

RCS : RENNES Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2005 B 01793 Numéro SIREN : 487 606 980 Nom ou dénomination : BLOT GESTION
--

Ce dépôt a été enregistré le 28/07/2020 sous le numéro de dépôt 7396

Greffe du tribunal de commerce de Rennes



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 28/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/7396

Déposant :

Nom/dénomination : BLOT GESTION

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 487 606 980

N° gestion : 2005 B 01793

07396

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/01/2020	31/01/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	95 982	65 060	30 922	37 019
Fonds commercial	1 076 451		1 076 451	1 076 451
Autres immobilisations incorporelles	10 918	10 918		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	137 970	137 970		
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	339 726	311 279	28 446	39 361
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	400		400	400
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	35 670		35 670	35 670
Prêts				
Autres immobilisations financières	550		550	450
ACTIF IMMOBILISE	1 697 665	525 227	1 172 438	1 189 350
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	36 693		36 693	51 093
Autres créances	79 311		79 311	109 804
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	3 500 874		3 500 874	3 805 220
(dont actions propres :)				
Disponibilités	1 240 354		1 240 354	1 229 371
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	54 347		54 347	46 332
ACTIF CIRCULANT	4 911 579		4 911 579	5 241 819
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	6 609 245	525 227	6 084 018	6 431 169



Comptes annuels



Rubriques	31/01/2020	31/01/2019
Capital social ou individuel (dont versé : 260 000)	260 000	260 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	44 748	44 748
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	26 000	26 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	1 778 001	2 446 663
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	636 666	571 338
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	2 745 414	3 348 749
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	13 763	1 763
Provisions pour charges		
PROVISIONS	13 763	1 763
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	279 059	287 594
Dettes fiscales et sociales	242 835	212 789
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 802 471	2 580 275
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	475	
DETTES	3 324 841	3 080 657
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	6 084 018	6 431 169

Rubriques	France	Exportation	31/01/2020	31/01/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 419 185		2 419 185	2 285 141
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 419 185		2 419 185	2 285 141
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			22 726	20 438
Autres produits			478	64
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 442 389	2 305 643
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			574 498	548 118
Impôts, taxes et versements assimilés			52 947	78 454
Salaires et traitements			693 512	664 185
Charges sociales			203 640	217 816
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			24 326	17 610
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			56	108
CHARGES D'EXPLOITATION			1 548 979	1 526 290
RESULTAT D'EXPLOITATION			893 410	779 353
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			18 637	25 020
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			18 637	25 020
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			3 098	176
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			3 098	176
RESULTAT FINANCIER			15 539	24 844
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			908 949	804 197

Annexes

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2020, dont le total est de 6 084 018 euros dégage un bénéfice de 636 666 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2019 au 31/01/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES GENERALES

Les comptes de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général. Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été établis conformément à l'hypothèse de continuité de l'exploitation. Pour autant, à compter du 17 mars 2020, l'épidémie de « Covid-19 » et les mesures de lutte contre sa propagation prises par le Gouvernement ont impacté l'environnement de l'entité engendrant un arrêt total de son activité. La direction de la société a mis en œuvre les mesures réglementaires proposées par le Gouvernement, chômage partiel, visant à préserver ses actifs et notamment sa trésorerie et ainsi d'assurer la pérennité de ses activités. Toutefois, la récurrence de la crise du « Covid-19 » et des mesures d'aide et d'accompagnement du Gouvernement pour les entreprises, ne permet pas à la société d'en apprécier l'impact sur son activité et ses résultats 2020.

A la date d'arrêt des présents comptes annuels l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause sa capacité à poursuivre son exploitation.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement, de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Matériels industriels : 1 à 5 ans
- * Aménagement installation : 8 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 ans
- * Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 181 324		5 685
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre	9 147		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.	128 823		
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	141 958		
Matériel de transport	145 725		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	134 896		6 086
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	560 548		6 086
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	400		
Autres titres immobilisés	35 670		
Prêts et autres immobilisations financières	450		100
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	36 520		100
TOTAL GENERAL	1 778 392		11 871

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		3 659	1 183 350	
Terrains				
Constructions sur sol propre			9 147	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.			128 823	
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			141 958	
Matériel de transport		88 142	57 583	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		797	140 185	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		88 939	477 695	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations			400	
Autres titres immobilisés			35 670	
Prêts et autres immobilisations financières			550	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			36 620	
TOTAL GENERAL		92 598	1 697 665	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	67 855	8 123		75 978
Terrains				
Constructions sur sol propre	9 147			9 147
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.	128 823			128 823
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	137 266	1 575		138 840
Matériel de transport	123 959	6 480	88 142	42 298
Matériel de bureau et informatique, mobilier	121 993	8 149		130 142
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	521 188	16 203	88 142	449 249
TOTAL GENERAL	589 043	24 326	88 142	525 227

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains
 Construct.
 - sol propre
 - sol autrui
 - installations
 Install. Tech.
 Install. Gén.
 Mat. Transp.
 Mat bureau
 Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



G

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	1 763	12 000		13 763
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 763	12 000		13 763
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	1 763	12 000		13 763
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles		12 000		
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	550	550	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	36 693	36 693	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	43 668	43 668	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	22 259	22 259	
Débiteurs divers	13 385	13 385	
Charges constatées d'avance	54 347	54 347	
TOTAL GENERAL	170 901	170 901	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	279 059	279 059		
Personnel et comptes rattachés	119 953	119 953		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	64 426	64 426		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	47 372	47 372		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	11 084	11 084		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	116 973	116 973		
Autres dettes	2 685 498	2 685 498		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	475	475		
TOTAL GENERAL	3 324 841	3 324 841		

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Détail des comptes

Détail des comptes - Actif	8
Détail des comptes - Passif	11
Détail des comptes - Charges	14
Détail des comptes - Produits	19

Annexes

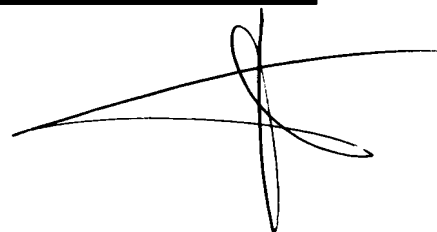
Règles et méthodes comptables	21
Immobilisations	23
Amortissements	24
Provisions et dépréciations	25
Créances et dettes	26
Charges à payer	27
Produits à recevoir	28
Charges et produits constatés d'avance	29
Charges constatées d'avance	30
Produits constatés d'avance	31
Composition du capital social	32
Notes sur le bilan	33
Notes sur le compte de résultat	34

SARL BLOT GESTION

93 Avenue Henri Fréville

35000 Rennes

Comptes au 31/01/2020



**TEXTE DES RESOLUTIONS SOUMISES A APPROBATION
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 9 JUILLET 2020**

PREMIERE RESOLUTION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2020

1. L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2020 et du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes, approuve l'inventaire et les comptes annuels de cet exercice, lesquels font apparaître un bénéfice net comptable de **636 666 Euros**.
2. Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé intègrent des dépenses non déductibles fiscalement telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant de **2 848 Euros**.

DEUXIEME RESOLUTION

Conventions règlementées

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées par l'article L.223-19 du Code de commerce, déclare approuver sans réserve chacune des conventions signalées dans ledit rapport.

Chaque convention soumise à un vote distinct auquel n'a pas pris part l'associé intéressé, a été approuvée par l'autre associé.

TROISIEME RESOLUTION

Quitus au gérant

L'assemblée générale donne à Mme Christine MONFORT, gérante au cours de l'exercice clos le 31 janvier 2020, quitus entier et sans réserve de l'accomplissement de sa mission durant ledit exercice.

QUATRIEME RESOLUTION

Affectation du résultat - Dividendes antérieurs

L'assemblée générale, approuvant la proposition du gérant, décide d'affecter le bénéfice net comptable d'un montant de **SIX CENT TRENTE-SIX MILLE SIX CENT SOIXANTE SIX (636 666 Euros)**, comme suit :

- **L'intégralité au poste « Autres réserves ».**

9

Compte tenu de cette affectation le compte « Autres réserves » passera d'un montant de 1 778 000 € à un montant de **2 414 667 €**.

Conformément aux dispositions légales, les associés donnent acte à la gérance de lui avoir rappelé qu'au titre des trois derniers exercices, les distributions suivantes sont intervenues :

- Exercice clos le 31.01.2019 : Néant
- Exercice clos le 31.01.2018 : Néant,
- Exercice clos le 31.01.2017 : 594.093 €,

Les associés prennent acte par ailleurs qu'une distribution de réserves de **1 240 000 Euros a été votée par l'assemblée générale du 2 septembre 2019.**

CINQUIEME RESOLUTION

Renouvellement du mandat du gérant

En conformité avec la décision de nomination de Mme Christine MONFORT en qualité de Gérante, les associés décident de renouveler le mandat de gérant pour une durée d'UN (1) an. Les conditions d'exercice du mandat de gérance demeurent inchangées.

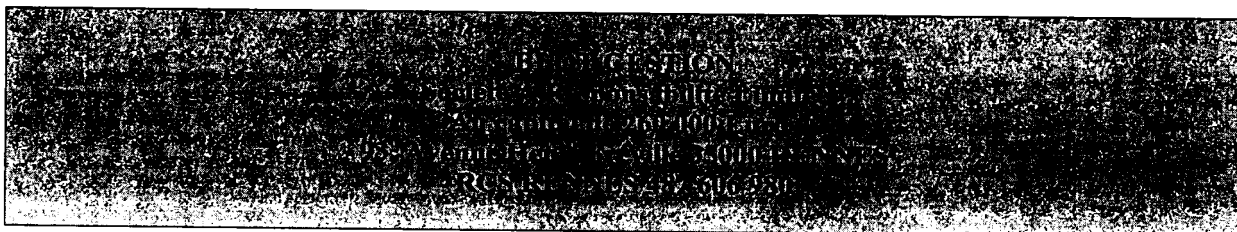
A l'issue de cette période, ce mandat de gérant pourra être renouvelé par période d'UN (1) an par décision collective ordinaire des associés.

SIXIEME RESOLUTION

Pouvoirs en vue des formalités

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal ainsi que du bilan, compte de résultat et de l'annexe, en vue d'effectuer auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES, les dépôts requis par la réglementation en vigueur.

La Gérance



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 9 JUILLET 2020**

**L'AN DEUX MILLE VINGT,
LE 9 JUILLET
A dix heures quinze,**

Les associés de la Société BLOT GESTION, Société A Responsabilité Limitée au capital de 260 000 Euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social - 93, Avenue Henri Fréville - 35000 RENNES, sur convocation faite par la Gérante.

Il résulte de la feuille de présence, signée par les associés en entrant en séance que sont présents ou représentés :

- **La Société BLOT IMMOBILIER**
représentée par Monsieur David BLOT
propriétaire de..... 579 parts
- **La Société THABOR INVESTISSEMENT**
représentée par Monsieur David BLOT
propriétaire de..... 12 parts

L'Assemblée est présidée par Monsieur David BLOT, agissant en qualité de représentant de la société BLOT IMMOBILIER, associée majoritaire.

Madame Christine MONFORT remplit les fonctions de Secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Hugues HOUEDRY, Commissaire aux comptes, régulièrement convoqué est ici présent.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent la totalité des parts composant le capital social et qu'en conséquence, l'assemblée générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau de l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- La feuille de présence à l'assemblée,
- Le cas échant, les pouvoirs des associés représentés,
- La copie des lettres de convocation adressées aux associés,
- La copie de la lettre de convocation adressée au Commissaire aux comptes,
- Le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels,
- Le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce,
- Les comptes annuels de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée,

4

9 1

Le Président déclare que tous les documents prescrits aux articles R. 223-18 et R. 223-19 du Code de Commerce ont été adressés aux associés en même temps que la convocation et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation

Puis le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce, approbation de ces conventions,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat,
- Renouvellement du mandat du gérant,
- Pouvoirs en vue des formalités,
- Questions diverses.

Puis le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2020

1. L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2020 et du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes, approuve l'inventaire et les comptes annuels de cet exercice, lesquels font apparaître un bénéfice net comptable de **636 666 Euros**.
2. Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé intègrent des dépenses non déductibles fiscalement telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant de **2 848 Euros**.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Conventions règlementées

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées par l'article L.223-19 du Code de commerce, déclare approuver sans réserve chacune des conventions signalées dans ledit rapport.

Chaque convention soumise à un vote distinct auquel n'a pas pris part l'associé intéressé, a été approuvée par l'autre associé.

1

2



GP

TROISIEME RESOLUTION

Quitus au gérant

L'assemblée générale donne à Mme Christine MONFORT, gérante au cours de l'exercice clos le 31 janvier 2020, quitus entier et sans réserve de l'accomplissement de sa mission durant ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Affectation du résultat - Dividendes antérieurs

L'assemblée générale, approuvant la proposition du gérant, décide d'affecter le bénéfice net comptable d'un montant de **SIX CENT TRENTE-SIX MILLE SIX CENT SOIXANTE SIX (636 666 Euros)**, comme suit :

- **L'intégralité au poste « Autres réserves ».**

Compte tenu de cette affectation le compte « Autres réserves » passera d'un montant de 1 778 000 € à un montant de **2 414 667 €**.

Conformément aux dispositions légales, les associés donnent acte à la gérance de lui avoir rappelé qu'au titre des trois derniers exercices, les distributions suivantes sont intervenues :

- Exercice clos le 31.01.2019 : Néant
- Exercice clos le 31.01.2018 : Néant,
- Exercice clos le 31.01.2017 : 594.093 €,

Les associés prennent acte par ailleurs qu'une distribution de réserves **de 1 240 000 Euros a été votée par l'assemblée générale du 2 septembre 2019.**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Renouvellement du mandat du gérant

En conformité avec la décision de nomination de Mme Christine MONFORT en qualité de Gérante, les associés décident de renouveler le mandat de gérant pour une durée d'UN (1) an. Les conditions d'exercice du mandat de gérance demeurent inchangées.

A l'issue de cette période, ce mandat de gérant pourra être renouvelé par période d'UN (1) an par décision collective ordinaire des associés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

1 9 3



GP

SIXIEME RESOLUTION

Pouvoirs en vue des formalités

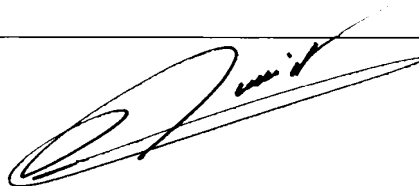
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal ainsi que du bilan, compte de résultat et de l'annexe, en vue d'effectuer auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES, les dépôts requis par la réglementation en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur Le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par les participants.

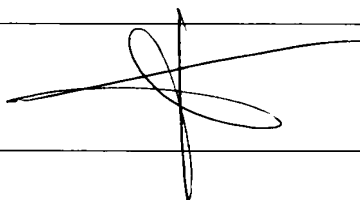
BLOT IMMOBILIER,
David BLOT, ès-qualités



THABOR INVESTISSEMENT,
David BLOT, ès-qualités



Christine MONFORT, Gérante



Jean-Hugues HOUËDRY

=====

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Membre de la Compagnie Régionale de Rennes

=====

72 rue du Vau Chalet

35830 BETTON

Siret : 441 023 363 00027

☎ 06 17 02 03 28

=====

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Comptes annuels - Exercice clos le 31 janvier 2020

BLOT GESTION

SARL au capital de 260 000 euros

93 avenue Henri Fréville

35000 RENNES



A l'assemblée générale de la société BLOT GESTION,

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société **BLOT GESTION** relatifs à l'exercice clos le 31 janvier 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le gérant le 29 mai 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Je vous précise que votre société n'étant pas tenue précédemment de désigner un commissaire aux comptes, les comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2019 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1^{er} février 2019 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur le paragraphe « règles générales » de la page 21 de l'annexe des comptes annuels portant sur les modalités d'arrêt des comptes dans le contexte de crise sanitaire lié au Covid-19.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

J'ai procédé à l'examen de la valorisation du fonds de commerce et je me suis assuré que la note « immobilisations incorporelles » de la page 34 de l'annexe fournit une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

## Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

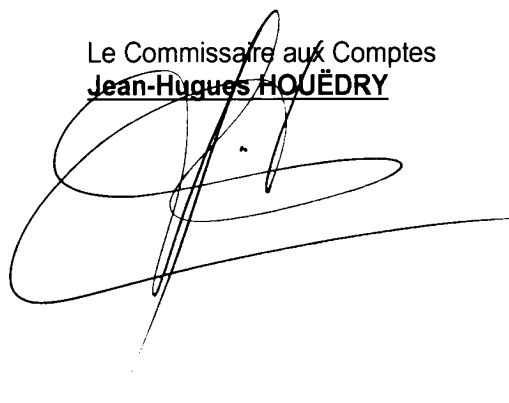
Jean-Hugues HOUÉDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Betton, le 22 juin 2020

Le Commissaire aux Comptes
Jean-Hugues HOUÉDRY



Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

**SARL BLOT GESTION**

**Comptes annuels arrêtés au 31 janvier 2020**

| Rubriques                                     | Montant Brut     | Amort. Prov.   | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Capital souscrit non appelé                   |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                  |                |                  |                  |
| Frais d'établissement                         |                  |                |                  |                  |
| Frais de développement                        |                  |                |                  |                  |
| Concessions, brevets et droits similaires     | 95 982           | 65 060         | 30 922           | 37 019           |
| Fonds commercial                              | 1 076 451        |                | 1 076 451        | 1 076 451        |
| Autres immobilisations incorporelles          | 10 918           | 10 918         |                  |                  |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles     |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>            |                  |                |                  |                  |
| Terrains                                      |                  |                |                  |                  |
| Constructions                                 | 137 970          | 137 970        |                  |                  |
| Installations techniques, matériel, outillage |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations corporelles            | 339 726          | 311 279        | 28 446           | 39 361           |
| Immobilisations en cours                      |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes                           |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>            |                  |                |                  |                  |
| Participations par mise en équivalence        |                  |                |                  |                  |
| Autres participations                         | 400              |                | 400              | 400              |
| Créances rattachées à des participations      |                  |                |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                     | 35 670           |                | 35 670           | 35 670           |
| Prêts                                         |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations financières            | 550              |                | 550              | 450              |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                       | <b>1 697 665</b> | <b>525 227</b> | <b>1 172 438</b> | <b>1 189 350</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                     |                  |                |                  |                  |
| Matières premières, approvisionnements        |                  |                |                  |                  |
| En-cours de production de biens               |                  |                |                  |                  |
| En-cours de production de services            |                  |                |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis              |                  |                |                  |                  |
| Marchandises                                  |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes      |                  |                |                  |                  |
| <b>CREANCES</b>                               |                  |                |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés         | 36 693           |                | 36 693           | 51 093           |
| Autres créances                               | 79 311           |                | 79 311           | 109 804          |
| Capital souscrit et appelé, non versé         |                  |                |                  |                  |
| <b>DIVERS</b>                                 |                  |                |                  |                  |
| Valeurs mobilières de placement               | 3 500 874        |                | 3 500 874        | 3 805 220        |
| (dont actions propres : )                     |                  |                |                  |                  |
| Disponibilités                                | 1 240 354        |                | 1 240 354        | 1 229 371        |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                  |                |                  |                  |
| Charges constatées d'avance                   | 54 347           |                | 54 347           | 46 332           |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>4 911 579</b> |                | <b>4 911 579</b> | <b>5 241 819</b> |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler          |                  |                |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations       |                  |                |                  |                  |
| Ecarts de conversion actif                    |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>6 609 245</b> | <b>525 227</b> | <b>6 084 018</b> | <b>6 431 169</b> |



*GP*

| Rubriques                                                         | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital social ou individuel ( dont versé : 260 000 )             | 260 000          | 260 000          |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                            | 44 748           | 44 748           |
| Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )             |                  |                  |
| Réserve légale                                                    | 26 000           | 26 000           |
| Réserves statutaires ou contractuelles                            |                  |                  |
| Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )        |                  |                  |
| Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )          | 1 778 001        | 2 446 663        |
| Report à nouveau                                                  |                  |                  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                 | <b>636 666</b>   | <b>571 338</b>   |
| Subventions d'investissement                                      |                  |                  |
| Provisions réglementées                                           |                  |                  |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                           | <b>2 745 414</b> | <b>3 348 749</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs                    |                  |                  |
| Avances conditionnées                                             |                  |                  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                       |                  |                  |
| Provisions pour risques                                           | 13 763           | 1 763            |
| Provisions pour charges                                           |                  |                  |
| <b>PROVISIONS</b>                                                 | <b>13 763</b>    | <b>1 763</b>     |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                                         |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                                |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                      |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit            |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs ) |                  |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                  |                  |                  |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                      |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 279 059          | 287 594          |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 242 835          | 212 789          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                            |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                  |                  |
| Autres dettes                                                     | 2 802 471        | 2 580 275        |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                                  |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                                       | 475              |                  |
| <b>DETTES</b>                                                     | <b>3 324 841</b> | <b>3 080 657</b> |
| Ecarts de conversion passif                                       |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              | <b>6 084 018</b> | <b>6 431 169</b> |

| Rubriques                                                                         | France           | Exportation | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ventes de marchandises                                                            |                  |             |                  |                  |
| Production vendue de biens                                                        |                  |             |                  |                  |
| Production vendue de services                                                     | 2 419 185        |             | 2 419 185        | 2 285 141        |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                                   | <b>2 419 185</b> |             | <b>2 419 185</b> | <b>2 285 141</b> |
| Production stockée                                                                |                  |             |                  |                  |
| Production immobilisée                                                            |                  |             |                  |                  |
| Subventions d'exploitation                                                        |                  |             |                  |                  |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                  |             | 22 726           | 20 438           |
| Autres produits                                                                   |                  |             | 478              | 64               |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                    |                  |             | <b>2 442 389</b> | <b>2 305 643</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                               |                  |             |                  |                  |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                  |             |                  |                  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)   |                  |             |                  |                  |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                     |                  |             |                  |                  |
| Autres achats et charges externes                                                 |                  |             | 574 498          | 548 118          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                  |             | 52 947           | 78 454           |
| Salaires et traitements                                                           |                  |             | 693 512          | 664 185          |
| Charges sociales                                                                  |                  |             | 203 640          | 217 816          |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>                                                   |                  |             |                  |                  |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                  |             | 24 326           | 17 610           |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                  |             |                  |                  |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                  |             |                  |                  |
| Dotations aux provisions                                                          |                  |             |                  |                  |
| Autres charges                                                                    |                  |             | 56               | 108              |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                     |                  |             | <b>1 548 979</b> | <b>1 526 290</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                    |                  |             | <b>893 410</b>   | <b>779 353</b>   |
| <b>OPERATIONS EN COMMUN</b>                                                       |                  |             |                  |                  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                             |                  |             |                  |                  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                             |                  |             |                  |                  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |                  |             |                  |                  |
| Produits financiers de participations                                             |                  |             |                  |                  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé          |                  |             |                  |                  |
| Autres intérêts et produits assimilés                                             |                  |             | 18 637           | 25 020           |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges                   |                  |             |                  |                  |
| Différences positives de change                                                   |                  |             |                  |                  |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                     |                  |             |                  |                  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |                  |             | <b>18 637</b>    | <b>25 020</b>    |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions             |                  |             |                  |                  |
| Intérêts et charges assimilées                                                    |                  |             | 3 098            | 176              |
| Différences négatives de change                                                   |                  |             |                  |                  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                    |                  |             |                  |                  |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                                                        |                  |             | <b>3 098</b>     | <b>176</b>       |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                                         |                  |             | <b>15 539</b>    | <b>24 844</b>    |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                              |                  |             | <b>908 949</b>   | <b>804 197</b>   |

| Rubriques                                                                 | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                          |                  |                  |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                          | 9 300            |                  |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges           |                  |                  |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                             | <b>9 300</b>     |                  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                         |                  |                  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                         | 2 250            |                  |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions | 12 000           |                  |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                            | <b>14 250</b>    |                  |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                              | <b>-4 950</b>    |                  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise                  |                  |                  |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 267 333          | 232 859          |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                 | <b>2 470 326</b> | <b>2 330 663</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                  | <b>1 833 660</b> | <b>1 759 325</b> |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                                  | <b>636 666</b>   | <b>571 338</b>   |

# Annexes

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2020, dont le total est de 6 084 018 euros dégage un bénéfice de 636 666 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2019 au 31/01/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### **REGLES GENERALES**

Les comptes de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général. Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été établis conformément à l'hypothèse de continuité de l'exploitation. Pour autant, à compter du 17 mars 2020, l'épidémie de « Covid-19 » et les mesures de lutte contre sa propagation prises par le Gouvernement ont impacté l'environnement de l'entité engendrant un arrêt partiel de son activité. La direction de la société a mis en œuvre les mesures réglementaires proposées par le Gouvernement, chômage partiel, visant à préserver ses actifs et notamment sa trésorerie et ainsi d'assurer la pérennité de ses activités. Toutefois, la récurrence de la crise du « Covid-19 » et des mesures d'aide et d'accompagnement du Gouvernement pour les entreprises, ne permet pas à la société d'en apprécier l'impact sur son activité et ses résultats 2020.

A la date d'arrêt des présents comptes annuels l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause sa capacité à poursuivre son exploitation.



## ***IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES***

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement, de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Logiciels : 1 à 5 ans
- \* Constructions : 20 ans
- \* Aménagement installation : 5 à 10 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

## ***PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## ***CREANCES***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

| Rubriques                                            | Début d'exercice | Réévaluation | Acquisit., apports |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------|
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>     |                  |              |                    |
| <b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> | 1 181 324        |              | 5 685              |
| Terrains                                             |                  |              |                    |
| <b>Dont composants</b>                               |                  |              |                    |
| Constructions sur sol propre                         | 9 147            |              |                    |
| Constructions sur sol d'autrui                       |                  |              |                    |
| Const. Install. générales, agenc., aménag.           | 128 823          |              |                    |
| Install. techniques, matériel et outillage ind.      |                  |              |                    |
| Installations générales, agenc., aménag.             | 141 958          |              |                    |
| Matériel de transport                                | 145 725          |              |                    |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier           | 134 896          |              | 6 086              |
| Emballages récupérables et divers                    |                  |              |                    |
| Immobilisations corporelles en cours                 |                  |              |                    |
| Avances et acomptes                                  |                  |              |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                   | <b>560 548</b>   |              | <b>6 086</b>       |
| Participations évaluées par mise en équivalence      |                  |              |                    |
| Autres participations                                | 400              |              |                    |
| Autres titres immobilisés                            | 35 670           |              |                    |
| Prêts et autres immobilisations financières          | 450              |              | 100                |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                   | <b>36 520</b>    |              | <b>100</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 | <b>1 778 392</b> |              | <b>11 871</b>      |

| Rubriques                                         | Virement | Cession       | Fin d'exercice   | Valeur d'origine |
|---------------------------------------------------|----------|---------------|------------------|------------------|
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>     |          |               |                  |                  |
| <b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>         |          | 3 659         | 1 183 350        |                  |
| Terrains                                          |          |               |                  |                  |
| Constructions sur sol propre                      |          |               | 9 147            |                  |
| Constructions sur sol d'autrui                    |          |               |                  |                  |
| Constructions, installations générales, agenc.    |          |               | 128 823          |                  |
| Installations techn., matériel et outillages ind. |          |               |                  |                  |
| Installations générales, agencements divers       |          |               | 141 958          |                  |
| Matériel de transport                             |          | 88 142        | 57 583           |                  |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier        |          | 797           | 140 185          |                  |
| Emballages récupérables et divers                 |          |               |                  |                  |
| Immobilisations corporelles en cours              |          |               |                  |                  |
| Avances et acomptes                               |          |               |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                |          | <b>88 939</b> | <b>477 695</b>   |                  |
| Participations évaluées par mise équivalence      |          |               |                  |                  |
| Autres participations                             |          |               | 400              |                  |
| Autres titres immobilisés                         |          |               | 35 670           |                  |
| Prêts et autres immobilisations financières       |          |               | 550              |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                |          |               | <b>36 620</b>    |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                              |          | <b>92 598</b> | <b>1 697 665</b> |                  |

| Rubriques                                                   | Début d'exercice | Dotations     | Reprises      | Fin d'exercice |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT</b>            |                  |               |               |                |
| <b>AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                 | 67 855           | 8 123         |               | 75 978         |
| Terrains                                                    |                  |               |               |                |
| Constructions sur sol propre                                | 9 147            |               |               | 9 147          |
| Constructions sur sol d'autrui                              |                  |               |               |                |
| Constructions installations générales, agenc., aménag.      | 128 823          |               |               | 128 823        |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                  |               |               |                |
| Installations générales, agenc. et aménag. divers           | 137 266          | 1 575         |               | 138 840        |
| Matériel de transport                                       | 123 959          | 6 480         | 88 142        | 42 298         |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier                | 121 993          | 8 149         |               | 130 142        |
| Emballages récupérables, divers                             |                  |               |               |                |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                          | <b>521 188</b>   | <b>16 203</b> | <b>88 142</b> | <b>449 249</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                        | <b>589 043</b>   | <b>24 326</b> | <b>88 142</b> | <b>525 227</b> |

| <b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b> |                                 |                |                        |                                 |                |                        |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------|
| Rubriques                                                                                 | Dotations                       |                |                        | Reprises                        |                |                        | Mouvements amortissements fin exercice |
|                                                                                           | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. |                                        |

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains  
Construct.  
- sol propre  
- sol autrui  
- installations  
Install. Tech.  
Install. Gén.  
Mat. Transp.  
Mat bureau  
Embal récup.

**CORPOREL.**

Acquis. titre

**TOTAL**

| Charges réparties sur plusieurs exercices | Début d'exercice | Augmentation | Dotations | Fin d'exercice |
|-------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|
|-------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|

Frais d'émission d'emprunts à étaler  
Primes de remboursement des obligations

| Rubriques                                                             | Début d'exercice | Dotations     | Reprises | Fin d'exercice |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------|----------------|
| Provisions gisements miniers, pétroliers                              |                  |               |          |                |
| Provisions pour investissement                                        |                  |               |          |                |
| Provisions pour hausse des prix                                       |                  |               |          |                |
| Amortissements dérogatoires                                           |                  |               |          |                |
| Dont majorations exceptionnelles de 30 %                              |                  |               |          |                |
| Provisions pour prêts d'installation                                  |                  |               |          |                |
| Autres provisions réglementées                                        |                  |               |          |                |
| <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>                                        |                  |               |          |                |
| Provisions pour litiges                                               | 1 763            | 12 000        |          | 13 763         |
| Provisions pour garanties données aux clients                         |                  |               |          |                |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme                            |                  |               |          |                |
| Provisions pour amendes et pénalités                                  |                  |               |          |                |
| Provisions pour pertes de change                                      |                  |               |          |                |
| Provisions pour pensions, obligations similaires                      |                  |               |          |                |
| Provisions pour impôts                                                |                  |               |          |                |
| Provisions pour renouvellement immobilisations                        |                  |               |          |                |
| Provisions pour gros entretiens, grandes révis.                       |                  |               |          |                |
| Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer                      |                  |               |          |                |
| Autres provisions pour risques et charges                             |                  |               |          |                |
| <b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>                                  | <b>1 763</b>     | <b>12 000</b> |          | <b>13 763</b>  |
| Dépréciations immobilisations incorporelles                           |                  |               |          |                |
| Dépréciations immobilisations corporelles                             |                  |               |          |                |
| Dépréciations titres mis en équivalence                               |                  |               |          |                |
| Dépréciations titres de participation                                 |                  |               |          |                |
| Dépréciations autres immobilis. financières                           |                  |               |          |                |
| Dépréciations stocks et en cours                                      |                  |               |          |                |
| Dépréciations comptes clients                                         |                  |               |          |                |
| Autres dépréciations                                                  |                  |               |          |                |
| <b>DEPRECIATIONS</b>                                                  |                  |               |          |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                  | <b>1 763</b>     | <b>12 000</b> |          | <b>13 763</b>  |
| Dotations et reprises d'exploitation                                  |                  |               |          |                |
| Dotations et reprises financières                                     |                  |               |          |                |
| Dotations et reprises exceptionnelles                                 |                  | 12 000        |          |                |
| Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice |                  |               |          |                |

| ETAT DES CREANCES                                                       | Montant brut   | 1 an au plus   | plus d'un an |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Créances rattachées à des participations                                |                |                |              |
| Prêts                                                                   |                |                |              |
| Autres immobilisations financières                                      | 550            | 550            |              |
| Clients douteux ou litigieux                                            |                |                |              |
| Autres créances clients                                                 | 36 693         | 36 693         |              |
| Créance représentative de titres prêtés                                 |                |                |              |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                |                |              |
| Sécurité Sociale et autres organismes sociaux                           |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices                    |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée                 | 43 668         | 43 668         |              |
| Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : créances diverses                          |                |                |              |
| Groupe et associés                                                      | 22 259         | 22 259         |              |
| Débiteurs divers                                                        | 13 385         | 13 385         |              |
| Charges constatées d'avance                                             | 54 347         | 54 347         |              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                    | <b>170 901</b> | <b>170 901</b> |              |

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

| ETAT DES DETTES                                 | Montant brut     | 1 an au plus     | plus d'1 an,-5 ans | plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                  |                  |                    |               |
| Autres emprunts obligataires                    |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine   |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine   |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes financières divers           |                  |                  |                    |               |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 279 059          | 279 059          |                    |               |
| Personnel et comptes rattachés                  | 119 953          | 119 953          |                    |               |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux   | 64 426           | 64 426           |                    |               |
| Etat : impôt sur les bénéfices                  |                  |                  |                    |               |
| Etat : taxe sur la valeur ajoutée               | 47 372           | 47 372           |                    |               |
| Etat : obligations cautionnées                  |                  |                  |                    |               |
| Etat : autres impôts, taxes et assimilés        | 11 084           | 11 084           |                    |               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |                  |                  |                    |               |
| Groupe et associés                              | 116 973          | 116 973          |                    |               |
| Autres dettes                                   | 2 685 498        | 2 685 498        |                    |               |
| Dettes représentatives de titres empruntés      |                  |                  |                    |               |
| Produits constatés d'avance                     | 475              | 475              |                    |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>3 324 841</b> | <b>3 324 841</b> |                    |               |

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

| Compte                                         | Libellé                   | 31/01/2020        | 31/01/2019        | Ecart            |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>CHARGES A PAYER</b>                         |                           |                   |                   |                  |
| <b>DETTES FOURNISSEURS CPTEs RATTACH</b>       |                           |                   |                   |                  |
| 408100                                         | FOURNISSEURS FNP          | 15 324,66         | 7 114,70          | 8 209,96         |
| 408110                                         | FOURNISSEURS FNP GROUPE   | 107 261,72        | 107 633,03        | -371,31          |
| <b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTEs RATTACH</b> |                           | <b>122 586,38</b> | <b>114 747,73</b> | <b>7 838,65</b>  |
| <b>AUTRES DETTES</b>                           |                           |                   |                   |                  |
| 468600                                         | CHARGES À PAYER           | 1 500,00          |                   | 1 500,00         |
| <b>TOTAL AUTRES DETTES</b>                     |                           | <b>1 500,00</b>   |                   | <b>1 500,00</b>  |
| <b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>             |                           |                   |                   |                  |
| 428200                                         | PROV CONGÉS PAYÉS         | 50 227,53         | 40 148,21         | 10 079,32        |
| 428600                                         | PERSONNEL CHARGES À PAYER | 14 888,63         | 11 880,00         | 3 008,63         |
| 438600                                         | ORGANISMES SOCIAUX CAP    | 22 967,24         | 20 427,90         | 2 539,34         |
| 448600                                         | ETAT AUTRES CHARGES À PAY | 5 883,00          | 5 960,00          | -77,00           |
| 448610                                         | ETAT TAXE D'APPRENTISSAGE | 477,90            | 4 809,33          | -4 331,43        |
| 448620                                         | ETAT FORMATION CONTINUE   | 1 522,13          | 11 031,51         | -9 509,38        |
| 448630                                         | ETAT EFFORT CONSTRUCTION  | 300,57            | 3 182,77          | -2 882,20        |
| 448650                                         | ETAT TVTS                 | 189,68            | 304,74            | -115,06          |
| <b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>       |                           | <b>96 456,68</b>  | <b>97 744,46</b>  | <b>-1 287,78</b> |
| <b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>                   |                           | <b>220 543,06</b> | <b>212 492,19</b> | <b>8 050,87</b>  |

BLG002 - SARL BLOT GESTION  
93 av. Henri Fréville  
35000 Rennes

## Produits à recevoir

Déclaration au 31/01/2020

| Compte                                       | Libellé               | 31/01/2020       | 31/01/2019      | Ecart           |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>PRODUITS A RECEVOIR</b>                   |                       |                  |                 |                 |
| <b>AUTRES CREANCES</b>                       |                       |                  |                 |                 |
| 409800                                       | FOURNISSEURS ANP      | 142,00           | 2 016,17        | -1 874,17       |
| 468700                                       | PRODUITS A RECEVOIR   | 9 315,83         | 4 037,51        | 5 278,32        |
| <b>TOTAL AUTRES CREANCES</b>                 |                       | <b>9 457,83</b>  | <b>6 053,68</b> | <b>3 404,15</b> |
| <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>       |                       |                  |                 |                 |
| 508800                                       | INTÉRÊTS COURUS / DAT | 874,17           | 1 600,52        | -726,35         |
| <b>TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b> |                       | <b>874,17</b>    | <b>1 600,52</b> | <b>-726,35</b>  |
| <b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>             |                       | <b>10 332,00</b> | <b>7 654,20</b> | <b>2 677,80</b> |

Page 28/34



BLG002 - SARL BLOT GESTION  
93 av. Henri Fréville  
35000 Rennes

## Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/01/2020

| Compte                                   | Libellé                   | 31/01/2020       | 31/01/2019       | Ecart           |
|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>       |                           |                  |                  |                 |
| 486000                                   | CHARGES CONSTATEES D'AVAN | 54 346,85        | 46 332,31        | 8 014,54        |
| <b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b> |                           | <b>54 346,85</b> | <b>46 332,31</b> | <b>8 014,54</b> |
| <b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>       |                           |                  |                  |                 |
| 487000                                   | PRODUITS CONSTATÉS D'AVAN | -475,00          |                  | -475,00         |
| <b>TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b> |                           | <b>-475,00</b>   |                  | <b>-475,00</b>  |







| Catégories de titres                               | Nombre de titres              |                             |                                  | Valeur nominale |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                    | à la clôture<br>de l'exercice | créés pendant<br>l'exercice | remboursés<br>pendant l'exercice |                 |
| Actions ordinaires                                 |                               |                             |                                  |                 |
| Actions amorties                                   |                               |                             |                                  |                 |
| Actions à dividende prioritaire sans droit de vote |                               |                             |                                  |                 |
| Actions préférentielles                            |                               |                             |                                  |                 |
| Parts sociales                                     | 591                           |                             |                                  | 439,93          |
| Certificats d'investissements                      |                               |                             |                                  |                 |

***Trésorerie et compte séquestre***

Le compte de trésorerie correspondant au compte "Gestion" est inclus dans le poste disponibilités à hauteur de 980 K€ et dans le poste Valeurs Mobilières de placement pour 1 700 K€. La contrepartie vis-à-vis des mandants figure en autres dettes pour un montant de 2 680 K€.

### ***FONDS COMMERCIAL***

- Droit au bail : 21 boulevard de la Liberté - RENNES : 173 K€
- Fonds de commerce : activité gestion de la SOCIM : 299 K€
- Mali de fusion : 605 K€ dont : - SOCIM : 191 K€  
- CEGIM : 414 K€

### ***EFFECTIF MOYEN***

|                  |    |
|------------------|----|
| - Cadres :       | 2  |
| - Employés :     | 16 |
| - Négociateurs : | 4  |
| TOTAL            | 22 |

### ***ENGAGEMENT DE RETRAITE :***

La société n'a pas d'engagement de pension ou de complément de retraite envers son personnel. Son engagement, aux termes de la convention collective de l'immobilier est de verser à son personnel une indemnité lors de son départ en retraite.

Cette indemnité varie de 0.5 à 3 mois de salaires brut en fonction de l'ancienneté acquise à la date du départ en retraite.

Au 31 janvier 2020, l'engagement au titre des droits acquis a été valorisé pour un montant de 31 996 euros.

### ***INTEGRATION FISCALE :***

La société BLOT GESTION fait partie du périmètre d'intégration fiscale de la société BLOT IMMOBILIER. La convention d'intégration fiscale avec cette dernière prévoit que la société BLOT GESTION verse l'impôt sur les sociétés qui aurait grevé ses résultats en l'absence d'intégration fiscale.