

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : NANTES<br>Code greffe : 4401 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2007 B 01744<br>Numéro SIREN : 854 800 554<br>Nom ou dénomination : LSH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 23/12/2021 sous le numéro de dépôt 28886

# In Extenso

**SARL LSH**

## Comptes annuels Bilan au 31/12/2020

49 QUAI EMILE CORMERAIS

44800 SAINT-HERBLAIN

**SIRET : 85480055400032**

Certifié conforme

DocuSigned by:  
*Laurent SAMBRON*  
03795D1ECC3148B...

**IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE**

1 rue Benjamin Franklin

44801 Saint Herblain cedex

Tél : 02 51 80 18 00

Fax :

# Comptes annuels

# Bilan Actif

|                                                          | Brut              | Amort. Prov.     | Net<br>Au 31/12/2020 | Net<br>Au 31/12/2019 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé                              |                   |                  |                      |                      |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                  |                   |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                     |                   |                  |                      |                      |
| Frais d'établissement                                    |                   |                  |                      |                      |
| Frais de développement                                   |                   |                  |                      |                      |
| Concessions, brevets et droits similaires                |                   |                  |                      |                      |
| Fonds commercial                                         |                   |                  |                      |                      |
| Autres immobilisations incorporelles                     |                   |                  |                      |                      |
| Avances et acomptes sur immo. incorporelles              |                   |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                       |                   |                  |                      |                      |
| Terrains                                                 |                   |                  |                      |                      |
| Constructions                                            | 646 820           | 187 396          | 459 424              | 480 472              |
| Installations tech., matériels et outillages industriels | 2 250             | 2 250            |                      | 167                  |
| Autres immobilisations corporelles                       | 97 649            | 70 944           | 26 705               | 38 070               |
| Immobilisations en cours                                 |                   |                  |                      | 1 000                |
| Avances et acomptes                                      |                   |                  |                      |                      |
| <b>Immobilisations financières</b>                       |                   |                  |                      |                      |
| Participations évaluées selon mise en équivalence        |                   |                  |                      |                      |
| Autres participations                                    | 3 447 112         | 14 259           | 3 432 853            | 3 444 003            |
| Créances rattachées à des participations                 | 4 676 306         | 871 144          | 3 805 162            | 4 461 477            |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille         |                   |                  |                      |                      |
| Autres titres immobilisés                                | 84                |                  | 84                   | 84                   |
| Prêts                                                    |                   |                  |                      |                      |
| Autres immobilisations financières                       |                   |                  |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                       | <b>8 870 221</b>  | <b>1 145 993</b> | <b>7 724 228</b>     | <b>8 425 272</b>     |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                   |                   |                  |                      |                      |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                |                   |                  |                      |                      |
| Matières premières, autres approvisionnements            |                   |                  |                      |                      |
| En cours de production de biens                          |                   |                  |                      |                      |
| En cours de production de services                       |                   |                  |                      |                      |
| Produits intermédiaires et finis                         |                   |                  |                      |                      |
| Marchandises                                             | 225 406           |                  | 225 406              | 630 545              |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>          |                   |                  |                      |                      |
| <b>Créances</b>                                          |                   |                  |                      |                      |
| Clients et comptes rattachés                             | 741 792           | 242 129          | 499 663              | 374 788              |
| Autres                                                   | 145 033           | 64 684           | 80 349               | 260 054              |
| Capital souscrit et appelé, non versé                    |                   |                  |                      |                      |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                   |                   |                  |                      |                      |
| Actions propres                                          |                   |                  |                      |                      |
| Autres Titres                                            |                   |                  |                      |                      |
| <b>Instruments de Trésorerie</b>                         |                   |                  |                      |                      |
| <b>Disponibilités</b>                                    | 209 896           |                  | 209 896              | 38 093               |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                       | 9 230             |                  | 9 230                | 10 261               |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                      | <b>1 331 357</b>  | <b>306 813</b>   | <b>1 024 544</b>     | <b>1 313 740</b>     |
| Frais d'émission d'emprunts à évaluer ( III )            |                   |                  |                      |                      |
| Primes de remboursement des obligations ( IV )           |                   |                  |                      |                      |
| Ecarts de conversion actif ( V )                         |                   |                  |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à V )</b>                           | <b>10 201 578</b> | <b>1 452 806</b> | <b>8 748 772</b>     | <b>9 739 013</b>     |

# Bilan Passif

|                                                                         | Net<br>Au 31/12/2020 | Net<br>Au 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                 |                      |                      |
| Capital social ou individuel dont versé : 1 800 000                     | 1 800 000            | 1 800 000            |
| Prime d'émission, de fusion, d'apport                                   | 5 143                | 5 143                |
| Ecart de réévaluation                                                   |                      |                      |
| Ecart d'équivalence                                                     |                      |                      |
| Réserves :                                                              |                      |                      |
| - Réserve légale                                                        | 200 000              | 200 000              |
| - Réserves statutaires ou contractuelles                                | 4 273 710            | 3 075 932            |
| - Réserves réglementées                                                 |                      |                      |
| - Autres réserves                                                       |                      |                      |
| Report à nouveau                                                        |                      |                      |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>                       | 141 629              | 1 197 777            |
| Subventions d'investissement                                            |                      |                      |
| Provisions réglementées                                                 |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                                      | <b>6 420 482</b>     | <b>6 278 853</b>     |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                             |                      |                      |
| Produits des émissions de titres participatifs                          |                      |                      |
| Avances conditionnées                                                   |                      |                      |
| Autres                                                                  |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I BIS )</b>                                                  |                      |                      |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                               |                      |                      |
| Provisions pour risques                                                 |                      |                      |
| Provisions pour charges                                                 |                      |                      |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                                     |                      |                      |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                                               |                      |                      |
| Emprunts obligataires convertibles                                      | 921                  | 602                  |
| Autres emprunts obligataires                                            |                      |                      |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                  | 206 046              | 788 092              |
| Emprunts et dettes financières diverses                                 | 860 336              | 1 481 189            |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                        |                      |                      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                | 131 650              | 125 249              |
| Dettes fiscales et sociales                                             | 111 265              | 72 068               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         | 925 850              | 925 966              |
| Autres dettes                                                           | 92 223               | 66 994               |
| Instruments de trésorerie                                               |                      |                      |
| Produits constatés d'avance                                             |                      |                      |
| <b>TOTAL ( III )</b>                                                    | <b>2 328 290</b>     | <b>3 460 160</b>     |
| Ecarts de conversion passif ( IV )                                      |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à IV )</b>                                         | <b>8 748 772</b>     | <b>9 739 013</b>     |
| Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP | 181 932              | 547 636              |

# Compte de résultat

| Compte de résultat                                                      | Du 01/01/2020 au 31/12/2020 |                                                           |                | Du 01/01/2019<br>Au 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                                                         | France                      | Exportation                                               | Total          | Total                          |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                      |                             |                                                           |                |                                |
| Ventes de marchandises                                                  | 600 000                     |                                                           | 600 000        |                                |
| Production vendue de biens                                              |                             |                                                           |                |                                |
| Production vendue de services                                           | 179 419                     |                                                           | 179 419        | 667 277                        |
| <b>Chiffre d'affaires Net</b>                                           | <b>779 419</b>              |                                                           | <b>779 419</b> | <b>667 277</b>                 |
| Production stockée                                                      |                             |                                                           |                |                                |
| Production immobilisée                                                  |                             |                                                           |                |                                |
| Subventions d'exploitation reçues                                       |                             |                                                           |                |                                |
| Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges   |                             |                                                           | 1 226          | 920                            |
| Autres produits                                                         |                             |                                                           | 628            | 6                              |
|                                                                         |                             | <b>TOTAL ( I )</b>                                        | <b>781 273</b> | <b>668 203</b>                 |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                       |                             |                                                           |                |                                |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                     |                             |                                                           | 1 915          |                                |
| Variation de stocks (marchandises)                                      |                             |                                                           | 462 564        |                                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements               |                             |                                                           |                |                                |
| Variation de stocks (matières premières et autres appro.)               |                             |                                                           |                |                                |
| Autres achats et charges externes *                                     |                             |                                                           | 170 389        | 276 504                        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                   |                             |                                                           | 10 875         | 9 111                          |
| Salaires et traitements                                                 |                             |                                                           | 86 671         | 91 420                         |
| Charges sociales                                                        |                             |                                                           | 52 556         | 42 824                         |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                        |                             |                                                           | 33 588         | 35 882                         |
| Dotations aux dépréciations des immobilisations                         |                             |                                                           |                |                                |
| Dotations aux dépréciations des actifs circulants                       |                             |                                                           |                | 242 129                        |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                        |                             |                                                           |                |                                |
| Autres charges                                                          |                             |                                                           | 943            | 349                            |
|                                                                         |                             | <b>TOTAL ( II )</b>                                       | <b>819 501</b> | <b>698 219</b>                 |
| * Y compris :                                                           |                             |                                                           |                |                                |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                                    |                             |                                                           | 3 784          | 13 834                         |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                                  |                             |                                                           |                |                                |
|                                                                         |                             | <b>RESULTAT D'EXPLOITATION ( I - II )</b>                 | <b>-38 228</b> | <b>-30 016</b>                 |
| Bénéfice attribué ou perte transférée ( III )                           |                             |                                                           |                |                                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré ( IV )                            |                             |                                                           |                |                                |
| <b>Produits financiers</b>                                              |                             |                                                           |                |                                |
| Produits financiers de participation (3)                                |                             |                                                           | 267 740        | 1 880 981                      |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3) |                             |                                                           |                |                                |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                               |                             |                                                           | 4 009          | 3 910                          |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge          |                             |                                                           | 164 610        |                                |
| Différences positives de change                                         |                             |                                                           |                |                                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement           |                             |                                                           |                |                                |
|                                                                         |                             | <b>TOTAL ( V )</b>                                        | <b>436 359</b> | <b>1 884 891</b>               |
| <b>Charges financières</b>                                              |                             |                                                           |                |                                |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions   |                             |                                                           | 12 000         | 48 295                         |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                      |                             |                                                           | 41 439         | 597 868                        |
| Différences négatives de change                                         |                             |                                                           |                |                                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements            |                             |                                                           |                |                                |
|                                                                         |                             | <b>TOTAL ( VI )</b>                                       | <b>53 439</b>  | <b>646 163</b>                 |
|                                                                         |                             | <b>RESULTAT FINANCIER ( V - VI )</b>                      | <b>382 920</b> | <b>1 238 728</b>               |
|                                                                         |                             | <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS ( I-II+III-IV+V-VI )</b> | <b>344 692</b> | <b>1 208 712</b>               |

# Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)

Du 01/01/2020  
Au 31/12/2020Du 01/01/2019  
Au 31/12/2019

## Produits exceptionnels

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge

### TOTAL ( VII )

## Charges exceptionnelles

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions

### TOTAL ( VIII )

### RESULTAT EXCEPTIONNEL ( VII - VIII )

Participations des salariés ( IX )

Impôts sur les bénéfices ( X )

### TOTAL DES PRODUITS ( I + III + V + VII )

### TOTAL DES CHARGES ( II + IV + VI + VIII + IX + X )

### BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

163 704

40 000

1 733

205 436

-205 436

-2 373

1 217 632

1 076 002

141 629

9 202

1 733

10 934

-10 934

2 553 094

1 355 316

1 197 777

8 940

1 880 981

13 204

# Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total du bilan avant répartition est de 8 748 772 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 141 629 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## Faits caractéristiques

Activité de l'entreprise :

La société LSH a été créée le 12 juillet 1954 sous forme d'une Société à responsabilité Limitée. Elle a été transformée en Société Anonyme le 15 décembre 1993, puis en Société Civile le 30 juin 1999 et en Société à Responsabilité Limitée le 1er avril 2007.

Elle a une activité de prise de participation.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'Entreprise :

Le siège se situe 49 quai Emile Cormerais - 44800 Saint-Herblain depuis le 01er octobre 2015.

Appartenance à un groupe financier :

La SARL LSH a conclu à compter du 1er janvier 1999, une convention d'intégration fiscale d'une durée de cinq années renouvelable avec les sociétés LAURENT SAMBRON IMMOBILIER et CAMUS IMMOBILIER SARL. A compter de 2012, le périmètre d'intégration n'est que de LSH et de LAURENT SAMBRON IMMOBILIER.

Covid-19 :

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent des événements majeurs au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

A ce titre, les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2020 sont comptabilisés et évalués en tenant compte de ces événements et de leurs conséquences.

L'entreprise constate que ces événements n'ont pas d'impact significatif en raison de son activité de prise de participations. A la date d'arrêt des comptes, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

## Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

**Immobilisations corporelles**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

**Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation prévue:

- Logiciels: 1 an
- Immeubles et parking : 10 à 50 ans
- AAI: 8 ans
- Matériels de transport : 4 ans
- Matériels de bureau et info. : 3 à 8 ans
- Mobiliers : 5 ans

**Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# Composition du capital Social

| POSTES CONCERNES                                                                       | Nombre | Valeur Nominale | Montant en Euros |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------|
| 1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice         | 4 000  | 500.00000       | 2 000 000        |
| 2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice                                  |        |                 |                  |
| 3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice                             |        |                 |                  |
| 4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3) | 4 000  | 500.00000       | 2 000 000        |

# Liste des filiales et participations

|                                    | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Filiales                           | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                                    | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |
| 379019037 SARL LAURENT SAMBRON IMI | 1 500 000        | 99.98           | 103 665           | -458 043      | 1                  |
| 49 Quai emile Cormerais            | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN               | 304 251          |                 | 103 665           |               | 351 166            |
| 414292359 SCI OLYMPIA              | 762 245          | 50.00           | 381 123           | 331 758       | 220 637            |
| 1B RUE FRANKLIN                    | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44000 NANTES                       | 721 570          |                 | 381 123           |               | -40 675            |
| 417586435 SNC LSC                  | 1 500            | 99.00           | 1 509             | 301 943       | 17 029             |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS            | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN               | -21 019          |                 |                   |               | -22 543            |
| 477518377 SCI APOLLO NANTES        | 1 500            | 50.00           | 750               | -3 067        | 40 247             |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS            | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN               | 11 570           |                 | 750               |               | 10 070             |
| 482110863 SCI 2 AVENUE DES NOELLES | 1 850 000        | 50.00           | 925 000           | -5 817        | 60 351             |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS            | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN               | 1 844 970        |                 | 925 000           |               | -5 030             |

|                                      | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Participations                       | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                                      | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |
| 000000000 SARL RTA INVESTISSEMENTS L |                  | 30.00           | 750               | 1 306 716     |                    |
| RUE EMILE OLLIER                     | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| PORT LOUIS - ILE MAURICE             |                  |                 |                   |               |                    |
| 518369277 SCI LTI V                  | 1 500            | 33.33           | 500               | 276           | 41 839             |
| 12 RUE DU CHAPEAU ROUGE              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44018 NANTES                         | 114 510          |                 | 500               |               | 21 780             |
| 753979657 SARL X MAX LIMITED         | 2 559 000        | 28.41           | 726 978           | -25 881       | 483 989            |
| 22 RUE DE DIANE                      | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44300 NANTES                         | 2 963 740        | 62 502          | 726 978           |               | 220 117            |
| 828986232 SAS ODYSEA                 | 5 000            | 30.00           |                   | 570 047       | 154 809            |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN                 | -81 178          |                 |                   |               | -51 442            |
| 828968917 SAS MURSMURS               |                  | 20.00           | 1 000             | -739          |                    |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN                 |                  |                 | 1 000             |               |                    |

Liste des filiales et participations

|                                      | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Filiales                             | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                                      | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |
| 497606186 SCI 2 RUE KEPLER           | 1 000            | 50.00           | 500               | 121 831       | 46 807             |
| 62 AVENUE CAMUS                      | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44000 NANTES                         | 15 475           |                 | 500               |               | 14 476             |
| 512865965 SARL NANTILUS              | 1 000            | 51.00           | 510               | 640 367       |                    |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN                 | -348 314         |                 | 510               |               | -27 321            |
| 753820927 SCI 21 RUE SCRIBE          | 1 000            | 50.00           | 500               | 103 716       | 51 088             |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN                 | -39 097          |                 | 500               |               | -6 091             |
| 808214688 SARL L'ESTACADE            | 1 000            | 50.00           | 25 500            | 12 711        | 350 997            |
| 62 AVENUE CAMUS                      | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44000 NANTES                         | -33 719          |                 | 25 500            |               | -37 237            |
| 814771259 SCCV DU 1 ET 2 PLACE WASHI | 1 000            | 95.00           | 950               | -299 467      | 630 971            |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN                 | 163 828          |                 | 950               |               | 162 828            |

|                              | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Participations               | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                              | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |
| 831854674 SCI HSDB           |                  | 40.00           |                   |               | 40 220             |
| 22 RUE DIANE                 | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44300 NANTES                 |                  |                 |                   |               | -12 580            |
| 828955849 SCI LOTI-BEAULANDE |                  | 45.00           |                   |               | 39 810             |
| 22 RUE DIANE                 | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44300 NANTES                 |                  |                 |                   |               | 10 343             |
|                              | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |

# Liste des filiales et participations

|                         | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Filiales                | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                         | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |
| 513587659 SARL PENECA   | 10 000           | 100.00          | 1 163 528         | 1 833 526     |                    |
| 49 QUAI EMILE CORMERAIS | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
| 44800 SAINT HERBLAIN    | -290 827         |                 | 1 163 528         |               | -51 821            |

|                | Capital          | Q.P. détenue    | Val. brute titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Participations | -----            | -----           | -----             | -----         | -----              |
|                | Capitaux propres | Divid. encaiss. | Val. nette titres | Cautions      | Résultat           |

# Etat des immobilisations

| Cadre A                                       | Valeur brute en début d'exercice | Réévaluation de l'exercice | Augmentations Acquisitions créances virements |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                                  |                            |                                               |
| Frais d'établissement et de développement     |                                  |                            |                                               |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles |                                  |                            |                                               |

TOTAL

|                                                       |         |  |       |
|-------------------------------------------------------|---------|--|-------|
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                    |         |  |       |
| Terrains                                              |         |  |       |
| Constructions sur sol propre                          | 646 820 |  |       |
| Constructions sur sol d'autrui                        |         |  |       |
| Inst. gales., agencts. et aménagt. const.             |         |  |       |
| Installations techniques, matériel et outillages ind. | 2 250   |  |       |
| Inst. gales., agencts. et aménagt. divers             | 53 582  |  |       |
| Mat. de transport                                     | 29 287  |  |       |
| Mat. de bureau et info., mobilier                     | 13 771  |  | 1 009 |
| Emballages récupérables et divers                     |         |  |       |
| Immobilisations corporelles en cours                  | 1 000   |  |       |
| Avances et acomptes                                   |         |  |       |
| TOTAL                                                 | 746 710 |  | 1 009 |

|                                                 |           |  |       |
|-------------------------------------------------|-----------|--|-------|
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>              |           |  |       |
| Participations évaluées par mise en équivalence |           |  |       |
| Autres participations                           | 8 943 493 |  |       |
| Autres titres immobilisés                       | 84        |  |       |
| Prêts et autres immobilisations financières     |           |  |       |
| TOTAL                                           | 8 943 577 |  |       |
| TOTAL GENERAL                                   | 9 690 286 |  | 1 009 |

| Cadre B                                       | Diminutions | Valeur brute des immo en fin d'exercice | Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Virement    | Cession                                 |                                                                                            |
| Frais d'établissement et de développement     |             |                                         |                                                                                            |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles |             |                                         |                                                                                            |

TOTAL

|                                                       |         |           |  |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------|--|
| Terrains                                              |         |           |  |
| Constructions sur sol propre                          |         | 646 820   |  |
| Constructions sur sol d'autrui                        |         |           |  |
| Inst. gales., agencts. et aménagt. const              |         |           |  |
| Installations techniques, matériel et outillages ind. |         | 2 250     |  |
| Inst. gales., agencts. et aménagt. divers             |         | 53 582    |  |
| Mat. de transport                                     |         | 29 287    |  |
| Mat. de bureau et info., mobilier                     |         | 14 780    |  |
| Emballages récupérables et divers                     |         |           |  |
| Immobilisations corporelles en cours                  | 1 000   |           |  |
| Avances et acomptes                                   |         |           |  |
| TOTAL                                                 | 1 000   | 746 719   |  |
| Participations évaluées par mise en équivalence       |         |           |  |
| Autres participations                                 | 820 075 | 8 123 418 |  |
| Autres titres immobilisés                             |         | 84        |  |
| Prêts et autres immobilisations financières           |         |           |  |
| TOTAL                                                 | 820 075 | 8 123 502 |  |
| TOTAL GENERAL                                         | 821 075 | 8 870 221 |  |

Etat des amortissements

| Situation et mouvements de l'exercice | Montant au début de l'exercice | Augment. | Diminut. | Montant en fin d'exercice |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|
|---------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement  
Autres postes d'immo. incorp.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

|                                              |         |        |         |
|----------------------------------------------|---------|--------|---------|
| Terrains                                     |         |        |         |
| Constructions sur sol propre                 | 166 348 | 21 048 | 187 396 |
| Constructions sur sol d'autrui               |         |        |         |
| Ins. gales., agencts. et aménag. des constr. |         |        |         |
| Inst. techniques, mat. et outillage indust.  | 2 083   | 167    | 2 250   |
| Inst. gales., agenc. et aménagements divers  | 36 940  | 6 048  | 42 988  |
| Matériel de transport                        | 8 669   | 5 650  | 14 319  |
| Mat. de bureau et informatique, mobilier     | 12 961  | 675    | 13 636  |
| Emballages récup. et divers                  |         |        |         |
|                                              | 227 001 | 33 588 | 260 590 |
| TOTAL GENERAL                                | 227 001 | 33 588 | 260 590 |

| Immobilisations amortissables | Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires |                |                            |                       |                |                            |  | Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|--|-------------------------------------------------|
|                               | DOTATIONS                                                |                |                            |                       | REPRISES       |                            |  |                                                 |
|                               | Différentiel de durée                                    | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel |  |                                                 |

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)  
Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Terrains                                     |  |
| Constructions sur sol propre                 |  |
| Constructions sur sol d'autrui               |  |
| Ins. gales., agencts. et aménag. des constr. |  |
| Inst. techniques, mat. et outillage indust.  |  |
| Inst. gales., agenc. et aménagements divers  |  |
| Matériel de transport                        |  |
| Mat. de bureau, informatique, mobilier       |  |
| Emballages récup. et divers.                 |  |
| TOTAL                                        |  |

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Frais d'acquisition de titres de participations |                           |
| TOTAL GENERAL                                   |                           |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE                       | TOTAL GENERAL NON VENTILE |

|                                                                                  |                              |          |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net début d'exercice | Augment. | Dotations exercice aux amort. | Montant net en fin d'exercice |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|

Frais d'émission d'emprunts à étaler  
Primes de remboursement des obligations

Etat des provisions et dépréciations

| Nature des provisions                               | Montant au début de l'exercice | Augmentations des dotations de l'exercice | Diminutions reprises à la fin de l'exercice |               | Montant à la fin de l'exercice |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                                     |                                |                                           | Utilisées                                   | Non-utilisées |                                |
| Réglementées                                        |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour reconstitution des gisements        |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour investissements                     |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour hausse des prix                     |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Amortissements dérogatoires                         |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992  |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992 |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour prêts d'installation                |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Autres provisions réglementées                      |                                |                                           |                                             |               |                                |

TOTAL I

|                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Risques et charges</b>                             |  |  |  |  |  |
| Provisions pour litiges                               |  |  |  |  |  |
| Provisions pour garanties données aux clients         |  |  |  |  |  |
| Provisions pour pertes sur marché à terme             |  |  |  |  |  |
| Provisions pour amendes et pénalités                  |  |  |  |  |  |
| Provisions pour pertes de change                      |  |  |  |  |  |
| Provisions pour pensions & obligations                |  |  |  |  |  |
| Provisions pour impôts                                |  |  |  |  |  |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations    |  |  |  |  |  |
| Provisions pour gros entretiens et grandes révisions  |  |  |  |  |  |
| Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer |  |  |  |  |  |
| Autres provisions pour risques et charges             |  |  |  |  |  |

TOTAL II

| Nature des dépréciations                  | Montant au début de l'exercice | Augmentations des dotations de l'exercice | Diminutions reprises à la fin de l'exercice |               | Montant à la fin de l'exercice |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                           |                                |                                           | Utilisées                                   | Non-utilisées |                                |
| Dépréciations                             |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations incorporelles             |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations corporelles               |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations titres mis en équivalence |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations titres de participations  | 3 225                          | 12 000                                    | 966                                         |               | 14 259                         |
| Immobilisations financières               | 1 034 788                      |                                           | 163 644                                     |               | 871 144                        |
| Sur stocks et en cours                    |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Sur comptes clients                       | 242 129                        |                                           |                                             |               | 242 129                        |
| Autres provisions pour dépréciation       | 62 952                         | 1 733                                     |                                             |               | 64 684                         |

|           |           |        |         |           |
|-----------|-----------|--------|---------|-----------|
| TOTAL III | 1 343 093 | 13 733 | 164 610 | 1 192 216 |
|-----------|-----------|--------|---------|-----------|

|                          |           |        |         |           |
|--------------------------|-----------|--------|---------|-----------|
| TOTAL GENERAL (I+II+III) | 1 343 093 | 13 733 | 164 610 | 1 192 216 |
|--------------------------|-----------|--------|---------|-----------|

|                                                        |  |        |         |  |
|--------------------------------------------------------|--|--------|---------|--|
| Dont dotations et reprises : - d'exploitation          |  |        |         |  |
| Dont dotations et reprises : - financières             |  | 12 000 | 164 610 |  |
| Dont dotations et reprises : - exceptionnelles         |  | 1 733  |         |  |
| Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation |  |        |         |  |

# Etat des créances

|                                                                           | Montant brut     | Liquidité de l'actif        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                           |                  | Echéances<br>à moins d'1 an | Echéances<br>à plus d'1 an |
| <b>De l'actif immobilisé</b>                                              |                  |                             |                            |
| Créances rattachées à des participations                                  | 4 676 306        | 4 676 306                   |                            |
| Prêts (1) (2)                                                             |                  |                             |                            |
| Autres immobilisations financières                                        |                  |                             |                            |
| <b>De l'actif circulant</b>                                               |                  |                             |                            |
| Clients douteux ou litigieux                                              | 242 129          | 242 129                     |                            |
| Autres créances clients                                                   | 499 663          | 499 663                     |                            |
| Créances représentatives de titres prêtés                                 |                  |                             |                            |
| Personnel et comptes rattachés                                            |                  |                             |                            |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                             |                  |                             |                            |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 2 373            | 2 373                       |                            |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                | 28 498           | 28 498                      |                            |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                              |                  |                             |                            |
| Divers                                                                    |                  |                             |                            |
| Groupe et associés (2)                                                    |                  |                             |                            |
| Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres) | 114 162          | 114 162                     |                            |
| Charges constatées d'avance                                               | 9 230            | 9 230                       |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>5 572 361</b> | <b>5 572 361</b>            |                            |

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

# Etat des dettes

|                                                                      | Montant brut     | Degré d'exigibilité du passif |                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                                      |                  | Echéances à moins d'1 an      | Echéances de 1 à 5 ans | Echéances à plus de 5 ans |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                               | 921              | 921                           |                        |                           |
| Autres emprunts obligataires (1)                                     |                  |                               |                        |                           |
| Emprunts et dettes auprès des étabs de crédit (1)                    |                  |                               |                        |                           |
| - à 1 an max. à l'origine                                            | 181 932          | 181 932                       |                        |                           |
| - à plus d'1 an à l'origine                                          | 24 381           | 24 381                        |                        |                           |
| Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)                      | 338 558          | 338 558                       |                        |                           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                    | 131 650          | 131 650                       |                        |                           |
| Personnel et comptes rattachés                                       | 1 570            | 1 570                         |                        |                           |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                        | 21 717           | 21 717                        |                        |                           |
| Impôts sur les bénéfices                                             |                  |                               |                        |                           |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                           | 86 396           | 86 396                        |                        |                           |
| Obligations cautionnées                                              |                  |                               |                        |                           |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                    | 1 582            | 1 582                         |                        |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      | 925 850          | 925 850                       |                        |                           |
| Groupe et associés (2)                                               | 521 777          | 521 777                       |                        |                           |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres) | 92 223           | 92 223                        |                        |                           |
| Dettes représentatives de titres empruntés                           |                  |                               |                        |                           |
| Produits constatés d'avance                                          |                  |                               |                        |                           |
| <b>TOTAL</b>                                                         | <b>2 328 557</b> | <b>2 328 557</b>              |                        |                           |

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

216 342

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

# Charges à payer et produits à recevoir

| Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                           | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Emprunts obligataires convertibles                        |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                              |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit    | 921              | 602              |
| Emprunts et dettes financières diverses                   | 7 018            | 9 191            |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                  | 11 405           | 124 474          |
| Dettes fiscales et sociales                               | 22 885           | 860              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés           |                  |                  |
| Autres dettes                                             | 1 149            | 296              |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>43 378</b>    | <b>135 424</b>   |

| Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Créances rattachées à des participations                     | 34 765           | 45 590           |
| Autres titres immobilisés                                    |                  |                  |
| Prêts                                                        |                  |                  |
| Autres immobilisations financières                           |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés                        | 131 292          | 134 702          |
| Autres créances                                              | 16 321           | 10 467           |
| Valeurs mobilières de placement                              |                  |                  |
| Disponibilités                                               |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>182 378</b>   | <b>190 759</b>   |

**LSH**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 1 800 000 euros**  
**Siège social : 49 quai Emile Cormerais - 44800 ST HERBLAIN**  
**854 800 554 RCS NANTES**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2021**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 141 629,13 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice** **141 629,13 euros**

Auquel s'ajoute un prélèvement sur le compte « Autres Réserves » de 38 370,87 euros  
Ainsi ramené à 4 235 338,86 euros,

**Les sommes distribuables s'élevant ainsi à** **180 000,00 euros**

. A titre de dividendes aux associés 180 000,00 euros  
Soit 50 euros par part

Le paiement des dividendes sera effectué le 30 septembre 2021.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- ✓ les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- ✓ le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- ✓ peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- ✓ l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 180 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Il a en outre été rappelé aux associés que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2021**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance

DocuSigned by:  
  
03795D1ECC3148B...