



Hervé DELAUNAY
Grégoire BUNOT
Christian PALVADEAU
Experts - comptables associés

Cabinet Oger et Associés
Société civile d'expertise comptable
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire

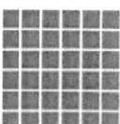
SAS HYPER SAINT AUNES

Centre Commercial
ZAC SAINT ANTOINE

34130 SAINT-AUNES

Exercice clos le : 31 janvier 2024

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

C O A

A U D I T
C O N S E I L

6-8 impasse Augustin Fresnel - 44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 94 18 36

coa@coexperts.fr

Membre d'une association agréée - Règlement par chèque accepté
TVA : 1R 02 790 013 619 - RCS Nantes 790 013 619

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Du 01/02/23 Au 31/01/24	% CA	Du 01/02/22 Au 31/01/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	204 912 274	96	194 218 707	97	10 693 567	6
Production vendue (biens et services)	7 555 260	4	5 770 360	3	1 784 899	31
Montant net du chiffre d'affaires	212 467 533	100	199 989 067	100	12 478 466	6
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	40 835		81 671		-40 836	-50
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	666 396		641 417		24 979	4
Autres produits	201 702		156 857		44 845	29
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	213 376 466	100	200 869 012	100	12 507 454	6
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises	162 896 014	77	155 490 977	78	7 405 037	5
Variation de stocks	-249 669		-1 233 523	-1	983 854	80
Achats de matières premières et autres approvisionnements	559 839		561 364		-1 525	
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	18 475 570	9	16 796 857	8	1 678 713	10
Impôts, taxes et versements assimilés	2 346 030	1	2 340 341	1	5 689	
Salaires et traitements	14 318 392	7	12 953 408	6	1 364 984	11
Charges sociales	4 047 401	2	3 597 831	2	449 571	12
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	2 556 871	1	2 631 671	1	-74 800	-3
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	112 746		114 652		-1 906	-2
Dotations aux provisions	196 605				196 605	
Autres charges	72 500		227 685		-155 185	-68
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	205 332 300	97	193 481 264	97	11 851 036	6
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	8 044 166	4	7 387 748	4	656 418	9
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	1 363		366		997	273
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Du 01/02/23 Au 31/01/24	% CA	Du 01/02/22 Au 31/01/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	378 125		142 827		235 298	165
Autres intérêts et produits assimilés (3)	54 923		43 040		11 883	28
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	433 047		185 866		247 181	133
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	612 461		392 407		220 054	56
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	612 461		392 407		220 054	56
RÉSULTAT FINANCIER	-179 414		-206 541		27 127	13
RÉSULTAT COURANT avant impôts	7 866 116	4	7 181 573	4	684 543	10
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	607		151 567		-150 960	-100
Sur opérations en capital	19 150		55 413		-36 263	-65
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	19 757		206 980		-187 223	-90
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	165		366 555		-366 390	-100
Sur opérations en capital	33 014		8 804		24 210	275
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	33 179		375 359		-342 180	-91
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-13 422		-168 379		154 957	92
Participation des salariés aux résultats	1 472 380	1	1 314 974	1	157 406	12
Impôt sur les bénéfices	1 480 003	1	1 205 276	1	274 727	23
TOTAL DES PRODUITS	213 830 633	101	201 262 224	101	12 568 410	6
TOTAL DES CHARGES	208 930 322	98	196 769 279	98	12 161 043	6
Bénéfice ou Perte	4 900 311	2	4 492 944	2	407 367	9

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

305 211
325 018

112 142
126 375

HYPER SAINT AUNES

Société par actions simplifiée
au capital de 5 673 510 euros
Siège social : Centre Commercial
ZAC Saint Antoine, 34130 ST AUNES
480 393 164 RCS MONTPELLIER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 4 JUILLET 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 janvier 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 janvier 2024 s'élevant à 4 900 311 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 4 900 311 euros

A titre de dividendes 3 500 000 euros
Soit 6.17 euros par action

Le solde 1 400 311 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 9 448 280 euros.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 janvier 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 12,34 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 janvier 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 3 499 987,66 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.



L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :
- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

❖ Exercice clos le 31 janvier 2021

2 500 000,00 euros, soit 4,41 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 8,81 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2 499 991,19 euros

❖ Exercice clos le 31 janvier 2022

2 700 000,00 euros, soit 4,76 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 9,52 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2 699 990,48 euros

❖ Exercice clos le 31 janvier 2023

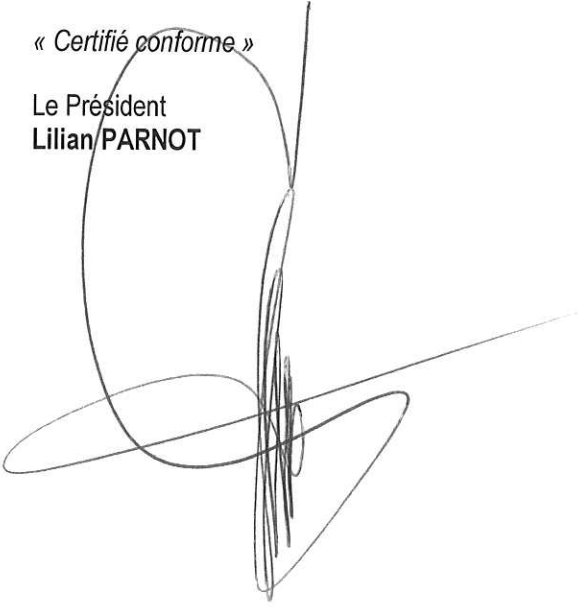
3 835 000,00 euros, soit 6,76 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 13,52 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 3 834 986,48 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 04 juillet 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

« Certifié conforme »

Le Président
Lilian PARNOT



HYPER SAINT AUNES

SAS au capital de 5 673 510 €

Siège social : ZAC Saint-Antoine

34130 SAINT AUNES

480 393 164 RCS MONTPELLIER

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 janvier 2024

Assemblée générale ordinaire annuelle du 4 juillet 2024

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS HYPER SAINT AUNES relatifs à l'exercice clos le 31 janvier 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS HYPER SAINT AUNES à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} février 2023 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS HYPER SAINT AUNES à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la SAS HYPER SAINT AUNES ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Castelnau le Lez, le 25 juin 2024
Le Commissaire aux comptes



SARL GABINET FRANCOIS GIRARD
Représentée par François GIRARD

BILAN - ACTIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/01/24		Valeurs au 31/01/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires	432 980	424 731	8 250
Fonds commercial (1)	846 972		846 972
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 905 208	4 928	6 900 281
Constructions	31 142 382	8 837 581	22 304 802
Installations tech., matériel et outillages industriels	14 322 586	12 016 163	2 306 423
Autres immobilisations corporelles	8 749 231	6 548 103	2 201 128
Immobilisations corporelles en cours	4 320 998		4 320 998
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	593 249		593 249
Créances rattachées à des participations	89 165		89 165
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés	1 893 701		1 893 701
Prêts	161 000		161 000
Autres immobilisations financières	50 758		50 758
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	69 508 232	27 831 505	41 676 727
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises	13 410 002	106 260	13 303 742
Avances et acomptes versés sur commandes	7 900		7 900
Créances			
Clients (3)	640 351		640 351
Clients douteux, litigieux (3)	21 777	18 148	3 630
Clients Factures à établir (3)	92 588		92 588
Personnel et comptes rattachés (3)	3 593		3 593
Créances fiscales et sociales (3)	354 482		354 482
Fournisseurs débiteurs	923 400		923 400
Groupe et associés (3)	6 344 084		6 344 084
Débiteurs divers (3)	4 203 203	3 952	4 199 251
Capital souscrit - appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres	1 013 587		1 013 587
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	5 146 043		5 146 043
Charges constatées d'avance (3)	440 340		440 340
TOTAL ACTIF CIRCULANT	32 601 350	128 360	32 472 991
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	102 109 582	27 959 865	74 149 717

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

191 972

191 972

BILAN - PASSIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PASSIF	Valeurs au 31/01/24	Valeurs au 31/01/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 5 673 510)	5 673 510	5 673 510
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	567 351	567 351
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	8 047 969	7 390 025
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	4 900 311	4 492 944
SITUATION NETTE	19 189 141	18 123 830
Subventions d'investissement	88 232	101 882
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	19 277 374	18 225 713
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	686 341	516 272
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	686 341	516 272
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	26 111 116	23 415 421
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 750	5 750
Groupe et associés	7 239 484	6 443 963
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	11 464 486	11 853 151
Fournisseurs, factures non parvenues	1 811 732	1 876 646
Dettes fiscales et sociales	6 641 742	6 585 244
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		30 791
Autres dettes	911 598	1 103 529
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	95	543
TOTAL DETTES	54 186 003	51 315 039
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	74 149 717	70 057 023
(1) Dont à plus d'un an	22 191 910	19 217 237
(1) Dont à moins d'un an	31 994 093	32 097 802
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Du 01/02/23 Au 31/01/24	% CA	Du 01/02/22 Au 31/01/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	204 912 274	96	194 218 707	97	10 693 567	6
Production vendue (biens et services)	7 555 260	4	5 770 360	3	1 784 899	31
Montant net du chiffre d'affaires	212 467 533	100	199 989 067	100	12 478 466	6
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	40 835		81 671		-40 836	-50
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	666 396		641 417		24 979	4
Autres produits	201 702		156 857		44 845	29
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	213 376 466	100	200 869 012	100	12 507 454	6
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises	162 896 014	77	155 490 977	78	7 405 037	5
Variation de stocks	-249 669		-1 233 523	-1	983 854	80
Achats de matières premières et autres approvisionnements	559 839		561 364		-1 525	
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	18 475 570	9	16 796 857	8	1 678 713	10
Impôts, taxes et versements assimilés	2 346 030	1	2 340 341	1	5 689	
Salaires et traitements	14 318 392	7	12 953 408	6	1 364 984	11
Charges sociales	4 047 401	2	3 597 831	2	449 571	12
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort.	2 556 871	1	2 631 671	1	-74 800	-3
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	112 746		114 652		-1 906	-2
Dotations aux provisions	196 605				196 605	
Autres charges	72 500		227 685		-155 185	-68
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	205 332 300	97	193 481 264	97	11 851 036	6
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	8 044 166	4	7 387 748	4	656 418	9
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	1 363		366		997	273
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Du 01/02/23 Au 31/01/24	% CA	Du 01/02/22 Au 31/01/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	378 125		142 827		235 298	165
Autres intérêts et produits assimilés (3)	54 923		43 040		11 883	28
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	433 047		185 866		247 181	133
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	612 461		392 407		220 054	56
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	612 461		392 407		220 054	56
RÉSULTAT FINANCIER	-179 414		-206 541		27 127	13
RÉSULTAT COURANT avant impôts	7 866 116	4	7 181 573	4	684 543	10
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	607		151 567		-150 960	-100
Sur opérations en capital	19 150		55 413		-36 263	-65
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	19 757		206 980		-187 223	-90
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	165		366 555		-366 390	-100
Sur opérations en capital	33 014		8 804		24 210	275
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	33 179		375 359		-342 180	-91
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-13 422		-168 379		154 957	92
Participation des salariés aux résultats	1 472 380	1	1 314 974	1	157 406	12
Impôt sur les bénéfices	1 480 003	1	1 205 276	1	274 727	23
TOTAL DES PRODUITS	213 830 633	101	201 262 224	101	12 568 410	6
TOTAL DES CHARGES	208 930 322	98	196 769 279	98	12 161 043	6
Bénéfice ou Perte	4 900 311	2	4 492 944	2	407 367	9

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

305 211
325 018

112 142
126 375



ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

	Produites	Informations	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	0		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL	0		
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS	0		
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	0		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	0		
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES	0		
LES EFFECTIFS	0		
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES	0		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			NA
TRANSFERTS DE CHARGES			NA
ANNEXES COVID-19			NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19			NA
COMMENTAIRES			NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2024 dont le total est de 74 149 717,12 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 900 311,01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2023 au 31/01/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 10/05/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société a acquis, au cours de cet exercice, les murs du drive qu'elle exploite sur la commune de LE CRES.

A noter également, des travaux de rénovation de l'hypermarché sont actuellement en cours.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/01/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

Le poste fonds commercial est constitué des éléments non identifiables suivants, qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation séparée au bilan :

- fonds de commerce Luli acqui en 2004 pour 100 K€ ;
- fonds de commerce Station de Lavage acquis en 2010 pour 165 K€ ;
- fonds de commerce Presse acquis en 2018 pour 390 K€.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	5 à 15 ans
- Installations techniques	5 à 15 ans
- Matériels et outillages industriels	3 à 10 ans
- Aménagements divers	3 à 15 ans
- Matériel de transport	3 à 5 ans
- Matériel bureau & informatique	3 à 5 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial concourt au maintien et au développement de potentiel d'activité de la SAS HYPER SAINT AUNES. Il n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation une fois par an.

Test de dépréciation : Le fonds commercial est affecté aux groupes d'actifs au niveau desquels ses performances sont suivies à savoir, dans le cas de l'entreprise, au secteur de la grande distribution en France. La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité. Ces calculs sont effectués à partir de la projection de flux de trésorerie basés sur les budgets financiers à 5 ans approuvés par la direction. Au-delà de la période de 5 ans, les flux de trésorerie sont extrapolés à partir des taux de croissance estimés indiqués ci-après. Le taux de croissance ne dépasse pas le taux de croissance moyen à long terme de l'activité propre du secteur considéré.

Principales hypothèses retenues en 2023/2024 pour le calcul des valeurs d'utilité : taux de croissance de 5 % et taux d'actualisation de 10 %.

Aucune dépréciation n'a été constatée sur l'exercice.

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds Luli	100 000,00			100 000,00
Fonds Station Services	165 000,00			165 000,00
Fonds Presse	390 000,00			390 000,00
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL	655 000,00			655 000,00
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (Partiel)	655 000,00			

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 279 011,17		941,29
CORP.	Terrains		6 052 483,10		852 725,00
			26 948 690,80		1 816 296,89
	Constructions		506 270,28		
			1 871 124,43		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		13 660 218,58		679 441,80
			6 470 806,60		250 212,54
	Autres immos corporelles		650 301,81		55 827,52
			1 297 034,00		54 713,40
	Immobilisations corporelles en cours		250 320,51		4 103 691,10
	Avances et acomptes				
TOTAL			57 707 250,11		7 812 908,25
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		682 414,47		
	Autres titres immobilisés		1 891 701,23		2 000,00
	Prêts et autres immobilisations financières		211 758,17		
TOTAL			2 785 873,87		2 000,00
TOTAL GENERAL			61 772 135,15		7 815 849,54

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			1 279 952,46	
CORP.	Terrains				6 905 208,10	
					28 764 987,69	
	Constructions				506 270,28	
					1 871 124,43	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			17 074,29	14 322 586,09	
					6 721 019,14	
	Autres immos corporelles			29 665,00	676 464,33	
					1 351 747,40	
	Immobilisations corporelles en cours			33 013,86	4 320 997,75	
	Avances et acomptes					
TOTAL				79 753,15	65 440 405,21	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				682 414,47	
	Autres titres immobilisés				1 893 701,23	
	Prêts & autres immob. financières				211 758,17	
TOTAL					2 787 873,87	
TOTAL GENERAL				79 753,15	69 508 231,54	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	420 480,13	4 250,37		424 730,50
TOTAL	420 480,13	4 250,37		424 730,50
Terrains	4 927,50			4 927,50
Constructions	5 544 043,72	1 364 016,98		6 908 060,70
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui	346 331,06	35 923,51		382 254,57
Inst. générales agen. aménag.	1 501 311,16	45 954,35		1 547 265,51
Inst. techniques matériel et outill. industriels	11 442 370,62	590 866,73	17 074,29	12 016 163,06
Autres immos corporelles	4 565 126,46	351 734,15		4 916 860,61
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	344 121,22	112 621,77	29 665,00	427 077,99
Mat. bureau et informatiq., mob.	1 152 661,32	51 503,18		1 204 164,50
Emballages récupérables divers				
TOTAL	24 900 893,06	2 552 620,67	46 739,29	27 406 774,44
TOTAL GENERAL	25 321 373,19	2 556 871,04	46 739,29	27 831 504,94

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immos incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks	114 652,00	106 260,00	114 652,00	106 260,00
Créances	23 323,09	6 486,14	7 709,48	22 099,75
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	137 975,09	112 746,14	122 361,48	128 359,75

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	41 835,74	196 604,85	24 708,62	213 731,97
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	474 435,98		1 827,12	472 608,86
TOTAL		516 271,72	196 604,85	26 535,74	686 340,83
Provisions pour dépréciation	Sur Immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours	114 652,00	106 260,00	114 652,00	106 260,00
	Sur comptes clients	15 613,61	2 534,14		18 147,75
	Autres provisions pour dépréciation	7 709,48	3 952,00	7 709,48	3 952,00
TOTAL		137 975,09	112 746,14	122 361,48	128 359,75
TOTAL GÉNÉRAL		654 246,81	309 350,99	148 897,22	814 700,58
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises	- d'exploitation		309 350,99	148 897,22	
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges	41 835,74	196 604,85		24 708,62	213 731,97
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	474 435,98		1 827,12		472 608,86
TOTAL	516 271,72	196 604,85	1 827,12	24 708,62	686 340,83
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
d'exploitation		309 350,99	148 897,22		
financières					
exceptionnelles					

CRÉDIT-BAIL

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	204 000,00	119 000,00	51 000,00	34 000,00
Immobilisations en cours				
TOTAL	204 000,00	119 000,00	51 000,00	34 000,00

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. Incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	152 572,80	45 835,20	198 408,00
Immobilisations en cours			
TOTAL	152 572,80	45 835,20	198 408,00

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. Incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	30 556,80			30 556,80	53 040,00			53 040,00
Immobilisations en cours								
TOTAL	30 556,80			30 556,80	53 040,00			53 040,00

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
LULI - 0 ZAC SAINT ANTOINE 34130 SAINT-AUNES - 342855	228 673,53	1 981 487,77	100,00	272 898,56
SAINT AUNES EVASION - 0 Centre Commercial SAINT AUNE	91 000,00	1 189 956,53	100,00	311 616,77
DIS AUTO - 0 Centre Commercial 34130 SAINT AUNES - 421	43 951,05	1 889 164,24	100,00	5 505,97
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
PH OCCITANIE - 625 AVENUE DE LA SALADELLE 34130 SAIN	600 000,00	93 712,89	16,67	8 548,59
AIR MIDI CENTRE - 0 CENTRE COMMERCIAL CD 112 34130 S	19 400,00	-1 031 844,58	15,46	-539 238,43
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Informations financières (5)	Capitaux (6) Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (1u) Quote-part du capital détenu en %			Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avances données par la société (7)	L'impact d'affaires hors taxes ou dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (pertice ou perte ou dernier exercice clos) (7) (11)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
LULI - 0 ZAC SAINT ANTOINE 34130 SAINT-AUNES - 342855178	228 673,53	1 708 589,21	100,00	231 489,85	231 489,85			603 730,61	272 898,56	
SAINT AUNES EVASION - 0 Centre Commercial SAINT AUNES	91 000,00	878 339,76	100,00	99 381,99	99 381,99			1 962 767,18	311 616,77	
34130 SAINT-AUNES - 403177470										
DTS AUTO - 0 Centre Commercial 34130 SAINT AUNES - 421951583	43 951,05	1 883 658,27	100,00	159 377,58	159 377,58			3 171 996,59	5 505,97	
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
PH OCCITANIE - 625 AVENUE DE LA SALADELLE 34130 SAINT AUNES - 822431300	600 000,00	85 164,30	16,67	100 000,00	100 000,00	2 625,86	1 004 000,00	752 704,68	8 548,59	
AIR MIDI CENTRE - 0 CENTRE COMMERCIAL CD 112 34130 SAINT AUNES - 448657619	19 400,00	-492 606,15	15,46	3 000,00	3 000,00	578 000,00		1 253 191,44	-539 238,43	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



Se référer au rapport du professionnel de l'expertise comptable.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quota-part ou capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	L'impôt d'affaires hors taxes ou dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (benefice ou perte ou dernier exercice clos) (7) (10)	Livraisons encaissées par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. Filiales non reprises au 5A :										
a. Filiales françaises										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au 5A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
(6) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
(7) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(8) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(9) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ÉTAT DES STOCKS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	13 160 333,02	13 410 001,72	13 160 333,02	13 410 001,72
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	13 160 333,02	13 410 001,72	13 160 333,02	13 410 001,72

ACTIF CIRCULANT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ALIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	89 165,05		89 165,05
	Prêts (1) (2)	161 000,00		161 000,00
	Autres immobilisations financières	50 758,17		50 758,17
ALIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	21 777,30	21 777,30	
	Autres créances clients	732 939,61	732 939,61	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	3 593,37	3 593,37	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques	354 481,66	354 481,66	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	6 344 084,30	6 344 084,30	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	5 126 602,13	5 126 602,13	
	Charges constatées d'avance	440 340,06	440 340,06	
	TOTAUX	13 324 741,65	13 023 818,43	300 923,22
Kenvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ENTREPRISES LIÉES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

Dénomination sociale : **LP EXPANSION**

Forme : SAS

SIREN : 508880648

Au capital de : 1 635 650 euros

Adresse du siège social :
Chemin Départemental 112
34130 SAINT AUNES

ENTREPRISES LIÉES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	490 249,00	103 000,00
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	490 249,00	103 000,00
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	24 928,00	2 860,00
Autres créances	5 396 017,00	586 659,00
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	5 420 945,00	589 519,00
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	7 236 379,00	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192 922,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	45 609,00	
Total des dettes	7 474 910,00	
Chiffre d'affaires	35 716,00	8 512,00
Produits		
Autres produits financiers	305 211,00	36 957,00
Charges		
Charges financières	325 018,00	
Autres		
Autres achats et charges externes	2 029 971,00	155 177,00
Transferts de charges	7 200,00	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	440 340,06
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	440 340,06

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	92 588,23
Autres créances	1 635 552,80
Disponibilités	13 587,39
TOTAL	1 741 728,42

CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Capital social d'un montant de 5 673 510,00 euros décomposé en 567 351 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	567 351,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	567 351,00	10,00

CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		
Résultat de l'exercice précédent		4 492 944,35
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
Total des prélèvements sur les réserves		
TOTAL DES ORIGINES		4 492 944,35
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	657 944,35
Dividendes		3 835 000,00
Autres répartitions		
Report à nouveau		
TOTAL DES AFFECTATIONS		4 492 944,35

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	5 673 510,00			5 673 510,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	567 351,00			567 351,00
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 390 025,12	657 944,35		8 047 969,47
Écart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	4 492 944,35	4 900 311,01	4 492 944,35	4 900 311,01
Subventions d'investissement	101 882,08		13 650,00	88 232,08
Provisions réglementées				
TOTAL	18 225 712,55	5 558 255,36	4 506 594,35	19 277 373,56

ACCROISSEMENTS ET ALLÈGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés	218 502,00		29 348,00		247 850,00	
- contribution sociale de solidarité	5 972,00		187,00		6 159,00	
- autres	16 252,00		1 370,00		17 622,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres						
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)						
TOTAL	240 726,00		30 905,00		271 631,00	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déicits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						
- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion		60 683,00				60 683,00
- Autres						

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	26 111 116,40	3 924 956,60	15 643 605,72	6 542 554,08
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	5 750,00			5 750,00
Fournisseurs & comptes rattachés	13 276 217,44	13 276 217,44		
Personnel & comptes rattachés	3 381 854,17	3 381 854,17		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	1 939 136,43	1 939 136,43		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	263 968,91	263 968,91		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	1 056 782,72	1 056 782,72		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	7 239 483,74	7 239 483,74		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	911 598,42	911 598,42		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	94,50	94,50		
TOTAUX	54 186 002,73	31 994 092,93	15 643 605,72	6 548 304,08
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	7 089 994,61			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	4 389 720,27			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	2 577,50			

renvois

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	94,50
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	94,50

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21 936,05
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 811 731,79
Dettes fiscales et sociales	5 243 125,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	7 076 793,18

ENGAGEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 120 771,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	3,27 %
Table de mortalité	2018-2020
Départ volontaire à	64 ans
Taux de rotation	38,87 %
Evolution salaires	3 %
Charges patronales	30 à 45 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	21 406 774,0					21 406 774,04
Engagements assortis de sûretés réelles	22 410 222,6				4 324 536,58	26 734 759,21
Intérêts à échoir	2 121 725,09					2 121 725,09
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	30 556,80					30 556,80
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	45 969 278,5				4 324 536,58	50 293 815,1
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions	120 771,00					120 771,00
TOTAL	46 090 049,5				4 324 536,58	50 414 586,1

ENGAGEMENTS REÇUS

ENGAGEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société					6 707 145,96	6 707 145,96
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL					6 707 145,96	6 707 145,96

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 796 201,92	22 410 222,63
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	20 796 201,92	22 410 222,63

HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :		
Montant pris en charge sur l'exercice	24 590	24 108
TOTAL	24 590,00	24 108,00

LES EFFECTIFS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

LES EFFECTIFS

Personnel salarié :

Ingénieurs et cadres

Agents de maîtrise

Employés et techniciens

Ouvriers

31/01/2024

31/01/2023

513,00

501,00

29,00

29,00

26,00

22,00

452,00

442,00

6,00

8,00

CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Ventes de produits finis	2 152 650,89		2 152 650,89
Prestations de services	718 696,64		718 696,64
Ventes de marchandises	204 912 273,75		204 912 273,75
Produits des activités annexes	4 683 912,16		4 683 912,16
Chiffre d'affaires	212 467 533,44		212 467 533,44

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	8 044 166,37	8 642 428,37	1 866 282,00	6 177 884,37
RÉSULTAT FINANCIER	-179 413,57	-177 626,57	-44 066,00	-135 347,57
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-13 421,86	-13 863,86	-3 466,00	-9 955,86
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS	-1 472 380,00	-1 354 989,00	-338 747,00	-1 133 633,00



Hervé DELAUNAY
Grégoire BUNOT
Christian PALVADEAU
Experts - comptables associés

Cabinet Oger et Associés
Société civile d'expertise comptable
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire

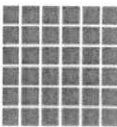
SAS HYPER SAINT AUNES

Centre Commercial
ZAC SAINT ANTOINE

34130 SAINT-AUNES

Exercice clos le : 31 janvier 2024

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

C O A

A U D I T
C O N S E I L

6-8 impasse Augustin Fresnel - 44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 94 18 36

coa@coexperts.fr

Membre d'une association agréée - Règlement par chèque accepté
TVA : 1R 02 790 013 619 - RCS Nantes 790 013 619

BILAN - ACTIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ACTIF	Valeurs au 31/01/24			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/01/23
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	432 980	424 731	8 250	11 559
Fonds commercial (1)	846 972		846 972	846 972
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 905 208	4 928	6 900 281	6 047 556
Constructions	31 142 382	8 837 581	22 304 802	21 934 400
Installations tech., matériel et outillages industriels	14 322 586	12 016 163	2 306 423	2 217 848
Autres immobilisations corporelles	8 749 231	6 548 103	2 201 128	2 356 233
Immobilisations corporelles en cours	4 320 998		4 320 998	250 321
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	593 249		593 249	593 249
Créances rattachées à des participations	89 165		89 165	89 165
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 893 701		1 893 701	1 891 701
Prêts	161 000		161 000	161 000
Autres immobilisations financières	50 758		50 758	50 758
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	69 508 232	27 831 505	41 676 727	36 450 762
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	13 410 002	106 260	13 303 742	13 045 681
Avances et acomptes versés sur commandes	7 900		7 900	7 900
Créances				
Clients (3)	640 351		640 351	744 328
Clients douteux, litigieux (3)	21 777	18 148	3 630	3 123
Clients Factures à établir (3)	92 588		92 588	39 411
Personnel et comptes rattachés (3)	3 593		3 593	1 894
Créances fiscales et sociales (3)	354 482		354 482	917 715
Fournisseurs débiteurs	923 400		923 400	765 404
Groupe et associés (3)	6 344 084		6 344 084	8 132 046
Débiteurs divers (3)	4 203 203	3 952	4 199 251	3 162 921
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	1 013 587		1 013 587	1 911 088
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 146 043		5 146 043	4 408 353
Charges constatées d'avance (3)	440 340		440 340	466 398
TOTAL ACTIF CIRCULANT	32 601 350	128 360	32 472 991	33 606 261
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	102 109 582	27 959 865	74 149 717	70 057 023

(1) Dont droit au bail

191 972

191 972

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PASSIF	Valeurs au 31/01/24	Valeurs au 31/01/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 5 673 510)	5 673 510	5 673 510
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	567 351	567 351
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	8 047 969	7 390 025
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	4 900 311	4 492 944
SITUATION NETTE	19 189 141	18 123 830
Subventions d'investissement	88 232	101 882
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	19 277 374	18 225 713
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	686 341	516 272
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	686 341	516 272
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	26 111 116	23 415 421
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 750	5 750
Groupe et associés	7 239 484	6 443 963
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	11 464 486	11 853 151
Fournisseurs, factures non parvenues	1 811 732	1 876 646
Dettes fiscales et sociales	6 641 742	6 585 244
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		30 791
Autres dettes	911 598	1 103 529
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	95	543
TOTAL DETTES	54 186 003	51 315 039
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	74 149 717	70 057 023

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

22 191 910

31 994 093

19 217 237

32 097 802



Hervé DELAUNAY
Grégoire BUNOT
Christian PALVADEAU
Experts - comptables associés

Cabinet Oger et Associés
Société civile d'expertise comptable
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire

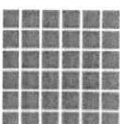
SAS HYPER SAINT AUNES

Centre Commercial
ZAC SAINT ANTOINE

34130 SAINT-AUNES

Exercice clos le : 31 janvier 2024

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

C O A

A U D I T
C O N S E I L

6-8 impasse Augustin Fresnel - 44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 94 18 36

coa@coexperts.fr

Membre d'une association agréée - Règlement par chèque accepté
TVA : 1R 02 790 013 619 - RCS Nantes 790 013 619

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2024 dont le total est de 74 149 717,12 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 4 900 311,01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2023 au 31/01/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 10/05/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société a acquis, au cours de cet exercice, les murs du drive qu'elle exploite sur la commune de LE CRES.

A noter également, des travaux de rénovation de l'hypermarché sont actuellement en cours.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/01/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

Le poste fonds commercial est constitué des éléments non identifiables suivants, qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation séparée au bilan :

Le poste fonds commercial est constitué des éléments non identifiables suivants, qui n'ont pas fait l'objet d'une évaluation séparée au bilan :

- fonds de commerce Luli acquis en 2004 pour 100 K€ ;
- fonds de commerce Station de Lavage acquis en 2010 pour 165 K€ ;
- fonds de commerce Presse acquis en 2018 pour 390 K€.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	5 à 15 ans
- Installations techniques	5 à 15 ans
- Matériels et outillages industriels	3 à 10 ans
- Aménagements divers	3 à 15 ans
- Matériel de transport	3 à 5 ans
- Matériel bureau & informatique	3 à 5 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial concourt au maintien et au développement de potentiel d'activité de la SAS HYPER SAINT AUNES. Il n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation une fois par an.

Test de dépréciation : Le fonds commercial est affecté aux groupes d'actifs au niveau desquels ses performances sont suivies à savoir, dans le cas de l'entreprise, au secteur de la grande distribution en France. La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité. Ces calculs sont effectués à partir de la projection de flux de trésorerie basés sur les budgets financiers à 5 ans approuvés par la direction. Au-delà de la période de 5 ans, les flux de trésorerie sont extrapolés à partir des taux de croissance estimés indiqués ci-après. Le taux de croissance ne dépasse pas le taux de croissance moyen à long terme de l'activité propre du secteur considéré.

Principales hypothèses retenues en 2023/2024 pour le calcul des valeurs d'utilité : taux de croissance de 5 % et taux d'actualisation de 10 %.

Aucune dépréciation n'a été constatée sur l'exercice.

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds Luli	100 000,00			100 000,00
Fonds Station Services	165 000,00			165 000,00
Fonds Presse	390 000,00			390 000,00
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL	655 000,00			655 000,00

TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES 655 000,00
(Partiel)

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 279 011,17		941,29
CORPORELLES	Terrains		6 052 483,10		852 725,00
	Constructions	Sur sol propre	26 948 690,80		1 816 296,89
		Sur sol d'autrui	506 270,28		
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.	1 871 124,43		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		13 660 218,58		679 441,80
		Inst. générales, agencs & aménagts divers	6 470 806,60		250 212,54
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	650 301,81		55 827,52
		Matériel de bureau & mobilier informatique	1 297 034,00		54 713,40
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours		250 320,51		4 103 691,10
		Avances et acomptes			
		TOTAL	57 707 250,11		7 812 908,25
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		682 414,47		
	Autres titres immobilisés		1 891 701,23		2 000,00
	Prêts et autres immobilisations financières		211 758,17		
		TOTAL	2 785 873,87		2 000,00
		TOTAL GENERAL	61 772 135,15		7 815 849,54

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			1 279 952,46	
CORPORELLES	Terrains				6 905 208,10	
	Constructions	Sur sol propre			28 764 987,69	
		Sur sol d'autrui			506 270,28	
		Inst. gal. agen. amé. cons			1 871 124,43	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			17 074,29	14 322 586,09	
		Inst. gal. agen. amé. divers			6 721 019,14	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		29 665,00	676 464,33	
		Mat. bureau, inform., mobilier			1 351 747,40	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours			33 013,86	4 320 997,75	
		Avances et acomptes				
		TOTAL		79 753,15	65 440 405,21	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				682 414,47	
	Autres titres immobilisés				1 893 701,23	
	Prêts & autres immob. financières				211 758,17	
		TOTAL			2 787 873,87	
		TOTAL GENERAL		79 753,15	69 508 231,54	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	420 480,13	4 250,37		424 730,50
TOTAL	420 480,13	4 250,37		424 730,50
Terrains	4 927,50			4 927,50
Constructions	5 544 043,72	1 364 016,98		6 908 060,70
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui	346 331,06	35 923,51		382 254,57
Inst. générales agen. aménag.	1 501 311,16	45 954,35		1 547 265,51
Inst. techniques matériel et outil. industriels	11 442 370,62	590 866,73	17 074,29	12 016 163,06
Autres immobs corporelles	4 565 126,46	351 734,15		4 916 860,61
Inst. générales agencem. amén.				
Matériel de transport	344 121,22	112 621,77	29 665,00	427 077,99
Mat. bureau et informatiq., mob.	1 152 661,32	51 503,18		1 204 164,50
Emballages récupérables divers				
TOTAL	24 900 893,06	2 552 620,67	46 739,29	27 406 774,44
TOTAL GENERAL	25 321 373,19	2 556 871,04	46 739,29	27 831 504,94

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immob. financières				
Titres de participations				
Autres				
TOTAL				
Stocks	114 652,00	106 260,00	114 652,00	106 260,00
Créances	23 323,09	6 486,14	7 709,48	22 099,75
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	137 975,09	112 746,14	122 361,48	128 359,75

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	41 835,74	196 604,85	24 708,62	213 731,97
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges	474 435,98		1 827,12	472 608,86
	TOTAL	516 271,72	196 604,85	26 535,74	686 340,83
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours	114 652,00	106 260,00	114 652,00	106 260,00
	Sur comptes clients	15 613,61	2 534,14		18 147,75
	Autres provisions pour dépréciation	7 709,48	3 952,00	7 709,48	3 952,00
	TOTAL	137 975,09	112 746,14	122 361,48	128 359,75
	TOTAL GÉNÉRAL	654 246,81	309 350,99	148 897,22	814 700,58
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises		309 350,99	148 897,22	
	- d'exploitation				
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges	41 835,74	196 604,85		24 708,62	213 731,97
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	474 435,98		1 827,12		472 608,86
TOTAL	516 271,72	196 604,85	1 827,12	24 708,62	686 340,83

Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :

d'exploitation	309 350,99	148 897,22
financières		
exceptionnelles		

CRÉDIT-BAIL

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	204 000,00	119 000,00	51 000,00	34 000,00
Immobilisations en cours				
TOTAL	204 000,00	119 000,00	51 000,00	34 000,00

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	152 572,80	45 835,20	198 408,00
Immobilisations en cours			
TOTAL	152 572,80	45 835,20	198 408,00

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	30 556,80			30 556,80	53 040,00			53 040,00
Immobilisations en cours								
TOTAL	30 556,80			30 556,80	53 040,00			53 040,00

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
LULI - 0 ZAC SAINT ANTOINE 34130 SAINT-AUNES - 342855	228 673,53	1 981 487,77	100,00	272 898,56
SAINT AUNES EVASION - 0 Centre Commercial SAINT AUNE	91 000,00	1 189 956,53	100,00	311 616,77
DIS AUTO - 0 Centre Commercial 34130 SAINT AUNES - 421	43 951,05	1 889 164,24	100,00	5 505,97
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
PH OCCITANIE - 625 AVENUE DE LA SALADELLE 34130 SAIN	600 000,00	93 712,89	16,67	8 548,59
AIR MIDI CENTRE - 0 CENTRE COMMERCIAL CD 112 34130 S	19 400,00	-1 031 844,58	15,46	-539 238,43
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	valeurs comptables des titres detenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes au dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte au dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
LULI - 0 ZAC SAINT ANTOINE 34130 SAINT-AUNES - 342855178	228 673,53	1 708 589,21	100,00					603 730,61	272 898,56	
SAINT AUNES EVASION - 0 Centre Commercial SAINT AUNES 34130 SAINT-AUNES - 403177470	91 000,00	878 339,76	100,00					1 962 767,18	311 616,77	
DIS AUTO - 0 Centre Commercial 34130 SAINT AUNES - 421951583	43 951,05	1 883 658,27	100,00					3 171 996,59	5 505,97	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
PH OCCITANIE - 625 AVENUE DE LA SALADELLE 34130 SAINT AUNES - 822431300	600 000,00	85 164,30	16,67					752 704,68	8 548,59	
AIR MIDI CENTRE - 0 CENTRE COMMERCIAL CD 112 34130 SAINT AUNES - 448657619	19 400,00	-492 606,15	15,46					1 253 191,44	-539 238,43	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	valeurs comptables des titres detenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes au dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte au dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS 1. Filiales non reprises au § A : a. Filiales françaises b. Filiales étrangères 2. Participations non reprises au § A : a. Dans des sociétés françaises b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ÉTAT DES STOCKS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	13 160 333,02	13 410 001,72	13 160 333,02	13 410 001,72
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	13 160 333,02	13 410 001,72	13 160 333,02	13 410 001,72

ACTIF CIRCULANT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	89 165,05		89 165,05
	Prêts (1) (2)	161 000,00		161 000,00
	Autres immobilisations financières	50 758,17		50 758,17
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	21 777,30	21 777,30	
	Autres créances clients	732 939,61	732 939,61	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	3 593,37	3 593,37	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée	354 481,66	354 481,66	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	6 344 084,30	6 344 084,30	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	5 126 602,13	5 126 602,13	
	Charges constatées d'avance	440 340,06	440 340,06	
TOTAUX		13 324 741,65	13 023 818,43	300 923,22
Renvois	(1) Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

Dénomination sociale : **LP EXPANSION**

Forme : SAS

SIREN : 508880648

Au capital de : 1 635 650 euros

Adresse du siège social :
Chemin Départemental 112
34130 SAINT AUNES

ENTREPRISES LIÉES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	490 249,00	103 000,00
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	490 249,00	103 000,00
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	24 928,00	2 860,00
Autres créances	5 396 017,00	586 659,00
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	5 420 945,00	589 519,00
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	7 236 379,00	
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192 922,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	45 609,00	
Total des dettes	7 474 910,00	
Chiffre d'affaires	35 716,00	8 512,00
Produits		
Autres produits financiers	305 211,00	36 957,00
Charges		
Charges financières	325 018,00	
Autres		
Autres achats et charges externes	2 029 971,00	155 177,00
Transferts de charges	7 200,00	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	440 340,06
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	440 340,06

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	92 588,23
Autres créances	1 635 552,80
Disponibilités	13 587,39
TOTAL	1 741 728,42

CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Capital social d'un montant de 5 673 510,00 euros décomposé en 567 351 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	567 351,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	567 351,00	10,00

CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT (Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		
Résultat de l'exercice précédent		4 492 944,35
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
TOTAL DES ORIGINES		4 492 944,35
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	657 944,35
Dividendes		3 835 000,00
Autres répartitions		
Report à nouveau		
TOTAL DES AFFECTATIONS		4 492 944,35

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	5 673 510,00			5 673 510,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	567 351,00			567 351,00
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 390 025,12	657 944,35		8 047 969,47
Écart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	4 492 944,35	4 900 311,01	4 492 944,35	4 900 311,01
Subventions d'investissement	101 882,08		13 650,00	88 232,08
Provisions réglementées				
TOTAL	18 225 712,55	5 558 255,36	4 506 594,35	19 277 373,56

ACCROISSEMENTS ET ALLÈGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés	218 502,00		29 348,00		247 850,00	
- contribution sociale de solidarité	5 972,00		187,00		6 159,00	
- autres	16 252,00		1 370,00		17 622,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres						
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)						
TOTAL	240 726,00		30 905,00		271 631,00	
II. ÉLÉMENTS À IMPUTER						
- Déicits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						
- Plus-values sur éléments d'actif non amortissables apportés lors d'une fusion		60 683,00				60 683,00
- Autres						

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	26 111 116,40	3 924 956,60	15 643 605,72	6 542 554,08
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		5 750,00			5 750,00
Fournisseurs & comptes rattachés		13 276 217,44	13 276 217,44		
Personnel & comptes rattachés		3 381 854,17	3 381 854,17		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		1 939 136,43	1 939 136,43		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	263 968,91	263 968,91		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	1 056 782,72	1 056 782,72		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		7 239 483,74	7 239 483,74		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		911 598,42	911 598,42		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance		94,50	94,50		
TOTAUX		54 186 002,73	31 994 092,93	15 643 605,72	6 548 304,08
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	7 089 994,61			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	4 389 720,27			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	2 577,50			

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	94,50
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	94,50

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	21 936,05
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 811 731,79
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	5 243 125,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	7 076 793,18

ENGAGEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 120 771,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation 3,27 %

Table de mortalité 2018-2020

Départ volontaire à 64 ans

Taux de rotation 38,87 %

Evolution salaires 3 %

Charges patronales 30 à 45 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	21 406 774,0					21 406 774,04
Engagements assortis de sûretés réelles	22 410 222,6				4 324 536,58	26 734 759,21
Intérêts à échoir	2 121 725,09					2 121 725,09
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	30 556,80					30 556,80
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	45 969 278,5				4 324 536,58	50 293 815,1
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions	120 771,00					120 771,00
TOTAL	46 090 049,5				4 324 536,58	50 414 586,1

ENGAGEMENTS REÇUS

ENGAGEMENTS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautions, avals et garanties reçus par la société					6 707 145,96	6 707 145,96
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL					6 707 145,96	6 707 145,96

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 796 201,92	22 410 222,63
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	20 796 201,92	22 410 222,63

HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

COMMISSAIRES AUX COMPTES

MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :		
Montant pris en charge sur l'exercice	24 590	24 108
TOTAL	24 590,00	24 108,00

LES EFFECTIFS

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

LES EFFECTIFS

	31/01/2024	31/01/2023
Personnel salarié :	513,00	501,00
Ingénieurs et cadres	29,00	29,00
Agents de maîtrise	26,00	22,00
Employés et techniciens	452,00	442,00
Ouvriers	6,00	8,00

CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Ventes de produits finis	2 152 650,89		2 152 650,89
Prestations de services	718 696,64		718 696,64
Ventes de marchandises	204 912 273,75		204 912 273,75
Produits des activités annexes	4 683 912,16		4 683 912,16
Chiffre d'affaires	212 467 533,44		212 467 533,44

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	8 044 166,37	8 642 428,37	1 866 282,00	6 177 884,37
RÉSULTAT FINANCIER	-179 413,57	-177 626,57	-44 066,00	-135 347,57
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-13 421,86	-13 863,86	-3 466,00	-9 955,86
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS	-1 472 380,00	-1 354 989,00	-338 747,00	-1 133 633,00

CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

SAS HYPER SAINT AUNES

Du 01/02/2023 au 31/01/2024

EFFETS DE L'APPLICATION DES RÈGLES FISCALES SUR LE RÉSULTAT

Depuis l'exercice ouvert au 01/02/2019, la société SAS HYPER SAINT AUNES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS LP EXPANSION.

En l'absence d'intégration fiscale, l'impôt qu'aurait supporté la société se monte à 1 480 003 euros, contre un impôt comptabilisé de 1 480 003 euros.