

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1969 B 00050 Numéro SIREN : 869 800 508 Nom ou dénomination : SHD-IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 16/12/2022 sous le numéro de dépôt 27669



Grégoire BUNOT

Marc SOUCARRE

Christian PALVADEAU

Experts - comptables associés
Commissaires aux comptes

Geneviève DURANTEAU

Expert - comptable associée

Laurence GOYEC

Rachel VIOLIN

Experts - comptables

Thomas BASTHISTE

Commissaire aux comptes

Cabinet Vilaine et Associés

Société civile d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire
Membre de la Compagnie Régionale de Rennes

SHD-IMMO

Centre commercial Atlantis
44800 SAINT-HERBLAIN

S.A.S. au capital de 3 000 000 €
R.C.S. NANTES 869 800 508

COMPTES ANNUELS

Exercice du 1^{er} Octobre 2017 au 30 Septembre 2018

Comptes certifiés conformes



Grégoire BUNOT

Marc SOUCARRE

Christian PALVADEAU

Experts - comptables associés
Commissaires aux comptes

Geneviève DURANTEAU

Expert - comptable associée

Laurence GOYEC

Rachel VIOLIN

Experts - comptables

Thomas BASTHISTE

Commissaire aux comptes

Cabinet Vilaine et Associés

Société civile d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région des Pays de Loire
Membre de la Compagnie Régionale de Rennes

COMPTE-RENDU DE MISSION

Conformément à la mission qui nous a été confiée par le Président de la société et qui a fait l'objet de notre lettre de mission en date du 20/11/2018, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la **S.A.S. SHD-IMMO** relatifs à l'exercice du **1^{er} Octobre 2017 au 30 Septembre 2018**.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu ; ils se caractérisent par les données suivantes :

■ Total du bilan	126 849 935 €
■ Chiffre d'affaires	16 829 812 €
■ Bénéfice net comptable	4 070 310 €

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes, qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Fait à Saint-Herblain,

Le 03/01/2019

Virginie RIVIERE

Rachel VIOLIN



BILAN

ACTIF	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois			Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
	B R U T	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	N E T	N E T
ACTIF IMMOBILISE	176 579 104	55 015 623	121 563 480	124 160 099
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)	17 608 280		17 608 280	
IMMOBILISATIONS DIVERSES	17 608 280		17 608 280	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	151 720 757	54 497 623	97 223 133	117 817 139
TERRAINS	25 424 286	796 794	24 627 491	41 632 106
CONSTRUCTIONS	121 166 775	52 746 452	68 420 322	74 542 763
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DIVERSES	2 336 918	954 376	1 382 541	1 537 670
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	2 773 678		2 773 678	85 500
AVANCES ET ACOMPTES	19 098		19 098	19 098
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	7 250 067	518 000	6 732 067	6 342 960
PARTICIPATIONS	3 160 700	10 000	3 150 700	3 150 700
CREANCES RATTACH. A PARTICIPATIONS	4 089 366	508 000	3 581 366	3 192 260
ACTIF CIRCULANT	5 593 256	306 801	5 286 455	5 775 988
CREANCES D'EXPLOITATION (3)	2 446 321	306 801	2 139 520	2 798 316
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	1 216 078	306 801	909 277	1 428 220
AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	1 230 243		1 230 243	1 370 096
CREANCES DIVERSES (3)	2 677 178		2 677 178	2 269 620
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				300 000
DISPONIBILITES	282 616		282 616	176 601
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	187 139		187 139	231 450
TOTAL GENERAL	182 172 360	55 322 424	126 849 935	129 936 087
(1) Dont droit au bail			2 848 671	2 283 370
(2) Dont à moins d'un an				
(3) Dont à plus d'un an				



BILAN

PASSIF	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
CAPITAUX PROPRES	36 861 645	32 791 335
CAPITAL	3 000 000	3 000 000
PRIMES D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	813 727	813 727
RESERVES	28 977 607	23 850 732
RESERVE LEGALE	300 000	300 000
AUTRES RESERVES	28 677 607	23 550 732
RESULTAT DE L'EXERCICE	4 070 310	5 126 874
<i>RAPPEL CAPITAUX PROPRES</i>	<i>36 861 645</i>	<i>32 791 335</i>
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	2 770 000	2 770 000
PROVISIONS POUR RISQUES	2 770 000	2 770 000
DETTES (1)	87 218 289	94 374 752
DETTES FINANCIERES (2)	70 702 035	78 922 329
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS DE CREDIT (2)	51 740 888	57 420 953
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	18 961 146	21 501 375
DETTES D'EXPLOITATION	3 401 892	559 730
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	3 326 347	350 265
DETTES FISCALES ET SOCIALES	75 544	209 464
DETTES DIVERSES	9 018 710	8 518 376
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	254 677	39 983
ETAT : IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 124 408
AUTRES DETTES DIVERSES	8 764 033	7 353 985
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	4 095 652	6 374 315
TOTAL GENERAL	126 849 935	129 936 087
(1) Dont à plus d'un an Dont à moins d'un an	65 825 185 21 393 104	75 961 348 18 413 404
(2) Dont concours bancaires & soldes créditeurs de banques		



COMPTE DE RESULTAT

	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	16 891 188	19 914 187
PRODUCTION VENDUE (SERVICES)	16 829 812	19 582 280
<i>MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES</i>	<i>16 829 812</i>	<i>19 582 280</i>
REPRISES SUR PROVISIONS	1 544	321 083
TRANSFERTS DE CHARGES	49 823	
AUTRES PRODUITS	10 008	10 823
CHARGES D'EXPLOITATION	9 691 781	10 185 696
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES (*)	2 024 294	2 011 478
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	145 636	158 118
SALAIRES ET TRAITEMENTS	32 684	32 684
CHARGES SOCIALES	13 119	13 138
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	6 459 232	7 158 343
DOTATIONS AUX PROVISIONS SUR ACTIF CIRCULANT	116 809	62 430
AUTRES CHARGES	900 006	749 503
RESULTAT D'EXPLOITATION	7 199 407	9 728 491
PRODUITS FINANCIERS	422 449	467 489
PARTICIPATIONS	381 763	414 534
VALEURS MOBILIERES ET CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	39 400	50 700
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES DIVERS	1 285	2 254
CHARGES FINANCIERES	2 397 002	2 604 109
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	100 000	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	2 297 002	2 604 109
RESULTAT FINANCIER	(1 974 553)	(2 136 619)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 224 854	7 591 871
PRODUITS EXCEPTIONNELS	915 000	
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	915 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	207 170	
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	172 984	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	34 186	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	707 829	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 862 372	2 464 997
BENEFICE NET COMPTABLE	4 070 310	5 126 874
Total des produits	18 228 637	20 381 677
Total des charges	14 158 326	15 254 802
BENEFICE NET COMPTABLE	4 070 310	5 126 874
* Dont crédit-bail mobilier et immobilier Produits financiers concernant les entreprises liées Charges financières concernant les entreprises liées	421 163	465 234

A N N E X E

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le bail à construction de 30 ans relatif à la première tranche de la galerie marchande est arrivé à échéance au 30 novembre 2017.

Les constructions et agencements correspondants à la première galerie ont été sortis de l'actif pour une valeur d'origine de 6,7 M€ et une valeur nette comptable proche de zéro.

L'impact sur les comptes se traduit par une diminution des loyers de l'ordre de 4,1 M€ pour 10 mois.

La société a fait l'acquisition d'un terrain pour 900 k€ situé rue du Tisserand à Saint Herblain. Sur celui-ci, des entrepôts destinés à être loués sont en cours de construction (dont 2,5 M€ en immobilisations en cours à la clôture de l'exercice). Ces investissements seront financés par emprunt souscrit sur l'exercice suivant.

Pour une meilleure lisibilité des comptes et suivant l'avis de la CNCC de décembre 2017, la ventilation entre le terrain d'assiette du bail à construction portant sur les constructions de l'hypermarché de Saint Herblain Distribution et le droit d'accèsion à la propriété des constructions a été effectuée. Ce dernier a été reclassé en immobilisations incorporelles pour un montant de 17,6 M€.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice, pouvant avoir un impact significatif sur les comptes, n'est connu à la date d'arrêté des comptes annuels.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions légales et pratiques comptables généralement admises, et dans le respect des principes comptables fondamentaux : prudence, continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables et indépendance des exercices.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Le droit d'accèsion à la propriété des constructions réalisées par Saint Herblain Distribution dans le cadre d'un bail à construction figure sous cette rubrique.

Il fera l'objet d'un amortissement linéaire, à compter de la fin du bail à construction (en 11/27) auquel il est rattaché.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif, en fonction de la durée d'utilisation prévue, et en accord avec les pratiques professionnelles du secteur d'activité suivantes :

- Agencements des terrains :	20 ans	- Matériel d'exploitation :	5 à 10 ans
- Constructions :	20 à 25 ans	- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Agencements des constructions :	10 à 12 ans	- Mobilier de bureau :	5 ans
- Agencements divers :	8 à 10 ans		

Compte tenu de l'absence d'écart significatif avec la dépréciation des immobilisations, l'amortissement dégressif n'a pas fait l'objet d'un retraitement en mode dérogatoire.

L'absence de visibilité sur les cessions de biens conduit à ne pas prendre en compte leurs valeurs résiduelles dans la base de calcul des amortissements.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle (vénale ou d'usage) est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Pour les créances, une dépréciation est comptabilisée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN

Capital

Le capital social se compose de 10 365 actions représentant un capital de 3 000 000 euros.

Immobilisations	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles	(1) 17 608 280			17 608 280
Immobilisations corporelles	172 919 018 (2)	3 680 677	24 878 938	151 720 757
Immobilisations financières - titres	3 160 700			3 160 700
Immobilisations financières - créances	3 600 260	643 780	154 674	4 089 367
	179 679 979	4 324 458	7 425 332	176 579 104
<i>Dont augmentation et diminution par virement (1)</i>		17 608 280	17 608 280	

(1) La société SHD IMMO a acquis en novembre 2011 le terrain et le droit d'accèsion à la propriété des constructions de l'hypermarché Saint Herblain Distribution pour un montant de 23 000 000 €. La ventilation entre le terrain et le droit d'accèsion à la propriété des constructions a été effectuée sur l'exercice. Ce droit est estimé à 17 608 280 €.

(2) Dont : mali technique dégagé lors de la fusion avec la SARL ATLANTIS RESTRUCTURATION affecté au terrain pour un montant de 781 722 €.

Amortissements	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	55 101 879	6 493 418	7 097 673	54 497 624
	55 101 879	6 493 418 (*)	7 097 673	54 497 624
(*) Dont dotation : . linéaire		6 455 956		
. dégressive		3 276		
. exceptionnelle		34 186		

Provisions et dépréciations	DEBUT EXERCICE	DOTATIONS	REPRISES	FIN EXERCICE
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges (1)	2 770 000			2 770 000
Dépréciations de l'actif immobilisé	418 000	100 000		518 000
Dépréciations de l'actif circulant	191 536	116 809	1 544	306 801
	3 379 536	216 809 (*)	1 544 (*)	3 594 801
(*) Dont : . exploitation		116 809	1 544	
. financier		100 000		
. exceptionnel				

(1) Les provisions pour risques et charges correspondent à des litiges avec des anciens locataires de la galerie commerciale pour 2 770 k€.

Biens pris en crédit-bail	Néant
----------------------------------	--------------

Créances : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif immobilisé	4 089 367	2 848 672	1 240 695
Créances d'exploitation	2 446 322	2 446 322	
Créances diverses	2 677 178	2 677 178	
Charges constatées d'avance	187 140	187 140	
	9 400 006	8 159 311	1 240 695

Dettes : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	DE UN A CINQ ANS	A PLUS DE CINQ ANS
Concours bancaires courants (*)	159 892	159 892		
Emprunts bancaires (1)	51 580 997	5 731 597	23 383 416	22 465 984
Emprunts & dettes financières divers (2)	18 961 147	2 232 485	8 755 777	7 972 884
Dettes d'exploitation	3 401 892	3 401 892		
Dettes diverses	9 018 710	9 018 710		
Produits constatés d'avance	4 095 652	848 528	2 708 846	538 278
	87 218 290	21 393 105	34 848 039	30 977 146
(*) Y compris intérêts courus sur emprunts bancaires				159 892
(1) Emprunts auprès des établissements de crédit souscrits en cours d'exercice				-
(1) Emprunts auprès des établissements de crédit remboursés en cours d'exercice				5 666 753
(2) Dont dettes souscrites auprès des associés personnes physiques et morales				139 449

Comptes rattachés et comptes de régularisation

Les produits constatés d'avance correspondent pour l'essentiel aux droits d'entrée étalés sur la durée des baux.
Les charges à payer, produits à recevoir, et charges constatées d'avance ne nécessitent pas d'informations particulières.

Valeurs mobilières de placement **Néant**

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

Il provient de locations immobilières.
Il est réalisé exclusivement en France.

Effectif moyen

1

Il s'agit d'un cadre de direction.

Rémunérations des dirigeants

En application du principe du respect du droit des personnes, cette rubrique n'est pas servie car elle aurait pour effet de fournir des informations de caractère individuel.

Résultat exceptionnel	Charges	Produits
Cession d'immobilisations corporelles	172 984	915 000
Dotations aux amortissements sur mise au rebut	34 186	-
	207 170	915 000

Taux de l'impôt sur les bénéfices

Le poste Impôt sur les bénéfices comprend une charge d'impôt sur les sociétés calculée au taux de droit commun, majorée de la contribution sociale de 3.3 % et diminuée d'un dégrèvement sur la contribution sur les revenus distribués.

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

- Impôt concernant le résultat courant avant impôts	1 652 208
- Impôt concernant le résultat exceptionnel	243 731
- Dégrèvement contribution 3% sur les revenus distribués	(33 566)
	1 862 373

Situation fiscale latente	Néant
----------------------------------	--------------

AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Le crédit vendeur est garanti par un privilège spécial réservé au vendeur et par une caution bancaire.

L'ensemble des emprunts à moyen ou long terme contractés auprès d'établissements de crédit est garanti par des sûretés réelles.

Engagements financiers	Néant
-------------------------------	--------------

Entreprises liées	KER ROSSINI	MOULIN NEUF RESTAURATION	B GESTION
Participations	7 622	121 853	19 100
Provisions sur titres de participations	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prov. dép. créances rattachées à des part.	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	211 258
Autres créances d'exploitation	-	-	-
Créances diverses	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	186	-	3 007 527
Autres dettes diverses	-	80 000	-
Personnel prêté	-	-	-
Autres charges financières	-	-	-
Produits de participation	350 000	20 000	-
Autres produits financiers	-	-	-
Production vendue (Location)	210 286	-	-

Entreprises liées	SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION	JO LE BOUCHER	TOTAL
Participations	3 002 125	10 000	3 160 700
Provisions sur titres de participations	-	10 000	10 000
Créances rattachées à des participations	2 702 477	1 386 890	4 089 367
Prov. dép. créances rattachées à des part.	-	508 000	508 000
Clients et comptes rattachés	-	-	211 258
Autres créances d'exploitation	-	81 624	81 624
Créances diverses	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	-	-	3 007 713
Autres dettes diverses	-	-	80 000
Personnel prêté	125 300	-	125 300
Autres charges financières	-	100 000	100 000
Produits de participation	-	-	370 000
Autres produits financiers	39 400	11 764	51 164
Production vendue (Location)	300 988	55 131	566 405

Filiales & participations à plus de 50 %	SARL KER ROSSINI R.C.S. 345 233 043	SNC MOULIN NEUF RESTAURATION R.C.S. 343 863 338	SARL JO LE BOUCHER R.C.S. 439 314 724	SAS SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION R.C.S. 482 070 182
Capital	10 000	20 000	10 000	3 000 000
Capitaux propres autres que le capital	772 599	113 578	-497 505	8 161 293
Quote-part du capital détenu	100 %	100 %	100 %	99.86 %
Valeur brute des titres détenus	7 622	121 853	10 000	3 002 125
Valeur nette des titres détenus	7 622	121 853	0	3 002 125
Prêts et avances consentis	-	-	1 386 890	2 702 477
Cautions & avals donnés	-	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	4 382 954	-	1 473 801	134 687 812
Résultat du dernier exercice clos	334 645	-1 131	-90 596	1 888 162
Dividendes encaissés	350 000	20 000	-	-

Filiales & participations entre 10 & 50 %	SAS B. GESTION R.C.S. 432 752 921
Capital	40 000
Capitaux propres autres que le capital	1 088 774
Quote-part du capital détenu	47.75 %
Valeur brute des titres détenus	19 100
Valeur nette des titres détenus	19 100
Prêts et avances consentis	-
Cautions & avals donnés	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	7 562 974
Résultat du dernier exercice clos	90 101
Dividendes encaissés	-

Comptes consolidés

La société est tête de groupe et établit des comptes consolidés.

Honoraires de commissariat aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes concernent exclusivement la mission d'audit légal des comptes annuels et des comptes consolidés.

SHD - IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 euros
Siège social : Centre Commercial Atlantis - 44800 ST HERBLAIN
869 800 508 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 21 MARS 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2018

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 070 310,75 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 4 070 310,75 euros
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 32 747 917,99 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices de la société.

Vote de l'Assemblée Générale Mixte du 21 mars 2019

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

M. CHARTIER Pierre



EFI-SCIENCES
10 rue Jules Verne
44700 ORVAULT

SACOPAL
5, rue Albert Londres
BP 20303
44303 NANTES CEDEX 3

SHD IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 Euros
Siège social : Centre Commercial Atlantis
44800 SAINT-HERBLAIN

RCS NANTES 869 800 508

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Exercice clos le 30 septembre 2018

EFI-SCIENCES 10 rue Jules Verne 44700 ORVAULT	SACOPAL 5, rue Albert Londres BP 20303 44303 NANTES CEDEX 3
--	--

SHD IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 €uros

Siège social : Centre Commercial Atlantis

44800 SAINT-HERBLAIN

RCS NANTES 869 800 508

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 septembre 2018

A l'Assemblée Générale de la société SHD IMMO,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SHD IMMO relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SHD IMMO à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} octobre 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

L'annexe des comptes annuels expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des immobilisations financières (titres de participation).

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société SHD IMMO à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Orvault et Nantes, le 7 mars 2019

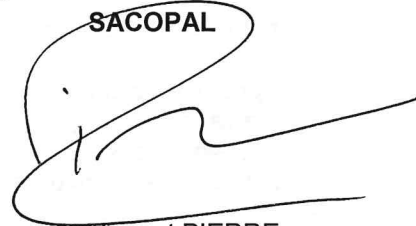
Les Commissaires aux Comptes

EFI-SCIENCES



Lydie MARCHAIS-RENOUX

SACOPAL



Vincent PIERRE

COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2018



BILAN

ACTIF	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois			Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	176 579 104	55 015 623	121 563 480	124 160 099
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)	17 608 280		17 608 280	
IMMOBILISATIONS DIVERSES	17 608 280		17 608 280	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	151 720 757	54 497 623	97 223 133	117 817 139
TERRAINS	25 424 286	796 794	24 627 491	41 632 106
CONSTRUCTIONS	121 166 775	52 746 452	68 420 322	74 542 763
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DIVERSES	2 336 918	954 376	1 382 541	1 537 670
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	2 773 678		2 773 678	85 500
AVANCES ET ACOMPTES	19 098		19 098	19 098
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	7 250 067	518 000	6 732 067	6 342 960
PARTICIPATIONS	3 160 700	10 000	3 150 700	3 150 700
CREANCES RATTACH. A PARTICIPATIONS	4 089 366	508 000	3 581 366	3 192 260
ACTIF CIRCULANT	5 593 256	306 801	5 286 455	5 775 988
CREANCES D'EXPLOITATION (3)	2 446 321	306 801	2 139 520	2 798 316
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	1 216 078	306 801	909 277	1 428 220
AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	1 230 243		1 230 243	1 370 096
CREANCES DIVERSES (3)	2 677 178		2 677 178	2 269 620
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				300 000
DISPONIBILITES	282 616		282 616	176 601
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	187 139		187 139	231 450
TOTAL GENERAL	182 172 360	55 322 424	126 849 935	129 936 087

(1) Dont droit au bail			2 848 671	2 283 370
(2) Dont à moins d'un an				
(3) Dont à plus d'un an				



BILAN

PASSIF	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
CAPITAUX PROPRES	36 861 645	32 791 335
CAPITAL	3 000 000	3 000 000
PRIMES D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	813 727	813 727
RESERVES	28 977 607	23 850 732
RESERVE LEGALE	300 000	300 000
AUTRES RESERVES	28 677 607	23 550 732
RESULTAT DE L'EXERCICE	4 070 310	5 126 874
RAPPEL CAPITAUX PROPRES	36 861 645	32 791 335
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	2 770 000	2 770 000
PROVISIONS POUR RISQUES	2 770 000	2 770 000
DETTES (1)	87 218 289	94 374 752
DETTES FINANCIERES (2)	70 702 035	78 922 329
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS DE CREDIT (2)	51 740 888	57 420 953
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	18 961 146	21 501 375
DETTES D'EXPLOITATION	3 401 892	559 730
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	3 326 347	350 265
DETTES FISCALES ET SOCIALES	75 544	209 464
DETTES DIVERSES	9 018 710	8 518 376
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	254 677	39 983
ETAT : IMPOTS SUR LES BENEFICES		1 124 408
AUTRES DETTES DIVERSES	8 764 033	7 353 985
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	4 095 652	6 374 315
TOTAL GENERAL	126 849 935	129 936 087
(1) Dont à plus d'un an Dont à moins d'un an	65 825 185 21 393 104	75 961 348 18 413 404
(2) Dont concours bancaires & soldes créditeurs de banques		



COMPTE DE RESULTAT

	Clôture au 30/09/18 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/17 Durée 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	16 891 188	19 914 187
PRODUCTION VENDUE (SERVICES)	16 829 812	19 582 280
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	16 829 812	19 582 280
REPRISES SUR PROVISIONS	1 544	321 083
TRANSFERTS DE CHARGES	49 823	
AUTRES PRODUITS	10 008	10 823
CHARGES D'EXPLOITATION	9 691 781	10 185 696
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES (*)	2 024 294	2 011 478
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	145 636	158 118
SALAIRES ET TRAITEMENTS	32 684	32 684
CHARGES SOCIALES	13 119	13 138
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	6 459 232	7 158 343
DOTATIONS AUX PROVISIONS SUR ACTIF CIRCULANT	116 809	62 430
AUTRES CHARGES	900 006	749 503
RESULTAT D'EXPLOITATION	7 199 407	9 728 491
PRODUITS FINANCIERS	422 449	467 489
PARTICIPATIONS	381 763	414 534
VALEURS MOBILIERES ET CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	39 400	50 700
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES DIVERS	1 285	2 254
CHARGES FINANCIERES	2 397 002	2 604 109
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	100 000	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	2 297 002	2 604 109
RESULTAT FINANCIER	(1 974 553)	(2 136 619)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 224 854	7 591 871
PRODUITS EXCEPTIONNELS	915 000	
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	915 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	207 170	
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	172 984	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	34 186	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	707 829	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 862 372	2 464 997
BENEFICE NET COMPTABLE	4 070 310	5 126 874
Total des produits	18 228 637	20 381 677
Total des charges	14 158 326	15 254 802
BENEFICE NET COMPTABLE	4 070 310	5 126 874
* Dont crédit-bail mobilier et immobilier Produits financiers concernant les entreprises liées Charges financières concernant les entreprises liées	421 163	465 234

A N N E X E

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le bail à construction de 30 ans relatif à la première tranche de la galerie marchande est arrivé à échéance au 30 novembre 2017.

Les constructions et agencements correspondants à la première galerie ont été sortis de l'actif pour une valeur d'origine de 6,7 M€ et une valeur nette comptable proche de zéro.

L'impact sur les comptes se traduit par une diminution des loyers de l'ordre de 4,1 M€ pour 10 mois.

La société a fait l'acquisition d'un terrain pour 900 k€ situé rue du Tisserand à Saint Herblain. Sur celui-ci, des entrepôts destinés à être loués sont en cours de construction (dont 2,5 M€ en immobilisations en cours à la clôture de l'exercice). Ces investissements seront financés par emprunt souscrit sur l'exercice suivant.

Pour une meilleure lisibilité des comptes et suivant l'avis de la CNCC de décembre 2017, la ventilation entre le terrain d'assiette du bail à construction portant sur les constructions de l'hypermarché de Saint Herblain Distribution et le droit d'accession à la propriété des constructions a été effectuée. Ce dernier a été reclassé en immobilisations incorporelles pour un montant de 17,6 M€.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice, pouvant avoir un impact significatif sur les comptes, n'est connu à la date d'arrêté des comptes annuels.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Le bilan et le compte de résultat sont établis conformément aux dispositions légales et pratiques comptables généralement admises, et dans le respect des principes comptables fondamentaux : prudence, continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables et indépendance des exercices.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Le droit d'accession à la propriété des constructions réalisées par Saint Herblain Distribution dans le cadre d'un bail à construction figure sous cette rubrique.

Il fera l'objet d'un amortissement linéaire, à compter de la fin du bail à construction (en 11/27) auquel il est rattaché.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif, en fonction de la durée d'utilisation prévue, et en accord avec les pratiques professionnelles du secteur d'activité suivantes :

- Agencements des terrains :	20 ans	- Matériel d'exploitation :	5 à 10 ans
- Constructions :	20 à 25 ans	- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Agencements des constructions :	10 à 12 ans	- Mobilier de bureau :	5 ans
- Agencements divers :	8 à 10 ans		

Compte tenu de l'absence d'écart significatif avec la dépréciation des immobilisations, l'amortissement dégressif n'a pas fait l'objet d'un retraitement en mode dérogatoire.

L'absence de visibilité sur les cessions de biens conduit à ne pas prendre en compte leurs valeurs résiduelles dans la base de calcul des amortissements.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle (vénale ou d'usage) est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Pour les créances, une dépréciation est comptabilisée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN

Capital

Le capital social se compose de 10 365 actions représentant un capital de 3 000 000 euros.

Immobilisations	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles	(1) 17 608 280			17 608 280
Immobilisations corporelles	172 919 018 (2)	3 680 677	24 878 938	151 720 757
Immobilisations financières - titres	3 160 700			3 160 700
Immobilisations financières - créances	3 600 260	643 780	154 674	4 089 367
	179 679 979	4 324 458	7 425 332	176 579 104
<i>Dont augmentation et diminution par virement (1)</i>		17 608 280	17 608 280	

(1) La société SHD IMMO a acquis en novembre 2011 le terrain et le droit d'accèsion à la propriété des constructions de l'hypermarché Saint Herblain Distribution pour un montant de 23 000 000 €. La ventilation entre le terrain et le droit d'accèsion à la propriété des constructions a été effectuée sur l'exercice. Ce droit est estimé à 17 608 280 €.

(2) Dont : mali technique dégagé lors de la fusion avec la SARL ATLANTIS RESTRUCTURATION affecté au terrain pour un montant de 781 722 €.

Amortissements	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	55 101 879	6 493 418	7 097 673	54 497 624
	55 101 879	6 493 418 (*)	7 097 673	54 497 624
(*) Dont dotation : . linéaire		6 455 956		
. dégressive		3 276		
. exceptionnelle		34 186		

Provisions et dépréciations	DEBUT EXERCICE	DOTATIONS	REPRISES	FIN EXERCICE
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges (1)	2 770 000			2 770 000
Dépréciations de l'actif immobilisé	418 000	100 000		518 000
Dépréciations de l'actif circulant	191 536	116 809	1 544	306 801
	3 379 536	216 809 (*)	1 544 (*)	3 594 801
(*) Dont : . exploitation		116 809	1 544	
. financier		100 000		
. exceptionnel				

(1) Les provisions pour risques et charges correspondent à des litiges avec des anciens locataires de la galerie commerciale pour 2 770 k€.

Biens pris en crédit-bail **Néant**

Créances : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif immobilisé	4 089 367	2 848 672	1 240 695
Créances d'exploitation	2 446 322	2 446 322	
Créances diverses	2 677 178	2 677 178	
Charges constatées d'avance	187 140	187 140	
	9 400 006	8 159 311	1 240 695

Dettes : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	DE UN A CINQ ANS	A PLUS DE CINQ ANS
Concours bancaires courants (*)	159 892	159 892		
Emprunts bancaires (1)	51 580 997	5 731 597	23 383 416	22 465 984
Emprunts & dettes financières divers (2)	18 961 147	2 232 485	8 755 777	7 972 884
Dettes d'exploitation	3 401 892	3 401 892		
Dettes diverses	9 018 710	9 018 710		
Produits constatés d'avance	4 095 652	848 528	2 708 846	538 278
	87 218 290	21 393 105	34 848 039	30 977 146

(*) Y compris intérêts courus sur emprunts bancaires 159 892

(1) Emprunts auprès des établissements de crédit souscrits en cours d'exercice -

(1) Emprunts auprès des établissements de crédit remboursés en cours d'exercice 5 666 753

(2) Dont dettes souscrites auprès des associés personnes physiques et morales 139 449

Comptes rattachés et comptes de régularisation

Les produits constatés d'avance correspondent pour l'essentiel aux droits d'entrée étalés sur la durée des baux.
Les charges à payer, produits à recevoir, et charges constatées d'avance ne nécessitent pas d'informations particulières.

Valeurs mobilières de placement Néant

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

Il provient de locations immobilières.

Il est réalisé exclusivement en France.

Effectif moyen

1

Il s'agit d'un cadre de direction.

Rémunérations des dirigeants

En application du principe du respect du droit des personnes, cette rubrique n'est pas servie car elle aurait pour effet de fournir des informations de caractère individuel.

Résultat exceptionnel	Charges	Produits
Cession d'immobilisations corporelles	172 984	915 000
Dotations aux amortissements sur mise au rebut	34 186	-
	207 170	915 000

Taux de l'impôt sur les bénéfices

Le poste Impôt sur les bénéfices comprend une charge d'impôt sur les sociétés calculée au taux de droit commun, majorée de la contribution sociale de 3.3 % et diminuée d'un dégrèvement sur la contribution sur les revenus distribués.

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

- Impôt concernant le résultat courant avant impôts	1 652 208
- Impôt concernant le résultat exceptionnel	243 731
- Dégrèvement contribution 3% sur les revenus distribués	(33 566)
	1 862 373

Situation fiscale latente

Néant

AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Le crédit vendeur est garanti par un privilège spécial réservé au vendeur et par une caution bancaire.

L'ensemble des emprunts à moyen ou long terme contractés auprès d'établissements de crédit est garanti par des sûretés réelles.

Engagements financiers

Néant

Entreprises liées	KER ROSSINI	MOULIN NEUF RESTAURATION	B GESTION
Participations	7 622	121 853	19 100
Provisions sur titres de participations	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prov. dép. créances rattachées à des part.	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	211 258
Autres créances d'exploitation	-	-	-
Créances diverses	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	186	-	3 007 527
Autres dettes diverses	-	80 000	-
Personnel prêté	-	-	-
Autres charges financières	-	-	-
Produits de participation	350 000	20 000	-
Autres produits financiers	-	-	-
Production vendue (Location)	210 286	-	-

Entreprises liées	SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION	JO LE BOUCHER	TOTAL
Participations	3 002 125	10 000	3 160 700
Provisions sur titres de participations	-	10 000	10 000
Créances rattachées à des participations	2 702 477	1 386 890	4 089 367
Prov. dép. créances rattachées à des part.	-	508 000	508 000
Clients et comptes rattachés	-	-	211 258
Autres créances d'exploitation	-	81 624	81 624
Créances diverses	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	-	-	3 007 713
Autres dettes diverses	-	-	80 000
Personnel prêté	125 300	-	125 300
Autres charges financières	-	100 000	100 000
Produits de participation	-	-	370 000
Autres produits financiers	39 400	11 764	51 164
Production vendue (Location)	300 988	55 131	566 405

Filiales & participations à plus de 50 %	SARL KER ROSSINI R.C.S. 345 233 043	SNC MOULIN NEUF RESTAURATION R.C.S. 343 863 338	SARL JO LE BOUCHER R.C.S. 439 314 724	SAS SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION R.C.S. 482 070 182
Capital	10 000	20 000	10 000	3 000 000
Capitaux propres autres que le capital	772 599	113 578	-497 505	8 161 293
Quote-part du capital détenu	100 %	100 %	100 %	99.86 %
Valeur brute des titres détenus	7 622	121 853	10 000	3 002 125
Valeur nette des titres détenus	7 622	121 853	0	3 002 125
Prêts et avances consentis	-	-	1 386 890	2 702 477
Cautions & avals donnés	-	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	4 382 954	-	1 473 801	134 687 812
Résultat du dernier exercice clos	334 645	-1 131	-90 596	1 888 162
Dividendes encaissés	350 000	20 000	-	-

Filiales & participations entre 10 & 50 %SAS B. GESTION
R.C.S. 432 752 921

Capital	40 000
Capitaux propres autres que le capital	1 088 774
Quote-part du capital détenu	47.75 %
Valeur brute des titres détenus	19 100
Valeur nette des titres détenus	19 100
Prêts et avances consentis	-
Cautions & avals donnés	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	7 562 974
Résultat du dernier exercice clos	90 101
Dividendes encaissés	-

Comptes consolidés

La société est tête de groupe et établit des comptes consolidés.

Honoraires de commissariat aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes concernent exclusivement la mission d'audit légal des comptes annuels et des comptes consolidés.