Bordereau attestant l'exactitude des informations - AMIENS - 8002 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 03/07/2024 - B2024/004119 - 1957 B 00020 - 571 720 200 - MAISONS HENRI DEVRED

MAISONS HENRI DEVRED

Société à responsabilité limitée au capital de 614.284,00 euros
Siège social : 29, Rue des Trois Cailloux 80000 AMIENS
RCS AMIENS 571.720.200

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 31 MAI 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 763 201,92 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 763 201,92 euros

Un prélèvement sur les réserves
- sur le compte **"autres réserves"** ..... 11 330,08 euros

Les sommes distribuables
s'élevant ainsi à ..... 774 532,00 euros

À titre de dividendes aux associés ..... 774 532,00 euros
Soit 29,00 euros par part

Il est précisé que :
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 3.190,00 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 771.342,00 euros.

Le paiement des dividendes sera effectué le 31 mai 2024.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

DATES DE CLÔTURE	DIVIDENDES VERSÉS	RÉFACTION DE 40 % SUR LES DIVIDENDES	
		DIVIDENDE ÉLIGIBLE	DIVIDENDE NON ÉLIGIBLE
31/12/2022	~~934.780,00 €~~ Soit 35,00 € par titre	3.850,00 €	930.930,00 €
31/12/2021	667.700,00 € Soit 25,00 € par titre	2.750,00 €	664.950,00 €
31/12/2020	667.700,00 € Soit 25,00 € par titre	2.750,00 €	664.950,00 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 31 mai 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



SARL

MAISON HENRI DEVRED

29 RUE DES TROIS CAILLOUX

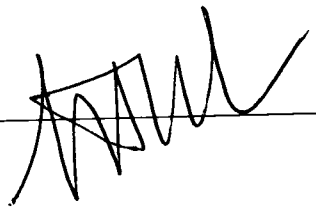
80000 AMIENS

Exercice du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023

Comptes arrêtés au 31 décembre 2023

COMPTES ANNUELS

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL



SAS SECOVI

605 RUE SAINT FUSCIEN

BP 50067

80092 AMIENS

SOMMAIRE

1. ETATS DE SYNTHESE *1*

1.1. BILAN ACTIF 2

1.2. BILAN PASSIF 3

1.3. COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION 4

2. ANNEXE *6*

2.1. REGLES ET METHODES COMPTABLES 7

2.2. NOTES SUR LE BILAN 9

ETATS DE SYNTHESE

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	568 181,24		568 181,24	603 181,24
Constructions	7 586 952,22	6 189 236,70	1 397 715,52	2 073 349,68
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	477 517,54	432 264,81	45 252,73	62 401,36
Immobilisations corporelles en cours	10 651,53		10 651,53	10 651,53
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**8 643 302,53**	**6 621 501,51**	**2 021 801,02**	**2 749 583,81**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en–cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En–cours de production biens et services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	109 367,29	57 871,16	51 496,13	33 665,67
Autres créances	2 054,50		2 054,50	607,50
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	604 118,28		604 118,28	600 000,00
Disponibilités	550 189,55		550 189,55	642 288,04
Charges constatées d'avance (3)	10 000,00		10 000,00	20 000,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**1 275 729,62**	**57 871,16**	**1 217 858,46**	**1 296 561,21**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**9 919 032,15**	**6 679 372,67**	**3 239 659,48**	**4 046 145,02**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	614 284,00	614 284,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, .	111 740,92	111 740,92
Ecart de réévaluation	182 316,70	182 316,70
Réserve légale	61 428,40	61 428,40
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	33 479,63	162 561,56
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**763 201,92**	**805 698,07**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	38 374,00	38 374,00
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**1 804 825,57**	**1 976 403,65**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	611 025,07	1 144 462,82
Emprunts et dettes financières diverses (3)	730 807,08	809 960.29
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 698,50	9 152,19
Dettes fiscales et sociales	77 053,63	86 189,24
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	13 249,63	19 976,83
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	**1 434 833,91**	**2 069 741,37**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**3 239 659,48**	**4 046 145,02**
(1) Dont à plus d'un an (a)	414 492,00	815 260,77
(1) Dont à moins d'un an (a)	1 020 341.91	1 254 480,60
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION

	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Variation N/N-	%
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 709 594,65	100,00	1 612 028,24	100,00	97 566,41	6,05
CHIFFRE D'AFFAIRES	**1 709 594,65**	**100,00**	**1 612 028,24**	**100,00**	**97 566,41**	**6,05**
Production stockée ou déstockage						
Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**1 709 594,65**	**100,00**	**1 612 028,24**	**100,00**	**97 566,41**	**6,05**
Production de l'ex. + vtes marchandises	**1 709 594,65**	**100,00**	**1 612 028,24**	**100,00**	**97 566,41**	**6,05**
Achats de marchandises						
Variation stocks de marchandises						
Achats de matières premières et autres appro.						
Variation de stocks matières premières et autre						
Sous-traitance						
Achats consommés						
MARGE BRUTE	**1 709 594,65**	**100,00**	**1 612 028,24**	**100,00**	**97 566,41**	**6,05**
Autres achats	1 037,23	0,06	1 515,26	0,09	-478,03	-31,55
Services extérieurs	148 125,30	8,66	97 296,24	6,04	50 829,06	52,24
Autres services extérieurs	76 155,81	4,45	39 098,67	2,43	37 057,14	94,78
Autres achats et charges externes	**225 318,34**	**13,18**	**137 910,17**	**8,56**	**87 408,17**	**63,38**
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	**1 484 276,31**	**86,82**	**1 474 118,07**	**91,44**	**10 158,24**	**0,69**
Subventions d'exploitation						
Impôts et taxes	165 934,55	9,71	163 249,82	10,13	2 684,73	1,64
Rémunérations	10 874,30	0,64	19 293,72	1,20	-8 419,42	-43,64
Charges sociales	4 238,24	0,25	8 222,18	0,51	-3 983,94	-48,45
Charges de personnel	**15 112,54**	**0,88**	**27 515,90**	**1,71**	**-12 403,36**	**-45,08**
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATIO	**1 303 229,22**	**76,23**	**1 283 352,35**	**79,61**	**19 876,87**	**1,55**
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch	4 375,00	0,26	4 166,67	0,26	208,33	5,00
Autres produits d'exploitation	464,22	0,03	44,45		419,77	944,36
Dotations aux amortissements sur immobilisati	177 098,46	10,36	197 912,36	12,28	-20 813,90	-10,52
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant	8 667,14	0,51	16 106,33	1,00	-7 439,19	-46,19
Dotations aux provisions pour risques et charg						
Autres charges d'exploitation	16,20		41,27		-25,07	-60,75
Autres charges et produits	**-180 942,58**	**-10,58**	**-209 848,84**	**-13,02**	**28 906,26**	**-13,77**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**1 122 286,64**	**65,65**	**1 073 503,51**	**66,59**	**48 783,13**	**4,54**
Bénéfice attribué, perte transférée	25 000,00	1,46	25 000,00	1,55		

COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION

	31/12/2023	%	31/12/2022	%	Variation N/N-	%
Perte supportée, bénéfice transféré						
Produits financiers de participation						
Produits des autres valeurs mobilières	17 693,94	1,03	644,52	0,04	17 049,42	NS
Autres intérêts et produits assimilés						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de VMP						
Autres produits financiers						
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch						
Produits financiers	**17 693,94**	**1,03**	**644,52**	**0,04**	**17 049,42**	**NS**
Dotations financières aux amortissements et pr						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de VMP						
Autres charges financières	31 586,58	1,85	28 244,96	1,75	3 341,62	11,83
Intérêts et charges assimilées						
Charges financières	**31 586,58**	**1,85**	**28 244,96**	**1,75**	**3 341,62**	**11,83**
RESULTAT FINANCIER	**-13 892,64**	**-0,81**	**-27 600,44**	**-1,71**	**13 707,80**	**-49,67**
RESULTAT COURANT AV. IMPÔT	**1 133 394,00**	**66,30**	**1 070 903,07**	**66,43**	**62 490,93**	**5,84**
Produits exceptionnels sur opérations de gestio						
Produits exceptionnels sur opérations en capita	430 000,00	25,15			430 000,00	
Autres produits exceptionnels						
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch						
Produits exceptionnels	**430 000,00**	**25,15**			**430 000,00**	
Charges exceptionnelles sur opérations de gest						
Charges exceptionnelles sur opérations en capi	550 684,33	32,21			550 684,33	
Autres charges exceptionnelles						
Dotations exceptionnelles aux amort. et prov.						
Charges exceptionnelles	**550 684,33**	**32,21**			**550 684,33**	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-120 684,33**	**-7,06**			**-120 684,33**	
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices	249 507,75	14,59	265 205,00	16,45	-15 697,25	-5,92
TOTAL DES PRODUITS	**2 187 127,81**		**1 641 883,88**		**545 243,93**	**33,21**
TOTAL DES CHARGES	**1 423 925,89**		**836 185,81**		**587 740,08**	**70,29**
RESULTAT NET	**763 201,92**	**44,64**	**805 698,07**	**49,98**	**-42 496,15**	**-5,27**

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Désignation de la société : SARL MAISON HENRI DEVRED

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 3 239 659 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 763 202 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci–après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.
Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
* Matériel informatique : 3 ans
* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.
L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

NOTES SUR LE BILAN

ACTIF IMMOBILISE

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains	603 181		35 000	568 181
– Constructions sur sol propre	8 251 952		665 000	7 586 952
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	473 465			473 465
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 052			4 052
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours	10 652			10 652
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	9 343 303		700 000	8 643 303
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**9 343 303**		**700 000**	**8 643 303**

NOTES SUR LE BILAN

AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre	6 178 603	159 950	149 316	6 189 237
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	411 270	16 942		428 212
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 846	207		4 052
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	6 593 719	177 099	149 316	6 621 502
ACTIF IMMOBILISE	**6 593 719**	**177 099**	**149 316**	**6 621 502**

NOTES SUR LE BILAN

ACTIF CIRCULANT

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 121 422 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	109 367	109 367	
Autres	2 055	2 055	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	10 000	10 000	
Total	**121 422**	**121 422**	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
INTERETS COURUS A RECEVOIR	1 437
Total	**1 437**

NOTES SUR LE BILAN

CAPITAUX PROPRES

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 614 284,96 Euros décomposé en 26 128 titres d'une valeur nominale de 23,51 Euros.

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers Pour investissements Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Prêts d'installation Autres provisions	38 374			38 374
Total	**38 374**			**38 374**
Répartition des dotations et reprises : Exploitation Financières Exceptionnelles				

NOTES SUR LE BILAN

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 434 834 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	611 025	196 533	414 492	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	383 758	383 758		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 699	2 699		
Dettes fiscales et sociales	44 807	44 807		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	392 546	392 546		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 434 834**	**1 020 342**	**414 492**	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	533 438			
(**) Dont envers les associés	32 247			

Charges à payer

	Montant
INTERETS COURUS/EMPRUNTS	2 242
CONGES PAYES	11 872
CH. SOC. SUR CONGES PAYES	4 745
ETAT CHARGES A PAYER	343
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	3 600
Total	**22 802**

NOTES SUR LE BILAN

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CH. CONSTATEES D AVANCE	10 000		
Total	**10 000**		