

**COUTANDIS**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 38 000 euros**  
**Siège social : Route de Carentan,**  
**50200 COUTANCES**  
**509 291 407 RCS COUTANCES**

---

**EXTRAIT DES RESOLUTIONS**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 23 MAI 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIÈME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

**Affectation du résultat**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 2 746 778,38 euros de la manière suivante :

|                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Affectation</b>                                                                        |                           |
| <b>Bénéfice de l'exercice</b>                                                             | <b>2 746 778,38 euros</b> |
| <b>A titre de dividendes aux associés</b>                                                 | <b>2 000 000,00 euros</b> |
| <b>Soit 52,63 euros par titre</b>                                                         |                           |
| <b>Le solde</b>                                                                           | <b>746 778,38 euros</b>   |
| <b>En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 27 456 410,09 euros.</b> |                           |

**Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende**

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 23 mai 2025.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 2 000 000,00 euros, soit la totalité du dividende mis en distribution.

### **Rappel des dividendes distribués**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

180 000,00 euros, soit 4,74 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 180 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

200 000,00 euros, soit 5,26 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 200 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

2 000 000,00 euros, soit 52,63 euros par titre

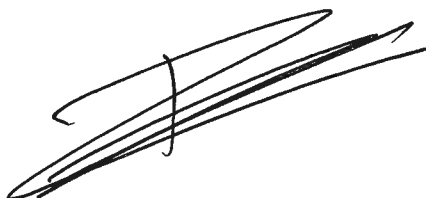
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 2 000 000,00 euros

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 mai 2025**

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

Certifié conforme  
Le Président  
Romain LEHEMBRE



## **SAS COUTANDIS**

Hype marché

Route de Carentan  
Av Division leclerc  
50200 COUTANCES

## **ÉTATS FINANCIERS**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



## Compte rendu des travaux de l'Expert-Comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise COUTANDIS relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes :

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Total du bilan         | 62 933 094,88 Euros. |
| Chiffre d'affaires     | 98 834 340,96 Euros. |
| Résultat net comptable | 2 746 778,38 Euros.  |

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

A ARGENTAN, le 25/03/2025.

Laurent DERENNE,  
Expert-Comptable Associé.



## ÉTATS FINANCIERS

## Bilan Actif

|                                                             | 31/12/2024        |                   |                   | 31/12/2023        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | Brut              | Amort. & dép.     | Net               | Net               |
| Capital souscrit non appelé (0)                             |                   |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                        |                   |                   |                   |                   |
| Frais d'établissement                                       |                   |                   |                   |                   |
| Frais de recherche et de développement                      |                   |                   |                   |                   |
| Concessions, brevets et licences                            | 191 329           | 167 040           | 24 290            | 19 097            |
| Fonds commercial (1)                                        | 24 929 376        | 280 000           | 24 649 376        | 24 649 376        |
| Autres                                                      | 427 184           |                   | 427 184           | 427 184           |
| Avances et acomptes                                         |                   |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                          |                   |                   |                   |                   |
| Terrains                                                    | 4 262 793         | 662 686           | 3 600 107         | 2 881 291         |
| Constructions                                               | 26 801 770        | 16 488 877        | 10 312 893        | 11 227 574        |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 4 659 663         | 4 131 100         | 528 564           | 524 948           |
| Autres                                                      | 5 139 396         | 4 127 257         | 1 012 139         | 1 170 066         |
| Immobilisations corporelles en cours                        | 1 543 231         |                   | 1 543 231         | 79 802            |
| Avances et acomptes                                         |                   |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)</b>                      |                   |                   |                   |                   |
| Participations mises en équivalence                         |                   |                   |                   |                   |
| Autres participations                                       | 4 918 879         |                   | 4 918 879         | 4 918 879         |
| Créances rattachées à des participations                    | 1 863 316         |                   | 1 863 316         | 1 685 328         |
| Autres titres immobilisés                                   | 10 496            |                   | 10 496            | 10 464            |
| Prêts                                                       | 163 200           |                   | 163 200           | 163 200           |
| Autres                                                      | 9 566             |                   | 9 566             | 8 166             |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>                                 | <b>74 920 200</b> | <b>25 856 959</b> | <b>49 063 240</b> | <b>47 765 374</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                                   |                   |                   |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements             | 110 531           |                   | 110 531           | 131 026           |
| En cours de production de biens                             |                   |                   |                   |                   |
| En cours de production de services                          |                   |                   |                   |                   |
| Produits intermédiaires et finis                            |                   |                   |                   |                   |
| Marchandises                                                | 7 637 878         |                   | 7 637 878         | 7 599 989         |
| Avances et acomptes versés sur commandes                    |                   |                   |                   | 201 080           |
| <b>CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)</b>                          |                   |                   |                   |                   |
| Clients et comptes rattachés                                | 900 645           | 26 004            | 874 641           | 1 016 426         |
| Autres créances                                             | 1 912 091         | 50 397            | 1 861 693         | 1 889 979         |
| Capital souscrit et appelé, non versé                       |                   |                   |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement                             | 7 092             | 4 370             | 2 722             | 3 155             |
| Instruments de trésorerie                                   |                   |                   |                   |                   |
| Disponibilités                                              | 3 218 286         |                   | 3 218 286         | 3 285 874         |
| Charges constatées d'avance (3)                             | 164 104           |                   | 164 104           | 88 290            |
| <b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>                                 | <b>13 950 626</b> | <b>80 772</b>     | <b>13 869 854</b> | <b>14 215 819</b> |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)            |                   |                   |                   |                   |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                |                   |                   |                   |                   |
| Ecarts de conversion actif (V)                              |                   |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>                                | <b>88 870 825</b> | <b>25 937 731</b> | <b>62 933 095</b> | <b>61 981 193</b> |
| (1) Dont droit au bail                                      |                   |                   | 280 000           | 280 000           |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                             |                   |                   |                   |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                              |                   |                   |                   |                   |

## Bilan Passif

|                                                                      |         | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                                      |         | Net               | Net               |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              |         |                   |                   |
| Capital (dont versé : 38 000 )                                       |         | 38 000            | 38 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                               |         |                   |                   |
| Ecart de réévaluation                                                |         |                   |                   |
| Réserve légale                                                       |         | 3 800             | 3 800             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                               |         |                   |                   |
| Réserves réglementées                                                |         |                   |                   |
| Autres réserves                                                      |         | 26 709 632        | 31 963 202        |
| Report à nouveau                                                     |         |                   |                   |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                    |         | <b>2 746 778</b>  | <b>2 746 430</b>  |
| Subventions d'investissement                                         |         |                   |                   |
| Provisions réglementées                                              |         | 1 744 176         | 1 685 208         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              | (I)     | <b>31 242 386</b> | <b>36 436 640</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          |         |                   |                   |
| Produits des émissions de titres participatifs                       |         |                   |                   |
| Avances conditionnées                                                |         |                   |                   |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          | (II)    |                   |                   |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    |         |                   |                   |
| Provisions pour risques                                              |         | 272 141           | 182 887           |
| Provisions pour charges                                              |         |                   |                   |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    | (III)   | <b>272 141</b>    | <b>182 887</b>    |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                                            |         |                   |                   |
| Emprunts obligataires convertibles                                   |         |                   |                   |
| Autres emprunts obligataires                                         |         |                   |                   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit               |         | 8 268 671         | 9 207 163         |
| Emprunts et dettes financières divers                                |         | 10 494 841        | 3 364 085         |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                     |         |                   |                   |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                         |         |                   |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                             |         | 8 612 719         | 8 260 336         |
| Dettes fiscales et sociales                                          |         | 3 241 442         | 3 814 464         |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                               |         |                   |                   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      |         |                   | 22 113            |
| Autres dettes                                                        |         | 800 894           | 691 839           |
| Instruments de trésorerie                                            |         |                   |                   |
| Produits constatés d'avance                                          |         |                   | 1 667             |
| <b>DETTES (1-3)</b>                                                  | (IV)    | <b>31 418 568</b> | <b>25 361 666</b> |
| Écart de conversion passif (V)                                       |         |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                 | (I à V) | <b>62 933 095</b> | <b>61 981 193</b> |
| (1) Dont à plus d'un an                                              |         | 4 871 228         | 5 740 334         |
| (1) Dont à moins d'un an                                             |         | 26 547 340        | 19 621 332        |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |         |                   | 97                |
| (3) Dont emprunts participatifs                                      |         |                   |                   |

## Compte de Résultat

|                                                                   | 31/12/2024        |             |                   | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                                                                   | France            | Exportation | Total             | Total              |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>                                |                   |             |                   |                    |
| Ventes de marchandises                                            | 96 740 469        |             | 96 740 469        | 98 192 401         |
| Production vendue (biens)                                         | 50 420            |             | 50 420            | 34 347             |
| Production vendue (services)                                      | 2 043 452         |             | 2 043 452         | 2 031 157          |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                   | <b>98 834 341</b> |             | <b>98 834 341</b> | <b>100 257 904</b> |
| Production stockée                                                |                   |             |                   |                    |
| Production immobilisée                                            |                   |             |                   |                    |
| Subventions d'exploitation                                        |                   |             | 499 299           | 345 411            |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges  |                   |             | 30 826            | 125 042            |
| Autres produits                                                   |                   |             |                   |                    |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                      |                   |             | <b>99 364 466</b> | <b>100 728 357</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>                                 |                   |             |                   |                    |
| Achats de marchandises                                            |                   |             | 74 187 811        | 76 206 516         |
| Variation de stock                                                |                   |             | -37 889           | -270 275           |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements         |                   |             | 240 275           | 255 441            |
| Variation de stock                                                |                   |             | 20 496            | -27 118            |
| Autres achats et charges externes (5)                             |                   |             | 7 759 787         | 8 199 111          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |                   |             | 1 362 777         | 1 231 384          |
| Salaires et traitements                                           |                   |             | 7 913 925         | 7 563 976          |
| Charges sociales                                                  |                   |             | 2 041 294         | 1 851 040          |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                  |                   |             | 1 364 573         | 1 435 076          |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                      |                   |             |                   |                    |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                      |                   |             | 58 604            | 19 911             |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                  |                   |             | 89 254            |                    |
| Autres charges                                                    |                   |             | 29 349            | 54 527             |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                      |                   |             | <b>95 030 255</b> | <b>96 519 587</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>                           |                   |             | <b>4 334 211</b>  | <b>4 208 770</b>   |
| Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun           |                   |             |                   |                    |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                       |                   |             | 183 458           | 214 485            |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                        |                   |             |                   |                    |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                        |                   |             |                   |                    |
| De participations (3)                                             |                   |             | 19 849            | 22 818             |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                   |             |                   |                    |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                   |             | 341               | 479                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                   |             | 3 937             | 156                |
| Différences positives de change                                   |                   |             |                   |                    |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement        |                   |             |                   |                    |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>                          |                   |             | <b>24 127</b>     | <b>23 453</b>      |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                        |                   |             |                   |                    |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                    |                   |             | 4 370             |                    |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |                   |             | 267 753           | 247 283            |
| Différences négatives de change                                   |                   |             |                   |                    |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                   |             |                   |                    |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>                         |                   |             | <b>272 123</b>    | <b>247 283</b>     |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)</b>                                |                   |             | <b>-247 996</b>   | <b>-223 829</b>    |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)</b> |                   |             | <b>4 269 673</b>  | <b>4 199 426</b>   |

## Compte de Résultat (suite)

|                                                                   | 31/12/2024        | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                   | Total             | Total              |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                     |                   |                    |
| Sur opérations de gestion                                         | 2 846             | 24 442             |
| Sur opérations en capital                                         |                   | 90 856             |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  | 52 739            | 73 949             |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>                     | <b>55 585</b>     | <b>189 246</b>     |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                    |                   |                    |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 170 168           | 10 326             |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 |                   | 41 333             |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        | 111 707           | 111 707            |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>                   | <b>281 875</b>    | <b>163 366</b>     |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>                         | <b>-226 290</b>   | <b>25 880</b>      |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     | 589 833           | 598 762            |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 706 772           | 880 114            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>99 627 636</b> | <b>101 155 541</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>96 880 858</b> | <b>98 409 112</b>  |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)</b> | <b>2 746 778</b>  | <b>2 746 430</b>   |
| (1) Dont produits sur exercices antérieurs                        |                   |                    |
| (2) Dont charges sur exercices antérieurs                         |                   |                    |
| (3) Dont produits entreprises liées                               | 6 487             | 7 662              |
| (4) Dont intérêts entreprises liées                               | 96 855            | 65 587             |
| (5) Dont Crédit-bail mobilier                                     |                   |                    |
| (6) Dont Crédit-bail immobilier                                   |                   |                    |

## Soldes intermédiaires de gestion

|                                                                      | 31/12/2024        | 31/12/2023        | Variation        | %              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Ventes de marchandises                                               | 96 740 469        | 98 192 401        | -1 451 932       | -1,48          |
| - Coût direct d'achat                                                | 73 987 047        | 76 029 619        | -2 042 572       | -2,69          |
| +/- Variation du stock de marchandises                               | -37 889           | -270 275          | 232 386          | 85,98          |
| <b>Marge commerciale ( I )</b>                                       | <b>22 791 311</b> | <b>22 433 057</b> | <b>358 254</b>   | <b>1,60</b>    |
| Taux de marge commerciale                                            | 23,56 %           | 22,85 %           |                  |                |
| + Production vendue                                                  | 2 093 872         | 2 065 504         | 28 368           | 1,37           |
| + Production stockée                                                 |                   |                   |                  |                |
| + Production immobilisée                                             |                   |                   |                  |                |
| <b>Production de l'exercice</b>                                      | <b>2 093 872</b>  | <b>2 065 504</b>  | <b>28 368</b>    | <b>1,37</b>    |
| - Matières premières et approvisionnements consommés                 | 260 770           | 228 323           | 32 447           | 14,21          |
| - Sous-traitance directe                                             |                   |                   |                  |                |
| <b>Marge brute sur production ( II )</b>                             | <b>1 833 101</b>  | <b>1 837 181</b>  | <b>- 4 080</b>   | <b>-0,22</b>   |
| Taux de marge brute sur production                                   | 87,55 %           | 88,95 %           |                  |                |
| <b>MARGE BRUTE GLOBALE ( I + II )</b>                                | <b>24 624 412</b> | <b>24 270 237</b> | <b>354 175</b>   | <b>1,46</b>    |
| Taux de marge brute globale                                          | 24,91 %           | 24,21 %           |                  |                |
| - Services extérieurs et autres charges externes                     | 7 649 750         | 8 045 089         | - 395 339        | -4,91          |
| <b>VALEUR AJOUTEE PRODUITE</b>                                       | <b>16 974 662</b> | <b>16 225 149</b> | <b>749 513</b>   | <b>4,62</b>    |
| Valeur ajoutée / chiffre d'affaires                                  | 17,17 %           | 16,18 %           |                  |                |
| + Subventions d'exploitation                                         |                   |                   |                  |                |
| - Impôts, taxes et versements assimilés                              | 1 362 777         | 1 231 384         | 131 393          | 10,67          |
| - Salaires et traitements                                            | 7 744 208         | 7 563 976         | 180 232          | 2,38           |
| - Charges sociales                                                   | 2 041 294         | 1 851 040         | 190 254          | 10,28          |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                                  | <b>5 826 383</b>  | <b>5 578 749</b>  | <b>247 634</b>   | <b>4,44</b>    |
| Excédent brut d'exploitation / chiffre d'affaires                    | 5,90 %            | 5,56 %            |                  |                |
| + Reprise sur amortissements et provisions                           | 18 782            | 14 492            | 4 290            | 29,60          |
| - Dotations aux amortissements sur immobilisations                   | 1 364 573         | 1 435 076         | - 70 503         | -4,91          |
| - Dotations aux provisions sur immobilisations                       |                   |                   |                  |                |
| - Dotations aux provisions sur actif circulant                       | 58 604            | 19 911            | 38 693           | 194,33         |
| - Dotations aux provisions pour risques et charges                   | 89 254            |                   | 89 254           | N/S            |
| + Autres produits de gestion courante                                | 30 826            | 125 042           | - 94 216         | -75,35         |
| - Autres charges de gestion courante                                 | 29 349            | 54 527            | - 25 178         | -46,18         |
| + Transfert de charges d'exploitation                                |                   |                   |                  |                |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (hors charges et produits financiers)</b> | <b>4 334 211</b>  | <b>4 208 770</b>  | <b>125 441</b>   | <b>2,98</b>    |
| Résultat d'exploitation / chiffre d'affaires                         | 4,39 %            | 4,20 %            |                  |                |
| + Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)            | 183 458           | 214 485           | - 31 027         | -14,47         |
| - Perte supportée (quote part sur opérations en commun)              |                   |                   |                  |                |
| + Produits financiers de participations                              | 19 849            | 22 818            | - 2 969          | -13,01         |
| + Produits des autres valeurs mobilières et créances                 |                   |                   |                  |                |
| + Autres intérêts et produits assimilés                              | 341               | 479               | - 138            | -28,81         |
| + Reprises sur provisions financières                                | 3 937             | 156               | 3 781            | N/S            |
| + Différences positives de change                                    |                   |                   |                  |                |
| + Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement            |                   |                   |                  |                |
| - Dotations financières aux amortissements et provisions             | 4 370             |                   | 4 370            | N/S            |
| - Intérêts et charges assimilées                                     | 267 753           | 247 283           | 20 470           | 8,28           |
| - Différences négatives de change                                    |                   |                   |                  |                |
| - Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements          |                   |                   |                  |                |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>                                  | <b>4 269 673</b>  | <b>4 199 426</b>  | <b>70 247</b>    | <b>1,67</b>    |
| Résultat courant / chiffre d'affaires                                | 4,32 %            | 4,19 %            |                  |                |
| + Produits exceptionnels sur opérations de gestion                   | 2 846             | 24 442            | - 21 596         | -88,36         |
| + Produits exceptionnels sur opérations en capital                   |                   | 90 856            | - 90 856         | -100           |
| + Reprises sur provisions & transferts de charges except°.           | 52 739            | 73 949            | - 21 210         | -28,68         |
| - Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                  | 170 168           | 10 326            | 159 842          | N/S            |
| - Charges exceptionnelles sur opérations en capital                  |                   | 41 333            | - 41 333         | -100           |
| - Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions         | 111 707           | 111 707           |                  | 0,00           |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                         | <b>-226 290</b>   | <b>25 880</b>     | <b>- 252 170</b> | <b>-974,38</b> |
| - Participation des salariés aux résultats                           | 589 833           | 598 762           | - 8 929          | -1,49          |
| - Impôts sur les bénéfices                                           | 706 772           | 880 114           | - 173 342        | -19,70         |
| <b>RESULTAT NET COMPTABLE</b>                                        | <b>2 746 778</b>  | <b>2 746 430</b>  | <b>348</b>       | <b>0,01</b>    |
| Résultat net / chiffre d'affaires                                    | 2,78 %            | 2,74 %            |                  |                |

## Tableau des Flux de Trésorerie

| Exercice clos le :                                                          | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Flux de trésorerie liés à l'activité</b>                                 |                   |                   |
| Résultat net de l'exercice                                                  | 2 746 778         | 2 746 430         |
| <i>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie</i> |                   |                   |
| <i>ou non liés à l'activité :</i>                                           |                   |                   |
| Amortissements et provisions                                                | + 1 553 050       | 1 478 097         |
| Plus values de cession, nettes d'impôt                                      | -                 | -37 142           |
| <b>Marge brute d'autofinancement</b>                                        | <b>4 299 828</b>  | <b>4 187 384</b>  |
| <br><i>Variation du besoin en fonds de roulement liés à l'activité :</i>    |                   |                   |
| stocks                                                                      | - 17 394          | 297 393           |
| créances d'exploitation                                                     | - -255 515        | 791 018           |
| dettes d'exploitation                                                       | + 6 991 630       | 1 237 791         |
|                                                                             | <b>11 529 580</b> | <b>4 336 764</b>  |
| <br><b>Flux net de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>      |                   |                   |
| Acquisitions d'immobilisations                                              | -2 662 438        | -1 156 607        |
| Cessions d'immobilisations nettes d'impôts                                  |                   | 78 475            |
| Dépôts reçus                                                                |                   |                   |
| Réduction des immobilisations financières                                   |                   |                   |
| Variation des dettes sur immobilisations                                    | -22 113           | -85 825           |
|                                                                             | <b>-2 684 551</b> | <b>-1 163 958</b> |
| <br><b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</b>            |                   |                   |
| Dividendes versés aux actionnaires                                          | -8 000 000        | -200 000          |
| Augmentation en numéraire                                                   |                   |                   |
| Emissions d'emprunts                                                        | 3 266 795         | 1 353 086         |
| Remboursements d'emprunts                                                   | -4 204 614        | -4 930 679        |
| Remboursements des comptes courants                                         |                   |                   |
| Fonds participation                                                         | 25 299            | 23 449            |
|                                                                             | <b>-8 912 520</b> | <b>-3 754 145</b> |
| <br><b>Variation de trésorerie</b>                                          | <b>-67 491</b>    | <b>-581 338</b>   |
| Trésorerie d'ouverture                                                      | 3 292 869         | 3 874 208         |
| Trésorerie de clôture                                                       | 3 225 378         | 3 292 869         |

## Annexe au Tableau des Flux de Trésorerie

### Variation du besoin en fonds de roulement détaillé

|                                                                       | 31/12/2024         | 31/12/2023        | Variation         |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Stocks                                                                | 7 748 409          | 7 731 015         | 17 394            |
| Créances clients et comptes rattachés                                 | 900 645            | 1 053 005         | -152 360          |
| Autres actifs circulants (sauf disponibilité)                         | 2 076 194          | 2 179 349         | -103 155          |
|                                                                       | <b>10 725 248</b>  | <b>10 963 370</b> | <b>-238 122</b>   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés (hors frs d'immobilisations) | 8 612 719          | 8 260 336         | 352 383           |
| Autres dettes à court terme ( sauf dettes financières)                | 14 014 339         | 7 375 092         | 6 639 247         |
|                                                                       | <b>22 627 058</b>  | <b>15 635 428</b> | <b>6 991 630</b>  |
| <b>Besoin en fonds de roulement</b>                                   | <b>-11 901 810</b> | <b>-4 685 549</b> | <b>-7 216 261</b> |

### Notes sur les immobilisations

|                                | Acquisitions d'immobilisations | Cessions d'immobilisations nettes d'impôt | Plus ou moins value |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <i>Variations comptables :</i> |                                |                                           |                     |
| Immobilisations incorporelles  | 13 115                         |                                           |                     |
| Immobilisations corporelles    | 2 469 903                      |                                           |                     |
| Immobilisations financières    | 179 420                        |                                           |                     |
| <b>Total</b>                   | <b>2 662 438</b>               | <b>0</b>                                  | <b>0</b>            |

## ANNEXE

## Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 62 933 094,88 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 746 778,38 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 25/03/2025 par les dirigeants.

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La société SAS COUTANDIS (Ex SOFICO) fait partie du groupe d'intégration fiscale (article 223A et suivants du Code Général des impôts) dont SAS COUTANDEV est tête de groupe. La société KAMADA, La société PARADIS, la société PARFUDIS, la société RESTODIS font partie également de ce groupe.

La convention prévoit entre autre que chaque société supporte la charge d'impôt due de son fait sans pouvoir prétendre à un remboursement du fait de ses déficits.

# Règles et méthodes comptables

## **Fonds commercial**

Le droit au bail de la société PCA  
sis à Coutances, Route de Carentan  
a été acquis le 9/11/2011 pour un montant de 280 000 €.  
Il figure à l'actif du bilan pour un montant de 280 000 €.  
Ce droit au bail a été déprécié à 100% sur l'exercice clos au 31/12/2013.

## **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise a identifié des immobilisations décomposables procurant des avantages économiques selon un rythme différent qui sont comptabilisées séparément.

## **Immobilisations financières**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## **Immobilisations décomposables et non décomposables**

L'entreprise considère que l'amortissement linéaire représente le rythme de consommation des avantages économiques attendus en fonction de l'utilisation probable des biens.

En cas de divergence entre la durée d'utilisation et la durée d'usage, l'entreprise comptabilise un amortissement dérogatoire.

## **Stocks et en-cours**

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

## **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Notes sur le bilan actif

| Fonds commercial     | Valeur brute      | Amort./Dépréciations | Valeur nette      | Taux |
|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------|
| Fonds acheté         | 24 649 376        |                      | 24 649 376        | %    |
| Fonds réévalué       |                   |                      |                   | %    |
| Fonds reçu en apport |                   |                      |                   | %    |
| <b>TOTAL</b>         | <b>24 649 376</b> |                      | <b>24 649 376</b> |      |

| Immobilisations brutes        | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution    | A la clôture      |
|-------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | 25 534 774        | 13 115           |               | 25 547 889        |
| Immobilisations corporelles   | 39 953 036        | 2 540 705        | 86 888        | 42 406 854        |
| Immobilisations financières   | 6 786 036         | 179 420          |               | 6 965 457         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>72 273 846</b> | <b>2 733 240</b> | <b>86 888</b> | <b>74 920 200</b> |

| Amortissements et dépréciations    | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution    | A la clôture      |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles      | 439 117           | 7 923            |               | 447 040           |
| Immobilisations corporelles        | 24 069 355        | 1 356 649        | 16 086        | 25 409 919        |
| Titres mis en équivalence          |                   |                  |               |                   |
| Autres Immobilisations financières |                   |                  |               |                   |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>24 508 472</b> | <b>1 364 572</b> | <b>16 086</b> | <b>25 856 959</b> |

| Nature des dépréciations | Ouverture     | Augment.      | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | Clôture       |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------|
| Stocks et en-cours       |               |               |                    |                        |               |
| Comptes de tiers         | 36 580        | 58 604        | 18 782             |                        | 76 402        |
| Comptes financiers       | 3 937         | 4 370         | 3 937              |                        | 4 370         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>40 517</b> | <b>62 974</b> | <b>22 719</b>      |                        | <b>80 772</b> |

| Etat des Stocks                 | Montant brut     | Dépréciation | Montant Net      |
|---------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| Stocks de Marchandises          | 7 465 235        |              | 7 465 235        |
| Stocks de Marchandises SCA      | 172 642          |              | 172 642          |
| Stocks fournitures consommables | 55 545           |              | 55 545           |
| Stock emballages perdus         | 54 986           |              | 54 986           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>7 748 408</b> |              | <b>7 748 408</b> |

| Nature des biens immobilisés       | Montant    | Amortis.  | Valeur nette | Durée          |
|------------------------------------|------------|-----------|--------------|----------------|
| Logiciel                           | 191 329    | 167 040   | 24 290       | de 1 à 4 ans   |
| Droit au bail                      | 280 000    | 280 000   | 0            | Non amortiss.  |
| Autres immos.incorporelles         | 427 184    |           | 427 184      | Non amortiss.  |
| Terrains nus                       | 3 144 389  |           | 3 144 389    | Non amortiss.  |
| Amenagements terrains              | 144 077    | 132 081   | 11 996       | de 10 à 30 ans |
| Aménagement terrain agrandissement | 682 658    | 385 809   | 296 849      | de 3 à 30 ans  |
| A a i terrain drive                | 291 669    | 144 796   | 146 872      | de 3 à 30 ans  |
| Constructions                      | 5 096 791  | 5 036 105 | 60 687       | de 7 à 30 ans  |
| Construction drive                 | 1 600 355  | 876 296   | 724 059      | de 7 à 30 ans  |
| Construction agrandissement        | 10 422 809 | 7 379 075 | 3 043 734    | de 7 à 30 ans  |
| Parking aérien                     | 4 599 755  | 2 171 431 | 2 428 324    | de 7 à 30 ans  |
| Construction Station de lavage     | 284 449    | 66 446    | 218 003      | de 1 à 12 ans  |
| Materiel d'exploit mag 2           | 1 793 930  | 1 713 949 | 79 981       | de 2 à 15 ans  |
| Mat produits frais                 | 113 807    | 66 050    | 47 757       | de 5 à 20 ans  |
| Matériel drive                     | 219 388    | 191 612   | 27 776       | de 3 à 20 ans  |
| Mat rotisserie                     | 56 844     | 53 238    | 3 607        | de 3 à 10 ans  |
| Mat froid                          | 450 571    | 351 653   | 98 918       | de 5 à 20 ans  |
| Mat boucherie volailles            | 183 691    | 178 359   | 5 332        | de 2 à 10 ans  |
| Mat charcuterie                    | 112 851    | 110 327   | 2 524        | de 4 à 10 ans  |
| Mat poissonnerie                   | 63 497     | 60 118    | 3 379        | de 3 à 10 ans  |
| Mat boulangerie pâtisserie         | 312 192    | 290 439   | 22 753       | de 1 à 10 ans  |
| Mat cremerie fge coupe             | 23 909     | 21 276    | 2 633        | de 3 à 10 ans  |
| Mat fruits & legumes               | 13 262     | 13 262    | 0            | de 5 à 10 ans  |
| Mat sanitaires                     | 3 278      | 3 278     | 0            | 4 ans          |
| Mat locaux techniques              | 9 677      | 3 486     | 6 191        | 5 ans          |
| Mat reserves                       | 222 242    | 199 988   | 22 255       | de 3 à 20 ans  |
| Mat surface de vente               | 63 991     | 57 389    | 6 602        | de 5 à 10 ans  |
| Mat caisses                        | 338 858    | 280 435   | 58 424       | de 3 à 12 ans  |
| Mat station-service                | 148 092    | 130 484   | 17 608       | de 5 à 8 ans   |
| Mat station lavage                 | 324 163    | 269 186   | 54 977       | de 3 à 8 ans   |
| Mat entretien                      | 8 132      | 8 132     | 0            | de 5 à 15 ans  |
| Mat textile                        | 4 151      | 4 151     | 0            | de 3 à 5 ans   |
| Mat bazar                          | 2 111      | 2 111     | 0            | de 3 à 10 ans  |
| Mat reception                      | 9 237      | 9 237     | 0            | de 3 à 7 ans   |
| Mat surveillance                   | 134 200    | 81 812    | 52 387       | de 5 à 7 ans   |
| Mat sav brun                       | 2 164      | 2 164     | 0            | de 3 à 5 ans   |
| Matériel espace culturel           | 27 896     | 27 896    | 0            | de 3 à 7 ans   |
| Materiel presse                    | 1 980      | 1 431     | 549          | 5 ans          |
| Matériel drive                     | 14 550     | 3 664     | 10 886       | 5 ans          |
| Inst agenc amenag mag 1            | 220 723    | 194 552   | 26 171       | de 2 à 15 ans  |
| Inst agenc amenag mag 2            | 1 725 983  | 1 412 136 | 313 848      | de 4 à 15 ans  |
| Agenc amenag parking               | 224 374    | 206 882   | 17 492       | de 3 à 30 ans  |
| Agenc t agence de voyage           | 10 267     | 10 267    | 0            | de 7 à 15 ans  |
| laa drive                          | 113 688    | 90 511    | 23 176       | de 3 à 15 ans  |
| laa rotisserie                     | 49 539     | 49 539    | 0            | de 5 à 10 ans  |
| laa froid                          | 23 398     | 23 398    | 0            | de 9 à 10 ans  |

|                                    |                   |                   |                   |                |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| laa charcuterie                    | 9 162             | 9 162             | 0                 | de 5 à 10 ans  |
| laa poissonnerie                   | 132 167           | 116 729           | 15 438            | de 4 à 15 ans  |
| laa boulangerie patisseries        | 56 904            | 51 506            | 5 397             | de 5 à 15 ans  |
| laa cremerie fge coupe             | 74 847            | 71 337            | 3 510             | de 5 à 15 ans  |
| laa fruits & legumes               | 102 584           | 94 774            | 7 809             | de 5 à 10 ans  |
| laa locaux techniques              | 36 363            | 26 849            | 9 514             | de 5 à 10 ans  |
| laa reserves                       | 114 452           | 104 224           | 10 228            | de 5 à 15 ans  |
| laa surface de vente               | 709 214           | 659 484           | 49 730            | de 5 à 15 ans  |
| laa caisses                        | 43 567            | 43 567            | 0                 | de 7 à 10 ans  |
| laa station service                | 5 905             | 5 905             | 0                 | de 5 à 10 ans  |
| laa station lavage                 | 35 250            | 30 307            | 4 943             | 7 ans          |
| laa cave a vin                     | 464 434           | 149 270           | 315 165           | 10 ans         |
| laa espace culturel                | 380 075           | 370 673           | 9 402             | de 5 à 10 ans  |
| Agenc immob mag 2                  | 113 791           | 19 702            | 94 089            | 10 ans         |
| Materiel de transport              | 211 694           | 112 937           | 98 757            | de 3 à 20 ans  |
| Mat bureau mag 2                   | 167 677           | 166 929           | 748               | de 2 à 10 ans  |
| Mat bureau station-service         | 8 270             | 5 791             | 2 479             | de 3 à 5 ans   |
| Matériel informatique              | 7 729             | 4 742             | 2 987             | de 3 à 5 ans   |
| Mobilier magasin                   | 97 337            | 90 241            | 2 396             | de 10 à 12 ans |
| Mali de Fusion – Fonds de commerce | 24 649 376        |                   | 24 649 376        | Non amortiss   |
| Mali de Fusion – Immeuble          | 4 797 611         | 959 524           | 3 838 087         | 20 ans         |
| Immobilisation en cours            | 1 543 231         |                   | 79 802            | Non amortiss.  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>67 954 743</b> | <b>25 856 959</b> | <b>42 097 784</b> |                |

| Etat des créances                   | Montant brut     | A un an          | A plus d'un an   |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Actif immobilisé                    | 2 036 082        |                  | 2 036 082        |
| Actif circulant et charges d'avance | 2 976 840        | 2 976 840        |                  |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>5 012 922</b> | <b>2 976 840</b> | <b>2 036 082</b> |

| Produits à recevoir          | Montant        |
|------------------------------|----------------|
| Immobilisations financières  | 6 487          |
| Clients et comptes rattachés | 125 709        |
| Autres créances              | 454 214        |
| Disponibilités               |                |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>586 410</b> |

| Charges constatées d'avance                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.</p> |

## Notes sur le bilan passif

| Mouvements des titres           | Nombre        | Val. Nominale | Capital social |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice      | 38 000        | 1,00          | 38 000         |
| Titres émis                     |               |               |                |
| Titres remboursés ou annulés    |               |               |                |
| <b>Titres en fin d'exercice</b> | <b>38 000</b> | <b>1,00</b>   | <b>38 000</b>  |

| Nature des provisions              | Ouverture        | Augment.       | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | Clôture          |
|------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Provisions réglementées            | 1 685 208        | 111 707        | 52 739             |                        | 1 744 176        |
| Provisions pour risques et charges | 182 887          | 89 254         |                    |                        | 272 141          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>1 868 095</b> | <b>200 961</b> | <b>52 739</b>      |                        | <b>2 016 317</b> |

| Etat des dettes             | Montant total     | A moins d'un an   | De 1 à 5 ans     | Plus de 5 ans  |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Etablissements de crédit    | 8 268 671         | 3 509 609         | 4 634 421        | 124 641        |
| Dettes financières diverses | 10 494 841        | 10 382 675        | 112 166          |                |
| Fournisseurs                | 8 612 719         | 8 612 719         |                  |                |
| Dettes fiscales et sociales | 3 241 442         | 3 241 442         |                  |                |
| Dettes sur immobilisations  |                   |                   |                  |                |
| Autres dettes               | 800 894           | 800 894           |                  |                |
| Produits constatés d'avance |                   |                   |                  |                |
| <b>TOTAL</b>                | <b>31 418 568</b> | <b>26 547 340</b> | <b>4 746 587</b> | <b>124 641</b> |

| Origine des effets de commerce | Montant          |
|--------------------------------|------------------|
| Dettes financières             |                  |
| Fournisseurs et assimilés      | 4 039 208        |
| Autres dettes                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>4 039 208</b> |

| Charges à payer par postes du bilan                    | Montant          |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 2 848            |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 118 631          |
| Fournisseurs                                           | 1 243 235        |
| Dettes fiscales et sociales                            | 2 348 543        |
| Autres dettes                                          |                  |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>3 713 257</b> |

## Notes sur le compte de résultat

| Ventilation du chiffre d'affaires   | Montant HT        | Taux            |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Ventes de marchandises              | 97 440 025        | 98,59 %         |
| Ventes de produits résiduels        | 50 420            | 0,05 %          |
| Prestations de services             | 56 803            | 0,06 %          |
| Produits des activités annexes      | 1 986 649         | 2,01 %          |
| Rabais, remises & ristournes accord | -699 555          | -0,71 %         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>98 834 341</b> | <b>100.00 %</b> |

| Ventilation de l'impôt sur les bénéfices | Avant impôt      | Impôt          | Après impôt      |
|------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Résultat d'exploitation                  | 4 517 669        | 961 791        | 3 555 878        |
| Résultat financier                       | -247 996         | -61 999        | -185 997         |
| Résultat exceptionnel                    | -226 290         | -56 573        | -169 717         |
| Participation des salariés               | -589 833         | -136 448       | -453 385         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>3 453 550</b> | <b>706 772</b> | <b>2 746 778</b> |

| Incidence des évaluations fiscales dérogatoires | Montant   |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Résultat net de l'exercice                      | 2 746 778 |
| Impôts sur les bénéfices                        | 706 772   |
| Résultat comptable avant impôts                 | 3 453 550 |
| Variation des provisions réglementées           | 58 968    |
| Résultat hors impôts et dérogatoire             | 3 512 518 |

| Accroissements et allègements de la dette future d'impôts | Montant          | Impôts         |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Accroissements                                            |                  |                |
| Provisions réglementées                                   | 1 744 176        | 436 044        |
| Subventions à réintégrer au résultat                      |                  |                |
| Allègements                                               |                  |                |
| Provisions non déductibles l'année de dotation            | 424 152          | 106 038        |
| Total des déficits d'exploitation reportables             |                  |                |
| Total des amortissements différés                         |                  |                |
| Total des moins-values à long terme                       |                  |                |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>2 168 328</b> | <b>542 082</b> |

| Honoraires des commissaires aux comptes                             | Montant HT    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| -Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes annuels | 16 312        |
| -Autres honoraires facturés                                         |               |
| <b>TOTAL</b>                                                        | <b>16 312</b> |

## Autres informations

### Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

| Effectif moyen par catégories de salariés | Salariés   |
|-------------------------------------------|------------|
| Cadres                                    | 15         |
| Agents de maîtrise & techniciens          | 11         |
| Employés                                  | 217        |
| Ouvriers                                  |            |
| Apprentis sous contrat                    |            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>243</b> |

### Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS COUTANDEV  
Route de Carentan  
Avenue de la Division Leclerc  
50200 COUTANCES  
N° SIRET : 908 070 394 00014

| Intégration fiscale                                                                                                                                                   | Montant   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| La société COUTANDIS fait partie d'un groupe d'intégration fiscale.                                                                                                   |           |
| La société SAS COUTANDEV est tête de ce groupe d'intégration fiscale (article 223 A et suivants du CGI).                                                              |           |
| La convention prévoit, entre autres, que chaque société supporte la charge d'impôt due de son fait sans pouvoir prétendre à un remboursement du fait de ses déficits. |           |
| Impôt du groupe dû par SAS COUTANDEV                                                                                                                                  | 1 103 289 |
| Impôt comptabilisé à la charge de COUTANDIS                                                                                                                           | 706 772   |
| Economie d'impôt réalisée par le groupe                                                                                                                               | 0         |
| Cette économie est acquise à la société SAS COUTANDEV                                                                                                                 |           |

## Tableau des filiales et participations

| Filiales et participations                                                             | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote-part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consenties par la Sté | Cautions et avals donnés par la Sté | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>       |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Filiales (plus de 50% du capital détenu)                                             |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| Kamada Voyages Evasi                                                                   | 485 000        | 237 497                      | 100                               | 485 000                         | 485 000                         |                                        |                                     | 1 773 817                          | 219 459                           |                                           |
| Paradis                                                                                | 7 500          | 1 066 003                    | 100                               | 7 500                           | 7 500                           |                                        |                                     | 2 586 564                          | 442 280                           |                                           |
| Parfudis                                                                               | 157 500        | 84 110                       | 100                               | 157 500                         | 157 500                         |                                        |                                     | 1 048 214                          | 46 915                            |                                           |
| Restodis                                                                               | 50 000         | 359 906                      | 100                               | 50 000                          | 50 000                          |                                        |                                     | 1 069 595                          | 231 496                           |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Participations (10 à 50 % du capital détenu)                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| <b>II – Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; participations</b> |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Filiales non reprises en I :                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| a ) Françaises                                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| b ) Etrangères                                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Participations non reprises en I :                                                   |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| a) Françaises                                                                          |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| b) Etrangères                                                                          |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |

## Éléments relevant de plusieurs postes de bilan

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

|                                                        | Montant concernant les entreprises |                                                       | Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Liées                              | avec lesquelles la société à un lien de participation |                                                                        |
| Capital souscrit non appelé                            |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |                                    |                                                       |                                                                        |
| Participations                                         | 700 000                            |                                                       |                                                                        |
| Créances rattachées à des participations               | 249 786                            |                                                       |                                                                        |
| Prêts                                                  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres titres immobilisés                              |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres immobilisations financières                     |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |                                    |                                                       |                                                                        |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 975                                |                                                       |                                                                        |
| Autres créances                                        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Capital souscrit et appelé non versé                   |                                    |                                                       |                                                                        |
| Valeurs mobilières de placement                        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Disponibilités                                         |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres emprunts obligataires                           |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts et dettes financières divers                  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                                    |                                                       |                                                                        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 714 818                            |                                                       |                                                                        |
| Dettes fiscales et sociales                            |                                    |                                                       |                                                                        |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres dettes                                          | 9 614 253                          |                                                       |                                                                        |
| Produits de participation                              |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres produits financiers                             | 6 487                              |                                                       |                                                                        |
| Charges financières                                    | 96 855                             |                                                       |                                                                        |

## Engagements Financiers

### Engagements recus

Emprunt CIC de 3 900 000 € de décembre 2018 :

Caution solidaire de M. et Mme LEHEMBRE à hauteur de 312 000 € chacun

### Engagements donnés

#### **Cautions données**

PV du 31/03/2011 : caution envers SOFIMAC auprès d'Oséo sur emprunt de 4 200 000 à hauteur de 40% en cumulé de l'encours de crédit tant que la CAF consolidée n'aura pas permis d'assurer 3 exercices de 12 mois consécutifs sans report à nouveau de remboursement de la dette consolidée

PV du 25/04/2012 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société GRUAU DIS à échéance Au 31/10/2024

PV du 25/04/2012 : Caution solidaire à l'égard d'EDEL à hauteur de 500 000 € d'un prêt de 5 000 000 € contracté par la SOCIETE DE DISTRIBUTION DE L'AVRANCHIN

PV du 25/04/2012 : Caution solidaire à l'égard d'EDEL à hauteur de 800 000 € d'un prêt de 900 000 € contracté par la SCI DU HOULNAY

PV du 26/02/2015 : Prêt contracté par RISLDIS – caution solidaire à l'égard de la Caisse d'Epargne d'un montant total de 281 250 €

PV du 10/09/2015 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société VALDIS à échéance au 31/07/2028

Caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société le HOULMEDIS à échéance au 30/04/2025

PV du 28/01/2016 : caution solidaire à l'égard de la banque EDEL à hauteur de 660 000 € contracté par la SCI FVKL  
Et caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest

PV du 28/01/2016 : caution solidaire à l'égard de la banque EDEL à hauteur de 165 000 € contracté par la SAS BLAINVIDIS et caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest

PV du 03/10/2019 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société SAS SOLEG INVEST à échéance en 2034

PV du 03/10/2019 : caution solidaire à l'égard du CIC sur un emprunt contracté par la société SAS SOLEG INVEST à échéance AU 25/01/2036

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard du Crédit Agricole Mutuel Normandie Seine sur un emprunt contracté par La société SAS OCAENE DISTRIBUTION pour une durée de 6 ans à hauteur de 225 000 €

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest sur un emprunt contracté par la société SAS OCAENE DISTRIBUTION pour une durée de 60 mois à hauteur de 230 000 €

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard de BPI France Financement sur un emprunt contracté par la société SAS OCAENE DISTRIBUTION à hauteur de 5% de l'encours du crédit

**Nantissement du fond de commerce de l'hypermarché**

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| N° 44 en date du 28 janvier 2016 au profit de la BPO à hauteur de       | 575 000   |
| N° 371 en date du 28 octobre 2021 au profit de la BPO à hauteur de      | 2 131 250 |
| N° 371 en date du 28 octobre 2021 au profit du CRCA à hauteur de        | 2 131 250 |
| N° 137 en date du 22 avril 2022 au profit du CRCA à hauteur de          | 261 400   |
| N° 139 en date du 25 avril 2022 au profit du CRCA à hauteur de          | 570 000   |
| N° 192 en date du 30 mai 2022 au profit du CRCA à hauteur de            | 3 120 000 |
| N° 455 en date du 19 décembre 2022 au profit de la BPO à hauteur de     | 2 500 000 |
| N° 455 en date du 19 décembre 2022 au profit du CRCA à hauteur de       | 2 500 000 |
| N° 15 en date du 18 janvier 2023 au profit du CIC à hauteur de          | 3 950 000 |
| N° 15 en date du 18 janvier 2023 au profit du CRCA à hauteur de         | 3 950 000 |
| N° 46 en date du 8 février 2023 au profit de la BPO à hauteur de        | 500 000   |
| N° 61 en date du 15 février 2023 au profit de la BPO à hauteur de       | 1 400 000 |
| N° 61 en date du 15 février 2023 au profit du CRCA à hauteur de         | 1 400 000 |
| N° 176 en date du 15 février 2023 au profit du CRCA à hauteur de        | 500 000   |
| N° 116 en date du 02 avril 2024 au profit de la BPI France à hauteur de | 500 000   |

**Kamada Voyage Evasion**

- Caution solidaire/licence de voyage accordée par la banque Edel à hauteur de 114 330 €
- Caution IATA accordée par la banque Edel

**Caution donnée**

- RISLIS : conseil de parrainage du 26/02/2015
- Caution solidaire sur emprunt BPIFRANCE de 1 500 k€ à hauteur de 6,25% de l'encours ; échéance 03/2025
- Caution solidaire sur emprunt BPIFRANCE de 750 k€ à hauteur de 6,25% de l'encours ; échéance 03/2025

**Engagements réciproques**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Intérêts à échoir sur emprunts CA 4 000 K€ : taux 0,54%                    | 1 439  |
| Intérêts à échoir sur emprunts CIC 3 900 K€ : taux 0,58%                   | 1 509  |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 5 500 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,95% | 35 275 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 330 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,85%   | 2 513  |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 5 500 K€ : taux Euribor 3 mois + 1%     | 41 826 |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 330 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,8%     | 911    |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPGO 500 K€ : taux 0,3%                     | 908    |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 500 K€ : taux 0,3%                      | 59     |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 3 000 K€ : taux 0,7%                    | 25 500 |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 1 400 K€ : taux 0,68%                   | 11 269 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 1 400 K€ : taux 0,66%                  | 11 417 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 545,788 K€ : taux 0,39%                | 1 723  |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 2 500 K€ : taux 1,39%                   |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 2 500 K€ : taux 2,1%                   |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 500 K€ : taux 1,95%                    |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 500 K€ : taux 2,625%                    |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 500 K€ : taux 3,48%                     |        |

**Engagements retraite**

**Hypothèse :**

pour un départ volontaire à 64 ans pour les non cadres et à 65 ans pour les cadres :

montant de l'engagement

620 790

méthode de calcul : rétrospective des unités de crédit projetées

table de mortalité

INSEE F H 2020-2022

table de turn over

par tranche d'âges

taux d'inflation

2,00%

taux d'actualisation

3,40%

**Autres informations**

SAS COUTANDIS détient des parts dans les sociétés suivantes :

GIE SAVELEC

SNC SOFILEC NORMANDIE

GIE L. COMMERCE





**NEWTON AUDIT**  
**22 rue Raymond Aron**  
**76130 MONT SAINT AIGNAN**



**NAVISEO AUDIT**  
**19 rue de la Forêt**  
**76500 ELBEUF**

***COUTANDIS***

*Société par Actions Simplifiée au capital de 38 000 €*  
*Route de Carentan*  
**50200 COUTANCES**

*Rapport des commissaires aux comptes*  
*sur les comptes annuels*  
**Exercice clos le 31 décembre 2024**

**COUTANDIS**  
**Société par actions simplifiée au capital de 38 000 €**  
Route de Carentan  
50200 COUTANCES

-----

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

-----

A l'assemblée générale de la société COUTANDIS,

**OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société COUTANDIS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

**Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.**

**FONDEMENT DE L'OPINION**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et notamment au niveau de l'évaluation du fonds de commerce et des titres de participation présents à l'actif du bilan.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D-441-6 du code de commerce.

### **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celle-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de

cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Elbeuf et à Mont Saint Aignan  
Le 22 mai 2025

**Pour la société NEWTON AUDIT**

*David QUENNEHEN*

✓ Certified by  yousign

David QUENNEHEN  
Commissaire aux comptes

**Pour la société NAVISEO AUDIT**

*Romain POTREL*

✓ Certified by  yousign

Romain POTREL  
Commissaire aux comptes

## Bilan Actif

|                                                             | 31/12/2024        |                   |                   | 31/12/2023        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | Brut              | Amort. & dép.     | Net               | Net               |
| Capital souscrit non appelé (0)                             |                   |                   |                   |                   |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                               |                   |                   |                   |                   |
| Frais d'établissement                                       |                   |                   |                   |                   |
| Frais de recherche et de développement                      |                   |                   |                   |                   |
| Concessions, brevets et licences                            | 191 329           | 167 040           | 24 290            | 19 097            |
| Fonds commercial (1)                                        | 24 929 376        | 280 000           | 24 649 376        | 24 649 376        |
| Autres                                                      | 427 184           |                   | 427 184           | 427 184           |
| Avances et acomptes                                         |                   |                   |                   |                   |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                 |                   |                   |                   |                   |
| Terrains                                                    | 4 262 793         | 662 686           | 3 600 107         | 2 881 291         |
| Constructions                                               | 26 801 770        | 16 488 877        | 10 312 893        | 11 227 574        |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 4 659 663         | 4 131 100         | 528 564           | 524 948           |
| Autres                                                      | 5 139 396         | 4 127 257         | 1 012 139         | 1 170 066         |
| Immobilisations corporelles en cours                        | 1 543 231         |                   | 1 543 231         | 79 802            |
| Avances et acomptes                                         |                   |                   |                   |                   |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                             |                   |                   |                   |                   |
| Participations mises en équivalence                         |                   |                   |                   |                   |
| Autres participations                                       | 4 918 879         |                   | 4 918 879         | 4 918 879         |
| Créances rattachées à des participations                    | 1 863 316         |                   | 1 863 316         | 1 685 328         |
| Autres titres immobilisés                                   | 10 496            |                   | 10 496            | 10 464            |
| Prêts                                                       | 163 200           |                   | 163 200           | 163 200           |
| Autres                                                      | 9 566             |                   | 9 566             | 8 166             |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>                                 | <b>74 920 200</b> | <b>25 856 959</b> | <b>49 063 240</b> | <b>47 765 374</b> |
| STOCKS ET EN-COURS                                          |                   |                   |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements             | 110 531           |                   | 110 531           | 131 026           |
| En cours de production de biens                             |                   |                   |                   |                   |
| En cours de production de services                          |                   |                   |                   |                   |
| Produits intermédiaires et finis                            |                   |                   |                   |                   |
| Marchandises                                                | 7 637 878         |                   | 7 637 878         | 7 599 989         |
| Avances et acomptes versés sur commandes                    |                   |                   |                   | 201 080           |
| CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)                                 |                   |                   |                   |                   |
| Clients et comptes rattachés                                | 900 645           | 26 004            | 874 641           | 1 016 426         |
| Autres créances                                             | 1 912 091         | 50 397            | 1 861 693         | 1 889 979         |
| Capital souscrit et appelé, non versé                       |                   |                   |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement                             | 7 092             | 4 370             | 2 722             | 3 155             |
| Instruments de trésorerie                                   |                   |                   |                   |                   |
| Disponibilités                                              | 3 218 286         |                   | 3 218 286         | 3 285 874         |
| Charges constatées d'avance (3)                             | 164 104           |                   | 164 104           | 88 290            |
| <b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>                                 | <b>13 950 626</b> | <b>80 772</b>     | <b>13 869 854</b> | <b>14 215 819</b> |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)            |                   |                   |                   |                   |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                |                   |                   |                   |                   |
| Ecart de conversion actif (V)                               |                   |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>                                | <b>88 870 825</b> | <b>25 937 731</b> | <b>62 933 095</b> | <b>61 981 193</b> |
| (1) Dont droit au bail                                      |                   |                   | 280 000           | 280 000           |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                             |                   |                   |                   |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                              |                   |                   |                   |                   |

## Bilan Passif

|                                                                      |                | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      |                | Net               | Net               |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              |                |                   |                   |
| Capital (dont versé : 38 000 )                                       |                | 38 000            | 38 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                               |                |                   |                   |
| Ecarts de réévaluation                                               |                |                   |                   |
| Réserve légale                                                       |                | 3 800             | 3 800             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                               |                |                   |                   |
| Réserves réglementées                                                |                |                   |                   |
| Autres réserves                                                      |                | 26 709 632        | 31 963 202        |
| Report à nouveau                                                     |                |                   |                   |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                    |                | <b>2 746 778</b>  | <b>2 746 430</b>  |
| Subventions d'investissement                                         |                |                   |                   |
| Provisions réglementées                                              |                | 1 744 176         | 1 685 208         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              | <b>(I)</b>     | <b>31 242 386</b> | <b>36 436 640</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          |                |                   |                   |
| Produits des émissions de titres participatifs                       |                |                   |                   |
| Avances conditionnées                                                |                |                   |                   |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          | <b>(II)</b>    |                   |                   |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    |                |                   |                   |
| Provisions pour risques                                              |                | 272 141           | 182 887           |
| Provisions pour charges                                              |                |                   |                   |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    | <b>(III)</b>   | <b>272 141</b>    | <b>182 887</b>    |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>                                            |                |                   |                   |
| Emprunts obligataires convertibles                                   |                |                   |                   |
| Autres emprunts obligataires                                         |                |                   |                   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit               |                | 8 268 671         | 9 207 163         |
| Emprunts et dettes financières divers                                |                | 10 494 841        | 3 364 085         |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                     |                |                   |                   |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                         |                |                   |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                             |                | 8 612 719         | 8 260 336         |
| Dettes fiscales et sociales                                          |                | 3 241 442         | 3 814 464         |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                               |                |                   |                   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      |                |                   | 22 113            |
| Autres dettes                                                        |                | 800 894           | 691 839           |
| Instruments de trésorerie                                            |                |                   |                   |
| Produits constatés d'avance                                          |                |                   | 1 667             |
| <b>DETTES (1-3)</b>                                                  | <b>(IV)</b>    | <b>31 418 568</b> | <b>25 361 666</b> |
| Écarts de conversion passif (V)                                      |                |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                 | <b>(I à V)</b> | <b>62 933 095</b> | <b>61 981 193</b> |
| (1) Dont à plus d'un an                                              |                | 4 871 228         | 5 740 334         |
| Dont à moins d'un an                                                 |                | 26 547 340        | 19 621 332        |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |                |                   | 97                |
| (3) Dont emprunts participatifs                                      |                |                   |                   |

## Compte de Résultat

|                                                                   | 31/12/2024        |             |                   | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                                                                   | France            | Exportation | Total             | Total              |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>                                |                   |             |                   |                    |
| Ventes de marchandises                                            | 96 740 469        |             | 96 740 469        | 98 192 401         |
| Production vendue (biens)                                         | 50 420            |             | 50 420            | 34 347             |
| Production vendue (services)                                      | 2 043 452         |             | 2 043 452         | 2 031 157          |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                   | <b>98 834 341</b> |             | <b>98 834 341</b> | <b>100 257 904</b> |
| Production stockée                                                |                   |             |                   |                    |
| Production immobilisée                                            |                   |             |                   |                    |
| Subventions d'exploitation                                        |                   |             |                   |                    |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges  |                   |             | 499 299           | 345 411            |
| Autres produits                                                   |                   |             | 30 826            | 125 042            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                      |                   |             | <b>99 364 466</b> | <b>100 728 357</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>                                 |                   |             |                   |                    |
| Achats de marchandises                                            |                   |             | 74 187 811        | 76 206 516         |
| Variation de stock                                                |                   |             | -37 889           | -270 275           |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements         |                   |             | 240 275           | 255 441            |
| Variation de stock                                                |                   |             | 20 496            | -27 118            |
| Autres achats et charges externes (5)                             |                   |             | 7 759 787         | 8 199 111          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |                   |             | 1 362 777         | 1 231 384          |
| Salaires et traitements                                           |                   |             | 7 913 925         | 7 563 976          |
| Charges sociales                                                  |                   |             | 2 041 294         | 1 851 040          |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                  |                   |             | 1 364 573         | 1 435 076          |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                      |                   |             |                   |                    |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                      |                   |             | 58 604            | 19 911             |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                  |                   |             | 89 254            |                    |
| Autres charges                                                    |                   |             | 29 349            | 54 527             |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                      |                   |             | <b>95 030 255</b> | <b>96 519 587</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>                           |                   |             | <b>4 334 211</b>  | <b>4 208 770</b>   |
| Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun           |                   |             |                   |                    |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                       |                   |             | 183 458           | 214 485            |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                        |                   |             |                   |                    |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                        |                   |             |                   |                    |
| De participations (3)                                             |                   |             | 19 849            | 22 818             |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                   |             |                   |                    |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                   |             | 341               | 479                |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                   |             | 3 937             | 156                |
| Différences positives de change                                   |                   |             |                   |                    |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement        |                   |             |                   |                    |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>                          |                   |             | <b>24 127</b>     | <b>23 453</b>      |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                        |                   |             |                   |                    |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                    |                   |             | 4 370             |                    |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |                   |             | 267 753           | 247 283            |
| Différences négatives de change                                   |                   |             |                   |                    |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                   |             |                   |                    |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>                         |                   |             | <b>272 123</b>    | <b>247 283</b>     |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)</b>                                |                   |             | <b>-247 996</b>   | <b>-223 829</b>    |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)</b> |                   |             | <b>4 269 673</b>  | <b>4 199 426</b>   |

## Compte de Résultat (suite)

|                                                                   | 31/12/2024        | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Total                                                             | Total             |                    |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                     |                   |                    |
| Sur opérations de gestion                                         | 2 846             | 24 442             |
| Sur opérations en capital                                         |                   | 90 856             |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  | 52 739            | 73 949             |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>                     | <b>55 585</b>     | <b>189 246</b>     |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                    |                   |                    |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 170 168           | 10 326             |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 |                   | 41 333             |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        | 111 707           | 111 707            |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>                   | <b>281 875</b>    | <b>163 366</b>     |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>                         | <b>-226 290</b>   | <b>25 880</b>      |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     | 589 833           | 598 762            |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      | 706 772           | 880 114            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>99 627 636</b> | <b>101 155 541</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>96 880 858</b> | <b>98 409 112</b>  |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)</b> | <b>2 746 778</b>  | <b>2 746 430</b>   |
| (1) Dont produits sur exercices antérieurs                        |                   |                    |
| (2) Dont charges sur exercices antérieurs                         |                   |                    |
| (3) Dont produits entreprises liées                               | 6 487             | 7 662              |
| (4) Dont intérêts entreprises liées                               | 96 855            | 65 587             |
| (5) Dont Crédit-bail mobilier                                     |                   |                    |
| (6) Dont Crédit-bail immobilier                                   |                   |                    |

## Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 62 933 094,88 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 746 778,38 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 25/03/2025 par les dirigeants.

## Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La société SAS COUTANDIS (Ex SOFICO) fait partie du groupe d'intégration fiscale (article 223A et suivants du Code Général des impôts) dont SAS COUTANDEV est tête de groupe. La société KAMADA, La société PARADIS, la société PARFUDIS, la société RESTODIS font partie également de ce groupe.

La convention prévoit entre autre que chaque société supporte la charge d'impôt due de son fait sans pouvoir prétendre à un remboursement du fait de ses déficits.

# Règles et méthodes comptables

## Fonds commercial

Le droit au bail de la société PCA  
sis à Coutances, Route de Carentan  
a été acquis le 9/11/2011 pour un montant de 280 000 €.  
Il figure à l'actif du bilan pour un montant de 280 000 €.  
Ce droit au bail a été déprécié à 100% sur l'exercice clos au 31/12/2013.

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

L'entreprise a identifié des immobilisations décomposables procurant des avantages économiques selon un rythme différent qui sont comptabilisées séparément.

## Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Immobilisations décomposables et non décomposables

L'entreprise considère que l'amortissement linéaire représente le rythme de consommation des avantages économiques attendus en fonction de l'utilisation probable des biens.

En cas de divergence entre la durée d'utilisation et la durée d'usage, l'entreprise comptabilise un amortissement dérogatoire.

## Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués au coût d'acquisition composé du prix d'achat et des frais accessoires d'achat, sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Notes sur le bilan actif

| Fonds commercial     | Valeur brute      | Amort./Dépréciations | Valeur nette      | Taux |
|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------|
| Fonds acheté         | 24 649 376        |                      | 24 649 376        | %    |
| Fonds réévalué       |                   |                      |                   | %    |
| Fonds reçu en apport |                   |                      |                   | %    |
| <b>TOTAL</b>         | <b>24 649 376</b> |                      | <b>24 649 376</b> |      |

| Immobilisations brutes        | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution    | A la clôture      |
|-------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | 25 534 774        | 13 115           |               | 25 547 889        |
| Immobilisations corporelles   | 39 953 036        | 2 540 705        | 86 888        | 42 406 854        |
| Immobilisations financières   | 6 786 036         | 179 420          |               | 6 965 457         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>72 273 846</b> | <b>2 733 240</b> | <b>86 888</b> | <b>74 920 200</b> |

| Amortissements et dépréciations    | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution    | A la clôture      |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles      | 439 117           | 7 923            |               | 447 040           |
| Immobilisations corporelles        | 24 069 355        | 1 356 649        | 16 086        | 25 409 919        |
| Titres mis en équivalence          |                   |                  |               |                   |
| Autres Immobilisations financières |                   |                  |               |                   |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>24 508 472</b> | <b>1 364 572</b> | <b>16 086</b> | <b>25 856 959</b> |

| Nature des dépréciations | Ouverture     | Augment.      | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | Clôture       |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------|
| Stocks et en-cours       |               |               |                    |                        |               |
| Comptes de tiers         | 36 580        | 58 604        | 18 782             |                        | 76 402        |
| Comptes financiers       | 3 937         | 4 370         | 3 937              |                        | 4 370         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>40 517</b> | <b>62 974</b> | <b>22 719</b>      |                        | <b>80 772</b> |

| Etat des Stocks                 | Montant brut     | Dépréciation | Montant Net      |
|---------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| Stocks de Marchandises          | 7 465 235        |              | 7 465 235        |
| Stocks de Marchandises SCA      | 172 642          |              | 172 642          |
| Stocks fournitures consommables | 55 545           |              | 55 545           |
| Stock emballages perdus         | 54 986           |              | 54 986           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>7 748 408</b> |              | <b>7 748 408</b> |

| Nature des biens immobilisés       | Montant    | Amortis.  | Valeur nette | Durée          |
|------------------------------------|------------|-----------|--------------|----------------|
| Logiciel                           | 191 329    | 167 040   | 24 290       | de 1 à 4 ans   |
| Droit au bail                      | 280 000    | 280 000   | 0            | Non amortiss.  |
| Autres immos.incorporelles         | 427 184    |           | 427 184      | Non amortiss.  |
| Terrains nus                       | 3 144 389  |           | 3 144 389    | Non amortiss.  |
| Amenagements terrains              | 144 077    | 132 081   | 11 996       | de 10 à 30 ans |
| Aménagement terrain agrandissement | 682 658    | 385 809   | 296 849      | de 3 à 30 ans  |
| A a i terrain drive                | 291 669    | 144 796   | 146 872      | de 3 à 30 ans  |
| Constructions                      | 5 096 791  | 5 036 105 | 60 687       | de 7 à 30 ans  |
| Construction drive                 | 1 600 355  | 876 296   | 724 059      | de 7 à 30 ans  |
| Construction agrandissement        | 10 422 809 | 7 379 075 | 3 043 734    | de 7 à 30 ans  |
| Parking aérien                     | 4 599 755  | 2 171 431 | 2 428 324    | de 7 à 30 ans  |
| Construction Station de lavage     | 284 449    | 66 446    | 218 003      | de 1 à 12 ans  |
| Materiel d'exploit mag 2           | 1 793 930  | 1 713 949 | 79 981       | de 2 à 15 ans  |
| Mat produits frais                 | 113 807    | 66 050    | 47 757       | de 5 à 20 ans  |
| Matériel drive                     | 219 388    | 191 612   | 27 776       | de 3 à 20 ans  |
| Mat rotisserie                     | 56 844     | 53 238    | 3 607        | de 3 à 10 ans  |
| Mat froid                          | 450 571    | 351 653   | 98 918       | de 5 à 20 ans  |
| Mat boucherie volailles            | 183 691    | 178 359   | 5 332        | de 2 à 10 ans  |
| Mat charcuterie                    | 112 851    | 110 327   | 2 524        | de 4 à 10 ans  |
| Mat poissonnerie                   | 63 497     | 60 118    | 3 379        | de 3 à 10 ans  |
| Mat boulangerie pâtisserie         | 312 192    | 290 439   | 22 753       | de 1 à 10 ans  |
| Mat cremerie fge coupe             | 23 909     | 21 276    | 2 633        | de 3 à 10 ans  |
| Mat fruits & legumes               | 13 262     | 13 262    | 0            | de 5 à 10 ans  |
| Mat sanitaires                     | 3 278      | 3 278     | 0            | 4 ans          |
| Mat locaux techniques              | 9 677      | 3 486     | 6 191        | 5 ans          |
| Mat reserves                       | 222 242    | 199 988   | 22 255       | de 3 à 20 ans  |
| Mat surface de vente               | 63 991     | 57 389    | 6 602        | de 5 à 10 ans  |
| Mat caisses                        | 338 858    | 280 435   | 58 424       | de 3 à 12 ans  |
| Mat station-service                | 148 092    | 130 484   | 17 608       | de 5 à 8 ans   |
| Mat station lavage                 | 324 163    | 269 186   | 54 977       | de 3 à 8 ans   |
| Mat entretien                      | 8 132      | 8 132     | 0            | de 5 à 15 ans  |
| Mat textile                        | 4 151      | 4 151     | 0            | de 3 à 5 ans   |
| Mat bazar                          | 2 111      | 2 111     | 0            | de 3 à 10 ans  |
| Mat reception                      | 9 237      | 9 237     | 0            | de 3 à 7 ans   |
| Mat surveillance                   | 134 200    | 81 812    | 52 387       | de 5 à 7 ans   |
| Mat sav brun                       | 2 164      | 2 164     | 0            | de 3 à 5 ans   |
| Matériel espace culturel           | 27 896     | 27 896    | 0            | de 3 à 7 ans   |
| Materiel presse                    | 1 980      | 1 431     | 549          | 5 ans          |
| Matériel drive                     | 14 550     | 3 664     | 10 886       | 5 ans          |
| Inst agenc amenag mag 1            | 220 723    | 194 552   | 26 171       | de 2 à 15 ans  |
| Inst agenc amenag mag 2            | 1 725 983  | 1 412 136 | 313 848      | de 4 à 15 ans  |
| Agenc amenag parking               | 224 374    | 206 882   | 17 492       | de 3 à 30 ans  |
| Agenc t agence de voyage           | 10 267     | 10 267    | 0            | de 7 à 15 ans  |
| laa drive                          | 113 688    | 90 511    | 23 176       | de 3 à 15 ans  |
| laa rotisserie                     | 49 539     | 49 539    | 0            | de 5 à 10 ans  |
| laa froid                          | 23 398     | 23 398    | 0            | de 9 à 10 ans  |

|                                    |                   |                   |                   |                |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| laa charcuterie                    | 9 162             | 9 162             | 0                 | de 5 à 10 ans  |
| laa poissonnerie                   | 132 167           | 116 729           | 15 438            | de 4 à 15 ans  |
| laa boulangerie patisseries        | 56 904            | 51 506            | 5 397             | de 5 à 15 ans  |
| laa cremerie fge coupe             | 74 847            | 71 337            | 3 510             | de 5 à 15 ans  |
| laa fruits & legumes               | 102 584           | 94 774            | 7 809             | de 5 à 10 ans  |
| laa locaux techniques              | 36 363            | 26 849            | 9 514             | de 5 à 10 ans  |
| laa reserves                       | 114 452           | 104 224           | 10 228            | de 5 à 15 ans  |
| laa surface de vente               | 709 214           | 659 484           | 49 730            | de 5 à 15 ans  |
| laa caisses                        | 43 567            | 43 567            | 0                 | de 7 à 10 ans  |
| laa station service                | 5 905             | 5 905             | 0                 | de 5 à 10 ans  |
| laa station lavage                 | 35 250            | 30 307            | 4 943             | 7 ans          |
| laa cave a vin                     | 464 434           | 149 270           | 315 165           | 10 ans         |
| laa espace culturel                | 380 075           | 370 673           | 9 402             | de 5 à 10 ans  |
| Agenc immob mag 2                  | 113 791           | 19 702            | 94 089            | 10 ans         |
| Materiel de transport              | 211 694           | 112 937           | 98 757            | de 3 à 20 ans  |
| Mat bureau mag 2                   | 167 677           | 166 929           | 748               | de 2 à 10 ans  |
| Mat bureau station-service         | 8 270             | 5 791             | 2 479             | de 3 à 5 ans   |
| Matériel informatique              | 7 729             | 4 742             | 2 987             | de 3 à 5 ans   |
| Mobilier magasin                   | 97 337            | 90 241            | 2 396             | de 10 à 12 ans |
| Mali de Fusion – Fonds de commerce | 24 649 376        |                   | 24 649 376        | Non amortiss   |
| Mali de Fusion – Immeuble          | 4 797 611         | 959 524           | 3 838 087         | 20 ans         |
| Immobilisation en cours            | 1 543 231         |                   | 79 802            | Non amortiss.  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>67 954 743</b> | <b>25 856 959</b> | <b>42 097 784</b> |                |

| Etat des créances                   | Montant brut     | A un an          | A plus d'un an   |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Actif immobilisé                    | 2 036 082        |                  | 2 036 082        |
| Actif circulant et charges d'avance | 2 976 840        | 2 976 840        |                  |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>5 012 922</b> | <b>2 976 840</b> | <b>2 036 082</b> |

| Produits à recevoir          | Montant        |
|------------------------------|----------------|
| Immobilisations financières  | 6 487          |
| Clients et comptes rattachés | 125 709        |
| Autres créances              | 454 214        |
| Disponibilités               |                |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>586 410</b> |

| Charges constatées d'avance                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.</p> |

## Notes sur le bilan passif

| Mouvements des titres           | Nombre        | Val. Nominale | Capital social |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice      | 38 000        | 1,00          | 38 000         |
| Titres émis                     |               |               |                |
| Titres remboursés ou annulés    |               |               |                |
| <b>Titres en fin d'exercice</b> | <b>38 000</b> | <b>1,00</b>   | <b>38 000</b>  |

| Nature des provisions              | Ouverture        | Augment.       | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | Clôture          |
|------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Provisions réglementées            | 1 685 208        | 111 707        | 52 739             |                        | 1 744 176        |
| Provisions pour risques et charges | 182 887          | 89 254         |                    |                        | 272 141          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>1 868 095</b> | <b>200 961</b> | <b>52 739</b>      |                        | <b>2 016 317</b> |

| Etat des dettes             | Montant total     | A moins d'un an   | De 1 à 5 ans     | Plus de 5 ans  |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Etablissements de crédit    | 8 268 671         | 3 509 609         | 4 634 421        | 124 641        |
| Dettes financières diverses | 10 494 841        | 10 382 675        | 112 166          |                |
| Fournisseurs                | 8 612 719         | 8 612 719         |                  |                |
| Dettes fiscales et sociales | 3 241 442         | 3 241 442         |                  |                |
| Dettes sur immobilisations  |                   |                   |                  |                |
| Autres dettes               | 800 894           | 800 894           |                  |                |
| Produits constatés d'avance |                   |                   |                  |                |
| <b>TOTAL</b>                | <b>31 418 568</b> | <b>26 547 340</b> | <b>4 746 587</b> | <b>124 641</b> |

| Origine des effets de commerce | Montant          |
|--------------------------------|------------------|
| Dettes financières             |                  |
| Fournisseurs et assimilés      | 4 039 208        |
| Autres dettes                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>4 039 208</b> |

| Charges à payer par postes du bilan                    | Montant          |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 2 848            |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 118 631          |
| Fournisseurs                                           | 1 243 235        |
| Dettes fiscales et sociales                            | 2 348 543        |
| Autres dettes                                          |                  |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>3 713 257</b> |

## Notes sur le compte de résultat

| Ventilation du chiffre d'affaires   | Montant HT        | Taux            |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Ventes de marchandises              | 97 440 025        | 98,59 %         |
| Ventes de produits résiduels        | 50 420            | 0,05 %          |
| Prestations de services             | 56 803            | 0,06 %          |
| Produits des activités annexes      | 1 986 649         | 2,01 %          |
| Rabais, remises & ristournes accord | -699 555          | -0,71 %         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>98 834 341</b> | <b>100.00 %</b> |

| Ventilation de l'impôt sur les bénéfices | Avant impôt      | Impôt          | Après impôt      |
|------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Résultat d'exploitation                  | 4 517 669        | 961 791        | 3 555 878        |
| Résultat financier                       | -247 996         | -61 999        | -185 997         |
| Résultat exceptionnel                    | -226 290         | -56 573        | -169 717         |
| Participation des salariés               | -589 833         | -136 448       | -453 385         |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>3 453 550</b> | <b>706 772</b> | <b>2 746 778</b> |

| Incidence des évaluations fiscales dérogatoires | Montant   |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Résultat net de l'exercice                      | 2 746 778 |
| Impôts sur les bénéfices                        | 706 772   |
| Résultat comptable avant impôts                 | 3 453 550 |
| Variation des provisions réglementées           | 58 968    |
| Résultat hors impôts et dérogatoire             | 3 512 518 |

| Accroissements et allègements de la dette future d'impôts | Montant          | Impôts         |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Accroissements                                            |                  |                |
| Provisions réglementées                                   | 1 744 176        | 436 044        |
| Subventions à réintégrer au résultat                      |                  |                |
| Allègements                                               |                  |                |
| Provisions non déductibles l'année de dotation            | 424 152          | 106 038        |
| Total des déficits d'exploitation reportables             |                  |                |
| Total des amortissements différés                         |                  |                |
| Total des moins-values à long terme                       |                  |                |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>2 168 328</b> | <b>542 082</b> |

| Honoraires des commissaires aux comptes                             | Montant HT    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| -Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes annuels | 16 312        |
| -Autres honoraires facturés                                         |               |
| <b>TOTAL</b>                                                        | <b>16 312</b> |

## Autres informations

| Rémunération des dirigeants                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle. |

| Effectif moyen par catégories de salariés | Salariés   |
|-------------------------------------------|------------|
| Cadres                                    | 15         |
| Agents de maîtrise & techniciens          | 11         |
| Employés                                  | 217        |
| Ouvriers                                  |            |
| Apprentis sous contrat                    |            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>243</b> |

| Identité de la société mère consolidant les comptes de la société                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SAS COUTANDEV<br/> Route de Carentan<br/> Avenue de la Division Leclerc<br/> 50200 COUTANCES<br/> N° SIRET : 908 070 394 00014</p> |

| Intégration fiscale                                                                                                                                                   | Montant   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| La société COUTANDIS fait partie d'un groupe d'intégration fiscale.                                                                                                   |           |
| La société SAS COUTANDEV est tête de ce groupe d'intégration fiscale (article 223 A et suivants du CGI).                                                              |           |
| La convention prévoit, entre autres, que chaque société supporte la charge d'impôt due de son fait sans pouvoir prétendre à un remboursement du fait de ses déficits. |           |
| Impôt du groupe dû par SAS COUTANDEV                                                                                                                                  | 1 103 289 |
| Impôt comptabilisé à la charge de COUTANDIS                                                                                                                           | 706 772   |
| Economie d'impôt réalisée par le groupe                                                                                                                               | 0         |
| Cette économie est acquise à la société SAS COUTANDEV                                                                                                                 |           |

## Tableau des filiales et participations

| Filiales et participations                                                             | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote-part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consenties par la Sté | Cautions et avals donnés par la Sté | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>I – Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>       |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Filiales (plus de 50% du capital détenu)                                             |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| Kamada Voyages Evasi                                                                   | 485 000        | 237 497                      | 100                               | 485 000                         | 485 000                         |                                        |                                     | 1 773 817                          | 219 459                           |                                           |
| Paradis                                                                                | 7 500          | 1 066 003                    | 100                               | 7 500                           | 7 500                           |                                        |                                     | 2 586 564                          | 442 280                           |                                           |
| Parfudis                                                                               | 157 500        | 84 110                       | 100                               | 157 500                         | 157 500                         |                                        |                                     | 1 048 214                          | 46 915                            |                                           |
| Restodis                                                                               | 50 000         | 359 906                      | 100                               | 50 000                          | 50 000                          |                                        |                                     | 1 069 595                          | 231 496                           |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Participations (10 à 50 % du capital détenu)                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
|                                                                                        |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| <b>II – Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; participations</b> |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Filiales non reprises en I :                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| a ) Françaises                                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| b ) Etrangères                                                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| → Participations non reprises en I :                                                   |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| a) Françaises                                                                          |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |
| b) Etrangères                                                                          |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                        |                                     |                                    |                                   |                                           |

## Éléments relevant de plusieurs postes de bilan

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

|                                                        | Montant concernant les entreprises |                                                       | Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | Liées                              | avec lesquelles la société à un lien de participation |                                                                        |
| Capital souscrit non appelé                            |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |                                    |                                                       |                                                                        |
| Participations                                         | 700 000                            |                                                       |                                                                        |
| Créances rattachées à des participations               | 249 786                            |                                                       |                                                                        |
| Prêts                                                  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres titres immobilisés                              |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres immobilisations financières                     |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |                                    |                                                       |                                                                        |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 975                                |                                                       |                                                                        |
| Autres créances                                        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Capital souscrit et appelé non versé                   |                                    |                                                       |                                                                        |
| Valeurs mobilières de placement                        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Disponibilités                                         |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres emprunts obligataires                           |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                                    |                                                       |                                                                        |
| Emprunts et dettes financières divers                  |                                    |                                                       |                                                                        |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                                    |                                                       |                                                                        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 714 818                            |                                                       |                                                                        |
| Dettes fiscales et sociales                            |                                    |                                                       |                                                                        |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres dettes                                          | 9 614 253                          |                                                       |                                                                        |
| Produits de participation                              |                                    |                                                       |                                                                        |
| Autres produits financiers                             | 6 487                              |                                                       |                                                                        |
| Charges financières                                    | 96 855                             |                                                       |                                                                        |

## Engagements Financiers

### Engagements recus

Emprunt CIC de 3 900 000 € de décembre 2018 :

Cautions solidaires de M. et Mme LEHEMBRE à hauteur de 312 000 € chacun

### Engagements donnés

#### **Cautions données**

PV du 31/03/2011 : caution envers SOFIMAC auprès d'Oséo sur emprunt de 4 200 000 à hauteur de 40% en cumulé de l'encours de crédit tant que la CAF consolidée n'aura pas permis d'assurer 3 exercices de 12 mois consécutifs sans report à nouveau de remboursement de la dette consolidée

PV du 25/04/2012 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société GRUAU DIS à échéance Au 31/10/2024

PV du 25/04/2012 : Caution solidaire à l'égard d'EDEL à hauteur de 500 000 € d'un prêt de 5 000 000 € contracté par la SOCIETE DE DISTRIBUTION DE L'AVRANCHIN

PV du 25/04/2012 : Caution solidaire à l'égard d'EDEL à hauteur de 800 000 € d'un prêt de 900 000 € contracté par la SCI DU HOULNAY

PV du 26/02/2015 : Prêt contracté par RISLDIS – caution solidaire à l'égard de la Caisse d'Epargne d'un montant total de 281 250 €

PV du 10/09/2015 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société VALDIS à échéance au 31/07/2028

Caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société le HOULMEDIS à échéance au 30/04/2025

PV du 28/01/2016 : caution solidaire à l'égard de la banque EDEL à hauteur de 660 000 € contracté par la SCI FVKL  
Et caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest

PV du 28/01/2016 : caution solidaire à l'égard de la banque EDEL à hauteur de 165 000 € contracté par la SAS BLAINVIDIS et caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest

PV du 03/10/2019 : caution solidaire à l'égard de BPI France sur un emprunt contracté par la société SAS SOLEG INVEST à échéance en 2034

PV du 03/10/2019 : caution solidaire à l'égard du CIC sur un emprunt contracté par la société SAS SOLEG INVEST à échéance AU 25/01/2036

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard du Crédit Agricole Mutuel Normandie Seine sur un emprunt contracté par La société SAS OCAENE DISTRIBUTION pour une durée de 6 ans à hauteur de 225 000 €

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard du CIC Nord Ouest sur un emprunt contracté par la société SAS OCAENE DISTRIBUTION pour une durée de 60 mois à hauteur de 230 000 €

PV du 30/01/2020 : caution solidaire à l'égard de BPI France Financement sur un emprunt contracté par la société SAS OCAENE DISTRIBUTION à hauteur de 5% de l'encours du crédit

**Nantissement du fond de commerce de l'hypermarché**

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| N° 44 en date du 28 janvier 2016 au profit de la BPO à hauteur de       | 575 000   |
| N° 371 en date du 28 octobre 2021 au profit de la BPO à hauteur de      | 2 131 250 |
| N° 371 en date du 28 octobre 2021 au profit du CRCA à hauteur de        | 2 131 250 |
| N° 137 en date du 22 avril 2022 au profit du CRCA à hauteur de          | 261 400   |
| N° 139 en date du 25 avril 2022 au profit du CRCA à hauteur de          | 570 000   |
| N° 192 en date du 30 mai 2022 au profit du CRCA à hauteur de            | 3 120 000 |
| N° 455 en date du 19 décembre 2022 au profit de la BPO à hauteur de     | 2 500 000 |
| N° 455 en date du 19 décembre 2022 au profit du CRCA à hauteur de       | 2 500 000 |
| N° 15 en date du 18 janvier 2023 au profit du CIC à hauteur de          | 3 950 000 |
| N° 15 en date du 18 janvier 2023 au profit du CRCA à hauteur de         | 3 950 000 |
| N° 46 en date du 8 février 2023 au profit de la BPO à hauteur de        | 500 000   |
| N° 61 en date du 15 février 2023 au profit de la BPO à hauteur de       | 1 400 000 |
| N° 61 en date du 15 février 2023 au profit du CRCA à hauteur de         | 1 400 000 |
| N° 176 en date du 15 février 2023 au profit du CRCA à hauteur de        | 500 000   |
| N° 116 en date du 02 avril 2024 au profit de la BPI France à hauteur de | 500 000   |

**Kamada Voyage Evasion**

- Caution solidaire/licence de voyage accordée par la banque Edel à hauteur de 114 330 €
- Caution IATA accordée par la banque Edel

**Caution donnée**

- RISLDIS : conseil de parrainage du 26/02/2015
- Caution solidaire sur emprunt BPIFRANCE de 1 500 k€ à hauteur de 6,25% de l'encours ; échéance 03/2025
- Caution solidaire sur emprunt BPIFRANCE de 750 k€ à hauteur de 6,25% de l'encours ; échéance 03/2025

**Engagements réciproques**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Intérêts à échoir sur emprunts CA 4 000 K€ : taux 0,54%                    | 1 439  |
| Intérêts à échoir sur emprunts CIC 3 900 K€ : taux 0,58%                   | 1 509  |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 5 500 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,95% | 35 275 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 330 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,85%   | 2 513  |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 5 500 K€ : taux Euribor 3 mois + 1%     | 41 826 |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 330 K€ : taux Euribor 3 mois + 0,8%     | 911    |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPGO 500 K€ : taux 0,3%                     | 908    |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 500 K€ : taux 0,3%                      | 59     |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 3 000 K€ : taux 0,7%                    | 25 500 |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 1 400 K€ : taux 0,68%                   | 11 269 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 1 400 K€ : taux 0,66%                  | 11 417 |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 545,788 K€ : taux 0,39%                | 1 723  |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 2 500 K€ : taux 1,39%                   |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 2 500 K€ : taux 2,1%                   |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts CRCA 500 K€ : taux 1,95%                    |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPO 500 K€ : taux 2,625%                    |        |
| Intérêts à échoir sur emprunts BPI 500 K€ : taux 3,48%                     |        |

**Engagements retraite**

**Hypothèse :**

pour un départ volontaire à 64 ans pour les non cadres et à 65 ans pour les cadres :

montant de l'engagement

620 790

méthode de calcul : rétrospective des unités de crédit projetées

table de mortalité

INSEE F H 2020-2022

table de turn over

par tranche d'âges

taux d'inflation

2,00%

taux d'actualisation

3,40%

**Autres informations**

SAS COUTANDIS détient des parts dans les sociétés suivantes :

GIE SAVELEC

SNC SOFILEC NORMANDIE

GIE L. COMMERCE