

RCS : RENNES Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 00324 Numéro SIREN : 520 352 261 Nom ou dénomination : BLOT COMMERCE BRETAGNE
--

Ce dépôt a été enregistré le 09/07/2020 sous le numéro de dépôt 6373

Greffe du tribunal de commerce de Rennes



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 09/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/6373

Déposant :

Nom/dénomination : BLOT COMMERCE BRETAGNE

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 520 352 261

N° gestion : 2010 B 00324

BCB001 - BLOT COMMERCE
BRETAGNE
93 av. HENRI FREVILLE
35000 RENNES

Bilan - Actif

Déclaration au 31/01/2020

6573

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/01/2020	31/01/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	62 585	60 475	2 110	1 994
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	100 226	76 230	23 996	26 485
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	2 000		2 000	2 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	12 450		12 450	7 450
ACTIF IMMOBILISE	177 261	136 705	40 556	37 928
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	370 862	8 000	362 862	192 493
Autres créances	82 421		82 421	302 666
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 350 636		1 350 636	1 250 931
(dont actions propres :)				
Disponibilités	1 534 417		1 534 417	971 614
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	40 633		40 633	54 417
ACTIF CIRCULANT	3 378 969	8 000	3 370 969	2 772 120
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 556 230	144 705	3 411 525	2 810 049

DÉPÔT DU
09 JUL. 2020
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES



GP

Comptes annuels

Rubriques	31/01/2020	31/01/2019
Capital social ou individuel (dont versé : 400 000)	400 000	400 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	40 000	40 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	510 182	475 528
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	492 066	284 654
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 442 248	1 200 182
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	344 981	505 247
Dettes fiscales et sociales	693 733	378 950
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	924 961	721 669
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	5 603	4 000
DETTES	1 969 278	1 609 866
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	3 411 525	2 810 049

Rubriques	France	Exportation	31/01/2020	31/01/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	3 950 385		3 950 385	3 400 018
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	3 950 385		3 950 385	3 400 018
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			46 919	96 364
Autres produits			1 487	79
PRODUITS D'EXPLOITATION			3 998 791	3 496 460
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 485 431	1 463 568
Impôts, taxes et versements assimilés			58 336	77 877
Salaires et traitements			1 288 116	1 125 395
Charges sociales			462 337	424 257
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 348	19 106
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			181	778
CHARGES D'EXPLOITATION			3 308 750	3 110 982
RESULTAT D'EXPLOITATION			690 040	385 478
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			2 701	3 106
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			2 701	3 106
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilés				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				
RESULTAT FINANCIER			2 701	3 106
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			692 741	388 584



GP

Annexes

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2020, dont le total est de 3 411 525 euros dégage un bénéfice de 492 066 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2019 au 31/01/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES GENERALES

Les comptes de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général. Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement, de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Logiciels : 1 à 5 ans
- * Aménagement installation : 8 ans
- * Matériel de transport : 2 à 4 ans
- * Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 5 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	61 482		1 103
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.	10 011		
Matériel de transport	46 899		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	32 443		10 874
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	89 353		10 874
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés	2 000		
Prêts et autres immobilisations financières	7 450		5 000
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	9 450		5 000
TOTAL GENERAL	160 285		16 976

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			62 585	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			10 011	
Matériel de transport			46 899	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			43 316	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			100 226	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			2 000	
Prêts et autres immobilisations financières			12 450	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			14 450	
TOTAL GENERAL			177 261	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	59 488	986		60 475
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers	7 659	1 133		8 791
Matériel de transport	31 153	7 233		38 386
Matériel de bureau et informatique, mobilier	24 056	4 996		29 052
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	62 868	13 362		76 230
TOTAL GENERAL	122 357	14 348		136 705

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains
Construct.
- sol propre
- sol autrui
- installations
Install. Tech.
Install. Gén.
Mat. Transp.
Mat bureau
Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	--------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients		8 000		8 000
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS		8 000		8 000
TOTAL GENERAL		8 000		8 000

Dotations et reprises d'exploitation

Dotations et reprises financières

Dotations et reprises exceptionnelles

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	12 450	12 450	
Clients douteux ou litigieux	9 600	9 600	
Autres créances clients	361 262	361 262	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	6 122	6 122	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	52 472	52 472	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	23 827	23 827	
Charges constatées d'avance	40 633	40 633	
TOTAL GENERAL	506 366	506 366	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	344 981	344 981		
Personnel et comptes rattachés	249 983	249 983		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	135 946	135 946		
Etat : impôt sur les bénéfices	108 586	108 586		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	178 760	178 760		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	20 458	20 458		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	924 961	924 961		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	5 603	5 603		
TOTAL GENERAL	1 969 278	1 969 278		

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Détail des comptes

Détail des comptes - Actif	8
Détail des comptes - Passif	11
Détail des comptes - Charges	14
Détail des comptes - Produits	19

Annexes

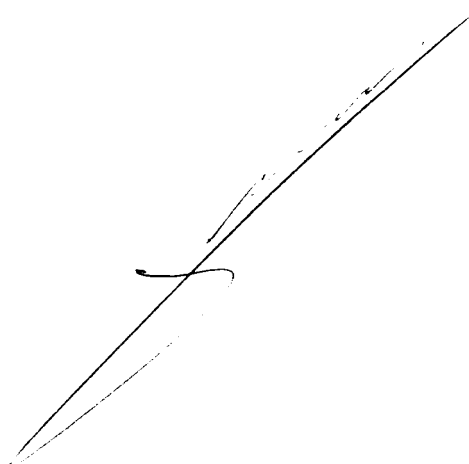
Règles et méthodes comptables	21
Immobilisations	23
Amortissements	24
Provisions et dépréciations	25
Créances et dettes	26
Charges à payer	27
Charges et produits constatés d'avance	28
Charges constatées d'avance	29
Produits à recevoir	30
Composition du capital social	31
Notes sur le bilan	32
Notes sur le compte de résultat	33

BLOT COMMERCE BRETAGNE

93 Avenue HENRI FREVILLE

35000 RENNES

Comptes au 31/01/2020



**TEXTE DES RESOLUTIONS SOUMISES A APPROBATION
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2020**

PREMIERE RESOLUTION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2020

1. L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2020 et du rapport sur les comptes annuels du commissaire aux comptes, approuve l'inventaire et les comptes annuels de cet exercice lesquels font apparaître un bénéfice net comptable de **492 066 Euros**.
2. Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé intègrent des dépenses non déductibles fiscalement telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant de **16.948 €**.

DEUXIEME RESOLUTION

Conventions règlementées

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Chaque convention soumise à un vote distinct auquel n'a pas pris part l'associé intéressé, a été approuvée par l'autre associé.

TROISIEME RESOLUTION

Quitus au gérant

L'assemblée générale donne à M. Bruno ROUX, gérant au cours de l'exercice clos le 31 janvier 2020, quitus entier et sans réserve de l'accomplissement de sa mission durant ledit exercice.

QUATRIEME RESOLUTION

Affectation du résultat - Dividendes antérieurs

L'assemblée générale, approuvant la proposition du gérant, décide d'affecter le bénéfice net comptable d'un montant de **QUATRE CENT QUATRE VINGT DOUZE MILLE SOIXANTE SIX (492 066 €)**, comme suit :

- A titre de dividendes aux associés pour un montant de **488 500 Euros**.

BV

Ce bénéfice distribué sera attribué à hauteur de 35 % aux parts « P » détenues par la Société ROCHE-BONNE INVESTISSEMENTS et à hauteur de 65 % aux parts « O » détenues par la Société BLOT IMMOBILIER.

- Le reste au compte « Autres réserves », à savoir **3 566 Euros**

Compte tenu de cette affectation le compte « Autres réserves » passera d'un montant de 510 182 € à un montant de **513 748 €**, au jour de la clôture de l'exercice social.

Conformément aux dispositions légales, les associés donnent acte à la gérance de lui avoir rappelé qu'au titre des trois derniers exercices, les distributions suivantes sont intervenues :

- Exercice clos le 31.01.2019 : 21 400 €
- Exercice clos le 31.01.2018 : 390.000 €.
- Exercice clos le 31.01.2017 : 380.000 €,

L'assemblée générale prend également acte qu'une distribution de réserves de 228 600 Euros a été votée par l'assemblée générale du 4 mars 2019.

<u>CINQUIEME RESOLUTION</u> <i>Pouvoirs en vue des formalités</i>

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal ainsi que du bilan, compte de résultat, annexe, et rapport de gestion du gérant en vue d'effectuer auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES, les dépôts requis par la réglementation en vigueur.

La Gérance

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2020**

**L'AN DEUX MILLE VINGT,
LE 30 JUIN
A huit heures,**

Les associés de la Société BLOT COMMERCE BRETAGNE, Société à Responsabilité Limitée au capital de 400 000 Euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire annuelle au siège social - 93, Avenue Henri Fréville 35000 RENNES, sur convocation faite par le Gérant.

Il résulte de la feuille de présence, signée par les associés en entrant en séance que sont présents ou représentés :

- **La Société BLOT IMMOBILIER**
représentée par Monsieur David BLOT
propriétaire de.....30.000 parts
- **La Société ROCHEBONNE INVESTISSEMENTS**
représentée par Monsieur Bruno ROUX
propriétaire de.....10.000 parts

L'Assemblée est présidée par Monsieur David BLOT, agissant en qualité de représentant de la société BLOT IMMOBILIER, associée majoritaire.

Monsieur Bruno ROUX remplit les fonctions de Secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Hugues HOUEDRY, Commissaire aux comptes, régulièrement convoqué est ici présent.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent la totalité des parts composant le capital social et qu'en conséquence, l'assemblée générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau de l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- La feuille de présence à l'assemblée,
- La copie des lettres de convocation adressées aux associés,
- Le cas échant, les pouvoirs des associés représentés,
- La copie de la lettre de convocation adressée au Commissaire aux comptes,
- Le rapport du Commissaire aux comptes,
- Le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce,
- Les comptes annuels de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée,

1

1

Mr

Le Président déclare que tous les documents prescrits aux articles R. 223-18 et R. 223-19 du Code de Commerce ont été adressés aux associés en même temps que la convocation et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation

Puis le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le **31 janvier 2020**,
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce, approbation de ces conventions,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat,
- Pouvoirs en vue des formalités,
- Questions diverses.

Puis le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2020

1. L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2020 et du rapport sur les comptes annuels du commissaire aux comptes, approuve l'inventaire et les comptes annuels de cet exercice lesquels font apparaître un bénéfice net comptable de **492 066 Euros**.
2. Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé intègrent des dépenses non déductibles fiscalement telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant de **16.948 €**.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Conventions règlementées

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Chaque convention soumise à un vote distinct auquel n'a pas pris part l'associé intéressé, a été approuvée par l'autre associé.

k

2

R712



Gp

TROISIEME RESOLUTION

Quitus au gérant

L'assemblée générale donne à M. Bruno ROUX, gérant au cours de l'exercice clos le 31 janvier 2020 quitus entier et sans réserve de l'accomplissement de sa mission durant ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Affectation du résultat - Dividendes antérieurs

L'assemblée générale, approuvant la proposition du gérant, décide d'affecter le bénéfice net comptable d'un montant de **QUATRE CENT QUATRE VINGT DOUZE MILLE SOIXANTE SIX (492 066 €)**, comme suit :

- **A titre de dividendes aux associés pour un montant de 488 500 Euros.**

Ce bénéfice distribué sera attribué à hauteur de 35 % aux parts « P » détenues par la Société ROCHE-BONNE INVESTISSEMENTS et à hauteur de 65 % aux parts « O » détenues par la Société BLOT IMMOBILIER.

- Le reste au compte « Autres réserves », à savoir **3 566 Euros**

Compte tenu de cette affectation le compte « Autres réserves » passera d'un montant de 510 182 € à un montant de 513 748 €, au jour de la clôture de l'exercice social.

Conformément aux dispositions légales, les associés donnent acte à la gérance de lui avoir rappelé qu'au titre des trois derniers exercices, les distributions suivantes sont intervenues :

- Exercice clos le 31.01.2019 : 21 400 €
- Exercice clos le 31.01.2018 : 390.000 €.
- Exercice clos le 31.01.2017 : 380.000 €,

L'assemblée générale prend également acte qu'une distribution de réserves de 228 600 Euros a été votée par l'assemblée générale du 4 mars 2019.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Pouvoirs en vue des formalités

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal ainsi que du bilan, compte de résultat et de l'annexe en vue d'effectuer auprès du Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES, les dépôts requis par la réglementation en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

3

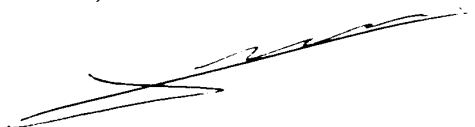
Plus rien n'étant à l'ordre du jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur Le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par les participants.

Société BLOT IMMOBILIER,
David BLOT, ès-qualités



La Société ROCHEBONNE INVESTISSEMENTS,
Bruno ROUX, ès-qualités



Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Membre de la Compagnie Régionale de Rennes

~~~~~

72 rue du Vau Chalet

35830 BETTON

Siret : 441 023 363 00027

☎ 06 17 02 03 28

~~~~~

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Comptes annuels - Exercice clos le 31 janvier 2020**

**BLOT COMMERCE BRETAGNE**

SARL au capital de 400 000 €

93 Avenue Henri Fréville

35000 RENNES



Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

A l'assemblée générale de la société BLOT COMMERCE BRETAGNE,

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société **BLOT COMMERCE BRETAGNE** relatifs à l'exercice clos le 31 janvier 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le gérant le 29 mai 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1^{er} février 2019 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur le paragraphe « règles générales » de la page 21 de l'annexe des comptes annuels portant sur les modalités d'arrêt des comptes dans le contexte de crise sanitaire lié au Covid-19.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

La société constate ses produits ainsi que la rémunération des négociateurs selon les modalités décrites dans la note « rattachement des honoraires, salaires et charges » de la page 33 de l'annexe. J'ai contrôlé les modalités de rattachement des produits et des charges de personnel et je me suis assuré que l'annexe fournit une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

## Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données et dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

## Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~  
COMMISSAIRE AUX COMPTES

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Betton, le 15 juin 2020

Le Commissaire aux Comptes
Jean-Hugues HOUËDRY



Jean-Hugues HOUËDRY

~~~~~

COMMISSAIRE AUX COMPTES

**SARL BLOT COMMERCE BRETAGNE**

**Comptes annuels arrêtés au 31 janvier 2020**

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Bilan - Actif

Déclaration au 31/01/2020

| Rubriques                                     | Montant Brut     | Amort. Prov.   | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Capital souscrit non appelé                   |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                  |                |                  |                  |
| Frais d'établissement                         |                  |                |                  |                  |
| Frais de développement                        |                  |                |                  |                  |
| Concessions, brevets et droits similaires     | 62 585           | 60 475         | 2 110            | 1 994            |
| Fonds commercial                              |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations incorporelles          |                  |                |                  |                  |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles     |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>            |                  |                |                  |                  |
| Terrains                                      |                  |                |                  |                  |
| Constructions                                 |                  |                |                  |                  |
| Installations techniques, matériel, outillage |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations corporelles            | 100 226          | 76 230         | 23 996           | 26 485           |
| Immobilisations en cours                      |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes                           |                  |                |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>            |                  |                |                  |                  |
| Participations par mise en équivalence        |                  |                |                  |                  |
| Autres participations                         |                  |                |                  |                  |
| Créances rattachées à des participations      |                  |                |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                     | 2 000            |                | 2 000            | 2 000            |
| Prêts                                         |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations financières            | 12 450           |                | 12 450           | 7 450            |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                       | <b>177 261</b>   | <b>136 705</b> | <b>40 556</b>    | <b>37 928</b>    |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                     |                  |                |                  |                  |
| Matières premières, approvisionnements        |                  |                |                  |                  |
| En-cours de production de biens               |                  |                |                  |                  |
| En-cours de production de services            |                  |                |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis              |                  |                |                  |                  |
| Marchandises                                  |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes      |                  |                |                  |                  |
| <b>CREANCES</b>                               |                  |                |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés         | 370 862          | 8 000          | 362 862          | 192 493          |
| Autres créances                               | 82 421           |                | 82 421           | 302 666          |
| Capital souscrit et appelé, non versé         |                  |                |                  |                  |
| <b>DIVERS</b>                                 |                  |                |                  |                  |
| Valeurs mobilières de placement               | 1 350 636        |                | 1 350 636        | 1 250 931        |
| (dont actions propres : )                     |                  |                |                  |                  |
| Disponibilités                                | 1 534 417        |                | 1 534 417        | 971 614          |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                  |                |                  |                  |
| Charges constatées d'avance                   | 40 633           |                | 40 633           | 54 417           |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>3 378 969</b> | <b>8 000</b>   | <b>3 370 969</b> | <b>2 772 120</b> |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler          |                  |                |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations       |                  |                |                  |                  |
| Ecarts de conversion actif                    |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>3 556 230</b> | <b>144 705</b> | <b>3 411 525</b> | <b>2 810 049</b> |

Page 3/34



*GP*

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Bilan - Passif

Déclaration au 31/01/2020

| Rubriques                                                         | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital social ou individuel ( dont versé : 400 000 )             | 400 000          | 400 000          |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                            |                  |                  |
| Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )             |                  |                  |
| Réserve légale                                                    | 40 000           | 40 000           |
| Réserves statutaires ou contractuelles                            |                  |                  |
| Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )        |                  |                  |
| Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )          | 510 182          | 475 528          |
| Report à nouveau                                                  |                  |                  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                 | <b>492 066</b>   | <b>284 654</b>   |
| Subventions d'investissement                                      |                  |                  |
| Provisions réglementées                                           |                  |                  |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                           | <b>1 442 248</b> | <b>1 200 182</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs                    |                  |                  |
| Avances conditionnées                                             |                  |                  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                       |                  |                  |
| Provisions pour risques                                           |                  |                  |
| Provisions pour charges                                           |                  |                  |
| <b>PROVISIONS</b>                                                 |                  |                  |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                                         |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                                |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                      |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit            |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs ) |                  |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                  |                  |                  |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                      |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 344 981          | 505 247          |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 693 733          | 378 950          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                            |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   |                  |                  |
| Autres dettes                                                     | 924 961          | 721 669          |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                                  |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                                       | 5 603            | 4 000            |
| <b>DETTES</b>                                                     | <b>1 969 278</b> | <b>1 609 866</b> |
| Ecarts de conversion passif                                       |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              | <b>3 411 525</b> | <b>2 810 049</b> |



*GP*

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Compte de résultat

Déclaration au 31/01/2020

| Rubriques                                                                         | France           | Exportation | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ventes de marchandises                                                            |                  |             |                  |                  |
| Production vendue de biens                                                        |                  |             |                  |                  |
| Production vendue de services                                                     | 3 950 385        |             | 3 950 385        | 3 400 018        |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                                   | <b>3 950 385</b> |             | <b>3 950 385</b> | <b>3 400 018</b> |
| Production stockée                                                                |                  |             |                  |                  |
| Production immobilisée                                                            |                  |             |                  |                  |
| Subventions d'exploitation                                                        |                  |             |                  |                  |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                  |             | 46 919           | 96 364           |
| Autres produits                                                                   |                  |             | 1 487            | 79               |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                    |                  |             | <b>3 998 791</b> | <b>3 496 460</b> |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                               |                  |             |                  |                  |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                  |             |                  |                  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)   |                  |             |                  |                  |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                     |                  |             |                  |                  |
| Autres achats et charges externes                                                 |                  |             | 1 485 431        | 1 463 568        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                  |             | 58 336           | 77 877           |
| Salaires et traitements                                                           |                  |             | 1 288 116        | 1 125 395        |
| Charges sociales                                                                  |                  |             | 462 337          | 424 257          |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>                                                   |                  |             |                  |                  |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                  |             | 14 348           | 19 106           |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                  |             |                  |                  |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                  |             |                  |                  |
| Dotations aux provisions                                                          |                  |             |                  |                  |
| Autres charges                                                                    |                  |             | 181              | 778              |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                     |                  |             | <b>3 308 750</b> | <b>3 110 982</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                    |                  |             | <b>690 040</b>   | <b>385 478</b>   |
| <b>OPERATIONS EN COMMUN</b>                                                       |                  |             |                  |                  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                             |                  |             |                  |                  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                             |                  |             |                  |                  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |                  |             |                  |                  |
| Produits financiers de participations                                             |                  |             |                  |                  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé          |                  |             |                  |                  |
| Autres intérêts et produits assimilés                                             |                  |             | 2 701            | 3 106            |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges                   |                  |             |                  |                  |
| Différences positives de change                                                   |                  |             |                  |                  |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                     |                  |             |                  |                  |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                                        |                  |             | <b>2 701</b>     | <b>3 106</b>     |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions             |                  |             |                  |                  |
| Intérêts et charges assimilées                                                    |                  |             |                  |                  |
| Différences négatives de change                                                   |                  |             |                  |                  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                    |                  |             |                  |                  |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                                                        |                  |             |                  |                  |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                                         |                  |             | <b>2 701</b>     | <b>3 106</b>     |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                              |                  |             | <b>692 741</b>   | <b>388 584</b>   |



*GP*

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Compte de résultat

Déclaration au 31/01/2020

| Rubriques                                                                 | 31/01/2020       | 31/01/2019       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                          |                  |                  |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                          | 12 432           |                  |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges           |                  |                  |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                             | <b>12 432</b>    |                  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                         | 878              | 286              |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                         |                  |                  |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions |                  |                  |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                            | <b>878</b>       | <b>286</b>       |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                              | <b>11 554</b>    | <b>-286</b>      |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise                  |                  |                  |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 212 229          | 103 644          |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                 | <b>4 013 923</b> | <b>3 499 566</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                  | <b>3 521 857</b> | <b>3 214 912</b> |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                                  | <b>492 066</b>   | <b>284 654</b>   |



*GP*

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

Déclaration au 31/01/2020

# Annexes

Page 20/34



Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2020, dont le total est de 3 411 525 euros dégage un bénéfice de 492 066 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2019 au 31/01/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### **REGLES GENERALES**

Les comptes de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général. Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/01/2020 ont été établis conformément à l'hypothèse de continuité de l'exploitation. Pour autant, à compter du 17 mars 2020, l'épidémie de « Covid-19 » et les mesures de lutte contre sa propagation prises par le Gouvernement ont impacté l'environnement de l'entité engendrant un arrêt total de son activité. La direction de la société a mis en œuvre les mesures réglementaires proposées par le Gouvernement, chômage partiel, visant à préserver ses actifs et notamment sa trésorerie et ainsi d'assurer la pérennité de ses activités. Toutefois, la récurrence de la crise du « Covid-19 » et des mesures d'aide et d'accompagnement du Gouvernement pour les entreprises, ne permet pas à la société d'en apprécier l'impact sur son activité et ses résultats 2020.

A la date d'arrêt des présents comptes annuels l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause sa capacité à poursuivre son exploitation.

### ***IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES***

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement, de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Logiciels : 1 à 5 ans
- \* Aménagement installation : 8 ans
- \* Matériel de transport : 2 à 4 ans
- \* Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans
- \* Mobilier : 5 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### ***PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES***

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### ***CREANCES***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

| Rubriques                                            | Début d'exercice | Réévaluation | Acquisit., apports |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------|
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>     |                  |              |                    |
| <b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> | 61 482           |              | 1 103              |
| Terrains                                             |                  |              |                    |
| <b>Dont composants</b>                               |                  |              |                    |
| Constructions sur sol propre                         |                  |              |                    |
| Constructions sur sol d'autrui                       |                  |              |                    |
| Const. Install. générales, agenc., aménag.           |                  |              |                    |
| Install. techniques, matériel et outillage ind.      |                  |              |                    |
| Installations générales, agenc., aménag.             | 10 011           |              |                    |
| Matériel de transport                                | 46 899           |              |                    |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier           | 32 443           |              | 10 874             |
| Emballages récupérables et divers                    |                  |              |                    |
| Immobilisations corporelles en cours                 |                  |              |                    |
| Avances et acomptes                                  |                  |              |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                   | <b>89 353</b>    |              | <b>10 874</b>      |
| Participations évaluées par mise en équivalence      |                  |              |                    |
| Autres participations                                |                  |              |                    |
| Autres titres immobilisés                            | 2 000            |              |                    |
| Prêts et autres immobilisations financières          | 7 450            |              | 5 000              |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                   | <b>9 450</b>     |              | <b>5 000</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 | <b>160 285</b>   |              | <b>16 976</b>      |

| Rubriques                                         | Virement | Cession | Fin d'exercice | Valeur d'origine |
|---------------------------------------------------|----------|---------|----------------|------------------|
| <b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>     |          |         |                |                  |
| <b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>         |          |         | 62 585         |                  |
| Terrains                                          |          |         |                |                  |
| Constructions sur sol propre                      |          |         |                |                  |
| Constructions sur sol d'autrui                    |          |         |                |                  |
| Constructions, installations générales, agenc.    |          |         |                |                  |
| Installations techn., matériel et outillages ind. |          |         |                |                  |
| Installations générales, agencements divers       |          |         | 10 011         |                  |
| Matériel de transport                             |          |         | 46 899         |                  |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier        |          |         | 43 316         |                  |
| Emballages récupérables et divers                 |          |         |                |                  |
| Immobilisations corporelles en cours              |          |         |                |                  |
| Avances et acomptes                               |          |         |                |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                |          |         | <b>100 226</b> |                  |
| Participations évaluées par mise équivalence      |          |         |                |                  |
| Autres participations                             |          |         |                |                  |
| Autres titres immobilisés                         |          |         | 2 000          |                  |
| Prêts et autres immobilisations financières       |          |         | 12 450         |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                |          |         | <b>14 450</b>  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                              |          |         | <b>177 261</b> |                  |

| Rubriques                                                   | Début d'exercice | Dotations     | Reprises | Fin d'exercice |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------|----------------|
| <b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT</b>            |                  |               |          |                |
| <b>AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                 | 59 488           | 986           |          | 60 475         |
| Terrains                                                    |                  |               |          |                |
| Constructions sur sol propre                                |                  |               |          |                |
| Constructions sur sol d'autrui                              |                  |               |          |                |
| Constructions installations générales, agenc., aménag.      |                  |               |          |                |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                  |               |          |                |
| Installations générales, agenc. et aménag. divers           | 7 659            | 1 133         |          | 8 791          |
| Matériel de transport                                       | 31 153           | 7 233         |          | 38 386         |
| Matériel de bureau et informatique, mobilier                | 24 056           | 4 996         |          | 29 052         |
| Emballages récupérables, divers                             |                  |               |          |                |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                          | <b>62 868</b>    | <b>13 362</b> |          | <b>76 230</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                        | <b>122 357</b>   | <b>14 348</b> |          | <b>136 705</b> |

| VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES |                                 |                |                        |                                 |                |                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------|
| Rubriques                                                                          | Dotations                       |                |                        | Reprises                        |                |                        | Mouvements amortissements fin exercice |
|                                                                                    | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. | Différentiel de durée et autres | Mode dégressif | Amort.fisc. exception. |                                        |

FRAIS ETBL  
AUT. INC.

Terrains  
Construct.  
- sol propre  
- sol autrui  
- installations  
Install. Tech.  
Install. Gén.  
Mat. Transp.  
Mat bureau  
Embal récup.

**CORPOREL.**

Acquis. titre

**TOTAL**

| Charges réparties sur plusieurs exercices | Début d'exercice | Augmentation | Dotations | Fin d'exercice |
|-------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|
| Frais d'émission d'emprunts à étaler      |                  |              |           |                |
| Primes de remboursement des obligations   |                  |              |           |                |

| Rubriques | Début d'exercice | Dotations | Reprises | Fin d'exercice |
|-----------|------------------|-----------|----------|----------------|
|-----------|------------------|-----------|----------|----------------|

Provisions gisements miniers, pétroliers  
Provisions pour investissement  
Provisions pour hausse des prix  
Amortissements dérogatoires  
Dont majorations exceptionnelles de 30 %  
Provisions pour prêts d'installation  
Autres provisions réglementées

#### PROVISIONS REGLEMENTEES

Provisions pour litiges  
Provisions pour garanties données aux clients  
Provisions pour pertes sur marchés à terme  
Provisions pour amendes et pénalités  
Provisions pour pertes de change  
Provisions pour pensions, obligations similaires  
Provisions pour impôts  
Provisions pour renouvellement immobilisations  
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.  
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer  
Autres provisions pour risques et charges

#### PROVISIONS RISQUES ET CHARGES

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Dépréciations immobilisations incorporelles |       |       |
| Dépréciations immobilisations corporelles   |       |       |
| Dépréciations titres mis en équivalence     |       |       |
| Dépréciations titres de participation       |       |       |
| Dépréciations autres immobilis. financières |       |       |
| Dépréciations stocks et en cours            |       |       |
| Dépréciations comptes clients               | 8 000 | 8 000 |
| Autres dépréciations                        |       |       |

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| <b>DEPRECIATIONS</b> | <b>8 000</b> | <b>8 000</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>8 000</b> | <b>8 000</b> |

Dotations et reprises d'exploitation  
Dotations et reprises financières  
Dotations et reprises exceptionnelles  
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

| ETAT DES CREANCES                                                       | Montant brut   | 1 an au plus   | plus d'un an |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Créances rattachées à des participations                                |                |                |              |
| Prêts                                                                   |                |                |              |
| Autres immobilisations financières                                      | 12 450         | 12 450         |              |
| Clients douteux ou litigieux                                            | 9 600          | 9 600          |              |
| Autres créances clients                                                 | 361 262        | 361 262        |              |
| Créance représentative de titres prêtés                                 |                |                |              |
| Personnel et comptes rattachés                                          | 6 122          | 6 122          |              |
| Sécurité Sociale et autres organismes sociaux                           |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices                    |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée                 | 52 472         | 52 472         |              |
| Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés |                |                |              |
| Etat, autres collectivités : créances diverses                          |                |                |              |
| Groupe et associés                                                      |                |                |              |
| Débiteurs divers                                                        | 23 827         | 23 827         |              |
| Charges constatées d'avance                                             | 40 633         | 40 633         |              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                    | <b>506 366</b> | <b>506 366</b> |              |

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

| ETAT DES DETTES                                 | Montant brut     | 1 an au plus     | plus d'1 an,-5 ans | plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                  |                  |                    |               |
| Autres emprunts obligataires                    |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine   |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine   |                  |                  |                    |               |
| Emprunts et dettes financières divers           |                  |                  |                    |               |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 344 981          | 344 981          |                    |               |
| Personnel et comptes rattachés                  | 249 983          | 249 983          |                    |               |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux   | 135 946          | 135 946          |                    |               |
| Etat : impôt sur les bénéfices                  | 108 586          | 108 586          |                    |               |
| Etat : taxe sur la valeur ajoutée               | 178 760          | 178 760          |                    |               |
| Etat : obligations cautionnées                  |                  |                  |                    |               |
| Etat : autres impôts, taxes et assimilés        | 20 458           | 20 458           |                    |               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |                  |                  |                    |               |
| Groupe et associés                              |                  |                  |                    |               |
| Autres dettes                                   | 924 961          | 924 961          |                    |               |
| Dettes représentatives de titres empruntés      |                  |                  |                    |               |
| Produits constatés d'avance                     | 5 603            | 5 603            |                    |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>1 969 278</b> | <b>1 969 278</b> |                    |               |

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Charges à payer

Déclaration au 31/01/2020

| Compte                                         | Libellé                   | 31/01/2020        | 31/01/2019        | Ecart            |
|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>CHARGES A PAYER</b>                         |                           |                   |                   |                  |
| <b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>       |                           |                   |                   |                  |
| 408100                                         | FOURNISSEURS FNP          | 183 462,08        | 170 044,71        | 13 417,37        |
| <b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b> |                           | <b>183 462,08</b> | <b>170 044,71</b> | <b>13 417,37</b> |
| <b>AUTRES DETTES</b>                           |                           |                   |                   |                  |
| 419800                                         | CLIENTS AAE               |                   | 3 677,66          | -3 677,66        |
| <b>TOTAL AUTRES DETTES</b>                     |                           |                   | <b>3 677,66</b>   | <b>-3 677,66</b> |
| <b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>             |                           |                   |                   |                  |
| 428200                                         | PROV CONGES PAYES         | 17 082,34         | 18 025,23         | -942,89          |
| 428600                                         | PERSONNEL CHARGES À PAYER | 128 582,36        | 79 606,70         | 48 975,66        |
| 438600                                         | ORGANISMES SOCIAUX CAP    | 57 478,47         | 42 629,72         | 14 848,75        |
| 448600                                         | ETAT AUTRES CHARGES À PAY | 2 673,21          | 2 747,00          | -73,79           |
| 448610                                         | ETAT TAXE D'APPRENTISSAGE | 906,76            | 8 905,42          | -7 998,66        |
| 448620                                         | ETAT FORMATION CONTINUE   | 2 961,60          | 20 210,56         | -17 248,96       |
| 448630                                         | ETAT EFFORT CONSTRUCTION  |                   | 5 893,54          | -5 893,54        |
| 448650                                         | ETAT TVTS                 | 914,91            | 932,38            | -17,47           |
| 448660                                         | ETAT TAXE HANDICAPÉS      | 4 347,00          | 4 069,40          | 277,60           |
| <b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>       |                           | <b>214 946,65</b> | <b>183 019,95</b> | <b>31 926,70</b> |
| <b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>                   |                           | <b>398 408,73</b> | <b>356 742,32</b> | <b>41 666,41</b> |



*GP*

BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/01/2020

| Compte                                   | Libellé                   | 31/01/2020       | 31/01/2019       | Ecart             |
|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>       |                           |                  |                  |                   |
| 486000                                   | CHARGES CONSTATEES D'AVAN | 40 632,90        | 54 416,87        | -13 783,97        |
| <b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b> |                           | <b>40 632,90</b> | <b>54 416,87</b> | <b>-13 783,97</b> |
| <b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>       |                           |                  |                  |                   |
| 487000                                   | PRODUITS CONSTATÉS D'AVAN | -5 602,87        | -4 000,00        | -1 602,87         |
| <b>TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b> |                           | <b>-5 602,87</b> | <b>-4 000,00</b> | <b>-1 602,87</b>  |

Page 28/34





BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Produits à recevoir

Déclaration au 31/01/2020

| Compte                                       | Libellé               | 31/01/2020      | 31/01/2019      | Ecart            |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>PRODUITS A RECEVOIR</b>                   |                       |                 |                 |                  |
| <b>AUTRES CREANCES</b>                       |                       |                 |                 |                  |
| 409800                                       | FOURNISSEURS ANP      | 1 957,84        | 2 441,80        | -483,96          |
| 468700                                       | PRODUITS A RECEVOIR   | 1 000,00        | 2 166,67        | -1 166,67        |
| <b>TOTAL AUTRES CREANCES</b>                 |                       | <b>2 957,84</b> | <b>4 608,47</b> | <b>-1 650,63</b> |
| <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>       |                       |                 |                 |                  |
| 508800                                       | INTÉRÊTS COURUS / DAT | 636,40          | 930,69          | -294,29          |
| <b>TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b> |                       | <b>636,40</b>   | <b>930,69</b>   | <b>-294,29</b>   |
| <b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>             |                       | <b>3 594,24</b> | <b>5 539,16</b> | <b>-1 944,92</b> |

Page 30/34



BCB001 - BLOT COMMERCE  
BRETAGNE  
93 av. HENRI FREVILLE  
35000 RENNES

## Composition du capital social

Déclaration au 31/01/2020

| Catégories de titres | Nombre de titres              |                             |                                  | Valeur nominale |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|
|                      | à la clôture<br>de l'exercice | créés pendant<br>l'exercice | remboursés<br>pendant l'exercice |                 |

Actions ordinaires

Actions amorties

Actions à dividende prioritaire sans droit de vote

Actions préférentielles

Parts sociales 40 000

10

Certificats d'investissements



*Trésorerie et compte séquestre*

Le compte de trésorerie correspondant au compte séquestre est inclus dans le poste disponibilités à hauteur de 824 K€. La contrepartie vis-à-vis des mandants figure en autres dettes pour un montant identique.

### ***RATTACHEMENT DES HONORAIRES, SALAIRES ET CHARGES***

Les honoraires facturés aux clients sont rattachés à l'exercice de la signature de l'acte notarié : les salaires et charges payés aux négociateurs et afférents à ces transactions sont également rattachés à l'exercice de la signature de l'acte authentique.

La société provisionne donc dans ses états financiers les commissions à verser aux négociateurs en fonction du chiffre d'affaires réalisé.

Il vous est précisé par ailleurs que la société verse des avances à ses négociateurs dont le montant vient en déduction des dites commissions. A la clôture de l'exercice, les soldes de commissions à verser sont provisionnés dans les comptes pour leur montant brut ainsi que les charges sociales, retenues pour le taux du salarié concerné. En cas d'avances supérieures au solde de commissions à verser, aucun produit à recevoir n'est comptabilisé dans les comptes annuels. Ce produit n'a en effet aucun caractère certain notamment en raison, de sa non récupération en cas de sortie ultérieure du salarié.

A la clôture du 31/01/2020, le montant des avances susceptibles d'être imputées sur les commissions futures représente 172 256 € et les charges sociales y afférentes 68 902 €.

***Engagement de retraite et droit individuel à la formation***

La Société n'a pas d'engagement de pension ou de complément de retraite envers son personnel. Son seul engagement, aux termes de la convention collective de l'immobilier est de verser à son personnel une indemnité lors de son départ en retraite.

Cette indemnité varie de 0,5 à 3 mois de salaires brut en fonction de l'ancienneté acquise à la date du départ en retraite.

Au 31 janvier 2020, l'engagement au titre des droits acquis a été valorisé pour un montant de 2 976 €.

***Effectif moyen***

|                  |           |
|------------------|-----------|
| - Cadres :       | 3         |
| - Employés :     | 8         |
| - Négociateurs : | <u>17</u> |
| <b>TOTAL :</b>   | <b>28</b> |