

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

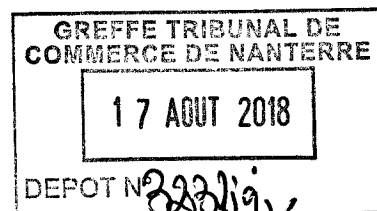
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 08024

Numéro SIREN : 537 694 747

Nom ou dénomination : ENGIE Home Performance

Ce dépôt a été enregistré le 17/08/2018 sous le numéro de dépôt 32342



## **ENGIE Home Performance**

Exercice clos le 31 décembre 2017

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

ERNST & YOUNG et Autres



Ernst & Young et Autres  
Tour First  
TSA 14444  
92037 Paris - La Défense cedex

Tél. : +33 (0) 1 46 93 60 00  
www.ey.com/fr

## ENGIE Home Performance

Exercice clos le 31 décembre 2017

### Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique de la société ENGIE Home Performance,

#### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ENGIE Home Performance relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

##### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.  
En outre :

il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 27 juin 2018

Le Commissaire aux Comptes  
ERNST & YOUNG et Autres

Guillaume Rouger

Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Date de clôture : 31/12/2017

## **COMPTES ANNUELS**

Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 1 1, Place Samuel de Champlain 92400 COURBEVOIE

Date de clôture : 31/12/2017

Bilan actif

| BILAN-ACTIF                                 | Exercice N       |                |                  | Exercice N-1     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                             | Brut             | Amortissements | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (I)             |                  |                |                  |                  |
| Frais d'établissement                       |                  |                |                  |                  |
| Frais de développement                      |                  |                |                  |                  |
| Concessions, brevets et droits similaires   | 470 646          | 350 929        | 119 717          | 170 663          |
| Fonds commercial                            |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations incorporelles        |                  |                |                  |                  |
| Avances sur immos incorporelles             |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Immobilisations incorporelles</b>  | <b>470 646</b>   | <b>350 929</b> | <b>119 717</b>   | <b>170 663</b>   |
| Terrains                                    |                  |                |                  |                  |
| Constructions                               |                  |                |                  |                  |
| Installations techniques, matériel          | 8 660            | 2 798          | 5 862            |                  |
| Autres immobilisations corporelles          | 22 919           | 2 896          | 20 023           | 15 550           |
| Immobilisations en cours                    | 142 000          |                | 142 000          |                  |
| Avances et acomptes                         |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL immobilisations corporelles</b>    | <b>173 579</b>   | <b>5 694</b>   | <b>167 885</b>   | <b>15 550</b>    |
| Participations selon la méthode de meq      |                  |                |                  | 3 632 110        |
| Autres participations                       |                  |                |                  |                  |
| Créances rattachées à des participations    |                  |                |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                   |                  |                |                  |                  |
| Prêts                                       |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations financières          |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Immobilisations financières</b>    |                  |                |                  | <b>3 632 110</b> |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>          | <b>644 226</b>   | <b>356 623</b> | <b>287 602</b>   | <b>3 818 323</b> |
| Matières premières, approvisionnements      |                  |                |                  |                  |
| En cours de production de biens             |                  |                |                  |                  |
| En cours de production de services          |                  |                |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis            |                  |                |                  |                  |
| Marchandises                                |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Stock</b>                          |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes    |                  |                |                  |                  |
| Clients et comptes rattachés                | 2 422 216        |                | 2 422 216        | 1 284 608        |
| Autres créances                             | 345 870          |                | 345 870          | 548 888          |
| Capital souscrit et appelé, non versé       |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Créances</b>                       | <b>2 768 086</b> |                | <b>2 768 086</b> | <b>1 833 496</b> |
| Valeurs mobilières de placement             |                  |                |                  |                  |
| (dont actions propres: )                    |                  |                |                  |                  |
| Disponibilités                              | 28               |                | 28               | 23               |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                 | <b>28</b>        |                | <b>28</b>        | <b>23</b>        |
| Charges constatées d'avance                 | 2 757            |                | 2 757            | 1 227            |
| <b>TOTAL Actif circulant (III)</b>          | <b>2 770 871</b> |                | <b>2 770 871</b> | <b>1 834 746</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)    |                  |                |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations (V) |                  |                |                  |                  |
| Écarts de conversion actif (V)              |                  |                |                  |                  |
| <b>Total Général (I à VI)</b>               | <b>3 415 096</b> | <b>356 623</b> | <b>3 058 473</b> | <b>5 653 070</b> |

**Bilan passif**

| BILAN-PASSIF                                                            | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel (dont versé : )                            | 40 000            | 40 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....                            |                   |                   |
| Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence : )                     |                   |                   |
| Réserve légale                                                          |                   |                   |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                  |                   |                   |
| Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours : ) |                   |                   |
| Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : )  |                   |                   |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                                   | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| Report à nouveau                                                        | -7 672 929        | -4 770 230        |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                       | <b>-1 531 117</b> | <b>-2 902 699</b> |
| Subventions d'investissement                                            |                   |                   |
| Provisions réglementées                                                 |                   |                   |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                       | <b>-9 164 046</b> | <b>-7 632 929</b> |
| Produit des émissions de titres participatifs                           |                   |                   |
| Avances conditionnées                                                   |                   |                   |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                                  |                   |                   |
| Provisions pour risques                                                 | 302 000           | 340 000           |
| Provisions pour charges                                                 |                   |                   |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>                   | <b>302 000</b>    | <b>340 000</b>    |
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                   |                   |
| Autres emprunts obligataires                                            |                   |                   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                  | 14 974            | 349               |
| Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs : )  | 4 115 808         | 5 413 665         |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                                         | <b>4 130 782</b>  | <b>5 414 014</b>  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                        |                   |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                | 686 171           | 914 858           |
| Dettes fiscales et sociales                                             | 824 628           | 459 411           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         | 170 400           | 58 260            |
| Autres dettes                                                           | 6 108 538         | 6 099 456         |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                                      | <b>7 789 737</b>  | <b>7 531 984</b>  |
| Produits constatés d'avance                                             |                   |                   |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                                | <b>11 920 520</b> | <b>12 945 998</b> |
| Ecart de conversion passif (V)                                          |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL - PASSIF (I à V)</b>                                   | <b>3 058 473</b>  | <b>5 653 070</b>  |

**Compte de résultat**

| Compte de résultat                                                                     | Exercice N       |             |                   | Exercice N-1      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | France           | Exportation | Total             |                   |
| Ventes de marchandises                                                                 |                  |             |                   |                   |
| Production vendue biens                                                                |                  |             |                   |                   |
| Production vendue services                                                             | 1 550 606        |             | 1 550 606         | 847 648           |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                                        | <b>1 550 606</b> |             | <b>1 550 606</b>  | <b>847 648</b>    |
| Production stockée                                                                     |                  |             |                   |                   |
| Production immobilisée                                                                 |                  |             |                   |                   |
| Subventions d'exploitation                                                             |                  |             | 43 500            | 1 000             |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                  |             | 43 218            | 48 012            |
| Autres produits                                                                        |                  |             | 1 409 286         | 225 036           |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                                           |                  |             | <b>3 046 610</b>  | <b>1 121 696</b>  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                  |             |                   |                   |
| Variation de stock (marchandises)                                                      |                  |             |                   |                   |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                  |             |                   | 552               |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                  |             |                   |                   |
| Autres achats et charges externes                                                      |                  |             | 1 727 487         | 1 959 919         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                  |                  |             | 65 087            | 20 546            |
| Salaires et traitements                                                                |                  |             | 1 992 585         | 980 273           |
| Charges sociales                                                                       |                  |             | 806 888           | 355 123           |
| Dotations aux amortissements                                                           | sur              |             | 68 613            | 281 744           |
| Dotations aux provisions                                                               | immobilisations  |             |                   |                   |
| Sur actif circulant : dotations aux provisions                                         |                  |             |                   | 340 000           |
| Pour risques et charges : dotations aux provisions                                     |                  |             |                   |                   |
| Autres charges                                                                         |                  |             | 3 131             | 135 611           |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                                           |                  |             | <b>4 663 791</b>  | <b>4 073 768</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                         |                  |             | <b>-1 617 181</b> | <b>-2 952 072</b> |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                                  |                  |             |                   |                   |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                                  |                  |             |                   |                   |
| Produits financiers de participations                                                  |                  |             | 148 527           | 111 195           |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                  |             |                   |                   |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                  |                  |             |                   |                   |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                  |             |                   |                   |
| Différences positives de change                                                        |                  |             |                   |                   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                  |             |                   |                   |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                                               |                  |             | <b>148 527</b>    | <b>111 195</b>    |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                  |             |                   |                   |
| Intérêts et charges assimilées                                                         |                  |             | 30 192            | 18 151            |
| Différences négatives de change                                                        |                  |             |                   |                   |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                  |             |                   |                   |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                                              |                  |             | <b>30 192</b>     | <b>18 151</b>     |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                                     |                  |             | <b>118 335</b>    | <b>93 044</b>     |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                |                  |             | <b>-1 498 846</b> | <b>-2 859 028</b> |

Compte de résultat (suite)

| Compte de résultat (suite)                                        | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                  | 3 600 000         |                   |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                  |                   |                   |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                   |                   |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                     | <b>3 600 000</b>  |                   |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 160               | 285               |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 | 3 632 110         |                   |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        |                   | 43 385            |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                   | <b>3 632 270</b>  | <b>43 670</b>     |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         | <b>-32 270</b>    | <b>-43 6708</b>   |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise          |                   |                   |
| (IV)<br>Impôts sur les bénéfices                                  |                   |                   |
| (X)                                                               |                   |                   |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>6 795 137</b>  | <b>1 232 891</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>8 326 254</b>  | <b>4 136 590</b>  |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b> | <b>-1 531 117</b> | <b>-2 902 699</b> |

## **ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total du bilan de l'exercice est de 3 058 473€ et le résultat s'élève à – 1 531 117€.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de la société ENGIE HOME PERFORMANCE ont été élaborés et présentés conformément aux principes et méthodes définis par le règlement n°2017-01 du 05 mai de l'Autorité des normes comptables.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont composées :

- d'un site internet ;
- de logiciels d'exploitation.

Les éléments corporels sont évalués :

- à leur coût d'acquisition, qui correspond au prix d'achat majoré des frais accessoires (biens acquis à titre onéreux)
- à leur coût de production (biens produits),
- à leur valeur vénale (biens acquis à titre gratuit).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires en fonction de leur durée d'usage :

|                                    |          |            |
|------------------------------------|----------|------------|
| Installations techniques           | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Installations et agencements       | Linéaire | 8 à 10 ans |
| Matériel de bureau et informatique | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Matériel de transport              | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Mobilier de bureau                 | Linéaire | 3 à 8 ans  |

### PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES IMMOBILISÉS

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré premier sorti.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

### VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, hors frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré premier sorti.

Les valeurs mobilières ont été dépréciées par voie de provision afin de tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice,
- pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

### CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

### PROVISIONS POUR RISQUE

Les provisions pour risque figurant au bilan représentent le risque social encouru sur l'année 2017.

La contrepartie des provisions pour risque est comptabilisée en charges d'exploitation au poste "dotation pour provision d'exploitation".

### FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Les principaux faits marquants intervenus en 2017 sont :

- La cession de 100% des titres de participation de PDF à la société Acroppole Bati en décembre 2017.

CHANGEMENT DE METHODE

Au cours de l'exercice, aucun changement de méthode n'est intervenu ; par conséquent les exercices sont comparables sans retraitement.

TITRES DE PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été achetés majoré des frais accessoires.

Les frais d'acquisitions des titres de participations (droits de mutation, honoraires, frais d'actes,....) sont incorporés dans le coût d'acquisition des titres et figurent donc à l'actif du Bilan en Immobilisations Financières. Ces frais sont amortis fiscalement sur 5 ans au prorata temporis à compter de la date d'acquisition des titres, par la comptabilisation d'un amortissement dérogatoire

EMPRUNTS ET DETTES

Les dettes financières correspondant à une dette au compte courant envers la société ENGIE Finance pour 4 115 808,42€.

COMPTE DE REGULARISATION ACTIF

Les charges constatées d'avance se rapportent à des charges d'exploitation courante, acquittées par avance. Elles s'élèvent à 2 756,92€.

RESULTAT FINANCIER➤ DIVIDENDES :

La société ENGIE Home Performance a perçu des dividendes en provenance de sa filiale PDF pour un montant de 148 525€.

ENVENEMENT POST-CLÔTURE

Il n'y a eu aucun événement postérieur à la clôture.

ENGAGEMENTS HORS BILAN

(en €)

|              | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |     |             |       |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-----|-------------|-------|
|              | n+1    | n+2    | n+3    | n+4    | n+5 | n+6<br>à 10 | >n+10 |
| <b>Total</b> |        |        |        |        |     |             |       |
| Véhicules    | 88 716 | 33 988 | 32 160 | 22 568 |     |             |       |
| <b>TOTAL</b> | 88 716 | 33 988 | 32 160 | 22 568 | 0   | 0           | 0     |

IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES

En application de l'article L 233-17 du Code de commerce, la société ENGIE Home Performance est exemptée d'établir des comptes consolidés. En effet, elle est consolidée dans les comptes du groupe ENGIE au 31/12/2017 :

ENGIE  
1 Place Samuel de Champlain  
92400 COURBEVOIE

Montant du capital : 2 435 285 011€  
% détenu : 100%  
(indirectement via la société COGAC)

IMPOSITION

La société ENGIE Home Performance est soumise à l'impôt sur les sociétés selon le régime réel.

INFORMATIONS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

| Entreprise liée (en K€)      | Créances     | Dettes       | Charges    | Produits     |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Compte courant ENGIE Finance |              | 4 116        |            |              |
| ENGIE                        | 1 740        |              | 244        | 2 720        |
| ENGIE Home Services          | 555          |              | 233        | 371          |
| AGENDA                       |              |              | 4          | 2            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>2 295</b> | <b>4 116</b> | <b>481</b> | <b>3 093</b> |

NOTE SUR LE PASSIF**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL (en euros)**

| Mouvements des titres           | Nombre       | Valeur nominal | Capital social |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Titres en début d'exercice      | 4 000        | 10             | 40 000         |
| Titres émis                     |              |                |                |
| Titres remboursés ou annulés    |              |                |                |
| <b>Titres en fin d'exercice</b> | <b>4 000</b> | <b>10</b>      | <b>40 000</b>  |

## VARIATION DES CAPITAUX PROPRES (en euros)

| Eléments                | 31/12/2016 | Affectation<br>résultat | Augmentation | Diminution | 31/12/2017  |
|-------------------------|------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|
| Capital                 | 40 000     |                         |              |            | 40 000      |
| Report à nouveau        | -4 770 230 | -2 902 699              |              |            | - 7 672 929 |
| Résultat de l'exercice  | -2 902 699 | 2 902 699               | -1 531 117   |            | -1 531 117  |
| Provisions réglementées | 0          |                         |              |            |             |
| Capitaux propres        | -7 632 929 | 0                       | -1 531 117   | 0          | -9 164 046  |

Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Date de clôture : 31/12/2017

## INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT

**Immobilisations**

| Cadre<br>A                                                  | IMMOBILISATIONS                                                          | Valeur brute au<br>début de<br>l'exercice | Augmentations |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                             |                                                                          |                                           | Réévaluation  | Acqu. et<br>apports |
| Frais d'établissement et de développement<br>(I)            |                                                                          |                                           |               |                     |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles<br>(II)       |                                                                          | 458 673                                   |               | 44 973              |
| Terrains                                                    |                                                                          |                                           |               |                     |
| Constructions                                               | Sur sol propre                                                           |                                           |               |                     |
|                                                             | Sur sol d'autrui                                                         |                                           |               |                     |
|                                                             | Installations générales, agencements et<br>aménagement des constructions |                                           |               |                     |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                          |                                           |               | 8 660               |
| Autres<br>immobilisations<br>corporelles                    | Installations générales, agencements,<br>aménagement divers              |                                           |               |                     |
|                                                             | Matériel de transport                                                    |                                           |               |                     |
|                                                             | Matériel de bureau et mobilier informatique                              | 15 550                                    |               | 7 369               |
|                                                             | Emballages récupérables et divers                                        |                                           |               |                     |
| Immobilisations corporelles en cours                        |                                                                          |                                           |               | 142 000             |
| Avances et acomptes                                         |                                                                          |                                           |               |                     |
| TOTAL III)                                                  |                                                                          | 474 223                                   |               | 173 579             |
| Participations évaluées par mise en équivalence             |                                                                          |                                           |               |                     |
| Autres participations                                       |                                                                          | 3 632 110                                 |               |                     |
| Autres titres immobilisés                                   |                                                                          |                                           |               |                     |
| Prêts et autres immobilisations financières                 |                                                                          |                                           |               |                     |
| TOTAL IV)                                                   |                                                                          | 3 632 110                                 |               |                     |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                           |                                                                          | 4 106 334                                 |               | 173 579             |

| Cadre<br>B                                                     | IMMOBILISATIONS                                                              | Diminutions |           | Valeur brute à<br>la fin de<br>l'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                |                                                                              | Virement    | Cession   |                                           |                                  |
| Frais d'établissement et de développement<br>(I)               |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles<br>(II)          |                                                                              | 33 000      |           | 470 646                                   |                                  |
| Autres créances                                                |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| Constructions                                                  | Sur sol propre                                                               |             |           |                                           |                                  |
|                                                                | Sur sol d'autrui                                                             |             |           |                                           |                                  |
|                                                                | Installations générales,<br>agencements et aménagements<br>des constructions |             |           |                                           |                                  |
| Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels |                                                                              |             |           | 8 660                                     |                                  |
| Autres<br>immobilisation<br>s corporelles                      | Installations générales,<br>agencements, aménagements<br>divers              |             |           |                                           |                                  |
|                                                                | Matériel de transport                                                        |             |           |                                           |                                  |
|                                                                | Matériel de bureau et mobilier<br>informatique                               |             |           | 22 919                                    |                                  |
|                                                                | Emballages récupérables et<br>divers                                         |             |           |                                           |                                  |
| Immobilisations corporelles en cours                           |                                                                              |             |           | 142 000                                   |                                  |
| Avances et acomptes                                            |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| TOTAL III)                                                     |                                                                              |             |           | 173 579                                   |                                  |
| Participations évaluées par mise en équivalence                |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| Autres participations                                          |                                                                              |             | 3 632 110 |                                           |                                  |
| Autres titres immobilisés                                      |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| Prêts et autres immobilisations financières                    |                                                                              |             |           |                                           |                                  |
| TOTAL IV)                                                      |                                                                              |             | 3 632 110 |                                           |                                  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                              |                                                                              |             | 3 665 110 | 644 225                                   |                                  |

**Amortissements**

| Cadre A                                                  |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   | SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE                           |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
| Immobilisations amortissables                            |                       |                |                             |                                           | Début d'exercice | Augment.                    | Diminutions       | Fin de l'exercice                                                                  |                   |  |  |
| Frais d'établissement et de développement (I)            |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)       |                       |                |                             |                                           | 288 010          | 62 919                      |                   | 350 929                                                                            |                   |  |  |
| Terrains                                                 |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Sur sol propre                                           |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Constructions Sur sol d'autrui                           |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Installations générales, agencements                     |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Installations techniques, matériels et outillages        |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Installations générales, agencements divers              |                       |                |                             |                                           |                  | 4 353                       |                   | 4 353                                                                              |                   |  |  |
| Autres immobilisations corporelles Matériel de transport |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier             |                       |                |                             |                                           |                  | 1 341                       |                   | 1 341                                                                              |                   |  |  |
| Emballages récupérables et divers                        |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)                  |                       |                |                             |                                           |                  | 5 694                       |                   | 5 694                                                                              |                   |  |  |
| TOTAL GENERAL (I + II + III)                             |                       |                |                             |                                           | 288 010          | 68 613                      |                   | 356 623                                                                            |                   |  |  |
| Cadre B                                                  |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES |                   |  |  |
| DOTATIONS                                                |                       |                |                             | REPRISES                                  |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Immos                                                    | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort fiscal exceptionnelle | Différentiel de durée                     | Mode dégressif   | Amort fiscal exceptionnelle | Fin de l'exercice |                                                                                    |                   |  |  |
| Frais éab                                                |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Autres                                                   |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Terrains                                                 |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Constructions :                                          |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| sol propre                                               |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| sol autrui                                               |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| install.                                                 |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Autres immobilisations :                                 |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Inst. techn.                                             |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Inst gén.                                                |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| M.Transport                                              |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Mat bureau.                                              |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Emball.                                                  |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| CORPO.                                                   |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Acquis. de titres                                        |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| TOTAL                                                    |                       |                |                             |                                           |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
| Cadre C                                                  |                       |                |                             | Charges réparties sur plusieurs exercices |                  | Début de l'exercice         | Augment.          | Diminutions                                                                        | Fin de l'exercice |  |  |
|                                                          |                       |                |                             | Frais d'émission d'emprunt à étaler       |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |
|                                                          |                       |                |                             | Primes de remboursement des obligations   |                  |                             |                   |                                                                                    |                   |  |  |

**Provisions**

| Nature des provisions                                  | Début de l'exercice | Dotations | Reprises      | Fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------------|-------------------|
| Provisions gisements miniers et pétroliers             |                     |           |               |                   |
| Provisions investissements                             |                     |           |               |                   |
| Provisions pour hausse des prix                        |                     |           |               |                   |
| Amortissements dérogatoires                            |                     |           |               |                   |
| - Dont majorations exceptionnelles de 30%              |                     |           |               |                   |
| Provisions implantation étranger avant 1.1.1992        |                     |           |               |                   |
| Provisions implantation étranger après 1.1.1992        |                     |           |               |                   |
| Provisions pour prêts d'installation                   |                     |           |               |                   |
| Autres provisions réglementées                         |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL IOTAL (I)</b>                                 |                     |           |               |                   |
| Provisions pour litige                                 | 340 000             |           | 38 000        | 302 000           |
| Provisions pour garanties                              |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme             |                     |           |               |                   |
| Provisions pour amendes et pénalités                   |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pertes de change                       |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pensions                               |                     |           |               |                   |
| Provisions pour impôts                                 |                     |           |               |                   |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations     |                     |           |               |                   |
| Provisions pour gros entretien                         |                     |           |               |                   |
| Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer |                     |           |               |                   |
| Autres provisions pour risques et charges              |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL II)</b>                                       | <b>340 000</b>      |           | <b>38 000</b> | <b>302 000</b>    |
| Provisions sur immos incorporelles                     |                     |           |               |                   |
| Provisions sur immos corporelles                       |                     |           |               |                   |
| Provisions sur titres mis en équivalence               |                     |           |               |                   |
| Provisions sur titres de participation                 |                     |           |               |                   |
| Provisions sur autres immos financières                |                     |           |               |                   |
| Provisions sur stocks                                  |                     |           |               |                   |
| Provisions sur comptes clients                         |                     |           |               |                   |
| Autres provisions pour dépréciations                   |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL III)</b>                                      |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>                    | <b>340 000</b>      |           | <b>38 000</b> | <b>302 000</b>    |
| Dont dotations et reprises d'exploitation              |                     |           | 38 000        |                   |
| Dont dotations et reprises financières                 |                     |           |               |                   |
| Dont dotations et reprises exceptionnelles             |                     |           |               |                   |
| dépréciations des titres mis en équivalence            |                     |           |               |                   |

## Créances et dettes

| Cadre A                                                                 |                 | Etat des créances |              | Montant brut                                        | A un an au plus                 | A plus d'un an     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Créances rattachées à des participations                                |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Prêts                                                                   |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Autres immobilisations financières                                      |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE                           |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               | 0                  |
| Clients douteux ou litigieux                                            |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Autres créances clients                                                 |                 |                   |              | 2 422 216                                           | 2 422 216                       |                    |
| Créances représentatives de titres prêtés                               |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                 |                   |              | 3 022                                               | 3 022                           |                    |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               |                    |
| Impôts sur les bénéfices                                                |                 |                   |              | 101 673                                             |                                 | 101 673            |
| Etat et autres                                                          |                 |                   |              | 240 875                                             | 240 875                         |                    |
| collectivités publiques                                                 |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               |                    |
| Autres impôts                                                           |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               |                    |
| Etat - divers                                                           |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               |                    |
| Groupes et associés                                                     |                 |                   |              | 0                                                   | 0                               |                    |
| Débiteurs divers                                                        |                 |                   |              | 300                                                 | 300                             |                    |
| TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT                                |                 |                   |              | 2 768 086                                           | 2 666 413                       | 101 673            |
| Charges constatées d'avance                                             |                 |                   |              | 2 757                                               | 2 757                           |                    |
| TOTAL DES CREANCES                                                      |                 |                   |              | 2 770 843                                           | 2 669 170                       | 101 673            |
| Prêts accordés en cours d'exercice                                      |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                              |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Prêts et avances consentis aux associés                                 |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Cadre B                                                                 | Etat des dettes |                   | Montant brut | A un an au plus                                     | A plus d'un an et - de cinq ans | A plus de cinq ans |
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Autres emprunts obligataires                                            |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine |                 |                   | 14 974       | 14 974                                              |                                 |                    |
| Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine  |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Emprunts et dettes financières divers                                   |                 |                   | 4 115 808    | 4 115 808                                           |                                 |                    |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                       |                 |                   | 686 171      | 686 171                                             |                                 |                    |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                 |                   | 212 662      | 212 662                                             |                                 |                    |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |                 |                   | 191 351      | 191 351                                             |                                 |                    |
| Impôts sur les bénéfices                                                |                 |                   | 0            | 0                                                   |                                 |                    |
| Etat et autres                                                          |                 |                   | 240 875      | 240 875                                             |                                 |                    |
| collectivités publiques                                                 |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Obligations cautionnées                                                 |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Autres impôts                                                           |                 |                   | 36 866       | 36 866                                              |                                 |                    |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Groupes et associés                                                     |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Autres dettes                                                           |                 |                   | 6 184 458    | 6 184 458                                           |                                 |                    |
| Dette représentative de titres empruntés                                |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| Produits constatés d'avance                                             |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |
| TOTAL DES DETTES                                                        |                 |                   | 11 920 520   | 11 920 520                                          |                                 |                    |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                                  |                 |                   |              | Emprunts auprès des associés<br>personnes physiques |                                 |                    |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                                 |                 |                   |              |                                                     |                                 |                    |

## Produits à recevoir et charges à payer

## Produits à recevoir

| Produits à recevoir dans les postes du bilan | 31/12/2017      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Factures à établir clients                   | 54 262 €        |
| <b>Total</b>                                 | <b>54 262 €</b> |

## Charges à payer

| Charges à payer                                         | 31/12/2017       |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Fournisseurs - factures non parvenues                   | 636 763 €        |
| Fournisseurs biens immobilisés - factures non parvenues | 170 400 €        |
| <b>Total</b>                                            | <b>807 163 €</b> |

## Effectif moyen de l'entreprise

| Catégories   | 2017      | 2016      |
|--------------|-----------|-----------|
| CADRES       | 16        | 8         |
| ETAM         | 1         | 2         |
| VRP          | 23        | 15        |
| <b>Total</b> | <b>40</b> | <b>25</b> |

## Résultat financier et résultat exceptionnel

| Eléments                                     | Montant           |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Produits financiers                          | +148 527 €        |
| Charges financières                          | -30 192 €         |
| <b>Résultat Financier : Exercice 2017</b>    | <b>+118 335 €</b> |
| Produits exceptionnels                       | +3 600 000 €      |
| -sur participation                           | +3 600 000 €      |
| Charges exceptionnelles                      | -3 632 110 €      |
| -sur opérations de gestion                   | -160 €            |
| -sur participation                           | -3 632 110 €      |
| <b>Résultat Exceptionnel : Exercice 2017</b> | <b>-32 270 €</b>  |

## COMPTES ANNUELS

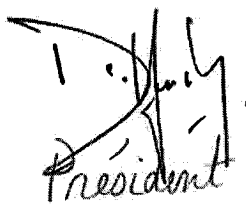
Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Forme juridique : Société par actions simplifiée

Siège social : 1 1, Place Samuel de Champlain 92400 COURBEVOIE

Date de clôture : 31/12/2017

Jean BERTRAND-HARDY

  
Le Président

## SOMMAIRE

|                                                     |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>COMPTES ANNUELS</b>                              | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Bilan actif                                         | 3                                  |
| Bilan passif                                        | 4                                  |
| Compte de résultat                                  | 5                                  |
| Compte de résultat (suite)                          | 6                                  |
| <b>ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS</b>                   | <b>7</b>                           |
| Règles et méthodes comptables                       | 8                                  |
| Immobilisations incorporelles et corporelles        | 8                                  |
| Participations et autres titres immobilisés         | 9                                  |
| Valeurs mobilières de placement                     | 9                                  |
| Créances                                            | 9                                  |
| Provisions pour risque                              | 9                                  |
| Faits marquants de l'exercice                       | 9                                  |
| Changement de méthode                               | 10                                 |
| Titres de participations et autres titres           | 10                                 |
| Emprunts et dettes                                  | 10                                 |
| Compte de régularisation actif                      | 10                                 |
| Résultat financier                                  | 10                                 |
| Evènements post clôture                             | 10                                 |
| Engagements hors bilan                              | 11                                 |
| Identité de la société mère consolidant les comptes | 11                                 |
| Imposition                                          | 11                                 |
| Informations concernant les entreprises liées       | 11                                 |
| Filiales et participations                          | 12                                 |
| Note sur le passif                                  | 12                                 |
| <b>INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT</b>               | <b>13</b>                          |
| Immobilisations                                     | 14                                 |
| Amortissements                                      | 15                                 |
| Provisions                                          | 16                                 |
| Créances et dettes                                  | 17                                 |

Bilan actif

| BILAN-ACTIF                                     | Exercice N       |                |                  | Exercice N-1     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                 | Brut             | Amortissements | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (I)                 |                  |                |                  |                  |
| Frais d'établissement                           |                  |                |                  |                  |
| Frais de développement                          |                  |                |                  |                  |
| Concessions, brevets et droits similaires       | 470 646          | 350 929        | 119 717          | 170 663          |
| Fonds commercial                                |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations incorporelles            |                  |                |                  |                  |
| Avances sur immos incorporelles                 |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Immobilisations incorporelles</b>      | <b>470 646</b>   | <b>350 929</b> | <b>119 717</b>   | <b>170 663</b>   |
| Terrains                                        |                  |                |                  |                  |
| Constructions                                   |                  |                |                  |                  |
| Installations techniques, matériel              | 8 660            | 2 798          | 5 862            |                  |
| Autres immobilisations corporelles              | 22 919           | 2 896          | 20 023           | 15 550           |
| Immobilisations en cours                        | 142 000          |                | 142 000          |                  |
| Avances et acomptes                             |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Immobilisations corporelles</b>        | <b>173 579</b>   | <b>5 694</b>   | <b>167 885</b>   | <b>15 550</b>    |
| Participations selon la méthode de meq          |                  |                |                  | 3 632 110        |
| Autres participations                           |                  |                |                  |                  |
| Créances rattachées à des participations        |                  |                |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                       |                  |                |                  |                  |
| Prêts                                           |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations financières              |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Immobilisations financières</b>        |                  |                |                  | <b>3 632 110</b> |
| <b>Total Actif Immobilisé (II)</b>              | <b>644 225</b>   | <b>356 623</b> | <b>287 602</b>   | <b>3 818 323</b> |
| Matières premières, approvisionnements          |                  |                |                  |                  |
| En cours de production de biens                 |                  |                |                  |                  |
| En cours de production de services              |                  |                |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis                |                  |                |                  |                  |
| Marchandises                                    |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Stock</b>                              |                  |                |                  |                  |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b> |                  |                |                  |                  |
| Clients et comptes rattachés                    | 2 422 216        |                | 2 422 216        | 1 284 608        |
| Autres créances                                 | 345 870          |                | 345 870          | 548 888          |
| Capital souscrit et appelé, non versé           |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL Créances</b>                           | <b>2 768 086</b> |                | <b>2 768 086</b> | <b>1 833 496</b> |
| Valeurs mobilières de placement                 |                  |                |                  |                  |
| (dont actions propres: )                        |                  |                |                  |                  |
| Disponibilités                                  | 28               |                | 28               | 23               |
| <b>TOTAL Disponibilités</b>                     | <b>28</b>        |                | <b>28</b>        | <b>23</b>        |
| Charges constatées d'avance                     | 2 757            |                | 2 757            | 1 227            |
| <b>TOTAL Actif circulant (III)</b>              | <b>2 770 871</b> |                | <b>2 770 871</b> | <b>1 834 746</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                  |                |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations (V)     |                  |                |                  |                  |
| Écarts de conversion actif (V)                  |                  |                |                  |                  |
| <b>Total Général (I+II+III+IV+V)</b>            | <b>3 415 096</b> | <b>356 623</b> | <b>3 058 473</b> | <b>5 653 070</b> |

**Bilan passif**

| BILAN-PASSIF                                                            | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel (dont versé : )                            | 40 000            | 40 000            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....                            |                   |                   |
| Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence : )                     |                   |                   |
| Réserve légale                                                          |                   |                   |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                  |                   |                   |
| Réserves réglementées (dont réserve des prov. fluctuation des cours : ) |                   |                   |
| Autres réserves (dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : )  |                   |                   |
| <b>TOTAL Réserves</b>                                                   | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| Report à nouveau                                                        | -7 672 929        | -4 770 230        |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                       | <b>-1 531 117</b> | <b>-2 902 699</b> |
| Subventions d'investissement                                            |                   |                   |
| Provisions réglementées                                                 |                   |                   |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                       | <b>-9 164 048</b> | <b>-7 632 929</b> |
| Produit des émissions de titres participatifs                           |                   |                   |
| Avances conditionnées                                                   |                   |                   |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                                  |                   |                   |
| Provisions pour risques                                                 | 302 000           | 340 000,00        |
| Provisions pour charges                                                 |                   |                   |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>                   | <b>302 000</b>    | <b>340 000</b>    |
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                   |                   |
| Autres emprunts obligataires                                            |                   |                   |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                  | 14 974            | 349               |
| Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs : )  | 4 115 808         | 5 413 665         |
| <b>TOTAL Dettes financières</b>                                         | <b>4 130 782</b>  | <b>5 414 014</b>  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                        |                   |                   |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                | 686 171           | 914 8580          |
| Dettes fiscales et sociales                                             | 919 108           | 459 411           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |                   | 58 260            |
| Autres dettes                                                           | 6 184 458         | 6 099 456         |
| <b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>                                      | <b>7 789 737</b>  | <b>7 531 984</b>  |
| Produits constatés d'avance                                             |                   |                   |
| <b>TOTAL DETTES (IV)</b>                                                | <b>11 920 520</b> | <b>12 945 998</b> |
| Ecart de conversion passif (V)                                          |                   |                   |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL - PASSIF (I à V)</b>                                   | <b>3 058 473</b>  | <b>5 653 070</b>  |

**Compte de résultat**

| Compte de resultat                                                                     | Exercice N                 |                                                                        |                   | Exercice N-1      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | France                     | Exportation                                                            | Total             |                   |
| Ventes de marchandises                                                                 |                            |                                                                        |                   |                   |
| Production vendue biens                                                                |                            |                                                                        |                   |                   |
| Production vendue services                                                             | 1 550 606                  |                                                                        | 1 550 606         | 847 648           |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                                        | <b>1 550 606</b>           |                                                                        | <b>1 550 606</b>  | <b>847 648</b>    |
| Production stockée                                                                     |                            |                                                                        |                   |                   |
| Production immobilisée                                                                 |                            |                                                                        |                   |                   |
| Subventions d'exploitation                                                             |                            |                                                                        | 43 500            | 1 000             |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                       |                            |                                                                        | 38 000            | 48 012            |
| Autres produits                                                                        |                            |                                                                        | 1 409 286         | 225 036           |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                                           |                            |                                                                        | <b>3 041 392</b>  | <b>1 121 696</b>  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                                    |                            |                                                                        |                   |                   |
| Variation de stock (marchandises)                                                      |                            |                                                                        |                   |                   |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) |                            |                                                                        |                   | 552               |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements)                          |                            |                                                                        |                   |                   |
| Autres achats et charges externes                                                      |                            |                                                                        | 1 727 487         | 1 959 919         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                                  |                            |                                                                        | 65 087            | 20 546            |
| Salaires et traitements                                                                |                            |                                                                        | 1 992 585         | 980 273           |
| Charges sociales                                                                       |                            |                                                                        | 806 888           | 355 123           |
|                                                                                        |                            |                                                                        | 68 613            | 281 744           |
| <b>Dotations d'exploitation</b>                                                        | <b>sur immobilisations</b> | <b>Dotations aux amortissements</b><br><b>Dotations aux provisions</b> |                   |                   |
|                                                                                        |                            | Sur actif circulant : dotations aux provisions                         |                   | 340 000           |
|                                                                                        |                            | Pour risques et charges : dotations aux provisions                     |                   | 135 611           |
| Autres charges                                                                         |                            |                                                                        | 3 131             |                   |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                                           |                            |                                                                        | <b>4 863 791</b>  | <b>4 073 768</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                         |                            |                                                                        | <b>-1 622 400</b> | <b>-2 952 072</b> |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                                                  |                            |                                                                        |                   |                   |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                                                  |                            |                                                                        |                   |                   |
| Produits financiers de participations                                                  |                            |                                                                        | 148 527           | 111 195           |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé               |                            |                                                                        |                   |                   |
| Autres intérêts et produits assimilés                                                  |                            |                                                                        |                   |                   |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                                       |                            |                                                                        |                   |                   |
| Différences positives de change                                                        |                            |                                                                        |                   |                   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                            |                                                                        |                   |                   |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                                               |                            |                                                                        | <b>148 527</b>    | <b>111 195</b>    |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                                 |                            |                                                                        |                   |                   |
| Intérêts et charges assimilées                                                         |                            |                                                                        | 30 192            | 18 151            |
| Différences négatives de change                                                        |                            |                                                                        |                   |                   |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                         |                            |                                                                        |                   |                   |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                                              |                            |                                                                        | <b>30 192</b>     | <b>18 151</b>     |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                                     |                            |                                                                        | <b>118 335</b>    | <b>93 044</b>     |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>                                |                            |                                                                        | <b>-1 504 065</b> | <b>-2 859 028</b> |

**Compte de résultat (suite)**

| Compte de résultat (suite)                                        | Exercice N        | Exercice N-1      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                  |                   |                   |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                  | 3 600 000         |                   |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                   |                   |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                     | <b>3 600 000</b>  |                   |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 160               | 285               |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 | 3 632 110         |                   |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        |                   | 43 385            |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                   | <b>3 632 270</b>  | <b>43 670</b>     |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                         | <b>-32 270</b>    | <b>-43 670</b>    |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise          |                   |                   |
| Impôts sur les bénéfices                                          |                   |                   |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>6 795 137</b>  | <b>1 232 891</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>8 326 254</b>  | <b>4 135 590</b>  |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b> | <b>-1 531 117</b> | <b>-2 902 699</b> |

## **ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS**

Société : ENGIE Home Performance S.A.S.

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total du bilan de l'exercice est de 3 058 473€ et le résultat s'élève à - 1 531 117€.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de la société ENGIE HOME PERFORMANCE ont été élaborés et présentés conformément aux principes et méthodes définis par le règlement 2014-03 du 05 juin 2014 de l'Autorité des normes comptables, homologué par arrêté du 8 septembre 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont composées :

- d'un site internet ;
- de logiciels d'exploitation.

Les éléments corporels sont évalués :

- à leur coût d'acquisition, qui correspond au prix d'achat majoré des frais accessoires (biens acquis à titre onéreux)
- à leur coût de production (biens produits),
- à leur valeur vénale (biens acquis à titre gratuit).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires en fonction de leur durée d'usage :

|                                    |          |            |
|------------------------------------|----------|------------|
| Installations techniques           | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Installations et agencements       | Linéaire | 8 à 10 ans |
| Matériel de bureau et informatique | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Matériel de transport              | Linéaire | 3 à 5 ans  |
| Mobilier de bureau                 | Linéaire | 3 à 8 ans  |

### **PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES IMMOBILISÉS**

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré premier sorti.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

### **VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, hors frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode du premier entré premier sorti.

Les valeurs mobilières ont été dépréciées par voie de provision afin de tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice,
- pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

### **CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

### **PROVISIONS POUR RISQUE**

Les provisions pour risque figurant au bilan représentent le risque social encouru sur l'année 2017.

La contrepartie des provisions pour risque est comptabilisée en charges d'exploitation au poste "dotation pour provision d'exploitation".

### **FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE**

Les principaux faits marquants intervenus en 2017 sont :

- La cession de 100% des titres de participation de PDF à la société Acroppole Bati en décembre 2017.

**CHANGEMENT DE METHODE**

Au cours de l'exercice, aucun changement de méthode n'est intervenu ; par conséquent les exercices sont comparables sans retraitement.

**TITRES DE PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES**

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été achetés majoré des frais accessoires.

Les frais d'acquisitions des titres de participations (droits de mutation, honoraires, frais d'actes,....) sont incorporés dans le coût d'acquisition des titres et figurent donc à l'actif du Bilan en Immobilisations Financières. Ces frais sont amortis fiscalement sur 5 ans au prorata temporis à compter de la date d'acquisition des titres, par la comptabilisation d'un amortissement dérogatoire

**EMPRUNTS ET DETTES**

Les dettes financières correspondant à une dette au compte courant envers la société ENGIE Finance pour 4 115 808,42€.

**COMPTE DE REGULARISATION ACTIF**

Les charges constatées d'avance se rapportent à des charges d'exploitation courante, acquittées par avance. Elles s'élèvent à 2 756,92€.

**RESULTAT FINANCIER**➤ **DIVIDENDES :**

La société ENGIE Home Performance a perçu des dividendes en provenance de sa filiale PDF pour un montant de 148 525€.

**ENVENEMENT POST-CLÔTURE**

Il n'y a eu aucun évènement postérieur à la clôture.

**ENGAGEMENTS HORS BILAN (en attente retour OR pour 2017)**

(en €)

|              | 2017           | 2018          | 2019          | 2020          |               |          |          |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
|              | n+1            | n+2           | n+3           | n+4           | n+5           | n+6 à 10 | >n+10    |
| Total        |                |               |               |               |               |          |          |
| Véhicules    | 133 528        | 44 812        | 33 988        | 32 160        | 22 568        |          |          |
| <b>TOTAL</b> | <b>133 528</b> | <b>44 812</b> | <b>33 988</b> | <b>32 160</b> | <b>22 568</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES**

En application de l'article L 233-17 du Code de commerce, la société ENGIE Home Performance est exemptée d'établir des comptes consolidés. En effet, elle est consolidée dans les comptes du groupe ENGIE au 31/12/2017 :

ENGIE  
1 Place Samuel de Champlain  
92400 COURBEVOIE

Montant du capital : 2 435 285 011€  
% détenu : 100%  
(indirectement via la société COGAC)

**IMPOSITION**

La société ENGIE Home Performance est soumise à l'impôt sur les sociétés selon le régime réel.

**INFORMATIONS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES**

| Entreprise liée (en K€)      | Créances     | Dettes       | Charges    | Produits     |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Compte courant ENGIE Finance |              | 4 116        |            |              |
| ENGIE                        | 1 740        |              | 104        | 2 826        |
| ENGIE Home Services          | 555          |              | 149        |              |
| AGENDA                       |              |              | 4          | 2            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>2 295</b> | <b>4 116</b> | <b>161</b> | <b>2 828</b> |

**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

| (en €)                               |                     |             |                                 |                               |                                              |                       |                 |                         |
|--------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Dénomination                         | Capital             | %<br>détenu | Valeur<br>des titres<br>(brute) | Prêts<br>& avals<br>consentis | Cautions<br>avals<br>donnés<br>par la<br>Sté | Chiffre<br>d'affaires | Résultat<br>net | Dividendes<br>encaissés |
| Siege social                         | Capitaux<br>propres |             | (nette)                         | par la Sté                    |                                              |                       |                 |                         |
| <b><i>Filiales (plus de 50%)</i></b> |                     |             |                                 |                               |                                              |                       |                 |                         |
| <b>SAS PDF</b>                       | 110 020             | 100         | 3 632 110                       | Néant                         | Néant                                        | 292 008               | 208 493         | 148 525                 |
| 13090 AIX EN<br>PROVENCE             | 1 547 294           |             | 3 632 110                       |                               |                                              |                       |                 |                         |

NOTE SUR LE PASSIF**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL (en euros)**

| Mouvements des titres        | Nombre | Valeur nominal | Capital social |
|------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Titres en début d'exercice   | 4 000  | 10             | 40 000         |
| Titres émis                  |        |                |                |
| Titres remboursés ou annulés |        |                |                |
| Titres en fin d'exercice     | 4 000  | 10             | 40 000         |

**VARIATION DES CAPITAUX PROPRES (en euros)**

| Eléments                | 31/12/2016 | Affectation<br>résultat | Augmentation | Diminution | 31/12/2017  |
|-------------------------|------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|
| Capital                 | 40 000     |                         |              |            | 40 000      |
| Report à nouveau        | -4 770 230 | -2 902 699              |              |            | - 7 672 929 |
| Résultat de l'exercice  | -2 902 699 | 2 902 699               | -1 531 118   |            | -1 531 118  |
| Provisions réglementées | 0          |                         |              |            |             |
| Capitaux propres        | -7 672 929 | 0                       | -1 531 118   | 0          | -9 164 046  |

**INFORMATIONS  
BILAN ET RESULTAT**

**Immobilisations**

| Cadre<br>A                                                  |                                                                          | IMMOBILISATIONS | Valeur brute au<br>début de<br>l'exercice | Augmentations |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------|
|                                                             |                                                                          |                 |                                           | Reevaluation  | Acqu. et<br>apports |
| Frais d'établissement et de développement                   |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| (I)<br>Autres postes d'immobilisations incorporelles        |                                                                          |                 | 458 673                                   |               |                     |
| (II)<br>Terrains                                            |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| Constructions                                               | Sur sol propre                                                           |                 |                                           |               |                     |
|                                                             | Sur sol d'autrui                                                         |                 |                                           |               |                     |
|                                                             | Installations générales, agencements et<br>aménagement des constructions |                 |                                           |               | 8 660               |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| Autres<br>immobilisations<br>corporelles                    | Installations générales, agencements,<br>aménagement divers              |                 |                                           |               |                     |
|                                                             | Matériel de transport                                                    |                 |                                           |               |                     |
|                                                             | Matériel de bureau et mobilier informatique                              |                 |                                           |               | 22 919              |
|                                                             | Emballages récupérables et divers                                        |                 |                                           |               |                     |
| Immobilisations corporelles en cours                        |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| Avances et acomptes                                         |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| TOTAL (III)                                                 |                                                                          |                 | 458 673                                   |               | 31 579              |
| Participations évaluées par mise en équivalence             |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| Autres participations                                       |                                                                          |                 | 3 632 110                                 |               |                     |
| Autres titres immobilisés                                   |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| Prêts et autres immobilisations financières                 |                                                                          |                 |                                           |               |                     |
| TOTAL (IV)                                                  |                                                                          |                 | 3 632 110                                 |               |                     |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                           |                                                                          |                 | 4 090 783                                 |               | 31 579              |

| Cadre<br>B                                                     |                                                                              | IMMOBILISATIONS | Diminutions |           | Valeur brute à<br>la fin de<br>l'exercice | Reévaluation     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|-------------------------------------------|------------------|
|                                                                |                                                                              |                 | Virement    | Cession   |                                           | Valeur d'origine |
| Frais d'établissement et de développement                      |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| (I)<br>Autres postes d'immobilisations incorporelles           |                                                                              |                 |             |           | 33 000                                    | 470 646          |
| (II)<br>Autres créances                                        |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| Constructions                                                  | Sur sol propre                                                               |                 |             |           |                                           |                  |
|                                                                | Sur sol d'autrui                                                             |                 |             |           |                                           |                  |
|                                                                | Installations générales,<br>agencements et aménagements<br>des constructions |                 |             |           |                                           |                  |
| Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels |                                                                              |                 |             |           | 8 660                                     |                  |
| Autres<br>immobilisation<br>s corporelles                      | Installations générales,<br>agencements, aménagements<br>divers              |                 |             |           |                                           |                  |
|                                                                | Matériel de transport                                                        |                 |             |           |                                           |                  |
|                                                                | Matériel de bureau et mobilier<br>informatique                               |                 |             |           | 22 919                                    |                  |
|                                                                | Emballages récupérables et<br>divers                                         |                 |             |           |                                           |                  |
| Immobilisations corporelles en cours                           |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| Avances et acomptes                                            |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| TOTAL (III)                                                    |                                                                              |                 |             |           | 31 579                                    |                  |
| Participations évaluées par mise en équivalence                |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| Autres participations                                          |                                                                              |                 |             | 3 632 110 |                                           |                  |
| Autres titres immobilisés                                      |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| Prêts et autres immobilisations financières                    |                                                                              |                 |             |           |                                           |                  |
| TOTAL (IV)                                                     |                                                                              |                 |             | 3 632 110 |                                           |                  |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)                              |                                                                              |                 |             | 3 665 110 | 502 225                                   |                  |

**Amortissements**

| Cadre A                                            |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   | SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE                           |  |                   |  |                   |  |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|
| Immobilisations amortissables                      |                       |                |                             | Début d'exercice                          |                | Augment.                    |                   | Diminutions                                                                        |  | Fin de l'exercice |  |                   |  |
| Frais d'établissement et de développement (I)      |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles (II) |                       |                |                             | 288 010                                   |                | 62 919                      |                   |                                                                                    |  | 350 929           |  |                   |  |
| Terrains                                           |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Constructions                                      |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Sur sol propre                                     |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Sur sol d'autrui                                   |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Installations générales, agencements               |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Installations techniques, matériels et outillages  |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Autres immobilisations corporelles                 |                       |                |                             |                                           |                | 4 353                       |                   |                                                                                    |  | 4 353             |  |                   |  |
| Installations générales, agencements divers        |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Matériel de transport                              |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier       |                       |                |                             |                                           |                | 1 341                       |                   |                                                                                    |  | 1 341             |  |                   |  |
| Emballages récupérables et divers                  |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)            |                       |                |                             |                                           |                | 5 694                       |                   |                                                                                    |  | 5 694             |  |                   |  |
| TOTAL GENERAL (I + II + III)                       |                       |                |                             | 288 010                                   |                | 68 513                      |                   |                                                                                    |  | 356 523           |  |                   |  |
| Cadre B                                            |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES |  |                   |  |                   |  |
| DOTATIONS                                          |                       |                |                             | REPRISES                                  |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Immos                                              | Differentiel de durée | Mode dégressif | Amort fiscal exceptionnelle | Differentiel de durée                     | Mode dégressif | Amort fiscal exceptionnelle | Fin de l'exercice |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Frais étab                                         |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Autres                                             |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Terrains                                           |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Constructions :                                    |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| sol propre                                         |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| sol autrui                                         |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| install.                                           |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Autres immobilisations :                           |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Inst. techn.                                       |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Inst gén.                                          |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| M. Transport                                       |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Mat bureau.                                        |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Emball.                                            |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| CORPO.                                             |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Acquis. de titres                                  |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| TOTAL                                              |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Cadre C                                            |                       |                |                             | Charges réparties sur plusieurs exercices |                | Début de l'exercice         |                   | Augment.                                                                           |  | Diminutions       |  | Fin de l'exercice |  |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |
| Primes de remboursement des obligations            |                       |                |                             |                                           |                |                             |                   |                                                                                    |  |                   |  |                   |  |

**Provisions**

| Nature des provisions                                  | Debut de l'exercice | Dotations | Reprises      | Fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------------|-------------------|
| Provisions gisements miniers et pétroliers             |                     |           |               |                   |
| Provisions investissements                             |                     |           |               |                   |
| Provisions pour hausse des prix                        |                     |           |               |                   |
| Amortissements dérogatoires                            |                     |           |               |                   |
| - Dont majorations exceptionnelles de 30%              |                     |           |               |                   |
| Provisions implantation étranger avant 1.1.1992        |                     |           |               |                   |
| Provisions implantation étranger après 1.1.1992        |                     |           |               |                   |
| Provisions pour prêts d'installation                   |                     |           |               |                   |
| Autres provisions réglementées                         |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL I (I)</b>                                     |                     |           |               |                   |
| Provisions pour litige                                 | 340 000             |           | 38 000        | 302 000           |
| Provisions pour garanties                              |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme             |                     |           |               |                   |
| Provisions pour amendes et pénalités                   |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pertes de change                       |                     |           |               |                   |
| Provisions pour pensions                               |                     |           |               |                   |
| Provisions pour impôts                                 |                     |           |               |                   |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations     |                     |           |               |                   |
| Provisions pour gros entretien                         |                     |           |               |                   |
| Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer |                     |           |               |                   |
| Autres provisions pour risques et charges              |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL II)</b>                                       | <b>340 000</b>      |           | <b>38 000</b> | <b>302 000</b>    |
| Provisions sur immos incorporelles                     |                     |           |               |                   |
| Provisions sur immos corporelles                       |                     |           |               |                   |
| Provisions sur titres mis en équivalence               |                     |           |               |                   |
| Provisions sur titres de participation                 |                     |           |               |                   |
| Provisions sur autres immos financières                |                     |           |               |                   |
| Provisions sur stocks                                  |                     |           |               |                   |
| Provisions sur comptes clients                         |                     |           |               |                   |
| Autres provisions pour dépréciations                   |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL III)</b>                                      |                     |           |               |                   |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>                    | <b>340 000</b>      |           | <b>38 000</b> | <b>302 000</b>    |
| Dont dotations et reprises d'exploitation              |                     |           | 38 000        |                   |
| Dont dotations et reprises financières                 |                     |           |               |                   |
| Dont dotations et reprises exceptionnelles             |                     |           |               |                   |
| dépréciations des titres mis en équivalence            |                     |           |               |                   |

## Créances et dettes

| Cadre A                                                                 |  | Etat des créances             | Montant brut | A un an au plus                                  | A plus d'un an                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| Créances rattachées à des participations                                |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Prêts                                                                   |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Autres immobilisations financières                                      |  |                               |              |                                                  |                                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE</b>                    |  |                               | 0            | 0                                                | 0                               |
| Clients douteux ou litigieux                                            |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Autres créances clients                                                 |  |                               | 2 422 216    | 2 422 216                                        |                                 |
| Créances représentatives de titres prêtés                               |  | Prov pour dép ant constitués. | 3 022        | 3 022                                            |                                 |
| Personnel et comptes rattachés                                          |  |                               | 0            | 0                                                |                                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Impôts sur les bénéfices                                                |  |                               | 101 673      | 101 673                                          |                                 |
| Etat et autres                                                          |  | Taxe sur la valeur ajoutée    | 244 197      | 244 197                                          |                                 |
| collectivités publiques                                                 |  | Autres impôts                 | 0            | 0                                                |                                 |
| Etat - divers                                                           |  |                               | 0            | 0                                                |                                 |
| Groupes et associés                                                     |  |                               | 0            | 0                                                |                                 |
| Débiteurs divers                                                        |  |                               | 300          | 300                                              |                                 |
| <b>TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT</b>                         |  |                               | 2 771 408    | 2 771 408                                        | 0                               |
| Charges constatées d'avance                                             |  |                               | 2 757        | 2 757                                            |                                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>                                               |  |                               | 2 774 165    | 2 774 165                                        |                                 |
| Prêts accordés en cours d'exercice                                      |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                              |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Prêts et avances consentis aux associés                                 |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Cadre B                                                                 |  | Etat des dettes               | Montant brut | A un an au plus                                  | A plus d'un an et - de cinq ans |
| Emprunts obligataires convertibles                                      |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Autres emprunts obligataires                                            |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine |  |                               | 14 974       | 14 974                                           |                                 |
| Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine  |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Emprunts et dettes financières divers                                   |  |                               | 4 115 808    | 4 115 808                                        |                                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                       |  |                               | 686 171      | 686 171                                          |                                 |
| Personnel et comptes rattachés                                          |  |                               | 277 821      | 277 821                                          |                                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                           |  |                               | 216 592      | 216 592                                          |                                 |
| Impôts sur les bénéfices                                                |  |                               | 0            | 0                                                |                                 |
| Etat et autres                                                          |  | Taxe sur la valeur ajoutée    | 387 830      | 387 830                                          |                                 |
| collectivités publiques                                                 |  | Obligations cautionnées       |              |                                                  |                                 |
| Autres impôts                                                           |  |                               | 36 866       | 36 866                                           |                                 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Groupes et associés                                                     |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Autres dettes                                                           |  |                               | 6 184 458    | 6 184 458                                        |                                 |
| Dette représentative de titres empruntés                                |  |                               |              |                                                  |                                 |
| Produits constatés d'avance                                             |  |                               |              |                                                  |                                 |
| <b>TOTAL DES DETTES</b>                                                 |  |                               | 11 920 520   | 11 920 520                                       |                                 |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                                  |  |                               |              | Emprunts auprès des associés personnes physiques |                                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                                 |  |                               |              |                                                  |                                 |

**ENGIE Home Performance**  
**Société par actions simplifiée au capital de 40 000 Euros**  
**Siège Social : 1 Place Samuel de Champlain**  
**92400 COURBEVOIE**

**537 694 747 R.C.S. NANTERRE**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**DU 28 JUIN 2018**

---

**EXTRAIT**

---

L'an deux mille dix-huit ,  
Le 28 juin,  
à neuf heures.

La société Cogac, société par actions simplifiée au capital de 1 286 594 680 euros, dont le siège social est situé 1, place Samuel de Champlain, 92400 Courbevoie, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 562 117 572 RCS Nanterre, associée unique de la Société (*l'Associé Unique*), représentée par son Président Monsieur Sergio Val,

Après avoir constaté que les documents ci-après ont été tenus à sa disposition :

- les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2017,
- Le rapport de gestion du Président,
- Le rapport du commissaire aux comptes,
- Un exemplaire des statuts,
- Le texte des projets de décisions,

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- 
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et affectation du résultat
- 
- Augmentation du capital social en numéraire et modification corrélative des statuts
  - Réduction du capital social et modification corrélative des statuts
  - Modification des règles de gouvernance et modification corrélative des statuts
  - Pouvoirs à conférer pour l'accomplissement des formalités.

Monsieur Jean BERTRAND-HARDY préside la réunion en sa qualité de Président de la Société.

Madame Marie-Aline COCHET assure le secrétariat de la séance.

Le cabinet ERNST&YOUNG et AUTRES, commissaire aux comptes titulaire, dûment convoqué, est absent et excusé.

---

## **DEUXIEME DECISION**

L'associé unique, sur proposition du Président, décide d'affecter le résultat, soit une perte de (1.531.117,36) euros, en totalité au compte « Report à nouveau » débiteur qui se trouvera ainsi porté de (7.672.929) euros à (9.204.046,36) euros.

L'associé unique prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée au cours des trois derniers exercices.

*Cette décision est adoptée*

---

## **QUATRIEME DECISION**

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Président, et ayant constaté que le capital social est intégralement libéré, décide d'augmenter le capital social de 11 200 000 €, pour le porter de 40 000 € à 11 240 000 €, par l'émission de 1 120 000 actions nouvelles de 10 € de nominal chacune, émises au pair.

Ces actions seront libérées par versement en espèces, en totalité à la souscription. Elles seront, dès leur libération, assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits ; en outre elles seront soumises à toutes les dispositions statutaires.

L'Associé unique donne tous pouvoirs au Président pour procéder à la réalisation matérielle de l'augmentation du capital, effectuer les formalités de publicité prescrites par la loi, modifier, le cas échéant, les dates d'ouverture et de clôture des souscriptions, recueillir les souscriptions, constater les libérations par versement en numéraire, prendre toutes mesures utiles pour la réalisation définitive de cette augmentation de capital, modifier les statuts corrélativement, et généralement faire le nécessaire.

*Cette décision est adoptée*

## **CINQUIEME DECISION**

Sous la condition suspensive de la réalisation définitive de l'augmentation de capital ci-dessus, l'Associé unique, après avoir entendu la lecture des rapports du Président et du Commissaire aux Comptes, constatant que le poste Report à nouveau s'élève à un montant négatif de (9.204.046,36) euros décide de procéder à une réduction du capital social d'un montant de (9.204.040) euros pour le ramener de 11 240 000 € à 2.035.960 euros et d'imputer ce montant sur le solde négatif du poste Report à nouveau, pour l'apurer en quasi-totalité.

Cette réduction de capital sera réalisée par voie de réduction du nombre d'actions. Ce nombre sera ramené de 1 124 000 actions à 203 596 actions. Les actions nouvelles auront la même valeur nominale et seront attribuées à l'associé unique à raison de 203 596 actions nouvelles contre 1 124 000 actions anciennes.

A l'issue de ces opérations, le capital social s'élèvera à 2.035.960 €, composé de 203 596 actions de 10 euros et le report à nouveau négatif s'établira à (6,36) euros.

Les capitaux propres redevenus supérieurs à la moitié du capital social se trouveront ainsi restaurés.

*Cette décision est adoptée*

## SIXIEME DECISION

L'Associé unique décide, sous la condition suspensive de la réalisation définitive de l'augmentation de capital, et de la réduction de capital modifier les articles 6 et 7 des statuts, lesquels seront désormais rédigés comme suit :

### *ARTICLE 6 : APPORTS EN NUMERAIRE*

*La société COGAC a fait l'apport d'une somme de 40 000 euros, soit 100 % des actions. Cette somme de 40 000 Euros a été déposée à la BNP PARIBAS - Agence de la Défense - sur le compte n° 30004 01328 00012519504 04, au nom de la Société en cours de constitution, ainsi qu'en atteste un certificat de ladite banque.*

*En rémunération des apports consentis à la Société, il est attribué aux associés 4 000 actions libérées intégralement.*

*Les actions émises par la Société ont obligatoirement la forme nominative.*

*Lors de l'augmentation de capital décidée par l'Assemblée Générale du 28 juin 2018, COGAC a apporté en numéraire la somme de 11 200 000 euros. Le capital a ensuite été réduit pour apurer les pertes.*

### *ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL*

*Le capital social de la Société est fixé à 2.035.960 (deux millions trente-cinq mille neuf cent soixante) euros.*

*Il est divisé en 203 596 actions d'une valeur nominale de 10 euros chacune, de même catégorie et intégralement libérées (ci-après dénommées ensemble, les "Actions" ou individuellement une "Action").*

***Cette décision est adoptée***

## SEPTIEME DECISION

L'Associé Unique, connaissance prise du projet de nouveaux statuts de la Société, tels qu'ils figurent en annexe de la présente décision,

- **décide** de modifier l'article 14 des statuts relatif au comité de surveillance, afin de réduire le nombre de membres siégeant au Comité (de cinq à trois), en conséquence de modifier les règles de quorum et de majorité, et enfin de supprimer l'obligation de tenir un nombre minimum de réunions.
- Les articles 14.1 et 14.3 seront rédigés comme suit :

### *Article 14 – Comité de surveillance*

#### *14.1 Composition du Comité de surveillance*

*14.1.1 Il est institué un comité de surveillance (le « Comité de surveillance ») composé de trois (3) membres minimum, personnes physiques ou personnes morales, incluant le Président et le Directeur Général.*

*Le reste de l'article 14.1 est inchangé.*

#### *14.3 Délibérations du Comité de surveillance*

*14.3.1 Le Comité de surveillance délibère aussi souvent que nécessaire dans l'intérêt de la Société.*

*Le reste de l'article 14.3.1 est inchangé.*

L'article 14.3.2 relatif à la convocation du Comité de surveillance est inchangé.

**14.3.3 Règles de quorum et de majorité au sein du Comité de surveillance**

*Le Comité de surveillance ne délibère valablement (i) sur première convocation, que si trois (3) membres au moins sont présents ou représentés, et (ii) sur seconde convocation, que si deux (2) membres au moins sont présents ou représentés. Sont réputés présents pour l'application des présentes règles de quorum, les membres assistant à la réunion du Comité de surveillance par tout moyen de télécommunication (notamment téléphone ou visioconférence).*

Le reste de l'article 14.3.3 est inchangé.

***Cette décision est adoptée***

**HUITIEME DECISION**

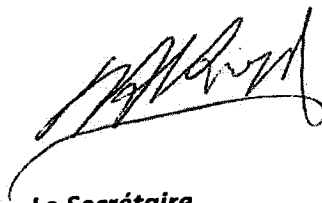
L'associé unique confère tous pouvoirs au Secrétaire, pour certifier conforme toute copie des statuts ou de procès-verbaux ou extrait de procès-verbaux de la Société.

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal et particulièrement à la GAZETTE DU PALAIS, domiciliée 12 rue de la Chaussée d'Antin, 75009 Paris, pour effectuer tous dépôts et publications nécessaires, et généralement pour réaliser toutes formalités légales.

***Cette décision est adoptée***

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique, le Président et le Secrétaire.

**Extrait certifié conforme**



**Le Secrétaire  
M.A. COCHET**