JA&CO
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 13 rue Fernand Forest
37000 TOURS
851 388 249 RCS TOURS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 04 FEVRIER 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 30 septembre 2025

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 2 426,61 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 426,61 euros
Au compte « report à nouveau »	37,45 euros
Le solde en totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 2 389,16 euros.	2 389,16 euros

Compte tenu de cette affectation les capitaux propres de la société s'élèvent à la somme de 3 489,16 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

FITECO

Expertise comptable | Conseil | Audit

SAS JA&Co

Activités des sociétés holding

13 rue Fernand Forest
37000 TOURS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2025 au 30/09/2025

fiteco.com

50 RUE DU MURIER

37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE
Tél : 02 47 27 69 05
E.mail : tours@fiteco.com

Siren : 851388249

Bilan ANC2022-06

Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	1 710	1 710			
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Participation	122 591		122 591	122 241	350
Créances rattachées à des participations	115 638		115 638	136 358	- 20 720
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**239 939**	**1 710**	**238 229**	**258 599**	**- 20 370**
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	410		410	410	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Autres					
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					

ACTIF	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Disponibilités	31 440		31 440	20 765	10 675
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**31 850**		**31 850**	**21 175**	**10 675**
Frais d'émission des emprunts (V) Primes de remboursement des emprunts (VI) Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI +VII)	**271 789**	**1 710**	**270 079**	**279 773**	**- 9 694**

Bilan ANC2022-06 (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé :)	1 000	1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	100	100	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		7 789	- 7 789
Report à nouveau	-37		- 37
Résultat de l'exercice	2 427	-7 826	10 253
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**3 489**	**1 063**	**2 426**
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	64 506	64 159	347
Emprunts et dettes financières diverses	118 856	115 061	3 795
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	848	6	842
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	82 379	99 485	- 17 106
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	**266 589**	**278 711**	**- 12 122**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**270 079**	**279 773**	**- 9 694**

Compte de résultat ANC2022-06

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Montant net du chiffre d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation (I)				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	2 480	2 574	- 94	-3,65
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation (II)	**2 480**	**2 574**	**- 94**	**-3,65**
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**-2 480**	**-2 574**	94	3,65
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés	17 755	3 265	14 490	443,80
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	**17 755**	**3 265**	**14 490**	**443,80**

	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	12 448	8 518	3 930	46,14
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	**12 448**	**8 518**	**3 930**	46,14
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**5 307**	**-5 253**	**10 560**	201,03
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III–IV+V-VI)	**2 827**	**-7 826**	**10 653**	136,12

Compte de résultat ANC2022-06 (suite)

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 30/09/2025 (09 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles	400		400	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	**400**		400	N/S
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-400**		**- 400**	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	**17 755**	**3 265**	**14 490**	443,80
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	**15 328**	**11 091**	**4 237**	38,20
BENEFICE OU PERTE	**2 427**	**-7 826**	**10 253**	131,01
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 30/09/2025 a une durée de 09 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 270 078,51 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 426,61 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 14/01/2026 par les dirigeants.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022 complétés des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
➔ Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
➔ Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SAS 2 AILES	122 000 €	237 772 €	25					2 388 €	- 35 281 €	
SCI CAMP DE MOLLE	1 000 €	-	25						Non communiqué	
SARL PLAISIR	500 €	6 643 €	50					0 €	- 511 €	
SARL JA ESTATE	1 000 €	26 242 €	100					131 1 €	34 328 €	
SCI LES 6 COUTEAUX	1 000 €	8 072 €	50					33 135 €	12 474 €	
SCI GARE	1 400 €	0 €	25					68 370 €	- 33 448 €	
SCI DESLANDES	1 000 €		14.29						Non communiqué	
SAS MJR INVEST	1 200 €		33.33						Non communiqué	
SCCV LA ROBINETTERIE	1 €	- 31 319 €	50					0 €	- 24 203 €	
SCI JAURES 4EME	2 800 €	20 758 €	25					16 450 €	6 366 €	
SCI JOHNNY CASH	1 000 €		25						Premier exercice 31.12.2025	
SCI JOHNNY FORD	1 000 €		25						Premier exercice 31.12.2025	
SCI JOHNNY WOOD	1 000 €		50						Premier exercice 31.12.2026	
SCI JOHNNY MURPH	1 000 €		25						Premier exercice 31.12.2026	
SCI RUE DE BORDEAUX	600 €		33.33						Premier exercice 31.12.2025	
II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
➔ Filiales non reprises en I :										
a) Françaises										
b) Etrangères										
➔ Participations non reprises en I : NEANT										