

trésorerie détenue pour le compte des mandants pour un montant total de 1 202 K€ à la clôture de l'exercice.

2.14. Capital social

Le capital social de la société SPORTING FINANCES s'élève à 1 272 K€ et est constitué de 127 246 actions d'une valeur nominale de 10€.

Il est composé de 67 666 actions ordinaires et de 59 580 actions de préférence.

2.15. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été enregistrées dans le respect du règlement CRC 2000-06 relatif aux passifs. Elles sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements survenus au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs rendent probables et susceptibles de provoquer une sortie de ressources au bénéfice d'un tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci et dont le montant peut être évalué avec une fiabilité suffisante.

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière pour le personnel fait l'objet d'une provision pour risques et charges. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel, de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date du départ en retraite ainsi que des contrats de couverture de ses engagements détenus par les sociétés du Groupe.

2.16. Impôts différés

L'ensemble des différences temporaires, entre la valeur comptable d'un actif ou d'un passif au bilan consolidé et sa valeur fiscale, donne lieu au calcul d'un impôt différé.

Le Groupe ne comptabilise d'impôts différés actifs que dans la mesure où il estime leur récupération probable. La probabilité de récupération est estimée en tenant compte à la fois de facteurs intrinsèques, notamment l'activité propre des structures concernées, et de facteurs extrinsèques, notamment l'état du marché immobilier et son évolution estimée, corrélées avec les politiques d'incitations fiscales en vigueur. Les hypothèses ainsi retenues sont revues périodiquement afin d'ajuster les actifs d'impôts comptabilisés.

Le taux retenu pour le calcul des impôts différés est de 25,825 %.

Il n'a pas été pris en compte d'actifs d'impôt différé au titre des déficits fiscaux générés par les sociétés en intégration fiscale. Une telle prise en compte aurait contribué à augmenter l'actif consolidé.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Impact fiscal de la méthode de dégagement des résultats à l'avancement

L'article 38-2 bis du Code Général des Impôts dispose notamment que "les produits correspondant à des créances sur la clientèle ou à des versements reçus à l'avance en paiement du prix sont rattachés à l'exercice au cours duquel intervient la livraison des biens pour les ventes". En conséquence, la méthode d'évaluation des travaux en cours retenue pour la détermination du résultat fiscal de la société reste celle de l'achèvement des travaux.

Un impôt différé passif a donc été comptabilisé à hauteur des résultats constatés à l'avancement mais non fiscalisés. En effet, les sociétés de construction du Groupe appliquent la méthode de dégagement des résultats à l'avancement. Or, conformément à l'article 38-2 bis du Code Général des Impôts, le résultat d'un programme n'est imposé que lors de la livraison. Il en résulte une différence temporaire donnant lieu à la constatation d'un impôt différé

2.17. Opérations internes

Les comptes réciproques significatifs, actifs et passifs, sont éliminés. Les achats, les ventes et les prestations de services significatifs entre les sociétés du Groupe consolidé sont neutralisés. Les résultats internes dégagés sont éliminés lorsque la marge incluse dans les stocks est positive. A défaut, aucune élimination n'est comptabilisée.

2.18. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé représente le montant cumulé des ventes immobilières et des prestations de services après élimination des opérations intra Groupe.

Les opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice sont comptabilisées suivant la méthode de l'avancement sur la base des derniers budgets actualisés à la clôture.

Le Groupe commercialise toutes ses opérations sous le régime de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). La reconnaissance du chiffre d'affaires et de la marge s'effectue proportionnellement à l'avancement des travaux. Le taux d'avancement retenu est le taux d'avancement comptable des constructions pondéré par le taux de commercialisation.

Ainsi, les ventes VEFA réalisées sur l'exercice pour lesquelles l'avancement technique n'est pas à 100% font l'objet d'une neutralisation par un produit constaté d'avance. La performance commerciale du groupe sur l'activité promotion doit donc s'apprécier en prenant en considération la variation des produits constatés d'avance au passif du bilan.

2.19. Tableau des flux de trésorerie

Le tableau des flux de trésorerie du Groupe est présenté sur la base de la méthode indirecte.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

2.20. Périmètre et méthodes de consolidation

2.20.1. Sociétés incluses dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM ¹	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM ¹	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING IMMOBILIER	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	99,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181
BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
AGDE 39	Intégration globale	99,000%	880 708 219
FRONTON 199	Intégration globale	99,000%	890 897 184
LEYRAN 19	Intégration globale	99,000%	888 433 349
FRONTON 290	Intégration globale	99,000%	890 526 288
BILLIERES 41	Intégration globale	99,000%	889 963 757
BAUDELAIRE 68	Intégration globale	99,000%	890 554 520
GAILLARDIE 122	Intégration globale	99,000%	890 554 397
FAUVETTES 39	Intégration globale	99,000%	890 848 534
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	99,000%	892 805 185
SAINT PIERRE 133	Intégration globale	99,000%	890 897 044
OFFENBACH 61	Intégration globale	99,000%	892 174 111
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELARDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144
BRIOUDES	Mise en équivalence	49,000%	843 693 177
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

2.20.2. Sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

2.20.3. Sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe 31/12/2021	% Contrôle groupe 31/12/2020
ALBI 27	Intégration globale	99,000%	51,000%
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	51,000%	99,000%
ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	70,000%

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



2.20.4. Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3. Informations relatives au bilan

3.1. Actifs immobilisés

3.1.1. Immobilisations incorporelles

Le détail des immobilisations incorporelles est le suivant :

Immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Ecart d'acquisition	802	741	61	79
Concessions, brevets, licences	397	283	115	38
Immobilisations en cours	0	0	0	74
Total	1 199	1 024	175	190

Les immobilisations incorporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	1 139	949	190
Augmentations	60	75	(15)
Diminutions	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	1 199	1 024	175

3.1.2. Immobilisations corporelles

Le détail des immobilisations corporelles est le suivant :

Immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Terrains	401	0	401	414
Constructions	12 363	3 641	8 722	5 220
Install techniques, mat et outill.	1 114	781	333	113
Autres immob. Corporelles	3 771	2 058	1 713	1 078
Immob. corporelles en cours	285	0	285	4 435
Avances et acomptes	0	0	0	0
Total	17 934	6 479	11 454	11 260



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Les immobilisations corporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort.	Dép.	Valeurs nettes
Ouverture	17 077	5 816	0	11 260
Augmentations	1 120	901	0	219
Diminutions	(263)	(238)	0	(25)
Réévaluations	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0
Transferts de poste à poste	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0
Clôture	17 934	6 479	0	11 454

3.1.3. Immobilisations financières

Le détail des immobilisations financières est le suivant :

Immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Titres de participations non conso.	37	9	28	26
Autres immob. Financières	70	0	70	63
Total	106	9	97	90
Titres mise en équivalence	369	0	369	74

Les immobilisations financières ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	36	9	26
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	2	0	2
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Tit. partici. non conso	37	9	28
Ouverture	63	0	63
Augmentations	7	0	7
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	(2)	0	(2)
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Autres immob. Fin.	69	0	69
Clôture Immob. financières	105	9	97



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

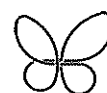
Le détail de la contribution des sociétés mises en équivalence :

Nom de la société	% contrôle groupe	Contribution au capitaux propres 31/12/2021	Contribution au résultat 31/12/2021
SV8	20,00%	9	9
SV8 MB	20,00%	(1)	(0)
INITIAL	30,00%	64	(1)
VISTA VERDE	25,00%	(1)	(0)
BRIOUDES	49,00%	292	290
RANGUEIL 103	35,00%	0	0
Total		363	298

3.2. Stocks

Le détail des stocks est le suivant :

Stocks et en-cours	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Matières premières	16 646	783	15 863	9 005
En cours de biens	29 967	0	29 967	25 399
Produits finis	2 664	63	2 600	2 663
Marchandises	1 258	0	1 258	822
Total	50 534	847	49 688	37 888



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.3. Créances

Le détail des créances d'exploitation et diverses est le suivant :

Créances	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Avances et acomptes versés	255	0	255	271
Clients	26 376	27	26 350	56 552
Créances sociales	6	0	6	7
Créances fiscales	6 489	0	6 489	5 961
Comptes courants débiteurs	1 481	0	1 481	185
Débiteurs divers	6 124	4	6 120	5 469
Créances IS	4	0	4	620
Impôts différés actifs	141	0	141	208
Charges constatées d'avance	87	0	87	51
Total	40 964	31	40 933	69 322

Le détail des provisions sur créances des comptes stocks, créances clients et autres créances est présenté ci-dessous :

Variation des dépréciations	Stocks	Clients	Autres créances
Ouverture	1 148	20	0
Augmentations	80	7	4
Diminutions	(381)	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	847	27	4

Des dépréciations ont été actées dans les comptes pour prendre en considération les pertes de valeur des terrains et des lots non sortis.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des créances se présente comme suit :

Echéancier des créances	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Avances et acomptes versés	255	0
Clients	26 376	0
Créances sociales	6	0
Créances fiscales	6 489	0
Comptes courants débiteurs	1 481	0
Débiteurs divers	6 124	0
Créances IS	4	0
Impôts différés actifs	141	0
Charges constatées d'avance	87	0
Total	40 964	0

3.4. Trésorerie

Le détail des éléments de trésorerie est le suivant :

Trésorerie nette	31/12/2021	31/12/2020
VMP & comptes à terme	0	0
Disponibilités	15 881	14 875
Concours bancaires courants	(21 212)	(14 076)
Total	(5 331)	799

3.5. Comptes de régularisation

Le détail des comptes de régularisation est le suivant :

Comptes de régularisation	31/12/2021	31/12/2020
Charges constatées d'avance	87	51
Produits constatés d'avance	18 552	51 172

Les comptes de régularisation résultent principalement de l'application de la méthode à l'avancement.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.6. Impôts différés

Impôts différés actifs	31/12/2021	31/12/2020
Ouverture	209	239
Variation de l'exercice	(68)	(30)
Total impôts différés actifs	141	209

Impôts différés passifs	31/12/2021	31/12/2020
Ouverture	1 086	852
Variation de l'exercice	(344)	234
Variation de périmètre	51	0
Total impôts différés passifs	793	1 086

3.7. Capitaux propres

Le nombre total d'actions ordinaires au 31 décembre 2021 est de 127 246 parts d'une valeur nominale de 10 € par action.

Toutes les actions sont entièrement libérées et nominatives.

Détail des mouvements sur le capital social	Nombre d'actions	Valeur nominale	Capital
Ouverture	127	0	1 272
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Clôture	127	0	1 272



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.8. Provisions pour risques et charges

Le détail des provisions est présenté ci-après :

Détail des mouvements des provisions pour risques et charges	Provisions pour litige	Provision pour indemnités fin carrière	Prov. des titres mis en équi.	Ecart d'acqui. négatifs	Total
Ouverture	110	107	9	1	228
Mouvements de périmètre	0	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0
Augmentations	228	35	0	0	263
Reprises utilisées	(28)	0	0	0	(28)
Reprises non utilisées	(12)	(34)	(9)	0	(55)
Clôture	298	108	1	1	408

3.9. Emprunts et dettes financières

Le détail des dettes financières est le suivant :

Emprunts et dettes financières	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Emprunts auprès des établissements de crédit	12 052	12 523
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0
Dettes financières diverses	830	829
Dettes financières crédit-bail	0	0
Concours bancaires courants	21 212	14 076
Intérêts courus non échus	78	59
Total	34 172	27 486



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des dettes financières est le suivant :

Echéancier des emprunts et dettes	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 338	5 720	4 994
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0	0
Dettes financières diverses	30	800	0
Dettes financières crédit-bail	0	0	0
Concours bancaires courants	21 212	0	0
Intérêts courus non échus	78	0	0
Total	22 658	6 520	4 994

L'évolution des dettes financières est la suivante :

Variation des dettes financières	Emprunts	Dettes fi. diverses
Ouverture	12 523	829
Augmentations	275	1
Diminutions	(746)	(1)
Clôture	12 052	830

3.10. Dettes d'exploitation et hors exploitation

Le détail des dettes est le suivant :

Dettes d'exploitation et hors exploitation	31/12/2021	31/12/2020
Fournisseurs	26 375	19 082
Avances et acomptes reçus	29	4
Dettes sociales	1 089	730
Dettes fiscales	5 942	7 244
Fournisseurs d'immobilisations	0	14
Comptes courants créditeurs	2 464	3 774
Dettes fiscales IS	979	0
Dettes diverses	7 126	4 977
Impôts différés passifs	794	1 087
Produits constatés d'avance	18 552	51 172
Total	63 351	88 085



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des dettes d'exploitation et hors exploitation est le suivant :

Echéancier des dettes d'exploitation	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Fournisseurs	26 375	0
Avances et acomptes reçus	29	0
Dettes sociales	1 089	0
Dettes fiscales	5 942	0
Fournisseurs d'immobilisations	0	0
Comptes courants créditeurs	2 464	0
Dettes fiscales IS	979	0
Dettes diverses	7 126	0
Impôts différés passifs	794	0
Produits constatés d'avance	18 552	0
Total	63 351	0



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

4. Informations relatives au compte de résultat

4.1. Chiffre d'affaires

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires France	65 889	55 315
Total Chiffre d'affaires	65 889	55 315

La ventilation du chiffre d'affaires par activité est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	618	301
Ventes de produits	60 425	50 551
Ventes de services	4 371	3 984
Location d'immeubles de placement	474	479
Total Chiffre d'affaires	65 889	55 315

4.2. Autres produits d'exploitation

La décomposition des autres produits d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Production stockée	4 399	(11 262)
Production immobilisée	4	1 098
Subventions d'exploitation	326	91
Reprises amort. et prov. d'exploitation	394	166
Autres produits d'exploitation	413	756
Transfert de charges d'exploitation	459	76
Total Autres produits d'exploitation	5 995	(9 074)

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



4.3. Charges d'exploitation

La décomposition des charges d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Achats matières 1ères & autres appro.	21 983	11 019
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	(5 270)	(4 434)
Achats de sous-traitance	38 371	25 723
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	108	163
Autres services extérieurs	842	843
Achats de marchandises	12	8
Variation stocks de marchandises	242	(56)
Autres charges externes	4 364	4 116
Impôts, taxes et versements assimilés	463	498
Rémunération du personnel	3 811	2 926
Charges sociales	1 242	994
Dotations amort. et prov. d'exploit.	1 156	667
Autres charges d'exploitation	69	301
Total Charges d'exploitation	67 393	42 768

Les coûts de construction sont regroupés sous les rubriques « Achats de matières premières » et « Achats de sous-traitance ».



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

4.4. Résultat financier

Les deux composantes des éléments financiers sont détaillées dans les tableaux ci-dessous :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Autres produits de participation	0	30
Revenus des autres créances et VMP	16	9
Autres produits financiers	2	7
Total produits financiers	18	45
Intérêts et charges assimilées	249	(238)
Total charges financières	249	(238)
Total	268	(193)

4.5. Résultat exceptionnel

Les éléments composant le résultat exceptionnel sont détaillés ci-dessous :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opération de gestion	16	81
Produits exceptionnels sur exercices antérieurs	4	0
Produits de cession d'immo. corporelles	358	2
Produits de cession d'immo. financières	0	0
Autres produits exceptionnels	7	6
Reprise prov. Pour risques & charges exceptionnels	63	7
Transfert de charges exceptionnelles	0	0
Total produits exceptionnels	448	96
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(12)	(2)
Charges sur exercices antérieurs	(3)	(0)
VNC d'immo. corporelles cédées	(146)	0
VNC d'immo. financières cédées	(3)	(0)
Autres charges exceptionnelles	(17)	(18)
Dotation prov. Pour risques & charges exceptionnels	(35)	(8)
Total charges exceptionnelles	(216)	(28)
Total	232	68



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

4.6. Impôt sur les bénéfices

Le détail des impôts est le suivant :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Impôts exigibles	1 279	216
Impôts différés	(276)	265
Total	1 003	481

4.7. Preuve d'impôt

En K€	31/12/2021
Résultat consolidé avant impôt sur les bénéfices	4 772
Taux IS	27,37%
Impôt théorique (A)	1 306
Impôt en compte (B)	1 003
Ecart (A - B)	303
Retraitements	
Différences permanentes	192
Retraitements de consolidation non fiscalisés	5
Déficits utilisés activés à l'origine	68
Différentiel de taux	40
Total retraitements	303

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



5. Notes diverses

5.1. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan du Groupe sont les suivants :

Nature des garanties accordées	Objet de la garantie	31/12/2021	31/12/2020
Privilège Prêteur Deniers	Concours bancaires	19 875	7 293
Nantissement Fonds de commerce	Emprunts	0	0
Hypothèques	Concours bancaires	15 359	25 059
Cautions	Concours bancaires	30 928	23 905
Total		66 162	56 257

Nature des garanties reçues	Objet de la garantie	31/12/2021	31/12/2020
Garantie Financière d'Achèvement	Programmes immobiliers	46 867	15 094
Cautions bancaires	Programmes immobiliers	364	881
Total		47 231	15 975

5.2. Effectif

Effectif moyen	Non cadres	Cadres	31/12/2021	31/12/2020
Effectif du groupe	100	30	130	92

SPORTING FINANCES
Société par actions simplifiée
au capital de 1 005 800 euros
Siège social : 272 route de Launaguet
31200 TOULOUSE
RCS TOULOUSE 480 089 333

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDES ETABLIS
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021

Messieurs,

En ma qualité de gérant de la société 2MÊME FINANCES, elle-même Présidente de la société SPORTING FINANCES, j'ai établi le présent rapport de gestion sur les comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2021.

Il est rappelé que conformément à la loi, c'est le troisième exercice pour lequel des comptes consolidés doivent être établis. La société établissait volontairement des comptes consolidés au cours des exercices antérieurs.

ORGANISATION DU GROUPE

La société SPORTING FINANCES est la société mère d'un groupe spécialisé dans l'immobilier.

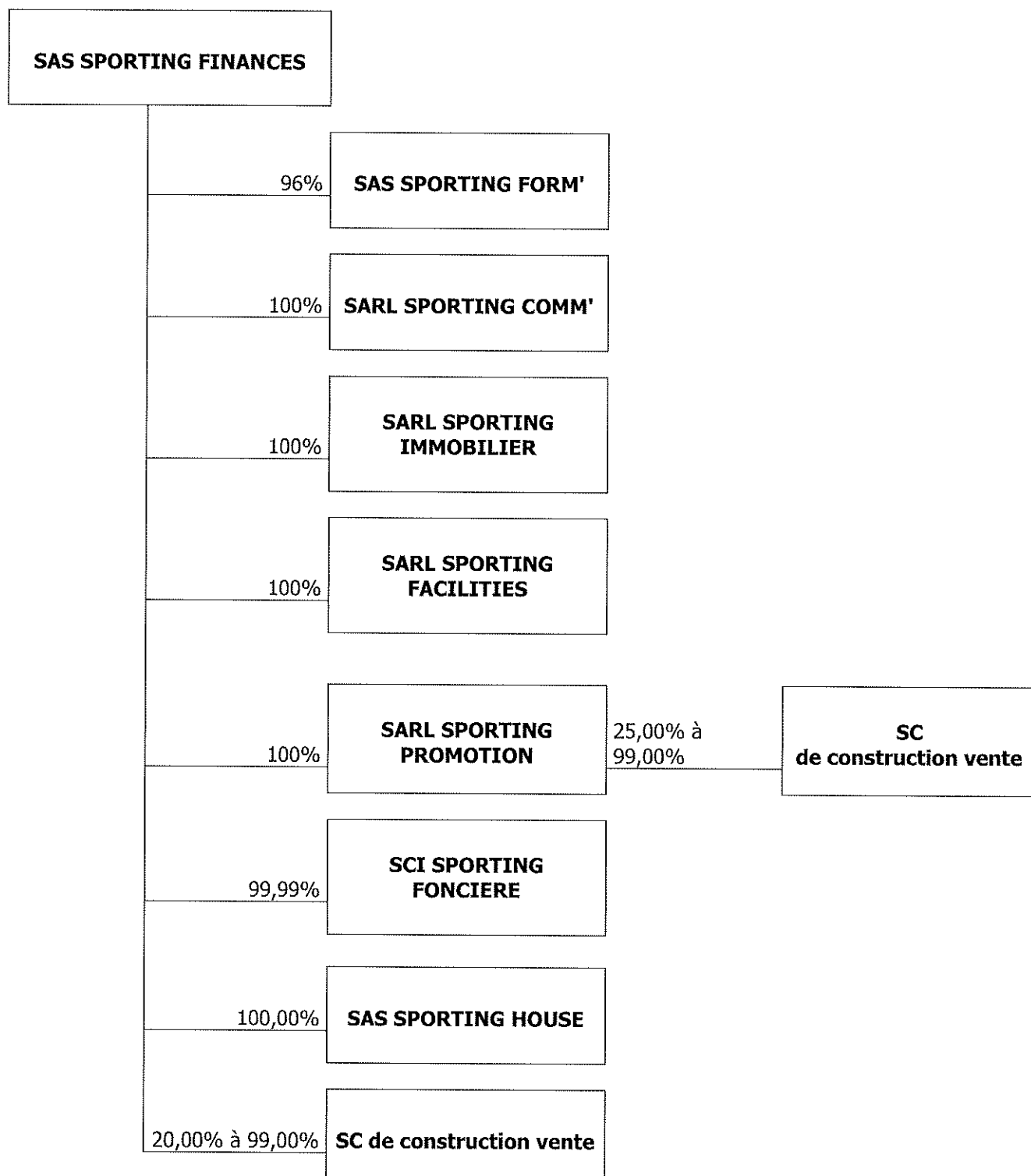
Le Groupe exerce principalement deux activités :

- La construction-vente ;
- La promotion immobilière.

Ces activités sont exercées à travers plusieurs sociétés dédiées et organisées de la manière suivante :

- Chaque programme de construction donne naissance à une société civile de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion ;
- Le suivi technique des programmes est assuré par la société SPORTING PROMOTION ;

L'organigramme simplifié du groupe est le suivant :



PRESENTATION DES COMPTES - PERIMETRE ET METHODES DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés du groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement ANC 2020-01.

Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Périmètre de consolidation

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont :

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM'	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING IMMOBILIER	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	99,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181
BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
AGDE 39	Intégration globale	99,000%	880 708 219
FRONTON 199	Intégration globale	99,000%	890 897 184
LEYRAN 19	Intégration globale	99,000%	888 433 349
FRONTON 290	Intégration globale	99,000%	890 526 288
BILLIERES 41	Intégration globale	99,000%	889 963 757
BAUDELAIRE 68	Intégration globale	99,000%	890 554 520

GAILLARDIE 122	Intégration globale	99,000%	890 554 397
FAUVETTES 39	Intégration globale	99,000%	890 848 534
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	99,000%	892 805 185
SAINT PIERRE 133	Intégration globale	99,000%	890 897 044
OFFENBACH 61	Intégration globale	99,000%	892 174 111
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELARDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879

TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144
BRIOUDES	Mise en équivalence	49,000%	843 693 177
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

Les sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation sont :

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

Les sociétés dont le pourcentage de contrôle a évolué

ALBI 27	Intégration globale	99,000%	51,000%
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	51,000%	99,000%
ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	70,000%

Les sociétés exclues du périmètre de consolidation :

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936

SITUATION ET ACTIVITE DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Au cours de l'exercice précédent, la Covid-19 a été déclarée pandémie par l'Organisation Mondiale de la Santé.

A la date d'arrêté des comptes, la continuité de l'exploitation du Groupe n'est pas compromise et aucun passif ou dépréciation d'actif n'a été comptabilisé en lien avec cette crise.

Le Groupe s'est efforcé d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses salariés, de ses fournisseurs et de leurs sous-traitants.

La SARL SPORTING GESTION a absorbé la SARL SPORTING IMMO avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2021. Par la suite, la SARL SPORTING GESTION a changé de dénomination pour devenir la SARL SPORTING IMMOBILIER

Eléments chiffrés

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

Le chiffre d'affaires consolidé hors taxes s'est élevé à 65 889 K€.

Les charges d'exploitation consolidées, hors dotations, de l'exercice se sont élevées à 66 237 K€.

Les dotations aux amortissements et provisions se sont élevées à 1 156 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé ressort à 4 473 K€.

Compte tenu d'un résultat financier consolidé de – 231 K€, le résultat courant avant impôt de l'exercice ressort à 4 242 K€.

Compte tenu des éléments ci-dessus, du résultat exceptionnel de 232 K€, de l'impôt sur les bénéfices de – 1 003 K€, le résultat consolidé de l'exercice se solde par un bénéfice net de 3 769 K€.

Au 31 décembre 2021, le total du bilan du groupe s'élevait à 118 597 K€.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

En date du 8 février 2022, la SAS Sporting Finances a réduit son capital social, par rachat et annulation de 26 666 actions à 10 euros. Cette réduction a été réalisé au profit de la société ZOE.

Aucun autre évènement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DU GROUPE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Le Groupe poursuit ses activités normalement.

A ce jour, il n'est pas possible d'évaluer de manière précise l'impact que la crise sanitaire pourrait avoir sur les perspectives d'avenir.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Le Groupe n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

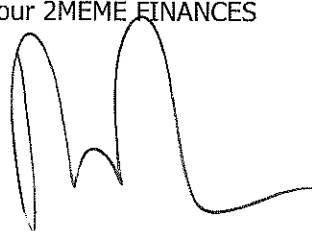
CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les Commissaires aux comptes ont procédé aux contrôles et vérifications prévus par la loi.

Leur opinion sur les comptes consolidés est consignée dans le rapport qui est porté à votre connaissance.

Fait à Toulouse
Le 10 juin 2022

Michaël MERZ
Pour 2MEME FINANCES

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke.



11, rue Jean Rodier

31400 TOULOUSE



5, rue Saint-Pantaléon

31685 Toulouse cedex 6

SPORTING FINANCES

Société par actions simplifiée

272 Route de Launaguet

31200 TOULOUSE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2021

ACTEVA
11, rue Jean Rodier
31400 Toulouse

FID SUD AUDIT
5, Rue Saint Pantaléon
31000 TOULOUSE

SPORTING FINANCES

Société par actions simplifiée

272 Route de Launaguet

31200 TOULOUSE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2021

Aux associés de la société SPORTING FINANCES,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société SPORTING FINANCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport de la Présidente sur la gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

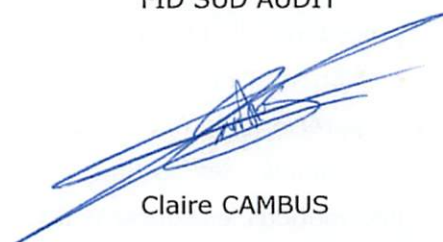
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Toulouse, le 21 juin 2022

Les commissaires aux comptes

ACTEVA

Arnaud PUJOL

FID SUD AUDIT

Claire CAMBUS

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Partie 1. Bilan consolidé

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
Immobilisations incorporelles	175	191
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	61	78
Immobilisations corporelles	11 454	11 260
Immobilisations financières	97	90
Titres mis en équivalence	369	74
Total actif immobilisé	12 096	11 614
Stocks et en cours	49 688	37 888
Clients et comptes rattachés	26 350	56 552
Autres créances et comptes de régularisation	14 442	12 562
Impôts différés actifs	141	208
Valeurs mobilières de placement	0	0
Disponibilités	15 881	14 875
Total actif circulant	106 501	122 085
Total de l'actif	118 597	133 699

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
Capital social	1 272	1 272
Réserves consolidées	15 086	13 644
Résultat du groupe	2 459	2 010
Total capitaux propres groupe	18 818	16 926
Intérêts minoritaires	1 849	973
Total capitaux propres	20 666	17 899
Provisions pour risques et charges	408	229
Emprunts et dettes financières	34 172	27 486
Fournisseurs et comptes rattachés	26 375	19 087
Impôts différés passifs	794	1 087
Autres dettes et comptes de régularisation	36 181	67 911
Total dettes	97 523	115 571
Total du passif	118 597	133 699

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Partie 2. Compte de résultat consolidé

	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires	65 889	55 315
Autres produits d'exploitation	5 995	(9 074)
Achats consommés	(60 652)	(37 381)
Impôts et taxes	(463)	(498)
Charges de personnel	(5 053)	(3 921)
Autres charges d'exploitation	(69)	(301)
Dotations aux amortissements et aux provisions	(1 156)	(667)
Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	4 490	3 472
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	(17)	(17)
Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	4 473	3 455
Charges et produits financiers	(231)	(193)
Charges et produits exceptionnels	232	68
Impôts sur les résultats	(1 003)	(481)
Résultat net des entreprises intégrées	3 471	2 849
Quote-part dans les résultats des stés mises en équivalence	298	38
Résultat net de l'ensemble consolidé	3 769	2 887
Intérêts minoritaires	1 310	878
Résultat net (Part du groupe)	2 459	2 010

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Partie 3. Tableau des flux de trésorerie consolidé

	31/12/2021	31/12/2020
RESULTAT NET	2 459	2 010
Part des minoritaires dans le résultat stés intégrées	1 310	878
Quote-part dans résultat sociétés en équivalence	(298)	(38)
Dividendes reçus des sociétés en équivalence	(5)	45
Dotations aux Amortissements	1 118	673
Reprises des Amortissements	(75)	(101)
Plus et moins-values de cession	(209)	(2)
Impôts différés	(276)	265
Capacité d'autofinancement	4 023	3 729
Variation des frais financiers	20	30
Variation nette exploitation	24 461	(1 333)
Var° de stock	(11 603)	8 261
Var° des Créances d'exploit°	29 690	(1 067)
Var° des Dettes d'exploit°	6 374	(8 527)
Variation nette hors exploitation	(32 169)	2 075
Var°des créances hors exploitation	(1 332)	(123)
Var°des dettes hors exploitation	1 819	(3 122)
Charges et produits constatés d'avance	(32 656)	5 321
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	(7 689)	772
Flux net de trésorerie généré par l'activité	(3 666)	4 501
Décaisst / acquisition immos incorporelles	(60)	(75)
Décaisst / acquisition immos corporelles	(1 134)	(1 066)
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	358	2
Décaisst / acquisition immos financières	(8)	(2)
Encaisst / cession immos financières	0	0
Tréso. Nette / acquisitions & cessions de filiales	(197)	0
Flux net de trésorerie lié aux investissements	(1 040)	(1 140)
Augmentation de capital ou apports		
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(427)	(427)
Variation des autres fonds propres	0	0
Dividendes versés aux minoritaires	(527)	(939)
Encaissements provenant d'emprunts	276	4 073
Remboursement d'emprunts	(747)	(412)
Flux net de trésorerie lié aux financements	(1 425)	2 295
Variation de trésorerie	(6 130)	5 656
Trésorerie à l'ouverture	799	(4 856)
Trésorerie à la clôture	(5 331)	799

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Partie 4. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Réserves conso.	Résultat conso.	Capitaux propres (part du groupe)	Capitaux propres (part des mino)	Capitaux propres
Situation au 31 décembre 2019	1 272	11 928	2 148	15 348	1 035	16 383
Affectation du résultat		1 721	(1 721)	0		0
Distribution de dividendes			(427)	(427)	(939)	(1 366)
Résultat de période			2 010	2 010	878	2 887
Autres mouvements		(5)		(5)		(5)
Situation au 31 décembre 2020	1 272	13 644	2 010	16 926	973	17 900
Affectation du résultat		1 583	(1 583)	0		0
Distribution de dividendes			(427)	(427)	(527)	(954)
Résultat de période			2 459	2 459	1 310	3 768
Variation de périmètre		(141)		(141)	93	(48)
Situation au 31 décembre 2021	1 272	15 086	2 459	18 817	1 848	20 665

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Partie 5. Annexe aux comptes consolidés

1. Informations générales

1.1. Société mère consolidant les comptes

Dénomination sociale	SPORTING FINANCES
Siège social	272 Route de Launaguet – 31200 TOULOUSE
Forme juridique	Société par actions simplifiée

1.2. Organisation du Groupe

La société SAS SPORTING FINANCES est la société mère d'un Groupe spécialisé dans l'immobilier.

Le Groupe exerce principalement deux grandes activités :

- la construction-vente,
- la promotion immobilière.

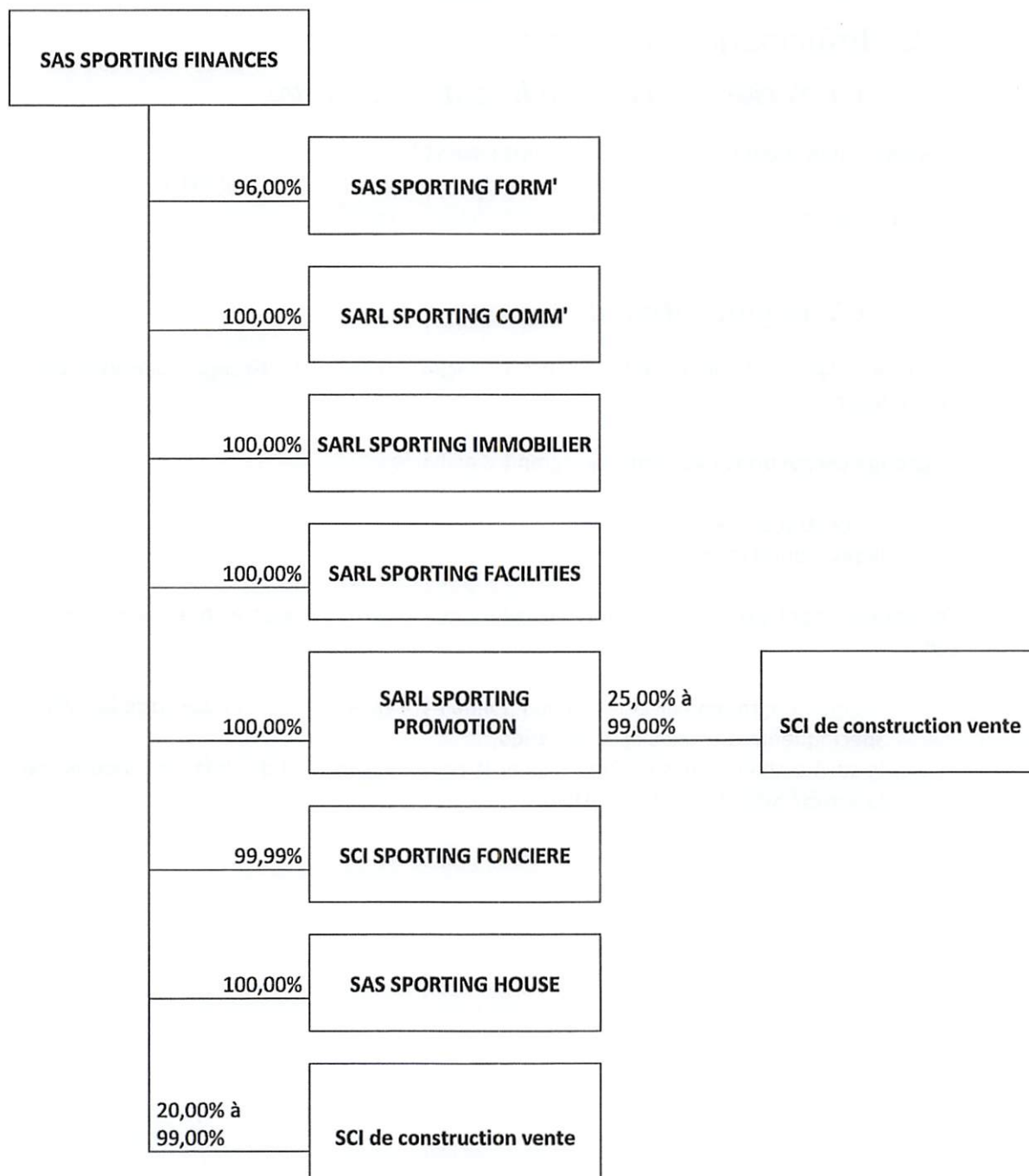
Ces activités sont exercées au travers de plusieurs sociétés dédiées et organisées comme suit :

- chaque programme de construction donne naissance à une SCI de construction-vente spécifiquement créée à cette occasion,
- le suivi technique des programmes et la commercialisation des lots sont assurés par la société SPORTING PROMOTION.

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



1.3. Organigramme simplifié du Groupe



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021



1.4. Faits marquants de l'exercice

1.4.1. Crise sanitaire liée au COVID-19

La Covid-19 a été déclarée pandémie par l'Organisation Mondiale de la Santé au cours de l'exercice précédent. A la date d'arrêté des comptes, la continuité de l'exploitation du Groupe n'est pas compromise et aucun passif ou dépréciation d'actif n'a été comptabilisé en lien avec cette crise. Le Groupe s'est efforcé d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses salariés, de ses fournisseurs et de leurs sous-traitants.

A ce jour, nous ne pouvons pas évaluer de manière précise l'impact que cette crise aura sur les perspectives d'avenir.

1.4.2. Restructuration et changement de dénomination sociale

La SARL SPORTING GESTION a absorbé la SARL SPORTING IMMO avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2021.

Par la suite, la SARL SPORTING GESTION a changé de dénomination pour devenir la SARL SPORTING IMMOBILIER

1.5. Evénements postérieurs à la clôture

1.5.1. Réduction de capital

En date du 8 février 2022, la SAS SPORTING FINANCES a réduit son capital, de 26 666 actions à 10 €, par rachat et annulation d'actions au profit de la société ZOE.

1.6. Changement de méthode

Le Groupe n'a procédé à aucun changement de méthode sur l'exercice.

1.7. Changement de réglementation

1.7.1. Règlement ANC 2020-01

Le Groupe a appliqué le nouveau règlement ANC 2020-01 sur ses comptes consolidés clos le 31 décembre 2021. L'application de ce règlement n'induit que des impacts de présentation.

1.7.2. Mise à jour de la recommandation ANC 2013-02

Le Groupe a appliqué la mise à jour de la recommandation ANC 2013-02 par suite de la décision de l'IFRS IC de mai 2021 concernant l'évaluation des engagements de retraite. Selon cette mise à jour, le coût estimé d'un régime d'avantages des salariés à prestations définies



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

doit être étalé sur les dernières années de service (et non dès l'embauche) lorsque l'acquisition définitive des avantages est conditionnée à la présence dans l'entreprise au moment du départ à la retraite. Le montant des avantages dépend de l'ancienneté et le montant est plafonné à un certain nombre d'années de service consécutives.

Cette décision n'a pas d'impact significatif sur les comptes de l'exercice.



2. Principe et méthodes

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France et conformément au règlement ANC 2020-01.

2.2. Principes de consolidation

Les états financiers consolidés regroupent par intégration globale les comptes de toutes les filiales importantes dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle exclusif.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce un contrôle conjoint font l'objet d'une intégration proportionnelle.

La mise en équivalence est utilisée pour évaluer les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable.

Lorsque, à la suite de pertes, la part revenant aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres d'une entreprise consolidée par intégration globale devient négative, l'excédent ainsi que les pertes ultérieures imputables aux intérêts minoritaires sont déduits des intérêts majoritaires, sauf si les associés ou actionnaires minoritaires ont l'obligation formelle de combler ces pertes. Si, ultérieurement, l'entreprise consolidée réalise des bénéfices, les intérêts majoritaires sont alors crédités de tous ces profits jusqu'à ce que la partie qu'ils avaient assumée des pertes imputables aux intérêts minoritaires ait été totalement éliminée.

Les sociétés retenues dans le périmètre de consolidation sont présentées en note 2.19 avec mention du pourcentage de contrôle détenu ainsi que de la méthode de consolidation retenue.

2.3. Durée de l'exercice et dates de clôture

Les exercices des sociétés du Groupe ont une durée de 12 mois et une date de clôture fixée au 31 décembre. Pour les sociétés créées en cours de période, une situation comptable est établie pour la clôture du Groupe.

Toutefois, la SCCV GUILHEMERY 32 clôture au 31 mars. Son exercice comptable est d'une durée de 12 mois.

Lorsque la date de clôture d'une entreprise comprise dans le périmètre de consolidation est antérieure ou postérieure de trois mois au plus à la date de clôture des comptes consolidés, ceux-ci peuvent alors être établis à partir :



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

- soit de comptes intermédiaires établis à la date de consolidation,
- soit à partir des comptes individuels retraités pour tenir compte des opérations significatives survenues entre la date de clôture des comptes individuels de l'entreprise concernée et la date de clôture des comptes consolidés.

Le Groupe a opté pour la seconde solution en raison de son taux de détention de 50% et du niveau d'avancement du programme immobilier.

2.4. Recours à des estimations

Le Groupe a opté pour la méthode préférentielle de dégagement de résultat suivant l'avancement. Cette méthode utilise des données prévisionnelles qui sont périodiquement révisées. De même, l'évaluation de certains actifs, passifs, produits, charges et engagements peuvent nécessiter l'utilisation d'estimations et d'hypothèses. Les données définitives peuvent donc éventuellement différer de ces estimations.

2.5. Ecart de première consolidation

Lors de la première consolidation d'une entreprise, la valeur d'entrée des éléments identifiables de son actif et de son passif est évaluée selon le principe de la juste valeur. La différence constatée entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise consolidée constitue un écart d'évaluation. Les écarts d'évaluation représentatifs d'actifs immobilisés sont amortis s'ils sont relatifs à des actifs amortissables. La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiables constitue l'écart d'acquisition.

Les écarts d'acquisition dégagés lors de l'acquisition de sociétés antérieurement au 31 décembre 2015 sont amortis sur une durée qui fait l'objet, pour chaque filiale, d'une appréciation individuelle, en fonction des éléments caractéristiques propres à chaque société et des objectifs stratégiques motivant cette prise de participation. Le plan d'amortissement peut être revu chaque année en fonction de l'activité et des performances de chaque filiale.

Ces écarts d'acquisition positifs, inscrits à l'actif, ont fait l'objet d'un amortissement sur les durées suivantes :

- 3 ans : structures ayant terminé leur activité,
- 5 ans : structures qui débutent leur activité,
- 10 ans : pour les autres structures.

Pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2016, l'écart d'acquisition positif doit, selon sa durée d'utilisation :

- soit ne pas être amorti s'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle il procurera des avantages économiques ;



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

- soit être amorti linéairement sur sa durée d'utilisation dont la limite est prévisible ;
- soit être amorti sur 10 ans si la limite prévisible de la durée d'utilisation ne peut pas être déterminée de manière fiable.

2.6. Information comparative

Le Groupe SPORTING FINANCES produit régulièrement des comptes consolidés.

L'information présentée, en tant qu'éléments comparatifs, a été établie selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles qui ont été mises en œuvre pour présenter les comptes consolidés des exercices antérieurs.

Des informations doivent être présentées dans l'annexe des comptes consolidés pour permettre une comparaison d'un exercice à l'autre des états financiers consolidés. Ces informations comprennent l'impact des changements significatifs de la sortie de périmètre sur les postes du bilan, du tableau de flux de trésorerie ainsi que sur le résultat net consolidés, des informations pro-forma uniquement sur le chiffre d'affaires et le résultat net. Pour les sorties de périmètre, ces informations pro-forma sont fournies pour l'exercice en cours, comme si le changement de périmètre était intervenu à l'ouverture de l'exercice.

2.7. Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Le poste fonds de commerce inscrit en immobilisations incorporelles provient d'acquisitions, d'opérations de fusions et assimilés et d'écarts d'évaluation. La présomption d'une durée d'utilisation non limitée de ces fonds commerciaux n'est pas réfutée.

Ainsi, ils ne font pas l'objet d'un amortissement mais d'un test de dépréciation annuel sur la base des flux futurs de trésorerie attendus.

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire sur la base des durées réelles d'utilisation estimées.

Postes	Durée d'amortissement
Logiciels	1 à 3 ans
Installations générales	5 à 10 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel de transport	5 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans
Mobiliers	10 ans

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Locaux commerciaux	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Gros œuvres	Linéaire	40 ans	Linéaire	40 ans
Façades, étanchéité	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	15 ans	Linéaire	15 ans
Agencements	Linéaire	10 ans	Linéaire	10 ans

Locaux d'habitation	Economique		Fiscal	
Postes	Mode	Durée (ans)	Mode	Durée (ans)
Terrains	non amortissable		non amortissable	
Appartements	Linéaire	25 ans	Linéaire	25 ans

2.8. Immobilisations financières

Les titres de participation des sociétés non consolidées et les autres immobilisations financières figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net des provisions pour dépréciation éventuelles.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur d'acquisition.

2.9. Titres mise en équivalence

Les entités dans lesquelles le Groupe exerce une influence notable sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Cette méthode consiste à ne retenir dans les comptes consolidés que la quote-part de capitaux propres correspondant au pourcentage détenu par le Groupe. Si la quote-part du Groupe dans les pertes d'une entité mise en équivalence est supérieure à sa participation dans celle-ci, alors la quote-part du Groupe est ramenée à zéro. Les pertes supplémentaires font l'objet d'une provision si le Groupe a une obligation légale ou implicite à ce titre.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

2.10. Stocks et travaux en-cours

Les stocks de matières premières sont constitués des terrains résiduels détenus par le Groupe.

Les stocks d'en cours figurant au bilan consolidé sont principalement composés des coûts des opérations de construction-vente réalisées par les sociétés du Groupe.

Le prix de revient comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, les coûts des VRD, le coût de construction ainsi que les frais financiers.

Les stocks de produits finis représentent les lots achevés détenus par les sociétés de construction-vente en attente de commercialisation.

Les stocks de marchandises représentent les opérations de marchands de biens sur les terrains revendus en l'état.

Une provision est constituée lorsque le dernier budget de travaux actualisé fait apparaître une marge à terminaison négative ou lorsque le prix de revient des stocks est inférieur à sa valeur vénale.

2.11. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances clients et autres créances d'exploitation sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, de provisions pour dépréciation, en cas de risques de non-recouvrement, évaluées individuellement par créance.

Les opérations de gestion des comptes bancaires et sous-comptes réalisés par le syndic de copropriété pour le compte d'un syndicat de copropriétaires sont comptabilisées dans un compte de tiers classifiés dans les postes autres créances ou autres dettes.

2.12. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

2.13. Trésorerie

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

L'activité d'administrateur de biens du Groupe entraîne la comptabilisation des opérations effectuées pour le compte des mandants. Ainsi, la trésorerie du Groupe comprend la



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

trésorerie détenue pour le compte des mandants pour un montant total de 1 336 K€ à la clôture de l'exercice.

2.14. Capital social

Le capital social de la société SPORTING FINANCES s'élève à 1 272 K€ et est constitué de 127 246 actions d'une valeur nominale de 10€.

Il est composé de 67 666 actions ordinaires et de 59 580 actions de préférence.

2.15. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été enregistrées dans le respect du règlement CRC 2000-06 relatif aux passifs. Elles sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements survenus au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs rendent probables et susceptibles de provoquer une sortie de ressources au bénéfice d'un tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci et dont le montant peut être évalué avec une fiabilité suffisante.

La valeur actualisée des indemnités de fin de carrière pour le personnel fait l'objet d'une provision pour risques et charges. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'âge, de l'ancienneté du personnel, de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date du départ en retraite ainsi que des contrats de couverture de ses engagements détenus par les sociétés du Groupe.

2.16. Impôts différés

L'ensemble des différences temporaires, entre la valeur comptable d'un actif ou d'un passif au bilan consolidé et sa valeur fiscale, donne lieu au calcul d'un impôt différé.

Le Groupe ne comptabilise d'impôts différés actifs que dans la mesure où il estime leur récupération probable. La probabilité de récupération est estimée en tenant compte à la fois de facteurs intrinsèques, notamment l'activité propre des structures concernées, et de facteurs extrinsèques, notamment l'état du marché immobilier et son évolution estimée, corrélées avec les politiques d'incitations fiscales en vigueur. Les hypothèses ainsi retenues sont revues périodiquement afin d'ajuster les actifs d'impôts comptabilisés.

Le taux retenu pour le calcul des impôts différés est de 25,825 %.

Il n'a pas été pris en compte d'actifs d'impôt différé au titre des déficits fiscaux générés par les sociétés en intégration fiscale. Une telle prise en compte aurait contribué à augmenter l'actif consolidé.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Impact fiscal de la méthode de dégagement des résultats à l'avancement

L'article 38-2 bis du Code Général des Impôts dispose notamment que "les produits correspondant à des créances sur la clientèle ou à des versements reçus à l'avance en paiement du prix sont rattachés à l'exercice au cours duquel intervient la livraison des biens pour les ventes". En conséquence, la méthode d'évaluation des travaux en cours retenue pour la détermination du résultat fiscal de la société reste celle de l'achèvement des travaux.

Un impôt différé passif a donc été comptabilisé à hauteur des résultats constatés à l'avancement mais non fiscalisés. En effet, les sociétés de construction du Groupe appliquent la méthode de dégagement des résultats à l'avancement. Or, conformément à l'article 38-2 bis du Code Général des Impôts, le résultat d'un programme n'est imposé que lors de la livraison. Il en résulte une différence temporaire donnant lieu à la constatation d'un impôt différé

2.17. Opérations internes

Les comptes réciproques significatifs, actifs et passifs, sont éliminés. Les achats, les ventes et les prestations de services significatifs entre les sociétés du Groupe consolidé sont neutralisés. Les résultats internes dégagés sont éliminés lorsque la marge incluse dans les stocks est positive. A défaut, aucune élimination n'est comptabilisée.

2.18. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé représente le montant cumulé des ventes immobilières et des prestations de services après élimination des opérations intra Groupe.

Les opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice sont comptabilisées suivant la méthode de l'avancement sur la base des derniers budgets actualisés à la clôture.

Le Groupe commercialise toutes ses opérations sous le régime de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). La reconnaissance du chiffre d'affaires et de la marge s'effectue proportionnellement à l'avancement des travaux. Le taux d'avancement retenu est le taux d'avancement comptable des constructions pondéré par le taux de commercialisation.

Ainsi, les ventes VEFA réalisées sur l'exercice pour lesquelles l'avancement technique n'est pas à 100% font l'objet d'une neutralisation par un produit constaté d'avance. La performance commerciale du groupe sur l'activité promotion doit donc s'apprécier en prenant en considération la variation des produits constatés d'avance au passif du bilan.

2.19. Tableau des flux de trésorerie

Le tableau des flux de trésorerie du Groupe est présenté sur la base de la méthode indirecte.

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



2.20. Périmètre et méthodes de consolidation

2.20.1. Sociétés incluses dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
SPORTING FINANCES	Intégration globale	100,000%	480 089 333
SPORTING HOUSE	Intégration globale	100,000%	518 199 948
SPORTING FORM'	Intégration globale	96,000%	485 156 079
SPORTING COMM'	Intégration globale	100,000%	485 327 084
SPORTING IMMOBILIER	Intégration globale	100,000%	403 836 976
SPORTING FACILITIES	Intégration globale	100,000%	834 024 655
SPORTING PROMOTION	Intégration globale	100,000%	834 024 333
SPORTING FONCIERE	Intégration globale	99,999%	419 341 615
ALBI 65	Intégration globale	70,000%	814 567 368
ALBI 67	Intégration globale	99,000%	848 096 459
ALBI 27	Intégration globale	99,000%	852 653 492
PORTANETS 8	Intégration globale	99,000%	880 170 790
BALADOS 201	Intégration globale	80,000%	824 089 429
BASTIAT	Intégration globale	70,000%	809 016 181
BARTHE 23	Intégration globale	70,000%	819 277 419
BARTHE 19	Intégration globale	70,000%	822 478 715
AGDE 39	Intégration globale	99,000%	880 708 219
FRONTON 199	Intégration globale	99,000%	890 897 184
LEYRAN 19	Intégration globale	99,000%	888 433 349
FRONTON 290	Intégration globale	99,000%	890 526 288
BILLIERES 41	Intégration globale	99,000%	889 963 757
BAUDELAIRE 68	Intégration globale	99,000%	890 554 520
GAILLARDIE 122	Intégration globale	99,000%	890 554 397
FAUVETTES 39	Intégration globale	99,000%	890 848 534
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	99,000%	892 805 185
SAINT PIERRE 133	Intégration globale	99,000%	890 897 044
OFFENBACH 61	Intégration globale	99,000%	892 174 111
CASSAGNE 44	Intégration globale	99,000%	853 905 503
SNC CASSELARDIT 220	Intégration globale	90,000%	845 128 842
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
CROIX BENITE 126	Intégration globale	70,000%	831 601 570
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
DORTIS 8	Intégration globale	51,000%	849 906 441
DU BARRY 143	Intégration globale	99,000%	851 243 220
SCCV ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	841 664 493
FRONTON 63	Intégration globale	70,000%	828 647 883
FRONTON 56	Intégration globale	70,000%	812 919 991
FRONTON 71	Intégration globale	70,000%	819 277 385
GABARDIE 134	Intégration globale	70,000%	828 277 202
GABARDIE 136	Intégration globale	99,000%	841 955 446
GREZES	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GREZES 2	Intégration globale	70,000%	807 705 934
GUILLAUMET 100	Intégration globale	70,000%	823 828 306
GUILHEMERY 28	Intégration globale	70,000%	812 986 396
HOME GARDEN	Intégration globale	100,000%	353 163 348
MATHALY	Intégration globale	70,000%	821 892 387
LAUNAGUET 213	Intégration globale	99,000%	848 096 533
MOULIS	Intégration globale	70,000%	819 499 682
NIBOUL 20	Intégration globale	80,000%	849 779 343
RENAN 65	Intégration globale	70,000%	809 849 987
RAMASSIERS R3D	Intégration globale	51,000%	849 732 789
SAVARY 124	Intégration globale	70,000%	823 828 363
SELVE 65	Intégration globale	60,000%	823 828 702
SUISSE 94	Intégration globale	99,000%	849 607 106
SPORTING UNION	Intégration globale	99,000%	452 403 355
SPORTING SIONA	Intégration globale	100,000%	485 239 305
SV5	Intégration globale	50,100%	794 464 164
SV6	Intégration globale	70,000%	800 420 473
SV7	Intégration globale	70,000%	807 737 879
TOULOUSE METRO	Intégration globale	99,000%	849 353 180
TRENTIN 73	Intégration globale	99,000%	849 955 562
TUCARD 4	Intégration globale	70,000%	831 601 646
GUILHEMERY 32	Intégration proportionnelle	50,000%	820 271 310
SV8	Mise en équivalence	20,000%	819 243 411
SV8 MB	Mise en équivalence	20,000%	822 292 132
SV9	Intégration proportionnelle	50,000%	828 951 731
DES HALLES	Intégration globale	51,000%	833 916 711

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
INITIAL	Mise en équivalence	30,000%	833 173 016
VISTA VERDE	Mise en équivalence	25,000%	843 693 144
BRIOUDES	Mise en équivalence	49,000%	843 693 177
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

2.20.2. Sociétés entrantes dans le périmètre de consolidation

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe	Siren
TRENTIN 41	Intégration globale	99,000%	893 829 259
LANUSSE 125	Intégration globale	99,000%	899 406 748
PYRENEES 121	Intégration globale	99,000%	900 710 294
SAINT SIMON 410	Intégration globale	99,000%	899 404 180
GUESDE 101	Intégration globale	99,000%	900 710 310
SUISSE 95	Intégration globale	99,000%	903 748 234
MAZURIE 10	Intégration globale	99,000%	903 713 790
TRENTIN 50	Intégration globale	99,000%	903 713 808
SAINT SAENS 5	Intégration globale	99,000%	905 351 987
EAUNES 188	Intégration globale	51,000%	907 543 417
EVERGRENN	Intégration globale	51,000%	901 881 946
RANGUEIL 103	Mise en équivalence	35,000%	908 091 929

2.20.3. Sociétés dont le pourcentage de contrôle a évolué

Sociétés	Méthode	% Contrôle groupe 31/12/2021	% Contrôle groupe 31/12/2020
ALBI 27	Intégration globale	99,000%	51,000%
LACOURTENSOURT 3	Intégration globale	51,000%	99,000%
ESTUJATS	Intégration globale	99,000%	70,000%



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

2.20.4. Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Sociétés	Motif	% Contrôle Groupe	Siren
TOULOUSE HANDBALL	Prise de participation	2,604%	483 897 443
RUGBY A XIII	Prise de participation	7,180%	442 333 936



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3. Informations relatives au bilan

3.1. Actifs immobilisés

3.1.1. Immobilisations incorporelles

Le détail des immobilisations incorporelles est le suivant :

Immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Ecart d'acquisition	802	741	61	79
Concessions, brevets, licences	397	283	115	38
Immobilisations en cours	0	0	0	74
Total	1 199	1 024	175	190

Les immobilisations incorporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations incorporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	1 139	949	190
Augmentations	60	75	(15)
Diminutions	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	1 199	1 024	175

3.1.2. Immobilisations corporelles

Le détail des immobilisations corporelles est le suivant :

Immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort/dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Terrains	401	0	401	414
Constructions	12 363	3 641	8 722	5 220
Install techniques, mat et outill.	1 114	781	333	113
Autres immob. Corporelles	3 771	2 058	1 713	1 078
Immob. corporelles en cours	285	0	285	4 435
Avances et acomptes	0	0	0	0
Total	17 934	6 479	11 454	11 260



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Les immobilisations corporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations corporelles	Valeur brutes	Amort.	Dép.	Valeurs nettes
Ouverture	17 077	5 816	0	11 260
Augmentations	1 120	901	0	219
Diminutions	(263)	(238)	0	(25)
Réévaluations	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0
Transferts de poste à poste	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0
Clôture	17 934	6 479	0	11 454

3.1.3. Immobilisations financières

Le détail des immobilisations financières est le suivant :

Immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Titres de participations non conso.	37	9	28	26
Autres immob. Financières	70	0	70	63
Total	106	9	97	90
Titres mise en équivalence	369	0	369	74

Les immobilisations financières ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations financières	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes
Ouverture	36	9	26
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	2	0	2
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Tit. partici. non conso	37	9	28
Ouverture	63	0	63
Augmentations	7	0	7
Diminutions	0	0	0
Transfert de poste à poste	(2)	0	(2)
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture Autres immob. Fin.	69	0	69
Clôture Immob. financières	105	9	97



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

Le détail de la contribution des sociétés mises en équivalence :

Nom de la société	% contrôle groupe	Contribution au capitaux propres 31/12/2021	Contribution au résultat 31/12/2021
SV8	20,00%	9	9
SV8 MB	20,00%	(1)	(0)
INITIAL	30,00%	64	(1)
VISTA VERDE	25,00%	(1)	(0)
BRIOUDES	49,00%	292	290
RANGUEIL 103	35,00%	0	0
Total		363	298

3.2. Stocks

Le détail des stocks est le suivant :

Stocks et en-cours	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Matières premières	16 646	783	15 863	9 005
En cours de biens	29 967	0	29 967	25 399
Produits finis	2 664	63	2 600	2 663
Marchandises	1 258	0	1 258	822
Total	50 534	847	49 688	37 888



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.3. Créances

Le détail des créances d'exploitation et diverses est le suivant :

Créances	Valeur brutes	Dépréciations	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Avances et acomptes versés	255	0	255	271
Clients	26 376	27	26 350	56 552
Créances sociales	6	0	6	7
Créances fiscales	6 489	0	6 489	5 961
Comptes courants débiteurs	1 481	0	1 481	185
Débiteurs divers	6 124	4	6 120	5 469
Créances IS	4	0	4	620
Impôts différés actifs	141	0	141	208
Charges constatées d'avance	87	0	87	51
Total	40 964	31	40 933	69 322

Le détail des provisions sur créances des comptes stocks, créances clients et autres créances est présenté ci-dessous :

Variation des dépréciations	Stocks	Clients	Autres créances
Ouverture	1 148	20	0
Augmentations	80	7	4
Diminutions	(381)	0	0
Variations de périmètre	0	0	0
Clôture	847	27	4

Des dépréciations ont été actées dans les comptes pour prendre en considération les pertes de valeur des terrains et des lots non sortis.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des créances se présente comme suit :

Echéancier des créances	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Avances et acomptes versés	255	0
Clients	26 376	0
Créances sociales	6	0
Créances fiscales	6 489	0
Comptes courants débiteurs	1 481	0
Débiteurs divers	6 124	0
Créances IS	4	0
Impôts différés actifs	141	0
Charges constatées d'avance	87	0
Total	40 964	0

3.4. Trésorerie

Le détail des éléments de trésorerie est le suivant :

Trésorerie nette	31/12/2021	31/12/2020
VMP & comptes à terme	0	0
Disponibilités	15 881	14 875
Concours bancaires courants	(21 212)	(14 076)
Total	(5 331)	799

3.5. Comptes de régularisation

Le détail des comptes de régularisation est le suivant :

Comptes de régularisation	31/12/2021	31/12/2020
Charges constatées d'avance	87	51
Produits constatés d'avance	18 552	51 172

Les comptes de régularisation résultent principalement de l'application de la méthode à l'avancement.



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.6. Impôts différés

Impôts différés actifs	31/12/2021	31/12/2020
Ouverture	209	239
Variation de l'exercice	(68)	(30)
Total impôts différés actifs	141	209

Impôts différés passifs	31/12/2021	31/12/2020
Ouverture	1 086	852
Variation de l'exercice	(344)	234
Variation de périmètre	51	0
Total impôts différés passifs	793	1 086

3.7. Capitaux propres

Le nombre total d'actions ordinaires au 31 décembre 2021 est de 127 246 parts d'une valeur nominale de 10 € par action.

Toutes les actions sont entièrement libérées et nominatives.

Détail des mouvements sur le capital social	Nombre d'actions	Valeur nominale	Capital
Ouverture	127	0	1 272
Augmentations	0	0	0
Diminutions	0	0	0
Clôture	127	0	1 272



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

3.8. Provisions pour risques et charges

Le détail des provisions est présenté ci-après :

Détail des mouvements des provisions pour risques et charges	Provisions pour litige	Provision pour indemnités fin carrière	Prov. des titres mis en équi.	Ecart d'acqui. négatifs	Total
Ouverture	110	107	9	1	228
Mouvements de périmètre	0	0	0	0	0
Corrections d'erreurs	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0
Augmentations	228	35	0	0	263
Reprises utilisées	(28)	0	0	0	(28)
Reprises non utilisées	(12)	(34)	(9)	0	(55)
Clôture	298	108	1	1	408

3.9. Emprunts et dettes financières

Le détail des dettes financières est le suivant :

Emprunts et dettes financières	Valeurs nettes 31/12/2021	Valeurs nettes 31/12/2020
Emprunts auprès des établissements de crédit	12 052	12 523
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0
Dettes financières diverses	830	829
Dettes financières crédit-bail	0	0
Concours bancaires courants	21 212	14 076
Intérêts courus non échus	78	59
Total	34 172	27 486



SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des dettes financières est le suivant :

Echéancier des emprunts et dettes	Moins de 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	1 338	5 720	4 994
Emprunts auprès des établissements de crédit CT	0	0	0
Dettes financières diverses	30	800	0
Dettes financières crédit-bail	0	0	0
Concours bancaires courants	21 212	0	0
Intérêts courus non échus	78	0	0
Total	22 658	6 520	4 994

L'évolution des dettes financières est la suivante :

Variation des dettes financières	Emprunts	Dettes fi. diverses
Ouverture	12 523	829
Augmentations	275	1
Diminutions	(746)	(1)
Clôture	12 052	830

3.10. Dettes d'exploitation et hors exploitation

Le détail des dettes est le suivant :

Dettes d'exploitation et hors exploitation	31/12/2021	31/12/2020
Fournisseurs	26 375	19 082
Avances et acomptes reçus	29	4
Dettes sociales	1 089	730
Dettes fiscales	5 942	7 244
Fournisseurs d'immobilisations	0	14
Comptes courants créditeurs	2 464	3 774
Dettes fiscales IS	979	0
Dettes diverses	7 126	4 977
Impôts différés passifs	794	1 087
Produits constatés d'avance	18 552	51 172
Total	63 351	88 085



SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021

L'échéancier des dettes d'exploitation et hors exploitation est le suivant :

Echéancier des dettes d'exploitation	Moins de 1 an	Plus de 1 an
Fournisseurs	26 375	0
Avances et acomptes reçus	29	0
Dettes sociales	1 089	0
Dettes fiscales	5 942	0
Fournisseurs d'immobilisations	0	0
Comptes courants créditeurs	2 464	0
Dettes fiscales IS	979	0
Dettes diverses	7 126	0
Impôts différés passifs	794	0
Produits constatés d'avance	18 552	0
Total	63 351	0

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



4. Informations relatives au compte de résultat

4.1. Chiffre d'affaires

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Chiffre d'affaires France	65 889	55 315
Total Chiffre d'affaires	65 889	55 315

La ventilation du chiffre d'affaires par activité est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises	618	301
Ventes de produits	60 425	50 551
Ventes de services	4 371	3 984
Location d'immeubles de placement	474	479
Total Chiffre d'affaires	65 889	55 315

4.2. Autres produits d'exploitation

La décomposition des autres produits d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Production stockée	4 399	(11 262)
Production immobilisée	4	1 098
Subventions d'exploitation	326	91
Reprises amort. et prov. d'exploitation	394	166
Autres produits d'exploitation	413	756
Transfert de charges d'exploitation	459	76
Total Autres produits d'exploitation	5 995	(9 074)

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



4.3. Charges d'exploitation

La décomposition des charges d'exploitation est la suivante :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Achats matières 1ères & autres appro.	21 983	11 019
Variation stocks matières 1ères & aut. appro.	(5 270)	(4 434)
Achats de sous-traitance	38 371	25 723
Achats non stockés, Matériel et Fournitures	108	163
Autres services extérieurs	842	843
Achats de marchandises	12	8
Variation stocks de marchandises	242	(56)
Autres charges externes	4 364	4 116
Impôts, taxes et versements assimilés	463	498
Rémunération du personnel	3 811	2 926
Charges sociales	1 242	994
Dotations amort. et prov. d'exploit.	1 156	667
Autres charges d'exploitation	69	301
Total Charges d'exploitation	67 393	42 768

Les coûts de construction sont regroupés sous les rubriques « Achats de matières premières » et « Achats de sous-traitance ».

SPORTING FINANCES S.A.S.

Comptes consolidés au 31 décembre 2021



4.4. Résultat financier

Les deux composantes des éléments financiers sont détaillées dans les tableaux ci-dessous :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Autres produits de participation	0	30
Revenus des autres créances et VMP	16	9
Autres produits financiers	2	7
Total produits financiers	18	45
Intérêts et charges assimilées	(249)	(238)
Total charges financières	(249)	(238)
Total	(231)	(193)

4.5. Résultat exceptionnel

Les éléments composant le résultat exceptionnel sont détaillés ci-dessous :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opération de gestion	16	81
Produits exceptionnels sur exercices antérieurs	4	0
Produits de cession d'immo. corporelles	358	2
Produits de cession d'immo. financières	0	0
Autres produits exceptionnels	7	6
Reprise prov. Pour risques & charges exceptionnels	63	7
Transfert de charges exceptionnelles	0	0
Total produits exceptionnels	448	96
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(12)	(2)
Charges sur exercices antérieurs	(3)	(0)
VNC d'immo. corporelles cédées	(146)	0
VNC d'immo. financières cédées	(3)	(0)
Autres charges exceptionnelles	(17)	(18)
Dotation prov. Pour risques & charges exceptionnels	(35)	(8)
Total charges exceptionnelles	(216)	(28)
Total	232	68

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



4.6. Impôt sur les bénéfices

Le détail des impôts est le suivant :

En K€	31/12/2021	31/12/2020
Impôts exigibles	1 279	216
Impôts différés	(276)	265
Total	1 003	481

4.7. Preuve d'impôt

En K€	31/12/2021
Résultat consolidé avant impôt sur les bénéfices	4 772
Taux IS	27,37%
Impôt théorique (A)	1 306
Impôt en compte (B)	1 003
Ecart (A - B)	303
Retraitements	
Différences permanentes	192
Retraitements de consolidation non fiscalisés	5
Déficits utilisés activés à l'origine	68
Différentiel de taux	40
Total retraitements	303

SPORTING FINANCES S.A.S.
Comptes consolidés au 31 décembre 2021



5. Notes diverses

5.1. Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan du Groupe sont les suivants :

Nature des garanties accordées	Objet de la garantie	31/12/2021	31/12/2020
Privilège Prêteur Deniers	Concours bancaires	19 875	7 293
Nantissement Fonds de commerce	Emprunts	0	0
Hypothèques	Concours bancaires	15 359	25 059
Cautions	Concours bancaires	30 928	23 905
Total		66 162	56 257

Nature des garanties reçues	Objet de la garantie	31/12/2021	31/12/2020
Garantie Financière d'Achèvement	Programmes immobiliers	46 867	15 094
Cautions bancaires	Programmes immobiliers	364	881
Total		47 231	15 975

5.2. Effectif

Effectif moyen	Non cadres	Cadres	31/12/2021	31/12/2020
Effectif du groupe	100	30	130	92