

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 07123

Numéro SIREN : 788 765 105

Nom ou dénomination : FH IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 18/02/2019 sous le numéro de dépôt 5815

primé 2033A du 17/05/2016

2033 A - BILAN SIMPLIFIÉ

Formulaire néant

Exercice clos en N

ACTIF

Brut
1

Amortissements -
Provisions
2

Net
3

Actif immobilisé

Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	010	90 000	012		90 000
	Autres	014		016		
Immobilisations corporelles		028	38 019	030	13 161	24 858
Immobilisations financières (1)		040	4 768	042		4 768
Total I (5)		044	132 788	048	13 161	119 626

Actif circulant

Stocks	Matières premières, approvisionnements, en cours de production	050		052		
	Marchandises	060		062		
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066		
Créances (2)	Clients et comptes rattachés	068	10 360	070		10 360
	Autres (3)	072	6 663	074		6 663
Valeurs mobilières de placement		080		082		
Disponibilités		084	147 724	086		147 724
Charges constatées d'avance		092	7 093	094		7 093
Total II		096	171 842	098		171 842
Total général (I + II)		110	304 630	112	13 161	291 468

PASSIF

Exercice N
NET

Capitaux propres

Capital social ou individuel		120	10 000
Écarts de réévaluation		124	
Réserve légale		126	1 000
Réserves réglementées		130	
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)		131	
Report à nouveau		134	
Résultat de l'exercice		136	30 352
Provisions réglementées		140	
Total I		142	100 722
Provisions pour risques et charges		Total II	154

Dettes (4)

Emprunts et dettes assimilées		156	61 001
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164	
Fournisseurs et comptes rattachés		166	9 535
Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :		169	42 641
Produits constatés d'avance		174	
Total III		176	190 746
Total général (I + II + III)		180	291 468

Renvois

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	44 176
(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations	182	59 190

				acquises ou créées au cours de l'exercice		
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice	184	47 500

...primé 2033B du 17/05/2016

2033B - COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE

Formulaire néant

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N

Produits d'exploitation

Ventes de marchandises		209		210	
Production vendue	biens	215		214	
	services	217		218	418 916
Production stockée (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222	
Production immobilisée				224	
Subventions d'exploitation reçues				226	
Autres produits				230	4 088
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	423 005

Charges d'exploitation

Achats de marchandises (y compris droits de douane)						234		
Variation de stock (marchandises)						236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						238		
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)						240		
Autres charges externes		dont crédit bail :	mobilier	5 268	immobilier	242	168 924	
Impôts, taxes et versements assimilés			(dont taxe professionnelle		243	701)	244	10 517
Rémunérations du personnel						250	145 857	
Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	41 841	
Dotations aux amortissements						254	13 282	
Dotations aux provisions						256		
Autres charges	(	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger			259	)	262	
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			260			2 006
Total des charges d'exploitation (II)						264	382 429	

1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)

270 40 575

Produits et charges divers

Produits financiers	(III)	280	22
Produits exceptionnels	(IV)	290	47 500
Charges financières	(V)	294	3 233
Charges exceptionnelles	(VI)	300	49 043
Impôts sur les bénéfices	(VII)	306	5 468
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)		310	30 352

B - RÉSULTAT FISCAL					1		2		
Reporter le bénéfice comptable colonne 1, le déficit comptable colonne 2					312	30 352		314	
Réintégrations									
Rémunérations et avantages personnels non déductibles					316				
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles					318				
Provisions non déductibles					322				
Impôts et taxes non déductibles					324	6 219			
Divers, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM	248	330	3 826			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999				
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								997	
Dédutions									
Entreprise nouvelle (44 sexies)				986					
Zone franche urbaine (44 octies et 44 octies A)				987					
Zone restruct. défense (44 terdecies)				127					
Zone revitalisation rurales (44 quindecies)				138					
Reprise d'entreprise en difficulté (44 septies)				981					
Jeune entreprise innovante (44 sexies A)				989					
Divers, dont :	Investissements outre-mer			344					
	Zone franche d'activité (44 quaterdecies)			345					
	Créance due au report en arrière du déficit			346					
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies)			655					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	352	36 451		354	
Déficits									
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)					356				
Déficits antérieurs reportables : (Entreprises I.S. seulement)					dont imputés sur le résultat :			360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	370	36 451		372	0

Divers à réintégrer	
Libellé	Montant
MAJORATIONS ORGANISMES SOCIAUX	505
CONTRAVENTIONS	397
CSG /REMUNERATIONS GERANTS	2 924
Divers à déduire	
Libellé	Montant
CICE	3 946

Imprimé 2033C du 17/05/2016

2033C - IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Formulaire néant									
I IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	
ACTIF IMMOBILISÉ								Réévaluation légale	
								Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES									
Fonds commercial	400	90 000	402		404		406	90 000	90 000
Autres	410		412		414		416		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES									
Terrains	420		422		424		426		
Constructions	430	4 598	432		434		436	4 598	4 598
Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
Installations générales agencements divers	450	5 075	452		454		456	5 075	5 075
Matériel de transport	460	16 426	462	41 391	464	56 083	466	1 734	1 734
Autres immobilisations corporelles	470	16 532	472	17 569	474	7 489	476	26 612	26 612
Immobilisations financières	480	12 038	482	230	484	7 500	486	4 768	4 768
TOTAL	490	144 670	492	59 190	494	71 073	496	132 788	132 788
II AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		500		502		504		506	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES									
Terrains	510		512		514		516		
Constructions	520	1 867	522	919	524		526	2 786	
Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
Installations générales, agencements, aménagements divers	540	2 046	542	1 023	544		546	3 069	
Matériel de transport	550	3 440	552	5 943	554	8 488	556	896	
Autres immobilisations corporelles	560	5 496	562	5 395	564	4 483	566	6 408	
TOTAL	570	12 850	572	13 282	574	12 971	576	13 161	

III

PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Nature des immobilisations			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
TOTAL			578	580	582	584
			61 113	12 971	48 141	47 500
Nature des immobilisations			Plus ou moins-value			
			Court terme	Long terme		
				19%	15% ou 16%	0%
TOTAL			586	581	587	589
			-641			
Plus-values taxables à 19%	579	Régulari- sations	590	583	594	595
Résultat net de la concession et de la sous-concession de droits de la propriété industrielle régime de la PVL (CGI art.39 terdecies)					591	
TOTAL			596	585	597	599
			-641			
Détail						
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
			41 391	4 422	36 968	36 000
1	MERCEDES A220	+ ou -value à court terme	Plus ou moins-value à long terme			
19%			15% ou 16%	0%		
		-968				
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
			14 692	4 065	10 626	11 500
2	OPEL ADAM 1.4 27/01/2014	+ ou -value à court terme	Plus ou moins-value à long terme			
19%			15% ou 16%	0%		
		873				
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
			1 444	1 027	416	
3	I MAC 21.5 09/09/2013	+ ou -value à court terme	Plus ou moins-value à long terme			
19%			15% ou 16%	0%		
		-416				
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
			2 143	2 056	86	
4	I MAC 11/12/2012	+ ou -value à court terme	Plus ou moins-value à long terme			
19%			15% ou 16%	0%		
		-86				
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle			Valeur d'actif	Amortis- sements	Valeur résiduelle	Prix de cession
			1 442	1 399	43	
5	I MAC 30/11/2012	+ ou -value à court terme	Plus ou moins-value à long terme			
19%			15% ou 16%	0%		
		-43				

Imprimé 2033D du 17/05/2016

2033D										RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES									
										Formulaire néant									
I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES																			
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice											
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606											
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607											
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616											
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626											
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636											
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646											
	Sur clients et cptes rattachés	650		652		654		656											
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666											
TOTAL		680		682		684		686											
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						Dotations		Reprises											
Immobilisations incorporelles						700		705											
Terrains						710		715											
Constructions						720		725											
Installations techniques, matériel et outillage						730		735											
Installations générales, agencements et aménagements divers						740		745											
Matériel de transport						750		755											
Autres immobilisations corporelles						760		765											
TOTAL						770		775											
C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)																			
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes																			
TOTAL (à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B)									780										
II DÉFICITS REPORTABLES																			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent									982										
Déficits imputés									983										
Déficits reportables									984										
Déficits de l'exercice									860										
TOTAL des déficits restant à reporter									870										
III DÉFICITS PROVENANT DE L'APPLICATION DU 209C																			
Résultat déficitaire résultant de l'article 209C du CGI									995										
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art.209 C du CGI)									996										
IV DISTRIBUTIONS SOUMISES A L'ARTICLE 235 TER ZCA																			
Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 TER ZCA au titre de l'exercice									129										
V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1)									800										

du Code des Transports)		
VI DIVERS		
Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380	26 458
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	84 600
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	26 366
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	

imprimé 2033E du 17/05/2016

2033 E - CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE VALEUR AJOUTÉE ET EFFECTIFS

Formulaire néant

I PRODUCTION DE L'ENTREPRISE

Ventes de marchandises	108	
Production vendue - Biens (dont transfert de charges afférentes à des achats de biens déductibles de la valeur ajoutée)	109	
Production vendue - Services (dont transfert de charges de personnel et transferts de prestations déductibles de la valeur ajoutée)	141	418 916
Production stockée	111	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	
Autres produits de gestion courante hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	3
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
TOTAL 1	144	418 920

II CONSOMMATION DE BIENS ET SERVICES EN PROVENANCE DE TIERS

Achats de marchandises (droits de douanes compris)	121	
Variation de stock (marchandises)	122	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douanes compris)	123	
Variation de stock (matières premières, approvisionnements)	145	
Autres achats et charges externes à l'exception des loyers et redevances	125	133 195
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Autres charges de gestion courante hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	2 006
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	150	
Taxes sur le chiffre d'affaires autres que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs, etc) taxe intérieure de consommation sur les produits pétroliers	133	
Fraction des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
TOTAL 2	152	135 201

III VALEUR AJOUTÉE PRODUITE

Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 - TOTAL 2	137	283 718
-----------------------------	--------------------------	-----	---------

IV COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1329 et la 1330-CVAE)			117	283 718
Mono-établissement au sens de la CVAE				X
Chiffre d'affaires de référence CVAE				418 916
Période de référence	du	01/01/2015	au	31/12/2015
Date de cessation				
CFE : Qualification des effectifs				
Effectifs moyens du personnel			376	3
dont apprentis				
dont handicapés				

Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	
--	-----	--

Imprimé 2033F du 17/05/2016

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL									
(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)								2033F	
Formulaire néant									
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise			901		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes			902	
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise			903		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes			904	
			2					10 000	
I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :									
Forme juridique				Dénomination					
Numéro SIREN				Nombre de parts				% de détention	
Adresse (N°, type et libellé voie)									
Code Postal				Commune				Pays	
II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :									
Titre et Nom patronymique		M HAMDOUNE FEWZI							
Nom marital				% de détention		50,00		Nb de parts ou actions	
Date de naissance		02/10/1979		N° Département		95		Commune	
						SANNOS		Pays	
Adresse (N°, type et libellé voie)		0028 RUE RECHSTEINER							
Code Postal		95100		Commune		ARGENTEUIL		Pays	
Titre et Nom patronymique		M FAVAZZO PAOLO							
Nom marital				% de détention		50,00		Nb de parts ou actions	
Date de naissance		11/05/1980		N° Département		06		Commune	
						NICE		Pays	
Adresse (N°, type et libellé voie)		0008 AVENUE LA FONTAINE							
Code Postal		78360		Commune		MONTESSON		Pays	
Titre et Nom patronymique									
Nom marital				% de détention				Nb de parts ou actions	
Date de naissance				N° Département				Commune	
								Pays	
Adresse (N°, type et libellé voie)									
Code Postal				Commune				Pays	

Imprimé 2033G du 17/05/2016

2033 G - FILIALES ET PARTICIPATIONS				
(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)				
Nombre total de filiales détenues par l'entreprise	905		Formulaire néant	X
Forme juridique		Dénomination		
Numéro SIREN (si société établie en France)			% de détention	
Adresse :				
Code Postal		Commune	Pays	

Imprimé 2069RCI du 17/05/2016

RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔTS DE L'EXERCICE		2069RCI
Au titre d'un exercice ou d'une année civile		
Désignation, adresse et n° siren de la société membre de groupe ou de la société tête de groupe pour lequel le formulaire est déposé ou de la société tête de groupe		Néant
SARL FH IMMO 788765105 0070 RUE ARISTIDE BRIAND 92300 LEVALLOIS PERRET		
Société bénéficiant du régime fiscal des groupes		PME au sens communautaire X
I- RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT DISPENSÉS DE DÉCLARATION SPÉCIALE		
Crédit d'impôt	Montant	
CIC	3 946	
Réduction d'impôt en faveur du mécénat - montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'UE ou de l'EEE		
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (complément)		
Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt		65 770
Dont préfinancement		
Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévue à l'article L.3141-30 du code du travail		
Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés		
II - CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D UNE DÉCLARATION SPÉCIALE		
Crédit d'impôt	Montant	
PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS (Utilisation de la valeur AUT « Autres crédits d'impôts »)		
III - CAS PARTICULIERS		
CI déposé en cas de cessation au titre de l'année N		Montant
CI déposé au titre de l'année civile N-2, N-1 en cas d'exercice de plus de 12 mois		Montant

SARL FH IMMO
S.A.R.L. au capital de 10.000. Euros
Siège social: 70, rue Aristide Briand - LEV ALLOIS PERRET (92300)
RCS. NANTERRE B 788.765.105.

PROCES- VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2016

L'AN DEUX MILLE SEIZE,

Le trente juin,

A dix-huit heures,

Les Associés de la Société «SARL FH IMMO», Société à Responsabilité Limitée au Capital de 10.000. Euros divisé en 10.000 parts sociales de 1. € chacune, dont le siège social est à LEVALLOIS PERRET (92300) 70, rue Aristide Briand.

se sont réunis, en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation qui leur a été faite par un des Gérants, Monsieur Paolo FAVAZZO.

SONT PRESENTS OU REPRESENTES:

- M. Paolo FAVAZZO, Gérant Associé,
Propriétaire de 5.000 parts

- M. Fewzi HAMDOUNE, Gérant Associé,
Propriétaire de 5.000 parts

Soit ensemble: DIX MILLE parts, ci..... 10.000parts
représentant l'intégralité du capital social.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Paolo FAVAZZO, un des Gérants.

Le Président constate que les Associés présents ou régulièrement représentés possèdent ensemble 10.000 parts sociales, représentant plus de la moitié des parts sociales, et qu'en conséquence, l'assemblée est habilitée à prendre toutes décisions ordinaires conformément aux dispositions statutaires.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- l'avis de convocation en date du 13 juin 2016,
- le rapport de la gérance,
- l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2015,
- le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée.

Le Président déclare que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion sur les comptes de l'exercice social clos le 31/12/2015,
- Approbation de ces comptes et du rapport de gestion,
- Affectation du résultat de l'exercice 2015,
- Approbation, s'il y a lieu, du rapport spécial de la gérance et des conventions visées à l'Art. L. 223-19 du Code de Commerce, -
- Rémunération de la gérance,
- Pouvoirs.

Puis, lecture est donnée du rapport de gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont échangées et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour:

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés, après avoir entendu lecture du rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2015, approuve les comptes annuels dudit exercice tels qu'ils ont été présentés ainsi que les opérations de l'exercice telles qu'elles ressortent desdits comptes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés constate que les comptes laissent ressortir un Bénéfice de 30.352.02 Euros et décide, sur proposition de la gérance, de l'affecter en totalité au compte «AUTRES RESERVES »,

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés constate qu'aucune convention visée à l'Art. L. 223-19 du Code de Commerce n'a été passée entre la gérance ou l'un des associés et la Société au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des Associés ratifie les rémunérations annuelles brutes versée aux deux gérants au cours de l'exercice écoulé s'élevant à 38.100. Euros chacun.

En outre, ils auront droit au remboursement des frais exposés pour le compte de la Société sur présentation de justificatifs.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

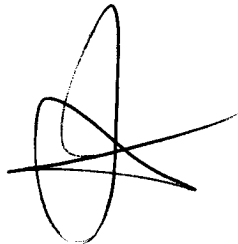
Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue de l'accomplissement des formalités légales, notamment de dépôt.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Rien n'étant plus à l'ordre du jour, et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix-neuf Heures.

De tout de ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal lequel, après lecture, a été signé par les associés présents.

M Paolo FAVAZZO
Gérant Associé



M Fewzi HAMDOUNE
Gérant Associé



SARL FH IMMO
S.A.R.L. au capital de 10.000. €uros
Siège social: 70, rue Aristide Briand - LEVALLOIS PERRET (92300)
RCS. NANTERRE B 788.765.105.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2016

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2015

DEUXIEME RESOLUTION

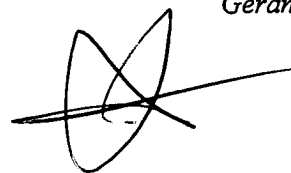
L'Assemblée Générale des Associés constate que les comptes laissent ressortir un Bénéfice de 30 352.02 € et décide, sur proposition de la gérance, de l'affecter en totalité au compte «AUTRES RESERVES ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié Conforme,

M Paolo FAVAZZO

Gérant

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

M Fewzi HAMDOUNE

Gérant

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large, bold 'F' and 'H' with a horizontal line extending to the right.