

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 00703

Numéro SIREN : 828 553 867

Nom ou dénomination : KT IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2019 sous le numéro de dépôt 6462

Désignation de l'entreprise KT IMMO Néant ☐ \*

Adresse de l'entreprise 9 AVENUE GENERAL DE GAULLE 13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Numéro SIRET \* 8 2 8 5 5 3 8 6 7 0 0 0 1 5

Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 0

|                  |                                                                  |      |                             | Exercice N clos le     | Exercice N-1 clos le   |
|------------------|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
|                  |                                                                  |      |                             | <u>3 1 1 2 2 0 1 8</u> | <u>3 1 1 2 2 0 1 7</u> |
| ACTIF            |                                                                  | Brut | Amortissements - Provisions | Net                    | Net                    |
|                  |                                                                  | 1    | 2                           | 3                      | 4                      |
| ACTIF IMMOBILISÉ | Immobilisations incorporelles { Fonds commercial *               | 010  | 012                         |                        |                        |
|                  | { Autres *                                                       | 014  | 016                         |                        |                        |
|                  | Immobilisations corporelles *                                    | 028  | 030                         |                        |                        |
|                  | Immobilisations financières * (1)                                | 040  | 042                         |                        |                        |
|                  | Total I (5)                                                      | 044  | 048                         |                        |                        |
| STOCKS           | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * | 050  | 052                         |                        |                        |
|                  | Marchandises *                                                   | 060  | 062                         |                        |                        |
|                  | Avances et acomptes versés sur commandes                         | 064  | 066                         |                        |                        |
|                  | Créances (2) { Clients et comptes rattachés*                     | 068  | 070                         |                        |                        |
|                  | { Autres * (3)                                                   | 072  | 074                         | 1 410                  | 1 334                  |
|                  | Valeurs mobilières de placement                                  | 080  | 082                         |                        |                        |
|                  | Disponibilités                                                   | 084  | 086                         | 48 847                 | 46 331                 |
|                  | Charges constatées d'avance *                                    | 092  | 094                         |                        |                        |
|                  | Total II                                                         | 096  | 098                         | 50 257                 | 47 664                 |
|                  | Total général (I+II)                                             | 110  | 112                         | 50 257                 | 47 664                 |

| PASSIF                       |                                                                                             | Exercice N NET 1 |        | Exercice N-1 NET 2 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------------|
|                              |                                                                                             |                  |        |                    |
| CAPITAUX PROPRES             | Capital social ou individuel *                                                              | 120              | 1 000  | 1 000              |
|                              | Ecarts de réévaluation                                                                      | 124              |        |                    |
|                              | Réserve légale                                                                              | 126              |        |                    |
|                              | Réserves réglementées*                                                                      | 130              |        |                    |
|                              | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) | 131              |        |                    |
|                              | Report à nouveau                                                                            | 134              | 15 089 |                    |
|                              | Résultat de l'exercice                                                                      | 136              | 8 691  | 15 089             |
|                              | Provisions réglementées                                                                     | 140              |        |                    |
|                              | Total I                                                                                     | 142              | 24 779 | 16 089             |
|                              | Provisions pour risques et charges                                                          | 154              |        |                    |
| DETTES (4)                   | Emprunts et dettes assimilées                                                               | 156              |        |                    |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                            | 164              |        |                    |
|                              | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                         | 166              | 517    |                    |
|                              | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)                    | 169              | 23 426 | 31 576             |
|                              | Produits constatés d'avance                                                                 | 174              |        |                    |
|                              | Total III                                                                                   | 176              | 25 477 | 31 576             |
| Total général (I + II + III) |                                                                                             | 180              | 50 257 | 47 664             |

|                |                                                      |     |                                                                                     |     |
|----------------|------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| RENOUVELLEMENT | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an | 193 | (4) Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195 |
|                | (2) Dont créances à plus d'un an                     | 197 | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182 |
|                | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs       | 199 | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          | 184 |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

## COMPTES DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B 2019

| Formulaire obligatoire (article 302, Septies<br>Annexe du Code Général des Impôts)                                              |                                                                                                                           | Désignation de l'entreprise                                                               |                                                                    | KT IMMO                                       |     | Exercice N clos le |                                                      | Exercice N-1 clos le |        | Néant                                                |     | * |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------|------------------------------------------------------|-----|---|--|
| A - RÉSULTAT COMPTABLE                                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 13 1 1 2 2 0 1 8   |                                                      | 13 1 1 2 2 0 1 7     |        |                                                      |     |   |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                                                                                         | Ventes de marchandises *                                                                                                  | dont export et livraisons                                                                 |                                                                    | 209                                           |     | 210                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Production vendue                                                                                                         | biens                                                                                     | intracommunautaires                                                | 215                                           |     | 214                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           | services *                                                                                |                                                                    | 217                                           |     | 218                | 62 083                                               |                      | 37 917 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Production stockée *                                                                                                      | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) |                                                                    |                                               |     | 222                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Production immobilisée *                                                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 224                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Subventions d'exploitation reçues                                                                                         |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 226                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                                                                          | Autres produits                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 230                | 0                                                    |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)                                                                         |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 232                | 62 084                                               |                      | 37 917 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                     |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 234                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Variation de stock (marchandises) *                                                                                       |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 236                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                  |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 238                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                            |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 240                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS                                                                                                      | Autres charges externes *                                                                                                 | (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                              |                                                                    |                                               |     | 242                | 27 623                                               |                      | 10 165 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Impôts, taxes et versements assimilés                                                                                     | (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                 |                                                                    | 243                                           |     | 244                | 194                                                  |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Rémunérations du personnel *                                                                                              |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 250                | 24 000                                               |                      | 10 000 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                         |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 252                | 40                                                   |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Dotations aux amortissements *                                                                                            |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 254                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Dotations aux provisions                                                                                                  |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 256                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                                                                          | Autres charges                                                                                                            | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                   | 259                                                                |                                               | 262 | 2                  |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           | dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles                 | 260                                                                |                                               |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Total des charges d'exploitation (II)                                                                                     |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 264                | 51 859                                               |                      | 20 165 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                                                      |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 270                | 10 225                                               |                      | 17 752 |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Produits financiers                                                                                                       |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 280                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Produits exceptionnels                                                                                                    |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 290                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Charges financières                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 294 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Charges exceptionnelles                                                                                                         | dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)                                             | 347                                                                                       |                                                                    | 300                                           |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)                                   | 348                                                                                       |                                                                    |                                               |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Impôts sur les bénéfices *                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 306 | 1 534              |                                                      | 2 663                |        |                                                      |     |   |  |
| 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)                                                             |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 310 | 8 691              |                                                      | 15 089               |        |                                                      |     |   |  |
| B - RÉSULTAT FISCAL                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                           | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 |                                               | 312 | 8 691              |                                                      | 314                  |        |                                                      |     |   |  |
| Régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime                                                   | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                   |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 316                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                  |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 318                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Provisions non déductibles *                                                                                              |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 322                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                      |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 324                | 1 534                                                |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                             | 247                                                                                       |                                                                    | écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*     | 248 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                 |                                                                                           |                                                                    | (Part de loyers dispensés de réintégration)   | 249 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 998 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 999 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Déductions                                                                                                                      | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                           |                                                                    |                                               |     | 997                |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 | Entreprise nouvelle (44. sexies)                                                                                          | 986                                                                                       |                                                                    | Zone franche urbaine (44. octies et octies A) | 987 |                    | Zones de revitalisation de la défense (44. redécies) | 127                  |        | Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)      | 138 |   |  |
|                                                                                                                                 | Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)                                                                         | 981                                                                                       |                                                                    | Jeune entreprise innovante (44. sexies A)     | 989 |                    | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44. duodécies)  | 991                  |        | Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44. undécies) | 990 |   |  |
|                                                                                                                                 | Divers dont ZFA (44. quaterdecies)                                                                                        | 345                                                                                       |                                                                    | Investissements outre-mer                     | 344 |                    | Créance due au report en arrière du déficit          | 346                  |        | Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44. sexdecies) | 992 |   |  |
|                                                                                                                                 | "Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"                                                                                |                                                                                           |                                                                    | 655                                           |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                           | Bénéfice col. 1                                                    |                                               | 352 | 10 225             |                                                      | 354                  |        |                                                      |     |   |  |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               | 356 |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :                                                        |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                    |                                               |     |                    |                                                      |                      |        |                                                      |     |   |  |
| RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS                                                                                   |                                                                                                                           |                                                                                           | Bénéfice col. 1                                                    | Déficit col. 2                                | 370 | 10 225             |                                                      | 372                  |        |                                                      |     |   |  |

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 50 256.79 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 62 083.33 Euros et dégagant un bénéfice de 8 690.79 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

AUCUN FAIT CARACTERISTIQUE

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

AUCUN EVENEMENT SIGNIFICATIF

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 0 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

#### **L'utilisation du CICE dans l'entreprise**

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 0 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

Cf Dossier Fiscal

#### Etat des amortissements

Cf Dossier Fiscal

#### Etat des provisions

Cf Dossier Fiscal

#### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances          | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Taxe sur la valeur ajoutée | 1 410        | 1 410          |               |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1 410</b> | <b>1 410</b>   |               |

| Etat des dettes                   | Montant brut  | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 517           | 517            |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices          | 1 534         | 1 534          |              |                 |
| Groupe et associés                | 23 426        | 23 426         |              |                 |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>25 477</b> | <b>25 477</b>  |              |                 |

#### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

#### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                   | Mode     | Durée       |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Constructions               | Linéaire | 10 à 50 ans |
| Agencements et aménagements | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Installations techniques    | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériels et outillages     | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Matériel de transport       | Linéaire | 4 à 5 ans   |
| Matériel de bureau          | Linéaire | 5 à 10 ans  |
| Mobilier                    | Linéaire | 5 à 10 ans  |

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Charges à payer**

Le 10/05/2019  
TORTOSA KEVIN Gérant

**Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices**

(Code du Commerce Art. R 225-102)

|                                                                                                         | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>                                                                        |            |            |            |            |            |
| Capital social                                                                                          |            |            |            | 1 000      | 1 000      |
| Nbre des actions ordinaires existantes                                                                  |            |            |            | 1 000      | 1 000      |
| Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes                                                   |            |            |            |            |            |
| Nbre maximal d'actions futures à créer                                                                  |            |            |            |            |            |
| - par conversion d'obligations                                                                          |            |            |            |            |            |
| - par exercice de droit de souscription                                                                 |            |            |            |            |            |
| <b>OPERATIONS ET RESULTATS</b>                                                                          |            |            |            |            |            |
| Chiffre d'affaires hors taxes                                                                           |            |            |            | 37 917     | 62 083     |
| Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            |            |            | 17 752     | 10 225     |
| Impôts sur les bénéfices                                                                                |            |            |            | 2 663      | 1 534      |
| Participation des salariés au titre de l'exercice                                                       |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            |            |            | 15 089     | 8 691      |
| Résultat distribué                                                                                      |            |            |            |            |            |
| <b>RESULTAT PAR ACTION</b>                                                                              |            |            |            |            |            |
| Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions |            |            |            | 15.09      | 8.69       |
| Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions         |            |            |            | 15.09      | 8.69       |
| Dividende distribué à chaque action                                                                     |            |            |            |            |            |
| <b>PERSONNEL</b>                                                                                        |            |            |            |            |            |
| Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice                                                 |            |            |            |            |            |
| Montant de la masse salariale de l'exercice                                                             |            |            |            |            |            |
| Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice                                 |            |            |            |            | 40         |

# **KT IMMO**

Société à Par Action Simplifiée Unipersonnelle au Capital de 1 000 €

Siège Social : 9, Avenue Général de GAULLE  
13 220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

AIX EN PROVENCE 828 553 867

---

## **RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE**

**CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

---

Monsieur Kévin TORTOSA, président de la SASU KT IMMO, a, aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2018, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

### **1- SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE**

L'exercice 2018 n'a pas été marqué par des événements significatifs.

### **2- EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

### **3- ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT**

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

### **4- EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

Des perspectives d'accroissement de notre chiffre d'affaires sont attendues. Nous nous attacherons à mieux maîtriser nos coûts afin d'améliorer notre résultat d'exploitation.

## 5- EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2018 :

Le chiffre d'affaires hors taxes s'est élevé à 62 083 €.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 62 084 €.

Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 51 859 €.

Le résultat d'exploitation ressort à 10 225 €.

Le résultat financier est de 0 €

Le résultat exceptionnel est de 0 €

L'impôt sur les sociétés est de 1 534 €

Compte tenu des éléments ci-dessus, le résultat de l'exercice se solde par un **bénéfice** de **8 690,79 €**.

Au 31 Décembre 2018, le total du bilan de la Société s'élevait à 50 257 €.

## 6- PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2018 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le bilan et le compte de résultat figurent en annexe.

## 7- AFFECTATION DU RESULTAT

Il sera proposé d'affecter le **bénéfice** de l'exercice s'élevant à **8 690,79 €** de la manière suivante :

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - Report à Nouveau soit | <b>8 690,79 €</b> |
|-------------------------|-------------------|

## 8- RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes versées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents ont été les suivants :

| <u>EXERCICES</u> | <u>DIVIDENDES</u> | <u>REFACTION</u> |
|------------------|-------------------|------------------|
| Exercice 2015    | Néant             | Néant            |
| Exercice 2016    | Néant             | Néant            |
| Exercice 2017    | Néant             | Néant            |

## 9 REMUNERATION DE LA GERANCE

Nous vous demandons de bien vouloir prendre acte de la rémunération du président qui s'élève pour l'exercice 2018 à 24 000 euros.

## 10- DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal pour 0 €.

## 11- CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Président

Monsieur Kévin TORTOSA



**KT IMMO**

Société à Par Action Simplifiée Unipersonnelle au Capital de 1 000 €

Siège Social : 9, Avenue Général de GAULLE  
13 220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

AIX EN PROVENCE 828 553 867

Reçu le :

01 JUL. 2019

GREFFE TRIBUNAL  
COMMERCE D'AIX

---

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

**EN DATE DU 15 JUIN 2019**

---

L'An Deux Mille Dix-neuf, et le quinze juin, au siège social,

Monsieur TORTOSA Kevin demeurant 9, Avenue du Général de Gaulle - 13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES.

MARSEILLE Propriétaire de la totalité des 1000 actions de 1 € composant le capital social de la SASU KT IMMO, Associé unique de ladite société,

**I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

En sa qualité de président de la Société, Monsieur Kévin TORTOSA, président, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 Décembre 2018 a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

**II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :**

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2018,
- l'affectation des résultats de cet exercice,
- la mention des conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.
- Ratification de la rémunération de la présidence.

**PREMIERE DECISION**

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2018 tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un **bénéfice** de 8 690,79 € et les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans son rapport de gestion.

## DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice s'élevant à **8 690,79 €** de la manière suivante :

- Report à Nouveau soit **8 690,79 €**

L'associé unique prend acte que sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

| <u>Exercices</u> | <u>Dividendes</u> | <u>Autres revenus</u> | <u>Revenus non éligible à l'abattement</u> |
|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| Exercice 2017    | Néant             | Néant                 | Néant                                      |
| Exercice 2016    | Néant             | Néant                 | Néant                                      |
| Exercice 2015    | Néant             | Néant                 | Néant                                      |

## TROISIEME DECISION

L'associé unique déclare qu'une convention de compte courant visée à l'article L. 223-19 du Code de commerce s'est poursuivie au cours de l'exercice.

Monsieur Kévin TORTOSA est titulaire dans la société du compte courant ouvert sous le n° 45510000 dont le solde s'élevait à 23 425,92 € à la clôture de l'exercice.

## QUATRIEME DECISION

L'associé unique décide de ratifier la rémunération brute allouée à la présidence au cours de l'exercice pour un montant global de 24 000 €

## CINQUIEME DECISION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le président et reproduit sur le registre de ses décisions.

Le Président

**Monsieur Kévin TORTOSA**

