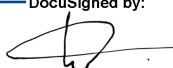




COMPTE DE RESULTAT

	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	15 055 434	14 796 215
PRODUCTION VENDUE (SERVICES)	14 632 463	13 694 845
<i>MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES</i>	<i>14 632 463</i>	<i>13 694 845</i>
REPRISES SUR PROVISIONS	390 516	765 734
TRANSFERTS DE CHARGES	32 414	233 417
AUTRES PRODUITS	40	102 217
CHARGES D'EXPLOITATION	8 600 866	9 443 867
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES (*)	1 686 914	1 828 680
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	71 149	78 345
SALAIRES ET TRAITEMENTS	32 684	32 684
CHARGES SOCIALES	13 043	12 610
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	5 779 588	6 619 355
DOTATIONS AUX PROVISIONS SUR ACTIF CIRCULANT	474 975	719 177
AUTRES CHARGES	542 512	153 014
RESULTAT D'EXPLOITATION	6 454 567	5 352 347
PRODUITS FINANCIERS	4 640 772	1 260 444
PARTICIPATIONS	4 613 151	1 236 020
VALEURS MOBILIERES ET CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	27 000	23 800
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES DIVERS	620	623
CHARGES FINANCIERES	2 106 413	2 236 635
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	250 000	180 000
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 856 413	2 056 635
RESULTAT FINANCIER	2 534 358	(976 191)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	8 988 926	4 376 156
PRODUITS EXCEPTIONNELS	43 203	2 483 890
SUR OPERATIONS DE GESTION	43 203	283 739
SUR OPERATIONS EN CAPITAL		1 400 151
REPRISES SUR PROVISIONS		800 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	362 273	3 089 747
SUR OPERATIONS DE GESTION		1 353 625
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	19 098	1 400 151
DOTATIONS AUX PROVISIONS REGLEMENTEES	343 174	335 970
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(319 070)	(605 856)
IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 751 341	810 420
BENEFICE NET COMPTABLE	5 918 515	2 959 879
Total des produits	19 739 409	18 540 549
Total des charges	13 820 894	15 580 670
BENEFICE NET COMPTABLE	5 918 515	2 959 879
* Dont crédit-bail mobilier et immobilier		
Produits financiers concernant les entreprises liées	4 640 151	1 259 821
Charges financières concernant les entreprises liées	47 000	53 946

Comptes certifiés conformes

DocuSigned by:

8450F4C321884AF...



BILAN

ACTIF	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois			Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
	B R U T	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	N E T	N E T
ACTIF IMMOBILISE	209 799 198	81 353 676	128 445 521	133 532 797
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)	17 608 280		17 608 280	17 608 280
IMMOBILISATIONS DIVERSES	17 608 280		17 608 280	17 608 280
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	153 553 391	80 005 676	73 547 715	78 445 963
TERRAINS	25 244 787	1 325 140	23 919 647	24 003 335
CONSTRUCTIONS	125 356 140	76 915 020	48 441 119	53 138 446
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DIVERSES	2 874 263	1 765 515	1 108 748	1 271 368
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	78 200		78 200	13 714
AVANCES ET ACOMPTES				19 098
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	38 637 526	1 348 000	37 289 526	37 478 553
PARTICIPATIONS	35 582 292	10 000	35 572 292	35 554 835
CREANCES RATTACH. A PARTICIPATIONS	3 055 233	1 338 000	1 717 233	1 923 717
ACTIF CIRCULANT	9 334 870	1 027 434	8 307 435	6 664 395
CREANCES D'EXPLOITATION (3)	5 459 475	1 027 434	4 432 040	6 227 620
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	5 195 574	1 027 434	4 168 139	5 789 320
AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	263 900		263 900	438 300
CREANCES DIVERSES (3)	3 161 756		3 161 756	255 145
DISPONIBILITES	670 902		670 902	84 118
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	42 735		42 735	97 511
TOTAL GENERAL	219 134 068	82 381 111	136 752 957	140 197 192
(1) Dont droit au bail			85 832	182 348
(2) Dont à moins d'un an				
(3) Dont à plus d'un an				



BILAN

PASSIF	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
CAPITAUX PROPRES	51 950 728	45 689 039
CAPITAL	3 000 000	3 000 000
PRIMES D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	813 727	813 727
RESERVES	41 531 057	38 571 177
RESERVE LEGALE	300 000	300 000
AUTRES RESERVES	41 231 057	38 271 177
RESULTAT DE L'EXERCICE	5 918 515	2 959 879
PROVISIONS REGLEMENTEES	687 428	344 254
<i>RAPPEL CAPITAUX PROPRES</i>	<i>51 950 728</i>	<i>45 689 039</i>
DETTES (1)	84 802 228	94 508 153
DETTES FINANCIERES (2)	76 964 663	89 986 781
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS DE CREDIT (2)	53 782 764	44 262 636
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	23 181 899	45 724 144
DETTES D'EXPLOITATION	1 799 549	2 156 341
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	822 517	584 375
DETTES FISCALES ET SOCIALES	853 911	1 448 846
AUTRES DETTES D'EXPLOITATION	123 120	123 120
DETTES DIVERSES	4 683 318	616 962
DETTES SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	18 793	38 181
ETAT : IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 838 510	
AUTRES DETTES DIVERSES	2 826 015	578 780
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 354 697	1 748 068
TOTAL GENERAL	136 752 957	140 197 192
(1) Dont à plus d'un an Dont à moins d'un an (2) Dont concours bancaires & soldes créditeurs de banques	66 058 232 18 743 996	80 259 102 14 249 050

Comptes certifiés conformes

DocuSigned by:

8450F4C321884AF...

ANNEXE

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a souscrit un emprunt d'un montant de 18 000 k€ afin de rembourser partiellement une avance en compte courant d'un associé.

Les investissements de l'exercice mis en service s'élèvent à 836 k€ et correspondent principalement à la mise en place d'un travelator à hauteur de 485 k€. Ils ont été totalement autofinancés.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice, pouvant avoir un impact significatif sur les comptes, n'est connu à la date d'arrêté des comptes annuels.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect des principes fondamentaux : prudence, continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables et indépendance des exercices.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Le droit d'accèsion à la propriété des constructions réalisées par Saint-Herblain Distribution dans le cadre d'un bail à construction figure sous cette rubrique.

Il fera l'objet d'un amortissement linéaire, à compter de la fin du bail à construction (en novembre 2027) auquel il est rattaché.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif, en fonction de la durée d'utilisation prévue, et en accord avec les pratiques professionnelles du secteur d'activité suivantes :

- Agencements des terrains :	20 ans	- Matériel d'exploitation :	5 à 10 ans
- Constructions :	20 à 25 ans	- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Agencements des constructions :	10 à 12 ans	- Matériel de bureau :	5 ans
- Agencements divers :	8 à 10 ans		

Compte tenu de l'absence d'écart significatif avec la dépréciation des immobilisations, l'amortissement dégressif n'a pas fait l'objet d'un retraitement en mode dérogatoire.

L'absence de visibilité sur les cessions de biens conduit à ne pas prendre en compte leurs valeurs résiduelles dans la base de calcul des amortissements.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle (vénale ou d'usage) est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat majoré des frais d'acquisitions. Ces derniers font l'objet d'un amortissement dérogatoire de 5 ans. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Pour les créances, une dépréciation est comptabilisée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN

Capital

Le capital social se compose de 10 365 actions de 3 000 000 euros.

Mali technique

BRUT AMORTISSEMENT PROVISION NET

Conformément au règlement ANC 2015-06, le mali technique a été reclassé en fonction de sa nature, sur les lignes du bilan immobilisations incorporelles ou corporelles ou financières diverses :

absorption de la société ATLANTIS RESTRUCTURATION LE 27/06/2013

Terrain	781 722			781 722
---------	---------	--	--	---------

Immobilisations

	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles	17 608 280			17 608 280
Immobilisations corporelles	152 672 052	900 439	19 099	153 553 392
Immobilisations financières - titres	35 564 836	17 457		35 582 293
Immobilisations financières - créances	3 011 718	250 000	206 484	3 055 234
	208 856 885	1 167 896	225 583	209 799 198

Amortissements

	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	74 226 088	5 779 588		80 005 676
	74 226 088	5 779 588 (*)		80 005 676
(*) Dont dotation :		5 768 385		
. linéaire				
. dégressive		11 203		
. exceptionnelle				

Provisions et dépréciations

	DEBUT EXERCICE	DOTATIONS	REPRISES	FIN EXERCICE
Amortissements dérogatoires	344 254	343 175		687 429
Dépréciations de l'actif immobilisé	1 098 000	250 000		1 348 000
Dépréciations de l'actif circulant	942 976	474 975	390 516	1 027 435
	2 385 230	1 068 150 (*)	390 516 (*)	3 062 864
(*) Dont :				
. exploitation		474 975	390 516	
. financier		250 000		
. exceptionnel		343 175		

Biens pris en crédit-bail

Néant

Créances : état des échéances

	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif immobilisé	3 055 234	95 124	2 960 110
Acomptes versés sur commandes			
Créances d'exploitation	5 459 475	5 459 475	
Créances diverses	3 161 757	3 161 757	
Charges constatées d'avance	42 736	42 736	
	11 719 201	8 759 091	2 960 110

Dettes : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	DE UN A CINQ ANS	A PLUS DE CINQ ANS
Concours bancaires courants (*)	146 049	146 049		
Emprunts bancaires (1)	53 636 715	9 317 954	31 839 304	12 479 457
Emprunts & dettes financières divers (2)	23 181 899	2 522 456	20 659 443	
Avances, acompte reçus sur commandes				
Dettes d'exploitation	1 799 549	1 799 549		
Dettes diverses	4 683 319	4 683 319		
Produits constatés d'avance	1 354 698	274 670	733 894	346 134
	84 802 229	18 743 996	53 232 642	12 825 591

(*) Y compris intérêts courus sur emprunts bancaires	146 048
(1) Emprunts auprès des établissements de crédit souscrits en cours d'exercice	18 000 000
(1) Emprunts auprès des établissements de crédit remboursés en cours d'exercice	8 459 116
(2) Dont dettes souscrites auprès des associés personnes physiques et morales	11 092 718

Comptes rattachés et comptes de régularisation

Les produits constatés d'avance correspondent pour l'essentiel aux droits d'entrée étalés sur la durée des baux.
 Les charges à payer, produits à recevoir, et charges constatées d'avance ne nécessitent pas d'informations particulières.

Valeurs mobilières de placement **Néant**

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

Il provient de locations immobilières.
 Il est réalisé exclusivement en France.

Ventilation de l'effectif moyen **1**

Il s'agit d'un cadre de direction

Rémunérations des dirigeants

En application du principe du respect du droit des personnes, cette rubrique n'est pas servie car elle aurait pour effet de fournir des informations de caractère individuel.

Résultat exceptionnel	Charges	Produits
Abandon de projet immobilisations	19 099	-
Dégrèvements d'impôts de taxe foncière	-	43 203
Amortissements dérogatoires	343 175	-
	362 273	43 203

Taux de l'impôt sur les bénéfices

Le poste Impôt sur les bénéfices comprend une charge d'impôt sur les sociétés calculée au taux de droit commun de 26.5%, majorée de la contribution sociale de 3.3 % et diminuée d'un crédit d'impôt abandon de loyers.

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

- Impôt concernant le résultat courant avant impôts	2 838 684
- Impôt concernant le résultat exceptionnel	-87 343
	2 751 341

Situation fiscale latente	Néant
----------------------------------	--------------

AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Deux contrats de crédit vendeur d'un montant global de 25 000 k€, ont été signés entre la S.C.I. FORO et la S.A.S. SHD IMMO en novembre 2011.

Ces crédits vendeurs sont garantis par un privilège spécial réservé au vendeur et par une caution bancaire.

Les emprunts à moyen ou long terme contractés auprès d'établissements de crédit sont garantis par des sûretés réelles :

- L'hypothèque sur les constructions pour un montant de 24 600 000 €,
- Le nantissement des titres de la société SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION à hauteur de 17 137 912 €.

Engagements financiers	Néant
-------------------------------	--------------

	E.U.R.L KER ROSSINI Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 345 233 043	S.A.R.L JO LE BOUCHER Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 489 314 724	S.A.S B GESTION 14 route de Paris 44 300 NANTES R.C.S. 432 752 921
Entreprises liées			
Participations	7 622	10 000	19 100
Provisions sur titres de participations	-	10 000	-
Créances rattachées à des participations	-	1 719 573	-
Prov. Dép. créances rattachées à des part.	-	1 338 000	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	-	17 868	472 252
Autres dettes diverses	-	-	-
Autres créances diverses	-	-	-
Autres achats et charges externes (location)	-	-	-
Personnel prêté	-	-	-
Autres charges financières	-	250 000	-
Autres produits financiers	-	440	-
Production vendue	212 967	59 186	-
Transfert de charges (Refact. honoraires)	-	-	-

	S.A.S. SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 482 070 182	S.C.I. FORO Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 339 859 449	S.C.I. FOFRAMI Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 353 646 987	TOTAL
Entreprises liées				
Participations	3 002 125	14 401 794	18 124 194	35 564 835
Provisions sur titres de participations	-	-	-	10 000
Créances rattachées à des participations	1 335 660	-	-	3 055 233
Prov. Dép. créances rattachées à des part.	-	-	-	1 388 000
Emprunts et dettes financières divers	-	9 800 493	-	9 800 493
Clients et comptes rattachés	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	789 737	-	-	1 280 130
Autres dettes diverses	1 923 408	854 606	-	2 778 015
Autres créances diverses	-	-	3 020 843	3 020 843
Autres achats et charges externes (location)	-	261 337	-	261 337
Personnel prêté	147 477	-	-	147 477
Autres charges financières	-	397 671	-	647 671
Autres produits financiers	19 400	179 740	-	199 580
Production vendue	286 285	12 000	-	561 758
Transfert de charges (Refact. honoraires)	-	32 414	-	32 414

	E.U.R.L KER ROSSINI Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 345 233 043	S.A.R.L JO LE BOUCHER Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 489 314 724	S.A.S. SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 482 070 18
Filiales & participations à plus de 50 %			
Capital	10 000	10 000	3 000 000
Réserves et RAN avant affectation du résultat	541 596	(1 010 097)	13 470 542
Quote-part du capital détenu	100 %	100 %	99.86 %
Valeur brute des titres détenus	7 622	10 000	3 002 125
Valeur nette des titres détenus	7 622	0	3 002 125
Prêts et avances consentis	-	1 719 573	1 335 660
Cautions & avals donnés	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	3 511 175	1 217 620	145 883 838
Résultat du dernier exercice clos	(109 798)	(249 565)	2 608 317
Dividendes encaissés	-	-	-

	S.A.S B GESTION 14 route de Paris 44 300 NANTES R.C.S. 432 752 921	S.C.I. FORO Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 339 859 449	S.C.I. FOFRAMI Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 353 646 987
Filiales & participations entre 10 & 50 %			
Capital	40 000	15 244	335 387
Réserves et RAN avant affectation du résultat	1 321 288	12 408 911	1 257 087
Quote-part du capital détenu	47.75 %	21.90 %	50 %
Valeur brute des titres détenus	19 100	14 153 850	18 023 000
Valeur nette des titres détenus	19 100	14 153 850	18 023 000
Prêts et avances consentis	-	-	-
Cautions & avals donnés	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	7 908 515	5 136 902	-
Résultat du dernier exercice clos	41 695	4 869 019	6 403 219
Dividendes encaissés	-	-	-

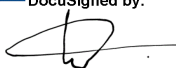
Comptes consolidés

La société est tête de groupe et établit des comptes consolidés.

Honoraires de commissariat aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes concernent exclusivement la mission d'audit légal des comptes annuels et des comptes consolidés.

Certifié Conforme

DocuSigned by:

 8450F4C321884AF...



Vincent PIERRE
Commissaire aux Comptes
5, rue Albert Londres
BP 20303
44303 NANTES CEDEX 3



Lydie MARCHAIS-RENOUX
Commissaire aux Comptes
5, rue Jacques Brel
Bâtiment A - « Les Reflets »
44800 SAINT HERBLAIN

SHD IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 €
Siège social : Centre commercial Atlantis
44800 SAINT-HERBLAIN

RCS NANTES 869 800 508

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 septembre 2022

SHD IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 euros
Siège social : Centre commercial Atlantis
44800 SAINT-HERBLAIN

RCS NANTES 869 800 508

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 septembre 2022

A l'Assemblée Générale de la société SHD IMMO,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SHD IMMO relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SHD IMMO à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} octobre 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières. Dans le cadre de notre appréciation des règles et méthodes comptables suivies par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et

appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nantes et Saint-Herblain, le 13 mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

Baker Tilly STREGO



Vincent PIERRE

EFI-SCIENCES



Lydie MARCHAIS-RENOUX



BILAN

ACTIF	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois			Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	209 799 198	81 353 676	128 445 521	133 532 797
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)	17 608 280		17 608 280	17 608 280
IMMOBILISATIONS DIVERSES	17 608 280		17 608 280	17 608 280
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	153 553 391	80 005 676	73 547 715	78 445 963
TERRAINS	25 244 787	1 325 140	23 919 647	24 003 335
CONSTRUCTIONS	125 356 140	76 915 020	48 441 119	53 138 446
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DIVERSES	2 874 263	1 765 515	1 108 748	1 271 368
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	78 200		78 200	13 714
AVANCES ET ACOMPTES				19 098
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	38 637 526	1 348 000	37 289 526	37 478 553
PARTICIPATIONS	35 582 292	10 000	35 572 292	35 554 835
CREANCES RATTACH. A PARTICIPATIONS	3 055 233	1 338 000	1 717 233	1 923 717
ACTIF CIRCULANT	9 334 870	1 027 434	8 307 435	6 664 395
CREANCES D'EXPLOITATION (3)	5 459 475	1 027 434	4 432 040	6 227 620
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	5 195 574	1 027 434	4 168 139	5 789 320
AUTRES CREANCES D'EXPLOITATION	263 900		263 900	438 300
CREANCES DIVERSES (3)	3 161 756		3 161 756	255 145
DISPONIBILITES	670 902		670 902	84 118
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE (3)	42 735		42 735	97 511
TOTAL GENERAL	219 134 068	82 381 111	136 752 957	140 197 192
(1) Dont droit au bail			85 832	182 348
(2) Dont à moins d'un an				
(3) Dont à plus d'un an				



BILAN

PASSIF	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
CAPITAUX PROPRES	51 950 728	45 689 039
CAPITAL	3 000 000	3 000 000
PRIMES D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	813 727	813 727
RESERVES	41 531 057	38 571 177
RESERVE LEGALE	300 000	300 000
AUTRES RESERVES	41 231 057	38 271 177
RESULTAT DE L'EXERCICE	5 918 515	2 959 879
PROVISIONS REGLEMENTEES	687 428	344 254
RAPPEL CAPITAUX PROPRES	51 950 728	45 689 039
DETTE (1)	84 802 228	94 508 153
DETTE FINANCIERE (2)	76 964 663	89 986 781
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETS DE CREDIT (2)	53 782 764	44 262 636
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS	23 181 899	45 724 144
DETTE D'EXPLOITATION	1 799 549	2 156 341
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	822 517	584 375
DETTE FISCALES ET SOCIALES	853 911	1 448 846
AUTRES DETTE D'EXPLOITATION	123 120	123 120
DETTE DIVERSES	4 683 318	616 962
DETTE SUR IMMOBILISATIONS ET COMPTES RATTACHES	18 793	38 181
ETAT : IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 838 510	
AUTRES DETTE DIVERSES	2 826 015	578 780
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 354 697	1 748 068
TOTAL GENERAL	136 752 957	140 197 192
(1) Dont à plus d'un an Dont à moins d'un an	66 058 232 18 743 996	80 259 102 14 249 050
(2) Dont concours bancaires & soldes créditeurs de banques		



COMPTE DE RESULTAT

	Clôture au 30/09/22 Durée 12 mois	Clôture au 30/09/21 Durée 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	15 055 434	14 796 215
PRODUCTION VENDUE (SERVICES)	14 632 463	13 694 845
<i>MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES</i>	<i>14 632 463</i>	<i>13 694 845</i>
REPRISES SUR PROVISIONS	390 516	765 734
TRANSFERTS DE CHARGES	32 414	233 417
AUTRES PRODUITS	40	102 217
CHARGES D'EXPLOITATION	8 600 866	9 443 867
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES (*)	1 686 914	1 828 680
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	71 149	78 345
SALAIRES ET TRAITEMENTS	32 684	32 684
CHARGES SOCIALES	13 043	12 610
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	5 779 588	6 619 355
DOTATIONS AUX PROVISIONS SUR ACTIF CIRCULANT	474 975	719 177
AUTRES CHARGES	542 512	153 014
RESULTAT D'EXPLOITATION	6 454 567	5 352 347
PRODUITS FINANCIERS	4 640 772	1 260 444
PARTICIPATIONS	4 613 151	1 236 020
VALEURS MOBILIERES ET CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	27 000	23 800
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES DIVERS	620	623
CHARGES FINANCIERES	2 106 413	2 236 635
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	250 000	180 000
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 856 413	2 056 635
RESULTAT FINANCIER	2 534 358	(976 191)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	8 988 926	4 376 156
PRODUITS EXCEPTIONNELS	43 203	2 483 890
SUR OPERATIONS DE GESTION	43 203	283 739
SUR OPERATIONS EN CAPITAL		1 400 151
REPRISES SUR PROVISIONS		800 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	362 273	3 089 747
SUR OPERATIONS DE GESTION		1 353 625
SUR OPERATIONS EN CAPITAL	19 098	1 400 151
DOTATIONS AUX PROVISIONS REGLEMENTEES	343 174	335 970
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(319 070)	(605 856)
IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 751 341	810 420
BENEFICE NET COMPTABLE	5 918 515	2 959 879
Total des produits	19 739 409	18 540 549
Total des charges	13 820 894	15 580 670
BENEFICE NET COMPTABLE	5 918 515	2 959 879
* Dont crédit-bail mobilier et immobilier		
Produits financiers concernant les entreprises liées	4 640 151	1 259 821
Charges financières concernant les entreprises liées	47 000	53 946

ANNEXE

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a souscrit un emprunt d'un montant de 18 000 k€ afin de rembourser partiellement une avance en compte courant d'un associé.

Les investissements de l'exercice mis en service s'élèvent à 836 k€ et correspondent principalement à la mise en place d'un travelator à hauteur de 485 k€. Ils ont été totalement autofinancés.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun événement postérieur à la clôture de l'exercice, pouvant avoir un impact significatif sur les comptes, n'est connu à la date d'arrêté des comptes annuels.

PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect des principes fondamentaux : prudence, continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables et indépendance des exercices.

Les principales méthodes comptables utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Le droit d'accession à la propriété des constructions réalisées par Saint-Herblain Distribution dans le cadre d'un bail à construction figure sous cette rubrique.

Il fera l'objet d'un amortissement linéaire, à compter de la fin du bail à construction (en novembre 2027) auquel il est rattaché.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant les modes linéaire et dégressif, en fonction de la durée d'utilisation prévue, et en accord avec les pratiques professionnelles du secteur d'activité suivantes :

- Agencements des terrains :	20 ans	- Matériel d'exploitation :	5 à 10 ans
- Constructions :	20 à 25 ans	- Matériel de transport :	4 à 5 ans
- Agencements des constructions :	10 à 12 ans	- Matériel de bureau :	5 ans
- Agencements divers :	8 à 10 ans		

Compte tenu de l'absence d'écart significatif avec la dépréciation des immobilisations, l'amortissement dégressif n'a pas fait l'objet d'un retraitement en mode dérogatoire.

L'absence de visibilité sur les cessions de biens conduit à ne pas prendre en compte leurs valeurs résiduelles dans la base de calcul des amortissements.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle (vénale ou d'usage) est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat majoré des frais d'acquisitions. Ces derniers font l'objet d'un amortissement dérogatoire de 5 ans. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Pour les créances, une dépréciation est comptabilisée lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

NOTES RELATIVES A CERTAINS POSTES DU BILAN

Capital

Le capital social se compose de 10 365 actions de 3 000 000 euros.

Mali technique

BRUT AMORTISSEMENT PROVISION NET

Conformément au règlement ANC 2015-06, le mali technique a été reclassé en fonction de sa nature, sur les lignes du bilan immobilisations incorporelles ou corporelles ou financières diverses :

absorption de la société ATLANTIS RESTRUCTURATION LE 27/06/2013

Terrain	781 722	781 722
---------	---------	---------

Immobilisations	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles	17 608 280			17 608 280
Immobilisations corporelles	152 672 052	900 439	19 099	153 553 392
Immobilisations financières - titres	35 564 836	17 457		35 582 293
Immobilisations financières - créances	3 011 718	250 000	206 484	3 055 234
	208 856 885	1 167 896	225 583	209 799 198

Amortissements

	DEBUT EXERCICE	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	FIN EXERCICE
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	74 226 088	5 779 588		80 005 676
	74 226 088	5 779 588 (*)		80 005 676
(*) Dont dotation :				
. linéaire		5 768 385		
. dégressive		11 203		
. exceptionnelle				

Provisions et dépréciations

	DEBUT EXERCICE	DOTATIONS	REPRISES	FIN EXERCICE
Amortissements dérogatoires	344 254	343 175		687 429
Dépréciations de l'actif immobilisé	1 098 000	250 000		1 348 000
Dépréciations de l'actif circulant	942 976	474 975	390 516	1 027 435
	2 385 230	1 068 150 (*)	390 516 (*)	3 062 864
(*) Dont :				
. exploitation		474 975	390 516	
. financier		250 000		
. exceptionnel		343 175		

Biens pris en crédit-bail

Néant

Créances : état des échéances

	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
Créances de l'actif immobilisé	3 055 234	95 124	2 960 110
Acomptes versés sur commandes			
Créances d'exploitation	5 459 475	5 459 475	
Créances diverses	3 161 757	3 161 757	
Charges constatées d'avance	42 736	42 736	
	11 719 201	8 759 091	2 960 110

Dettes : état des échéances	VALEUR BRUTE FIN EXERCICE	A UN AN AU PLUS	DE UN A CING ANS	A PLUS DE CING ANS
Concours bancaires courants (*)	146 049	146 049		
Emprunts bancaires (1)	53 636 715	9 317 954	31 839 304	12 479 457
Emprunts & dettes financières divers (2)	23 181 899	2 522 456	20 659 443	
Avances, acompte reçus sur commandes				
Dettes d'exploitation	1 799 549	1 799 549		
Dettes diverses	4 683 319	4 683 319		
Produits constatés d'avance	1 354 698	274 670	733 894	346 134
	84 802 229	18 743 996	53 232 642	12 825 591

(*) Y compris intérêts courus sur emprunts bancaires 146 048

(1) Emprunts auprès des établissements de crédit souscrits en cours d'exercice 18 000 000

(1) Emprunts auprès des établissements de crédit remboursés en cours d'exercice 8 459 116

(2) Dont dettes souscrites auprès des associés personnes physiques et morales 11 092 718

Comptes rattachés et comptes de régularisation

Les produits constatés d'avance correspondent pour l'essentiel aux droits d'entrée étalés sur la durée des baux.
Les charges à payer, produits à recevoir, et charges constatées d'avance ne nécessitent pas d'informations particulières.

Valeurs mobilières de placement

Néant

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

Il provient de locations immobilières.

Il est réalisé exclusivement en France.

Ventilation de l'effectif moyen

1

Il s'agit d'un cadre de direction

Rémunérations des dirigeants

En application du principe du respect du droit des personnes, cette rubrique n'est pas servie car elle aurait pour effet de fournir des informations de caractère individuel.

Résultat exceptionnel	Charges	Produits
Abandon de projet immobilisations	19 099	-
Dégrèvements d'impôts de taxe foncière	-	43 203
Amortissements dérogatoires	343 175	-
	362 273	43 203

Taux de l'impôt sur les bénéfices

Le poste Impôt sur les bénéfices comprend une charge d'impôt sur les sociétés calculée au taux de droit commun de 26.5%, majorée de la contribution sociale de 3.3 % et diminuée d'un crédit d'impôt abandon de loyers.

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

- Impôt concernant le résultat courant avant impôts	2 838 684
- Impôt concernant le résultat exceptionnel	-87 343
	2 751 341

Situation fiscale latente

Néant

AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Deux contrats de crédit vendeur d'un montant global de 25 000 k€, ont été signés entre la S.C.I. FORO et la S.A.S. SHD IMMO en novembre 2011.

Ces crédits vendeurs sont garants par un privilège spécial réservé au vendeur et par une caution bancaire.

Les emprunts à moyen ou long terme contractés auprès d'établissements de crédit sont garantis par des sûretés réelles :

- L'hypothèque sur les constructions pour un montant de 24 600 000 €,
- Le nantissement des titres de la société SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION à hauteur de 17 137 912 €.

Engagements financiers

Néant

	E.U.R.L KER ROSSINI Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 345 233 043	S.A.R.L JO LE BOUCHER Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 489 314 724	S.A.S B GESTION 14 route de Paris 44 300 NANTES R.C.S. 432 752 921
Entreprises liées			
Participations	7 622	10 000	19 100
Provisions sur titres de participations	-	10 000	-
Créances rattachées à des participations	-	1 719 573	-
Prov. Dép. créances rattachées à des part.	-	1 338 000	-
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	-	17 868	472 252
Autres dettes diverses	-	-	-
Autres créances diverses	-	-	-
Autres achats et charges externes (location)	-	-	-
Personnel prêté	-	-	-
Autres charges financières	-	250 000	-
Autres produits financiers	-	440	-
Production vendue	212 967	59 186	-
Transfert de charges (Refact. honoraires)	-	-	-

	S.A.S. SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 482 070 182	S.C.I. FORO Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 339 859 449	S.C.I. FOFRAMI Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 353 646 987	TOTAL
Entreprises liées				
Participations	3 002 125	14 401 794	18 124 194	35 564 835
Provisions sur titres de participations	-	-	-	10 000
Créances rattachées à des participations	1 335 660	-	-	3 055 233
Prov. Dép. créances rattachées à des part.	-	-	-	1 388 000
Emprunts et dettes financières divers	-	9 800 493	-	9 800 493
Clients et comptes rattachés	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	789 737	-	-	1 280 130
Autres dettes diverses	1 923 408	854 606	-	2 778 015
Autres créances diverses	-	-	3 020 843	3 020 843
Autres achats et charges externes (location)	-	261 337	-	261 337
Personnel prêté	147 477	-	-	147 477
Autres charges financières	-	397 671	-	647 671
Autres produits financiers	19 400	179 740	-	199 580
Production vendue	286 285	12 000	-	561 758
Transfert de charges (Refact. honoraires)	-	32 414	-	32 414

	E.U.R.L KER ROSSINI Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 345 233 043	S.A.R.L JO LE BOUCHER Centre comm. ATLANTIS 44 807 SAINT HERBLAIN R.C.S. 489 314 724	S.A.S. SAINT HERBLAIN DISTRIBUTION Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 462 070 18
Filiales & participations à plus de 50 %			
Capital	10 000	10 000	3 000 000
Réserves et RAN avant affectation du résultat	541 596	(1 010 097)	13 470 542
Quote-part du capital détenu	100 %	100 %	99.86 %
Valeur brute des titres détenus	7 622	10 000	3 002 125
Valeur nette des titres détenus	7 622	0	3 002 125
Prêts et avances consentis	-	1 719 573	1 335 660
Cautions & avals donnés	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	3 511 175	1 217 620	145 883 838
Résultat du dernier exercice clos	(109 798)	(249 565)	2 608 317
Dividendes encaissés	-	-	-

	S.A.S B GESTION 14 route de Paris 44 300 NANTES R.C.S. 432 752 921	S.C.I. FORO Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 339 859 449	S.C.I. FOFRAMI Centre comm. ATLANTIS 44 800 SAINT-HERBLAIN R.C.S. 353 646 987
Filiales & participations entre 10 & 50 %			
Capital	40 000	15 244	335 387
Réserves et RAN avant affectation du résultat	1 321 288	12 408 911	1 257 087
Quote-part du capital détenu	47.75 %	21.90 %	50 %
Valeur brute des titres détenus	19 100	14 153 850	18 023 000
Valeur nette des titres détenus	19 100	14 153 850	18 023 000
Prêts et avances consentis	-	-	-
Cautions & avals donnés	-	-	-
Chiffre d'affaires H.T. dernier exercice	7 908 515	5 136 902	-
Résultat du dernier exercice clos	41 695	4 869 019	6 403 219
Dividendes encaissés	-	-	-

Comptes consolidés

La société est tête de groupe et établit des comptes consolidés.

Honoraires de commissariat aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes concernent exclusivement la mission d'audit légal des comptes annuels et des comptes consolidés.



SHD - IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 3 000 000 euros
Siège social : Centre Commercial Atlantis
44800 ST HERBLAIN
869 800 508 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 MARS 2023
--

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2022

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2022 s'élevant à 5 918 515,26 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 5 918 515,26 euros

En totalité,

Au compte « Autres Réserves » 5 918 515,26 euros

Qui s'élève ainsi à 47 149 572,36 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Annuelle Ordinaire du 23 mars 2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés ayant le droit de vote.

Certifié conforme
Le Président

M. Pierre CHARTIER

DocuSigned by:

8450F4C321884AF...