

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 21960

Numéro SIREN : 753 260 645

Nom ou dénomination : SONATINE

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2018 sous le numéro de dépôt 48116



20180481162017

DATE DEPOT : 02/07/2018

N° DE DEPOT : 48116

N° GESTION : 2013B21960

N° SIREN : 753260645

DENOMINATION : SONATINE

ADRESSE : 85 boulevard Haussmann 75008 Paris

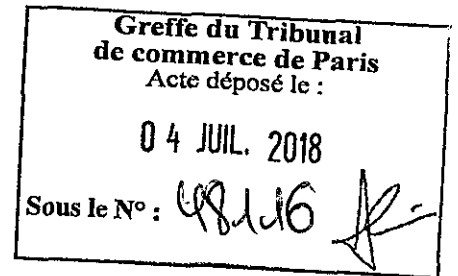
MILLESIME : 2017

S. N. C. SONATINE

Société en Nom Collectif
au capital de 2 000 Euros

85, boulevard Haussmann
75008 PARIS

R.C.S. PARIS 753 260 645



PROCES-VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 7 JUIN 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

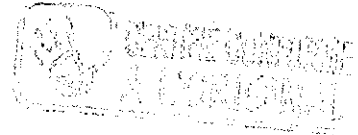
L'Assemblée Générale décide d'affecter et de répartir la perte d'un montant de 11 340,06 €
au prorata des parts détenues par chaque associé.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire du 7 juin 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Gérant

A handwritten signature, likely of the Gérant, consisting of a stylized 'L' shape followed by a horizontal stroke.



COMPTES ANNUELS

SNC SONATINE

85, boulevard Haussmann
75008 PARIS

Exercice du 01/01/17 au 31/12/17

SIRET : 75326064500027

NAF : 6820B

BILAN ACTIF

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF	Valeurs au 31/12/17			Valeurs au 31/12/16
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	56 938,00		56 938,00	56 938,00
21100000 TERRAIN	56 938,00		56 938,00	56 938,00
Constructions	512 442,00	102 026,33	410 415,67	435 435,75
21310100 STRUCTURE 1	317 714,04		317 714,04	317 714,04
21310300 EQUIPT INSTALL LONGS	128 110,50		128 110,50	128 110,50
21310500 AMENAGT INTERIEUR	66 617,46		66 617,46	66 617,46
28131010 AMORT STRUCTURE 1		37 015,66	-37 015,66	-27 938,25
28131030 AMORT EQUIPT LONGS		34 827,24	-34 827,24	-26 286,50
28131050 AMORT AMENAGT INT		30 183,43	-30 183,43	-22 781,50
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	569 380,00	102 026,33	467 353,67	492 373,75
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	33 837,07		33 837,07	22 435,09
45500010 SPHINX	338,37		338,37	224,35
45500020 SPIM	33 498,70		33 498,70	22 210,74
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 067,62		3 067,62	2 036,27
51241000 BNP PARIBAS	183,84		183,84	512,88
51247000 SOCIETE GENERALE	2 883,78		2 883,78	1 523,39
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL (II)	36 904,69		36 904,69	24 471,36
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				

BILAN ACTIF

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF**TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)***(1) Dont droit au bail**(2) Dont à moins d'un an (brut)**(3) Dont à plus d'un an (brut)*

Valeurs au 31/12/17

Val. Brutes

Amort. & dépréc.

Val. Nettes

Valeurs au
31/12/16

606 284,69

102 026,33

504 258,36

516 845,11

BILAN PASSIF

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 000,00)	2 000,00	2 000,00
10130000 CAPITAL SOUSC APPELE VERSE	2 000,00	2 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-11 340,06	-11 401,98
SITUATION NETTE	-9 340,06	-9 401,98
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	-9 340,06	-9 401,98
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	443 033,34	476 586,36
16400100 EMPRUNT BNP 570K	442 038,34	475 476,91
16884000 INT. EMPRUNTS DETTES	995,00	1 109,45
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 813,52	5 904,00
16500003 DG SIRIUS	600,00	600,00
16505001 DG ANNE BLANCHARD		1 500,00
16505005 DG BLANCHET PAUL	1 356,00	
16505007 DG BONAN ADRIEN	1 837,52	
16523001 DG GOMES DE OLIVEIRA I.	2 020,00	2 020,00
16548030 DG PERROT ANNA		1 784,00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	64 751,56	43 756,73
41123001 GOMES DE OLIVEIRA INES	1 037,26	1 060,00
46700080 SPIM	63 714,30	42 696,73
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	513 598,42	526 247,09
Écarts de conversion passif (IV)		

BILAN PASSIF

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF	Valeurs au 31/12/17	Valeurs au 31/12/16
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	504 258,36	516 845,11
(1) Dont à plus d'un an		442 038,34
(1) Dont à moins d'un an	513 598,42	84 208,75
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES (hors taxes)	Exercice du 01/01/17 au 31/12/17		Exercice N-1
	Achats	Var. Stocks	01/01/16 au 31/12/16
Charges d'exploitation (I)			
Achats de marchandises			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Autres achats et charges externes *		5 903,67	5 067,92
60630000 FOURNIT ENTRET PETIT EQUIPT			438,00
61400000 CHARGES DE COPROPRIETE		4 951,84	3 435,85
61520010 ENTRETIEN BATIMENTS		825,00	1 066,80
61600000 ASSURANCE		81,35	79,52
62270000 FRAIS D'ACTES CONTENTIEUX		45,48	47,75
Impôts, taxes et versements assimilés		2 743,00	2 726,00
63512000 TAXES FONCIERES		1 874,00	1 866,00
63580000 AUTRES DROITS		869,00	860,00
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		25 020,08	25 020,08
68110000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS		25 020,08	25 020,08
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Autres charges			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (I)		33 666,75	32 814,00
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)			
Charges financières			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées (2)		14 793,59	15 363,52
66110000 INT. EMPRUNTS DETTES		13 776,02	14 799,37
66180000 INT. AUTRES DETTES		1 017,57	564,15
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (III)		14 793,59	15 363,52
Charges exceptionnelles			
Sur opérations de gestion			
Sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)			
Participation des salariés aux résultats (V)			
Impôt sur les bénéfices (VI)			
TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI)		48 460,34	48 177,52
BÉNÉFICE (3)			
TOTAL GÉNÉRAL		48 460,34	48 177,52
* Y compris :			

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES (hors taxes)

Exercice du 01/01/17 au 31/12/17

Achats

Var. Stocks

Total

Exercice N-1

01/01/16 au 31/12/16

- redevances de crédit-bail mobilier
- redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées

(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de

564,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS (hors taxes)	Exercice 01/01/17 au 31/12/17	Exercice N-1 01/01/16 au 31/12/16
Produits d'exploitation (I)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	34 745,29	34 425,54
70600003 LOYERS SIRIUS	3 618,75	3 632,26
70605001 LOYERS BLANCHARD ANNE	4 053,24	9 007,20
70605005 LOYERS BLANCHET PAUL	4 113,20	
70605007 LOYERS BONAN ADRIEN	2 786,91	
70623001 LOYERS GOMES DE OLIVEIRA INES	12 142,74	3 030,00
70648020 LOYERS POUJOL & JULIEN		8 052,08
70648030 LOYERS PERROT ANNA	8 030,45	10 704,00
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	34 745,29	34 425,54
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements), transferts de charges	2 374,99	2 350,00
79100003 APP CH SIRIUS	600,00	600,00
79105001 APP CH BLANCHARD ANNE	270,00	600,00
79105005 APP CH BLANCHET PAUL	303,33	
79105007 APP CH BONAN ADRIEN	151,66	
79123001 APP CH GOMES DE OLIVEIRA INES	600,00	150,00
79148020 APP CH POUJOL & JULIEN		400,00
79148030 APP CH PERROT ANNA	450,00	600,00
Autres produits		
Sous-total B	2 374,99	2 350,00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (A+B)	37 120,28	36 775,54
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)		
Produits financiers		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)		
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)		
TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)	37 120,28	36 775,54

COMPTE DE RÉSULTAT

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PRODUITS (hors taxes)Exercice
01/01/17 au 31/12/17Exercice N-1
01/01/16 au 31/12/16**PERTE (3)****11 340,06****11 401,98****TOTAL GÉNÉRAL****48 460,34****48 177,52***(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs**(2) Dont produits concernant les entités liées**(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de*

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 504 258,36 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -11 340,06 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2016-07 du 26/12/2016 applicable aux exercices clos le 31/12/2016 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les principales méthodes sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux. Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les frais accessoires, droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, ne sont pas incorporés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée comme suit :

Les immeubles propriétés de la société et donnés en location à des tiers en application de l'objet social de la société ont été décomposés en identifiant les principaux composants par durée d'utilisation homogène et en valorisant lesdits composants par référence au prix de revient global au m2 de chacun d'eux, le solde étant affecté à la structure.

La structure et les composants sont amortis comme suit à compter du 3 décembre 2013 :

- structure 35 ans
- équipements et installations "longue durée" 15 ans
- aménagements intérieurs 9 ans

La durée d'amortissement a été déterminée en fonction de leur durée d'usage probable à l'exception des aménagements intérieurs qui, devant être généralement renouvelés par le propriétaire lors du changement de

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

locataire, ont été amortis par référence à la durée moyenne prévisible d'occupation par un même locataire.

Les immeubles de la société répondant à la définition fiscale des immeubles de placement, il n'est pas pratiqué pour lesdits immeubles, d'amortissement dérogatoire au sens de l'instruction fiscale 4A13.05 du 30 décembre 2005.

En cas de remplacement partiel ou imprévu d'un composant, la société satisfait à deux des trois critères fixés à l'article 17 du décret n°83.1020 du 29 novembre 1983 modifié, la valeur brute de l'élément remplacé sera supposée égale au coût de remplacement.

En matière de valorisation des actifs et en application des articles 311-2, 321-5, 321-10 et 321-15 du plan comptable général, la société exerce les options suivantes :

- Les frais d'acquisition des immobilisations sont comptabilisés en charge.
- Les frais financiers sont toujours exclus de la valeur comptable des actifs concernés.
- Aucune provision n'est constituée pour les dépenses de gros entretien, ces dépenses n'étant pas préalablement programmées. Aucun composant de "seconde catégorie" n'est par ailleurs comptabilisé.
- Les dépenses correspondant à la définition comptable des frais d'établissement sont comptabilisées en charges.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ENGAGEMENTS RECUS

Au titre de l'emprunt de 570 K€ :
Caution solidaire donnée par Sphinx.

ENGAGEMENTS DONNES

Au titre de l'emprunt de 570 K€ ;
Hypothèque conventionnelle auprès de la BNP Paribas à hauteur de 570 K€ en principal outre les accessoires.

nota bene :

Les tableaux 2054, 2055, 2056, 2057, 2059F et 2059G font partie intégrante de l'annexe.